

Szám: 29/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. december 27-én (kedden) 16.00 órai kezdettel
tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, dr. Török Balázs alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Kiss Károly, Kun Csaba, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

Távol vannak: dr. Pázmány Annamária és Magyar Judit és képviselők.

Hivatalból jelen
van az ülésen:

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, Bartha Enikő Szervezési Iroda vezetője, Puhl Márta irodavezető, dr. Kammerer Judit testületi referens, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő dr. Gerendás Gábor irodavezető, Háromszéki Judit közoktatási és civil referens, Gabay Anett vagyonhasznosítási referens

dr. Dietz Ferenc polgármester: 16.30 órakor a Képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy 13 fővel határozatképes.

Ismerteti, hogy két sürgősségi indítvány készült:

- Szentendre város Önkormányzata által kibocsátott és óvadéki betétben lévő 2,5 milliárd forint felhasználására vonatkozóan és
- a Keresztelő Szent János Plébánia, valamint a Szent András Szülői Egyesület konzorciumban elkészített pályázati tervének elvi támogatásáról.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az óvadéki betétben lévő 2,5 milliárd forint felhasználására vonatkozó sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 3506 Száma: 11.12.27/0/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Keresztelő Szent János Plébánia, valamint a Szent András Szülői Egyesület konzorciumban elkészített pályázati tervének elvi támogatásáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 3507 Száma: 11.12.27/0/0/A/KT
 Ideje: 2011 december 27 16:31
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
--------------	------	---

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a napirend elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 3508 Száma: 11.12.27/0/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

A napirend a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sürgősségi előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata által kibocsátott és óvadéki betétben lévő 2,5 milliárd forint felhasználására

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásként elmondja, hogy folyamatos tárgyalásokat folytatnak a Raiffeisen Bankkal. A legutóbbi tárgyaláson kikristályosodni látták a megoldást – ez a hitelt és az uszoda kérdését is érintette – majd két nap múlva a Bank arról tájékoztatta, hogy mégsem jó a megoldás számukra, így újabb egyeztetések kezdődtek. Elmondja, hogy a BDO már többször átdolgozta az anyagot, amelynek utolsó verzióját kéri, hogy a bécsi bank jóváhagyása előtt ne tegye közzé. A testületet erről tájékoztatni kívánja, ezért ügyrendben szavazást kér zárt ülés elrendeléséről.

Szavazás eredménye

#: 3509 Száma: 11.12.27/1/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-

Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

16.33 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 16.36 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Sürgősségi előterjesztés a Keresztelő Szent János Plébánia, valamint a Szent András Szülői Egyesület konzorciumban elkészített pályázati tervének elvi támogatásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy különböző pályázatokon szeretnének indulni, amelyhez az Önkormányzat elvi támogatását kéri. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3511 Száma: 11.12.27/2/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
568/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Keresztelő Szent János Plébánia, valamint a Szent András Szülői Egyesület konzorcium által beadandó TÁMOP-5.5.1.B-11/1 kódszámú A családi közösségi kezdeményezések és programok megerősítése című pályázathoz a szándéknyilatkozat aláírásával az önkormányzat elvi támogatását adja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi hozzászólásában kéri, az Épkar Zrt. közterület-használati díjának megállapításáról szóló, valamint az Egres utcai lakóövezeti fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződés elfogadásáról készült előterjesztés megcserélését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3512 Száma: 11.12.27/2/0/A/KT
Ideje: 2011 december 27 16:37
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot.

1. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati bírálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztéshez készült kiegészítés is. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a Jogi és Ügyrendi, valamint a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság együttes ülésén úgy határoztak, hogy a határozati javaslat „A” változatát javasolják elfogadásra úgy, hogy a határozati javaslat 2. pontjában az szerepeljen, hogy „a kölcsön után kamatot fizet”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

dr. Török Balázs alpolgármester: annyit tesz még hozzá, hogy az inkasszós jogot a költségvetési bankszámlaszámra adják meg, ne pedig valamennyi bankszámlára.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy az ügyfél az összes számlaszámot kérte, de ezt nem lehet, ezért az előterjesztésben már ez az említett szövegszerű változat szerepel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3513 Száma: 11.12.27/1/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **569/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hogy a Bezsoker Kft tulajdonát képező, 8909 hrsz-ú ingatlant érintő útlejegyzési ügyben, a Pest Megyei Kormányhivatal 40PM-684/57/2011. számú határozatának bírósági felülvizsgálata mellett nem kéri bíróságtól a határozat végrehajtásának felfüggesztését,

2. elfogadja az ISO Kft. és a Prompt Kft. ajánlatát, melynek keretében az ISO és Prompt Kft. összesen 48.000.000 Ft kölcsönt nyújt az Önkormányzat részére az alábbi feltételekkel:
 - a kölcsön folyósítása 2012. január első hetében történik;
 - a kölcsön futamideje 6 hónap (2012. július első hetéig vissza kell fizetni);
 - a kölcsönszerződést közjegyzői közokiratba kell foglalni, illetve az Önkormányzat közokirati formában tegyen tartozáselismerő nyilatkozatot (az Önkormányzat vállalja a közokirat elkészítésének díját);
 - a kölcsön után kamatot kell fizetni, melynek mértéke a Ptk. szerinti törvényes kamat.
 - az Önkormányzat a költségvetési elszámolási számlájára azonnali beszédési megbízást enged az ISO és a Prompt Kft részére a kölcsön és kamatai erejéig.
3. felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetésébe tervezze be a 2. pontban foglalt kölcsönrel kapcsolatos díjakat (különösen kamat, közjegyzői díj), a Bezsoker Kft.-nek történő késedelmes fizetéssel kapcsolatos késedelmi kamat összegét, illetve a kölcsön visszafizetésének összegét;
4. a 2. pontban meghatározott kölcsönből az Önkormányzat a Bezsoker Kft tulajdonát képező, 8909 hrsz-ú ingatlant érintő útlejegyzési ügyben, a Pest Megyei Kormányhivatal 40PM-684/57/2011. számú határozatában foglalt útlejegyzés díját kívánja megfizetni;
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kölcsönszerződést az Önkormányzat nevében kösse meg az ISO és Prompt Kft-vel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

2. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Beszámol arról, hogy nemcsak a Raiffeisen Bankkal tárgyalnak és egyeztetnek a likvid-hitelek kapcsán, de a pénzügyi helyzet megoldásához szükség van arra is, hogy az ingatlanokból befolyó pénzeszegeket is biztosítsák. Informálisan arról kapott tájékoztatást, hogy – az önkormányzatok részére most kiosztandó összegek közül – 30 MFt körüli összeget kap az Önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel a Belügyminisztériumból, rendkívüli támogatásként. Elmondja, hogy az előterjesztéshez képest – bizottságok javaslata alapján – nem kerül megtárgyalásra a Teátrum kérdése, mert ott még meg kell vizsgálni azt, hogy a parkolót hogyan és milyen módon lehet hatékonyan működtetni. Véleménye szerint januárban tudná a testület megtárgyalni ezt a kérdéskört, illetve erre a testületi ülésre kerülne előterjesztésre a Kálvária út végén lévő ingatlan eladásának kérdése is. A Bercsényi utca 2-4. számú ingatlannal kapcsolatban a koncesszió lezárása után döntenek. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Gazdabolt esetében csak akkor mondják fel a szerződést, ha már megvan az új tulajdonos, aki majd eldönti a továbbiakat. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatok „A” változatát úgy, hogy a Teátrummal kapcsolatban majd csak januárban döntenek.

Szavazás eredménye

#: 3514 Száma: 11.12.27/2/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **571/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló a 4416/2 hrsz-ú, 1700 m2 nagyságú, természetesen az Ady Endre úton található ingatlant és a 4416/2/A hrsz-ú, 208 m2 nagyságú, továbbá a 4416/2/B hrsz-ú, 49 m2 nagyságú felépítményt értékesítésre kijelöli;

2. megállapítja, hogy az értékesítéssel érintett, 4416/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdon az ingatlanvagyon-kataszter szerint korlátozottan forgalomképes besorolású;
3. úgy dönt, hogy az értékesítés lefolytatása érdekében a 4416/2 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásához és forgalomképes vagyunkörbe való átvezetéséhez hozzájárul;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az Innelttrade Kft.-vel és a Gazdabolt Kkt.-val kötött bérleti szerződést 3 hónapos felmondási idővel mondja fel érvényes vételi ajánlat esetén;
5. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlant pályázat útján értékesítse minimum az értékbecslésben szereplő 50.100.000 Ft értéken és a pályázat nyertesével kösse meg az adás-vételi szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
572/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 4057 hrsz-ú, „kivett közterület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, természetben a Jázmin utcában található, 654 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli;
2. megállapítja, hogy az értékesítéssel érintett, 4057 hrsz-ú önkormányzati tulajdon az ingatlanvagyon-kataszter szerint forgalomképtelen besorolású;
3. úgy dönt, hogy az értékesítés lefolytatása érdekében a 4057 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásához és forgalomképes vagyunkörbe való átvezetéséhez hozzájárul;
4. felkéri a Polgármestert, hogy földhivatali eljárás során a közterület megnevezést beépített területté minősítse át;
5. felkéri a Polgármestert, hogy pályázaton írja ki értékesítésre minimum az értékbecslésben szereplő 16.700.000 Ft értéken a 4057 hrsz-ú ingatlant és a pályázat nyertesével kösse meg az adás-vételi szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
573/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 7579/5 hrsz-ú, természetben Szentendre, Barackos útnál található ingatlant értékesítésre kijelöli;
2. megállapítja, hogy az értékbecslés alapján az ingatlan négyzetméter ára 11.900 Ft/m²;

3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázaton írja ki a 7579/5 hrsz-ú ingatlant oly módon, hogy a pályázat nyertese indítsa el a telekalakítást és finanszírozza a költségeket;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a telekalakítási eljárás után az adás-vételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
574/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

5. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 2333/2/B/1 hrsz-ú, természetben Szentendre, Fő tér 14. szám alatt található 85,24 m² nagyságú társasházi lakás;
6. megerősíti a 203/2010. (V.13.) Kt.sz. határozatot, vagyis továbbra is fenntartja értékesítési szándékát;
7. megállapítja, hogy a 2012. december 17-én készült felülvizsgálat során az ingatlan értéke 25.200.000 Ft;
8. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlant ezen az értéken pályázat útján értékesítse és a pályázat nyertessel kösse meg az adás-vételi szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés a Pest Megyei Önkormányzattal kötendő támogatási szerződésről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. tájékoztatásul elmondja, hogy a testület által hozott határozat után megkereste őt dr. Szűcs Lajos úr, Pest Megye Közgyűlésének elnöke és kérte, hogy módosítsák a korábbi határozatot, mivel véleményük szerint a dolgozók bérét is módosítani kellene ahhoz, hogy ez ténylegesen kifizetésre kerülhessen. A határozati javaslat „B” változata tartalmazza Elnök úr által kért módosításokat. Megadja a szót.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: tudomása szerint a bizottságok egyik határozati javaslat mellett sem foglaltak állást, mert most – december 27-én – elfogadni egy szerződést többük számára kétséges, mert így 3 napot finanszíroznának 1,5 MFt-tal. Továbbra is szeretnék, ha a könyvtár továbbra is működne a városban, ugyanakkor 2012. január 1-től a Kormányhivatal működteti a Megyei Könyvtárat, így velük kellene egyezséget kötni, hogy milyen együttműködést tudnának megvalósítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért az elhangzottakkal, de felhívja a figyelmet, hogy az összeg még a 2011-es évre vonatkozik. Miután a bizottságok nem foglaltak állást egyik határozati javaslat mellett sem, szavazásra bocsátja először az „A” határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3515 Száma: 11.12.27/3/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja az „A” változatot, és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
575/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. fenntartja a 421/2011 (X.13.) Kt. számú határozatát és
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat értelmében kössön szerződést a Pest Megyei Önkormányzattal

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2011. december 31.

4. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata által, 350 millió Ft likvidhitel felvételéről indított közbeszerzési eljárás bírálata tárgyában előterjesztésre a bankszámlavezetés meghosszabbítására**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet az előterjesztés-kiegészítésre. Tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, ezért újra kiírásra kerül sor, annál is inkább, mert a folyamat során informális egyeztetéseket folytattak a bankokkal. A bankok lehetőséget látnak arra, hogy átgondolják az ezzel kapcsolatos döntéseket, és egy hosszabb időszak alatt – január közepére – lehetőséget látnak a likvidhitelre.

A II. határozati javaslat az intézmények bankszámla-szerződéseinek meghosszabbításához az Önkormányzat kezességvállalásáról szól. Jelzi, hogy valószínűleg a Tűzoltóság tévesen került a határozati javaslatba.

Mikrofonon kívül a Közgazdasági Iroda Vezetője jelzi, hogy nem került be tévesen, ezért Polgármester úr szót ad neki.

Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője: elmondja, hogy automatikusan meg fog szűnni a bankszámlája az átvétel során, de még pár napig tartják, a bevételek miatt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészítésként hozzáteszi, hogy a bankszámla megszűnésével megszűnik a kezesség is.

Fülöp Zsolt képviselő: 2012-ben – amikor a likvidhitel felvételére a közbeszerzési eljárást ismét kiírják – az új Önkormányzati törvény alapján az önkormányzatok hitelfelvételét egy új szabályrendszer szerint fogja a Kormányhivatal ellenőrizni. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy erre a kiírásra ez a törvény már érvényes lesz?

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás még az idén kiírásra kerül, ezért az idei törvény érvényes rá. Az általa ismert Ötv. szöveg alapján a reorganizációs hitel és az eu-s pályázati hitelhez nem kell engedély.

Dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság javasolja, hogy az I. határozati javaslatban a 250 millió forint összegű kiíráson kívül – egy eljárásban, de két ajánlat legyen – így még egy 100 milliós kiírás is szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztat, hogy a bankkal folytatott tárgyalás alapján 250 millió forintra láttak lehetőséget, ezért nem tartja jó megoldásnak egyben kiírni a két összeget. Megadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: szerinte két részre kell bontani a kiírást, amelyben az I. rész 250 millió forintról, a II. rész pedig 100 millió forintról szól, és ajánlatot külön-külön és egyben is lehet tenni. Ez alapján, ha akar valaki, akkor akár 350 millió forintra is tehet ajánlatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot, amelynek megfogalmazását kéri.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: „... közbeszerzési eljárást indít 350 millió forint összegű, (2 részben: 1. rész 250 millió forint, 2. rész 100 millió forint) éven belüli...” – a többi szöveg változatlan marad.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a szövegszerű javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3516 Száma: 11.12.27/4/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
576/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az 537/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozatát, ismételt közbeszerzési eljárást indít 350 millió forint összegű, (2 részben: 1. rész 250 millió forint, 2. rész 100 millió forint) éven belüli lejáratú hitel felvételére forgóeszköz biztosítására, a beszerzéssel az Önkormányzat 2011. évi éves összesített közbeszerzési tervét módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárás kiírása: 2011. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
577/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- hozzájárul a Polgármesteri Hivatal bankszámla és hitelszerződése, a GESZ bankszámlaszerződése, a SZEI bankszámlaszerződése, a Tűzoltóság bankszámlaszerződése, a Pro Szentendre Kft. bankszámlaszerződése, valamint a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bankszámlaszerződése meghosszabbításához, és fenntartja a készfizető kezességét ott, ahol azt korábban vállalta;
- 2012. január 1-től- 2012. június 30. napjáig bankszámlavezetésre és kapcsolódó hitelszolgáltatásokra vonatkozó szerződést köt a Raiffeisen Bank Zrt-vel, majd 2012. július 1-től, határozatlan időre közbeszerzési eljárást folytat le a bankszámlavezetés és kapcsolódó hitelszolgáltatások tárgyában;
- felkéri a Polgármestert, hogy a bankszámlavezetésre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 31.

5. **Előterjesztés a P'Art mozi digitalizálása tárgyú közbeszerzésről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez előterjesztés ismertetéseként elmondja, hogy a beszerzési árak a pályázaton nyert – 4 millió forint – támogatási díjnál magasabbak lettek, így a testületnek dönteni kell bizonyos kérdésekben.

Kun Csaba képviselő: egy ilyen nagy beruházás következtében javasolja, hogy a 30 %-os árbevétel növekedést írják elő a P'Art mozinak a Kulturális Kft üzleti tervében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: diktálja határozati javaslat szövegét:

„Szentendre Városának Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a P'Art mozi fejlesztésére tekintettel a mozi működtetése során 2012. évben a jegybevételből + 30%-os növekedést tervezzen be az üzleti tervébe.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 3517 Száma: 11.12.27/5/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
578/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja az „art” mozi digitális fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását;

2. a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FTT Digital Cinema Kft.

1112 Budapest, Oltvány u. 28.

A szerződésben szereplő munkák, a tervezés, a berendezések beszerzése, helyszínre szállítása, rendszerbe építése, telepítése, a beüzemelés, próbaüzem, a betanítás, az eszközök tulajdonba adása ellenértéke:

- 1 db 2048x1080 felbontású, JPEG 2000 tömörítési formátumú, DCI kompatibilis projektor (vagy azzal egyenértékű) 15 705 000 Ft+ÁFA
- 1 db Dolby DSS 200 Screen Server (vagy 1 db Doremi DP2000 2K4 Server) (vagy azzal egyenértékű) 4 425 000 Ft+ÁFA
- Digital Cinema regisztráció: 25 000 Ft+ÁFA

Összesen: 20 155 000 Ft+ÁFA egyösszegű rögzített átalányár

Az adott ajánlat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.

3. a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

DNN Professional Graphics Kft.

1071 Budapest, Peterdy u. 15.

A szerződésben szereplő munkák, a tervezés, a berendezések beszerzése, helyszínre szállítása, rendszerbe építése, telepítése, a beüzemelés, próbaüzem, a betanítás, az eszközök tulajdonba adása ellenértéke:

- 1 db 2048x1080 felbontású, JPEG 2000 tömörítési formátumú, DCI kompatibilis projektor (vagy azzal egyenértékű) 16 395 000 Ft+ÁFA
- 1 db Dolby DSS 200 Screen Server (vagy 1 db Doremi DP2000 2K4 Server) (vagy azzal egyenértékű) 4 565 000 Ft+ÁFA
- Digital Cinema regisztráció: 30 000 Ft+ÁFA

Összesen: 20 990 000 Ft+ÁFA egyösszegű rögzített átalányár

Az adott ajánlat a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.

4. a beszerzés pénzügyi fedezetét kiegészíti az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséből a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. támogatásának terhére 1 916 867,- Ft összeggel;

5. a projektor beszerzésére vonatkozó pályázat esetében az összesen 4 240 350,- Ft áfa összeget (27%-os áfa), melyet a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. visszaigényelhet, megelőlegezi a 2012. költségvetése terhére;

6. felkéri Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az esedékességgel a 4 240 350,- Ft áfa összeget igényelje vissza, s azt az összeget számítsa be a 2012. évi támogatás javára az önkormányzat részére,

7. a 467/2011. (XI.15.) Kt. sz. határozatát módosítja úgy, hogy az 1 302 258,- Ft saját forrást biztosítja az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséből a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. támogatásának terhére.

Felelős: Polgármester, Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő:

1-5., 7. pont: azonnal

6. pont: áfa visszaigénylés esedékessége

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
579/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Városának Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a P'Art mozi fejlesztésére tekintettel a mozi működtetése során 2012. évben a jegybevételből + 30%-os növekedést tervezzen be az üzleti tervébe.

Felelős: Polgármester, Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés ICOMOS tagság megszüntetéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy bár jelentéktelen összegről van szó, azért került a testület elé a döntés, mert 2004-ben testület döntött a belépésről. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3518 Száma: 11.12.27/6/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **580/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottsági Egyesület tagságát 2011. december 31-ével megszünteti;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés az Épkar Zrt. közterület-használati díjának megállapításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, nagyon lényeges szempont, hogy az épület sorsa nyugvópontra kerüljön és ismét a város turisztikai látványossága legyen. Az átalakítási munkák már elkezdődtek, a Megye mindig pontos elszámoltatást végez, ha anyagi kérdésekről van szó. Itt jegyzi meg, hogy a MűvészetMalommal kapcsolatban a Megye jóváhagyta az átadás-átvételt. A határozati javaslatban a 2.195 E Ft elengedése, és az 5 M Ft megfizettetése szerepel, amelyet támogat. A másik fontos kérdés a parkolás kérdése, amellyel kapcsolatban elmondja, hogy a tető építése során a Kossuth L. utca túloldalán kialakított parkolókat nem lehet használni, amelyeknek bevételi költségét vagy kivetik a Megyére, vagy máshol keresnek lehetőséget parkolók kijelölésére. Kéri ismertetni a bizottságok javaslatait.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság: a mostani gazdasági helyzetben a bizottság a teljes összeg megfizetését javasolja. Az előterjesztés 3. pontjában szereplő A-variáció elfogadását, valamint a B-variáció külön határozati javaslatként történő elfogadását javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem tartja egyszerű ügynek a teljes összeg megfizetését, hiszen a MűvészetMalom, valamint a Fő téri ingatlan kapcsán is további együttműködésre van szükség a Megyével. Ahhoz, hogy ez a továbbiakban is jól működhessen, véleménye szerint bizonyos összeg elengedése szükséges.

dr. Dukai Miklós képviselő: megjegyzi, hogy a bizottság ülésén a MűvészetMalom ügye nem került szóba, ezzel együtt úgy ítéli meg, hogy mindkét bizottság felelős döntést hozott. Saját véleménye, hogy a két ügyet teljesen el kell választani egymástól, hiszen a MűvészetMalom ügye egy szerződés keretében bonyolódik, itt pedig hatósági ügyről van szó. Szerinte az összeget nem a Megye fogja fizetni, hanem a vállalkozó, hiszen az ő érdekkörében merül fel a költség azzal, hogy a vállalkozása számára jelentős bevételt hozó felújítást el tudja végezni. Szerinte egy ekkora vállalkozásba a 7 millió forintos tételnek bele kell férnie. Kéri képviselőtársai támogatását.

Kun Csaba képviselő: javaslata, hogy amennyiben találnak olyan parkolásra alkalmas területet, amely kiválthatja a VSz Zrt. bevétel kiesését, akkor elképzelhetőnek tartja, hogy elengedjék a javasolt összeget, de előre ezt nem lehet kimondani. Úgy gondolja, hogy – *abban az esetben, ha kiváltható, és erre a terület meghozza a döntését, akkor* – tehát feltételesen szavazzák meg az A-variációt. Megjegyzi, hogy a Petőfi Sándor utcában nem lát lehetőséget parkolóhelyek kialakítására, mert nem alkalmas rá.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy az elmondott javaslat szerint fogalmazza meg a határozati javaslatot.

Fülöp Zsolt képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a Fő téri templom felújítása kapcsán ugyanezt a problémát járták körbe, amely során elengedték a közterület-foglalási díjat. Javasolja, hogy a testület legyen egy kicsit konzervatív a kérdésben, és talán így másokra is ösztönzően hathat egy-egy belvárosi ingatlan felújítására. A parkolás esetében javasolja, hogy a kieső összeget térítse meg a beruházó a VSz Zrt-nek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: magánszemélyeknek – polgármesteri hatáskörben – minden esetben elengedésre került belvárosi ingatlanok esetében a díj elengedése.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: Fülöp Zsolt képviselő úr figyelmébe ajánlja a város viselkedését a Bükkös-patak és a SZEI felújítása kapcsán, amely során ő egyeztetett az Épkarral a problémák megoldásában. Elmondja, hogy a Fő téri templom felújítása kapcsán az elengedést méltányosnak tartotta, de ez nem jelenti azt, hogy ez minden esetre érvényes. Véleménye szerint nem biztos, hogy készpénzt kell kérni, de a helyzet kezelésére egyeztetést javasol.

Fekete János képviselő: kiegészítésként elmondja, hogy a parkolási bevétel kiesése effektív bevételkiesés a városnak, a közterület-használat után fizetendő díj pedig csak egy beszédhető pénz, nem kiesés. Javasolja ezért, hogy a parkolásból kieső összeget az Épkar fizesse meg.

dr. Filó András képviselő: szerinte a városban végzett munkák során az Épkar nem viselkedett olyan barátságosan, hogy a városnak bármiféle gesztust kellene felé gyakorolni, ezért a közterület-használati díj és a kiesett parkolási díj megfizetésével ért egyet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy a 3. pontot diktálja be.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az A-variáció kibővítését javasolja „... abban az esetben, ha 2012. január 19-én megtartandó, a Képviselő-testület ülésén a 23/2007. (IV. 13.) Önk. sz. rendelet módosításával részben, vagy egészben nem pótolhatóak a kieső fizető parkolóhelyek.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Kun Csaba képviselő úrtól, megfelel-e a megfogalmazás?

Kun Csaba képviselő: elfogadja. Itt mondja el, hogy érdemes lenne az erről szóló előterjesztést a VSz Zrt-ügyben – január 9-én tartandó bizottsági ülésre – bevinni. Ezen túlmenően egyetért azzal a javaslattal, hogy egyeztetést kellene folytatni a Megyével és az Épkarral a kifizetendő összeg fejében a Bolgár utcai parkoló-palettát kiegészítéséről.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: folytatja az előzőeket, javasolja a B-variáció külön határozattá történő átalakítását, amelyben a most elhangzottakat fogalmazza meg: „...felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület januári rendes ülésére a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság és a Közlekedési Munkacsoport véleményének figyelembevételével készítse elő a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendelet módosítását annak érdekében, hogy a Kossuth utcában kieső fizető parkolóhelyek pótlása céljából újabb fizető parkoló övezet kijelölésére kerüljön sor.

Felkéri a Polgármestert, hogy az Épkar Zrt-vel folytasson egyeztetéseket a közterület-használati díj fejében végzendő esetleges egyéb beruházásokról.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást, de jelzi, hogy csak háromoldalú egyeztetésről lehet szó, ezért az utolsó mondat nem kell.

dr. Török Balázs alpolgármester: támogatja a javaslatot, hogy az Épkar Zrt. természetben dolgozza le az összeget. Felhívja azonban a figyelmet arra, hogy a parkoló-megváltásból még származhat a városnak bevétele.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „...felkéri a Polgármestert, hogy az Épkar Zrt-vel folytasson egyeztetéseket a közterület-használati díj fejében végzendő egyéb parkoló-beruházásokról – például Bolgár utcai parkoló-paletta kialakítása.”

Kiss Károly képviselő: egyetért azzal, hogy a VSz Zrt-nek meg kell téríteni a kieső parkolási díjat. Felhívja a figyelmet arra, hogy 2011-ben a parkoló-rendeletben komoly változások történtek, mely szerint komoly érvekkel kell bizonyítani a terület alkalmasságát parkoló kijelölésére, így ez nagyon hosszú folyamat. A Petőfi utcát alkalmasnak tartja parkolásra, hiszen már most is nagyon sokan használják, a Kossuth Lajos utca fizetős parkolása miatt.

dr. Dukai Miklós képviselő: miután a közterület-használati díj hatósági ügyben keletkező bevétel, a fizető-parkoló megváltásának összege pedig vállalkozási tevékenységből keletkező bevétel, ezért a kettő összemosását nem tartja szerencsésnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem mosták össze. Arról volt szó, hogy a közterület-használati díjat természetben hogyan lehet kiváltani. A parkoló-megváltás pedig a VSz Zrt. hatáskörébe tartozik, ott csak tárgyalási segítséget tudnak nyújtani. Kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, értelmezze az elhangzott határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az „A” variáció arról szól, hogy az Épkar Zrt. köteles megtéríteni a parkoló-bevétel kiesést abban az esetben, ha a kieső parkolóhelyeket a januári ülésen a VKIB döntése alapján nem lehet pótolni máshol, tehát a bevétel kiesése nem kompenzálódik. A külön határozat pedig egyrészt arról szól, hogy a január 9-i ülésén vizsgálja meg a bizottság – a munkacsoport bevonásával – van-e erre szakmailag megoldás. A második, külön határozat arról szól, hogy csak a közterület-használati díj mértékéig – ennek fejében – természetben, egyéb parkoló beruházásban tud-e valamilyen kompromisszumos megoldást kötni az Önkormányzat és az Épkar Zrt. Volt egy javaslat, miszerint ne csak a közterület-használati díjról, hanem a parkoló megváltási díjról is tárgyaljanak, amelyre Polgármester úr azt a választ adta, hogy a VSz Zrt. hatáskörébe nem kellene belenyúlni. Ezért próbálta a határozati javaslatoknál a kettőt külön kezelni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy a határozati javaslat 2. pontját is fogalmazza meg – a többségi álláspont szerint – úgy, hogy ne írjanak pontos összeget, hanem azt, hogy a „ténylegesen használt közterületi díj megfizetésére kötelezi” szerepeljen.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: diktálja a határozati javaslat 2. pontját:

„A közterület-használati díj összegéből a ténylegesen igénybevett terület nagysága alapján a közterület használat 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendeletben foglalt díjtételek alapján a teljes összeget kéri megtéríteni.

Felkéri a Polgármestert, hogy az Épkar Zrt-vel folytasson egyeztetéseket a közterület használati díj fejében végzendő egyéb parkoló beruházások lehetőségéről (pl. a Bolgár u. parkoló paletta kialakítása).”

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a az elhangzottak alapján a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 3519 Száma: 11.12.27/7/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület támogatja a javaslatot. Szavazásra bocsátja egyben a két határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3520 Száma: 11.12.27/7/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **581/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Épkar Zrt. (1149 Budapest, Egressy u. 28-30.) közterület-használati engedély iránti kérelmeinek az alábbi feltételekkel helyt ad:

1. engedélyezi a Kossuth Lajos utca 5. sz. ingatlan előtt a közterület-használatot a mellékelt helyrajz szerint 2012.01.09.-2012.07.15. közötti időszakban azokkal a feltételekkel, hogy Kérelmező köteles

- A. belvárosban a közterületi burkolatot fóliával letakarni az építési munkálatok ideje alatt,
 - B. a sirt, építési és egyéb törmelék a közterületről naponta elszállítani,
 - C. a szóródó” anyagokat kaloda között tárolni és szükség szerinti letakarni,
 - D. az építési terület környékét állandóan és folyamatosan tisztán tartani,
 - E. Használó köteles a közterület használatával a KRESZ vonatkozó rendelkezéseit a szabályoknak megfelelően maradéktalanul betartani (jelzőlámpa, korlát, stb.); „Gyalogos forgalom a túloldalon” táblát elhelyezni.
2. A közterület-használati díj összegéből a ténylegesen igénybevett terület nagysága alapján a közterület használat 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendeletben foglalt díjtételek alapján a teljes összeget kéri megtéríteni.
- Felkéri a Polgármestert, hogy az Épkar Zrt-vel folytasson egyeztetéseket a közterület használati díj fejében végzendő egyéb parkoló beruházások lehetőségéről (pl. a Bolgár u. pakoló paletta kialakítása).
3. felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek szerint a közterület-használati engedély kiadására azzal a feltétellel, hogy
- Kérelmező köteles a fizető parkolóban a kieső bevételt a Városi Szolgáltató Zrt. részére megtéríteni, abban az esetben, ha a 2012. januári Képviselő-testületi ülésen a 23/2007.(IV.13.) Önk. rendelet módosításával részben, vagy egészben nem pótolhatóak a kieső fizető parkolóhelyek.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a kérelmező bejelentése alapján a közterület-használat feltételeinek módosítása indokolt, akkor engedélyezze azt, és felkéri, hogy a módosításról a Képviselő-testületet a módosítást követő rendes ülésen tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
582/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Városának Önkormányzatának Képviselő-testülete:

felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület januári rendes ülésére a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság és a Közlekedési Munkacsoport véleményének figyelembevételével készítse elő a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendelet módosítását annak érdekében, hogy a Kossuth utcában kieső fizető parkolóhelyek pótlása céljából újabb fizető parkoló övezet kijelölésére kerüljön sor.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendben szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3521 Száma: 11.12.27/7/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

A Képviselő-testület 17.22 órától 17.54 óráig szünetet tart.

Szünet alatt Fülöp Zsolt képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után megnyitja az ülést, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

8. Előterjesztés az Egres utcai lakóövezeti fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződés elfogadásáról, továbbá a HÉSZ módosításáról és az építési tilalom elrendeléséről szóló rendeletek megalkotásáról
Előadó: dr. Dukai Miklós, Kun Csaba, Pintér Ádám, Tolonics Gyula képviselők

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést, amelyben elmondja, hogy nagyon hosszú folyamat van már a testület mögött a témában, nagyon sok tárgyalást és egyeztetéseket folytattak. Sajnálatos módon azonban az általa kiemelten fontos és lényeges szempontnak tartott tanulmány készítése – hogy megfelelő információ legyen a döntés meghozatalához – nem történt meg. Kéri a képviselőktől, hogy mindenki megfontolt döntést hozzon, figyelembe véve a szentendrei tulajdonosoknak az érdekeit, mind pedig figyelembe véve a városnak az infrastrukturális helyzetét és további fejlődését. Bejelenti érintettségét, amelyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 3522 Száma: 11.12.27/8/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 17:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-

Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta bejelentését és kizárja őt a szavazásból.

A napirendi pont levezetését átadja Alpolgármester úrnak.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: bejelenti érintettségét.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a bejelentést.

Szavazás eredménye

#: 3523 Száma: 11.12.27/8/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a bejelentést és dr. Filó András képviselőt kizárja a szavazásból.

Dicső Zoltán képviselő: bejelenti érintettségét.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a bejelentést.

Szavazás eredménye

#: 3524 Száma: 11.12.27/8/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a bejelentést, és Dicső Zoltán képviselőt kizárja a szavazásból. Megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: meglepetéssel tapasztalja az előterjesztést, de miután meghallotta a mai bizottsági ülésen Bizottsági Elnök úr módosítását – aki egyébként az előterjesztést is jegyző – úgy gondolta, hogy végre egy kompromisszumos javaslat, ami azt oldja meg, hogy mindkét fél engedett, és nem válik komolytalanná a folyamat. Az egész előterjesztés viszont csak akkor ér valamit, ha a frakción belül ez le van rendezve, és megszavazásra kerül. Ha ezt előzetesen nem tudta a frakció eldönteni, nincs értelme az előterjesztésnek, akkor le kell venni napirendről, hiszen a matematika igen egyszerű ebben a helyzetben. Ki lehet számolni, hogy 8 szavazat kell az elfogadáshoz – így ha a kizárásokat és a korábbi szavazásokat figyelembe veszik – így teljesen világossá válik, hogy ez csak abban az esetben mehet át, ha a FIDESZ-frakció egységesen támogatja. Ha ezt előzetesen nem tudták megtenni, akkor vegyék le napirendről, minthogy feleslegesen szavazgassanak.

dr. Dukai Miklós képviselő: az együttes bizottsági ülésen az ügy mielőbbi lezárása érdekében, a szerződés 10. pontjába a 10 év helyett 5 évet, az 1.613 forint helyett 600 forintot, illetve a 11. pontban 10 év helyett 5 évet javasolt. A szavazás során többségben voltak az igen szavazatok, ugyanakkor egyik bizottságban sem kapott minősített többséget. Ennek következtében mindenképpen a testületnek kell az ügyben döntenie, de ő szerint a módosítás szerint fog szavazni. Elmondja azt is, hogy a szóban forgó terület az ő választókerületének a része, ahol neki potenciális szavazói vannak, illetve lehetnek, de ez őt kisebb részben érdekli. A dolog azon része érdekli, hogy 2002 óta húzódó ügyet kellene a mai napon lezárni. ***Véleménye szerint ez vállalható a város számára, azzal együtt, hogy ha ezt a belterületbe-vonást, illetve területfejlesztést meg tudják valósítani, akkor az Önkormányzat számára egy olyan nagyságú közművesített terület jöhet létre, amelyre a mostani igényekhez mérten elegendő nagyságú óvodát képes építeni a város – számításai szerint akár 7-8-9 csoportszobás óvoda is létrehozható ezen a területen – amelyet az elkövetkezendő években egyébként is létre kell hoznia a városnak.*** Kéri képviselőtársait, hogy szavazzák meg az előterjesztést.

dr. Török Balázs alpolgármester: az elhangzott javaslatot fogja először szavazásra bocsátani, majd a kiosztásra került anyagot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a most elhangzottak szerinti határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3525 Száma: 11.12.27/8/0/A/KT
Ideje: 2011 december 27 18:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	60.00	40.00
Nem	1	10.00	6.67

Tartózkodik	3	30.00	20.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

dr. Dukai Miklós képviselő: ügyrendi hozzászólásában felhívja a figyelmet, hogy úgy döntöttek, Polgármester urat kizárják a szavazásból, ezért kéri őt, kapcsolja ki a szavazógépét.

dr. Török Balázs alpolgármester: megköszöni az észrevételt, majd ismét szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3526 Száma: 11.12.27/8/0/A/KT
Ideje: 2011 december 27 18:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	66.67	40.00
Nem	1	11.11	6.67
Tartózkodik	2	22.22	13.33
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00

Távol	6	40.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a határozati javaslatot.

Szavazásra bocsátja az eredeti – kiosztott – határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3527 Száma: 11.12.27/8/0/A/KT

Ideje: 2011 december 27 18:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	44.45	26.67
Nem	1	11.11	6.67
Tartózkodik	4	44.44	26.67
Szavazott	9	100.00	60.01
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		39.99
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-

Fekete János	Nem	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az eredeti határozati javaslatot sem támogatja.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
583/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 438/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozatának módosítására előterjesztett javaslatokat elutasította.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3528 Száma: 11.12.27/8/0/A/KT
Ideje: 2011 december 27 18:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	53.33
Nem	1	11.11	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
584/2011. (XII. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csicserkó terület lakóterületi fejlesztését és belterületbe-vonását nem kívánja lefolytatni, a terület más jellegű hasznosításáig ott a kertgazdálkodás folytatását támogatja. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a város területén nem kíván további lakóterületi fejlesztéseket megvalósítani, hanem kereskedelmi, turisztikai, sport, művészeti, oktatási, egyéb szolgáltatási és infrastrukturális fejlesztéseket támogat és fog létrehozni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Török Balázs alpolgármester: visszaadja az ülés vezetését Polgármester úrnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bejelenti, hogy Egyebek napirendi pont következik, és megadja a szót.

Egyebek

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: „Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Képviselőtársaim!

A helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. tv. 2. pontjának megfelelően a mai nappal bejelentem a lemondásomat.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: sajnálattal veszik tudomásul Képviselő és tanácsnok úr döntését, aki nagyon komoly és nagyon jó munkát végzett a város ügyében, és a szakmai

tudása különösen a városüzemeltetés területén – de költségvetési és pénzügyi kérdések tekintetében is – nagyon fog hiányozni a testület további munkájához. Hangsúlyozza, hogy szomorú szívvel és fájón, tudomásul veszik a döntést, mivel mást nem tudnak tenni ez ügyben. Megköszöni mindazt a munkát, amelyet kifejtett a város érdekében, és további sikereket és jó egészséget kíván.

dr. Filó András képviselő: tájékoztatásul elmondja, hogy a Pest Megyei Nyomozó Főügyészségtől értesítést kapott arról, hogy megindították a nyomozást különösen jelentős vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés, és egyéb gazdasági bűncselekmények ügyében. A Pest Megyei Rendőrkapitányság is tájékoztatta, hogy az Ügyészség őket bízta meg a nyomozással, és egyben társ nyomozóhatóságként az adóhatóságot is bevonták a nyomozásba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs. Mindenkinek jó pihenést kíván, és várja képviselőtársait december 31-én a Fő téri új évi köszöntőn. Tájékoztatásul elmondja, hogy január 9-én rendkívüli bizottsági ülés, valamint 19-én testületi ülés lesz. Megköszöni a jelenlétet és 18.06 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző