

Szám: 27/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 8-án (csütörtökön) 13.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, dr. Török Balázs alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Kiss Károly, Kun Csaba, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

Távol vannak: Kiss Károly képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Ligetfalvi Kinga jegyzői kabinet vezetője, Szirmai Erika irodavezető, Barra Judit ép.hat.tanácsos, Puhl Márta irodavezető, Bartha Enikő szervezési iroda vezetője, dr. Kammerer Judit testületi referens, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő dr. Gerendás Gábor irodavezető, dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi ügyintéző, Sándorné Vincze Viktória környezetvédelmi referens, Gabay Anett vagyongazdálkodási ügyintéző, Háromszéki Judit közoktatási és civil referens, Szakács-Bartucz Mariann nemzetközi és minőségügyi referens, Virágh János városüz. referens, Perneczky Sára főkertész.

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt-nek a Saubermacher-Magyarország Kft-vel szemben fennálló tartozásának rendezésére c. napirendi ponthoz
2. Tájékoztató a Városi Szolgáltató Zrt-nek a Budapest Bankkal történő megállapodásáról c. napirendi ponthoz
3. Előterjesztés a települési lomtalanítás és zöldlomtalanítással kapcsolatos napirendi ponthoz
Somogyi Zsolt vezérigazgató (VSZ Zrt)
6. Előterjesztés ProSzentendre Városfejlesztési Kft. ügyében c. napirendi ponthoz
Szabó Zsófia ügyvezető (ProSzentendre Kft.)
7. Előterjesztés a MűvészetMalom vagyonkezelésbe adása tárgyába
Kolti Helga ügyvezető (Kulturális Kft.)
Kálnoky-Gyöngyössy Márton igazgató (PMMI)
Juhász Károly művészeti vezető (Kulturális Kft.)

20. Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrsz-ú Sztarodai úti temető üzemeltetési pályázatának bírálatáról szóló napirendi ponthoz:

Havas Imre	Oleandro 2000 Kft.
Szegedi István	Szigü Kft.
Simon Zsolt	Interwork Kft.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.27 órakor az ülést megnyitja és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés 14 fővel határozatképes.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban 7. sorszámmal szereplő, a MűvészetMalom vagyonkezelésbe adásáról szóló előterjesztés 16 órakor kerül megtárgyalásra, míg a 13. szám alatt szereplő, a településrendezési terv módosításáról szóló előterjesztés 18 órakor, a meghívott vendégek kérésének megfelelően.

Az alábbi sürgősségi indítványok napirendre vételét javasolja:

1. a 453/2011. (X.13.) Kt. sz. határozat módosításáról készült sürgősségi indítvány;
2. a V-8 Uszoda és Szabadidőközponttal kapcsolatos szolgáltatási koncessziós eljárással kapcsolatban készült sürgősségi indítvány.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a 453/2011. (X.13.) Kt. sz. határozat módosításáról készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 3444 Száma: 11.12.08/0/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a V-8 Uszoda és Szabadidőközponttal kapcsolatos szolgáltatási koncessziós eljárással kapcsolatban készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 3445 Száma: 11.12.08/0/0/A/KT
 Ideje: 2011 december 08 15:30
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3446 Száma: 11.12.08/0/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 15:30
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	

	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
	Sürgősségi előterjesztés a 453/2011.(X.13.) Kt. sz. határozat módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi előterjesztés a V-8 Uszoda és Szabadidőközponttal kapcsolatos szolgáltatási koncessziós eljárással kapcsolatban	dr. Dietz Ferenc polgármester
1.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-nek a Saubermacher-Magyarország Kft-vel szemben fennálló tartozásának rendezésére	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-nek a Budapest Bankkal történő megállapodásáról Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Török Balázs alpolgármester
3.	Előterjesztés a települési lomtalanítás és zöldlomtalanítással kapcsolatban	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés óvodaépítésről	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0061 azonosítójú, „Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése” c. pályázat tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés Művészet Malom vagyongezelésbe adása tárgyában Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok esetleges holdinggá szervezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés Szentendre város Önkormányzata által, 350millió Ft likvid hitel felvételéről indított közbeszerzési eljárás bírálata, illetve a bankszámlavezetésre vonatkozó szerződés meghosszabbítása tárgyában	dr. Dietz Ferenc polgármester

13.	Előterjesztés Szentendre településrendezési terv módosítása jóváhagyásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés a szentendrei 023/29, 023/30, 023/31, 023/32, 023/56, 023/64 és 023/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés Pap-szigeten létesült engedély nélkül épült gátrendszer fennmaradási engedélyezési eljárásáról Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Török Balázs alpolgármester
16.	Előterjesztés hajókikötő létesítéssel kapcsolatos fejlesztési irányokról II.forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról és a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának tervezetéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés a Környezetközpontú Irányítási Rendszer és a Környezeti Teljesítményértékelésről	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrsz-ú Sztaravodai úti temető üzemeltetési pályázatának bírálatáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 6980 hrsz-ú ingatlan és a magántulajdonban álló 6975/3 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés a Bezsoke Kft. tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos útlejegyzési ügyben hozott határozatról	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés helyiségbérlok részletfizetési kérelmének tárgyában Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 400/11/A hrsz-ú ingatlan és az értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati elbírálásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

	<u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	
25.	Előterjesztés a szentendrei 0281/30 hrsz-ú és a 036 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának városi összefogási programjáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés az Önkormányzat, az egyházak, a helyi társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről, és az egységes pályázati-támogatási rendszerről szóló 34/2009. (X. 26.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Előterjesztés a Szentendre város testvérvárosi kapcsolatairól; testvérvárosi kapcsolatfelvételtől való tárgyalásokról	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés Szentendre Város Mecénása díj adományozásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Interpelláció, kérdés	
32.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülés között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről **Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: mint legfrissebb eseményről, beszámol a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjával folytatott megbeszélésről, amelyben kérte a segítségét – és ígéretet kapott – hogy a hajléktalanszállóval kapcsolatos működési engedélyeket minél hamarabb kiadják. A hatósági ügyek átadás-átvétele is szóba került, amelyre előre láthatóan jövő év július 1-én kerül sor. Tájékoztatót adott arról, hogy a város anyagi helyzete miatt nem tudja azokat a támogatásokat folyósítani, amelyeket korábban adott a megyei intézményeknek. Ezzel kapcsolatban azt a választ kapta, hogy január 1-én veszik át az intézményeket, és akkor kapják meg azokat az adatokat, amelyek a felhalmozott tartozásokra vonatkoznak, és ennek ismeretében tudnak a további sorsukról dönteni. Felhívta a figyelmet arra, hogy az intézményeknek 4,6 millió forintos tartozásuk van a VSz Zrt felé. Akkor tudnak csak konkrét dolgokról beszélni, ha az Ötv. és a Közművelődési törvény elfogadásra kerül – mindkettőt idénre tervezik. Megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy a város megyei jogú várossá nyilvánításával kapcsolatban van-e fejlemény?

dr. Dietz Ferenc polgármester: erre is rákérdezett a Kormány megbízottól, aki nem lát sok esélyt erre. Elmondja még azt is, hogy az Önkormányzati Szövetségek részéről két indítvány is nyújtottak be, amelyből az egyik, hogy a területszervezést vegyék ki az Ötv.-ből, a másik pedig, hogy azok a járás-székhely városok, amelyek megyei feladatot is ellátnak, azoknak legyen lehetősége a Megyei Városi címre pályázni. Ezt a két indítvány most megküldte Kormány megbízott úrnak is, aki ezt támogatásra alkalmasnak találta.
Kérdés, észrevétel nem lévén, megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Jelentés a lejárt határidejű Önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3447 Száma: 11.12.08/0/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 15:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
528/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

<u>428/2011. (X. 13.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>467/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>474/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>475/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>476/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>477/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>480/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>487/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>490/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>505/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>515/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>517/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>518/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>519/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>521/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>522/2011. (XI.29.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>523/2011. (XI.29.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>524/2011. (XI.29.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>525/2011. (XI.29.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

<u>84/2011. (III.10.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2012. júniusi testületi ülés.		
<u>428/2011. (X. 13.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2012. januári ülés		
<u>469/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2012. február 10.		
<u>470/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2012. január 10.		
<u>481/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2012. január 20.		

<u>482/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 20.	
<u>483/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 20.	
<u>484/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 20.	
<u>485/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 20.	
<u>486/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 20.	
<u>489/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2011. december 15.	
<u>491/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 20.	
<u>504/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 30.	
<u>506/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 30.	
<u>509/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2011. december 15.	
<u>510/2011. (XI. 15.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u>	2012. január 30.	

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2011. július 6. - 2011. november 5. közötti időszakban
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3448 Száma: 11.12.08/0/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 15:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
529/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális és gyermekvédelmi igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2011. július 6. – 2011. november 05. közötti időszakra szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Sürgősségi előterjesztés a 453/2011.(X.13.) Kt. sz. határozat módosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Mivel még folynak a VSz Zrt-vel kapcsolatos átszervezések, indokoltnak tartja a határozat végrehajtásának felfüggesztését.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: a határozati javaslat 1. pontjának módosítását javasolja úgy, hogy Képviselő-testület a 453/2011. (X.13.) Kt. sz. határozatot visszavonja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot, amelyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 3449 Száma: 11.12.08/1/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 15:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
530/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 453/2011. (X.13.) Kt. sz. határozatot visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Sürgősségi előterjesztés a V-8 Uszoda és Szabadidőközponttal kapcsolatos szolgáltatási koncessziós eljárással kapcsolatban

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy mindenki előtt ismeretes a koncessziós eljárás lezárulta és az, hogy a banktól hosszú hetekig várták, hogy megadja a hozzájárulását, amely nagy nehezen, de megérkezett. A pályázat nyertesével többször folytattak egyeztetést, mert ő arra számított, hogy már október-novemberben átveheti az uszodát. Átnézve a szerződést, megállapították, hogy a bank elég sok módosítást kért. A koncesszió nyertese ezt is elfogadta, és a február 1-i határidőt is.

Kéri Aljegyző urat, adjon tájékoztatást a banki módosításokról.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: tájékoztat, hogy a mai napon érkezett meg a Tempero Zrt. szerződés-elfogadó nyilatkozata azzal, hogy ők február 1-től venné át az uszoda üzemeltetését.

Elmondja, hogy a bank alapvetően módosításokat kért:

- rögzítsék a lízingszerződés dátumát,
- felmondási okként rögzítsék, hogy a haszonbérlet a lízingtartalmát ismeri, és az ott felsorolt felmondási okok rá is vonatkoznak,
- a haszonbérletnek nemcsak a lízingbe vevő AquaPalace Kft, hanem a lízingbe adó részére is tájékoztatási kötelezettsége van,
- a lízingbe adó is kéri sok mindenhez az írásbeli hozzájárulását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután sürgősségi indítványként került a testület elé az előterjesztés, bizottságok nem tárgyalták.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy az AquaPalace Kft. Ügyvezetőjének minél több információt adjanak meg, mert bizottsági ülésen elmondta, hogy mindössze annyit tud, hogy egyszer majd neki alá kell írni a szerződést, de erről konkrétumot sem tartalmában, sem időben nem tud. Legutóbbi információja az, hogy december 8-án – tehát ma – kellene, de bővebbet nem tud.

Javasolja, hogy ha a Tempero Zrt. szerződését a testület jóváhagyja, akkor ne csökkenjen 1 hónappal az általa adott éves koncessziós díj, hanem az egész évre vonatkozó maradjon.

Kérdezi továbbá, hogy az uszodába tervezett vízilabda sportegyesület a Vízilabda Szövetségtől hány millió forint támogatásra kapott ígérvényt?

dr. Dietz Ferenc polgármester: két hete beszéltek Ügyvezető Úrral, amikor a bérlemények mai állásával kapcsolatban arról tájékoztatták, hogy folynak az egyeztetések és várják Hajdú úr viszontválaszát. Tájékoztatták őt arról is, hogy nagy valószínűséggel a testületi ülés után fog sor kerülni a szerződés aláírására, de erről még pontosan tájékoztatják őt. Nem tudták még tájékoztatni, mert az anyag ma érkezett.

Az éves díjjal kapcsolatban elmondja, hogy nem volt szó a csökkentésről, csak a határidőről. A Vízilabda Szövetség támogatásával kapcsolatos kérdésre Címzetes Főjegyző Asszonyt kéri majd válaszadásra.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: megerősíti, hogy a Tempero Zrt. éves díjat ajánlott fel.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: tájékoztat, hogy a vízilabda egyesület kapott támogatást, amely a Szövetségtől honlapján pontosan megtekinthető.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: technikai észrevételeit ismerteti:

- a szerződéskötést követő táblázatban a koncessziós díjat – áfa-emelés miatt – kéri javítani 1.270.000 Ft-ra;
- kéri, hogy a szerződés számozott oldallal kerüljön megkötésre, aláírásra;
- a 3.2 pontban 2011. december 11-től számították a haszonbérlet hatályba lépését 60 hónapra, ezért kéri a dátumokat javítani;
- 4.1. pont, harmadik bekezdésben a haszonbérleti díj esedékességét a tárgyév január 31. napjáig határozzák meg – kéri ezt értelmezni, mivel február 1-től kötik a szerződést, az első év díja mikor esedékes?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételeket. Megadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: észlelték a hibákat, de mivel Hajdú úr ezt a példányt szignálta le, nem akartak olyan példányt kiosztani, amelyet ő nem látott. Felhívja a figyelmet a szerződés 1. oldalán található megjegyzésre, amelyben jelezték az üzemeltetés tervezett kezdetének időpontját – 2012. 02.01. dátumot. Elmondja, hogy az egyéb észrevételeket javítják. A január 31-ét úgy értelmezi, ha február 1-én írják alá a szerződést, akkor már esedékes a 2012-es évre vonatkozó díj.

dr. Dukai Miklós képviselő: értelmezése szerint az első évre ki kell kötni a koncessziós díj befizetésének dátumát.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: javasolja, hogy azt írják a szerződésbe, hogy *szerződéskötéskor esedékes a 2012. évre vonatkozó díj.*

dr. Dietz Ferenc polgármester: rendben van.

dr. Filó András képviselő: technikai problémaként jelzi, hogy a sürgősségi indítvány lapjai fordítva kerültek másolásra.

Az előterjesztés táblázatait megnézve az a véleménye, hogy a jelenlegi helyzet és a szerződéskötés utáni helyzet csak játék a számokkal. Például az általános iskolai tanulók úszásoktatására tervezett összeg csökkenése azért lehetséges, mert ennyivel kevesebbet használhatják az uszodát a tanulók, így az nem megtakarítás, hanem kevesebb idő. A 18 MFt-os ÁFA visszaigénylésről elmondja, hogy az eddig is visszajárt. A táblázat szerinte azért

készült, hogy azt lehessen mondani, hogy a Tempero Zrt-nek történő átadás 120 millió forintos megtakarítást jelent, holott ez 90 millió forintos támogatás, a többi az csak trükk.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a szerződés 5.15 pontjára hívja fel a figyelmet, amelyben a Tempero Zrt. vállalt egy összeget, hogy mennyiért biztosítja a 3300 sávórát. Ha ezt összeszorozzák, akkor ez 30 millió helyett 19 millió forint.

Mikrofonon kívül kérdeznek tőle.

Válaszként elmondja, hogy a gyerekek nem úsznak kevesebbet, csak a feltüntetett összegért biztosítja a Tempero Zrt. részükre a sávórát.

Kun Csaba képviselő: hiányolja, hogy sem a bank, sem pedig a Tempero Zrt. levelét nem csatolták az előterjesztéshez.

Mikrofonon kívül Aljegyző úr tájékoztatja, hogy a Tempero Zrt. javaslatai beépítésre kerülnek a szerződésbe.

Kérdezi, hogy a bank nem küldött észrevételeket?

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy beépítésre került az összes javaslat.

Kun Csaba képviselő: kérdezi továbbá, hogy meddig lehet egy koncessziós szerződést módosítani, felfüggeszteni, hiszen már többször módosítják a határidőt?

Kérdése még, hogy az AquaPalace Kft. Ügyvezetőjének a szerződése meddig szól, mert tudomása szerint december 31-ig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja, hogy a koncessziós szerződés aláírása után 60 napon belül szűnik meg.

Kun Csaba képviselő: következő kérdése, hogy az Ügyvezetőnek elküldték-e azt a határozatot, amelyben a Képviselő-testület kéri, hogy készítsen üzleti tervet, arra az esetre, ha mégsem jön létre februárra sem a koncessziós szerződés?

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja, hogy megküldésre került neki a határozat.

Kun Csaba képviselő: kérdése még, hogy az az 59 Mft, amelyet az MTK megkapna mint társasági adó támogatást, ehhez szükséges még döntés, tehát már lezárt pályázat, vagy pályázati szakaszban van? Lehet ez kevesebb is ennél, vagy egyáltalán nem kap? Előfordulhat-e ez?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a válaszadásra.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a koncessziós eljárás már májusban elindult, megtartották a tárgyalásokat, és a tervezett szerződés kötési időt már régen túllépték. Októberben a sokadik tárgyalást követően a Képviselő-testület hozott egy döntést, amelyet megküldtek a Banknak, aki november végén-december elején válaszolt erre. Ezt a választ azonnal megküldték a Tempero Zrt-nek, amelyre a választ most kapták meg. Igazából október 13-át követően meg lehetett volna kötni a szerződést a Tempero Zrt-vel, amennyiben a Bank ezt hamarabb jóváhagyja. Jelenleg ott tartanak, hogy a Képviselő-testület szeretné azt, ha a Tempero Zrt.

február 1-től átvenné az uszoda működtetését, akkor a megküldött jóváhagyás alapján meg lehet kötni a szerződést.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: információja szerint lezárt TAO-pályázatról van szó, az összeg az MTK részére megítélt keret, amelyről már a napokban meg kell, hogy kapják az igazolást.

Fekete János képviselő: kérdései:

- a Tempero Zrt-nek fizetendő városi hozzájárulás egy összegben, vagy havi bontásban kerül kifizetésre;
- a Tempero Zrt. a bankgaranciát lerakta-e, és ha nem, akkor mikor rakja le?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: válaszában elmondja, hogy a bankgaranciát még nem rakta le, mert az szerződéskötéskor esedékes. Az első kérdésre a válasz, hogy az Önkormányzat a városi hozzájárulást számla ellenében, a teljesítés arányában fizeti.

Fülöp Zsolt képviselő: ő is úgy látja – ha alá is írja a Tempero Zrt. a szerződést – bizonytalan a szerződés teljesítése. Az uszoda működési veszteségének csökkentéséhez – ami mintegy 110 Mft – a társasági adókedvezményt kell kihasználni, és ezt a pénzt is ide szeretnék csatornázni. Az 59 Mft-ból csak 8,4 Mft költhető az uszodára, így ez a 110 Mft-tal szemben nagyságrendi problémákat jelent. Azt látja, hogy a Tempero Zrt. nem fogja tudni 2012-ben végig üzemeltetni az uszodát. Véleménye szerint mindent el kell követniük, hogy az AquaPalace Kft. olyan állapotban legyen, hogy bármikor helyt tudjon állni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem azt mondta, hogy csak ez, hanem azt, hogy ez is jelentős tétel. Elismerve, hogy van kockázata a dolognak, de ha nem próbálják meg a koncesszióba adást, akkor ki kell fizetni az éves 120 millió forintos veszteséget.

Kun Csaba képviselő: a társasági adókedvezménnyel több területet akar majd az Uszodában használni az MTK, amelyből adódóan a koncessziós díjat emelni kell. A megállapodás ugyanis arról szól, hogy ha többlet igénybevétel van – és megjön a társasági adókedvezményből származó összeg – akkor ezzel arányosan emelkedik a koncessziós díj. Hiányolja, hogy erről nincs a szerződésben kiegészítés. Tudomása szerint arról volt szó, hogy erre az évre ezzel a feltétellel írják alá a szerződés, majd jövő évre – amikor megérkezik a koncessziós díj – akkor leköti a sávokat az MTK, amellyel kiszorulnak olyanok az uszodából, akik most még benn vannak, de az Önkormányzat nagyon jól jár, mert magasabb koncessziós díjat fizet a koncesszióba vevő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez azért van, mert Hajdú úr még nem kötött szerződést, az MTK-ról még nem tudják, hogy megkapta-e a pénzt, és milyen lebontásban.

Zakar Ágnes képviselő: arra az észrevételre, hogy a Tempero Zrt. nem biztos, hogy 2012-ben végig tudja üzemeltetni az uszodát, felhívja a figyelmet, hogy az Önkormányzat ki sem tudná nyitni. Ennek figyelembe vételével fog szavazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3450 Száma: 11.12.08/2/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 15:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71,43	66,66
Nem	4	28,57	26,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **531/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a V-8 Uszoda és Szabadidőközpont koncesszióba adásával kapcsolatos határozat mellékletét képező szerződés-tervezetet, azzal, hogy a Tempero Zrt.-vel (1136 Budapest, Balzach utca 17-19.) kötendő szerződés kezdő dátuma: 2012. február 01.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja és az eljárás eredményéről a Kbt.-ben foglalt szabályok szerint értesítse az ajánlattevőket, valamint a lízingbeadót.

Felelős: Polgármester, Aquapalace Kft. ügyvezetője
Határidő: legkésőbb 2011. december 30.-ig.

1. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-nek a Saubermacher-Magyarország Kft-vel szemben fennálló tartozásának rendezésére**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Somogyi Zsolt, a VSz Zrt. vezérigazgatója.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3451 Száma: 11.12.08/1/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-

dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
532/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

1. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatal a VSZ Zrt-nek a Saubermacher-Magyarország Kft. felé a melléklet szerint fennálló tartozását 2012. január 31-ig kiegyenlítse, amennyiben a VSZ Zrt. addig fizetési kötelezettségét nem tudja teljesíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. január 31.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe a vállalt kötelezettséget.

Felelős: Polgármester, Közgazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2012. február 15.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-nek a Budapest Bankkal történő megállapodásáról**
Előadó: dr. Török Balázs alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdései:

- az 1 éves tőkefizetési moratórium és a féléves kamatfizetési moratórium után felhalmozódó egyéb tartozások hogyan lesznek rendezve;
- az összeg kamatozik továbbra is;
- mikor kell egy összegben fizetni a fennmaradó összeget, és mikor, ha részletekben kell fizetni;
- a Concerto programmal kapcsolatban a Pilisi Parkerdő Zrt-vel közösen egy apríték erőmű kerülne felépítésre a lakótelep környékén. Mikor kívánják tájékoztatni a lakosságot erről?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Alpolgármester úrnak és Kun Csaba képviselő úrnak, hogy adjanak választ a kérdésekre.

dr. Török Balázs alpolgármester: ajánlatuk az volt, hogy a futamidő is hosszabbodjon meg egy évvel, tehát a moratórium egy évvel hosszabbítaná a szerződés lejártát, és a közben történő kamatfizetés pedig tőkésítődne az egy éves moratórium lejártát követően. Később erre mindenképpen forrást kell találni. Ez még nem a megoldás, csak a megoldás keresési idő.

A Concerto-val kapcsolatban mindenképpen tájékoztatni fogják a lakosságot, és a véleményüket kérni, de jelenleg még nincs olyan előkészítettségi állapotban a beruházás, hogy ezt most megtegyék.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: a Concerto-val kapcsolatban elmondja, hogy abban maradtak, hogy a fejlesztésekre tervet kell készíteni, majd ezek elkészülte után a tárgyalási menet során megismertetik az érintettekkel.

Polgármester úrtól kérdezi, hogy befogadja-e a bizottság javaslatát?

dr. Török Balázs alpolgármester: a biomassza erőmű tervezetése még nem kezdődött el.

Mikrofonon kívül Kun Csaba képviselő további kérdéseket tesz fel, amelyre Alpolgármester úr megadja a választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Vezérigazgató úrnak.

dr. Dukai Miklós képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Somogyi Zsolt vezérigazgató (VSz Zrt): a Képviselő-testület részéről az elmúlt hónapban született bizottsági döntés arról, hogy azonnal készítsen egy ilyen tervet, amelyre jelezte, hogy ez komikus feltételezés a munka mennyisége és a hozzáértés tekintetében. Alapvetően az egész projektnek az alapja a megújuló forrásból támogatott áramátvitel. Ez a törvény még nem él, annyit lehet róla tudni, hogy 15 évig fogják támogatni, tehát ezzel a város nem járhat úgy, mint a gázmotorral. Ha ez elkészül, akkor megismerik azokat a számokat, hogy mennyiért veszik át az áramot, utána még a meglévő alternatívákat újra kell gondolni, mert 13 forintos aprítékkal számolnak, amelyhez képest ez 17-18 forint. Úgy gondolja, hogy a törvényi háttér ismeretében lehet a további lépéseket megtenni.

A moratóriummal kapcsolatban elmondja, hogy ugyanezt szeretne volna elérni május-júniusban, amikor nála volt az ominózus találkozó, a Közgazdasági Irodavezető Asszonnyal és a BDO munkatársával, ahol őt finoman lemosták az asztalról, és azokat a pénzeket, amelyeket szerettek volna felhasználni erre, azokat felajánlották a banki törlesztésre, és olyan helyzetbe került a cég, amilyenbe. Ez után egy tagadhatatlanul kritikus megjegyzéseket tartalmazó levelet írt az FB-nek, amely nem javította a kapcsolatát a BDO szakembereivel. Ezt követően gyakorlatilag teljesen megszűnt a kommunikáció a bankkal, és amikor elkezdték inkasszálni a céget, azzal jelezték, hogy ők az erősebbek. Kénytelen volt ezért a bank Vezérigazgatójának egy olyan levelet írni, amelyben befűtött a két work out-os idiótának, aki másnap felhívta a BDO-t, aki azt mondta Alpolgármester úrnak, hogy nyitottak bármiféle moratórium megkötésére. Ezek után Alpolgármester úr mielőtt elment a tárgyalásra, vele megállapodtak, hogy milyen álláspontot képviseljen, erre megállapodtak abban, amelyet szerettek volna. Erre a BDO azt tanácsolta, hogy kössenek 3 hónapos moratóriumot mind a kamatra, mind a tőkére. Kérdése, hogy három hónap alatt mi fog történni, azon kívül, hogy őt esetleg kirúgják. Semmi, most van egy évük. Ezután a BDO azt kérdezi, miből fogják kifizetni, és mégis írják át három hónapra az egy évet.

Mint szakember kérdezi, biztos, hogy a BDO tanácsadói igyekezete szakmailag, vagy szándékát tekintve az Önkormányzat oldalán áll? Bár az utolsó pillanatban kapta meg a város költségvetéséről szóló anyagot, elolvasta. Számára nem volt benne újdonság – ismeri a valós költségvetést és azt, hogy 1 Mrd forintos éves hiány termelnek minden évben. Nagyon halványan volt megjegyezve csak, hogy reorganizálni kellene a várost, holott ennek kellett volna az első oldalon szerepelnie.

Abban a helyzetben, ahogy az idei II. félévben kétszer-háromszor átnyúltak a feje felett, most lekompenzálták az összes tartozást adótartozása fejében. Véleménye szerint az Önkormányzat jelen állása alapján el kellene gondolkodni azon – pártpolitikai harcoktól semlegesen – hogy kellene csinálni egy szűk cash flow menedzsmentet, ami az önkormányzat és intézményei napi szintű likviditását biztosítja. Emögött egyetlen egy bizottság lenne, aki a pártpolitikai kontrollt képviseli és döntene arról, hogy hova utaljanak. Újra kellene rajzolni az egész Önkormányzatot és az összes intézményét, amelyet vagy elkezdenek január 1-től, vagy teljesen értelmetlen adott esetben akár az ő jelenléte is. Azt is elmondja, hogy ő a céget már semmit nem tud tenni. Azok az új hírek, hogy őt kirúgják, akkor ez a legjobb pillanat erre. Ha valaki tud olyan kapcsolati tőkével bíró embert hozni, aki százmilliókat hoz be – politikai alapon, vagy bárhog – akkor arra őt le kell cserélni, mert most arra az emberre van szükség. Ahhoz tud hozzájárulni, hogy reorganizálják mind az önkormányzat és az összes intézményét, de akkor ez mindenféle politikai meg személyes érdektől mentes kell, hogy legyen. Futni kell még 2-3 évet, elvonszolni ezt a csoportosulást A-ból B-be, és ha már stabilan állnak 2013-ra, akkor 2014-ben verekedhetnek megint a szavazás előtt, hogy ki az okosabb. Véleménye szerint 3 évre békét kellene kötni azért, hogy a várost talpra lehessen állítani.

Az imént volt szó a Saubermacher-ről, akit egy gázszállító terhére fizetett ki, aki a nap folyamán már átküldte a levelét – mert szerette volna megversenyeztetni, mert februárban szerződést kell kötni, amelyet a testületnek januárban jóvá kell hagyni – és finoman jelezte, hogy soha nem fogja elengedni, mert különben soha nem fog a pénzéhez hozzájutni. Tehát nem tudja megversenyeztetni a gázt – amellet, hogy 50 milliót kell napokon belül kifizetnie – és elvárja azt, ha nem fizeti ki a tartozását, akkor nem engedi más szállítóhoz.

Olyan kritikus helyzetben van, hogy az embereknek sem tudott időben fizetni, az Önkormányzat sem tudja a számláit időben teljesíteni, itt van a megállapodás a Saubermacherrel január végére. Szerinte az utolsó pillanatban vannak. Vagy hajlandó a testület egy ilyen csoportot létrehozni potens, értelmes szakemberekkel. Új emberek kellenek, akik szakmai alapon tudnak gondolkodni a Közgazdasági iroda Vezetőjével, Alpolgármesterrel, jogi vonalon, és tudjanak valami pluszt adni. Ezt meg kell lépni, most! Emellet azt gondolja, – amikor ő az RB tiszteletdíját megvonta, akkor 3-4-en befenyítették, hogy meg ne próbálja, de valójában nem lett semmi és működnek – hogy ez a testület tehet arról, hogy ide jutottak ahol vannak, azt tartaná célszerűnek, hogy az összes bizottságot megszüntetik – nincs rájuk szükség, csak egy látszatkommunikáció – és egy szűk szakmai csoportot hoznának létre.....

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni Vezérigazgató úr hozzászólását, mert már az előbb elhangzottakat ismétli.

Fülöp Zsolt képviselő: sajnálja, hogy Polgármester úr nem engedte végighallgatni Vezérigazgató úr mondanivalóját.

Polgármester úrnak Antal László úrhoz írt leveléből idéz: „Korábban személyes egyeztetésünkön informális módon jeleztük Önöknek, hogy célunk (melyre keressük a megoldást) többek között a cég adósságának futamidő vége előtti törlesztése,” és kérdezi, hogy ennek van-e reális esélye, vagy mire alapozta ezt a bekezdést?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Alpolgármester úrnak, mert ő folytatta a tárgyalásokat.

dr. Török Balázs alpolgármester: elmondja, hogy a levelet is ő készítette elő. Szerinte a BDO anyaga e tekintetben nem oktalan, miszerint egy reorganizációs hitelre lenne szüksége a városnak, amellyel mindenfajta tartozását rendezné.

Kun Csaba képviselő: tudomása szerint 2012. februárjában kiírják a KEOP-pályázatot, mellyel kapcsolatban egy Concerto belső egyeztető megbeszélésen határozták el azt, hogy fel kell készülni ezekre a pályázati lehetőségekre, és akkor lesz az Önkormányzat esélyes, ha valóban vannak terveik. Ezért kérdezte, hogy lesz-e olyan anyag, amellyel érdemben lehet pályázni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság módosító javaslatát befogadta. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3452 Száma: 11.12.08/2/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
534/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Városi Szolgáltató Zrt-t, hogy a Budapest Lízing Zrt-vel lévő lízingszerződéseivel kapcsolatban legfeljebb egy éves fizetési moratóriumban állapodjon meg;
2. a Városi Szolgáltató Zrt. és a Budapest Lízing Zrt. közötti kapcsolattartásra a Budapest Lízing választása szerint az önkormányzat gazdasági vezetőjét, jogi képviselőjét felkéri;
3. úgy dönt, hogy a Városi Szolgáltató Zrt. tartozásaiért a Budapest Lízing Zrt-vel kötött moratóriumi megállapodás 1 éves időtartama alatt 10 millió Ft keretösszegig olyan módon helytáll, hogy ha a cég valamely szállítója a Városi Szolgáltató Zrt. felszámolását kezdeményezi, úgy abban az esetben a tartozást a felszámolási eljárást megelőző módon kiegyenlíti. Felkéri a polgármestert, hogy erre a célra a 2012. évi költségvetést 10 millió Ft tartalék képzésével terjessze elő.

Felelős: 1.: vezérigazgató, 2-3.: polgármester
Határidő: 1-2.:azonnal, 3.: februári testületi ülés

dr. Dietz Ferenc polgármester: elnézést kér Somogyi Zsolt vezérigazgató úrtól, de a VSz Zrt-vel kapcsolatos előterjesztések megtárgyalását felfüggeszti, mert jelezték számára, hogy dr. habil Kálnoky-Gyöngyössy Márton igazgató úr megérkezett, és a kiállítás megnyitó miatt a MűvészetMalommal kapcsolatos előterjesztés megtárgyalását előre kell venni.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: ameddig még jelen van Vezérigazgató úr megkérdezi – a Képviselő-testület régebben határozott arról, hogy egy testületi ülésen csak a VSz Zrt-vel kapcsolatos témákat tárgyalnak – sikerült-e ennek időpontját kitűzni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válasza, hogy mindenképpen lesz időpont erre, de még hiányoznak hozzá háttéranyagok.

Somogyi Zsolt vezérigazgató távozik az ülésteremből.

Megérkezik az ülésterembe dr. habil Kálnoky-Gyöngyössy Márton igazgató (PMMI), Kolti Helga ügyvezető (Kulturális Kft.) és Juhász Károly művészeti vezető (Kulturális Kft.).

3. Előterjesztés Művészet Malom vagyonkezelésbe adása tárgyában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszönti a megjelenteket. Tájékoztatásul elmondja, hogy Pest Megye Közgyűlése is elfogadta azt a határozatot, hogy a MűvészetMalom működtetését 5 évre átveszi. Kiírták a koncessziót, tárgyalásokat folytattak, amelyről kéri Aljegyző urat, adjon tájékoztatást.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: ismerteti, hogy a pályázatra a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága adta be anyagát. A mai napon folytatódott a tárgyalás a II. fordulóval, és a Vagyonkezelési Szerződés módosításairól ad tájékoztatást.

A szerződés II. 2. pontjában rögzítésre került az összeg – 294.162.084 Ft – amelyet a pályázatból az ingatlan beruházására fordítottak. Ugyanitt került rögzítésre az is, hogy a szerződésnek lesz egy melléklete, amely tartalmazza a pályázat során vállalt kötelezettségeket, amelyeket a vagyonkezelőnek is be kell tartania. Az 5. pontban szerepel, hogy a szerződés 2012. január 1-i hatállyal lép életbe. A 7. pontban a PMMI ajánlataként – évi 8 EFt + Áfa – vagyonkezelői díj van feltüntetve.

A 10. pontban 1 millió forint késedelmi kötbért rögzített arra az esetre, ha a PMMI az Ingatlan átadását érdekkörében felmerülő okból megtagadja. Ezt az összeget 50 EFt-ra kérték csökkenteni, majd további tárgyalás után 200 EFt-ban állapodtak meg.

A 12. pont a közüzemi támogatásról szól, 29 MFt/év összeghatárig. Ebből kérték törölni „csak és kizárólag a rendes használatból összefüggő közüzemi költségeihez” szövegrészt és „működési és üzemeltetési költség (közüzemi költség)” szövegben állapodtak meg.

A PMMI kérte a 18. pont kiegészítését azzal, hogy: „Az esetleges helyszíni bejárás során nem tapasztalt, műszaki dokumentációból ki nem kerülő rejtett hibákért és azok elhárítása során felmerülő költségekért Önkormányzat vállalja a teljes anyagi felelősséget.”

A 19. pont kiegészült azzal, hogy a Vagyonkezelő vállalja továbbá, hogy a jogszabályoknak megfelelő közérdekű muzeális kiállítóhelyi engedélyt megkéri.

A 25. és 26. pontokban szintén a közüzemi költségek kerülnek szóba.

Kérték, hogy a 33. pontba emeljék be azt, hogy: „A Vagyonkezelő jelen megállapodást a II/12. pontban vállalt támogatás folyósításának 2 hónapot meghaladó késedelembe esése esetén mondhatja fel rendkívüli felmondással.”

A 34. pontból kérték a „Ebben az esetben az ebből a tevékenységből befolyó bevétellel az Önkormányzat által fizetendő közüzemi költségekhez nyújtott támogatás összegét csökkenteni kell. Az Önkormányzatot előbérleti jog illeti meg.” szövegrész törlését.

A III/4. pontban a programok egyeztetésére kapcsán a felsorolt első három szervezet megmaradása mellett a Péter Pál Galéria, Vajda Lajos Stúdió, Aknay János és Deim Pál Kossuth-díjas művészek egyeztetésben való munkáját kéri törölni.

A III/5. pontban az Önkormányzat számára térítésmentesen biztosított napok kerültek megállapításra.

Visszatér a II/12. ponthoz, ahol a működési támogatásként a jelenleg szereplő 29 MFt a későbbiekben 27 MFt- lenne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Magyar Judit képviselő, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: elmondja, hogy a bizottság nem tárgyalta a szerződés-tervezetről, nem látták azt. Kérdezi, hogy a vagyonkezelői díjat – ami évi 8 ezer forint – hogy sikerült ilyen pontosan kiszámolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a PMMI Igazgatójának, hogy egészítse ki az elhangzottakat, illetve adjon választ Bizottsági Elnök Asszony kérdésére.

Dr. habil Kálnoky-Györgyössy- Márton igazgató (PMMI): elmondja, hogy Aljegyző úr pontos tájékoztatást adott az egyeztető tárgyalás alkalmával történt megállapodásról, melyhez nem kíván kiegészítést fűzni, de ha további kérdés van, szívesen válaszol rá.

Vagyonkezelői díj: ezzel kapcsolatban azt szeretné mondani, hogy két út van Szentendre előtt: vagy úgy gondolják, hogy a MűvészetMalom ingatlana egy olyan ingatlan, amelyből komoly anyagi haszonra lehet szert tenni – akkor most feláll és nem kíván tovább részt venni ebben a folyamatban, mert nem ingatlanhasznosításra szerződnek, hanem egy színvonalas, kulturális létesítmény létrehozására, illetve bevezetésére. Véleménye szerint a vagyonkezelői díj jelen esetben egy szimbolikus összeg. Nem tartja kizártnak, hogy a bevétel függvényében határozzák meg az összeget, de ebben a helyzetben, amikor év vége előtt másfél hónappal kell ráállni valaminek az üzemeltetésére, ez nem reális.

Elmondja azt is, hogy ha a város az általuk összeállított programot nélkülük szeretné megvalósítani, az kb. 200 Mft-ba kerülne. Ha ugyanezt a Múzeum valósítja meg, akkor a belső adataik ismeretében kb. 70 Mft-ot kell előállítani az intézmény színvonalas működéséhez. Ez azt jelenti, hogy az összeg nagyobb részét nekik kell különböző támogatási formákból előállítani, amely számításai szerint 47 millió forintot jelent. Ezen kívül piaci vagyonkezelői díjat nem tudnak felvállalni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Kulturális Kft. Ügyvezetőjének, és kéri, mondja el álláspontját.

Kolti Helga ügyvezető (Kulturális Kft.): csak megerősíteni tudja az elhangzottakat. Régóta foglalkoznak azzal, hogy a MűvészetMalom újra országosan és nemzetközileg jegyzett kiállítóhellyé váljék, és olyan vonzó úticél legyen a kulturális turizmus számára, amely várhatóan többletbevételt jelent majd a város kasszájában is. Jelen pillanatban azt a szakmai háttérrel és a belső tartalékrendszert, amellyel a PMMI rendelkezik, a Kulturális Kft. nem birtokolja. Véleménye szerint a most kialakított megoldás a lehető legjobb – kihangsúlyozza, hogy nem a rossz megoldások közül a legjobb – ezért kéri a testület támogatását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót az Oktatási és Kulturális Bizottság Elnökének.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: maximálisan egyetért az elhangzottakkal. A MűvészetMalom 2012. évi koncepciójával kapcsolatban elmondja, hogy évek óta ezt várta ő is és a szentendrei művészek is – ennek alátámasztására néhány programot kiemel. A Sikerkiállítás részleteiről szeretne tájékoztatást kapni, valamint az Országos Szobrászkiállítás időpontját kérdezi, hogy leegyeztették-e? Ha ez a program megvalósul, akkor valóban elmondható, hogy Szentendre a festők és képzőművészek városa.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleménye szerint részletekről még Igazgató Úr sem tud tájékoztatni, de a terv kidolgozása után az egyébként is a bizottság elé kerül. Megadja a szót.

Dr. habil Kálnoky-Györgyössy- Márton igazgató (PMMI): megerősíti az elhangzottat, miszerint a terv további kidolgozására van még szükség. Eddig úgy tárgyalt, hogy semmilyen papír nem volt a kezében, kötelezettséget sem tud vállalni egy kiállításra ebben a pillanatban, ezért mondják azt, hogy egyeztetés alatt van. Mindent el fognak követni annak érdekében,

hogy a terveik meg is valósuljanak. Kihangsúlyozza, hogy nagyon rövid idő áll rendelkezésükre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy nemcsak a mostani tárgyalások során mutatkozik szoros együttműködés, de erre a továbbiakban is szükség van. Ennek alátámasztására ismerteti az alábbi szöveget: „*Felek megállapodnak, hogy az ingatlanban megvalósuló, a vagyongezelő által szervezett valamennyi kiállítás, vagy egyéb rendezvény a felek közös rendezvényének minősül, abból a szempontból, hogy Vagyongezelő vállalja, hogy az Önkormányzat megjelenését az adathordozókon, vagy bármely reklámanyagon, a műsorfűzetben, a médiában stb. biztosítja (előszó, címer, 1000év+ logo, megnyitó beszéd tartása stb.).*”

Megadja a szót.

Magyar Judit képviselő: üdvözlí azt, hogy a PMMI átveszi a MűvészetMalmot vagyongezelésbe, és Igazgató úr által elmondottak alapján teljesen elfogadható a vagyongezelői díj. Kérdezi azonban, van-e mód arra, hogy a szerződésben a 8 ezer forint elé írják, hogy „*jelképes vagyongezelői díj megfizetésére köteles*”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Aljegyző úrtól, van-e erre lehetőség?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: jogi akadály a nincs.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri beleírni a szerződésbe.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3453 Száma: 11.12.08/3/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-

dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
535/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közművelődési feladatai ellátása színvonalának emelése érdekében a 2211 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a pályázat nyertese: Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága,
- felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Mikrofonon kívül szót kér Dr. habil Kálnoky-Györgyössy- Márton igazgató.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi számára, hogy vége a napirendi pont tárgyalásának, de megadja a szót Igazgató úrnak.

Dr. habil Kálnoky-Györgyössy- Márton igazgató (PMMI): mondhatná ő is, amit Széchenyi István mondott az Alsótábla ülésén: Nekem itt jogom nincs. Csak azért kért szót, mert szeretné megköszönni a testület döntését.

4. Előterjesztés a települési lomtalanítás és zöldlomtalanítással kapcsolatban
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Somogyi Zsolt vezérigazgató.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a bizottság a határozati javaslat „A” változatát támogatja azzal a módosítással, hogy fenntartja az évi egyszeri alkalommal történő zöld lomtalanítást, illetve a lomtalanítási feladatot lakossági bejelentés alapján, az egész év folyamán háztól történő elszállítással végzi a VSz Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés alapján. Ezzel a javaslattal a bizottság ülésén Vezérigazgató úr is egyetértett. Ezen kívül a bizottság javasolja a szemétszállítási díjat 7 %-kal – amely infláció körüli összeg – emelni. Ez az összeg fedezetet nyújthat a szemétszállításhoz szükséges, például egy használt gépjármű megvásárlására. Felhívja a figyelmet, hogy ennek a divízióknak az eszközparkja évek óta nem változott, ezért szükségesnek tartják, hogy ez a fajta változtatás is elkezdődjön.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: elmondja, hogy a hulladékszállítás talán az egyetlen olyan közszolgáltatás, amelynek a díja, illetve a felhasznált mennyiségnek a csökkentése némi elhatározáson és személyes részvételen múlik. Rengeteg lehetőség, program létezik a hulladék mennyiségének a csökkentésére, ezért véleménye szerint a város – és az egész bolygó – érdekében minden olyan intézkedés, amely a hulladék mennyiségének csökkentését előmozdítja, az támogatandó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Vezérigazgató úrtól kérdezi, hogy befogadhatóak a bizottság javaslatai?

Somogyi Zsolt vezérigazgató (VSz Zrt.): egyetért a módosításokkal, de számára az áremelés kérdéses. A bizottság ülésén is jelezte, hogy nem tudja, hogy ez politikai dolog-e, hogy a divízió megtermeli azt a pénzt – illetve többet is termel – ami a beruházásokhoz szükséges, és mindezek ellenére felemelik a díjat. Számára az az ideális, ha elállnak a zöld lomtalanítástól, és cserébe nem emelnek díjat. Javasolja, hogy gondolják végig, mert a 7 %-os emelés nem annyira látványos. Ez az összeg nagyjából annyi, mint a képviselők tiszteletdíja, amelyről ha a lemondának – kb. 40 millió forint – 3 használt teherautót lehetne venni. Javasolja, hogy ebben a kritikus-válságos helyzetben tegyék meg ezt a felajánlást, és akkor nem kell díjat emelni.

Magyar Judit képviselő, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: nem ért egyet a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslatával. Számára érthetetlen és elfogadhatatlan a bejelentésre történő lomtalanítás.

Kun Csaba képviselő: Budakeszi példáját említi, ahol egész évben rendelkezésre áll mindenki számára a hulladékudvar, és ha nagyméretű lomja van valakinek, akkor kimegy a cég, és elszállítja. Ha megtörténik a bejelentés – és a VSz Zrt. tud róla – akkor kisebb mennyiségű lomot a kukásautó is el tud szállítani. Az a lényeg, hogy a közterületen megszűnjön az 1 hónapig tartó kaotikus állapot, ami a lomtalanításkor van. A szomszéd településekről is ide hordják a hulladékot, amit a szentendrei adófizetők pénzén kell elhelyezni. Szerinte jó szervezéssel hatékonyan lehet ezt csinálni. Javasolja, hogy ha a javaslata nem válik be, akkor még mindig vissza lehet térni a korábbi verzióhoz. A díjemelést családonként 300 forintot jelent, ami véleménye szerint kigazdálkodható.

dr. Dukai Miklós képviselő: Vezérigazgató úrnak bibliából vett idézettel válaszol: „*Méltó a munkás a maga bérére.*” Azaz nyomtató ökörnek ne kösd be a száját. Dolgoznak azon, hogy a Hivatalon és saját magukon is takarékoskodjanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester távozik az ülésteremből, és átadja az ülés vezetését Alpolgármester úrnak.

Fülöp Zsolt képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát, az elhangzott bizottsági módosító javaslattal:

Szavazás eredménye

#: 3454 Száma: 11.12.08/4/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76,93	66,67
Nem	1	7,69	6,67
Tartózkodik	2	15,38	13,33
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
536/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. fenntartja az évente 1 alkalommal a zöld lomtalanítást, illetve a lomtalanítási feladatot lakosság bejelentés alapján, az egész év folyamán háztól történő elszállítással végzi a VSz Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés alapján;
2. úgy dönt, hogy 2012. január 1-től 7%-al emeli a szemétszállítási díjakat;
3. elfogadja a VSz. Zrt. által kezdeményezett módosítást, és felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a közszolgáltatás tárgyában kötött szerződés módosításáról szóló szerződés-módosítás, és a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester, VSz. Zrt Vezérigazgató

Határidő: 2012. január 01.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

5. Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: miután az ülés előtt került kiosztásra az előterjesztést, nem volt ideje még elolvasni.

dr. Török Balázs alpolgármester: vélhetően fognak szünetet tartani, ezért felajánlja Képviselő úrnak, hogy ha gondolja, halasszák szünet utánra az előterjesztés megtárgyalását.

Kun Csaba képviselő: az előterjesztést a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta – amelynek Képviselő úr is tagja – támogatta, és javasolja a folyószámla-hitelszerződés meghosszabbítását december 31-ig.

dr. Török Balázs alpolgármester: Címzetes Főjegyző Asszony jelezte számára, hogy két részből áll az előterjesztés, amelynek csak az első része volt a bizottság előtt, a második rész a testületi ülés előtt kiosztásra került. Javasolja ezért, hogy szünet után tárgyalják meg az előterjesztést. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 3455 Száma: 11.12.08/5/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	80,00
Nem	1	7,69	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyetért a javaslattal és később tárgyalják az előterjesztést.

6. Előterjesztés óvodaépítésről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3456 Száma: 11.12.08/6/0/A/KT
 Ideje: 2011 december 08 16:47
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
563/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a növekvő óvodai férőhely igények kielégítése céljából egy legalább 3 db, egyenként 25 férőhelyes óvodai csoportszobát és a szükséges egyéb kiszolgáló létesítményeket magában foglaló óvoda megépítése pénzügyi háttérének megteremtése céljából pályázni kíván a KMOP-4.6.1-11 pályázati kiírásra;
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti pályázat előkészítésére, így különösen az építési helyszín, a szentendrei 11094 hrsz-ú, jelenleg a Városi Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának részletfizetéses adásvétel útján történő megszerzésével kapcsolatos szerződés megkötésére 78 851 000 Ft. vételáron, a Jogi és Ügyrendi Bizottság által elfogadott tartalommal, a tervezetetésre, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok elkészítésére és a pályázat benyújtására.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat önerejét (10 000 000 Ft) és az előkészítési költségeit (telek vételár, terveztetés, megvalósíthatósági tanulmány készítés (kb. 84 000 000 Ft) az Önkormányzat 2012. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Polgármester

7. **Előterjesztés a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0061 azonosítójú, „Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése” c. pályázat tárgyában**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: ismerteti, hogy a bizottságok postaköltség fedezetét a tartalék terhére javasolják biztosítani. Megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: ügyrendi hozzászólásában az előző napirendi ponttal kapcsolatban kifogásolja, hogy 21 oldalas értékbecslést csatoltak az előterjesztés mellé, aminek semmi köze az előterjesztéshez, hiszen nem ingatlanértékesítésről, hanem egy óvoda beruházásról van szó. Többször kérte már, hogy azokat az iratokat csatolják csak, amelynek van értelme, a többi iratot pedig csak az internetre tegyék fel.

dr. Török Balázs alpolgármester: igyekezni fognak még racionálisabban összeállítani a kiküldött anyagot.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: javasolja, hogy képviselőtársa ne kérjen papír-alapú anyagot – hasonlóan hozzá és Pintér Ádám képviselő úrhoz – ezzel is hozzájárulva a környezet védelméhez. Megspórol továbbá 300 ezer forintot, melyet számítása alapján, egy képviselő egy ciklus alatt – papír és festék költsége – elhasznál.

dr. Török Balázs alpolgármester: minden képviselőnek megfontolásra ajánlja az elhangzott javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, a bizottsági javaslat befogadásával, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3457 Száma: 11.12.08/7/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
564/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **KEOP-1.2.0/B/10-2010-0061** azonosítójú, „Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése” című projekttel kapcsolatosan

1. a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat postaköltségéhez hozzájárul;
2. a Szentendrére eső 313.600,- Ft postaköltséget biztosítja a tartalék terhére;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok esetleges holdinggá szervezéséről

I. forduló

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: röviden ismerteti az előterjesztést, valamint a bizottságok javaslatait. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja, hogy a BDO javaslatait kifejezetten Szentendrére vonatkoztatva támassza alá, konkrét szám adatokkal, melyet befogad. A

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság módosító javaslatait szintén befogadja, melyek szöveg szerint:

- a bevezető részben a „szervezetátszervezés” kifejezést a „szervezet-átalakítás” kifejezésre cserélni,
- a III. pontban az „irányításilag és gazdaságilag is” szövegrészt „*irányítási és gazdasági szempontból*” szövegrészre cserélni, illetve
- a III. pontban a „vállalatszervezési folyamat megvalósításának lépéseinek bemutatása” megfogalmazást, „*vállalatszervezési folyamat megvalósítása, és annak lépcsőzetes bemutatása*” megfogalmazásra.

Magyar Judit képviselő: kifogásolja, hogy az elkészített anyagban semmi olyan nem szerepel, amely kimondottan Szentendrére vonatkozik. Ez alapján VSz Zrt-ről nem képzelhető el, hogy jelen állapotában alapcég legyen. Nem szeretné több fordulóban látni az anyagot, hanem konkrét javaslatot szeretne látni.

Zakar Ágnes képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyetért ezzel.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy a BDO az eredeti szerződés szerinti összegért vállalja ennek az anyag elkészítését, vagy külön összegért?

dr. Török Balázs alpolgármester: nem jeleztek plusz költséget. Kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg a javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: véleménye szerint ne törjék meg a határozati javaslat struktúráját, hanem a végére fogalmazzák meg, hogy a BDO kifejezetten Szentendrére vonatkoztatva készítse el az anyagot, alátámasztva konkrét számadatokkal.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri, ha az elhangzottakon kívül bárkinek van még javaslata, azt küldje el Aljegyző úrnak. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3458 Száma: 11.12.08/8/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83,33	66,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	2	16,67	13,33
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00

Távol	3	20,00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
533/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BDO Magyarország Kft. által készített „holding-szervezet” kialakítására vonatkozó javaslatot és kéri, hogy készüljön el a szervezet-átalakítás konkrét (számszerűsített) előnyeit és hátrányait bemutató döntést előkészítő anyag az alábbiak szerint:

I. Helyzetelemzés

1. Célmeghatározás

- javuljon a társaságok által ellátott közszolgáltatások színvonala
- csökkenjen a társaságoknak nyújtott önkormányzati támogatás
- legyen átláthatóbb a gazdasági társaságok működése
- létre kell hozni a társaságok stratégiai irányítását és kontrollját
- vizsgáljuk felül a gazdasági társaságok „létjogosultságát”
- költséghatékonyabb működés.

2. A szervezeti működés vizsgálata

- **A szervezetek bemutatása**
- **Szervezeti alaptevékenységek**
- **Irányítási rendszer**
- **Gazdálkodási hatékonyság** (a társaságok eddigi gazdálkodásának elemzése (mérleg és eredményelemzés, különösen tőkeerősség, eladósodottság, kötelezettség állomány, idegen forrás aránya, árképzés, likviditás))

- **Támogató tevékenységek, szolgáltatások** (pénzügyi kapcsolatok, biztosítás, vagyonállomány, takarítás, őrzés-védelem, karbantartási tevékenység, beszerzés, infokommunikáció, fenntartási költségek, gazdasági adminisztrációs tevékenység, követeléskezelés, ügyfélszolgálat, jogi képviselő, könyvvizsgálat, pályázati tevékenység, munkavédelem, minőségfejlesztés, belső ellenőrzés, PR, továbbképzések stb.)

A helyzetelemzés során azokat a beavatkozási pontokat kell elemezni, ahol az Önkormányzatnak lehetősége van beavatkozni, és amelyek az érintett szervezetek működését és együttműködését érintik.

Módszer: interjú, dokumentumelemzés, kérdőíves felmérés

II. Alternatívák megfogalmazása (mérlegterv, eredményterv)

0. változat: a jelenlegi állapot (abból célszerű kiindulni, hogy mi történik akkor, ha marad a jelenlegi cégstruktúra és működés)
1. változat: marad a jelenlegi cégstruktúra és a társaságok egységes rendszerű, holdingszerű irányítása valósul meg
2. változat: felül kell vizsgálni az egyes gazdasági társaságok „létjogosultságát”, azaz azt, hogy szükséges-e egyáltalán ennyi gazdasági társaság, illetve, hogy az általuk ellátott feladatok hogyan, milyen formában láthatók el a jövőben, illetve, hogy hogyan, milyen formában valósulhat meg ezen társaságok egységes rendszerű, holdingszerű irányítása

III. A legelőnyösebb alternatíva lépéseinek kidolgozása

A II. pontban meghatározottak szerint, az önkormányzat számára az irányítási és gazdasági szempontból is leghatékonyabb vállalatsszervezési folyamat megvalósítása, és annak lépcsőzetes bemutatása gantt-diagramon (feladat, határidő, felelős).

A fenti szempontok alapján megfogalmazott javaslatokat Szentendrére vonatkoztatva támassza alá konkrét számokkal.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Polgármester

9. **Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót a Közgazdasági Iroda Vezetőjének.

Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője: kiegészítésként elmondja, hogy az előző döntés tartalma bekerült az előirányzat átcsoportosítás, személyi kiadásoknál elért bérmegetakarítás terhére.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3459 Száma: 11.12.08/9/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II.17.) Önk. sz. rendelet
módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló,
többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló,

többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II.17.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2011. évi költségvetésének

bevételi főösszege	11 633 904 E Ft-ról	11 658 288 E Ft főösszege
kiadási főösszege	11 633 904 E Ft-ról	11 658 288 E Ft főösszege
változik		

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatonként és létszámadatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(2) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(3) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás - helyébe a rendelet *4/A számú melléklete* lép

(5) A R. 5/C számú melléklet – Kisebbségi önkormányzatok költségvetése – helyébe a rendelet *4/B számú melléklete* lép.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. december 8.

dr.Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Dicső Zoltán képviselő: a rendelet 1. §-ban hiányosságot vél felfedezni, nevezetesen, hogy a Gipe-csoportba tartozó területek között vannak kimondottak kereskedelmi területek, amelyek kedvezményesen adóznak, ezért azt ki kell venni a rendeletről. Ezen kívül a Közúti utca és környékén az utca egyik oldala Gipe-ben, a másik Gksz-ben van, így ugyanazt a tevékenységet másképpen adóztatják. A javasolt módosítás szövegszerűen: *Gipe-1-2-3-4, továbbá Vasúti-villasor – Közúti utca – Közúti köz által határolt területen található Gksz-besorolású övezetben elhelyezkedő, nem kereskedelmi rendeltetésű építmény után 235 Ft/m² adót fizessen.*

dr. Török Balázs alpolgármester: Címzetes Főjegyző Asszony véleményét kéri az elhangzottakról.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: befogadhatónak ítéli meg az elhangzott javaslatot, amely a Gipe-ben lévő kereskedelmi egységek adóemelésére, illetve a szemben lévő részen elhelyezkedő Gksz besorolású területekkel kapcsolatos anomáliát kezeli.

Magyar Judit képviselő: kérdezi, hogy a helyi adókra vonatkozóan látszanak-e már irányvonalak, hiszen ennek ismerete nélkül nem lehet a bevételeket pontosan látni. Véleménye szerint az Önkormányzati törvény elfogadásáig várni kell.

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy Képviselő Asszony megválaszolta a kérdést magának. Megerősíti, hogy semmit nem tudnak a helyi adók kivetésével kapcsolatban. A törvény szerint adót csak az adóév előtti évben lehet módosítani, ezért véleménye szerint a mostani helyzetben a törvényességi változás a jövő évet nem fogja érinteni.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: kiegészítésként elmondja, hogy az ebadó kivethetősége már biztos, mert arról a törvény megjelölt. A települési adó többször szóba került már, de jogszabályi szinten még nem jelent meg.

dr. Dukai Miklós képviselő: a rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdésben jelentős szigorítás kerül megfogalmazásra, amely szerint függetlenül a tulajdoni hányad mértékétől, minden üdülő-tulajdonosra – akinek bármilyen hányad tulajdona van lakóingatlanban – magasabb adót vetnek ki. A bekezdés első mondatában viszont az szerepel, hogy „az építésügyi hatóság által lakóházzá nem minősíthető üdülőépület után” – ezért kérdezi, hogy egyedi döntéseket fog hozni az Építésügyi hatóság egy ingatlan esetében, hogy az üdülőingatlan besorolásban van, de lakóházzá minősíti? Kéri tisztázzák ezt, mert körzetében nagyon sok ingatlantulajdonost érint ez a kérdés.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót az Adóiroda megbízott vezetőjének.

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjelölti Iroda Vezetője és az Adóiroda mb. vezetője: válaszában elmondja, hogy az üdülő után fizetendő adó mértéke 1.350 Ft/m², és ha valaki üdülőépületben életvitelszerűen lakik – ez az állandó lakcíme és nincs más lakóingatlana vagy bérleti joga – akkor a 300 forintos adótétellel adózhat. A módosító javaslat egy konkrét példa kapcsán került megfogalmazásra, valójában egy pontosításról van szó.

dr. Dukai Miklós képviselő: elmondja, hogy eddig érti. Példaként felhossa, hogy ha valaki egy üdülő-ingatlanban él, nincs más ingatlanban tulajdona, majd öröklés útján megszerez egy lakóingatlanban 1/2-ed tulajdonrészt. Ettől kezdve az érintett magasabb adót köteles fizetni, függetlenül attól, hogy életvitelszerűen él az üdülőben. Ebben az esetben két lehetőség lehet: vagy „elsuntyogja” az adófizetést, vagy kényszer-értékesíti az ingatlant. Megérti a szándékot, de a körzete képviselőjeként nem ért egyet a javaslattal.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri Irodavezető Urat, válaszoljon az észrevételre.

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjóléti Iroda Vezetője és az Adóiroda mb. vezetője: elmondja, hogy jól értelmezte a módosítást. Miután jogalkotói kérdésről van szó, erről dönteni kell, de lehet úgy is dönteni például, hogy „másik lakóingatlanban öröklés útján megszerzett tulajdonhányad kivételével” kitélt beleveszik a rendeletbe. Elmondja, hogy a gyakorlat eddig is így volt, de most pontosítani szeretnék volna és leszabályozni.

dr. Filó András képviselő: egyetértve Képviselő-társa felvetésével, másik példát említ. E szerint, ha a megörökölt ingatlan terhelve van haszonélvezeti joggal, akkor még ha akar sem tud használóként belépni az ingatlanba. Rendezni kell a kérdést.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: elmondja, hogy a lakás céljára használt üdülő és a lakóház azonos adózása szentendrei sajátosság. Ő maga és dr. Dragon Pál képviselő úr kezdeményezték ezt, mert nagyon sok ingatlan épült Pismányban, Külső-Izbégen, amely üdülő besorolású, de lakás céljára használt ingatlan. Óva int attól, hogy rendeletben definiálják az özvegyi haszonélvezet, az öröklés, stb. bármilyen mentességet, mert teljes indukcióval eljuthatnak az ajándékozás, a vásárlás, a jó vásárlás, stb. fogalmáig. Javasolja, hogy a Hivatal olyan anyagot terjesszen elő, amely egyedi méltányosság alapján kezeli az eseteket.

dr. Filó András képviselő: elmondja, hogy nem szentendrei sajátosságról van szó, a település dönti el, hogy a kérdést hogyan szabályozza. Erre saját példáját ismerteti, mely szerint Alsóörsön van nyaralója, ahova ha egy személy bejelentkezik 25 % kedvezmény kap, ha 2 személy akkor 50 %-ot, stb, tehát 4 tagú családnál már nem kell építményadót fizetni. Javasolja, hogy aki egész évben, életvitelszerűen itt lakik, akkor azok élvezhessék azokat a kedvezményeket, mint a többi lakó.

Dr. Török Balázs alpolgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy a felvetéseket fogalmazza meg, amely alapján a testület dönteni fog.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: véleménye szerint az egyik megoldás, ha szövegszerűen beépítik a rendeletbe azt, hogy „a tulajdoni hányadtól függetlenül, a testület által meghatározott arányig, öröklés jogcímén szerzett tulajdon kivételével”. A másik megoldás, hogy ez nem szerepel a rendeletben, hanem méltányossági alapon kezelik a kérdést. Ehhez tudni kell, hogy az adótörvény meghatározza az adóhatóságnak, hogy mit vehet figyelembe, tehát elég szigorú jövedelem és vagyonvizsgálatot ír elő. Azt a jogcímet, hogy öröklés útján szerezte, méltányossági alapként az adóhatóság önmagában nem tudja kezelni, kizárólag akkor, ha ehhez egy olyan szociális háttér kapcsolódik, ami a méltányosságot megalapozza. Az öröklésnél viszont lehet 1/1 tulajdoni arány, amelyet esetleg azonnal lehet értékesíteni. Jogalkotói szempontból azt kell megvizsgálni, hogy a tulajdoni hányadtól függetlenül, vagy pedig valamilyen szintű tulajdoni hányaddal kívánják meghatározni.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy „kivéve öröklés esetén szerzett tulajdon”.

Szavazás eredménye

#: 3460 Száma: 11.12.08/10/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 17:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	41,67	33,33
Nem	6	50,00	40,00
Tartózkodik	1	8,33	6,67
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kun Csaba VKIB elnök	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
dr. Török Balázs	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a módosító indítványt.
Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3461 Száma: 11.12.08/10/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 17:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90,91	66,66
Nem	1	9,09	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	11	100.00	73,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		26,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dukai Miklós képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló

48/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, valamint a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 8. § (1) bekezdés a) pontjának szövege helyébe az alábbi szöveg lép *(Az adó mértéke nem lakás célú építményeknél: ...)*:

„8. § (1) a) a város egész területén az építés hatóság által műhelynek minősített építmény, valamint a város rendezési tervében **Gipe-1; Gipe-2; Gipe-3; Gipe-4, továbbá a Vasúti villasor – Kőzúzó utca – Kőzúzó köz által határolt területen található Gksz besorolású övezetben elhelyezkedő, a kereskedelmi rendeltetésű építmények kivételével** minden típusú építmény után: 235 Ft/ m²”

(2) A R. 9. § (5) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az építésügyi hatóság által lakóházzá nem minősíthető üdülőépület után, amelyet az adóalany az adóévet megelőzően – a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint – állandó lakóhelyként bejelentett, és a bejelentkezés a teljes adóévben fennáll, valamint az adóalany nyilatkozik, hogy – **függetlenül a tulajdoni hányad mértékétől** – az ország területén más lakóingatlan **tulajdonjogával vagy** lakásbérleti joggal nem rendelkezik, az adó mértéke megegyezik a lakás célú épület után megállapított építményadó mértékével.”

2. §

(1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. december 8.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címmzetes főjegyző

dr. Dukai Miklós képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

11. Előterjesztés a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3462 Száma: 11.12.08/11/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló 49/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi gondok elkerülése érdekében – a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti

szabályait a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76. § (1)-(2) bekezdései alapján az alábbiak szerint határozza meg:

I.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok

1. §

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folyamatos beszedésére és a kiadásoknak a 2-8. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére a Polgármesteri Hivatal útján.

2. §

- (1) Az önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) igazgatási és egyéb feladatok működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2011. évi tartós kötelezettségekkel módosított működési célú költségvetési támogatások 1/12-ed részének megfelelő összegben utalható támogatás, illetve teljesíthető kifizetés.
- (2) A 2012. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet meghozataláig kötelezettséget vállalni csak a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos része lehet.
- (3) A 2012. évre áthúzódó beruházási, felújítási feladatokra költségvetési támogatás csak a 2011. évi jóváhagyott előirányzat-maradványok erejéig polgármesteri engedéllyel utalható.

3. §

A hivatal a szociális segélyezésre jogosult ellátottak körében bármely jogcím alatti segélyeket kifizetheti a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásról szóló 51/2006. (XII.15.) Önk. sz. rendeletben foglaltak betartása mellett.

4. §

A hivatal zavartalan működéséhez feltétlenül szükséges dologi kiadások teljesíthetőek. A kommunális és városgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető: a 2011. évre jóváhagyott feladatok előirányzat-maradványa erejéig az elvégzett út- és parkfenntartási, felújítási és egyéb városgazdálkodási munkák ellenértéke.

5. §

Nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére kizárólag a 2011. december 31-ig megkötött megállapodások, képviselő-testületi kötelezettségvállalások alapján teljesíthető utalás.

6. §

A felvett hosszú lejáratú hitelek, illetve a folyószámlahitel esedékes törlesztései és kamatai kifizethetők.

7. §

- (1) A jóváhagyott, folyamatban lévő önkormányzati felhalmozási (beruházási) feladatokhoz és felhalmozási célú pénzeszközök átadásához kapcsolódóan kifizethetők:
 - a) a 2011. évi előirányzat-maradványok erejéig a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke,
 - b) a 2011. december 31-ig megkötött szerződések 2011. évi üteme szerint elvégzett munkák ellenértéke,
 - c) jogerős határozatok szerinti kötelezettségek.
- (2) A jóváhagyott, folyamatban lévő felhalmozási feladatoknál szerződésmódosítás nem irányulhat a 2011. december 31-ig megkötött szerződések 2012. évi ütemének a növelésére.
- (3) Új, induló fejlesztési feladatokra és pénzeszközök átadására kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető, kivétel a jóváhagyott céltámogatási feladatoknál a feltételek szerinti saját forrásrész együttes összegének erejéig.

II.

Vegyes és záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. december 8.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző

12. Előterjesztés Szentendre város Önkormányzata által, 350millió Ft likvid hitel felvételéről indított közbeszerzési eljárás bírálata, illetve a bankszámlavezetésre vonatkozó szerződés meghosszabbítása tárgyában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: tájékoztat, hogy a likvidhitel felvételére szóló közbeszerzési felhívásra nem érkezett ajánlat, az eredménytelenül zárult.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: jelzi, hogy az előterjesztéshez kiegészítés is készült.

dr. Török Balázs alpolgármester: elmondja, hogy ez a kiegészítés arról szól, hogy egy ismételt közbeszerzési kiírást indítanának, illetve a II. számú határozati javaslat nem változik.

dr. Dukai Miklós képviselő: az előző napirendről kérdezi, mert számára nem világos, hogy a rendeletbe belekerült-e a méltányosságról szóló módosító javaslat, miután a Képviselő-testület nem fogadta el azt, hogy az öröklés belekerüljön.

dr. Török Balázs alpolgármester: jelzi, hogy az adótörvényekben benne van a méltányosság, az ez után is érvényes.

Fülöp Zsolt képviselő: a határozati javaslatban meg kellene jelölni, hogy a 150 millió forint áfa megelőlegezés, pontosan milyen beruházásoknak az áfája.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót a Közgazdasági Iroda Vezetőjének.

Magyar Judit képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője: szerinte azzal kellene kiegészíteni, hogy a *pályázati forrásból megvalósuló beruházások áfájának megelőlegezésére.*

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 3463 Száma: 11.12.08/12/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 17:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100,00	73,33

Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	11	100.00	73,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		26,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
537/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete ismételt közbeszerzési eljárást indít 350 millió forint összegű hitel felvételére, amelyből 150 millió forintot a pályázati forrásból megvalósuló beruházások áfájának megelőlegezésére fordítanak, a beszerzéssel az Önkormányzat 2011. évi éves összesített közbeszerzési tervét módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárás kiírása: 2011. december 15.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
566/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 2012. január 1-től- 2012. június 30. napjáig bankszámlavezetésre és kapcsolódó hitelszolgáltatásokra vonatkozó szerződést köt a Raiffeisen Bank Zrt-vel, majd 2012. július 1-től, határozatlan időre közbeszerzési eljárást folytat le a bankszámlavezetés és kapcsolódó hitelszolgáltatások tárgyában;
- felkéri a Polgármestert, hogy a bankszámlavezetésre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 31.

13. Előterjesztés Pap-szigeten létesült engedély nélkül épült gátrendszer fennmaradási engedélyezési eljárásáról

Előadó: dr. Török Balázs alpolgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén elhangzott a javaslat, hogy Mészáros János urat meg kellene hívni a testületi ülésre, és sajnálattal állapítja meg, hogy ez nem történt meg. Ez azért lett volna fontos, mert Mészáros úr a Pap-szigetnek minden műtárgyról pontos információval rendelkezik, és szeretne volna megkérdezni tőle, hogyan keletkezett ez a töltés? A Hivataltól kérdezi, hogy mikor szereztek tudomást ennek a műtárgynak a létéről, és tettek-e intézkedéseket a kivitelező kilétére vonatkozóan, tettek-e feljelentést ismeretlen tettes ellen? Ekkora földmennyiségnek a szállításához jelentős teherautó-forgalomra volt szükség, ezért szerinte felderíthető a szállító kiléte.

dr. Török Balázs alpolgármester: a Hivatallal kapcsolatban feltett kérdésre kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, adjon választ.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy hatósági eljárás folyik az ügyben, de nem a Hivatal az eljáró hatóság. Az előterjesztésben leírtak minden rendelkezésre álló információt.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: tudomása szerint városi területre épült a műtárgy, tehát arról az Önkormányzatnak tudomásának kellett lennie, vagy megkeresnie az építtetőt. Ha ezt az Önkormányzat nem tudja felderíteni, akkor erre szakosodott szervet kell felkérni, hogy derítse ki azt, hiszen ennek komoly milliós összegű következményei lesznek.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót a Jegyzői kabinet vezetőjének, adjon tájékoztatást a részletekről.

dr. Ligetfalvi Kinga jegyzői kabinet vezetője: az előterjesztés alapján tájékoztat arról, az Önkormányzat névvel, de cím nélküli bejelentés alapján szerzett tudomást az építményről, viszont az országos népeesség-nyilvántartó rendszerben ilyen névvel nem szerepel senki. Hivatalból tették át az ügyet a KDV-hez, és feljelentés nem történt az ügyben. Megjegyzi még, hogy nem kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanon történt az építkezés, hanem több önkormányzati ingatlannal határos ingatlanon.

dr. Török Balázs alpolgármester: ezek szerint engedély nélküli építkezés miatt feljelentés nem érkezett, viszont a föld-depónia kapcsán a környezetvédelmi illetékes hatósághoz a bejelentés megtörtént, ahol az eljárás folyamatban van.

dr. Filó András képviselő: kérdezi, hogy miután magánterületen is történt gátépítés, el tudják-e képzelni, hogy a terület tulajdonosa nem tesz bejelentést? Miért csinálnak úgy, mintha nem tudnának semmiről?

dr. Török Balázs alpolgármester: megerősíti, hogy több tulajdonos területén épült a depónia és a szakhatóság előtt az eljárás folyik.

Fekete János képviselő: kérdezi, hogy magántulajdonosok területén van-e depónia, és ha van, ekkor lehet-e tudni, hogy kik a tulajdonosok?

dr. Török Balázs alpolgármester: válaszában elmondja, hogy a depónia Mészáros János telkén van.

Magyar Judit képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

Fülöp Zsolt képviselő: új pontot javasol a határozati javaslatba: a gátépítés kapcsán az Önkormányzat ismeretlen tettes ellen tegyen feljelentést.

dr. Török Balázs alpolgármester: az illetékes hatóság vizsgálja a depóniát, aki erre van szakosítva.

Fekete János képviselő: tudomása szerint környezetkárosítás is történt – fűz-nyárliget erdő Natura jelölőtársulás van a területen, illetve védett dunai csillagvirág élt ott – ezért meg lehet tenni a büntető feljelentést is.

dr. Török Balázs alpolgármester: nincs tudomása az elmondottakról.

dr. Filó András képviselő: ügyrendi hozzászólásában elmondja, hogy nem szeretne személyi felelősségre vonást, de ha ebből az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége származna, akkor azt a nem ismert elkövető vállalja magára.

Fekete János képviselő: kérdezi, hogy környezetkárosítás miatt történik-e büntető feljelentés?

dr. Török Balázs alpolgármester: nem történik.

Mikrofonon kívül beszélnek.

Fekete János képviselő: ügyrendi javaslata, hogy szavazzanak arról, hogy tegyen a Képviselő-testület feljelentést környezetkárosítás kapcsán.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3464 Száma: 11.12.08/13/0/A/KT
 Ideje: 2011 december 08 17:27
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	25,00	20,00
Nem	4	33,33	26,67
Tartózkodik	5	41,67	33,33
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3465 Száma: 11.12.08/13/0/A/KT
 Ideje: 2011 december 08 17:27
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75,00	60,00
Nem	1	8,33	6,67
Tartózkodik	2	16,67	13,33
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
538/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, 4479, 4480, 4482, 4483, 4484, 4487, helyrajzi számok alatt felvett ingatlanok vonatkozásában a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előtt folyamatban lévő, Szentendrén a Pap-szigeten lévő árvízvédelmi célú depónia fennmaradási engedélyezési eljárásához a benyújtott terven lévő nyomvonal szerint a tulajdonosi hozzájárulást megadja;
2. felkéri a polgármestert, hogy az üzemeltetés kérdésében folytasson tárgyalásokat a még érintett ingatlanok tulajdonosaival, vagyonkezelőivel.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 1.pont: azonnal

2. pont: 2011. december 31.

14. Előterjesztés hajókikötő létesítéssel kapcsolatos fejlesztési irányokról II. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: az előterjesztéssel kapcsolatban ad tájékoztatást, felhívja a figyelmet, hogy a vízisáv kijelölés nem szélességre, hanem hosszúságra értendő. Megadja a szót.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: javaslata, hogy minden olyan javaslatot, amelyet a Dunaággal kapcsolatban hoznak, csak abban az esetben támogassák, ha írásban rendelkezésre áll a vízisport-szervezetek és az ottani közösségi közlekedést koncesszióba végző cég – azaz a MAHART - nyilatkozata, hogy ez elfogadható-e számukra.

A testület kifejezte a szándékát, megszavazta, elfogadta a közlekedési programot, a környezetvédelmi programot, és még a Dumtsa tervben is szerepel, mely szerint fontosnak tartja, hogy a városnak legyen vízisportja és –közlekedése.

Mikrofonon kívül beszélgetnek.

Magyar Judit képviselő: Alpolgármester úrtól kérdezi, hogy látta-e a bizottságok javaslatait, és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosító javaslatát befogadja-e?

dr. Török Balázs alpolgármester: látta a javaslatokat, és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosító javaslatát befogadja. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság első javaslatát még megbeszéli Elnök úrral, az önkormányzati tulajdonú kikötő kialakításának lehetőségére vonatkozó javaslatot befogadja.

Megadja a szót Főépítész Asszonynak, hogy két levélről számoljon be a testületnek.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy egy levél érkezett az Ipartestülettől, egyet pedig Doór Ferenc jegyzett a Szent András Egyesület nevében. Mindkét levélben a belvárosi Duna-szakaszon elhelyezni kívánt állóhajó – étterem – állomásoztatása ellen tiltakoznak.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi hozzászólásában szavazás előtti szünetet kér.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 3466 Száma: 11.12.08/14/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 17:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91,67	73,33
Nem	1	8,33	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: szünet előtt megadja a szót az eddig jelentkezett képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság kikötő kialakításának lehetőségét kérte megvizsgálni, illetve annak a fenntartó útját is meg kellene tervezettni, engedélyeztetni az új gát megépítése kapcsán. Javasolja mindezt az Önkormányzat érdekében kialakítani bérbeadás céljából.

dr. Török Balázs alpolgármester: befogadja a javaslatot az I. határozati javaslat „A” változat 4. pontjaként.

Szünet 17.33 órától 17.36 óráig.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: a II. határozati javaslat 2. pontjának törlését javasolja, mert a vízisáv kialakítását civil szervezetek nem támogatják és nincs pontosítva az 500 méteres sáv kialakítása sem, valamint a MAHART-tól sem érkezett állásfoglalás a kikötővel kapcsolatban.

dr. Török Balázs alpolgármester: befogadja a javaslatot, majd felolvassa a módosított II. határozati javaslatot:

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy figyelembe véve az Országgyűlés Sport és Turizmus Bizottságának javaslatát, hogy továbbra is a vízi turizmus és közösségi víziközeledés kérdését egyenlő prioritással kezeli Szentendre Duna ágában;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a MAHART Passnave Kft.-vel, és a vízi sport képviselőivel egyeztessen, és konszenzusos javaslatot terjesszen a Képviselő-testület elé.”

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, az előzőekben befogadott módosításokkal, valamint a felolvasott II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3467 Száma: 11.12.08/14/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 17:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
539/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Görög utcánál lévő kikötési pontnál nem támogatja az étteremhajó elhelyezését;
2. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a kikötési pont megszüntetését, és amennyiben nincs akadálya úgy vonja vissza az 1998-ban kiadott parthasználati hozzájárulást a Mahart Passnave Kft.-től;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Pro Szentendre Kft.-t kérje fel, hogy a fenntartó utat úgy helyezze el, hogy ne zavarja a kikötő működését;
4. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az Önkormányzati tulajdonú kikötő kialakításának lehetőségét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. február 29.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
540/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3. úgy dönt, hogy figyelembe véve az Országgyűlés Sport és Turizmus Bizottságának javaslatát, hogy továbbra is a vízi turizmus és közösségi víziközközlés kérdését egyenlő prioritással kezeli Szentendre Duna ágában;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a MAHART Passnave Kft.-vel, és a vízi sport képviselőivel egyeztessen, és konszenzusos javaslatot terjesszen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. február 29.

15. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról és a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának tervezetéről**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy nem teljesen koherensek a bizottsági javaslatok. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság csak a megkülönböztetést javasolja, illetve adjanak a jogi személyek részére is részletfizetést, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság pedig már összecszerű javaslatot is tett.

Mikrofonon kívül beszélgetnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak a rendelet 12. § (5) bekezdésére vonatkozó módosítását megfontolandónak tartja. Mivel a természetes személyeknél életszerű a részletfizetés biztosítása, egyértelműen ez a vállalkozások tekintetében nem biztos, tehát ennek a kockázatával lehet 18 hónapos részletfizetést adni, esetleg egy olyan jogi helyzet áll elő, hogy a még be nem fizetett részletre az Önkormányzatnak adott esetben hitelezői igénye lehet, valahol a sor végén, pl. a cég felszámolása esetén.

dr. Török Balázs alpolgármester: a jogi személy részére részletfizetési lehetőséget nem fogadja be, illetve szavazásra fogja bocsátani. Külön fogja szavazásra bocsátani a Költségvetési és Vagyongazdálkodási és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által javasolt díjtételeket.

Kun Csaba képviselő: a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén ő javasolta, hogy jogi személyek esetén is legyen meg ez a fajta méltányossági lehetőség. Ennek behajthatóságot azzal tudnák biztosítani, hogy megállapodást kötnek a kérelmezővel jelzálograjog bejegyzésére Véleménye szerint egy kezdő vállalkozásnál segítséget jelenthet, hogy nem egy összegben, hanem részletekben megfizetve tudja kigazdálkodni a tartozást, amennyiben saját tulajdonú ingatlanról van szó.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, adjon választ arra, hogy van jogi lehetőségi jelzálog bejegyzésére?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az összeg nagysága és a kérelmező megállapodásban történt hozzájárulása esetén lehet. Ha a javaslat elfogadásra kerül, akkor az anyaghoz megállapodás-mintát kell kidolgozni, mert a jelenlegi minta ezt a problémát nem kezeli, miután csak most hallott a javaslatról.

Fekete János képviselő: kérdezi a jelzálog-bejegyzés költségét, és azt, hogy ezt a költséget ki viseli?

dr. Török Balázs alpolgármester: nyilván a kérelmező viseli.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: feltehetően ebben az esetben az Önkormányzat fogja fizetni a költséget, amelynek összege emlékezete szerint 12.600 forint.

dr. Ligetfalvi Kinga jegyzői kabinet vezetője: tájékoztatásul elmondja, hogy a jelzálog-bejegyzés jelenlegi költsége 12.600 forint, a törlése pedig 6.600 forint.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: emlékeztetőül elmondja, hogy azért vették most ezt a témát elő, hogy a parkoló-megváltás azt a célt szolgálja, amely a nevében is benne van, hogy lehetőség szerint a parkolóhelyek száma és a minősége bővüljön. Megköszöni a Hivatal ezzel kapcsolatos munkáját.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság díjtételre tett javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 3468 Száma: 11.12.08/15/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 17:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75,00	60,00
Nem	2	16,67	13,33
Tartózkodik	1	8,33	6,67
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát, ezért a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosító javaslatát már nem bocsátja szavazásra.

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdezi Címzetes Főjegyző Asszonytól, hogy ezzel a módosítással már szavazásra bocsáthatja a határozati javaslatot?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: kérdezi, hogy kizárólag jogi személyekre kívánja a Képviselő-testület alkalmazni, vagy a magánszemélyekre is?

dr. Török Balázs alpolgármester: mindkettőre.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: miután megállapodásról van szó – amely két fél kompromisszumos végterméke – megoldás-e, hogy a jelzőlog bejegyzés és törlés költségeit a másik fél vállalja?

dr. Török Balázs alpolgármester: igen.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a módosításra tett javaslatot, akkor kétféle megállapodás-mintát fognak készíteni.

dr. Török Balázs alpolgármester: az előzőekben megszavazott díjtételekkel és az elhangzott módosítással szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3469 Száma: 11.12.08/15/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 17:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91,67	73,33
Nem	1	8,33	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Az 50/2011. (XII.15.) Önk. sz. rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslatát befogadja, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosító javaslatáról pedig szavaztatni fog. Megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: megismétli a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén tett javaslatát, mely szerint csak az infláció és az áfa emelés mértékével emeljék a parkolási díjakat, mert az így is magasabb, mint a környező településeken. Ezt az is indokolja, hogy a parkolóóra-lízing díjat már teljes mértékben teljesítették, tehát jelentős nyeresége keletkezik a VSz Zrt-nek a parkolásból.

Fekete János képviselő: szerinte jelentős bevételt hozna, ha kiszűrnék az illegális buszparkolásokat.

Mikrofonon kívül jelzik számára, hogy ez is benne van a rendeletben.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: kiegészítésként felhívja a figyelmet, hogy a kiosztott táblázat másik oldalán a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által javasolt módosító indítvány alapján számították ki a parkolási díjakat, itt látni lehet, hogy az utolsó emelés óta történt infláció mértéke nagyságrendileg lényegi változást nem eredményez.

Fülöp Zsolt képviselő: szerinte félreértette a bizottság gondolatát Főjegyző Asszony, mert csak egy évre gondoltak, a jövő évi inflációra és az áfa mértékére.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: módosító javaslata, hogy egy mondattal térjenek ki arra is, hogy a buszok mosását, motorjáratását, olajcseréjét európai keretek közé tudják szorítani.

dr. Török Balázs alpolgármester: a javaslatot befogadja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosító javaslatát:

Szavazás eredménye

#: 3470 Száma: 11.12.08/16/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 17:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	25,00	20,00
Nem	2	16,67	13,33
Tartózkodik	7	58,33	46,67
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3471 Száma: 11.12.08/16/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 17:55
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66,67	53,33
Nem	3	25,00	20,00
Tartózkodik	1	8,33	6,67
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

Az 51/20011. (III.15.) Önk. sz. rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Előterjesztés a Környezetközpontú Irányítási Rendszer és a Környezeti Teljesítményértékeléséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: ismerteti, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási és a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság is kéri a fajlagos adatok utólagos kiegészítését, illetve Polgármester úr felé is van kérés.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3472 Száma: 11.12.08/17/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **541/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzata Környezetközpontú Irányításai Rendszere és Környezeti Teljesítményértékelése 2011. dokumentumot **elfogadja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

18. Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrszú Sztaravodai úti temető üzemeltetési pályázatának bírálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri, hívják be az érintetteket, akik közül ketten jelentek meg. Megadja a szót.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy képviselői pályafutása alatt ilyen pályázatokkal még nem találkozott, mert ebben a pályázók egymást pocskondiázzák. Ezt így tisztességtelennek tartja. Tájékoztat, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az Oleandro Kft-t támogatja, mert nem kaptak arra egyértelműen bizonytságot, hogy az Interwork Kft. valóban üzemeltetője a solymári temetőnek – tudomása szerint alvállalkozóként dolgoznak. Ezzel kapcsolatban kérdezi Aljegyző úrtól, hogy volt kiírva a pályázat? A SZI-GÜ Kft. képviselőjét kérdezi, hogy a saját, vagy a SZI-GÜ Zrt. referenciáival pályázott-e? Felhívja a figyelmet, hogy pályázati kiírásban szerepelt, hogy a város felé semmiféle tartozás nem lehet. Az Oleandro Kft. azért támogatják, mert a bizottság véleménye szerint a városban megelégedéssel üzemelteti a temetőt, és a licittárgyaláson felelősséggel tudta azt az összeget megajánlani, amelyet valóban be tud vállalni és ki tud termelni.

dr. Dukai Miklós képviselő: ügyrendben zárt tárgyalást kér.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3473 Száma: 11.12.08/18/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 18:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	66,66	53,34
Nem	2	16,67	13,33
Tartózkodik	2	16,67	13,33
<u>Szavazott</u>	<u>12</u>	<u>100.00</u>	<u>80,00</u>
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán Igen -

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester és Zakar Ágnes képviselő visszatérnek az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

A Képviselő-testület 18.00 órától zárt ülésen tanácskozik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 18.20 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Jelzi, hogy visszatérnek a ProSzentendre Kft-vel kapcsolatos napirend tárgyalására.

5. Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor a ProSzentendre Kft. részéről jelen van Szabó Zsófia ügyvezető és Putz Tamás műszaki vezető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést, amely két részből áll. Elmondja, hogy a SZEI eszközbeszerzésével kapcsolatban sajnos eredménytelen volt a legutóbbi eljárás, ezért további tárgyalásokat folytattak, melynek következtében további ajánlatokat kaptak. A tárgyalások során kérekként merült fel, hogy határozzanak meg összeghatárt, de ezt elvetették, mert akkor az ajánlattevő esetleg erre az összegre koncentrálna. Mai nap kaptak levelet a Medwise Bt-től, mely az előterjesztés melléklete. A napirendi pont másik témája a Kft. hitelszerződéséről szól. Megadja a szót.

dr. Pázmány Annamária képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a kiosztott táblázat még 2009-es adatokat tartalmaz, és más árfolyammal van számolva, ezért félrevezető.

Fülöp Zsolt képviselő: Keleti Gábor – a Medwise Bt. Ügyvezetőjének – leveléből idéz: „...Menekülési út! Szerintem csak „előre lehet menekülni”! Azaz alá kell írni a hosszú távú

finanszírozásra a szerződést a nyertessel (nyertesekkel) és bízva a jó szerencsében lehetőséget teremteni arra, hogy előre ki tudják fizetni a szállítókat. A tárgyalást maximálisan ebbe az irányba fogjuk terelni. Azaz márciusban az ÁFA-t kell kifizetni (megemelkedett) és utána van fél évük, vagy akár egy évük is, hogy olyan (belső vagy egyéb) finanszírozást találjanak, amivel előtörlesztenek a cégek felé és ezzel drasztikusan csökkentik az összeget. (Ki időt nyer, életet nyer...)"

Kérdezi, hogy van reális esély ez alapján a megvalósulásnak, most kell visszafizetni az ezermilliárdot, ha a testület nem határoz így, vagy jövő év végén kell visszafizetni, illetve 2012-ben van-e reális esély a finanszírozásra?

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszakérdez, hogy milyen ezermilliárdról van szó?

Fülöp Zsolt képviselő: szintén a levélből idéz: „...Amennyiben ezt nem fogadják el, akkor katasztrófa következik be: Önök nem teljesítik az Európai Unió elvárását és vissza kell fizetniük a már felépített épület árát, azaz kb. ezer millió forintot, azaz egy milliárdot....”

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Medwise Bt. Szakértője arra utalt, hogy ha a vállalt kötelezettségnek nem tesznek eleget – nem biztosítják azokat az indikátorokat, mutatókat, feltételeket – akkor valóban az uniós pénzt, kamatokkal együtt vissza kell fizetni.

Fekete János képviselő: a levélben szerepel, hogy „... Simon Péter Úr kérésére már korábban két alkalommal csökkentettem a műszaki tartalmon...”. Kérdezi, hogy ez egyeztetve lett.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a projekt legelején volt egy 70 millió forintos csökkentési javaslata a SZEI-nek, amit nem fogadott el az ESZA, és ennek következtében azóta az intézmény saját költségén 13 millió forintért vásárolt eszközöket, és igyekeztek a műszaki tartalomban is csökkenteni azt, ami csökkenthető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy ebben a ProSzentendre Kft-nek elég kicsi volt a mozgástere, a testület írta ki a közbeszerzést és a Képviselő-testület kijelölte a Medwise Bt-t szakértőnek.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Ismerteti, hogy a II. határozati javaslatban a kipontozott rész helyére a 2012. május 31. kerül. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3475 Száma: 11.12.08/19/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 18:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92,86	86,66

Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,14	6,67
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

Polgármester urat mikrofonon kívül tájékoztatják, hogy a temető-pályázathoz megérkezett a harmadik jelölt is, ezért visszatérnek a napirend tárgyalására.

18. Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrszú Sztaravodai úti temető üzemeltetési pályázatának bírálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy nyílt ülésen tárgyalnak. Megadja a szót, hogy kérdezzenek a pályázó cégek megjelent képviselőitől.

dr. Dukai Miklós képviselő: ügyrendben kéri, szavazzanak arról, hogy a vendégektől kívánnak-e kérdezni vagy nem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy csak a vita lezárását kérheti.

dr. Dukai Miklós képviselő mikrofonon kívül kéri a vita lezárását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy egy képviselő már jelezte, hogy hozzá kíván szólni a napirendhez. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3476 Száma: 11.12.08/19/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 18:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	42,86	40,00
Nem	5	35,71	33,33
Tartózkodik	3	21,43	20,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja az ügyrendi javaslatot. Megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: az Interwork Kft. képviselőjétől kérdezi, hogy a megajánlott díjat milyen szolgáltatási árakkal számolta, illetve 2012-ben az idei – a testület által meghatározott – árakat kívánja-e emelni, és ha igen, akkor milyen mértékben?

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy az árakat a testület határozza meg.

Simon Zsolt (Interwork Kft képviselőjében): a rendeletben elfogadott árakkal számolt, és 2012-ben nem szeretne árat emelni.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik arról, hogy milyen módosító javaslatok voltak, illetve melyek lettek befogadva. Miután Polgármester úr távol volt ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról, átadja az ülés vezetését Alpolgármester úrnak.

dr. Török Balázs alpolgármester: megismétli a befogadott javaslatokat, mely szerint első, második és harmadik helyezettet választanak, és a határozati javaslat kiegészül egy 2. ponttal, amelyben az szerepel, hogy a pályázat nyertesével a tőle elvárt adatszolgáltatási és karbantartási kötelezettség a szerződésben rögzítésre kerülnek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy az Interwork Kft-t hirdessék nyertesnek:

Szavazás eredménye

#: 3477 Száma: 11.12.08/19/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 18:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78,57	73,33
Nem	1	7,14	6,67
Tartózkodik	2	14,29	13,33
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az Interwork Kft-t jelölte első helyre.

A II. helyről kér szavazást, melyre a SZIGÜ Kft-t jelöli:

Szavazás eredménye

#: 3478 Száma: 11.12.08/19/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 18:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	14,29	13,33
Nem	5	35,71	33,33
Tartózkodik	7	50,00	46,67
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kun Csaba VKIB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja a SZIGÜ Kft. második helyezését.

Szavazásra bocsátja II. helyezettnek az Oleandro Kft-t.

Szavazás eredménye

#: 3479 Száma: 11.12.08/19/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 18:34

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78,57	73,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	3	21,43	20,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a testület támogatja az Oleandro Kft. második helyezését. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
544/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrsz-ú, temető üzemeltetésére vonatkozó pályázat eredményéről az összegzést elfogadja, és a pályázat nyertesének az INTERWORK Kft-t hirdeti ki; 2. helyezet: Oleandro 2000 Kft. 3. helyezett: SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a szerződést a pályázat nyertesével a tőle elvárt adatszolgáltatási és karbantartási kötelezettségek rögzítésével kösse meg a szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. január 01.

dr. Török Balázs alpolgármester átadja az ülés vezetését Polgármester úrnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a pályázóknak a részvételét és gratulál az első helyezettnek.

19. Előterjesztés Szentendre Településrendezési terv módosítása jóváhagyásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Tolonics Gyula képviselő: a tárgyalás előtt szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3480 Száma: 11.12.08/19/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 18:36
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85,71	80,00
Nem	2	14,29	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

Szünet 18.36 órától 19.09 óráig.

19. Előterjesztés Szentendre településrendezési terv módosítása jóváhagyásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: beszámol arról, hogy a Tescoval kapcsolatban voltak egyeztetések HELM INVEST Kft-vel történő megállapodásról, amelyről a szerződés kiosztásra került. Elmondja, hogy a helyzet annyiban változott, hogy a pláza-stop hatályba lépett, tehát a beruházás csak abban az esetben tud megvalósulni, ha a szükséges hatósági jóváhagyást is megkapja.

Kéri dr. Dóka Zsolt jogtanácsost, hogy ismertesse a szerződés lényegét.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő: tájékoztatásul elmondja, hogy az előző vállalkozóval a pláza-stop és az ügyvédi letét elmaradása miatt megszakadtak a tárgyalások. A HELM INVEST Kft. belépett ebbe a viszonyrendszerbe, azzal a továbbfejlesztett biztosítékkal, hogy ugyan nem tesz le pénzt, de elzálogosítja azt a kulcsingatlant, amely ennek az egész területnek a közepén a legnagyobb – több mint 2 hektáros ingatlan. Annyiban történik még plusz biztosíték az Önkormányzat felé, hogy nemcsak az értékesítésnél, hanem minden, az adott ingatlant érintő fejlesztés esetében jár az Önkormányzatnak az 50 millió forintos támogatás – ez a szerződés 2.1 pontjában szerepel. Elmondja azt is, hogy ebben még nincs megegyezés, mert ezt a partner nem szeretné, mert ha ez a fejlesztés – Tesco – nem valósul meg, vagy hosszabb ideig nem sikerül vevőt találni, akkor ez rájuk is rossz következménnyel jár. Ebben kéri az Önkormányzat megértését.

A másik véleményeltérés a 2.11 pontból javasolja kivenni azt a részt, hogy *a fenti 2.2.a pontban foglaltak teljesülése esetén térítik csak meg a földvédelmi járulékat.*

A 2.14 pontot javasolja kiegészíteni, hogy *amennyiben ez a jelen megállapodásban rögzített gazdasági célkitűzést meghiúsítja.*

Más észrevétele pillanatnyilag nincs.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy a Jövő Nemzedéke Országgyűlési Biztosával volt-e egyeztetés a legutóbbi testületi ülés óta, illetve a Biztos által megfogalmazottakhoz képest figyelembe vettek-e valamit az előterjesztés készítése során?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: beszámol arról, hogy folyamatos elektronikus kapcsolatban vannak az Ombudsmani Hivatal ügyintézőjével, aki ismeri az egész eljárás menetét és azt is, hogy a Képviselő-testület a mai napon tárgyalja ezt az előterjesztést. Az

elmúlt két testületi ülés óta lényegi változás – a Tescot kivéve – nem történt, nem volt olyan információ, amelyet tovább kellett volna adnia.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy az első határozati javaslatról egybe szavazzanak, és ha szükséges, a 7. határozati javaslatához hívják be a HELM INVEST Kft. képviselőjét.

Mikrofonon kívül jelzik számára, hogy egyenként szavazzasson a határozati javaslatokról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a javaslatot. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 3481 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 19:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
545/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv jóváhagyásához kapcsolódóan úgy dönt, hogy

1. a HM Hatósági Hivatal véleményére tekintettel az Annavölgyi csapatpihenő területét a településszerkezeti terv II. ütemében is honvédelmi övezetbe kívánja sorolni,
2. Kőzúzó utca és a nyugati tehermentesítő út közötti átkötés tervezetét a szerkezeti tervébe nem kívánja beépíteni

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3482 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-

dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
546/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 143/2002. (VIII.07.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv

- rajzi munkarészeinek módosítását elfogadja a határozat 1. számú melléklete T-1, T-2, T-3 tervlapjai szerinti tartalommal
- szöveges munkarészeinek módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3483 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00

Távol	2	13,33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonićs Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
547/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy valamely felsőoktatási intézménnyel együttműködve hallgatói munka keretén belül 2012. év végéig Pismány csapadékvíz elvezetésének tervezését előkészítse;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetésben biztosítson a munkában résztvevő hallgatók és szakmai vezetőik költségeire max. 100.000 Ft-ot.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1.pont: Képviselő-testület 2013. januári ülése
2.pont: Képviselő-testület 2012. februári ülése

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3484 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolónics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
548/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Pomáz közigazgatási határ - Kőhegy kertes mezőgazdasági övezetei dél-keleti határ - tervezett új köztemető déli illetve keleti határa - Kálvária út meghosszabbítása - jelenlegi belterületi határ által közrezárt területre vonatkozó településrendezési eljárása során foglalkozzon a birtokközpont ökológiai folyosó övezetében való elhelyezhetőségének kérdésével a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság észrevételére tekintettel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az V. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3485

Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:17
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
549/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete megismerte a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája műemléki területre tett módosítási igényét, de nem jelen eljárás keretében kívánja beépíteni, hanem felkéri a Polgármestert, hogy a műemléki területek és környezetük feltüntetése érdekében önálló településrendezési eljárást kezdeményezzen.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. januári Képviselő-testületi ülés

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a VI. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3486 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolónics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **550/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az 5884 hrsz-ú ingatlanak, az önkormányzat tulajdonában álló, 5843 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, valamint az 5879/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanal határos jogi és fizikai telekhatárait földmérővel tűzesse ki,

2. felkéri a Polgármester, hogy a pontos területnagyságok ismeretében, kezdjen tárgyalásokat az 5884 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival egy esetleges megállapodás megkötése érdekében;
3. felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg értébecslőt a megállapodás szerinti, a területmérleg után kialakuló, az 5884 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által túlhasznált területtel kapcsolatos forgalmi érték megállapítására;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a túlhasznált területből azt a részt, amely a tulajdonosok által megvehető az értébecslésben szereplő áron a tulajdonosoknak adja el, arra a részre, amely nem idegeníthető el kössön a tulajdonosokkal használati megállapodást, vagy használati megállapodás hiányában szólítsa fel a tulajdonosokat, hogy a jogi telekhatáraikra helyezze át a kerítésüket és a területen lévő felépítményeiket, ingóságaikat távolítsák el;
5. felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges szerződéseket, valamint az önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ügyében járjon el;
6. fentiekkel kapcsolatos költségeket a 2011. és 2012. évi költségvetés terhére akként biztosítja, hogy mind az önkormányzat, mind pedig az 5884 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a saját túlhasználatukkal kapcsolatos földmérési, telekalakítási hatósági eljárási, valamint a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges költségeket maguk viseljék.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. március 31.

Mikrofonon kívül jelzik Polgármester úr számára, hogy a VII. határozati javaslattal kapcsolatban a HELM INVEST Kft. módosítást szeretne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Jogtanácsos Úrnak.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: ismerteti, hogy a HELM INVEST Kft. azt szeretné, hogy az 50 MFt ne jelenértéken legyen, tehát az idő múlása ne tartsa meg ennek az értékét, hanem inflálódjon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri behívni a Kft. képviselőjét.

Az ülésre megérkezik Juhász László úr a HELM INVEST Kft. képviselőjében és ügyvédje.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a HELM INVEST Kft. megjelent képviselőivel, hogy a velük kötendő megállapodás megtárgyalása van napirenden a testület előtt, amelynek részleteit Jogtanácsos úr ismertetett. Elmondta, hogy egy nyitott pont van a megállapodásban, amelyben rugalmas elmozdulást kér, mert ha a Tesco beruházás rövid távon megvalósul, akkor a testület számára garanciát jelentene, ha jelen értéken kerülne a szerződésbe az 50 millió forintos összeg. Megadja a szót Juhász úrnak, a HELM INVEST Kft. képviselőjének.

Juhász László: elmondja, hogy véleménye szerint az Önkormányzatnak több olyan észrevétele volt, amelyeket ők mind elfogadtak, tehát ők rugalmasak voltak eddig. Ahhoz viszont ragaszkodnak, hogy az 50 MFt-ot egyéb költség ne terhelje. Határozottan bízik abban,

hogy hamarosan megvalósul a Tesco beruházás, de ha valami miatt mégsem, akkor ez évek alatt komoly plusz terhet jelent. Még egyszer megismétli, hogy rengeteg mindent bevállaltak, de ezt már nem tudják.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Juhász László: folytatva az előző gondolatot, az európai válsághelyzetre hívja fel a figyelmet, hogy ha az tovább mélyül, és valami oknál fogva a beruházás több évre elhúzódik, akkor az hihetetlenül nagy összeggé duzzad fel. Még egyszer megismétli, hogy véleménye szerint számtalan dologban voltak rugalmasak, és azt kéri, hogy ebben a kérdésben a testület legyen rugalmas.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendben 3 perc szünetet javasol. Szavazásra bocsátja javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 3487 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76,93	66,67
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	1	7,69	6,67
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-

Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

19.24 órától 19.26 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a HELM INVEST Kft. által kért javaslatot, mely szerint infláció követés nélkül szerepeljen az összeg.

Szavazás eredménye

#: 3488 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 19:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69,23	60,00
Nem	4	30,77	26,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja a VII. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3489 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76,92	66,67
Nem	3	23,08	20,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Toloniçs Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **551/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.jóváhagyja a HELMINVEST Kft-vel kötendő

- támogatási megállapodást és
- a támogatást biztosító jelzálog alapításáról szóló szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal

2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti támogatási megállapodás és a támogatást biztosító jelzálog alapításáról szóló szerződés aláírására és a szerződések teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Az anyaggal kapcsolatos mellékletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

20. Előterjesztés a szentendrei 023/29, 023/30, 023/31, 023/32, 023/56, 023/64 és 023/65 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felhívja a figyelmet, hogy ennek a döntésnek a meghozatala jogszabályi kötelezettsége a Képviselő-testületnek. Tájékoztatásul elmondja, hogy nem új belterületbe vonásról van szó, hanem a földvédelmi törvény módosítása miatt csak a testület mondhatja ki ezt a döntést. Az előterjesztésben szereplő kérelem tartalmától eltérően – mivel a Képviselő-testület most elfogadta a HÉSZ-t – javasolja a határozat módosítását, hiszen időközben a kérelem Juhász úr részéről teljes körű nyilatkozatokkal és meghatalmazással megérkezett a Hivatalhoz, tehát formailag rendben van a kérelem. Javasolja, hogy az anyagban nem szereplő, és a terület bal oldalán lévő három ingatlan tekintetében – a 023/53, 54 és 55-ös hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához az eredeti besorolásnak megfelelő felhasználási célból a hozzájárulást adja ki a testület azzal a kikötéssel, hogy a Földhivatalnál a végleges más célú hasznosítás és belterületbe vonás engedélyezését csak a Helyi Építési Szabályzat módosítás hatályba lépését követően nyújtsa be a Hivatal, mert így az új szabályoknak megfelelően el fog tudni járni a Földhivatal, és az ügyfelek számára kedvező döntést tud hozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

dr. Filó András képviselő: kérdezi, hogy ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonosai az átsorolás során fizettek-e valamilyen összeget az Önkormányzat kasszájába, kötöttek-e településrendezési szerződést, vagy bármilyen megállapodást arra vonatkozóan, hogy mezőgazdasági területből Gksz-terület lett?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ez a HÉSZ-módosítás 2003-ban lépett hatályba, ezért erre most nem tud válaszolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha jól értelmezte Címzetes Főjegyző Asszony által elmondottak, akkor nincs választási lehetőség, ezt a döntést meg kell hoznia a testületnek.

Mikrofonon kívül mondják, hogy a legnagyobb terület tulajdonosa – Mocca Negra – fizetett az Önkormányzatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3481 Száma: 11.12.08/20/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	2	15,38	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **552/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a **szentendrei 023/29, 023/30, 023/31, 023/32, 023/53, 023/54, 023/55, 023/56, 023/64 és 023/65 hrsz-ú** ingatlanok belterületbe vonásához az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tekintetében
 - nyilatkozzon arról, hogy a fenti **023/29, 023/30, 023/31, 023/32, 023/53, 023/54, 023/55, 023/56, 023/64 és 023/65 hrsz-ú** ingatlanok tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „kereskedelmi, szolgáltató terület” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a határozat mellékletét képező, az ingatlantulajdonosok által becsatolt nyilatkozatokat elfogadja,
 - kezdeményezze a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál a végleges más célú hasznosítás és belterületbe vonás engedélyezését és az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését a Helyi Építési Szabályzat módosítás hatályba lépését követően.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

21. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 6980 hrsz-ú ingatlan és a magántulajdonban álló 6975/3 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3491 Száma: 11.12.08/21/0/A/KT
 Ideje: 2011 december 08 19:33
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,69	6,67
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán Igen -

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
553/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Közigazgatási Területének Szabályozási Tervében a Panoráma utca kiszabályozása a magántulajdonban lévő 6975/3 hrsz-ú ingatlant és Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6980 hrsz-ú ingatlant is érinti;
2. úgy dönt, hogy a telekalakítási eljárást az alábbi feltételekkel indíttatja el a 6975/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának költségeire:
 - a 6980 hrsz-ú ingatlanon és a 6975/3 hrsz-ú ingatlanon a Szabályozási Terv szerint az utak kiszabályozása,
 - a földhivatali eljárás megindítása előtt szerződéses megállapodásban Előházi Róbert ingyenesen átadja a 6975/3 hrsz-ú ingatlan cca. 280 m² ingatlanrészét Szentendre Város Önkormányzatának,
 - mindkét út esetében közforgalom elől elzárt magánutat alakítunk ki,
 - a közterülthez való csatlakozás érdekében a Pálma közt meghosszabbítjuk, mely szintén közterület elől elzárt magánútként fog funkcionálni;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. január 31.

Dr. Török Balázs alpolgármester visszatér az üléssterembe.

22. Előterjesztés Bezsoker Kft. tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos útlejegyzési ügyben hozott határozatról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy a Bezsoker egy régóta húzódott ügy, és a Kormányhivatal egy salamoni döntést hozott ezzel kapcsolatban. Véleménye szerint az Önkormányzatnak a bírósági felülvizsgálatot kell kezdeményeznie, mert irreálisnak tartja azokat a juttatásokat, amelyeket a Bezsoker ezzel kapcsolatban kap, és hogy ha valaki ismeri az előterjesztés szövegét, akkor abból kiderül, hogy úgy van minden, ahogy ez a határozatból kiderül. Javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat „A” verzióját megszavazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem tudott tárgyalni az anyagról, mert az előterjesztés nem volt hozzá. Azért kért szót, mert az „A” változatot nem tudja támogatni. Nem ért egyet a határozat felfüggesztésével, ugyanis akkor egy bizonytalan későbbi időpontban kerül döntésre az ügy, és közben a két érintett vállalkozónak az ISO és a Promt Kft-nek a beadott pályázatait elbírálják, és mivel nincsen közúti kapcsolata ennek a két cégnek, ezért eredménytelen lesz a pályázatuk. Nem fognak kapni támogatást, és az általuk tervezett két beruházás, amely több százmillió forint értékű, és mintegy 60-70 ember részére biztosítana munkalehetőséget, meg fog szűnni. A felülvizsgálat kezdeményezésével egyetért, hiszen az - az összeg, amelyet a Kormányhivatal meghatározott, nincs összhangban a tényleges vagyoni értékkel. Megoldásnak látja, hogy az önkormányzati területet a Hivatal kiírja pályázatra, és a pályázaton, ha lesz érdeklődő még két héten belül, akkor egy sikeres pályázat esetén egy rendkívüli Képviselő-testületi ülésen lehet dönteni arról, hogy ha a pályázati összeg kifizetésre kerül, akkor az Önkormányzat abból ki tudja fizetni a kisajátítási összeget, amely összeg jogosságát valószínűleg megtámadja az Önkormányzat. Ezt a helyzetet így látja megoldhatónak, hogy ez az útlejegyzés ne húzódjon tovább, és így a két ingatlanok útkapcsolata legyen. A ingatlanok tulajdonosai jelezték, hogy amennyiben pályázat kerül kiírásra, akkor ők mindenképpen indulnak, és a vagyonérték szerinti értéket hajlandóak megfizetni. Megtörtént az ingatlan vagyonértékelése, és 20.000 forintot meghaladó m² ár a tényleges piaci értéke abban az esetben, amennyiben nincsenek értékcsökkentő tényezők erre a két ingatlanra. Ennek árbevétele meghaladja a 40 millió forintot, és ez gyakorlatilag fedezi az útlejegyzést. Véleménye szerint ez az egyetlen jó megoldás, ebben a helyzetben, mert az idő a két vállalkozót szorítja ebben a kérdésben, 11 éve várnak erre és most még egy pályázat is forog kockán.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

Dr. Filó András képviselő: Nem érti, hogy ezek az információk miért nincsenek leírva az előterjesztésben, ő csak abból tudott kiindulni, amely az előterjesztésben szerepel. A Kormányhivatal által hozott döntést irreálisan magas összegűnek tartja, mind az alap m² ár vonatkozásában, mind pedig az értékcsökkenés vonatkozásában. Véleménye szerint ez nem jogszabályszerű, és miután csak jogszabálysértés esetén lehet a bírósági felülvizsgálatot kérni,

ezért javasolta azt, hogy mindenféleképpen el kell kezdeni a felülvizsgálat kérését. Elfogadja, hogy gazdaságilag Kun Csaba képviselő javaslata jobb a városnak, de jónak tartotta volna, ha erről időben értesül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Kéri felolvasni a határozati javaslatban történt pontosításokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: „B” változatban módosít, az 1-es pont kiegészül: ...nem kéri a Bíróságtól a határozat végrehajtásának felfüggesztését, amennyiben a 3-as pont szerinti értékesítés a bírósági felülvizsgálat benyújtásának rendelkezésre álló ideig megvalósul.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Kifogásolja, hogy nem szerepel benne, hogy azonnali kiírásra kerüljön a pályázat és, milyen feltételekkel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri módosítani, hogy a határidőnél a 2011. március 31. helyett, azonnal szerepeljen.

Kun Csaba VKIB elnök: Az értékét is kéri meghatározni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy az értékbecslésben kétféle érték szerepel, melyeket felolvas. Szelei Ferenc által készített értékbecslés 13. és 14. oldalán található, hogy „az ingatlanok jelenlegi fajlagos alapára az értékbecslés 4.1.4 pontja alapján 11.520,- forint.”, amely tartalmazza az Áfá-t. A 13. oldalon szerepel, hogy amennyiben Gksz-7 övezeti besorolás feltételezhető, tehát Gksz-7 besorolású telkekké sorolható át az ingatlan, akkor, az értéke bruttó áron 20.940,- Ft./m², amely tartalmazza az Áfá-t. Továbbá fontosnak tartja megemlíteni, hogy a kártalanítás összegét bruttó áron kell kifizetnie az Önkormányzatnak, amely nem áfá-s tétel, viszont az értékesítés, miután beépítetlen telekre vonatkozik, ezért áfá-val együtt kerül értékesítésre, ami annyit jelent, hogy a 20.940,- forint, illetve a 11.520,- forint az áfá-t tartalmazza, ezért az Önkormányzatnak ezt az állam felé meg kell fizetnie. Javasolja a magasabb összegű Gksz-7-ről szóló értékbecslést figyelembe venni az értékesítésnél.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Kéri meghatározni, hogy a pályázat elbírálásának határideje legkésőbb, december 27, vagy 28.-a, legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Javasolja, hogy dr. Filó András képviselőnek szavazzanak meg két perc hozzászólási időt. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3492 Száma: 11.12.08/22/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	80,00
Nem	1	7,69	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta, megadja a szót dr. Filó Andrásnak két perc hozzászólásra.

dr. Filó András képviselő: Amennyiben az Önkormányzat kifizeti a 49 millió forintot, és a Bíróság előtt megnyerjük a keresetet, akkor véleménye szerint a Bezsoke Kft. ezt az összeget nem fogja visszafizetni az Önkormányzat részére. Emiatt javasolja a felfüggesztést, és mindezek mellett még folyhat az eladás.

Mikrofonon kívüli beszélgetések folynak.

dr. Filó András képviselő: Kérdezi, hogy egyezkedés céljából a Bezsoke nem kereste meg az Önkormányzatot?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület elé ebben az ügyben már hozott egy megállapodás tervezetet.

dr. Filó András képviselő: Véleménye szerint az a megállapodás tervezet nem volt jó. Annál még a Kormányhivatal döntését is jobbnak tartja. Így maximum 50 millió forintba kerül, hogy ha az Önkormányzat nem nyer, de a megállapodás-tervezet szerint csak az út kiépítése lett volna mintegy 100 millió forint.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Az utat mindenféleképpen ki kell építeni.

dr. Filó András képviselő: Más szituációnak tartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Kirchhof Attila aljegyzőt, pontosítsa a határozati javaslatot.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A határidőhöz beírandó, „hogy a pályázat bontásának határideje: 2011. december 27.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A módosítást befogadta, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” verzióját a módosításokkal együtt.

Szavazás eredménye

#: 3493 Száma: 11.12.08/22/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84,62	73,34
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	2	15,38	13,33
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
554/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hogy a Bezsoker Kft tulajdonát képező, 8909 hrsz-ú ingatlant érintő útlejegyzési ügyben, a Pest Megyei Kormányhivatal 40PM-684/57/2011. számú határozatának **bírószági felülvizsgálatát kezdeményezi, valamint nem kéri bíróságtól a határozat végrehajtásának felfüggesztését**, amennyiben a 3-as pont szerinti értékesítés a Bírósági felülvizsgálat benyújtásának időpontjáig megvalósul.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a felülvizsgálati kérelemmel és a bíróság előtti eljárással kapcsolatosan adjon meghatalmazást az önkormányzat megbízott ügyvédjének,
3. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4/6, 2/1 és 2/2 hrsz-ú ingatlanok átminősítésével, művelésből történő kivonásával, és telekalakításával kapcsolatos eljárásokat indítsa el, és az ingatlanokból kialakuló telkeket pályázat útján, nem a jelenlegi (kivett út, gye, legelő és vízmű), hanem a változás utáni állapotára (Gksz-7 övezetben lévő, beépítetlen terület) vonatkozó értébecslésben szereplő vételáron értékesítse,
4. 4/6, 2/1 és 2/2 hrsz-ú ingatlanok átminősítésével, művelésből történő kivonásával, és telekalakításával kapcsolatos költségeket a 2011. és 2012. évi költségvetés terhére biztosítja, azzal, hogy ezen költségeket az önkormányzat megelőlegezi, és az adás-vétel során a vevők kötelesek megfizetni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Pályázat bontásának határideje: 2011. december 27.

23. Előterjesztés helyiségbérlők részletfizetési kérelmének tárgyában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, megállapítja, hogy a bizottságok a határozati javaslatoknál az „A” változatot támogatták. Megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatok „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3494 Száma: 11.12.08/23/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 19:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
555/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a RIESZ Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. 2011. október 31. napjáig fennálló tőke és késedelmi kamat tartozásának 12 havi részletekben történő megfizetése iránti kérelmének **helyt ad**, valamint engedélyezi a Szentendre, Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti utcai homlokzaton elhelyezett hirdetőszekrények RIESZ Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. általi hirdetési használat folytatását azzal, hogy Bérlő havi 1.400,- Ft négyzetméterenkénti összeget fizet meg bérleti díjként Bérbeadó részére a hirdetőszekrények után.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a RIESZ Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-t értesítse és a hirdetőszekrények bérléséhez a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
556/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Nagy Gábor 2011. október 31. napjáig fennálló - 2011. március 31-ei áramszámla fele összegével, valamint a 2011. október havi bérleti díj csökkentésével számolt – 345.558,- Ft tőke és ezen összeg után járó késedelmi kamattartozása részletekben történő megfizetése iránti kérelmének **helyt ad** azzal, hogy Bérlő 2012. augusztusáig hátralékát 50.000,- Ft összeg megfizetésével rendezi. Bérlő bérleti szerződését fél éves határozott idejű szerződésre módosítja. Amennyiben Bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat betartja abban az esetben bérleti szerződése meghosszabbítható.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Nagy Gábort értesítse és vele a helyiségbérleti szerződést, valamint a részletfizetési megállapodást kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. január 15.

24. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 400/11/A hrszú ingatlan és az értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati elbírálásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Elmondja, hogy az Önkormányzat a közel múltban, ugyanezen a területen vásárolt ingatlant azzal az indokkal, hogy stratégiaiilag fontos, hogy a leendő bevásárlóközpont helyén minél nagyobb tulajdoni hányaddal rendelkezzen. Úgy gondolja, hogy ez a mostani előterjesztés az eladási szándékról, ellentétes az előző döntéssel. Véleménye szerint Dicső Zoltán az önkormányzati képviselői információját is kihasználva egy igen jó kereskedelmi egységet vásárol, amely nagyon hamar meghozza az árát, továbbá ingatlant inkább kiadni kellene, mert jó bevételt jelentene az Önkormányzat számára. Javasolja a határozati javaslat „A” változatát megszavazni, amelyben az Önkormányzat vállalja ennek a beruházásnak az elindítását. Amennyiben az Önkormányzatnak a 2012-es évi költségvetése esetleg nem teszi lehetővé a 17 millió forint felújítási költség betervezését, még abban az esetben is jobban jár az Önkormányzat, ha megmarad az ingatlan a jelenlegi állapotában, és minimális bérleti díjért kerül bérbeadása ez a terület, hiszen ezzel az Önkormányzatnak továbbra is lehetősége marad, hogy befolyásolja a terület sorsát, a későbbiekben pedig az anyagi lehetőségei változásával az épületet is felújíthatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Az előzőekhez hozzáfűzi, hogy csak a felépítményt értékesíti az Önkormányzat, hogy az Önkormányzatnak egységes maradjon továbbra is a földtulajdona. Nagyon fontosnak tartja a felújítást, hiszen az újonnan felújított Spar áruházal szemben ez most egy szégyenfolt. Az Önkormányzat miután az elsődleges cél az ingatlan bérbeadása volt, megpróbálta kiadni, de sajnálatos módon ez nem volt eredményes. A mostani pénzügyi helyzetben, amikor a kötvényből a Raiffeisen Bank nem enged ki pénzt, és újabb hitelt sem lehet felvenni, az eladást szükségesnek tartja. Visszautasítja Dicső Zoltán képviselő nevében, hogy a belső információit felhasználva döntött volna a megvásárlás mellett. Úgy gondolja, hogy Dicső Zoltán képviselő sosem titkolta, hogy ezt az ingatlant meg szeretné vásárolni, most sem állt el a vásárlástól, és nem bújik más cég vagy más név mögé, tehát korrektnek tartja a hozzáállását. Továbbá azért sem tartja belső bennfentes információnak, mert az Önkormányzat több helyen meghirdette az ingatlant. Megadja a szót Dicső Zoltán képviselőnek, ügyrendi hozzászólásra.

Dicső Zoltán képviselő: Bejelenti érintettségét. Továbbá kéri Fülöp Zsolt képviselőt disztingválni, miután tavasz óta hirdette van eladásra ez az ingatlan, és ez már a második forduló, ahol az ingatlan ára 30 millió forintról emelkedett 40 millió forintra, és további kb. 20 millió forintot kell ráköltetni, hogy használható legyen, se fűtés, se közmű és a tető is beázik. Kéri képviselő urat, vonja vissza előbbi megjegyzését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Kirchhof Attila aljegyző urat, erősítse meg Dicső Zoltán képviselő állítását a vételi ár tekintetében.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Az előterjesztés második oldalán, a lap tetején található az értékbecslés összege, amely szerint 30.300.000,- forint az ingatlan értéke az értékbecslés alapján.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Felhívja a képviselő társak figyelmét, hogy a testület és a bizottságok egyszer már döntöttek arról, hogy ez az ingatlan ne kerüljön eladásra. A későbbiekben Kun

Csaba képviselő javaslatára mégiscsak az eladás mellett döntöttek. Összegezve, nem tartja szerencsésnek azt, hogy az Önkormányzat egyik képviselőjének az Önkormányzattal jogi ügye legyen. Továbbá az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve, pedig kifejezetten károsnak tartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Véleménye szerint a jelen esetben az értékesítés az egyetlen megoldás. Több hónapja üresen áll az ingatlan, háromszor, négyszer ki volt írva bérbeadásra, melyre nem jelentkeztek. Úgy gondolja, hogy a többi önkormányzati ingatlannál is meg kell fontolni azt, hogy értékesítsék, mert ebben a gazdasági helyzetben megengedhetetlen, hogy az ingatlanok ott álljanak üresen, az állaguk csak romlik, talán, ha több százmillió forintot ráköltenének felújításra, akkor esetleg bérbe tudná adni az Önkormányzat, csak hogy nincsen erre pénze. Azt kell megvizsgálni, hogy a befolyó bevételt az Önkormányzat mire költi, mert ha vagyon célú hasznosításra, felhalmozásra és nem pedig felélésre költi az Önkormányzat, akkor jól tesznek vele. Elmondja, hogy az ingatlannal kapcsolatban nyílt pályázat volt kiírva, melyre nem jelentkeztek, se bérbeadásra, se megvételre továbbá a vagyon érték felett jóval magasabb áron került értékesítésre, ezt senki nem kifogásolhatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Nem érti Fülöp Zsolt képviselő hozzászólását, mert az egyik oldalon arról beszélnek, hogy a város hogyan és mire költsön többet, miután pedig van a Képviselő-testület előtt egy ilyen javaslat, amiből a városnak rövid időn belül 40 millió forintja folyhat be, azt pedig megkérdőjelezi. Véleménye szerint ez nem egy „Városatyai” gondolkodás, és nem egy felelős magatartás. Mindenkinek azt javasolja, hogy ezt az ingatlan adják el 40 millió forint összegért.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Véleménye szerint olyan áron hirdette meg az Önkormányzat kiadásra az ingatlant 20,83 euro/m², hogy emiatt kiadhatatlan. Elmondja, hogy a saját alapítványának a Várban van egy ingatlana, amelyet bérbe adnak 6 euro/m² áron. Miből gondolja azt az Önkormányzat, hogy Szentendrén 20 euroért bérbe lehet adni egy ingatlant. Amennyiben szándékosan olyan bérleti díjat állapítanak, meg amely irreális, abból az a következtetés, hogy akkor el kell adni. Csúsztatásnak tartja dr. Dukai Miklós és Kun Csaba képviselők által elmondottakat, mivel nem éri meg eladni, ha ki lehet adni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: Elmondja, hogy a SZEI-ben 6.000,- forint/m² és 9.000,- forint/m² között mozog a kiadott területek ára.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyulának, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Tolonics Gyula KVB elnök: Abban az esetben amennyiben nem 500.000,- forint-ért adja ki az Önkormányzat az ingatlant, akkor a megtérülési mutatók is tovább nőnek, ami jelen helyzetben irreális.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3495 Száma: 11.12.08/24/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 20:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69,23	60,00
Nem	3	23,08	20,00
Tartózkodik	1	7,69	6,67
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

Fekete János képviselő: Jelzi, hogy a Képviselő-testület még nem szavazott Dicső Zoltán képviselő érintettségéről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyrendben szavazásra bocsátja Dicső Zoltán képviselő előterjesztéssel kapcsolatos érintettségét.

Szavazás eredménye

#: 3496 Száma: 11.12.08/25/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 20:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,69	6,67
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Dicső Zoltán képviselő érintettségének bejelentését elfogadta, és a szavazásból kizárta.

Újra szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „B” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3497 Száma: 11.12.08/25/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 20:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69,23	60,00
Nem	3	23,08	20,00
Tartózkodik	1	7,69	6,67
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
557/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 400/11/A hrsz-ú, természetben a Vasúti villasornál található ingatlan értékesítésének és bérbevételének pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a Munkacsoport (Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag, a Vagyongazdálkodási csoport munkatársa) által készített összegzését elfogadja,
 - a pályázat nyertesének a Dicső Zoltánt hirdeti ki
 - a 400/11/A hrsz-ú ingatlant a Dicső Zoltánnak értékesíti 40.000.000 Ft összegért.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a szerződést a pályázat nyertesével, Dicső Zoltánnal megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. február 29.

25. Előterjesztés a szentendrei 0281/30 hrsz-ú és a 036 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a bizottságok az I. és II. határozati javaslatnál az „A” változatát javasolták.
Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatok „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3498 Száma: 11.12.08/25/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 20:07
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Kun Csaba VKIB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
558/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, külterületi, 0281/30 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös 4 megjelölésű, 1922 m² területű, Kerékgyártó József és Kerékgyártóné Bagyinszki Ildikó tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonosok által benyújtott, 2011. október 25-én kelt adás-vételi szerződésben megjelölt feltételek szerint, **élni nem kíván**, de azt az ingatlanra fenntartja, így az eladók és Tóth László és Tóthné Péter Márta Paula vevők között, 2011. október 25-én kelt, 13.000.000,- Ft vételáron megkötött adás-vételi szerződés hatályba lép,
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2011. december 26.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
559/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 036 hrsz. alatt felvett, szántó 3 megjelölésű, 27 ha 7514 m² alapterületű, külterületi ingatlan Pásztor József Sándor tulajdonában álló, 166/231446 tulajdoni illetőségére vonatkozó **elővásárlási jogával élni nem kíván**, de azt az ingatlan-illetőségre fenntartja, és az ingatlan-illetőség **árverésen való értékesítéséhez 59.700,- Ft becsértéken hozzájárul**.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a Nemzeti Adó –és Vámhivatal Észak-budapesti Adóigazgatóság Végrehajtási Osztály 2.-t értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2011. december 15.

26. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának városi összefogási programjáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy programmal kapcsolatban sok módosítás érkezett, melyeket felsorol. IV. Helyi vállalkozók blokkjánál a 2-es pont módosított megfogalmazása: Rendszeres kapcsolat kiépítése a Hivatal

és a helyi vállalkozók között. Ugyan ebben a fejezetben a 6-os pontnál a módosított megfogalmazás: „Helyi arculat” program a helyi művészek, építészek bevonásával, amely az V-os blokkba kerül áthelyezésre a Kultúra alá. A 7-es pont 6-osra változik, és a módosított megfogalmazása: „Helyi vállalkozói referens kijelölése.” Az V. Kultúra blokk elnevezése, módosuljon „Kultúra és művészetek” címre. A 6-os pont módosított megfogalmazása: „Művészeti szerveződésekkel, Skanzennel szorosabb kulturális együttműködés.” Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: A Művészet Malmot legalább annyira fontosnak tartja, mint a régi művészteleppel való kapcsolattartást, ezért javasolja a 7-es pontot „Művészet Malom kulturális fejlesztése” címre változtatni.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik a 7-es pont megfogalmazásával kapcsolatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A 7-es pont módosított megfogalmazása: Művészet Malom működtetésében szorosabb együttműködés a PMMI-vel. VI. Turizmus blokknál az 5-ös pont módosított megfogalmazása: „Az egységes informatikai nyitóoldal a város honlapján.” A 6-os pont „Művészpiac elindítása” áthelyezésre kerül az V. Kultúra blokk alá. A 7-es pont módosított megfogalmazása: „Városmarketing stratégia, arculattervezés alkalmazása.” 8-as pont módosított megfogalmazása: „Kulturális és turisztikai koncepció kidolgozása.” 9-es pont módosított megfogalmazása: „Szentendrei mesekönyv kiadása.” 10-es pont módosított megfogalmazása: „Szervezett, vezetett tematikus túrák szervezése és kiskönyvek kiadása.” A VII. Okos Város blokknál, 2-es pont módosított megfogalmazása: „Óvodai, iskolai oktatás és nevelés színvonalának megőrzése, lehetőség szerinti emelése.” VIII. Fiatalok blokkban 1-es pont módosított megfogalmazása: „Szentendrei Diákönkormányzat megalakítása.” A 2-es pont módosított megfogalmazása: „Szentendrei Ifjúsági Fórum megalakítása az Ifjúsági rendelet alapján.” X. Zöld város blokk 1-es pont módosított megfogalmazása: „Közparkjaink, sportpályáink karbantartása, folyamatos fejlesztése,” átkerül a XII. blokkba. A 3-as pont módosított megfogalmazása: „Év kertje”, „Virágos homlokzat” és „Virágos üzlet” pályázat kiírása. 4-es pont módosított megfogalmazása: „Patak-meder és várostakarítás szervezése.” 6-os pont módosított megfogalmazása: „Zöld gyűrü (Kő-hegy és Tófenék) létrehozása.” 7-es pont módosított megfogalmazása: „Energiatakarékos lehetőségek feltárása.” XI. Civil közösségek blokknál 1-es pont módosított megfogalmazása: „Civil rendelet módosítása a civilek és a Szentendrei Társadalmi Együttműködési Tanács bevonásával.” 2-es pont, törlésre került. 6-os pont módosított megfogalmazása: „III. Civil napok szervezése. Új pontként Örökbefogadási program folytatása.” XII. Egészséges életmód blokkal kapcsolatban megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Fontosnak tartja egy pontban összerakni a sport, egészségügyi, és szociális kérdéseket az „Egészséges életmód” címen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy a XII. blokk 2-es pontjában az „Érdekvédelem” címszó mit jelent?

Pintér Ádám ESZCB elnök: Ezt eredetileg a Civil pontra vonatkozik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnök: Jónak tartja VII. Okos város blokk 2 – es pontjában történt módosítást, hogy „Óvodai, iskolai oktatás és nevelés színvonalának megőrzése, lehetőség szerinti emelése”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Véleménye szerint nem ez a legfontosabb dolog a városban, megkérdőjelezi a program fontosságát. Elmondja, hogy van egy Dumtsa program, van két cselekvési program, Huzsvik program, nem hiszi, hogy egy további program kell, és ez alapján kell dolgozni, akkor, amikor azt sem lehet tudni, hogy jövőre mi lesz. Feleslegesnek tartja ezt a programot, és nem is szavazza meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A Dumtsa program és a cselekvési program az a testület számára van, és ezeket kell végrehajtani, amelynek a kialakításával a lakosság is egyetértett. A mostani programnak pedig az a lényege, hogy egyrésztől meglehessen hozni azokat a döntéseket, amelyek a reorganizációt érintően mindenképpen a város számára szükséges, akkor ehhez a Képviselőket, a lakosságot, a civileket, a vállalkozókat, a szervezeteket, az egyházakat, tudjuk mozgósítani, és lehessen tőlük segítséget kérni, lehessen velük együttműködni. Ennek a programnak a lényege az együttműködés, és a gyakorlatban fog majd kiderülni, hogy hogyan működik. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Egyetért Magyar Judit képviselő által elmondottakkal, és bár egyetért maximálisan az összefogási programmal is, de szavazásnál tartózkodni fog, mert nem tartja még aktuálisnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: A Civilekkel való egyeztetéssel egyetért, de véleménye szerint nem erről volt szó. Úgy gondolja, hogy most az elsődleges szempont, hogy a város valamilyen módon finanszírozható legyen. Elsősorban a pénzügyi megmentési programot kellene megoldani, amelyhez az is kell, hogy tudni lehessen, hogy mi lesz az új Önkormányzati törvényben, mi szerepel majd a költségvetésben stb. Akkor tartaná jónak ezt a programot, ha a várost anyagilag már stabilizálták volna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Azzal maximálisan egyetért, hogy legfontosabb a pénzügyi oldal. Továbbá elmondja, hogy a mai nap folyamán is folytatott egyeztetéseket a Raiffeisen Bank képviselőjével. A jövő hét csütörtökön tárgyal, majd a bécsi Raiffeisen Bank csapatával, ahol kérték, hogy az Önkormányzat képviselői is jelenjenek meg. Az egyik oldalon van a likvidhitel, a másik oldalon pedig ez a program lehetőség. Időközben az anyagban elfogadásra került a reorganizációs menedzsert kellene kinevezni. Somogyi úr részéről is elhangzott egy javaslat, amely szerint álljon fel egy bizottság, és az döntsön ezekben a kérdésekben. Úgy látja, hogy annak van értelme, és haszna, ha egy olyan emberre bízzák ezt a feladatot, aki ténylegesen szakember, és akinek nincs helyi kötődése. A héten volt egy ilyen személlyel egyeztetés, aki dolgozott különböző programokban, külföldön és itthon is. Pénteken újabb személyekkel is lesz egyeztetés. Ezt még idén egy rendkívüli testületi ülés keretében szeretné megvitatni, mert minél előbb szükséges egy olyan személy kiválasztása, aki a reorganizációt összefogja. Véleménye szerint, ami eddig is bevált a lakossági visszajelzések alapján az „1000 év +” program, amelynek két lába volt, az egyik az infrastrukturális feladatok, a másik

pedig a „Szentendreiek vagyunk” program volt. Úgy gondolja, hogy az „1000 év” programban most az új helyzet miatt változtatni kell, amely megint két lábon áll, az egyik a reorganizációs terv, a másik fele pedig a városi összefogás. Megadja a szót Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnoknak.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Amikor megszületett ez a program akkor kritizálta, és a neve miatt viccelődött is, de most szeretne mellette kiállni. Úgy gondolja, hogy ők, mint képviselők egészen más dolgokat tartanak fontosnak, mint az emberek. Véleménye szerint a városlakókat nem a Raiffeisen kötvény problémái érdeklik, nem ez foglalkoztatja őket, hanem, hogy a városban mi lesz a Korzón és mi lesz a hajóval, vagy, hogy mi lesz az óvodával, stb. Azonban volt már olyan városlakó is, aki konkrétan rákérdezett erre a programra. Véleménye szerint itt nem az a lényeg, hogy a Képviselők fogjanak össze, hanem az, hogy eddigénél sokkal hatékonyabban vonják be ezeket a csatornákat az ülésterembe. Továbbá, ne egy civil szervezeten, vagy politikai szervezeten keresztül érkezzenek, hanem függetlenül a szervezetektől a lakosság felé legyen nyitva ez az út. Ezek mellett az Önkormányzatnak kötelessége megoldani a kötvény problémát. Itt nem választásról kell dönten, hanem, hogy a kettőt egyszerre kell megoldani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Azt szeretné mondani, hogy...

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tájékoztatja, hogy elfogyott a hozzászólási lehetősége, amennyiben ügyrendben még szeretne hozzászólni, akkor erről ügyrendben szavaztatnia kell.

Fekete János képviselő: Ő csak egy dolgot szeretne elmondani, hogy...

dr. Dietz Ferenc polgármester: Még egyszer tájékoztatja, hogy az SZMSZ szerint nem engedélyezett a hozzászólása addig, amíg erről ügyrendben nem szavaznak. Kivéve, ha határozati javaslathoz van pontosítása, vagy kérdése. Kérdése van?

Fekete János képviselő: Nem, Ő csak jegyzőkönyvön kívül szeretné elmondani ...

dr. Dietz Ferenc polgármester: Nincs olyan, hogy jegyzőkönyvön kívül.

Mikrofonon kívül elmondja azt, amit szeretne!

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének, ügyrendi hozzászólásra.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Javasolja, hogy amit Fekete János képviselő mikrofonon, és jegyzőkönyvön kívül elmondott, azt vegyék széksértésnek és szavazzanak róla.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonyt, hogy majd olvassa fel az SZMSZ széksértésre vonatkozó részét. Megadja a szót Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnoknak.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Reagál Fekete János mikrofonon kívüli hozzászólására. Elmondja, hogy ne gondolja azt, hogy ők civilek, és nem politikusok. Elmondja, hogy politika görög eredetű szó jelentése: „a politika a közéletben való aktív és passzív részvétel,

részesedés a közhatalomból, illetve igyekezet annak a döntésének a befolyásolására”. Tisztázásképpen elmondja, hogy onnantól kezdve, hogy részt vesznek a közhatalomban, igyekeznek megváltoztatni a döntéseket, ami jó és természetes, de definíció szerint ez politika. Lehet civil háttérrel politizálni, de itt azáltal, hogy részt vesznek a közéletben, politizálnak. A közélet szó görögül politika.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Az SZMSZ 24. szakasza alapján „az a Képviselő, aki a tanácskozás méltóságát magatartásával zavar és sérti, Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület bármely tagját sértő kifejezésekkel illeti, széksértést követ el. Széksértés követ el továbbá az, aki a testületi ülésen kívül, nagy nyilvánosság előtt Képviselő tisztségéhez méltatlan magatartást tanúsít. 24. szakasz 3-as bek. alapján a széksértést a Polgármester indítványa alapján a Képviselő-testület vita nélkül minősített szótöbbséggel állapítja meg. A széksértést elkövető személy 10.000 forint bírsággal sújtható. Amennyiben a széksértő testületi ülésen bántó kijelentését rögtön visszavonja, illetve a 24. szakasz 1. bekezdésben foglalt magatartást megszünteti, továbbá a sértettet, illetve a Képviselő-testületet megköveti, a Képviselő-testület első alkalommal eltekint a bírság kiszabásától.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ezen szabályozás alapján nem érzékeli, hogy széksértés esete állt volna fenn. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Hidegkuti Gergely tanácsnok előbbi hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy már volt politikus, volt párttag, tudja a kettő közt a különbséget, tudja, hogy van pártfegyelem, tudja, hogy van frakciófegyelem, és nem véletlen, hogy már nem ül azon az oldalon, ahol a Tanácsnok úr. Nem az értékrendje változott meg, hanem hisz abban, hogy az Önkormányzatot lehet másképpen is működtetni. Azt nem gondolja, hogy a pártok nélkül lehet, de úgy gondolja, hogy a pártoknak helyet kell szorítani maguk mellett másoknak is. Továbbá arra szeretne mindenkit kérni, hogy a pártok mellett mindig legyen jelen valaki más is, egy civil kontroll.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy eltértek a tárgytól. Megadja a szót Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnoknak.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Egyetért Fülöp Zsolt képviselővel, de ő itt arról beszélt, hogy nem frakció, és nem párttag. Saját maga pedig arról beszélt, hogy politikai tevékenységet folytatnak. Ez két különböző dolog, de itt politikai tevékenységet folytatnak, és csak azon lehet vitatkozni, hogy ezt civil, vagy pártháttérrel teszik-e.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Felkéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy fogalmazza meg a határozat módosítását.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A határozati javaslatot a következő ponttal egészíti ki: ...a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beérkezett és a Képviselő-testületi ülésen ismertetett, módosítási javaslatok alapján a városi összefogási programban meghatározott pontokat pontosítsa.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Befogadja a javaslatot, és szavazásra bocsátja a határozati javaslattal együtt.

Szavazás eredménye

#: 3499 Száma: 11.12.08/26/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 20:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71,42	66,67
Nem	2	14,29	13,33
Tartózkodik	2	14,29	13,33
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **560/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az érintettek bevonásával – a rendelkezésre álló források figyelembe vételével - folytatja Szentendre város jövőbeni fejlesztését, értékeinek megőrzését, a városi összefogási program megvalósítását a mellékelt pontok alapján;

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beérkezett és a Képviselő-testületi ülésen ismertetett módosítási javaslatok alapján a városi összefogási programban meghatározott pontokat pontosítsa;
3. az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel a tájékoztató anyag lakossághoz való eljuttatását elsősorban elektronikusan, valamint az önkormányzati választókerületi képviselők közreműködésével valósítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatosan

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

27. **Előterjesztés az Önkormányzat, az egyházak, a helyi társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről, és az egységes pályázati-támogatási rendszerről szóló 34/2009. (X. 26.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a rendelt módosításait, melyeket befogad. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendeletet.

Szavazás eredménye

#: 3500 Száma: 11.12.08/27/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 20:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92,86	86,66
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,14	6,67
<u>Szavazott</u>	<u>14</u>	<u>100.00</u>	<u>93,33</u>
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetet elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat, az egyházak, a helyi társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről, és az egységes pályázati-támogatási rendszerről szóló 34/2009. (X. 26.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló 52/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat, az egyházak, a helyi társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről, és az egységes pályázati-támogatási rendszerről szóló 34/2009. (X. 26.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A Rendelet 22. § (2) bekezdése **törlésre** kerül.

(2) A Rendelet 8. sz. mellékletének II. A Tanács összetétele című fejezete az alábbiak szerint módosul:

„Szavazati joggal rendelkező, állandó tagok:

- 2 tag polgármesteri delegált
- 2 tag szentendrei képző- és /vagy iparművész
- 2 tag szentendrei építész
- 1 tag szentendrei előadó-művész
- 1 tag az egyéb kreatív ágazatok képviselője (média, turizmus...)
- 1 tag a kultúrával foglalkozó szakbizottság delegáltja

Szavazati joggal nem rendelkező, állandó tag:

- szakmai titkár (főépítész)

A Művészeti Tanács tagjait két évente újra kell választani.

A Művészeti Tanács tagságára jelentkezhet minden szentendrei lakcímkártyával rendelkező legalább középfokú szakirányú végzettségű személy, aki igazolni tudja, hogy szakmai tevékenységének egy részét Szentendre területén végzi vagy végezte. A jelentkezésre a szakterület megjelölésével a Polgármesteri Hivatalhoz elektronikusan eljuttatott önéletrajzzal és szakmai programtervezettel van lehetőség. Határidő a delegáló fórum megtartása előtti 8. munkanap 16.00 óra. Ezt követően a tagjelöltek önéletrajza és programtervezete megtekinthető Szentendre Város honlapján.

A négy szakterület tagjait és póttagjait előzetes jelentkezésük alapján delegáló fórum választja. A delegáló fórum tagja lehet minden szentendrei lakcímkártyával rendelkező 18. életévét betöltött olyan személy, aki igazolni tudja, hogy szakmai tevékenységének egy részét Szentendre területén végzi vagy végezte. A mandátumvizsgáló bizottság feladata a szakmai tevékenység igazolásaként elfogadható dokumentumok meghatározása, valamint a delegáló fórum tagjai jogosultságának ellenőrzése. A mandátumvizsgáló bizottságba a kultúrával, a városüzemeltetéssel és a költségvetéssel foglalkozó szaktanácsok egy-egy tagot delegálnak.

A Művészeti Tanács elnöke, illetve bármely állandó tag indítványára szavazati joggal nem rendelkező állandó vagy eseti szakértőket is felkérhet.”

(3) A Rendelet 8. sz. mellékletének III. A Tanács működése című fejezete az alábbiak szerint módosul:

„A Művészeti Tanács havonta, illetve szükség szerint ülésezik.

- A Művészeti Tanács nyílt szavazással választ elnököt a tagjai sorából.
- A Művészeti Tanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Művészeti Tanács állandó tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.
- A Művészeti tanács szakmai titkára a főépítész.
- A Művészeti Tanács elnöke gondoskodik a titkár helyettesítéséről.
- A Művészeti Tanács kétéves munkatervet készít, amelyet a képviselő-testület hagy jóvá. A munkatervnek tartalmaznia kell a vállalt feladatokat és azok határidejét. Amennyiben a Művészeti tanács a vállalt feladatokat nem teljesíti, a Képviselő-testület elrendelheti a tagság újraválasztását.
- A Művészeti Tanácshoz – állásfoglalás céljából - benyújtott anyagokat a Művészeti Tanács Titkára nyilvántartásba veszi, és gondoskodik arról, hogy a Művészeti Tanács következő ülésére – de legkésőbb 30 napon belül - előkészítésre kerüljön. A tárgyalandó kérdést, illetve mellékleteit az ülést megelőzően legkésőbb 5 nappal korábban meg kell küldeni a Művészeti Tanács tagjainak tanulmányozás céljából
- A konzultációs javaslat, illetve állásfoglalás tartalmazhat javaslatokat, iránymutatásokat, módosításra vonatkozó indítványokat, azonban az nem kötelezi a Képviselő-testületet, valamint Bizottságot döntése meghozatalakor.
- Az elnök az állásfoglalást szavazásra bocsátja. A Művészeti Tanács álláspontját többségi egyetértéssel alakítja ki.
- **A Művészeti Tanács minden elé kerülő kérdéssel kapcsolatos szakmai véleményét, állásfoglalását írásban rögzíti. A Művészeti Tanács állásfoglalását a Tanács ülést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül megküldi a megkereső szervnek, illetve a döntésre jogosult Képviselő-testületnek, illetékes bizottságának. A Művészeti**

Tanács állásfoglalásának eredeti példányát a titkár és legalább egy tag szignálja.

- A Művészeti Tanács üléséről emlékeztetőt kell készíteni, amelyben a többségi véleményt, illetve a tagok esetleges külön véleményét rögzíteni kell.

A Művészeti Tanács működésével kapcsolatos anyagokat, úgymint

2. a tagok kiválasztásával kapcsolatos dokumentumokat
3. a meghívókat, jelenléti íveket,
4. állásfoglalásra benyújtott dokumentációt,
5. a szakvéleményt,
6. a Művészeti Tanács más szervekkel történő együttműködésével kapcsolatos megállapodásokat
7. egyéb dokumentációkat

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának iratkezelési szabályzatáról szóló 13/2004. (II. 16.) sz. Jegyzői utasításban foglaltak szerint meg kell őrizni.”

2.§

- (1) A rendelet 2012. január 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. december 8.

28. Előterjesztés Szentendre város testvérvárosi kapcsolatairól; testvérvárosi kapcsolatfelvételtől való tárgyalásokról Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnöke: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság határozatában azt javasolta Nagyszőlőssel, vagy Beregszásszal kössön a Képviselő-testület testvérvárosi szerződést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a határozati javaslat kiegészül egy 4-es ponttal, ahol Nagyszőlőssel vagy Beregszásszal kössön testvérvárosi szerződést. Az OKB javaslatát befogadta.

Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Kérdezi, hogy vietnámi testvérvárossal történő szerződéskötés költségét az Önkormányzat hogyan gondolja megoldani. Elmondja, hogy Szentendrén működik egy civil szervezet, a Szentendrei Nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete, melynek véleményét a testvérvárosi szerződésekkel kapcsolatban javasolja kikérni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Az utazási költségeket, mindig az fizeti, aki kiutazik szerződést kötni. A Kelet felé nyitást azért tartja fontosnak, mert ha Szentendre fel akar kerülni a nemzetközi turisztikai térképre, akkor ez mindenképpen előrelépés lenne. Régebbi Képviselő-testületi ülésen Fülöp Zsolt például Japánt javasolta testvérvárosnak. Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Kéri, hogy pontonként szavazzanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Véleménye szerint ki kellene dolgozni egy olyan rendszert amely, több fajta besorolású testvérvárosi kapcsolat kialakító sémát eredményez. Úgy gondolja, hogy másfajta kapcsolatot feltételez egy számunkra nagyon távoli várossal, szintén más egy európai várossal, és egy teljesen más kapcsolatot egy történelmi Magyarország területén lévő várossal. Javasolja ezt a három kategóriát felállítani, és meg kellene határozni, hogy milyen kapcsolatokat, milyen szinten, hogyan szeretne az Önkormányzat tartani, továbbá ezeket a kérdéseket tisztázni kellene még mielőtt bármilyen döntést hozna a Képviselő-testület.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Már létezik egy kritérium és szempont rendszer, amely alapján kiválasztásra kerülnek a testvérvárosok, Fülöp Zsolt képviselő javaslatát jó ötletnek tartja, kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy kiegészítésül fogalmazza meg 5-ös pontnak a határozati javaslatban. Továbbá javasolja az Oktatási és Kulturális Bizottságot felkérni a kapcsolattartás rendszerének kidolgozására.

Megadja a szót Pintér Ádámnak az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Elmeséli, hogy október végén Strasburgban járt, ahol találkozott két európai parlamenti képviselővel, akik pont azt javasolták, hogy Szentendre vegye fel a kapcsolatot Hoi Ann városával. Kérdezte tőlük, hogy miért, melyre azt a választ kapta, hogy a közeljövőben nagyon komoly magyar beruházások indulnak, többek között a vízügyi szektorban is. Az ország turisztikai régióit szeretnék fejleszteni, ezért nagyon fontosnak tartják a szorosabb kapcsolatot. Továbbá ígéretet tettek uniós forrású segítségre is, a kapcsolattartás szempontjából.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: A Hoi Ann városával kötendő testvérvárosi szerződésnek, a szentendrei turizmus fejlesztésében nem látja lehetőségét. Elmondja, hogy van egy kedves nyugdíjas barátja, aki Japánban volt a nagykövet első helyettese, japánul és kínaiul is folyékonyan beszél, és miután Japán is, és Kína kifejezetten turisztikai országok, ezért felajánlja a barátja segítségét testvérvárosi kapcsolatok kialakításának céljából.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Véleménye szerint az Önkormányzat legyen nyitott minden irányban, és ha van ilyen megkeresés Japánból, akkor vizsgálják meg a lehetőségeket. Továbbá Vietnámban nem csak az az érték, hogy mennyien utaznak be, hanem, hogy Ők milyen módon pozicionálják magukat, mind az UNESCO világörökségi része. Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnöke: A turizmust nem tartja egyedüli szempontnak, erre egy egész szempontrendszer van kialakítva, amelynek megfelel Hoi Ann városa.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Felkéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy olvassa fel a határozati javaslat módosítását.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Képviselő-testület felkéri az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy dolgozza ki a jelenleg meglévő és létre jövő testvérvárosokkal történő kapcsolattartás tartalmára vonatkozó szempontrendszert.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1-es pontját.

Szavazás eredménye

#: 3501 Száma: 11.12.08/28/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 20:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83,34	66,66
Nem	1	8,33	6,67
Tartózkodik	1	8,33	6,67
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat 1-es pontját elfogadta.

Szavazásra bocsátja a 2-es ponttól végig, a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3502 Száma: 11.12.08/28/0/A/KT

Ideje: 2011 december 08 20:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta a módosítással együtt, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **561/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az előterjesztés mellékletét képező testvérvárosi szerződés tervezetét megküldje Hoi An részére és annak jóváhagyása esetén aláírja azt.
2. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az Adalar-al létesítendő testvérvárosi kapcsolatnak a város turisztikai, kulturális és gazdasági életére várható hatását, annak

várható előnyeit és a testvérvárosi kapcsolat létesítésére vonatkozó prioritásoknak való megfelelését.

3. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Galántával létesítendő testvérvárosi kapcsolatnak a város turisztikai, kulturális és gazdasági életére várható hatását, annak várható előnyeit és a testvérvárosi kapcsolat létesítésére vonatkozó prioritásoknak való megfelelését.
4. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Nagyszőlőssel vagy Beregszásszal létesítendő testvérvárosi kapcsolatnak a város turisztikai, kulturális és gazdasági életére várható hatását, annak várható előnyeit és a testvérvárosi kapcsolat létesítésére vonatkozó prioritásoknak való megfelelését.
5. felkéri az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy dolgozza ki a jelenleg meglévő és létrejövő testvérvárosokkal történő kapcsolattartás tartalmára vonatkozó szempontrendszert.

Felelős: 1-4 pont: Polgármester
5. pont: Oktatási és Kulturális Bizottság

Határidő: 1. pont: azonnal
2 – 4. pont. azonnal
5. 2012. februári Képviselő-testületi ülés

1.sz. melléklet

Megállapodás Szentendre és Hoi An városok közti együttműködésről

A jelen testvérvárosi szerződés a két érintett város, Hoi An és Szentendre együttműködésén alapszik. A két város megegyezik abban, hogy kölcsönösen kifejezésre juttatott szándékuk alapján fejlesztik, támogatják és előre viszik a kölcsönös barátság és együttműködés ügyét.

- 1) A felek együttműködnek a turisztika területén kölcsönös tapasztalatcsere révén, a turisztikával foglalkozó cégek, vállalatok közötti kapcsolatok kialakításában, közös turisztikai bannerek, valamint kiadványok létrehozásában.
- 2) A felek együttműködnek kulturális területeken is, úgy, mint kiállítások, performance-ok szervezése, művészeti szemináriumok létrehozása. Mindkét fél kölcsönösen támogatja a kulturális és szellemi javak megőrzését.
- 3) Mindkét fél lehetőséget teremt a képzőművészek és művésztelepeik közötti cserekapcsolat kialakítására, kölcsönös együttműködés lehetőségének megteremtésében.

- 4) Mindkét fél megteremti a lehetőséget a diákjaik közötti cserekapcsolati lehetőségek kialakítására, tanulmányutak szervezésére.
- 5) A felek együttműködnek a sport területén, a helyi sportolók cserelehetőségének megteremtésében, a sporttal foglalkozó egyesületek, cégek közötti kapcsolatok kialakításában.
- 6) Mindkét fél megteremti a gazdasági és kereskedelmi együttműködés lehetőségét, elősegíti a közvetlen kapcsolat kialakítását a befektetők, kereskedők és vállalkozók között. A működő üzletek, vállalatok között elősegítik a kölcsönös tapasztalatcsere lehetőségét, szakmai találkozók lebonyolítását, valamint mindkét város kedvezményes lehetőségeket biztosít az együttműködésben részt vevő vállalkozóknak, kereskedőknek.
- 7) A felek együttműködnek az oktatás, tudomány és technika területén végzett kutatásokban/munkákban. Kölcsönösen lehetőséget teremtenek tudományos konferenciákon, továbbképzéseken való részvételre, segítik a tudományos tevékenységet végző kutatócsoportok létrehozását, azok munkáját, a tudományos tevékenységet végző diákok cseréjének megvalósítását.
- 8) A felek együttműködnek a természetvédelem témakörében, az ezzel kapcsolatos tudományos tevékenységek támogatásában, tapasztalatok cseréjében.
- 9) A felsorolt területeken való együttműködés egyéb feltételeinek biztosítására mindkét fél kijelöl egy-egy felelőst, aki az állandó kapcsolattartásért és az együttműködési lehetőségek megteremtéséért felel.
- 10) Pénzügyi kötelezettségvállalás Szentendre Város Önkormányzata részéről, az adott konkrét ügy vonatkozásában kizárólag az előzetesen írásban rögzített feltételek ismeretében, a Képviselő-testület beleegyezésével lehetséges.
- 11) Ezen szerződés akkor lép érvénybe, amikor azt a felek aláírásukkal megerősítik.
- 12) A szerződés felbontható abban az esetben, ha valamely fél a szerződés valamely pontjának nem tesz eleget, és arról a szerződést felbontani kívánó város írásban értesíti a másik felet.
- 13) A két város az együttműködési szerződést tízévente újabb szerződés aláírásával erősíti meg.

29. **Előterjesztés Szentendre Város Mecénás díj adományozásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

20.56 órától az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tanácskozás!

dr. Dietz Ferenc polgármester: 20.58 órától a zárt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma: 13. fő.

30. Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3505 Száma: 11.12.08/30/0/A/KT
Ideje: 2011 december 08 20:57
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
565/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2012. évi munkatervet és felkéri a Polgármestert, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: a munkaterv szerint

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a napirendi pontok előadóit, és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse. Az előterjesztés mellékletében szereplő, a hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos, 2012. december 31.

3. Felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2012. évi munkatervét, melyet – tájékoztatásul a testület februári ülésére terjesszenek elő.

Felelős: Bizottságok elnökei

Határidő: 2012. februári testületi ülés

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

31. Egyebek:

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az „Angyalmama” szolgálat idén is működik és felkéri a Képviselőket, hogy támogassák a gyerekeket.

A jótékonysági bál 2012. január 15-én elmarad, a jótékonysági céljának megvalósulása érdekében valószínűleg az év második felében lesz megtartva. Megajándékozza a Képviselőket a Hivatal ajándékaival.

Fekete János képviselő: Elmondja, hogy beszélt a Város ügyvédjével, és rákérdezett az Atticus jelentésre, mely ügyről az ügyvéd nem tudott felvilágosítást adni, mert nem kapott anyagot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ő is beszélt az Ügyvéddel, aki jelezte felé, hogy ez ügyben nem adott ki tájékoztatást. Tájékoztatásul elmondja, hogy dr. Kirchhof Attila aljegyzővel, dr. Andriská Szilvia ügyvédnővel közösen vizsgálták a folyamatban lévő ügyeket, ahol erről is szó volt.

Fülöp Zsolt képviselő: Elmondja, hogy egy májátültetett szigetmonostori kislány részére adományokat gyűjt, cserébe a szigetmonostori asszonyok által főzött adományköszönő lekvárokat ajándékozik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kéressel kapcsolatban elmondja, hogy többször találkozott hasonló megkeresésekkel, és Ő maga is megkeresett bankokat, vállalkozókat, akiktől mindig azt a választ kapta, hogy a jótékonyagra szánt összeget már átadták központi felhasználásra. Azt kérte ilyenkor, hogy ha valakinek helyben van vállalkozása, akkor elsősorban a helyieken próbáljon segíteni. Szentendrén is rengeteg rászoruló kisgyermek van, ezért mindenki a legjobb gondolkodása és lelkiismerete szerint dönti el, hogy kinek segít, kit támogat. Mint szentendrei, ha tudnak elsősorban a szentendrei rászorultakon segítsenek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: Megköszöni a Hivatal ajándékát, kellemes ünnepeket kíván. Elmondja, hogy a közmunkások Püspökmajori lakótelepen kora reggeltől késő esti söpörték a faleveleket, és miután több napig nem lett elszállítva, így a szélvihar újra szétfújta a faleveleket. Továbbá a Vízipók Egyesület keres olyan lehetőséget, hogy mozgássérült gyerekek is szeretnének úszni, de nem tudnak eljutni az uszodába. Ezzel kapcsolatban beszélt Tóth József úrral a Volántól, az ügy folyamatban van, szeretné, ha mindenki tudna róla. A SZEI-ben az ISO minősítés megtörtént, így év végére az intézmény minősítését megkapja.

Tolonics Gyula KVB elnök: Megköszöni a Hivatal karácsonyi ajándékát, mindenkit megajándékozik egy naptárral, és kellemes ünnepeket kíván.

Magyar Judit PEB elnök: Megköszöni a karácsonyi ajándékot, és mindenkinek kellemes ünnepeket kíván.

Zakar Ágnes OKB elnök: Megköszöni a karácsonyi ajándékot, és mindenkinek kellemes ünnepeket kíván. Szeretné, ha az Adventi vásárra és a műsorokra minél többen elmennének. Felhívja a figyelmet az ingyen korcsolyapályára. Interreg pályázattal kapcsolatban érdeklődik, hogy van-e eredménye?

dr. Török Balázs alpolgármester: Nincs még eredménye.

dr. Filó András képviselő: Tegnap előtti napon kapott egy e-mailt, amely arról szólt, hogy a jelenlegi bizottsági struktúrát meg kívánja változtatni a város vezetése, meglepve hallotta, hogy a bizottsági elnökök nem tájékoztatták a bizottsági tagokat, hogy lehet, hogy az utolsó bizottsági ülésen vesznek részt, amit igen barátságtalan lépésnek tart. Javasolja a FIDESZ-nek, hogy gondolja át ezt a módosítást nagyon, mert ebből csak rosszul jöhet ki, vagy kommunikációban fog nagyot bukni, vagy anyagilag. A későbbiekben majd mélyebben kifejti, hogy miért. Ez egy kialakult konszenzus volt, az, hogy itt letarolnak mindent, és a tényleg konszenzussal kialakított légkört havi 1 millió forintért felrúgjanak, mindenféle előzetes tájékoztatás nélkül, ez több mint barátságtalan. Majd visszatér erre, ha konkrétan szóba kerül, bővebben kifejti véleményét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ez ügyben összehívott egy egyeztetést, amelyre dr. Filó András képviselő és meghívást kapott. Három különböző javaslat került kidolgozásra és úgy döntöttek, hogy ami a városnak a legkedvezőbb, és legnagyobb megtakarítással jár, azt választják. A Hivatal munkatársai igyekeztek úgy összeállítani az anyagot, hogy a bizottsági struktúrába felállított arányok, melyet konszenzussal alakítottak ki, nem változtak. Valóban

lecsökkentek a helyek, de az arányok megmaradtak. Ezt a napirendet januárban fogják majd tárgyalni, bízunk benne, hogy addig még lesz egyeztetés ebben az ügyben.

Kun Csaba VKIB elnök: Javasolja Szentendre határaiba, az „üdvözljük” felirat helyett, az „Isten hozta Szentendrére” szerepelne és a város neve ki lenne írva rovásírással is. Mindenkinek áldott ünnepeket kíván.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy nézzon utána annak, hogy ezt hogyan lehetne megvalósítani.

Dicső Zoltán képviselő: Köszöni az ajándékokat, az egész évi munkát, és hozzáállást. Áldott karácsonyi ünnepeket kíván.

Fülöp Zsolt képviselő: A bizottsági felállással kapcsolatban kérdezi, hogy kizárólag csak pénzügyi megfontolások vezették a ... /nem érteni/ döntésben?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Igen.

Fülöp Zsolt képviselő: Három pénzügyi javaslatot fog tenni kizárólag pénzügyi megfontolás alapján, melyet majd írásban elküld.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Felvállalja a köszöntőtábla elkészíttetését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A rendkívüli Képviselő-testületi ülés 2011. december 27-én 16 órakor lesz megtartva.
21.18 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző