

Szám: 33/2010.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. december 09-én (csütörtökön) 9.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Török Balázs alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Kiss Károly, Kun Csaba, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

Távol van: dr. Dietz Ferenc polgármester és dr. Filó András képviselő:

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető, Bartha Enikő törvényességi referens, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Maksa Katalin adócsoporthoz vezető, Szirmai Erika irodavezető, dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi referens, dr. Weszner Judit pályázati referens, Bonczó Emese pályázati referens, Ocskay Gábor beruházási referens, Nánási Hajnalka vagyongazdálkodási előadó, dr. Klúcsó Anita vagyongazdálkodási referens, Gabay Anett vagyongazdálkodási ügyintéző, Sinkovits Lajosné közoktatási referens, Sándorné Vincze Viktória környezetvédelmi referens

Napirendi ponthoz meghívottak:

Előterjesztés Pro Szentendre Kft. ügyében

Bornemisza Miklós

Előterjesztés a Pannon-Pack Kft. tartozásának rendezéséről

dr. Nadray Katalin

Turcsányi Tamás

Előterjesztés a PIKK-TERC Kft. 400/4, 8, 9, 14 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos földhasználati szerződéséről.

dr. Polonkai Anna

Előterjesztés Budapest Bank Nyrt. helyiségbérleti szerződésének 5 évvel történő meghosszabbítása

Csada László beszerzési manager

Dr. Csontos Péter ügyvéd

Előterjesztés a Kondor Béla u. 28. szám alatti Társasház közterület használati szerződéséről.

Szabó Sándor

Tájékoztató az Adventi vásár és ezen belül a Kiskarácsony és az uszoda előtti rendezvények állapotáról.

Závodszy Zoltán ügyvezető

dr. Dietz Ferenc polgármester távollétében dr. Török Balázs alpolgármester vezeti a Képviselő-testület ülését.

dr. Török Balázs alpolgármester: 9.20 órakor a Képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy 13 fővel határozatképes.

Kéri, hogy a sürgősségi indítványoknál mindig legyen jelen az előterjesztést készítő kolléga, és szóban adjon tájékoztatást az anyag tartalmáról és a sürgősség indokáról. Felkéri Jegyző Asszonyt, adjon tájékoztatást a most beterjesztett sürgősségi indítványok tartalmáról, indokoltságáról és az előterjesztő személyéről.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ismerteti, hogy az előterjesztő minden esetben Polgármester úr. Tájékoztat, hogy az első sürgősségi előterjesztést a temető üzemeltetője indítványozta, a temetkezés díjairól szóló rendelettel kapcsolatosan. A sürgősségi indítvány megtárgyalására meghívták a temető üzemeltetőjét, aki megjelent.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri, hogy a temető üzemeltetője adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: törvényességi észrevétele, hogy először a napirendre vételről kellene szavazni.

Megérkezik Havass Imre úr, a temető üzemeltetője.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri Havass urat, hogy mondja el indítványának lényegi tartalmát és a sürgősség indokát.

Havass Imre (temető üzemeltetője): ismerteti, hogy már több bizottság és a testület is foglalkozott a temetővel kapcsolatban azzal a problémával, hogy a betelőben lévő temetőt gazdaságosan lehessen működtetni a jövő évben. Mostani előterjesztésében összességében 3,6 %-os – differenciált – díjemelésre tett javaslatot elsősorban a koporsós temetések vonatkozásában. A sürgősséget az indokolja, hogy január 1-vel szeretné a változtatást bevezetni.

dr. Török Balázs alpolgármester: megkérdezi, hogy miért nem tette meg korábban javaslatát?

Havass Imre (temető üzemeltetője): bizonyos okokból késett a beszámolója, így nem állt módjában előbb javaslatot tenni.

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdezi, hogy február 1-től lehetne-e módosítani a díjakat?

Havass Imre (temető üzemeltetője): szeretné, ha most tárgyalná a testület.

dr. Török Balázs alpolgármester: ígéretet tesz, hogy dönteni fognak az előterjesztésről. A 2. sürgősségi indítványról kér tájékoztatást.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a Képviselő-testület novemberi döntése alapján a 7282 hrsz-ú 300 m² nagyságú ingatlant meghirdették értékesítésére. A meghirdetett ingatlanra 1db pályázat érkezett. A pályázat bontásának időpontja 2010. december 7-én volt, a pályázatot azonban eredménytelennek nyilvánította a Jogi és Ügyrendi Bizottság, mivel a megajánlott vételár – bár meghaladta az értékbecslő által meghatározott árat, de – nem érte el a kiírás szerintit. Azért került ismét a testület elé, mert dönteni kell arról, hogy kiírják-e újból a pályázatot, és ha igen, milyen m² áron.

dr. Török Balázs alpolgármester: ismerteti, hogy a TDM pályázati lehetősége és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának tárgyában készült módosításának előterjesztése a mai ülésen nem kerülnek megtárgyalásra. A ProSzentendre Kft ügyében, a V-8. Uszoda üzemeltetésére kiírandó szolgáltatási koncessziós eljárásról készült, és a VSz Zrt. vezérigazgatói tisztségének betöltésére vonatkozó döntés tárgyában készített előterjesztések a délután folyamán kerülnek megtárgyalásra, amikor Polgármester úr is megérkezik.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: jelzi, hogy a VSz Zrt. vezérigazgatói tisztségének betöltésére vonatkozó előterjesztéshez 15 órára hívták be a jelölteket, tehát annak a napirendi pontnak a tárgyalása akkor kezdődik.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: kéri, hogy a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj alapításáról szóló rendelet módosításáról készült előterjesztést napolják el a januári ülésre, hogy még tovább dolgozhassanak rajta.

dr. Török Balázs alpolgármester: befogadja a javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: miután a bizottság kezdeményezte a rendelet módosítását, nincs törvényi kötelezettség arra, hogy jelen ülésen tárgyalják.

Fülöp Zsolt képviselő: kéri, hogy a költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést ebéd után – Polgármester úr visszatérése után – elsőként tárgyalja a testület.

Magyar Judit képviselő: jelzi, hogy az előző nap beküldött interpellációját nem látja a kiosztott anyagok között.

Mikrofonon kívül jelzik számára, hogy az interpelláció beérkezett, de pillanatnyilag még másolják, így később kerül kiosztásra.

dr. Filó András képviselő megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: bejelenti, hogy Puhl Mártát – a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetőjét – baleset érte, és az orvosai tanácsára nem vehet részt az ülésen. A költségvetési koncepció tárgyalásakor azonban otthonról bekapcsolják őt az ülésre, tehát hangban jelen lesz.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosításáról készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2406 Száma: 10.12.09/0/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 09:36
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a 7282 hrsz-ú szentendrei ingatlan értékesítéséről szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2407 Száma: 10.12.09/0/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 09:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása tárgyában készített sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2408 Száma: 10.12.09/0/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 09:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: az elhangzott módosításokkal szavazásra bocsátja az előterjesztések napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2409 Száma: 10.12.09/0/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 09:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67

Összesen 15 **100.00**
Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
1.	Sürgősségi indítvány a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Sürgősségi indítvány a 7282 hrsz-ú szentendrei ingatlan értékesítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Sürgősségi indítvány a Kulturális Kft ügyvezetőjének lemondása tárgyában	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés Szentendre BARACKOS ÚT Hörcsög utca - Vörösgyűrű sétány közötti szakaszon, EGRES ÚT I-II. szakaszon útépítés tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés kistérségi csatorna beruházásról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés Pro Szentendre Kft. ügyében <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester

7.	Előterjesztés a Szentendrei V-8 Uszoda és Szabadidőközpont üzemeltetésére kiírandó szolgáltatási koncessziós eljárásról és az uszoda műszaki állapotfelméréséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés a VSZ Zrt. vezérigazgatói tisztségének betöltésére vonatkozó döntésről	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés a téli útüzemeltetési feladatok ellátásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés a 18/2007. (III.30.) számú, az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés a Pannon-Pack Kft. tartozásának rendezéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés a Rodin Galéria Kft. tartozásának rendezéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a PIKK-TERC Kft. 400/4, 8, 9, 14 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos földhasználati szerződéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés Budapest Bank Nyrt. helyiségbérleti szerződésének 5 évvel történő meghosszabbítása <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés a Kondor Béla u. 28. szám alatti Társasház közterület használati szerződéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés a Bercsényi utca 4. szám alatti, első emeleti önkormányzati bérlet bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög.u.1 szám alatt lévő ingatlanról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés a védőnői tanácsadó elhelyezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezésével	dr. Dietz Ferenc polgármester

	egyidejűleg, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló .../2010. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról, és hatályba lépéséről – I. forduló	
20.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2010. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés az Önkormányzat számlavezető pénzintézete szerződésének meghosszabbításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés a 2011. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2010. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés PAP-SZIGET REVITALIZÁCIÓJÁÉRT Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés szentendrei 052/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről	Kun Csaba bizottsági elnök
28.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 17/2009. (V.20.) Önk. sz. rendeletének (a továbbiakban: R.) módosításáról szóló .../2010. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés maximált létszám túllépésének fenntartói engedélyezésére Szentendre Város Óvodai Intézményében	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés maximált létszám túllépésének fenntartói engedélyezésére a Barcsay Jenő Általános Iskolában	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Előterjesztés közterület elnevezésekről	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
32.	Előterjesztés Szentendre Város utcanévtábláinak megjelenítésére kiírt formatervezési pályázat eredményéről	dr. Dietz Ferenc polgármester

33.	Előterjesztés Szentendre Város Mecénása díj adományozására <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
34.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata egyes rendeleteinek módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
35.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. évi munkatervének elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
36.	Tájékoztató az Adventi vásár és ezen belül a Kiskarácsony és az uszoda előtti rendezvények állapotáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
37.	Interpelláció, kérdés	
38.	Egyebek	

dr. Török Balázs alpolgármester: elmondja, hogy Horváth Frigyes úr – a Közlekedési Munkacsoport megválasztott tagja - az előző Képviselő-testületi ülésen nem tudott részt venni az eskütételen, ezért az ő eskütételére a mai ülésen kerül sor. Felkéri az eskütételre Horváth Frigyes urat és kéri az ülésteremben résztvevőket, hogy az eskütételhez álljanak fel. Előolvassa az eskü szövegét és kéri Horváth Frigyes urat, hogy mondja utána:

„Én, ... esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz hű leszek; az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom; a tudomásomra jutott titkot megőrzöm; a bizottsági illetve munkacsoportbeli tisztségemből eredő feladataimat Szentendre város fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Isten engem úgy segítjen!”

dr. Török Balázs alpolgármester: gratulál Horváth Frigyes úrnak és jó munkát kíván.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között történt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, rátérnek a következő napirendi pont tárgyalására.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2410 Száma: 10.12.09/0/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 09:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **416/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.
A

217/2010. (VI. 10.)
333/2010. (X.21.)

Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

<u>334/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>335/2010. (X. 21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>336/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>337/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>338/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>339/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>341/2010. (X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>342/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>343/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>346/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>347/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>348/2010. (X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>351/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>352/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>353/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>355/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>357/2010(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>358/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>361/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>362/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>363/2010.(X.21.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>371/2010,(XI.11.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>372//2010,(XI.11.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.

II. A

47/2010. (II. 11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. februári testületi ülés

171/2010. (V.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. januári testületi ülés

232/2009. (VI. 11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. szeptember 30.

359/2010. (X.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. május 31.

405/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. februári testületi ülés

419/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. október 15

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

1. **Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II. 17.) Önk. sz. rendelete mellékletének (köztemetői díjak) módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Havass Imre úr, a temető üzemeltetője.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: tájékoztat, hogy a temető üzemeltetőjének beszámolójának tárgyalása alkalmával merült fel a bizottság ülésén, hogy díjemelésre lenne szükség, hogy ne kelljen az Önkormányzatnak kiegészítenie működési költséget. Az előterjesztett díj mértékével – melyek elsősorban a koporsós temetkezési helyek árának emelésére vonatkoznak – egyetértettek.

Fülöp Zsolt képviselő: mivel csak most kapta meg az anyagot, így most tudta azt elolvasni. Meglepte, hogy a koporsós temetés díját 50 %-kal kívánják megemelni, ennek indoka pedig az lehet, hogy kevés a hely. A betérjesztett tájékoztatót sem volt módjában elolvasni, ezért a sírhely gazdálkodásról – a temető üzemeltetőjétől – szóban kér tájékoztatást.

Tolonics Gyula képviselő: kérdezi, hogy a környező településekhez képest a javasolt ár milyen szinten van?

Kun Csaba képviselő: csodálkozik Fülöp Zsolt képviselő úr hozzászólásán – hiszen mind a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagja időben megkapta az előterjesztést – de miután nem volt jelen a bizottsági ülésen, ezért nem tudott a témával kapcsolatban érdemben tájékozódni.

Fülöp Zsolt képviselő: az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy nem tagja a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságnak, de ezt a bizottság elnökének tudnia kellene.

Kiss Károly képviselő: kérdései:

- új tételként megjelent a SZIGÜ urnafülkéi – kérdése, hogy korábban nem voltak ilyenek?
- mit takar az üzemeltetői díj?

Magyar Judit képviselő: kifogásolja, hogy nem került a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé az előterjesztés, hiszen nekik is feladatuk ennek tárgyalása. Kéri, hogy a jövőben – ha lesz ilyen – terjesszék a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési tanácsnok: felhívja a temető üzemeltetőjének a figyelmét, hogy takarítsák a járdáról a szemetet és a havat.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót Havass Imre úrnak, kéri adjon választ a kérdésekre.

Havass Imre (a temető üzemeltetője): válaszol a kérdésekre:

- a sírhely díja csak mintegy negyed része a koporsós temetés árának – és csak az új sírhelyekre vonatkozik. A régi sírhelyre történő temetéseknél nem változtattak árat. Hangsúlyozza, hogy a díjmelés mértéke összességben 3.6 %.
- a temetői díjak más, környékbeli temetők díjához hasonló mértékű.
- a SZIGÜ urnafülkéi 1996-ban létesültek, ezek nagyon fontosak, hiszen nagyon sokan urnás temetést kérnek. A SZIGÜ-vel a helyzet továbbra is jogilag rendezetlen, hiszen az urnafülkék magántulajdonban vannak, viszont a temető területén helyezkednek el.
- a tisztasággal kapcsolatos észrevételek – véleménye szerint – nem minden esetben tárgyalagosak, hiszen ami tőlük telik, azt megteszik.

Fülöp Zsolt képviselő: Havass úr tájékoztatójában szerepel, hogy „a betelt helyszűkében lévő köztemetőt úgy kell működtetni 2011-ben, hogy a temetkezési igényeket az új köztemető üzembe helyezéséig ki tudja elégíteni”. Felhívja a figyelmet, hogy 2011-ben még nem lehet az új temetőben temetni, mert az Önkormányzat még csak a tereprendezésre írta ki a pályázatot, sőt még 2012-ben sem. Kérdése, hogy addig elég lesz-e a koporsós temetésekre a köztemető?

Havass Imre (a temető üzemeltetője): csak a 2011-re meri azt mondani, hogy kielégítik a várható igényt.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2411 Száma: 10.12.09/1/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 09:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 18. §-ában meghatározott feladatkörre – a 2005. évi XXI. törvénnyel módosított 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott és a 121/2005. (VI.28.) Korm. rendelettel módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvénynek a halottakkal kapcsolatos rendelkezései végrehajtásáról, valamint a rendkívüli halál esetén követendő eljárásról szóló 34/1999. (IX.24.) BM-EüM-IM együttes rendeletben foglaltakra tekintettel a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

- (1) A rendelet 2011.január 01.-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:

a) egyes sírhely	25 év	60.000,-Ft + ÁFA
aa) egyes sírhely újraváltás	25 év	40.000,-Ft + ÁFA
b) kettős sírhely	25 év	120.000,-Ft + ÁFA
bb) kettős sírhely újraváltás	25 év	80.000,-Ft + ÁFA
c) gyermeksírhely	25 év	15.000,-Ft + ÁFA
d) sírbolt	60 év	240.000,-Ft + ÁFA
e) urnafülke (egyes)	10 év	8.000,-Ft + ÁFA
f) urnafülke (kettős)	10 év	16.000,-Ft + ÁFA
g) urnasírhely	megszüntetendő helyhiány miatt	
h) urnasírbolt	25 év	25.000,-Ft + ÁFA
i) SZIGŰ urnafülkéi		24.000.- Ft + ÁFA
+ üzemeltetési díj		6.000.- Ft + ÁFA

A temetési szolgáltatók által fizetendő díjakról, valamint a temető-fenntartási hozzájárulás díjairól

I. A temetési szolgáltatók által fizetendő díjak:

a.) ravatalozó	25.000,-Ft/temetés + ÁFA
külső ravatalozási hely	15.000.- Ft + ÁFA
b.) hűtő-tároló	1.400,-Ft/nap + ÁFA
c.) Sírásás	
felnőtt sírhely 2,0 méter mélységben	32.000,-Ft + ÁFA
felnőtt sírhely 1,6 méter mélységben (rátemetéskor)	24.000,-Ft + ÁFA
gyermek sírhely 1,30 méter mélységben	11.000,-Ft + ÁFA
urnasírhely 0,50 méter mélységben	2.000,-Ft + ÁFA
urnasírbolt 0,50 méter mélységben	5.000,-Ft + ÁFA
d.) temetőregisztrációs díj	4.000,-Ft + ÁFA
e.) ügyeleti díj más szolgáltató által végzett temetéskor	
munkaidőben	5.000,-Ft + ÁFA
munkaidőn kívül	10.000,- Ft + ÁFA

II. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai:

(temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő díj)	
Sírkőépítés, felújítás, sírbolt építés	2.000.-Ft/nap + ÁFA

dr. Török Balázs alpolgármester: megköszöni Havass Imre úr jelenlétét.

2. **Sürgősségi indítvány a 7282 hrsz-ú szentendrei ingatlan értékesítéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság támogatja az újabb pályázat kiírását 10.000 ft/m² értéken.

dr. Filó András képviselő: elmondja, hogy a bizottsági ülésen ő maga javasolta az összeget, mert mint telek-kiegészítést kívánják az ingatlant megvásárolni, mivel méretét tekintve külön nem kaphat építési engedélyt. Az értébecslő is megállapította, hogy a telekegyesítéssel 10 EFt feletti a m² ár, és így a kis telek – mint értékcsökkentő tényező – már nem igaz.

Magyar Judit képviselő: az eddigi gyakorlat az volt, hogy mindig az értébecslő által meghatározott piaci áron értékesítették az ingatlanokat. Kérdezi, hogy mennyi esély van arra, hogy a telek 10 EFt/m² áron elkel?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: valóban telek-kiegészítésről van szó, tehát az értébecslő kevesebb összeget állapított meg. Ha azonban később értékesítik a kiegészített telket, akkor ennek a telekrésznek már nem lesz kevesebb az értéke. Ha a vevőnek szüksége van a telekre, akkor az Önkormányzat által javasolt áron is megvásárolja, ha nincs szüksége rá, akkor a testület majd dönt az ingatlan sorsáról.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési tanácsnok: ügyrendi javaslata, hogy az előterjesztés tartalma miatt zárt ülésen folytassák a tárgyalást.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2412 Száma: 10.12.09/2/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 09:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	73.33
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

9.59 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Török Balázs alpolgármester: 10.06 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő, az ülés határozatképes.

3. Sürgősségi indítvány a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása tárgyában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Závodszy Zoltán a Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót Ügyvezető úrnak.

Závodszy Zoltán ügyvezető: köszönti a jelenlévőket. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy 2010. december 17-vel – közös megegyezéssel – megszűnjön a megbízatása a Kulturális Nonprofit Kft. élén, azzal, hogy 60 napig a szükséges feladatokat ellátja. Bármilyen információra, kérésre szívesen áll bárki rendelkezésére.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri nyilatkozzon arról is, hogy a 60 napra az ügyvitelt díjazás nélkül vállalja.

Závodszy Zoltán ügyvezető: vállalja.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az ügyvezető felmondását. Várják a pályázati kiírást, hogy azt megtárgyalhassák.

Fülöp Zsolt képviselő: megköszöni Ügyvezető úr eddig végzett munkáját. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Jogi és Ügyrendi Bizottságot és az Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy az ügyvezetői pályázat anyagát állítsák össze – így nem kell rendkívüli testületi ülést összehívni.

Mikrofonon kívül jelzik számára, hogy ez szerepel a határozati javaslatban.

dr. Török Balázs alpolgármester: megkérdezi Ügyvezető úrtól, hogy mi az indoka az azonnali felmondás kérésének.

Závodszy Zoltán ügyvezető: elmondja, hogy nem ennek a fórumnak a témája. Megköszöni a Képviselő-testület bizalmát, hogy segítették a munkáját. Megköszöni kollégái munkáját és ígéretet tesz arra, hogy a jövőben sem szakad el Szentendrétől, bármikor bárki számíthat segítségére.

dr. Filó András képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: kérdése Ügyvezető úrhoz, hogy milyen dátum legyen a közös megegyezés dátuma?

Závodszy Zoltán ügyvezető: az utolsó munkában töltött nap december 17-e, péntek.

dr. Török Balázs alpolgármester: tájékoztat, hogy az átadás-átvételt legkésőbb 2011. február 6-ig kell elvégezni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2415 Száma: 10.12.09/3/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 10:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
418/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének 2010. december 8-i lemondását a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 31. § (1) bekezdésének d) pontja alapján oly módon fogadja el, hogy Závodszy Zoltán ügyvezető lemondása a Gt. 31. § (2) bekezdése alapján – a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működőképességének fenntartása miatt – 2011. február 6-án hatályosul (azaz a bejelentéstől számított hatvanadik napon);
2. Závodszy Zoltán munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2010. december 17-i hatállyal hozzájárul azzal a feltétellel, ha Závodszy Zoltán legkésőbb 2010. december 17-én megköti az ügyvezetői feladatok 1. pont szerinti ellátására vonatkozó, díjazás nélküli megbízási szerződést.
3. felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot és a Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének kiválasztását célzó pályázattal kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjanak, így különösen:
 - a pályázati kiírás összeállításáról;
 - a pályázati előkészítő-, és a pályázatok véleményezését végző bizottság felállításáról;
 - a pályázat lebonyolításáról
továbbá az ügyvezető személyére vonatkozó döntési javaslatot terjesszék a Képviselő-testület elé.

Határidő:

1-2. pont: azonnal

3. pont azonnal, döntésre a Képviselő-testület 2011. januári ülése

Felelős: Polgármester

4. Előterjesztés Szentendre Barackos út Hörcsög utca – Vörösgyűrű sétány közötti szakaszon, Egres út I-II. szakaszon útépités tárgyában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi hozzászólásában jelzi, hogy kimaradt a két ülés közötti tájékoztató.

dr. Filó András képviselő: visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

dr. Török Balázs alpolgármester: válaszában elmondja, hogy nem maradt ki, de nem volt kérdés, bár Polgármester úr helyett nem is tudott volna válaszolni.

Fülöp Zsolt képviselő: visszavonja ügyrendi hozzászólását.

A testület visszatér a napirendi pont tárgyalására.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: tájékoztat, hogy előző nap tárgyalást folytatott az érintettel, aki bruttó 400 Eft-os összeget tart elfogadhatónak.

dr. Filó András képviselő: hiányolja, hogy az előterjesztésben nem szerepel, hogy a munka kinek a hibájából húzódott el. Számára az derült ki, hogy vagy a tervező, vagy a kivitelező is felelős ezért, így nem érti, hogy a többletköltségek miatt az Önkormányzat vállalja fel.

Tolonics Gyula képviselő: tudomása szerint az összeg a pályázatból lehívható. Felhívja a figyelmet, hogy a műszaki ellenőr miatt kényes helyzetbe került az Önkormányzat.

Bonczó Emese pályázati referens: tájékoztat, hogy a pályázatból ennek az összegnek az 55 %-át tudják fedezni, ha kérnek rá költség átcsoportosítást. Le kell zárni a pályázatot, különben veszélyeztetik a teljes támogatási összeget, és ez után tudják majd esetleg áthárítani a kivitelezőre. Megjegyzi, hogy helyi lakosokkal is probléma volt – valamilyen módon esetleg az ő felelősségüket is meg lehetne állapítani.

Tolonics Gyula képviselő: javasolja, hogy jelen helyzetben zárják le a pályázatot, hogy a további pénzt le tudják hívni, viszont a Jogi és Ügyrendi Bizottság végezzen vizsgálatot a felelősség megállapítására.

dr. Filó András képviselő: javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni egy 4. ponttal, amelyben rögzítik, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság végezze el a vizsgálatot.

dr. Török Balázs alpolgármester: befogadja a javaslatot. Ennek értelmében a határozati javaslat „A” változat 3. pontjában a az összeg bruttó 400 eFt-ra módosul, illetve a 4. pontban a testület felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a kivitelezési munka elhúzódnak a kérdését vizsgálja meg és erről adjon tájékoztatást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2416 Száma: 10.12.09/4/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 10:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **419/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja, hogy a KMOP-2.1.1/B-08-2008-0027 azonosítószerű projektrel kapcsolatosan az Innober-Wave Kft.-vel kötött megbízási szerződés módosításra kerüljön;

2. felkéri a Polgármestert a szerződés módosítás megkötésére, és az egyéb jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződés módosítás tárgyát képező megbízási díj különbözetet (bruttó 400.000 Ft-ot) biztosítja a 2010. évi költségvetés terhére.
4. felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a kivitelezési munka elhúzódásának felelősségének kérdését vizsgálja meg és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. **Előterjesztés a kistérségi csatorna beruházásról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri, hogy az utólag kiosztott kiegészítésről Jogtanácsos úr adjon tájékoztatást.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: tájékoztat, hogy a határozati javaslatból a kezességvállalás összege hiányzott, amely a hitel igénybevételhez szükséges. A banki hitel-igényvény a pályázat kötelező melléklete.

Magyar Judit képviselő: a készfizető kezességre – 153 MFt-ra – szeretne egy olyan nyilatkozatot, hogy ezt az összeget a lakosok által lakástakarék formájában összegyűjtött pénzből fogják fedezni. Bíz benne, hogy az Önkormányzatnak ezt az összeget soha nem kell kifizetnie.

dr. Török Balázs alpolgármester: véleménye szerint a 4. pont tartalmazza ezt.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: elmondja, hogy az érdekeltek érdekeltségi hozzájárulása a Víziközmű Társulat megalakulásával adók módjára behajtható köztartozásnak minősül, tekintet nélkül, hogy akarta-e valaki vagy nem akarta. Januárig kedvezményes részletfizetéssel még tudnak élni a lakók, majd beáll a fizetési kötelezettség és elkezdődik a behajtási tevékenység.

Fülöp Zsolt képviselő: az adórendelet tárgyalásakor a 100 %-ban elszámolható lakossági önerő mértékét – csatornaépítésnél – 10 %-ra csökkentik. Kéri, hogy az Önkormányzat erről a szabály-változásról tájékoztassa a csatornázásban részt vevő lakosokat.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2417 Száma: 10.12.09/5/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 10:27

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
420/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornázásának KEOP-2009-1.2.0 jelű pályázati forrásból történő megvalósítása érdekében a 298/2010. (IX.09.) Kt. sz. és 386/2010. (XI.11.) Kt. sz. határozatainak mellékleteinek pontosításával

1. a PRO Szentendre Kft-vel 2009. július 17-én kötött és 2010. március 11-én módosított megbízási szerződés pontosításait és a pontosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés szövegét elfogadja a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. a szennyvíz agglomerációhoz tartozó települések közötti együttműködési megállapodás módosított szövegét elfogadja a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletében szereplő pénzügyi számítást, vállalja az annak megfelelő, Szentendrét terhelő pénzügyi fizetési kötelezettséget és felkéri a Polgármestert annak teljesítésére
4. a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat szentendrei érdekeltségi egységei tulajdonosainak önkéntesen nem teljesített, és tőlük közadók módjára sem behajtható tartozásaiért – a víziközmű társulati hitel és annak járulékai biztosítására – a hitelígérvény megszerzése érdekében az Önkormányzat maximum 153 368 000 Ft összegben készfizető kezességet vállal
5. elfogadja a létesítendő víziközmű üzemeltetési koncepcióját a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal
6. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. **Előterjesztés a téli útüzemeltetési feladatok ellátásáról, valamint a parkolóhelyek üzemeltetésére kötött szerződés módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2418 Száma: 10.12.09/6/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 10:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>14</u>	<u>100.00</u>	<u>93.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
421/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a téli útüzemeltetés, valamint a parkolóhelyek üzemeltetése tárgyában kötött szerződések módosításáról szóló szerződés-módosítások, és a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. **Előterjesztés a 18/2007. (III. 30.) számú, az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2419 Száma: 10.12.09/7/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 10:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat
közművelődési feladatairól szóló 18/2007. (III.30.) Önk. számú rendelete módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a közművelődés intézmény- és tevékenységrendszerének védelme, a civil szervezetek feladatvállalása a közművelődésben, a közművelődés finanszírozási rendszerének szabályozása, a közművelődés feltételeinek biztosítása érdekében - a helyi sajátosságok figyelembevételével - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvényben (a továbbiakban: törvény) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet (a továbbiakban: R.) alkotja.

1.§

(1) A R. preambulumból kikerül a „kulturális javak védelméről” kifejezés.

(2) A R. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(2) Az Önkormányzat közművelődési feladatait éves feladatterv alapján végzi, melyet a tárgyévre vonatkozóan az oktatásért felelős szakbizottság a költségvetésért felelős szakbizottság véleményezése mellett minden év március 15-ig fogad el.”

(3) A R. 4. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő szöveg lép:

„a)

A VKT állandó tagjai:

- ❖ a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője,
- ❖ a Képviselő-testület szociális, oktatási, és költségvetési szakbizottságainak elnökei,
- ❖ az Alpolgármester,
- ❖ az Önkormányzat által kötött közművelődési megállapodásokban érintett szervek és szervezetek képviselői,
- ❖ a Polgármesteri Hivatal művelődési ügyekkel foglalkozó köztisztviselője,
- ❖ Szentendrei civil szervezet által delegált személy, (kiválasztására a meghirdetés után sorsolással kerül sor)”

(4) A R. 7. §-a helyébe a következő szöveg lép:

„Az Önkormányzat – figyelemmel a rendelet 5. §-ban foglaltakra - a Városi hagyományokat figyelembe véve, 2007-ben alapító okirattal Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Társaságot *(a továbbiakban: Kht.)* alapított. A törvényi változásokat követve 2010-ben a közművelődési feladatokat ellátó intézmény nevét Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság-ra módosította *(a továbbiakban: Kft.)*.”

(5) A R. 8. § (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az e rendeletben meghatározott közművelődési feladatok ellátásához a Kft. elsősorban az alapító okiratában rögzített alapfeladatok teljesítésével járul hozzá.

(2) A Kft. a tárgyév október 15-ig a tárgyévet követő évre munkatervet készít, amelyet az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követő 10 napon belül véglegesít. Az Önkormányzat oktatásért felelős szakbizottsága a Kft. munkatervét elfogadja a költségvetésért felelős szakbizottság véleményezése mellett.

(3) A Kft. ügyvezetője a tárgyévben, a Kft. által végzett tevékenységről, a közművelődési megállapodásban részt vevők pedig a megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről a tárgyévet követő év február 15-ig írásban beszámolnak az Önkormányzat oktatásért felelős szakbizottságának. „

(6) A R. 9. § (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat a Kft.

- a) üzemeltetésének, a Kft. által működtetett épületek állagmegőrzésének, műszaki és technikai korszerűsítésének költségeihez,

b) alaptevékenysége ellátásához
hozzájárul az Önkormányzat adott évi költségvetésében meghatározottak szerint.

(2) A közművelődési feladatok finanszírozását szolgálják az Önkormányzat oktatásért felelős szakbizottságának közművelődési célalapjából megítélhető pályázati pénzeszegek is.

(3) A Kft. a rendelkezésére bocsátott ingatlanvagyon hasznosításával, bérbeadásával, valamint tevékenységével saját bevételre tesz szert, melyet az éves üzleti terv összeállításakor részletesen megtervez.”

2.§

(1) A R.10. §-ának címe a következőkre módosul: ”A Kft-ben alkalmazottak foglalkoztatásának egyes kérdései”

(2) A R. 10. §-ában lévő szöveg helyére a következő szöveg lép:

„Az e rendelet hatálya alá tartozó Kft.-ben, a Kft. szervezeti és működési szabályzatában meghatározott szakképesítéssel rendelkező személyek alkalmazhatók.”

(3) A R. 12. §-ában lévő szöveg helyébe a következő szöveg lép:

„A közművelődési megállapodás megkötésére a Város költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően, az előző év tapasztalatainak figyelembe vételével kerülhet sor. A képviselő-testület az oktatásért felelős szakbizottság véleményének figyelembe vételével a rendelet melléklete szerinti tartalommal köt szerződést.”

(4) A R. 15. §-ának (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Kft. szakmailag önállóan látja el tevékenységét az alapító okiratban foglaltak szerint.

Éves munkatervében – figyelemmel a rendelet 8. §-ban foglaltakra is - rögzíti konkrét feladatait, annak költségtervezetét, amelyet a megelőző év október 15-ig elkészít, majd ezt követően véleményezésre benyújtja az oktatásért felelős szakbizottságnak, valamint az egészségügyi és szociális területért felelős szakbizottságnak.

(3) A Kft. munkájáról, a közművelődési megállapodásban részt vevők pedig a megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről a Képviselő-testület és bizottságai munkatervében meghatározottak szerint beszámolnak.”

3.§

(1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A R. 2. számú mellékletében található közművelődési megállapodás és annak 1. és 2. sz. mellékletei helyébe jelen rendelet mellékletét képező közművelődési megállapodás és annak 1. és 2. sz. mellékletei lépnek.

4.§

- (1) E rendelet 2011. december 15. napján lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

dr. Török Balázs alpolgármester: jelzi, hogy a PannonPack Kft. tartozásának rendezésével kapcsolatos előterjesztést a vendégek megérkezése után tárgyalják, ezért kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 2420 Száma: 10.12.09/8/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 10:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a javaslatot.

8. Előterjesztés a Rodin Galéria Kft. tartozásának rendezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

Magyar Judit képviselő: zárt ülés elrendelését javasolja.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2421 Száma: 10.12.09/9/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 10:31
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

10.31 órától a tanácskozás zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 12.31 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

**14. Előterjesztés-kiegészítés Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög u. 1. szám alatt lévő ingatlanról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főépítész Asszonyt, adjon tájékoztatást az előterjesztés-kiegészítésről.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: ismerteti, hogy Klanyiczai Péter úrral, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal referensével folytatott egyeztetés alapján készült egy vázrajz, amely alapján meghatározták azt a területet, amelyet a Göröggkancsó étterem ingatlanához lehet hozzácsatolni. Elmondja a vázrajzon szereplő terület kialakításának lehetőségeit.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy ezt az indokolja, hogy a Göröggkancsó étterem tulajdonosa korábban jelezte, hogy megvásárolná az ingatlanak ezt a részét. Kéri Főépítész asszonyt, ismertesse a határozati javaslatot.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: pontonként ismerteti a határozati javaslatot, amely több variációt sorol fel az ingatlan hasznosítására. Elmondja azt is, hogy a megosztásnak még nincsenek költségei. Készült ugyan 1 évvel ezelőtt egy értékbecsülés – amely a most eladásra javasoltnál nagyobb területre vonatkozott – ez kb. 18 MFt volt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: törvényességi szempontból jelzi, hogy az előterjesztés-kiegészítésről hiányzik a jegyzői szignó.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: nem látta az előterjesztést, ezért nem írta alá.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: szintén nem látta az anyagot, ezért nincs rajta a szignója. Kiegészítésként elmondja, hogy utolsó információja szerint – amelyet Klanyiczay úr írásban adott – hogy ő nem látja megoszthatónak ezt az ingatlant. Ezért ha a szóban elmondott álláspontját írásban nem erősíti meg, akkor pillanatnyilag egy olyan helyzet állhat elő, hogy a

Képviselő-testület olyan módon kívánja az ingatlant pályáztatni, amely a birtokában lévő utolsó írásos állásponttal nincs összhangban. Ez alapján nem javasolja, hogy a testület most döntsön a kérdésben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért az elhangzottakkal, a januári testületi ülésre elhalasztják a napirendi pont tárgyalását.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és idegenforgalmi tanácsnok: ügyrendi hozzászólásában kéri, vegyék le a napirendről az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2449 Száma: 10.12.09/14/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 12:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	66.67	66.67
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	3	20.00	20.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület egyetért az ügyrendi javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
433/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1854 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, természetben Görög u. 1. szám alatt található ingatlan hasznosításáról nem dönt, azt 2011. januári ülésére elhalasztja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. januári testületi ülés

15. Előterjesztés-kiegészítés a védőnői tanácsadó elhelyezéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Főorvos Asszony kérésére készült az előterjesztés, mert információja szerint túrhetetlen az a körülmény, amely között a védőnők dolgoznak. Megállapítva a tényleges problémát, megvizsgálták a lehetőségeket. Jelzi, hogy az előterjesztés-kiegészítés tartalmát tartalmával kapcsolatban nincs információja, ezért megadja a szót a Közigazgatási és népjóléti iroda vezetőjének.

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és népjóléti iroda vezetője: tájékoztatásul elmondja, hogy Vadász György építész felajánlást tett a védőnői rendelő tervezésére. Ez alapján a helyiség igények figyelembe vételével az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését vállalja térítésmentesen. Az engedélyezési tervdokumentáció alapján kerül benyújtási az építési engedély iránti kérelem. A beruházási költség mintegy 80 M Ft-ot jelent. Amennyiben a forrás rendelkezésre áll, akkor kivitelezési tervet kell készíteni az engedélyezési tervdokumentáció alapján. Erre viszont szerzői jogai vannak az Építész úrnak, ezért csak az ő hozzájárulásával készíthető el a kiviteli terv, vagy pedig ő készíti el a kiviteli tervet – ebben az esetben azt már díjazásért. Javaslat, hogy összehasonlításért azért kérjenek be más tervezőktől is ajánlatot az építési engedély elkészítésére. Célszerűnek tartja, hogy már most kössenek szerződést az engedélyezési tervdokumentációra, amely alapján 2011-ben megkérhetik az építési engedélyt. Abban az esetben, ha hozzá tudnak jutni a beruházás forrásához, akkor már ennek a szerződésnek az alapján megvan az, aki el tudja végezni a kivitelezési terveket. A Képviselő-testület amikor dönt a pályázaton való részvételről illetve az önrész biztosításáról, akkor kellene csak a kivitelezési tervdokumentáció díjára is forrást biztosítani. 2011-re csak kb. 600 EFt-ot biztosítsanak, amely a különböző szakhatósági díjak, igazgatási díjak költségei. Javasolják továbbá, hogy kössenek szerződést – egy ajánlatkérést követően – az engedélyezési tervdokumentáció és a kivitelezési tervdokumentáció készítésére, valamint a közbeszerzési eljárásban való segítségnyújtásra, és tervezői művezetésre azzal, hogy a szerződésben vállalt kötelezettség a 5.000.000 Ft-ot nem haladhatja meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután az előterjesztés-kiegészítésen nincs jegyzői szignó kéri Jegyző Asszonytól, hogy olvassa át az anyagot, hogy nyilatkozhasson törvényességi szempontból egyetért-e az abban foglaltakkal. Kéri pontosítani, hogy a tervdokumentációnál milyen variációkra kérjenek ajánlatot, hogy a költségeket minden pályázatnál összességében láthassák. Megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: a határozati javaslatot egy új ponttal javasolja kiegészíteni, amely azt tartalmazza, hogy a testület felkéri a Polgármestert a védőnői szolgálat ideiglenes elhelyezésének mielőbbi biztosítására. A bizottság kéri, hogy a SZEI visszaköltözése után a Dunakorzó 18. sz. alatt lévő ingatlanban van-e erre lehetőség.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, hogy a Dunakorzó 18. sz. alatt lévő hely is a fogorvosoknak van kijelölve.

Dicső Zoltán képviselő: a jövő évi költségvetés előzetes ismeretében javasolja, hogy minél kevesebb pénzt fordítsanak erre a projektre. Kérdezi, hogy az új egészségügyi központ átadása után nem szabadul-e fel annyi hely, hogy a védőnői szolgálatot el tudják valahol helyezni? Véleménye szerint, ha lesz is pályázat, a városnak nem lesz pénze az önrészre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy felszabadulnak helyiségek, de azok nagyon rossz állapotban vannak, költeni kell azokra is nem kevés pénzt.

Fülöp Zsolt képviselő: a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában elfogadott az Önkormányzat egy egészségügyre vonatkozó fejlesztési tervet – amit aztán felrúgott – de eredeti állapotában áll még a stratégia. Kérdése, hogy azt el kell felejteni, vagy újra kell fogalmazni a Stratégiában az egészségügy elhelyezésével kapcsolatos elképzeléseket, vagy elkezdenek építkezni? Ami viszont azt eredményezi, hogy ismét több helyen, szétszórva lesznek elhelyezve az egészségügyi intézmények.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzottakra válaszolva elmondja, hogy a Dumtsa Jenő Városfejlesztési stratégia szerint a SZEI-t egy zöldmezős beruházás keretében, a HÉV állomásnál építik fel háziiorvosi-, gyermekorvosi-rendelővel, patikával. Sajnos ilyen pályázat nem volt, ezért a SZEI-t fel kell újítani. Nem adták fel azonban azt a célt, hogy hosszú távon továbbra is az intermodális csomópont létrehozását megvalósítsák. Egyelőre azonban terület sincs és pénz sincs.

dr. Pázmány Annamária képviselő és a SZEI intézményvezetője: kiegészítésül elmondja, hogy annak idején azért sem tudták a SZEI megvalósítását az intermodális csomaghoz kapcsolni, mert a terület még nem volt a városé – és csak saját területre lehetett beadni a pályázatot. Meggondolandónak tartja azt a megoldást, hogy a gyermekorvosok és a védőnők a Fehérházban kapnának elhelyezést, a fogorvosok pedig a jelenlegi gyermekorvosi rendelőben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy ezt a variációt is nézzék meg.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2450 Száma: 10.12.09/15/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 12:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület egyetértett az ügyrendi javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **434/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői szolgálat új tanácsadó helyisége tekintetében nem hozott döntést, annak megtárgyalását a 2011. februári ülésén ismét napirendre tűzi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. februári testületi ülés

16. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló .../2010. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról, és hatályba lépéséről – I. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy részint jogszabály változás miatt vált szükségessé a rendelet megalkotása. Az I. fordulóban megbeszélték a javaslatokat, majd a II. fordulóban hozzák meg a döntést. Megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: ismerteti, hogy bizottságuk egyetért a lakásrendelet koncepciójával. Ismerteti dr. Morlin Eszternek – a Családvédelmi Munkacsoport vezetőjének – néhány észrevételét, amelyet e-mailben kapott meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottságok majd megtárgyalják a javaslatokat.

Fülöp Zsolt képviselő: a rendelet nem kezeli azt a problémát, miszerint lehetőséget kellene biztosítani a nagyon régi szerződéssel rendelkezőknek, hogy valóban az Önkormányzat feladatát jelentő állagmegóvást ne terheljék a lakókra, vagy lehetőség legyen méltányosságot gyakorolni. Konkrétan a Károly utcai lakásra gondol – amelyben már az előző ülésen is kérte a segítséget – ahol az idős néni azóta is várja a Hivatal munkatársait, hogy megnézzék a balesetveszélyes, cserére szoruló ablakot. Kéri, hogy a II. fordulóra tegyenek javaslatot a problémára megoldására.

Magyar Judit képviselő: a Bercsényi utca 4. szám alatti bérlakást említi – ahol a bérlakásban nem lakik a bérlő – és ahhoz, hogy az Önkormányzat a saját lakását visszakapja még fizetnie kell, vagy másik lakást biztosítani. Tudja, hogy a törvény rendelkezik így, de javasolja a rendeletalkotásnál ebben a kérdésben járjanak el a legszigorúbban. A jelenlegi megoldás nem etikus a többi bérlakóval szemben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomása szerint törvényileg több mindenben történt változás. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy a II. fordulóra a javaslat már a LA-BE-val egyeztetve kerüljön a Képviselő-testület elé.

17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzügyi megvalósításáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2010. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a bizottságok a rendeletmódosítás „A” változatát támogatták, ezért először kéri, hogy arról szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 2451 Száma: 10.12.09/16/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló 34/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján, a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 05.) KPM-BM együttes rendelet szabályainak betartásával, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 5. § (5) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

„(5) Az 1. sz. mellékletben meghatározott fizető parkolóhelyek vonatkozásában az üzemeltető köteles a kijelölt parkolóhelyeket karbantartani, *különösen a parkolóhelyek takarítását, síkosság-mentesítését elvégezni, a parkolóhelyekről a havat elszállítani, a burkolatjeleket karbantartani.*”

(2) A R. 1. sz. mellékletének „III. parkolási zóna fizető várakozó helyei” b) és c) alpontjai törlésre kerülnek és a „II. parkolási zóna fizető várakozó helyei” az alábbi i) és j) alpontokkal egészül ki:

- ”i) Jókai utca teljes hosszában
- j) Kert utca teljes hosszában”

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

dr. Dukai Miklós képviselő: javasolja, hogy tartsanak ebédszünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a javaslattal és bejelenti az ebédszünetet.

13.01 órától 14.22 óráig ebédszünet.

18. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletének módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság november 9-i ülésén javasolta, hogy készüljön kiegészítés a testületi ülésre, amelyben vizsgálják a 10%-os adókedvezmény lehetőségét a csatorna beruházásoknál, illetve jelölik meg az építmény adó emelésének szükséges mértékét, hogy a 3 évvel ezelőtt kiszabott díj reálértékét tartani tudják. Elmondja fontos, hogy a gáz, út járda és játszótér beruházások a megfelelő ütemben végre legyenek hajtva. Elmondja továbbá, hogy jelentős mértékben csökkent a központi állami támogatás összege. Voltak pályázatok, amelyek megszűntek és az uniós források is sokkal kevesebbek lettek. A lakosság felé ezért az volt a kérdés, hogy minél többen vegyenek részt a beruházásokban. Kéri, hogy a szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatban minél több lakos kapjon értesítést arról, hogy hogyan és milyen módon változik a kedvezmények rendszere. Az építményadóval kapcsolatos döntés 2007. év óta nem szerepelt a Képviselő-testületi ülésen az építmény adó emelése, ez idő óta nem történt tervezet. Azóta jelentős inflációs változások történtek és az önkormányzat terhei is nagymértékben növekedtek, a szociális az oktatási és egyéb területeken a központi támogatások az elmúlt időszakban, jelentős mértékben lecsökkentek. Kistérségi szinten pedig több olyan feladatot kapott az önkormányzat, mint kistérségi központ végre kell hajtani. A következő nagy csoport a magánszemélyek kommunális adója illetve a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó, aminek szintén nem volt emelése az elmúlt időszakban.

Magyar Judit bizottsági elnök: elmondja, hogy a Pénzügyi, Ellenőrző Bizottság a rendelet tervezetét nem támogatta. Hosszas vita után annak egyik változata sem kapott többségi szavazatot.

Tolonics Gyula bizottsági elnök: a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát ismerteti: a bizottság a rendelet tervezet 3. §-nál a „C” változatot módosítja - 1.350 Ft-tal számítva -, a 4. § és az 5. §-nál az „A” változatot a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Fülöp Zsolt képviselő: a TESZ nevében szól, elmondja, hogy számukra akkor támogatható bármelyik verzió, ha az adónövekményből származó bevételt az önkormányzat jól elkülöníthetően és meghatározott célra használja fel. Ha ez a feltétel teljesül, akkor bármelyik változatot támogatják. Javaslatuknak az a célja, hogy az adóbevételek úgy legyenek elköltsé és felhasználva, hogy a lakosság tudja azt, hogy milyen beruházásokat valósított meg az önkormányzat mennyit költött az iskolákra stb. az általa befizetett adó többletből.

dr. Dietz Ferenc polgármester: három éve évente folyamatosan tájékoztatják a lakosságot az adóbevételek mértékéről és felhasználásának módjáról. Ezzel összefüggésben több pozitív visszajelzést kaptak az adófizetőktől. A költségvetési koncepció tartalmazni fogja az ez évi célokat, és hogy azoknak mekkora az állami támogatás része és mennyi az amit az önkormányzatnak kell vállalnia.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: egyeztetett Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iróvezetővel, és arra a következtetésre jutottak, hogy kizárólag az intézményműködésből adódó állami támogatás csökkenése miatt kieső összeg kiegészítésére szükség van, amelynek fedezetéhez lehetőséget nyújt az - az összeg, ami az adóemelésből befolyik.

Fülöp Zsolt képviselő: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző előző hozzászólásával egyetért és elfogadja. Kéri, hogy az adózó polgárok felé levélben jelezzék, hogy az adó növekvényt erre a célra használta fel az önkormányzat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a végleges költségvetés elfogadásakor meghatározásra és pontosításra kerül ez a megfogalmazás.

Magyar Judit képviselő: nem ért egyet a rendeletmódosítással. Arra hívja fel a Képviselő-testület figyelmét, hogy az önkormányzat kötelező feladatok elvégzésére irányuló döntéseket hozzon. Úgy gondolja, hogy sok olyan feladatot is ellát az önkormányzat, ami nem jogszabályban meghatározott kötelező feladata. A jelenlegi gazdasági helyzetben és a jelen kormány döntése után a lakosságot városi szintű adóemeléssel kell súlytani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az imént már elhangzott, hogy az önkormányzat az adófizetők pénzét elsősorban a kötelező feladatok megfelelő szintű ellátására szeretné fordítani.

Magyar Judit képviselő: a költségvetési koncepcióban jelenleg is látható olyan feladat és elképzelés amit nem biztos, hogy meg kell valósítani. Továbbra sem ért egyet az adóemeléssel.

dr. Filó András képviselő: alapvető koncepcionális kifogása van az adóemeléssel kapcsolatban. Szentendre Város működteti az oktatási, egészségügyi, kulturális intézményeit. A befolyó állami támogatás ezeknek az intézményeknek a működését nem fedezi. A város ellátja a környező települések lakosságát is, mint kistérségi központ. Viszont egyedül vállalja fel a város azokat a költségeket, amelyeket a környező településekről bejárók itt vesznek igénybe, mint szolgáltatást. Véleménye szerint a helyzet adott, hogy jogszabály módosítással megoldásra kerüljön és a környező települések is vállaljanak részt az anyagi költségekben, olyan arányban mint amilyenben igénybe veszik azokat. A szemét szállítás díját említi, ami jelenleg Szentendrén magasabb, mint Pomázon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: sokszor tesz fel kérdést országgyűlési képviselőknek ezzel kapcsolatban is. Legutóbbi levelében leírta, hogy az okmány irodával kapcsolatos költségeket Szentendre városa állja, miközben az állami feladatot lát el. Ha az okmány irodában + 1 létszámot szeretnék bővíteni annak az akkor szükséges munkaállomás kiépítése 2 millió forint és az ezekhez tartozó informatikai eszközök bérlete havi 150.000,- Ft. Jelenleg csak kérni lehet a kistérséget, hogy anyagilag segítsék a várost azokban a feladatok az ellátásában, amelyek mint pl. a Tűzoltóság valamennyi települést érintik. A módosító javaslatot ismételten elküldik a kistérség felé.

Kiss Károly képviselő: egyetért dr. Filó András hozzászólásával és ezzel kapcsolatban azt javasolja, hogy az üdülő esetében ugyan az - az 50%-os emelés legyen érvényes mint a belterületi lakások esetében is. Ebben az esetben ez 1165 Ft-ról 1350 Ft-ra történő emelést jelentene.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint új önkormányzati finanszírozási rendszert kell alkotni, beleértve a személyi jövedelemadó visszaosztást. Ezzel kapcsolatban kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Kormány Érdekegyeztető Tanácsának ülésén több javaslat került már benyújtásra ami korábban nem kapott támogatást. Szerepel a Kormány

programjában, hogy önkormányzati szinten átgondolásra kerül a feladat a hatáskör és a finanszírozási rendszer. A TÖOSZ-ban és a MÖOSZ-ban is el tudják mondani saját véleményüket és bízik abban, hogy a kodifikátorok megfontolásra érdemesnek találják javaslataikat.

Kun Csaba képviselő: a jelenlegi döntés arról szól, hogy kb. 100 MFt hiányzik a működési költségekből, amelyet az önkormányzat jelenleg másképp nem tud előteremteni, csak úgy ha adót emel. Tekintettel arra, hogy a Kormány olyan intézkedéseket hozott, hogy több pénz marad az adófizető állampolgároknál az adócsökkentés eredményeképpen, ilyen értelemben kompenzálódik ez a kiadás. A kistérségi költségeket nem csak Szentendre fizeti, az egészségügy és a tűzoltóság részét, ami kisebb arányú ezeken a területeken, mint az oktatásban, ahol 50% -os önkormányzati támogatással lehet fenntartani az intézményeket. A helyi rendeletben viszont tiltva van a nem szentendreieknek a szolgáltatás igénybevétele. A szociálisan rászorulókra oda kell figyelni és célszerű lenne egy alapot létrehozni, azoknál, akik Jegyző Asszonyhoz fordulnak méltányossági kérelemmel az adókötelezettségük miatt. Ennek pénzügyi fedezetét a költségvetésben kell biztosítani. Kéri a többi frakciót, hogy amennyiben a TESZ frakciója támogatja a javaslatot, akkor a többi frakció is támogassa azt.

dr. Filó András képviselő: a személyi jövedelemadó terén nagyarányú adócsökkentésről van szó. Ebből az következik, hogy nagyarányú adónövelést hajt végre Szentendre? Véleménye szerint ennek a döntésnek rossz üzenete van a kormány felé. Az adó emelés mértékével nem minden munkavállaló jár jól. Nem tarja jónak, hogy amit a kormány ad, azt az önkormányzat elveszi. Kérdése, hogy készült-e kimutatás az önkormányzatnál azokban az intézményekben, amelyekben a város a kvótán felül a működtetéséhez hozzájárul, hogy a tanulók hány százaléka jár a környező településekről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért az elmondottakkal, de az önkormányzatnak nincs a kezében eszköz arra, hogy ezen változtasson, ez a törvénymódosítás körébe tartozik. A szentendrei iskolákba csak szentendrei diákok járnak.

dr. Pázmány Annamária képviselő: elmondja, hogy a SZEI felmérése alapján 48% a térség és 52%-a a szolgáltatás igénybevevőkből Szentendréről való. 2009 és a 2010. évben nem volt szükség önkormányzati működés támogatására, amit kaptak a SZEI-vel kapcsolatos a projektbe fektették.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az önkormányzat az oktatási és nevelési intézményeinkbe Szentendrén lakókat vesz fel. Ha változások történnek, azok eléggé komoly problémát vetnek fel. Kun Csaba képviselő hozzászólására reagál: úgy érti a felvetett javaslatot Kun Csaba képviselő úr, hogy a jegyző addig tud méltányosságot gyakorolni az adóbefizetések tekintetében, ameddig a Képviselő-testület által erre a célra meghatározott pénzügyi keret. Az adózásról szóló jogszabály nem ad erre lehetőséget a jegyzőnek. Pontosan meg van határozva, hogy milyen esetekben kérhet az adózó alanyi jogon méltányossági kedvezményt, részletfizetést. Ennek a keretösszege mindig annyi, amennyi a megalapozott kérelem, amennyit a környezettanulmány alátámaszt, a döntésnél figyelembe kell venni, hogy az adózónak és a vele együtt élőknek a megélhetését súlyosan ne veszélyeztesse. Az adókötelezettség teljesítésével kapcsolatban elmondja, hogy a válság óta a kérelmezők száma megemelkedett. Be nem folyt adóbevételekről van szó. Előzetesen nem lehet tervezni, hogy mekkora lesz a nagysága a méltányossági kérelmeknek.

Fülöp Zsolt képviselő: kéri dr. Dietz Ferenc polgármestert, nyilatkozzon arról, hogy a

növekmény bármelyiket is fogadja el a Képviselő-testület azt az intézmények működésének kiegészítésére, támogatására fordítja az önkormányzat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: csak akkor tud nyilatkozni, amikor a költségvetés véglegesen elkészül. Puhl Márta irodavezető azt nyilatkozta, hogy úgy látja jónak, ha meghatározásra kerül, hogy mire fordítjuk a bevételt.

Kun Csaba képviselő: lehet úgy címkézni ezt a többletbevételt, hogy ténylegesen a működési hiányra fordítják és a legfőbb feladat a működési költségvetés egyensúlyban tartása.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Puhl Márta irodavezető asszony azt mondta az adótöbbletekből adódó bevétel az állami normatív támogatás kiesés kiegészítésére kell fordítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri külön határozati javaslatba fogalmazzák meg a fenti javaslatot.

Hidegkuti Gergely képviselő: példaként említi a zeneiskola fenntartását, amire az önkormányzat nem kap normatívát.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. január 1-től hatályba lépő adóemelés többletbevételét a 2011. évi költségvetés működési hiányának finanszírozására fordítja.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik értelmezhetetlen.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: megismétli a határozati javaslatot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. január 1-től hatályba lépő adóemelés többletbevételét a tárgyévi költségvetés működési hiányának finanszírozására fordítja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2452 Száma: 10.12.09/18/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 14:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.34	73.34
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
436/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. január 1-től hatályba lépő adóemelés többletbevételét a tárgyévi költségvetés működési hiányának finanszírozására fordítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, 2011. költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a rendelet változatairól kéri a szavazást, 1.§ módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 2453 Száma: 10.12.09/18/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 14:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a rendelet változatairól kéri a szavazást, 2.§ módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 2454 Száma: 10.12.09/18/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 14:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.34	73.34
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a rendelet változatairól kéri a szavazást, 3. d. § módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 2455 Száma: 10.12.09/18/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 14:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.34	73.34
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-

Fülöp Zsolt

Tart.

-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a rendelet változatairól kéri a szavazást, 4.§ a változatának módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 2456 Száma: 10.12.09/18/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.34	73.34
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a rendelet változatairól kéri a szavazást, 5.§ a változatának módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 2457 Száma: 10.12.09/18/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.34	73.34
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a rendelet elfogadásáról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2458 Száma: 10.12.09/18/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 15:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.34	73.34
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	2	13.33	13.33

Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, valamint a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a R:
23. § (2) bekezdésének a) pontja.

(2) A R. 23. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:
„a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (2) b) és c) pontja szerinti tevékenység-
végzés után naptári naponként 5.000 Ft.”

2.§

(1) A R. 9.§ (2) és (3) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„(2) Az érvényesített adócsökkentés mértéke nem haladhatja meg a fizetendő adó 100%-át, szennyvízcsatorna társulásban végrehajtott beruházás esetén a 10%-át.

(3) Ha a beruházás teljesítésének évében fizetendő építményadó összege nem éri el a magánszemély adózó által teljesített beruházási értéket, akkor az adócsökkentés a levonási jog megnyíltát követő legfeljebb négy naptári évben esedékes építményadóval szemben is érvényesíthető mindaddig, míg a teljes beruházási érték levonásra nem került, figyelemmel arra, hogy az adócsökkentés mértéke az adóévben nem haladhatja meg a fizetendő adó 100%-át, szennyvízcsatorna társulásban végrehajtott beruházás esetén a 10%-át.”

(2) A R. 14. § (2) és (3) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„(2) Az érvényesített adócsökkentés mértéke nem haladhatja meg a fizetendő adó 100%-át, szennyvízcsatorna társulásban végrehajtott beruházás esetén a 10%-át.

(3) Ha a beruházás teljesítésének évében fizetendő magánszemélyek kommunális adója összege nem éri el a magánszemély adózó által teljesített beruházási értéket, akkor az adócsökkentés a levonási jog megnyíltát követő legfeljebb négy naptári évben esedékes magánszemélyek kommunális adójával szemben is érvényesíthető mindaddig, míg a teljes beruházási érték levonásra nem került, figyelemmel arra, hogy az adócsökkentés mértéke az adóévben nem haladhatja meg a fizetendő adó 100%-át, szennyvízcsatorna társulásban végrehajtott beruházás esetén a 10%-át.”

3.§

A R. 8.§ (1)-(4) bekezdései helyébe az alábbi szöveg lép:

„(1) nem lakás célú építményeknél:

a) - a város egész területén az építéshatóság által műhelynek minősített építmény, valamint a város rendezési tervében ipari övezet besorolású területen található minden típusú építmény után: 235 Ft/ m²

b) - az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott belvárosi-idegenforgalmi övezetben: 1290 Ft/ m²

c) - az (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó építmények esetén: 610 Ft/ m²

(2) Szentendre Város helyi építési szabályzata szerint ÜH-1, ÜH-2, ÜH-3 és ÜH 4 jelű építési övezetben fekvő gazdasági épületeknél: 1165Ft/ m²

(3) lakás célú építményeknél:

- 300 Ft/m²

(4) üdülőnél:

- 1350 Ft/m²”

4.§

A R. 13. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:

„13. §. A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke a rendelet 10. §-ában

meghatározott adótárgyaként, illetőleg lakásbérleti jogonként 17.240 Ft.”

5.§

A R. 17. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„17. § (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 420 Ft/fő/éjszaka.”

6.§

(1) E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc

polgármester

dr. Molnár Ildikó

címzetes főjegyző

19. Előterjesztés az Önkormányzat számlavezető pénzintézete szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztés tartalmazza, hogy kötvénykibocsátásra került sor a Raiffeisen Banknál. Érdemes lenne végig gondolni, hogy – miután lejár a számlavezetési megbízás, dönteni kell az Önkormányzatnak, hogy ki legyen a továbbiakban a számlavezetője – de ilyen esetben a bankok ragaszkodnak a megbízóhoz. Az anyagban az is szerepel, hogy az Önkormányzatnak milyen fizetési kötelezettségei vannak, és hogy ezeknek hogyan alakul a különböző időszakokban a helyzete, továbbá tartalmazza azt is, hogy az adósságszolgálatra milyen kezelési megfontolások, milyen szakmai válaszok adhatóak. Az első az, hogy az óvadéki betétben maradt lekötött pénzüsszegekből az egyéb hiteleinknek a kiváltása. Emellett hátrányként jelentkezik egy magasabb fizetési kötelezettség, viszont előnye az, hogy ez elhúzza ezt a kifizetési időszakot, tehát az átmeneti időszakban likviditási szempontból rövid távon sokkal kedvezőbb. A második esély az, hogy a tőketartozás finanszírozására fordítják a tényleges összeget, amelynek az a nyeresége, hogy kamatveszteséget nem kell realizálni adott esetben, és ha törlesztésre fordítják, akkor nagyobb összeg maradhat lekötve, így az a továbbiakban is kamatozik. A harmadik megoldás, hogy egy újabb kötvényt bocsát ki az Önkormányzat a többletadósság szolgálat terhére, vagy – ha engedi az ÁHT – hitelt vesznek fel. Ez utóbbi azonban nem járható, nem kell vele foglalkozni, mert az önkormányzat már eléggé megterhelte a saját adósságszolgálatát. A negyedik lehetőség egy megtérülő beruházás, de itt olyan lehetőséget kell találni, amelynek jelentős – a számítások szerint 2015-től kezdve legalább évi 200 Mft-ot meghaladó – profitot kell hogy termeljen, stabilan, hosszú távon. A beruházási lehetőségeket – az elmúlt ciklusban 10 – 12 anyagot áttanulmányoztak – de egyik sem volt olyan, amely kellően meggyőző lett volna. Meggondolandónak tartja, hogy a megtérülő beruházásoknál olyan lehetőséget találjanak, amellyel a rezsiköltségek

csökkenthetőek – ez ugyan nem plusz pénz, de a kiadások csökkenthetőek. Erre felmerült a termálvíz hasznosítása – amellyel kapcsolatban az ÉMI-tő kértek javaslatot. Egyéb eljárások is vannak, amelyek szintén megvizsgálják, és egyeztetéseket folytatnak.

Az előterjesztéshez készült egy kiegészítés, amely tartalmazza a Raiffeisen Bank javaslatát a régen kért „kiengedés”-ről. Ez arról szól, hogy 560 MFt-ot „kiengednek”, hogy azt a beruházások önrészeként az Önkormányzat fel tudjon használni. Ebben viszont a hitelgarancia %-át nem határozták meg – korábban maximum 1 %-ot mondtak – most pedig csak informális adatokat mondtak, amely ennél magasabb. Kéri Aljegyző urat, hogy erről tájékoztassa a Képviselő-testületet. Az előterjesztés tartalmazza még, hogy az Önkormányzat új pályázatot ír ki, megvizsgálják a kötvénnyel kapcsolatos lehetőségeket a számlavezetéssel párhuzamosan – most 2011. május 31-ig meghosszabbítják a számlavezetést – majd az egészeztől dönt a testület.

Tolonics Gyula képviselő: javasolja a 3 perc szünet elrendelését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2459 Száma: 10.12.09/19/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

15. 06 órától 15. 17 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ülést 15.18 órakor megnyitja a jelenlévő képviselő tagok száma 15 fő az ülés határozatképes. Elmondja, hogy az előterjesztés kiegészítéséről jelenleg nem tud dönteni a Képviselő-testület, mert a bankkal nem tudtak egyeztetni, ezért csak arról, hogy a jelenlegi számlavezetővel, azaz a Raiffeisen Bank ZRt.-vel bankszámlavezetésre (folyószámla- és munkabérhitel biztosítására) vonatkozó szerződést köt 2011. január 1-től-2011. május 31. napjáig a jelenlegi szerződésben meghatározott feltételekkel, erről kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2460 Száma: 10.12.09/19/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
437/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a jelenlegi számlavezetővel, azaz a Raiffeisen Bank ZRt.-vel (Cím: 1054. Budapest, Akadémia u. 6., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041042, Adószám: 10198014-2-44) bankszámlavezetésre (folyószámla- és munkabérhitel biztosítására) vonatkozó szerződést köt 2011. január 1-től-2011. május 31. napjáig a jelenlegi szerződésben meghatározott feltételekkel;
- felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy a „Dumtsa Jenő” kötvény kiváltására, valamint a bankszámlavezetésre (300.000.000 Ft folyószámla- és 50.000.000 Ft munkabérhitel biztosítására) vonatkozó határozatlan időtartamú szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást folytasson le és az eljárás eredményéről szóló döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester, Közbeszerzési Munkacsoport.

Határidő: 2011. április 30.

20. Előterjesztés a VSZ Zrt. vezérigazgatói tisztségének betöltésére vonatkozó döntésről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Szentendre Város Önkormányzata pályázatot írt ki a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatói álláshelyének betöltésére. A Pályázatok beérkezési határideje: 2010. november 30. volt. A határidőre 21 pályázat érkezett. A pályázatot benyújtók közül 2010. december 2-i meghallgatáson 9 pályázó meghallgatására került sor. A tegnapi nap folyamán a Jogi és Ügyrendi bizottság újra meghallgatott 4 pályázót. Az eredeti meghallgatás jegyzőkönyve kiosztásra került, mely részletesen tartalmazza a feltett kérdéseket és a megadott válaszokat. A bontási jegyzőkönyvben pedig részletesen szerepel minden pályázó személyi, szakmai anyaga. Tájékoztató anyag is készült melyet Horváth József jelenlegi vezérigazgató készített a jelenlegi likviditási helyzettel kapcsolatban.

Hidegkuti Gergely képviselő: elmondja, hogy több olyan fórum volt, ahol a Képviselő-testület tagjainak lehetősége volt a pályázók meghallgatására, ezért kéri, hogy a jelenlegi bemutatkozás ne legyen hosszú.

dr. Filó András képviselő: egyetért Hidegkuti Gergely előző hozzászólásával.

Fülöp Zsolt képviselő: a Püspökmajor Baráti Kör Érdekvédelmi Szervezete nem kapott tájékoztatást a pályázati kiírásról és nem alkothatott véleményt a pályázókról. A pályázati anyagba sem tudott beletekinteni. A későbbiekben az érdekvédelmi képviselők kapjanak meghívást, hogy lehetőségük legyen a véleménynyilvánításra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: több bizottság is tárgyalta az előterjesztést és több olyan személy is részt vett azokon, aki nem képviselő. A tegnapi Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén pl. Holló úr is részt vett, kérdéseket is feltett, ezen az ülésen a Püspökmajor Baráti Kör Érdekvédelmi Szervezete elnöke is ott volt.

Fülöp Zsolt képviselő: szerdai nap folyamán hívta fel a Püspökmajor Baráti Kör Érdekvédelmi Szervezete elnökét, aki azt válaszolta, hogy nem kapott meghívást sehova. Ezért javasolta, hogy vegye fel a kapcsolatot a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi Bizottság elnökével Kun Csaba képviselővel, hogy legyen lehetősége a véleménynyilvánításra. Célszerűnek találná, ha előre eldöntött koncepció alapján figyelembe kellene venni az egyesület véleményét.

dr. Dukai Miklós képviselő: elmondja, hogy az összes bizottsági ülés meghívója megtalálható a város honlapján az ülések nyilvánosak azokon bárki részt vehet. A vita lezárását kéri.

Kiss Károly képviselő: minden képviselő és bizottsági tag tudott a meghallgatás időpontjairól. Kedden dr. Pázmány Annamária képviselővel részt vettek a Püspökmajor Baráti Kör Érdekvédelmi Szervezet ülésén, ahol tájékoztatást adtak az időpontokról.

Kun Csaba képviselő: korábban kérte, mint bizottsági elnök, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság minden tagja kapjon értesítést a Jogi Ügyrendi Bizottság ülésének időpontjáról, ahol a pályázók meghallgatására kerül sor. Ez meg is történt. Az ülésen részt vett Szebeni Lajos a Püspökmajor Baráti Kör Érdekvédelmi Szervezet elnöke, ahol a véleményét kinyilváníthatta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottságok álláspontjait ismerteti, behívja az ülésterembe Aradi Gizella pályázót. Megköszöni, hogy Aradi Gizella pályázó beadta pályázatát kéri, hogy két percben foglalja össze miért tartja magát alkalmasnak a cég vezetésére? Mivel szeretne foglalkozni a VSZ Zrt-nél?

Aradi Gizella pályázó: a pályázatában részletesen foglalkozott azzal, hogy hogyan ítéli meg a cég helyzetét és mit lát a legfontosabb tennivalónak. Milyen lehetőséget lát a cég működésével kapcsolatban a fejlődésre. Nagy kihívást jelentene számára a feladat. A meghallgatás előtt rendelkezésre álló idő alatt belemélyedt, abba, hogy a társaság tevékenysége milyen divíziókból áll. Úgy gondolja, hogy a korábbi gyakorlata, érdeklődési köre és képzettsége alapján olyan feladatok állnak előtte melyeket kihívásnak tart. A feladatot nagy lelkesedéssel és odaadással végezné el. Elmondja, hogy a közgazdász végzettsége mellett foglalkozott szervezetfejlesztéssel, tréningezéssel, vezetői tanácsadással. Úgy gondolja, hogy ez a fajta érdeklődése további segítséget adhat a vezetői munkájához.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés észrevétel nem lévén, megköszöni a tájékoztatást. Behívja az ülésterembe Egri Tamás pályázót. Megköszöni, hogy Egri Tamás pályázó beadta pályázatát kéri, hogy két percben foglalja össze miért tartja magát alkalmasnak a cég vezetésére? Mit tart a legfontosabb feladatnak?

Egri Tamás pályázó: legfontosabb feladatának Szentendre Város Szolgáltató cégnél jelenleg a válságkezelést tartja, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy csak tűzoltásról van szó, és válságkezelésre akarja a cég tevékenységét építeni, akkor ebben nem szeretne részt venni.

Amennyiben a cég fejlesztését innovációját építeni lehetséges és abban a tulajdonos 100%-os partner lesz akkor ő 120%-on fogja teljesíteni a munkáját. A legfontosabb a cég fejlesztése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés észrevétel nem lévén, megköszöni a tájékoztatást. Behívja az ülésterembe Pöstényi Péter pályázót. Megköszöni, hogy Pöstényi Péter pályázó beadta pályázatát kéri, hogy két percben foglalja össze miért tartja magát alkalmasnak a cég vezetésére? Mit tart a legfontosabb feladatnak?

Pöstényi Péter pályázó: két területet jelöl meg a cég leendő vezérigazgató elsődleges feladataként. Az egyik a pénzügyi helyzet stabilizálása. A likviditás kezelését kell megoldania az új vezetőknek. A másik átfogó feladata, a középtávú stratégia kialakítása és annak operatív megvalósítása a Képviselő-testülettel szoros együttműködésben tehető meg. Jelentős kihívást jelentenek számára a feladatok első számú vezetőként új és izgalmas kihívásokkal fog szembenézni. A szakmai előélete során minden olyan tapasztalatot megszerzett, amelyek ezen feladatok elvégzéséhez szükségesek lesznek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés észrevétel nem lévén, megköszöni a tájékoztatást. Behívja az ülésterembe Somogyi Zsolt pályázót. Megköszöni, hogy Somogyi Zsolt pályázó beadta pályázatát kéri, hogy két percben foglalja össze miért tartja magát alkalmasnak a cég vezetésére? Mit tart a legfontosabb feladatnak?

Somogyi Zsolt pályázó: jelenleg független workout tanácsadóként dolgozik. Jelenlegi munkáját nem tekinti alkotó tevékenységnek, ezért szeretne továbblépni, olyan alkotó munkahelyre, ahol úgy gondolja, (VSZ Zrt.) szakmaiságára nagy szükség van. Ilyennek gondolja a VSZ Zrt. vezérigazgatási feladatát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés észrevétel nem lévén, megköszöni a tájékoztatást.

Tolonics Gyula képviselő: javasolja a szünet elrendelését két percben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, szavazzanak a javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2461 Száma: 10.12.09/20/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Szünet 15.38 órától 15. 42 óráig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ülést megnyitja a Képviselő-tagok száma 15 fő az ülés határozatképes. A szavazást a pályázók névszerinti sorrendjében kéri. Aradi Gizella pályázó személyéről kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2462 Száma: 10.12.09/20/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	6.67	6.67
Nem	6	40.00	40.00
Tartózkodik	8	53.33	53.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-

Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
dr. Török Balázs	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatja, hogy Aradi Gizella pályázó töltsen be a VSZ Zrt. vezérigazgatói tisztségének a posztját. Egri Tamás pályázó személyéről kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2463 Száma: 10.12.09/20/0/A/KT
 Ideje: 2010 december 09 15:43
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	13.33	13.33
Nem	5	33.33	33.33
Tartózkodik	8	53.34	53.34
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatja, hogy Egri Tamás pályázó töltsen be a VSZ Zrt. vezérigazgatói tisztségének a posztját. Pöstényi Péter pályázó személyéről kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2464 Száma: 10.12.09/20/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	20.00	20.00
Nem	5	33.33	33.33
Tartózkodik	7	46.67	46.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonicus Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatja, hogy Pöstényi Péter pályázó töltsen be a VSZ Zrt. vezérigazgatói tisztségének a posztját. Somogyi Zsolt pályázó személyéről kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2465 Száma: 10.12.09/20/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
438/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2010. december 15. napjától 2012. május 31. napjáig a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatói feladatok ellátásával

Somogyi Zsolt-ot

(szül: Budapest, 1965. 07. 20., anyja neve: Temesvári Gizella)

bízza meg.

2. A vezérigazgató havi munkabérét 570.000.- Ft + 31 % prémiumban állapítja meg.
3. Megállapítja, hogy Somogyi Zsolt nyilatkozott arról, hogy a vezérigazgatói megbízást elfogadja.
4. Felkéri a Polgármestert a VSz. Zrt. vezérigazgatói megbízással kapcsolatos munkáltatói feladatok ellátására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2010. december 15.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Behívja az ülésterembe a pályázókat, megköszöni nekik a megjelenést, gratulál Somogyi Zsoltnak. Kérdése, Somogyi Zsolthoz hogy elfogadja-e a vezérigazgatói megbízást?

Somogyi Zsolt: elfogadja a megbízást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy van egy tájékoztató kiegészítés az előterjesztéshez, mely tartalmazza Horváth József vezérigazgató levelét. A cégnek likviditási problémái vannak, mert nem érkeztek be a cég kinnlevőségei.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdés milyen elképzelés van a hiány fedezésére?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a fizetési kötelezettségeknek eleget tett a cég vannak olyan tételek amelyek december 31-i lejáratúak, ezeknek az önkormányzat folyamatosan eleget fog tenni. Az új cégvezetőnek lesz a feladata, hogy a többi likviditási problémát kezelje, ezzel kapcsolatban az önkormányzat felé nyújtson be javaslatot. Javasolja 21. napirendi pontként tárgyalni a meghívó szerinti 4. napirendi pontot: „**Előterjesztés a Szentendrei V-8 Uszoda és Szabadidőközpont üzemeltetésére kiírandó szolgáltatási koncessziós eljárásról és az uszoda műszaki állapotfelméréséről**”. Kéri a szavazást a javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2466 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT
 Ideje: 2010 december 09 15:50
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-

21. Előterjesztés a Szentendrei V-8 Uszoda és Szabadidőközpont üzemeltetésére kiírandó szolgáltatási koncessziós eljárásról és az uszoda műszaki állapotfelméréséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést és a bizottságok álláspontjait. Kérdése dr. Kirchhof Attila aljegyzőhöz, hogy a bizottságok javaslatai befogadhatók-e?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a három hónapos továbbfoglalkoztatás döntés kérdése jogilag befogadható. A szakmai koncepció csatolása is befogadható, de kiegészítené az üzleti tervet is csatoljon a leendő pályázó. A közbeszerzés lefolytatásáról a hatályos szabályzat alapján a közbeszerzési munkacsoport fog majd döntést hozni. Az itt lévő ajánlati felhívás tervezet, szerződés tervezet a közbeszerzési munkacsoport döntése alapján lesz végleges. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testületnek az alapvető kérdésekben kell állást foglalnia a bírálati szempontok alapján, illetőleg a szerződések főbb paraméterei a továbbfoglalkoztatás kérdéseiben. A szolgáltatási koncesszió lefolytatására vonatkozó eljárás lényegi eleme, hogy az eljárásban kötelező tárgyalást tartani. A beérkezett ajánlatokról az ajánlattevőkkel tárgyalás kerül lefolytatásra, aminek a lényege, hogy a szerződés bizonyos pontokon változhat. Értékét tekintve a végső döntés meghozatala a Képviselő-testület elé fog kerülni.

Fülöp Zsolt képviselő: a mellékletben szereplő pályázati kiírásban egy részét olvassa fel: „az önkormányzati rendezvények négy alkalom”.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: tehát én pont ezeket értettem lényegi kérdések alatt. A jelenlegi elképzelés szerint a bírálati szempontok között két dolog szerepel. Egyik a szolgáltatási koncesszió, amit ő fizetne nekünk, a másik beárazandó dolog pedig az a szolgáltatás csomag, amit az Önkormányzat elvár. Ezt most az „Uszoda a Szentendreieké” program összefoglaló néven nevezi a tervezet – a kiosztásra került határozati javaslat-kiegészítés alapján benne vannak azok a számok, amelyek a jelenlegi keretekbe beleférnek – jelenleg Önkormányzati rendezvényeket nem tartalmaz a program. Az iskolai úszásoktatás,

gyógyítás, sportegyesületek támogatására fordított összeg pedig az uszodából rendelkezésünkre bocsátott adatokból számított összeg. Azért tartalmaz még a határozati javaslat kipontozott részt, mert ha a Képviselő-testületnek van további elképzelése, akkor azt – értelemszerűen – ide lenne érdemes beleírni, tehát az önkormányzati rendezvények – évi 40 óra – gyakorlatilag egy ajánlat, amely lehet kevesebb, lehet több. Ugyanígy a 65 Mft-os évi pénzösszeg – amelyet ugyanerre a programra a 2010. évi költségvetésében különített el az önkormányzat – nyilván lehet több is, kevesebb is, tehát ez is egy eldöntendő elem, hogy erre a programra – meghatározva, hogy milyen elemeket tartalmazzon – mennyit különít el és hány órában szeretné igénybe venni.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy ésszerű meghatározás-e, hogy mindennap nyitva tartson az uszoda? Pl. december 24-én és december 31-én is este nyolcig nyitva lesz az uszoda? Célszerűnek tartana meghatározni egy minimum nyitvatartási napot és az üzemeltető belátásra bízni, hogy a minimumot betartja vagy további időben is érdemes üzemeltetni neki az uszodát. Nem kötelezően előírni az év minden napjára.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy az elmúlt egy évben piackutatás szempontjából több egyeztetés folyt különböző cégekkel, akik azt mondták mindegy mennyi ember jár az uszodába a bevétel a döntő és ezt kell meghatározni. Sok szempont van még amit át lehetne nézni. Dr. Kirchhof Attila aljegyző elmondta, hogy a Közbeszerzési Munkacsoport fogja ezeket a részleteket megnézni, jelenleg ez nem kerül meghatározásra. *Sokkal fontosabb, hogy koncesszió van* ezért mindenképp lesz egy versenytárgyalás, ahol ismertetik, hogy mi az igény ez alapján fog alakulni az álláspont is. Fülöp Zsolt képviselő felvetését is jónak látja.

dr. Török Balázs alpolgármester: a II. határozati javaslat döntése miatt szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a szünet elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2467 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT
 Ideje: 2010 december 09 16:00
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatja a szünet elfogadását. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: egy vagy két Képviselő-testületi üléssel ez előtt elmondta, és most ismét megemlíti, hogy van egy úri ember aki ingyenesen elvégezné az energetikai felmérést az uszodában, alpolgármester úrral egyeztetett erről. Kérdése, hogy a felajánlott szolgáltatást igénybe veszik-e?

dr. Török Balázs alpolgármester: válaszában elmondja, hogy igénybe veszik az ingyenes energetikai felmérést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb észrevétel nem lévén 5 perc szünetet rendel el.

Szünet 16.01 órától 16. 12 óráig tart.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes 14 képviselő jelen van az ülésen. Kéri a szavazást a I. határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2468 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	1	6.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
439/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

1. 380/2010. (XI.11.) Kt. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően megtárgyalta az AquaPalace Kft. által üzemeltetett uszoda és szabadidőközpont hosszú távú hasznosítása érdekében kiírandó szolgáltatási koncessziós közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és a kötendő szerződés tervezetét és kéri, hogy a Közbeszerzési Munkacsoport a közbeszerzési eljárást folytassa le.

2. Az Önkormányzat által elvárt, az ajánlattevő által beárazandó szolgáltatások:

Uszoda a szentendreieké program:

- Iskolai úszásoktatás támogatása (évi 3300 óra/sáv)
- Gyógyúszás támogatása (évi 440 óra)
- Sportegyesületek támogatása (évi 4000 óra)
- Önkormányzati rendezvények (évi 40 óra)

A Képviselő-testület az „Uszoda a Szentendreieké” program céljára évi 65.000.000,- Ft-ot különít el az adott évi költségvetésében (rendelkezésre álló keretösszeg).

3. felkéri a Polgármestert, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét - döntéshozatal céljából – terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: először arról kéri a szavazást, hogy a V-8 uszoda az ÉMI-vel kösse meg a szerződést, előtte megadja szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs képviselő: a határozati javaslatot javasolja kiegészíteni azzal, hogy a műszaki felülvizsgálat fedezetét a Képviselő-testület a 2011. évi költségvetésébe betervezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja, kéri a szavazást a II. határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2469 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
440/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 381/2010. (XI.11.) Kt. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően megtárgyalta az AquaPalace Kft. ügyvezetője által, a V-8 Uszoda és Szabadidőközpont kivitelezésének műszaki felülvizsgálatára beérkezett ajánlatokat és felkéri az Ügyvezetőt, hogy ÉMI-vel 1.300.000,-Ft+áfa megbízási díj ellenében kösse meg a szerződést. Fedezetét a Képviselő-testület a 2011. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Aquapalace Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. Előterjesztés Pro Szentendre Kft. ügyében

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: behívja az ülésterembe Bornemissza Miklóst a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjét és röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdése Bornemissza Miklóshoz a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjéhez, hogy vállalja-e továbbra is megbízatását?

Bornemissza Miklósa Pro Szentendre Kft. vezetője: válaszában elmondja, hogy továbbra is vállalja megbízatását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2470 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **441/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének, Bornemisza Miklósnak 2010. december 30-i hatállyal lejáró ügyvezetői megbízását 2011. május 31-ig meghosszabbítja;
2. felkéri a Polgármestert és az Ügyvezetőt, hogy a fenti változással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és Cégbíróságra történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester, Ügyvezető

Határidő: 2010. december 30.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztés-kiegészítést a Pro Szentendre Kft. ügyében. A határozati javaslatokat ismerteti.

Kun Csaba képviselő: a III. határozati javaslatot értelmezhetetlennek tartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmagyarázza a határozati javaslatot. Bornemissza Miklóstól a Kft. vezetőjétől kér segítséget abban, hogy a határozati javaslat véleménye szerint a III. határozati javaslat az lesz az „A” verzió és a IV. határozati javaslat lesz a III. „B” verzió. Kérdése, hogy miért van a IV. határozati javaslatban „A” és „B” változat?

Bornemissza Miklós a Pro Szentendre Kft. vezetője: az „A”, „B” variáció azért van feltüntetve, mert a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megállapította, hogy a közbeszerzési

szakértő véleménye szerint a lefolytatott közbeszerzés alapján két érvényes ajánlat van. Az érvényes ajánlat van feltüntetve a határozati javaslatban. Egyértelműen az ÉPKAR Zrt.ajánlata az olcsóbb

dr. Dietz Ferenc polgármester: már érthető számára hibásan került megfogalmazásra a határozati javaslat III. és IV-ben ugyan az, tehát a III. határozati javaslat „A” lesz a IV. határozati javaslatot pedig III. B. Kérdéses, hogy jól értelmezi?

Bornemissza Miklós a Pro Szentendre Kft. vezetője: válaszában elmondja, hogy dr. Dietz Ferenc polgármester jól értelmezi a határozati javaslatok változatát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: első helyezettként az ÉPKAR ZRt. kerüljön be és ha nem köt szerződést, akkor második helyre pedig a Magyar Építő Zrt.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a III. b) határozati javaslatnak a 6. pontját javasolja elhagyni, mivel már van a közbeszerzésben kiválasztott eszközbeszerző csapat, helyette legyen befogalmazva, hogy az eszközbeszerzés pénzügyi fedezetét be kell tervezni az önkormányzat költségvetésébe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a korábbi Képviselő-testületi döntés alapján nem kell külön a közbeszerzésről dönteni, mert már van korábbi Képviselő-testületi döntés. Megadja a szót Bornemissza Miklósnak a Kft. vezetőjének.

Bornemissza Miklós a Pro Szentendre Kft. vezetője: véleménye, hogy az új helyzetből adódóan ebben az eljárásban a pénzügyi konstrukció kialakításában a Pro Szentendre Kft. közreműködjön.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a korábbiakban volt a Képviselő-testületnek eszközbeszerzésre vonatkozó döntése és kiválasztott egy társaságot.

Bornemissza Miklós a Pro Szentendre Kft. vezetője: az eszközbeszerzés több évre elhúzódó halasztott fizetési ütemeztetést kívánó beszerzés. Tudomása szerint egyeztetni kell, hogy azonnal tulajdonba is kerüljön, ebben szívesen segít a Kft.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, dr. Kirchhof Attila aljegyzőhöz, hogy jó-e az a megfogalmazás, hogy a Pro Szentendre Kft. közreműködésével a Képviselő-testület által korábban eszközbeszerzésre kiválasztott közbeszerző a közbeszerzési eljárást folytassa le.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: mikrofonon kívül válaszában elmondja, hogy igen a megfogalmazás jó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 7. pont pedig a mindenkori költségvetésben legyen biztosítva. Kéri a I. határozati javaslatról a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2471 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 16:25

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
442/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a cég könyvvizsgálójának összegszerű javaslata alapján, de maximum 25 millió Ft pótbefizetést hajt végre a Pro Szentendre Kft. javára a 2011. évi költségvetés terhére. A pótbefizetés fedezete a gazdasági társaság tevékenységéből a beruházások befejezését követően képződő árbevétel.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri a III. határozati javaslatról a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2472 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 16:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **443/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a KMOP-4.3.2-2008-0004 azonosító számú pályázattal kapcsolatos projektmenedzsmentre vonatkozó megbízási szerződés 2. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal, azaz 2011-től a szerződésmódosítás alapján, a már jóváhagyott bruttó 40.000.000 Ft díjazású projekt a beruházás befejezéséig (2011. 08.31.), havi bruttó 3.343.750,- Ft ütemezéssel kerül kifizetésre. A megbízási díjból fennmaradó összeg 8 hónapig, azaz 2011.01.01-2011.08.31-ig jár;

2. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére, és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester, Ügyvezető
Határidő: 2010. december 30.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS **2. sz. módosítás**

amely létrejött
egyrésről

a Szentendre Város Önkormányzata
Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Képviseli: Dr. Dietz Ferenc polgármester
Adószám: 15395364-2-13
mint megbízó – a továbbiakban Megbízó –,
másrésről

a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Képviseli: Bornemisza Miklós ügyvezető
Adószám: 14121559-2-13
mint megbízott – a továbbiakban Megbízott –

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Megbízó és Megbízott között (a továbbiakban együtt: Felek) a közöttük fennálló, 2010. február 23-án megkötött, és azt 2010. június 25-én módosított Megbízási Szerződés, I. bekezdés 2. pontját közös megegyezéssel, a korábbi szövegrész törlése mellett, az alábbiak szerint módosítják (félkövér betűvel szedve a változó szövegrész).

Korábbi szövegrész:

I. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

Megbízó a(z) 57/2008 (I.22.) Kt.sz. és a 49/2010. (II.11.) Kt. sz. és a 261/2010. (VI.24.) Kt. sz. testületi határozatban, valamint a 2009. március 27-én aláírt Támogatási

Szerződésben megfogalmazott (megvalósítási időszak kezdő időpontja: 2009. február 12.) A kistérségi járó beteg szakellátás fejlesztése a Közép-magyarországi régióban, KMOP-4.3.2-2008-0004 azonosítójú, „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” című projekt ügyében ezennel megbízza Megbízottat az alábbi feladatok végrehajtására:

1. Feladatok:

- a kistérségi járóbeteg szakellátás rendszer pályázatnak megfelelő tervezésének megszervezése;
- a pályázat igény szerinti közbeszerzéseinek lebonyolítása a pályázati költségek terhére;
- közreműködés a kivitelezők közbeszerzési eljárásaiban;
- a kivitelezés igény szerinti menedzselése;
- a projekt átadás-átvételi eljárásáig történő menedzselése;
- a projekt műszaki-, pénzügyi elszámolásának monitoringja;
- a menedzsment szakmai állományának foglalkoztatása;
- kapcsolattartás a téma pályázatírójával.

2. Díjazás:

- A felek között 2008. március 26-án létrejött „keretszerződés”, valamint a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeg alapján a Megbízott megbízási díja az 1. pontban leírtak elvégzésére bruttó 40.000.000 Ft, azaz bruttó negyvenmillió forint, amely összeg azonban nem lehet több, mint a pályázat alapján megítélt és a Megbízó által aláírt támogatási szerződésben szereplő és elszámolható támogatási összeg 6%-a (max. bruttó 40 millió Ft összegben), amely így már tartalmazza az Áfa-t is.
- Megbízó a megbízási díjat a Megbízott által kiállított számla alapján – készpénzben, vagy átutalással – fizeti Megbízott részére a projekt elszámolási ütemezésének megfelelően, a feladat végrehajtását igazoló, a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás alapján és a projekt során aktuálisan lehívott és kifizetett támogatási összeg jóváírását követően.

Módosított szövegrész:

I. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

Megbízó a(z) 57/2008 (I.22.) Kt.sz., a 49/2010. (II.11.) Kt. sz., a 261/2010. (VI.24.) Kt. sz. és a 443/2010. (XII.09.) Kt. sz. testületi határozatban, valamint a 2009. március 27-én aláírt Támogatási Szerződésben megfogalmazott (megvalósítási időszak kezdő időpontja: 2009. február 12.) A kistérségi járó beteg szakellátás fejlesztése a Közép-magyarországi régióban, KMOP-4.3.2-2008-0004 azonosítójú, „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” című projekt ügyében ezennel megbízza Megbízottat az alábbi feladatok végrehajtására:

1. Feladatok:

- a kistérségi járóbeteg szakellátás rendszer pályázatnak megfelelő tervezésének megszervezése;

- a pályázat igény szerinti közbeszerzéseinek lebonyolíttatása a pályázati költségek terhére;
- közreműködés a kivitelezők közbeszerzési eljárásaiban;
- a kivitelezés igény szerinti menedzselése;
- a projekt átadás-átvételi eljárásáig történő menedzselése;
- a projekt műszaki-, pénzügyi elszámolásának monitoringja;
- a menedzsment szakmai állományának foglalkoztatása;
- kapcsolattartás a téma pályázatírójával.

2. Díjazás:

- A felek között 2008. március 26-án létrejött „keretszerződés”, valamint a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeg alapján a Megbízott megbízási díja az 1. pontban leírtak elvégzésére bruttó 40.000.000 Ft, azaz bruttó negyvenmillió forint, amely összeg azonban nem lehet több, mint a pályázat alapján megítélt és a Megbízó által aláírt támogatási szerződésben szereplő és elszámolható támogatási összeg 6%-a (max. bruttó 40 millió Ft összegben), amely így már tartalmazza az Áfa-t is.
- Megbízó a megbízási díjból 2010. november 30-ig bruttó 13.250.000 Ft-ot kifizetett Megbízott számára. Fennmaradó bruttó 26.750.000 Ft megbízási díjat Megbízó a Megbízott által kiállított számla alapján – készpénzben, vagy átutalással – fizeti Megbízott részére a projekt fennmaradó 8 havi időtartamára vonatkozva (2011. január 01. és 2011. augusztus 31. között) arányosan, havonta bruttó 3.343.750 Ft-ot Megbízott kiszámláz a Megbízónak. Kifizetés a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás és számla ellenében történik.

A szerződés egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak.

Szentendre, 2010. december

Pro Szentendre Kft.
Megbízott

Szentendre Város Önkormányzata
Megbízó

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a IV. határozati javaslatban az I. helyezettként ÉPKAR ZRt-vel, II. helyezettként – arra az esetre ha az I. helyezettként megjelölt nyertes visszalép vagy nem köt szerződést – a Magyar Építő Zrt-vel kívánja megkötni. A 6. változat felkéri a Pro Szentendre Kft.-t, hogy a beruházáshoz szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásában a Képviselő-testület által kiválasztott közbeszerzést lebonyolító cég mellett közreműködjön.;

7. pont pedig, az eszközbeszerzés pénzügyi fedezetét a tárgy évi költségvetésben biztosítja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosításokról egyben kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2473 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **444/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elfogadja a Közbeszerzési Munkacsoport javaslatát, és a KMOP-4.3.2-2008-0004 azonosítójú, „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” című projekt kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti;
2. a fenti projekt önerejének növelésére 128.000.000 Ft+Áfa forrást biztosít az Önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére, a kivitelezési szerződést az I.

- helyezett ÉPKAR ZRt-vel, II. helyezettként – arra az esetre ha az I. helyezettként megjelölt nyertes visszalép vagy nem köt szerződést – a Magyar Építő Zrt-vel kívánja megkötni,
3. utasítja a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjét, hogy a közbeszerzési eredmény kihirdetéséről intézkedjen;
 4. felkéri a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.
 5. úgy dönt, hogy a pályázat eszköz soron szereplő 299.636.880,- Ft összeget a kivitelezés sorokra (Felújítás, bővítés, átalakítás, korszerűsítés; Építés) sorokra átcsoportosítja, felkéri a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződés módosítást kezdeményezze a Támogató Hatóságnál az eszköz soron szereplő összeg átcsoportosítása vonatkozásában, és a Támogatási szerződés módosítást, ill. az egyéb jognyilatkozatokat írja alá,
 6. felkéri a Pro Szentendre Kft.-t, hogy a közbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásában a Képviselő-testület által kiválasztott közbeszerzést lebonyolító céggel közreműködjön;
 7. az eszközbeszerzés pénzügyi fedezetét a tárgy évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Polgármester, Ügyvezető

Határidő: 2010. december 30.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az V. határozati javaslat elfogadásáról kéri a szavazást. Kérdése, hogy a határozati javaslatban szereplő VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. megbízási díját a pályázat tartalmazza-e?

Bornemissza Miklós a Pro Szentendre Kft. vezetője: igen tartalmazza a Kft. megbízási díját.

Szavazás eredménye

#: 2474 Száma: 10.12.09/21/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 16:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán

Igen

-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
445/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a gát pályázat esetében a feltételes közbeszerzési eljárásokat megindítja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértőkkel a szerződést kösse meg az eljárások lefolytatására,
3. biztosítja a közbeszerzési szakértő cég (Név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft., Székhely: 1028 Budapest, Szabadság u. 29, Cím: 1026 Budapest, Érmelléki u. 9.) megbízási díját bruttó 1.200.000,- Ft értékben.

Felelős: Polgármester, Ügyvezető

Határidő: 2010. december 30.

23. **Előterjesztés a 2011. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés hozzászólás nem lévén kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2475 Száma: 10.12.09/23/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 16:31
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2011. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló 36/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi gondok elkerülése érdekében – a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályait a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76. § (1)-(2) bekezdései alapján az alábbiak szerint határozza meg:

I.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok

1. §

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folyamatos beszedésére és a kiadásoknak a 2-8. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére a Polgármesteri Hivatal útján.

2. §

- (1) Az önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) igazgatási és egyéb feladatok működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2010. évi tartós kötelezettségekkel módosított működési célú költségvetési támogatások 1/12-ed részének megfelelő összegben utalható támogatás, illetve teljesíthető kifizetés.
- (2) A 2011. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet meghozataláig kötelezettséget vállalni csak a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos részére lehet.
- (3) A 2011. évre áthúzódó beruházási, felújítási feladatokra költségvetési támogatás csak a 2010. évi jóváhagyott előirányzat-maradványok erejéig polgármesteri engedéllyel utalható.

3. §

A hivatal a szociális segélyezésre jogosult ellátottak körében bármely jogcím alatti segélyeket kifizetheti a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásról szóló 51/2006. (XII.15.) Önk. sz. rendeletben foglaltak betartása mellett.

4. §

A hivatal zavartalan működéséhez feltétlenül szükséges dologi kiadások teljesíthetők. A kommunális és városgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető: a 2010. évre jóváhagyott feladatok előirányzat-maradványa erejéig az elvégzett út- és parkfenntartási, felújítási és egyéb városgazdálkodási munkák ellenértéke.

5. §

Nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére kizárólag a 2010. december 31-ig megkötött megállapodások, képviselő-testületi kötelezettségvállalások alapján teljesíthető utalás.

6. §

A felvett hosszú lejáratú hitelek, illetve a folyószámlahitel esedékes törlesztései és kamatai kifizethetők.

7. §

- (1) A jóváhagyott, folyamatban lévő önkormányzati felhalmozási (beruházási) feladatokhoz és felhalmozási célú pénzeszközök átadásához kapcsolódóan kifizethetők:
 - a) a 2010. évi előirányzat-maradványok erejéig a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke,
 - b) a 2010. december 31-ig megkötött szerződések 2010. évi üteme szerint elvégzett munkák ellenértéke,
 - c) jogerős határozatok szerinti kötelezettségek.
- (2) A jóváhagyott, folyamatban lévő felhalmozási feladatoknál szerződésmódosítás nem irányulhat a 2010. december 31-ig megkötött szerződések 2011. évi ütemének a növelésére.
- (3) Új, induló fejlesztési feladatokra és pénzeszközök átadására kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető, kivétel a jóváhagyott céltámogatási feladatoknál a feltételek szerinti saját forrásrész együttes összegének erejéig.

II.

Vegyes és záró rendelkezések

8. §

E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző

dr. Molnár Ildikó címetes főjegyző: a Képviselő-testület tagjai részére jelzi, hogy Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyron Iroda vezetője betegség miatt nem lehet jelen az ülésen ezért online kapcsolat segítségével tudnak vele beszélni.

24. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2010. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztés, amelynek fejezeteiből részleteket olvas fel. Megkérdezi a Közgazdasági és Vagyon Iroda Vezetőjétől, kívánja-e kiegészíteni az elhangzottakat?

Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: nem kívánja kiegészíteni az elhangzottakat.

dr. Filó András elhagyja az üléstermet a jelenlévő Képviselő-tagok száma 13 fő.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság 91/2010. (XII.2.) OKB sz. határozatában megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2010. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja azzal, hogy kéri, az oktatásra és kultúrára fordítandó összeg a 2010. évhez képest minimum ne csökkenjen. A Bizottság kérdése, hogy mi az oka annak, hogy a tankönyvtámogatás és étkezési támogatás állami szinten 2011-ben elmaradnak, és miből kívánja pótolni ezt az Önkormányzat. Kéri a nem önkormányzati intézmények működésének biztosítását (Bárczi, Zeneiskola). A Bizottság kér a céltartalék alapján elkülöníteni egy összeget a szentendrei székhelyű oktatási intézmények működtetésére a váratlan események fedezésére. A Bizottság kérdése, hogy van-e valamilyen elképzelés a visszaveendő Lajos-forrási turista ház és az Annavölgyi üdülővel kapcsolatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha visszakapta az önkormányzat az ingatlanokat, akkor tud konkrétan ezzel a kérdéskörrel foglalkozni.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a vis maiorral kapcsolatban volt kérdés, jelzi Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetőjének.

Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: egyetért dr. Dietz Ferenc polgármester válaszával. Ha a Képviselő-testület úgy határoz akkor a céltartalék megosztható, de ezt javasolja, hogy külön határozati javaslatban szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja, hogy a céltartalékon belül a szentendrei székhellyel rendelkező oktatási intézményeknek egy vis maior alapot hoz létre a Képviselő-testület.

Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: az összeg mennyiségéről a Képviselő-testület jelenleg ne döntsön, arról, hogy a tankönyv és az étkezési támogatás miért szűnt meg erre nem tud választ adni, mivel a költségvetési törvényjavaslatnak volt a része.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a költségvetési koncepcióban ennek pótlása nem szerepel.

Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: nem lesz pótolva mert a 2011. ben a 2010. éves szinten tudja biztosítani az önkormányzat az intézmények részére a költségvetési előirányzatot. Ha az intézmények ezt pótolni tudják valaminek a terhére, akkor pótolható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadta, hogy 2010. évi szinten az intézmények finanszírozását az önkormányzat biztosítja.

Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: igen ez elfogadható, úgy hogy legfeljebb a 2010. éves szinten, az intézményeknek a finanszírozását az önkormányzat biztosítja.

Magyar Judit képviselő: a tavalyi évben a költségvetési koncepcióról az lehetett hallani, hogy 161 M Ft-tal az MSZP kormány elvonta a pénzeket az önkormányzatoktól, ezt most a FIDESZ kormány 30 Mrd-Ft-al megfejelte. Elkeserítő, hogy hosszabb távra ilyen helyzetre kell készülni. Sok elvonás történt a 2010. éves szinten még inkább érintik az önkormányzatokat. A hivatal ezzel kapcsolatos munkáját megköszöni. Korrektül köszönnék vissza az országos az adatok. Hiányolja a városvezetés az a fajta koncepcióját, ami a kilábalás tekintetében megjelenik és azt, hogy a 100 M Ft-os adóemelés a kilábalás útja. Meg kellett volna jelennie a koncepcióban, hogy melyek azok a lépések, amelyeket az önkormányzat meg tud tenni annak érdekében, hogy a kieső források pótolva legyenek. Hiányolja, hogy a város profilját meghatározó ágakra (kultúra és turizmus) nem lát több forrást megjelenítve. A kapcsolati tőke felhasználását kéri Polgármester úrtól.

A 7. oldalon II. az önkormányzat gazdálkodását befolyásoló külső tényezők: nem tartja ide valónak úgy gondolja, ezek prognózisok. A költségvetési koncepciónak valamilyen szinten tényadatokra kell épülnie. Az hogy a GDP hogyan fog változni azt senki nem tudja előre megmondani. Ez egy terv és tényadatokkal sokkal jobban lehetne dolgozni.

A tervezhető forrásoknál jól látható a további elszegényedés. A központi támogatás mértékénél még nagyobb az elvonás. A 12. oldalon a működési hiány megjelenítésnél felhívja a figyelmet az évközben mértéktartásra. Ami miatt nem fogadja el a költségvetést az három pontból áll egyik az adóemelés, a másik a kötvény jelenlegi helyzete, a harmadik a V8-uszoda. Nem ért egyet azzal, ha a működési hiány fellép, akkor az önkormányzat tovább fogja finanszírozni az uszoda működését. Kiemeli: a 19. oldalon szerepel, hogy „élesen el kell határolni a kötelező és a nem kötelező feladatokat” javasolja ezzel kezdeni a koncepciót. Azokat a feladatokat amelyek nem kötelezőek, tehát az önkormányzat önként vállalt feladatai, lehet csökkenteni. Az egyeztetéskor javasolta a vagyongazdálkodás felülvizsgálatát, itt plusz forrásokat lehetne megvalósítani. A saját intézményi rendszer struktúrájának átnézését, új adózók bevonását és az uszoda működésének felülvizsgálatát említi. A jelenlegi helyzetben nem adott, hogy az önkormányzat egy nem kötelező feladatára ennyi támogatást adjon, mint amennyit az uszodára. Kérdése, hogy a céltartalék az idei évhez képest 2,5% ez jelenleg mekkora nagyságrendű?

Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: elkezdte a válaszadást, de az *online kapcsolat megszakad, majd 2 perc múlva, a helyreállítását követően újból működik.*

Puhl Márta a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: a céltartalékkal kapcsolatban elmondja, hogy az összbevétel arányában tervezi az önkormányzat a 2,5%-ot tehát nyilván meghatározó, hogy mennyi lesz az összbevétel. Úgy gondolja, hogy a 2010. évi tartaléknál magasabb lesz, de ez attól függ, hogy mennyire terheli le a bevételt a tervezés során felmerülő kiadás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: úgy gondolja, hogy a költségvetési koncepció nem az álmokról szól. Amiket Magyar Judit képviselő asszony hiányol az már a koncepció első oldalán megjelenik. Szerepelnek az eddigi vezérprojektek és a Duna korzó ez rendkívül fontos. A profil meghatározása szempontjából különösen fontos cél a Kulturális Kft. és a TDM. Az egyeztetés már megkezdődött a pályázati erővel tovább tudnak lépni. A kapcsolati tőke kihasználásával kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat részt vesz valamennyi

önkormányzati szövetségben, ez a saját érdekérvényesítés szempontjából is fontos. A mai napon a KMRFT-be és a DTFT-be is beválasztották személyét tagnak, ezért késett a mai testületi ülésről. Rendkívül fontos, hogy a külső tényezők megjelenjenek az anyagban. A kötelező önként vállalt feladatok elvégzésére, pedig továbbra is meg lesz a költségvetésbe a szükséges összeg. A vagyongazdálkodásnál az új adózók betelepítését tartalmazza az anyag.

Fülöp Zsolt képviselő: a TESZ által írt anyagot olvassa fel.

„Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

- A rendelkezésünkre bocsátott anyaggal kapcsolatban a költségvetés-koncepció kifejezés mintha egy kicsit túlzásnak tűnne, ugyanis a szóban forgó "dolgozat" inkább állapot-felmérés (még hozzá egy igen siralmas állapot felmérése). Részben általános kijelentések (lózungok) szintjén marad, részben ellentmondásokat tartalmaz (hol az életminőség javításáról, mint alapvető célkitűzésről olvashatunk, hol meg arról, hogy az önkormányzat forrásait elsősorban baleset és életveszély elhárítására kell koncentrálni). Arra nemigen találni utalást, milyen stratégiával lehetne csökkenteni az eladósodottságot.

- Az elképzelés 5.oldán megtudhatjuk, hogy a hivatal és az intézményrendszer szerkezete stabil, a kötelező és önként vállalt feladatok igazodnak a jogszabályi környezethez, a városlakók igényeihez és a realizálható forrásokhoz. Már-már idilli állapot körvonalazódik előttünk, amit csupán az 500 M Ft-os hiány zavar, hogy a városlakók igényeiről már ne is beszéljünk...A fent említett hiány többek között a 2010-re tervezett ingatlaneladások meghiúsulásával magyarázható, ami a piac helytelen felmérésére, rossz tervezésre, hirdetés-stratégiára utal.

- Az uszoda ügye több sebből vérzik: nem világos, miből lehet fedezni a veszteségeket, érthetetlen, miért nem lehet behajtani a tartozásokat a helyiségeket bérlő cégektől, miért nincs kihasználva a konyha, miért nem működik a felügyelő-bizottság.

- Az rendben van, hogy kiemelt cél a Dunakorzó megújítása, de mikor? 2011-ben? És honnan lenne rá fedezet?

- A hiány csökkentésére kézenfekvő megoldásnak tűnik az adóemelés. A TESZ azonban ezt csak abban az esetben tudja elfogadni, ha a költségvetésbe bekerül, mire fordítjuk a többletbevételt. Egyébként adóemelés esetén számolni kell avval, hogy megnő a méltányossági kérelmek száma és a késedelmek, elmaradt befizetések száma. És persze adóemelés az az elképzelés is, amely szerint a pismányi csatorna-beruházás esetében a tulajdonosok az eddigi 100% helyett csupán 10%-ot írhatnának le az építményadóból.

- Vészjósló annak kijelentése, hogy az úthálózat további felújítására elsődlegesen lakossági önerő bevonásával kerülhetne sor, és akkor még nem is említettük a szilárd burkolat nélküli utcákat.

- Az új, adózó cégek bevonása jó elképzelés lehet, de vannak konkrét tervek? Pl. a TESCO, amiről régóta hallani? És ez valóban több haszonnal járna, mint kárral?

- Azt a kijelentést is olvashatjuk a tervezetben, hogy 2011 legyen a stabilizálás éve, amikor megvalósul a belváros rekonstrukciója. Ennek persze örülnénk, de melyek is a konkrét elképzelések? És honnan lesz rá fedezet?

- Nem világos, mi lesz az új köztemető sorsa, hiszen 2011 végére betelik a régi, így ott koporsós temetés nem lehetséges.

- Nincs szó az anyagban az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő cégekről, hogy mit is vár el a tulajdonos önkormányzat, hol fejlesszenek, hol ésszerűsítsenek....

- A benyújtott és elnyert pályázatok ügye már 2 éve húzódik, így az infláció és egyéb költségeket az önkormányzatnak kell biztosítani. A SZEI esetében ez hatványozottan igaz, ott (70 M Ft önrész helyett már 450 MFt).

- A tervezet avval számol, hogy bizonyos oktatási intézmények fenntartása esetén együtt lehet működni Pest Megye Önkormányzatával, illetve konkrétan dr. Szűcs Lajos elnök úrral. Ezt le lehet írni, de azt is tudni kell, hogy a megye még sokkal súlyosabb pénzügyi nehézségekkel küzd, mint Szentendre, valamint az együttműködési hajlandóság enyhén szólva minimális.

„Azt tudni kell, hogy a Móricz Zsigmond Gimnáziumban a tanulók által befizetett ebéd pénzt az iskola befizeti a megyének és a megye nem fizeti ki az ebédet szolgáltató cégnek az ebéd árát. Szó volt arról, hogy nem kapnak ebédet a tanulók.”

- A koncepció tanúsága szerint az új kormány is ugyan azt az átláthatatlan, ellenőrizhetetlen Szja-vissza osztási rendszert használja, mint az előző kormány. Hogyan lehet pótolni a diákok étkezési és tankönyv-támogatásának megvonásából származó hiányt? A helyi védeltséget élvező területek tervszerű gondozására a koncepcióban jelenjen meg és erre a költségvetésben biztosítson az önkormányzat forrást.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: úgy gondolja, hogy a koncepció tartalmaz stratégiai kérdéseket, az ingatlan gazdálkodást valóban át kell gondolni. A többi kérdéskörre az anyagban adott a válasz. A Duna-korzót kiemelt projektként szeretné megvalósítani az önkormányzat ez ügyben mindenképp lobbizni fog az önkormányzat. A lakosok ténylegesen arra fordíthassák a pénzüket, ami a környezetükben van és az ő segítségükkel az utak az utcák a játszóterek megújulnak. Konkrét tervek szerepelnek az anyagban és ha van lehetőség, vállalkozók bevonására akkor ezt az önkormányzat meg fogja tenni. A cégekről be fog kerülni a Képviselő-testület elé egy anyag, valószínűleg a hivatal átszervezésével összefüggésben. A beruházás húzódásánál valamennyi anyagra konkrét választ kapott a testület, megfogalmazásra került mi indokolta, milyen engedélyek és milyen átervezések voltak szükségesek, mi miatt húzódott el. A helyi védeltséget élvező területek tervszerű gondozására elkülönített pénzzel kapcsolatban elmondja, hogy a környezetvédelmi alap többek között ezt a célt szolgálja. Szavaztatni fog a javaslatról.

dr. Dukai Miklós képviselő: mivel költségvetési koncepcióról van szó ezért nem célszerű a konkrétumokról beszélni. Szakmailag megalapozott kifogástalan anyagról van szó. Megköszöni azoknak a munkáját, akik ezen dolgoznak. Az országgyűlésben december 23-án van a költségvetés záró szavazása ezért a jelenlegi helyzetben feleslegesnek tartja azon vitatkozni, hogy mire mennyi forrás jut. A költségvetés tárgyalásánál lesz majd látható. Magyar Judit képviselőnek mondja, hogy az elmúlt 8 év kormányzása miatt van jelenleg az ország ebben a rossz anyagi helyzetben. Ezért kényszerült a mostani FIDESZ kormány arra, hogy a külön adók rendszerét bevezesse. Nem az embereket sanyargatja, ahogy azt korábban az MSZP, SZDSZ kormány tette. A helyi lakosok megértik, hogy a helyi emberek adóforintjai költhetők el leginkább és a legjobban és ezek az összegek helyben kerülnek felhasználásra. A

szentendrei FIDESZ-KDNP frakció is abban érdekelt, hogy a feladatok átláthatóak legyenek a vállalt feladatait az önkormányzat teljesíteni tudja. Az intézmények fenntarthatóak legyenek 2011-ben is. A költségvetési koncepció kiindulásnak nagyon jó. Fülöp Zsolt képviselő felvetésére elmondja, hogy a kötvényt az elmúlt ciklusban ő is megszavazta, nem érti miért jelent problémát, hogy a kötvényt kibocsátotta az önkormányzat. Sokan úgy látják, hogy a TESZ rendkívül fejlesztés ellenes politikát folytat Szentendrén, amit ő sem ért.

Tolonics Gyula képviselő: a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megszavazta. Tudomásul kell venni, hogy az önkormányzat sorsa kétoldali a helyi bevételek és az amit az államtól kap. Jelenleg átmeneti időszak áll fent és a kormány igyekszik más pályára állítani a gazdaságot és pont a GDP reményt teremthet a következő évben, hogy ne ezekről a számokról beszéljenek, amelyekről jelenleg.

Fülöp Zsolt képviselő: egy perc hozzászólási időt kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást Fülöp Zsolt képviselő kérelméről.

Szavazás eredménye

#: 2476 Száma: 10.12.09/24/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	57.14	53.33
Nem	3	21.43	20.00
Tartózkodik	3	21.43	20.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület szót ad 1 percben Fülöp Zsolt képviselőnek. Előtte megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: dr. Dukai Miklós képviselőnek elmondja, hogy amikor ő még nem volt képviselő sokkal nagyobb volt a várakozás, hogy ha a FIDESZ kerül hatalomra, akkor az önkormányzatok problémái közül sok minden megoldódik. Sok ígéretet kapott a kötvény kiváltásával kapcsolatban, ami nem teljesen szerepel a költségvetési rendeletben. Orbán Viktor elismerte a Bajnai kormány a ténykedését. Véleményét fenntartja, a lakosokat nem kellene adóemeléssel súlytani.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdéseire kéri a válasz megadását. Az úthálózat felújítására elsődlegesen lakossági önerőből gondolkozik az önkormányzat. Ez őt aggasztja. Milyen új adózó cégek kerülnek be a városba? Kereskedelmi vagy termelő jellegűek? A belváros rekonstrukciójára honnan lesz pénz? Ha van rá válasz akkor célszerű lenne leírni a koncepcióba. A régi temetővel kapcsolatban nem kapott választ arra, hogy az önkormányzat saját forrásból fogja megvalósítani, vagy újabb befektetőt fog keresni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezekre, a kérdésekre egyértelműen tartalmazza a koncepció a válaszokat. Az új cégekkel kapcsolatban egyeztetések folynak. A kereskedelmi cégekkel vannak a legelőrehaladottabb tárgyalásai az önkormányzatnak, a termelő cégekkel konkrétan nincs olyan akiről biztosan lehetne tudni, hogy Szentendrén fog letelepedni. A belvárossal kapcsolatban elsődleges dolog a Főtér program, ami folyik. A köztemetőnél a saját beruházásra van csak lehetőség, jelenleg nincs befektető, aki ezzel szeretne foglalkozni.

Hidegkuti Gergely képviselő: a költségvetési koncepció lényege az, hogy legyen egy irány, amit elképzel a Képviselő-testület és ezt tartja is. Természetesnek tartja, hogy a kormányoldal védi az ellenzék támadja ez az egyes oldalak feladata. Amit furcsának tart az Fülöp Zsolt képviselő hozzászólása, hogy nem sportszerű, hogy nem tudja elmondani véleményét. Eddig nem volt divat, hogy papírról olvasott volna bárki fel a Képviselő-testületi ülésen. A hozzászólás lényege a konstruktív változtatásnak a célja és nem az álláspontok kifejezése a média és a külvilág felé. Őva inti Fülöp Zsolt képviselő pártját attól, hogy ezt a politikát folytassa. Két példát idéz Fülöp Zsolt képviselő hozzászólásából, intézmények, ingatlanértékesítések. Az elmúlt évben lehetősége nyílt volna az önkormányzatnak arra, hogy Pismány aljában óvoda létesüljön, a telek a kialakítása ez az ő pártjuk miatt hiúsult meg. Négy lakótelek értékesítésre került volna sor, itt szintén az ő pártjuk közbenjárásának köszönhető, hogy ez a bevétel hiányzik az önkormányzat költségvetéséből, úgy hogy az értékesítés ötlete az ő ötletéből származott. Értelmetlen hozzászólásokra nem érdemes plusz időt megszavazni. Javasolja a vita lezárását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2477 Száma: 10.12.09/24/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	3	20.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a javaslattal egyetért. Felkéri Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse Fülöp Zsolt képviselő módosító javaslatát.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a helyi védettséget élvező területek gondozására elkülönített összeg kerüljön megjelölésre a költségvetésben.

Szavazás eredménye

#: 2478 Száma: 10.12.09/24/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	13.33	13.33
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	11	73.34	73.34
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00

Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Dicső Zoltán	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a javaslatot nem támogatja. Kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2479 Száma: 10.12.09/24/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	73.33
Nem	4	26.67	26.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-

Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
446/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Képviselő-testülete a 2010. I-IX. havi költségvetési tájékoztatót elfogadja.
2. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a 2011. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetés készítéséhez a prioritásokat, a koncepcióban leírtaknak megfelelően határozza meg. A Képviselő-testület jóváhagyja a 2011. évi költségvetés tervezett időrendi ütemezését.
3. céltartalékon belül elkülönített összeg kerüljön megjelölésre a szentendrei székhelyű oktatási intézmények vismaior esetére.
4. az oktatási intézmények finanszírozása legfeljebb a 2010. éves szinten finanszírozza

Határidő: az ütemezés szerint

Felelős: Polgármester

25. Előterjesztés PAP-SZIGET REVITALIZÁCIÓJÁÉRT Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Magyar Judit képviselő: ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a módosító határozati javaslatot nem támogatja.

Kiss Károly képviselő: mint a felügyelő bizottság tagja tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy olyan jellegű pályázat kerül kiírásra, amibe az-az összeg belefér, amiből a meder kitisztítása megtörténhet.

dr. Török Balázs alpolgármester: PAP-SZIGET REVITALIZÁCIÓJÁÉRT Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába az egyeztetés megtörtént Mészáros János nem vállalta a bizottság tagságát. Ezért a határozati javaslatot úgy javasolja módosítani, hogy Radványi G. Levente helyett Pintér Ádám kerüljön a felügyelő bizottságba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslat „B” változatáról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2480 Száma: 10.12.09/25/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **447/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy a PAP-SZIGET REVITALIZÁCIÓJÁÉRT Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság haladéktalanul összehívandó taggyűlésén az alábbi döntést képviselje:

a PAP-SZIGET REVITALIZÁCIÓJÁÉRT Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába Kondacs Krisztián helyett Pintér Ádám, Radványi G. Levente helyett Mészáros János kerül a határozat melléklete szerinti társasági szerződésben foglalt tartalommal

2. felkéri a PAP-SZIGET REVITALIZÁCIÓJÁÉRT Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetőjét, hogy a cég 2010. évi működésről szóló beszámolót és a 2011. évi üzleti tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős:

1. pont: Polgármester
2. pont: Ügyvezető

Határidő:

1. pont: azonnal
2. pont: a Képviselő-testület 2011. februári ülése

26. **Előterjesztés szentendrei 052/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Fülöp Zsolt képviselő: szentendrei ingatlant Budapesti lakhellyel rendelkező veszi meg sajnos olyan folyamat, ami tendencia. A területek eladására vonatkozik és nem mindegyik építési terület.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomása szerint, dr. Filó András képviselő egy korábbi előterjesztésében utalt és felhívta arra a figyelmet, hogy nincs lehetőség arra, hogy az ingatlant rövid időn belül hasznosítani tudják ezért a tulajdonosok eladják másnak, ezzel az új generáció építkezési lehetősége veszélybe kerül és kénytelenek lesznek Szentendréről elköltözni.

Dicső Zoltán képviselő: a terület a tehermentesítő úton kívül esik a jelenlegi koncepció pedig az, hogy a tehermentesítő út nélkül nem kíván az önkormányzat semmit tenni, maradjon meg zöld területnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslat „A” változatáról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2481 Száma: 10.12.09/26/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 17:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
-------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
448/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

1. Szentendre, 052/21 hrsz. alatt felvett, természetben a Vasúti villasor alatti, tó környéki területen, a Nyugati-tehermentesítő út nyomvonala mentén található, szántó 4 megjelölésű, 10.3537 m² alapterületű, külterületi ingatlan Kósa Zoltán tulajdonában álló, 813/36031 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, de azt az ingatlan-illetőségre fenntartja, és az ingatlan-illetőség 1.000.000 Ft. vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.
- 3.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2010. december 31.

27. Előterjesztés építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az átlagos építészeti eszközökkel kialakított, semmiféle különleges művészeti értéket nem hordozó

épület helyi védelme csak abban az értelemben tekinthető indokoltnak, amennyiben a város kultúrtörténetének, múltja egy jelentéktelen darabjának megőrzését szolgálja - építészettörténeti szempontból nem tekinthető feltétlenül megőrzendő építménynek. A Ferences Gimnázium igazgatója levelet írt, amiben a környék szomszédainak is megküldték álláspontjukat. Válasz még nem érkezett a levélre. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot nem támogatta, a helyi védelem megőrzését támogatta. A TESZ véleménye is ez.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy a gimnázium a véleménykérő leveleket kiküldte a lakosság részére, melyek a tegnapi nap folyamán megérkeztek az önkormányzathoz is. Az ingatlan mellett lévő ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy a védettség levételét támogatta és jelezte, hogy ő is szeretné kérni a védettség megszüntetését. A mellette lévő ingatlanok mindegyike támogatólak nyilatkozott. Az egyik ingatlan tulajdonosa kérte, hogy ha a sportpálya kialakítása megtörténik, akkor fokozott zajvédelemre kerüljön sor. Az ingatlan hátsó telek határán lévő szomszéd egyedül az, aki nem nyilatkozott.

Kun Csaba képviselő: két választási lehetőség van az egyik a határozati javaslat elfogadása, ami a védelmet fenntartja, a másik a rendelet módosítása, amely törli a védettséget. A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság a rendeletmódosítás mellett tette le voksát, mivel hiányzott 2 fő a bizottsági ülésről, ezért így ez nem nyert minősített többséget. Ezáltal nincs határozata a bizottságnak. A véleménye, hogy a szakmai véleményre tekintettel a védettség fenntartása nem indokolt.

Zakar Ágnes képviselő: rokonai nemrégiben költöztek el az ingatlan közeléből. Tájékoztatást ad, hogy az 1930-as években épült a ház 1990 óta lakatlan. Az itt lakó hölgy is az 1990-es évek elején bögre csárdát működtetett a házban. Évek óta húzódó ügyről van szó, támogatja a védettség levételét az ingatlanról.

Magyar Judit képviselő: nem tudja elképzelni, hogy az óvárosban kerül kialakításra a futballpálya, ezért nem támogatja az ingatlanról a védettség levételét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a rendeletmódosításról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2482 Száma: 10.12.09/27/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	3	20.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000.
(IX.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 1. § alapján az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. mellékletének „**A. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK**” II. EGYEDI VÉDELEM részben az **Áprily Lajos tér 6., hrsz: 2080**

épület törlésre kerül.

2. §

- (1) A rendelet 2010. december 15-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

28. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 17/2009. (V.20.) Önk. sz. rendeletének (a továbbiakban: R.) módosításáról szóló .../2010. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés hozzászólás nem lévén kéri a szavazást a rendeletmódosításról.

Szavazás eredménye

#: 2483 Száma: 10.12.09/28/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 17/2009. (V.20.) Önk. sz. rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. tv. 85. § (1) bekezdés e) pontjában, és a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, összhangban az 1999. évi LXIX. törvénnyel, a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 17/2009. (V.20.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 1. §-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„A rendelet célja a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **külön jogszabály(ok)** hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvényeken hangosító berendezések, műsor- és zeneszolgáltatás alkalmazására, magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, valamint a mozgó zajforrások üzemeltetésére vonatkozó helyi zajvédelmi szabályok megalkotása.”

(2) A R. 2. § (1) bekezdés a) pontjában lévő szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **külön jogszabályokban** meghatározott fogalmakat kell alkalmazni; valamint „,

(3) A R. 3. § (2) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

„ A zajvédelmi engedélyt a jogosult köteles a tevékenység során magánál tartani és a Hivatal, a Közterület-felügyelet vagy a Rendőrség ellenőrzése során felmutatni.”

2. §

(1) A R. 4. § (3) bekezdésének a) pontjában lévő szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„a)Közterület esetében a terület igénybevételére vonatkozó engedélyező határozat másolatát vagy az érvényes közterület-használati engedély másolatát;„

(2) A R. 4. § (3) bekezdésében bekezdés c) pontjában szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„c) helyszínrajzot, melyen ábrázolni kell a rendezvény által igénybe vett területet, a színpad és a hangszórók elhelyezését, valamint a zajforrás hatásterületét **(a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló külön jogszabály szerint);”**

(3) A R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„Szabadtéri rendezvény hangosításakor a hangosító berendezéseket úgy kell elhelyezni, tájolni, hogy az üzemelés során keletkező zaj ne okozzon indokolatlan mértékű többlet zajterhelést a védendő területen. **A nézőtér nagyságától illetve a nézőtér/hallgatóság számától függő mértékű hangosításra van szükség.**”

3. §

(1) A R. 4. § (10) bekezdése törlésre kerül

(2) A R. 6. § (1) bekezdésének szövege helyébe a következő szöveg lép:

„Szabálysértést követ el és **50.000,- Forintig** terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében szabályozottak ellenére engedély nélkül szervez közterületi rendezvényt,
- b) 3. § (3) bekezdéseiben szabályozottak alapján kiadott engedélyben foglaltakat nem tartja be,
- c) 4 § (4) bekezdésében meghatározott időpontokon túl alkalmaz hirdetési célokra hangosító berendezést.
- d) 5. § (1) bekezdésének előírásait megsérti, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkavégzés esetét,

(3) A R. 6. § (2) bekezdésében lévő szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelet **a mindenkor hatályos szabálysértési törvényben meghatározott összegű** helyszíni bírságot szabhat ki.”

4.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címmzetes főjegyző

29. Előterjesztés maximalizált létszám túllépésének fenntartói engedélyezésére Szentendre Város Óvodai Intézményeiben
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés hozzászólás nem lévén kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2484 Száma: 10.12.09/29/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **450/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatási törvény 102. § és 3. sz. melléklet II. rész 7. 8. pontokban rögzített hatáskörében eljárva, a 2010/11. tanévben a Sajátos Nevelési Igényű gyermekek esetében a magasabb számított létszáma miatt engedélyezi Szentendre Város Óvodai Intézményében a maximált létszámtól 10 % -ban való eltérését az alábbi csoportokban:

Püspökmajor lakótelepi Tagóvoda: Panda csoport; Pumukli csoport; Életfa csoport; Fülemüle csoport.

Bimbó utcai Tagóvoda: Pipacs csoport; Nefelejcs csoport.

Hétszínvirág Tagóvoda: Méhecske csoport

Vasvári úti Tagóvoda: Pillangó csoport

Hold utcai Tagóvoda: Pillangó csoport; Napocska csoport; Cinke csoport.

Szivárvány Tagóvoda: Maci csoport.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

30. Előterjesztés maximalizált létszám túllépésének fenntartói engedélyezésére a Barcsay Jenő Általános Iskolában

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés hozzászólás nem lévén kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2485 Száma: 10.12.09/30/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.66	86.66
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Nem	-
Fekete János	Tart.	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
451/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatási törvény 102. § és a 3. sz. melléklet II. 7. 8. pontokban rögzített hatáskörében eljárva 2010/11. tanévben engedélyezi a Barcsay Jenő Általános Iskola osztály és napközis csoportjainak maximált létszámtól való eltéréssel való működtetését:

1.

30 %-os arányban az:

1. b, 3. a, és 5. b osztályokban, valamint a 2. 3. 6. 8. 11. 12. napközis csoportokban.

2.

20 %-os arányban az:

1. d, 2. b, 2. c, 3. b, 3. c, 3. d, 4. b, 4. c, 5. a, 5. c, 6. a, 7. a osztályokban, valamint az 1. 4. 5. 7. 9. 10. napközis csoportokban.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

Határidő: azonnal

31. Előterjesztés közterület elnevezésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Dukai Miklós képviselőnek.

dr. Dukai Miklós képviselő: ismerteti a Jogi és Ügyrendi Bizottság álláspontját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslatokról sorban kéri a szavazást. Az I. határozati javaslatról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2486 Száma: 10.12.09/31/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	2	13.34	13.33
Nem	8	53.33	53.34
Tartózkodik	5	33.33	33.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
dr. Török Balázs	Nem	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
452/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület elnevezésekről szóló előterjesztést megtárgyalta és a Duna korzó Rév u. tengelyétől az Ady Endre út csatlakozásáig tartó számozásának felső Duna korzóra történő elnevezését nem támogatja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2487 Száma: 10.12.09/31/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
453/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 7021 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Pálma utcának nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az okmányirodán keresztül a szükséges okmányok cseréjét, módosítását végezze el.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: A III. határozati javaslatról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2488 Száma: 10.12.09/31/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **454/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 5461 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Szirom köznek nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az okmányirodán keresztül a szükséges okmányok cseréjét, módosítását végezze el.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

32. Előterjesztés Szentendre Város utcanév tábláinak megjelenítésére kiírt formatervezési pályázat eredményéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felkéri Kondacs Krisztián főkertészt, hogy a táblákat mutassa meg.

Kondacs Krisztián főkertész: bemutatja az utcanév-táblákat.

Hidegkuti Gergely képviselő: véleményezi a táblák minőségét, javasolja, hogy ne legyen kizárva a fém tábla, azon felül pedig a műanyagból elkészített tábla, véleménye szerint olcsóbb és környezet-barátabb lesz. Fontosnak tartja, hogy a 11-es úton is legyen szabványtábla. Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, hogy a két pályázó nyertes között a díj megosztásra kerüljön. A Bíráló Bizottságot felkéri a Képviselő-testületet, hogy folytasson egyeztetést a pályamunkák végleges kialakításáról. Fontosnak tartja, hogy a külső városrésze a belvárosihoz hasonló, de más színvilágú, egyszerűbb változat készüljön.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja, hogy a táblák anyagára vonatkozó javaslatot és a külső városrészekben is a táblák kialakítását. Javasolja, hogy a Bíráló Bizottság egészüljön ki még egy taggal, Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Idegenforgalmi tanácsnok személyében.

Hidegkuti Gergely képviselő: vállalja a megbízatást.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felkéri a Bíráló Bizottságot, hogy az alábbi javaslatokat vegye figyelembe az egyeztetések során: tábla anyagának meghatározása, külső városrészben használható tábla megjelenése színvilága. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bíráló Bizottság tagjait kiegészíti Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Idegenforgalmi tanácsnokkal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2489 Száma: 10.12.09/32/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33

Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
455/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 315/2010. (IX.09.) Kt. sz. határozata alapján kiírt utcanévtábla formatervezési pályázatát eredményesnek hirdeti, díjazását az alábbiak szerint osztja ki:

- Virágh Attila: 125.000.-Ft díjazásban,
- Reguly 21 Kft.: 75.000.-Ft díjazásban részesül;

2. felkéri a 315/2010. (IX.09.) Kt. sz. határozatában kijelölt Bíráló Bizottságot, hogy a nyertesekkel folytasson egyeztetést a pályamunkák végleges kialakításáról;

3. felkéri a Polgármestert előterjesztés készítésére a végleges formáról.

4. felkéri a Bíráló Bizottságot, hogy az alábbi javaslatokat vegye figyelembe az egyeztetések során.

- tábla anyagának meghatározása

- külső városrészben használható tábla megjelenése, színvilága.

5. a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bíráló Bizottság tagjait kiegészíti Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Idegenforgalmi tanácsnokkal.

Felelős: 1., 3.: Polgármester
2.: Bíráló Bizottság

Határidő: 1-2.: azonnal
3.: februári testületi ülés

33. Előterjesztés Szentendre Város Mecénás díj adományozására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A Képviselő-testület 17.44 órától zárt ülésen folytatja a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 17.46 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő, az ülés határozatképes.

34. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata egyes rendeleteinek módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés nem lévén kéri a szavazást a rendelet módosításáról

Szavazás eredménye

#: 2495 Száma: 10.12.09/34/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 17:47
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szentendre város egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról az alábbi rendeletet alkotja

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 17. § b) pontjában és 18. § b) pontjában a „Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság” szövegrész helyébe „a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

2. §

A pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII. 15.) Önk. számú rendelet 5. § (1) bekezdésében a „Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságának” szövegrész helyébe „szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottságának” szöveg lép.

3. §

A városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet

- a) 10. § (6) bekezdés a), c), e), h), i), pontjaiban a „Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottsága” szövegrész helyébe a „kulturális kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága” szöveg,
- b) 10. § (6) bekezdés b), és g) pontjaiban a „Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága” szövegrész helyébe a „jogi kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága” szöveg,
- c) 10. § (6) bekezdés d) pontjában a „Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága” szövegrész helyébe a „egészségügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága” szöveg,
- d) 10. § (6) bekezdés e) pontjában a „Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottsága” szövegrész helyébe a „sport kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága” szöveg,
- e) 10. § (6) bekezdés f) pontjában a „Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottsága” szövegrész helyébe a „városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága” szöveg,

f) 10. § (6) bekezdés j) pontjában a „Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottsága” szövegrész helyébe „civil ügyekkel foglalkozó szakbizottsága” szöveg lép.

4. §

Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és védelméről szóló 34/2005.(X.18.) számú rendelet 4. § (2) bekezdésében a „Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „környezetvédelmi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

5. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelet 4. § (2) és 8. § (2) bekezdésében a „Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

6. §

A közterület-, utca- és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 24/2010. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében a „Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság” szövegrész helyébe a „kulturális kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága” szöveg lép.

7. §

A közterület-felügyelet szervezetéről és feladatairól valamint a Közterületi Térfigyelő Rendszer létrehozásáról 4/2010. (II.15.) Önk. sz. rendelet 1. § (1) bekezdésében a „Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyére a „városüzemeltetési kérdésekkel valamint a pénzügyi ellenőrzéssel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

8. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet 2. § (2), (5) bekezdés és 3. § (5) bekezdésében a „Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe „városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság”, 3. § (3) bekezdés c) pontjában a „Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, a Kulturális Oktatási és Kisebbségi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyébe „vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, a kulturális kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, a pénzügyi ellenőrzéssel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

9. §

A város köztisztaságáról szóló 44/2008. (XII.17.) Önk. sz. rendelet 2. § (1) bek. b) pontjában a „Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe „városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

10. §

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatási rendszeréről szóló 3/2007. (I.17.) Önk. sz. rendelet 2. § (4) és 3. § (1) bekezdésében a „Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottsága” szövegrész helyébe a „vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

11. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet 13. §-ában a „Költségvetési és Vagyon Bizottság” szövegrész helyére a „vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

12. §

Az Önkormányzat testnevelési és sport feladatairól szóló 32/2007. (VI.15.) sz. rendelet 19. § a) pontjában és 1. sz. mellékletében a „Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság” szövegrész helyébe „sport kérdésekkel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

13. §

A távhő- szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló 29/2008. (IX. 11.) Önk. sz. rendelet 29. § (7) bekezdésében a „Költségvetési, Vagyongazdálkodási, és EU valamint a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága” szövegrész helyébe a „vagyongazdálkodási kérdésekkel valamint a pénzügyi ellenőrzéssel foglalkozó szakbizottság” szöveg lép.

14. §

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (I.28.) Önk. sz. rendelet 15. § (2) bekezdésében a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság szövegrész helyébe a „pénzügyi ellenőrzéssel foglalkozó szakbizottság”, 16. § (3) bekezdésében a „Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság” szövegrész helyébe a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság szöveg lép.

15. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2010. december 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

35. Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. évi munkatervének elfogadásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a munkaterv kiegészül az advent következő évi kiírásához bekerül a februári munkatervvel. Vadász György építésznek volt egy felajánlása építészeti műhellyel kapcsolatban ez márciusra kerül be. A belvárosi bérlakások ügyének tárgyalása hasznosítása kérdése kerüljön be a júniusi Képviselő-testületi ülés napirendi pontjai megtárgyalása közé. Megadja a szót Pintér Ádám képviselőnek.

Pintér Ádám képviselő: ismerteti az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság kérését, hogy a 2011. évi munkatervet egészítsék ki az Ifjúsági koncepcióval, amely I. fordulóban a májusi képviselő-testületi ülésen kerülhetne napirendre, majd II. fordulóban a júniusi képviselő-testületi ülésen fogadhatnák el. Tüntessék fel a Bizottságot a véleményezők között a Képviselő-testület 2011. októberi ülésén napirendre kerülő „Előterjesztés a Pest Megye Díszpolgára Cím, Pest Megyéért Emlékérem, az Év Családja Pest Megyében és egyéb Pest Megyei díjak adományozásának javaslatátételéről” c. napirendi pontnál.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a májusi Képviselő-testületi ülésre javasolja ennek tárgyalását.

dr. Török Balázs alpolgármester: az adventre készítendő pályázat tárgyalását a márciusi Képviselő-testületi ülésen javasolja megtárgyalni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a javaslatot.

Hidegkuti Gergely képviselő: a márciusi Képviselő-testületi ülésen javasolja tárgyalni a parkolási rendelet felülvizsgálatát, októberi ülésre pedig a helyi közösségi közlekedés koncepcióját készítené elő a hivatal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a javaslatot. Egyéb módosítás nem lévén kéri a Képviselő-testület 2011. évi munkatervének elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2496 Száma: 10.12.09/35/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 17:49
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
457/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2011. évi munkatervet és felkéri a Polgármestert, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: a munkaterv szerint

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a napirendi pontok előadóit, és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse. Az előterjesztés mellékletében szereplő, a hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel.

Felelős: Jegyző
Határidő: folyamatos, 2011. december 31.

3. Felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2011. évi munkatervét, melyet – tájékoztatásul a testület 2011. februári ülésére terjesszenek elő.

Felelős: Bizottságok elnökei
Határidő: 2011. februári testületi ülés

A testületi ülések ideje és napirendje:

Január 20.

Előterjesztés a 2011. évi ellenőrzési terv elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés zöldfelületek kialakításáról (Kálvária, Postás strand, Czóbel park...)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Főkertész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város közigazgatási területén az autóbusszal végzett menetrendszerinti személyszállítás ellátásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII. 15.) Önk. számú rendelete módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság,



Előterjesztés városfejlesztési hatástanulmány és környezeti vizsgálat készítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Jogtanácsos

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



A Képviselő-testület mellett működő bizottságok és munkacsoportok beszámolója a 2010. évben végzett munkájáról

Előadó: A bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



A Sportcélú Kft. beszámolója a Sportcélú Kft. 2010. évi üzleti tervének megvalósulásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhő-szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló 29/2008. (IX.11.) Önk. sz. rendeletének módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: VSZ Zrt. Vezérigazgatója, Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 2/2009. (I.27.) Önk. sz. rendeletének módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: VSZ Zrt. Vezérigazgatója, Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Február 10.

Előterjesztés az AquaPalace Kft. 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jogtanácsos és közbeszerzési szakértő.

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalában dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: személyügyi referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Településrendezési Terveinek felülvizsgálata, jóváhagyása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (I. 28.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés az önkormányzati iskolák felvételi szabályainak és körzethatárainak felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közoktatási referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Tájékoztató a bizottságok 2011. évi munkatervéről

Előadó: Bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: valamennyi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a köztisztasággal kapcsolatos helyi közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városi Főkertész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városi Főkertész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2004. (III.1.) Önk. sz. rendeletének módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: VSZ Zrt. Vezérigazgatója, Környezetvédelmi referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság,



Előterjesztés a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: VSZ Zrt. Vezérigazgatója, Környezetvédelmi referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság,



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelete módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés hajókikötő létesítéssel kapcsolatos fejlesztési irányokról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

Március 10.

Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Vezérigazgató, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójának 2011. évi prémium feladatának kiírásáról.

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Vezérigazgató, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottságának 2011. évi prémium feladatának kiírásáról.

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Vezérigazgató, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a 2011. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jogi és Közbeszerzési szakértő, Közgazdasági és Vagyon Iroda, Közbeszerzési Munkacsoport,

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés az önkormányzati döntés-előkészítést szolgáló feladat ellátási, intézményhálózat működtetési és fejlesztési terve aktuális értékelésének, szükség szerinti felülvizsgálatának jóváhagyására.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közoktatási referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Adventi Vásár előkészítése

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda

Véleményezi: Oktatási és Kulturális Bizottság, Közművelődési Kft., Jegyzői Kabinet



Előterjesztés Építészeti Bemutató Műhely létesítése tárgyában (Vadász György Kossuth-díjas építész felajánlása)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész

Véleményezi: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a parkolási rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda, VSz Zrt., Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Városüzemeltetési Tanácsnok, Közlekedési munkacsoport.

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

Április 14.

Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2010. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a AquaPalace Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jogtanácsos és közbeszerzési szakértő.

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés az önkormányzat 2010. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés a 2010. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Beszámoló a belső ellenőrzés 2010. évi tapasztalatairól.

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízása tárgyában

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság; Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

Május 12.

Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója 2010. évi prémium feladatának értékeléséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Vezérigazgató, Aljegyző

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. FB 2010. évi prémium feladatának értékeléséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Vezérigazgató, Aljegyző, FB elnöke

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Városi Pedagógiai Díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési stratégia Cselekvési programjának felülvizsgálatáról, aktualizálásáról a mindenkor éves költségvetési lehetőségek figyelembevételével

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Minőségügyi referens

Véleményezi: Valamennyi bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés döntés az AquaPalace Kft. ügyvezetőjéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság,



Előterjesztés döntés a PRO Szentendre Kft. ügyvezetőjéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés termálkút és szálloda hasznosításról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Közgazdasági és Vagyon Iroda, Jogtanácsos

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Castrum szálloda hasznosítás kérdése

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés P'Art ház koncepcióról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés régi egészségház fejlesztési lehetőségeiről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság



Előterjesztés patakrehabilitáció lehetőségeiről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főkertész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Ifjúsági Koncepció kidolgozásáról – I. forduló

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság

Június 9.

Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím, valamint PRO URBE Emlékérem adományozásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés az önkormányzati iskolák beiskolázási tervének jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: közoktatási referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Tájékoztató a Középdunamenti Beruházó Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulat 2010. évi mérlegéről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főkertész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Bérlakás építés pályázati lehetőségek figyelembe vételével

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Ifjúsági Konceptió kidolgozásáról – II. forduló

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság

Előterjesztés belvárosi bérlakások hasznosítása tárgyában

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság

Szeptember 8.

Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda (a Hivatal valamennyi irodája)

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Református Egyházközség Református Óvodával kapcsolatos beruházásairól szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda valamint Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés városi kitüntető díjak odaítéléséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet, valamennyi bizottság

Véleményezi: Valamennyi bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a Dunakorzó és DMH fejlesztési irányairól

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés MűvészetMalom koncepcióról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész, Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés MNV Zrt-től történő ingatlan visszaigénylések helyzetéről, felülvizsgálatáról (szovjet laktanya, izbégi laktanya, Annavölgy, Lajos forrás stb.)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés Duna-menti ingatlanhasznosítási lehetőségekről pl.: úttörő tábor, csónakház, bányató

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés önkormányzati intézmények energiakorszerűsítéséről (megújuló energiahasznosítás)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

Október 13.

Előterjesztés a köztisztasággal kapcsolatos helyi közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: VSZ Zrt Vezérigazgatója, Városi Főkertész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a téli útüzemeltetési szerződés módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: VSZ Zrt Vezérigazgatója, Városi Főkertész

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési stratégia Cselekvési programjának felülvizsgálatáról, aktualizálásáról a mindenkor éves költségvetési lehetőségek figyelembevételével

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Minőségügyi referens

Véleményezi: Valamennyi bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Pest Megye Díszpolgára Cím, Pest Megyéért Emlékérem, az Év Családja Pest Megyében és egyéb Pest Megyei díjak adományozásának javaslattételéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés a Pest Megyei Sport díjak adományozásának javaslattételéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés intermodális terület helyzetéről, lehetőségeiről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Főépítész,

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés a Helyi Közösségi Közlekedés koncepciójának előkészítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési Tanácsnok, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Közlekedési Munkacsoport, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

November 10.

Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi, Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. évi munkatervének meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda (a hivatal valamennyi irodája), valamennyi bizottság

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2011. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

December 8.

Előterjesztés az Önkormányzat 2011. évi átmeneti finanszírozásáról és a költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyron Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



A Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok és a Városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok beszámolója a 2011. évben végzett munkájáról

Előadó: A bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés Mecénás díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyében

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városüzemeltetési referens

Véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság



A helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 13. §-a szerint: „A képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelete 27. § (1), (2), bekezdései értelmében:

„A képviselő-testület évente legalább kétszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.

A képviselő-testület minden év I. felében a polgármester által meghatározott időpontban, valamint november hónapban, előre meghirdetett közmeghallgatást tart. A közmeghallgatást a polgármester vezeti és adja meg a szót a kérdések, javaslatok elmondására, valamint a válaszadásra.”

A Képviselő-testület az év második felében közmeghallgatást tart.

Szentendre, 2017. október 30.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

36. Tájékoztató az Adventi vásár és ezen belül a Kiskarácsony és az uszoda előtti rendezvények állapotáról

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Elmondja, hogy a Kiskarácsony rendezvénye nem valósul meg, ezért a közterület-használati engedély visszavonásra, kerül. Kérdés nem lévén kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2497 Száma: 10.12.09/36/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 17:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
458/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 373/2010. (XI.11.) Kt. sz. határozatának 2. pontját visszavonja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a „Szentendrei Kiskarácsony” című rendezvényre kiadott közterület-használati engedélyt vonja vissza.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

37. Interpelláció, kérdés

dr. Dietz Ferenc polgármester: dr. Filó András képviselő válaszolt az interpellációval az PROMT Kft. és az ISO Kft. által az önkormányzattól megvásárolt ingatlanokkal kapcsolatban. Megköszöni a választ, de elmondja, hogy nem rég kapta meg, ezért jelenleg nem tud választ adni.

A másik üléssteremben jelenleg bizottsági ülés folyik, ezért dr. Filó András képviselő elhagyja az ülésstermet. A jelenlévő képviselők száma 10 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: addig, javasolja az egyebek napirendi pont tárgyalását.

38. Egyebek

Fülöp Zsolt képviselő: volt interpellációját említi a Károly utcával kapcsolatban. Kéri a hivatal munkatársait, hogy menjenek ki az ingatlanhoz és nézzék meg az ablakok minőségét. A háziorvosok kapjanak listát azokról a rendelési helyekről, amit nem Szentendrén látnak el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mivel több hozzászólás nem volt az egyebek napirendi pontot lezárja.

dr. Filó András képviselő megérkezik az ülésterembe a jelenlévő képviselő tagok száma 11 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja a 37. napirendi pont: „Interpelláció, kérdés” továbbtárgyalását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válasza dr. Filó András képviselő által benyújtott interpellációra.

„Előzmények:

A PROMT Kft. Szentendre Város Önkormányzata 162/1999. (XII.14.) Önk. sz. határozata alapján, 2000. március 27-én vásárolta meg Szentendre Város Önkormányzatától az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Szentendre, 4/2 hrsz. alatt felvett, gyepterület (legelő) besorolású, 20.821 m² területű ingatlan 9.999/20.821 tulajdoni illetőségét, 9.999 m²-et.

Az ingatlan-illetőség 1 m²-re eső vételárát 3.000 Ft/m², összesen az ingatlan-illetőség vételárát 29.997.000 Ft-ban állapították meg a felek. Az ISO Kft. Szentendre Város Önkormányzata 81/2000. (V.16.) Kt. sz. határozata alapján, 2000. június 22-én vásárolta meg Szentendre Város Önkormányzatától az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Szentendre, 4/2 hrsz. alatt felvett, gyepterület (legelő) besorolású, 20.821 m² területű ingatlan 10.822/20.821 tulajdoni illetőségét, 10.822 m²-et. (10207/1998.12.16.határozat alapján művelési ág változtatás történt melyet 38301/2002.2001.12.11 bejegyző határozat alapján került a tulajdoni lapra, azaz az adás-vételek megkötésekor már folyamatban volt a változtatás az önkormányzat kérelmére.)

Az ingatlan-illetőség 1 m²-re eső vételárát 3.899 Ft/m², összesen az ingatlan-illetőség vételárát 42.197.000 Ft-ban állapították meg a felek.

A 4/2 hrsz-ú ingatlan 1999. május 7-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslő által készített vagyonértékelésében az ingatlan forgalmi értéke 2.000 Ft/m² volt.

Az értékbecslő a környékbeli telkek átlagárát négyzetméterenként közművesítettségű állapotuktól függően 1.500 – 4.000 forint között állapította meg.

Mindkét adás-vételi szerződés 6. pontjában rögzítésre került, hogy vevő tudomásul veszi, hogy az osztatlan vagyonszövetség megszüntetésére a 4/2 hrsz-ú ingatlanra és közvetlen környezetére készített szabályozási terv Képviselő-testület általi elfogadását követően kerülhet sor, annak megfelelő telekhatárokkal, és ezt követően lehet a telket beépíteni, a szabályozási tervben meghatározottak szerint. Eladó vállalja, hogy a szabályozási tervet 2000. december 31-ig elkészíti.

A szerződések 7. pontjában írtak szerint vevő kijelenti és vállalja, hogy a készülő szabályozási tervben meghatározott nyomvonalon saját költségére megépíti a tulajdonhányadának használatához szükséges közműveket és az úthálózat (víz, szennyvíz, elektromos energia, gáz), ezek megvalósításához az önkormányzattól (eladótól) hozzájárulást semmilyen módon nem igényel.

Az önkormányzat által, a szerződések 6. pontjában vállalt szabályozási terv elkészült, a telekmegosztás végbement. Az építéshatóság 2642/-3/2001-VII. számú jogerős határozat alapján engedélyezett telekmegosztás következtében a Szentendre, belterület 4/5 hrsz. alatt felvett, 9998 m² területű, gyeppel megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az ISO Kft. tulajdonába, míg a 4/3 hrsz. alatt felvett, 9999 m² területű gyeppel megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a PROMT Kft. tulajdonába került.

A fenti megosztás következtében alakultak ki a 4/4 hrsz-ú és a 4/6 hrsz-ú ingatlanok a fenti két ingatlan közötti való kapcsolatának biztosítására.

A 11-es úttal a 4/3 hrsz-ú és a 4/5 hrsz-ú ingatlanoknak nincs közvetlen kapcsolata. A 11-es úttal való kapcsolat az érintett ingatlanok és a 11-es út között lévő, a Bezsóker Kft. tulajdonában álló, 3653 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan miatt egyelőre nem megoldott.

Az ingatlanok művelési ága a tulajdoni lap tanúsága szerint beépítetlen terület besorolásra változott. (A 4/3 hrsz-ú és 4/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapján az eredeti határozat száma: 10207/1998.12.16., bejegyző határozat: 38301/2002.2001.08.10.)

A megosztás előtti, 4/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján 10207/1998.12.16.határozat alapján művelési ág változtatás történt melyet 38301/2002.2001.12.11 bejegyző határozat alapján került a tulajdoni lapra, azaz az adás-vételek megkötésekor már folyamatban volt a változtatás az önkormányzat kérelmére.

Az ISO Kft. és a PROMPT Kft. 2000-ben egy művelés alatt álló, gyeppel besorolású ingatlant vettek meg 3.000 Ft/m² és 3.899 Ft/m² áron, mely ingatlanok, az önkormányzat által a szerződésben vállalt és időközben a szabályozási terv módosítására és ingatlan-nyilvántartási változásokra tekintettel kialakult, forgalmi értéke jelenleg 14.000 -17.000,- Ft/m² ár körül mozog (a 023/68 5683m²-es szántó megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 74.776.915 forintban 13.158Ft/m² állapította meg a bíróság.)

A Vízmű által üzemeltetett víztermelő kút védőterülete az ingatlanok építésjogi követelményét befolyásolta. A terület V-4 övezetbe sorolt

- (1) A területen a közforgalmú közlekedési építményeken kívül csak vízkár-elhárítási építmények, valamint *elvi építési engedélyben* meghatározott feltételekkel a sporthorgászat célját szolgáló közösségi építmények, az SZT-n lehatárolt, „kizárólagos használat” jelöléssel ellátott területen jacht kikötő és annak kiszolgáló építményei helyezhetők el, az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával¹.
- (2) A V jelű övezetek területén a (2) bekezdésben felsoroltakon túlmenően – *elvi építési engedélyben* meghatározott feltételekkel és egyéb korlátozó jogszabályok figyelembevételével – a terület rendeltetését nem zavaró hatású, szabadidő eltöltését szolgáló közösségi építmények is elhelyezhetők².

A 2009. április 20-án, a DMRV Zrt., PROMT Kft, ISO Kft, a Bezsóker Kft. és az önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás alapján, PROMT Kft, ISO Kft, a Bezsóker Kft. és az önkormányzat egyenlő teherviselés mellett a víztermelő kút belső és külső védőövezete 2010-ben megszüntetésre került.

Bezsóker Kft. 2000. augusztus 08. óta rendelkezik működési engedéllyel (Budakalász Nagyközség Jegyzője által kiadott 2879-2/2000. számú határozat, nyilvántartási száma: 199/2000.). Fizeti az iparüzési adót Szentendre Város Önkormányzatának is, mivel itt rendelkezik telephellyel.

A feltett kérdések a válaszok:

1. / Az ingatlan értékesítések 2000-ben történtek, egy 1999. júniusi Képviselő-testületi ülésen hozott 99/1999 (VI.15) Kt.sz. határozata jelölte ki értékesítésre a 4/2 hrsz-ú ingatlant, amelynek akkor a szabályozása nem volt megoldott. Az ingatlanokat pályázat útján értékesítette az önkormányzat. A hirdetésben „beépíthető telek kereskedelem-szolgáltatás céljára” szerepelt. Valószínűsíthető, - mivel a pályázati kiírás nem tartalmazott bővebb információkat, és az adás-vételi szerződés 2. pontja tartalmazza „megtekintett jelenlegi állapotában a kölcsönös megállapodás szerint”- hogy tájékoztatást kaptak az érdeklődők a pályázat benyújtása előtt (nem megoldott szabályozás, vízbázis védterület). Az előzményekből a 2000. május 11-én tartott versenytárgyalási jegyzőkönyv áll rendelkezésre.

Ez alapján az önkormányzat részéről a következő tagok voltak jelen:

Benkovits György	Jogi, Igazgatási Bizottság tag
Filó András	tanácsnok
Kun Csaba	PEB Elnöke
Dr. Kemenesné Dr. Gilly Sarolta	ügyvéd
Nizzák Imre	irodavezető
Burik Istvánné	főelőadó

A jegyzőkönyvben az ingatlannal kapcsolatban semmilyen felvetés, kifogás nem került rögzítésre. A versenytárgyalást az ISO Vállalkozási és Kereskedelmi Kft. nyerte meg.

A PROMT Kft-vel az adás-vételi szerződést korábban 2000.03.27-án kötötte az Önkormányzat, korábbi pályázati eljárás kapcsán (erre vonatkozóan nem találtam előzményt).

2. / Az önkormányzat az elmúlt években folyamatos tárgyalásokat folytatott az érintett ingatlanok telektulajdonosaival olyan telekalakítási megállapodásokat létrehozása érdekében, ami a fenti helyzetet megoldja.

Az önkormányzat és a Bezsoker Kft. között 2007. évben tárgyalások kezdődtek arra vonatkozóan, hogy a 8909 hrsz-ú ingatlant telekalakítással megosztják, és az így kialakult új ingatlanok egyikét az önkormányzat tulajdonában álló – szintén telekalakítással kialakított új ingatlanokkal – elcseréli a Bezsoker Kft.

Az önkormányzat által telekmegosztással megszerzett ingatlanon közutat alakított volna ki az önkormányzat, így a 4/3 és 4/5 hrsz-ú ingatlanok, valamint a környező építési telkek közvetlenül megközelíthetők lennének. A Bezsoker Kft-vel a tárgyalások a mai napig folynak, megállapodás egyelőre nem született.

Mindeközben Szentendre Város Önkormányzata 158/2010. (V.13.) Kt. számú határozata, 278/2010. (VII.22.) Kt. számú határozata, 279/2010. (VII.22.) Kt. számú határozata alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. LXXVIII. tv. és a kisajátításról szóló, 2007. CXXIII. tv. alapján, az elkészült úttervek szerint elindította az útlejegyzési, illetve amennyiben szükséges a maradvány területre, kisajátítási eljárást. Az eljárás jelenleg folyamatban van.

Az útlejegyzéshez szükséges teljes pénzügyi fedezet rendelkezésre állását az önkormányzat a 279/2010 (VII.22) Kt.sz. és a 278/2010. (VII.22) Kt. sz. határozata alapján vállalta. Az ISO Kft. és a PROMT Kft. az ingatlanjaikat érintő útszakasz lejegyzéséhez, kisajátításához szükséges arányos kártalanítási összeghez nem járultak hozzá, ellentétben más ingatlan tulajdonosokkal Szentendrén, akik a saját ingatlanaik kiszolgáltatására hivatott útszakasz lejegyzéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról már az útlejegyzési iránti kérelmük önkormányzathoz történő benyújtásakor nyilatkoztak.

3./ Nem. Nehéz olyan dologról számításokat végezni, amelynek nem ismertek a pontos adatai és azt sem tudjuk, hogy a gazdaság alakulása hogyan befolyásolta volna a működését a gazdasági társaságnak. Azt viszont ki lehet számolni, hogy az útlejegyzés, kisajátítás mennyibe kerülne az önkormányzatnak. Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslő által meghatározott 44.567.000 forint, tehát minimum ennyibe fog kerülni a kisajátítás.

4./ Az önkormányzat a 2000-ben kelt adás-vételiszerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tett. A 6. pontban írtak szerint a szabályozási terv módosítás elkészült, a testület elfogadta, a telekalakítás megtörtént. A vevők művelés alatt álló, gyepp besorolású

ingatlanokat vettek, nem „építési telkeket”, az akkori reális piaci áron. Az ingatlanok jelenlegi ingatlan-nyilvántartási besorolása, és piaci ára miatt az ingatlanok megvásárlásából kár nem érhetette az ISO Kft-t és a PROMT Kft.-t. Az ingatlanok jelenleg jóval többet érnek, mint a megvásárlásukkor. Az ingatlanok, ahogy a megvásárlásukkor, most sem építési telkek, a közúttal való megközelíthetőségének hiánya miatt. Ezek alapján nem tartozik az önkormányzat kártérítési felelősséggel. Ezen kívül természetesen vizsgálándó lehet még – tekintettel a 10 éves jogügyletre – az elévülés kérdése is.

5./ Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten az elmúlt években is folyamatosan próbált egyezségekre jutni. Megállapodás tervezetet készítettünk a helyzet megoldása érdekében, határozatot hozott a Képviselő-testület arról, hogy ingatlancserével, illetve a szükséges közműfejlesztéssel közreműködik a kialakult helyzet megoldásában.”

dr. Filó András képviselő:

„Válasz az 2010. november 22-i interpellációra adott válaszra

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm a PROMT Kft. és az ISO Kft. –vel kapcsolatos interpellációra adott kimerítőnek tűnő válaszat, de az alábbiak miatt nem tudom azt elfogadni:

A tényektől igen távol álló helyzetelemzést adott. Többek között az írja, hogy a felek gyep-legelő besorolású ingatlant vásároltak. Ezzel szemben a 300-2/2000. VIII. számú Tájékoztató a szentendrei ingatlanok versenytárgyalásáról 4. sz. melléklet, mint kiegészítő tájékoztató (kelt: 2000. március 28. aláírója Miakich Gábor polgármester) konkrétan azt írja, hogy a kijaánlott ingatlan ipari telekrész. Az adásvételi szerződés (kelt, 2000. június 22.) 6. pontjában az önkormányzat vállalta, hogy 2000. december 31-ig elkészíti a terület szabályozását, amit teljesített is, mégsem lett beépíthető a terület.

Az adásvételi szerződés 10. pontja szerint a „vevő tudomásul veszi, hogy a 4/2 hrsz.-ú telek észak-nyugati oldalán gázvezetékek vannak lefektetve, valamint a telken elektromos vezetékek tartóoszlopok állnak és légvezetékek keresztezik a területet. Az előzőekben felsoroltakon kívül eladó az adásvétel tárgyát képező telek per, - teher, - igény, és szorgalom mentességéért szavatosságot vállal, valamint szavatol azért is, hogy harmadik személynek sincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, vagy háborítatlan birtoklását korlátozná, vagy kizárná.”

Az idézetből kitűnik, hogy ez sem felelt meg a valóságnak, ugyanis az ingatlan nem rendelkezett közúti kapcsolattal, vagyis igenis volt harmadik személynek olyan joga, mégpedig nem is egynek, amely a háboríthatatlan birtoklást akadályozta, (Vízművek, Bezsóker).

300-6/2000. VIII. számú szándéknyilatkozatban (kelt, az adásvétel napján) kifejezetten a Vevő kérésére az alábbi szándéknyilatkozatot írta alá Miakich Gábor polgármester és B. Szabó Veronika főépítész.

Az ingatlanon kereskedelem, szolgáltatás és környezetkímélő ipari funkciók elhelyezésére lesz lehetőség (beépíthetőség 30% 7,5 m homlokzatmagasság)

2. „A nyilatkozat melléklete tartalmazza azt a tervezett útnyomvonalat, melyről – mint belső feltáró útról – az ingatlan megközelíthető lesz. Ez az út a 4/2 hrsz.-ú terület nyugati oldalán fog húzódni min. 12 m-es szabályozási szélességgel (2x3 m-es aszfaltozott sávval).”
3. „A 11-es út és a belső feltáró út között elhelyezkedő zöldterület a szabályozási tervben közterületként fog szerepelni, ott a kirakodóvásárszerű árusítás megszüntetését tervezzük. Ennek megoldásására előrehaladott tárgyalásokat folytattunk a terület tulajdonosával. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a 8909 hrsz. alatti 3653 m² területű földingatlan kisajátítására vonatkozó javaslatot terjesztünk a képviselő-testület elé.”

Ezek után az leírni, hogy felek egy mezőgazdasági művelés alatt álló gyeplélegelő besorolású ingatlant vásároltak, és egyébként örüljenek annak, hogy azóta felment az ára, több mint arcátlanság! Az önkormányzat igenis tudott a fennálló problémákról, és annak megoldására ígéretet is tett, de annak megoldását immár 10 éve halogatja. Ezek után azt leírni, hogy az önkormányzat a 2000-ben kelt adásvételi szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tett, vagy példátlan cinizmus, vagy a képviselő-testület (képviselő) hülyének tekintése. Ugyanazt – nevezetesen a kisajátítást – ígéri, mint 10 éve.

Külön kérdés, hogy milyen alapon adta ki Budakalász önkormányzata a Bezsóker Kft.-nek 2000. augusztus 08-án a működési engedélyt.

Az adásvételi szerződéskor (2000. június 22.) az önkormányzat az kirakodóvásárszerű árusítás megszüntetését tervezte. Mint a dátumból kiderül, nem is volt az adásvételi szerződés megkötésének idején érvényes engedélye a Bezsóker Kft.-nek a tevékenységére. Ebben az esetben egyértelműen megállapítható Szentendre Város rosszhiszeműsége, hisz nem tárgyalni kellett volna, hanem felszámolni az engedély nélküli tevékenységet!

Budakalász Nagyközség jegyzőjének pedig nem volt joga kiadni a működési engedélyt (hatáskörrelvonás tilalma), és ez így időkorlátra tekintet nélkül semmis határozat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ne fogadja el a választ, és kérje annak kivizsgálását!”

dr. Filó András képviselő: a Képviselő-testületet kéri, hogy a Polgármester választát ne fogadják el, mert sok minden túl mutat az interpelláción. Minél jobban belemélyed a témába, annál furcsább dolgok merülnek fel. Példaként említi a hivatal által leírt négy oldalas semmit mondó iratot, ami véleménye szerint nem takarja a valóságot. Bemutatta Alpolgármester úrnak azokat a dokumentumokat, amik bizonyítják, hogy nem egy művelés – mezőgazdasági művelés alatt álló gyeplélegelőt vásároltak meg az illetők, hanem iparterületet. A mellékletben ez szerepel és a kondíciók is, amivel építkezni lehet: 30%-os a beépíthetőség, 7,5 méteres építmény magasság stb. az adásvételi szerződés 6. pontjában lényegesnek találja, hogy az ingatlan per és teher mentes és harmadik személynek nincs olyan joga ami a zavartalan birtoklást akadályozná. Nem volt igaz a zavartalan birtoklás, mert a vízműveknek volt ott védműje, illetve nem lehetett megközelíteni az ingatlant. Furcsa válasznak tartotta, hogy örüljön a vállalkozó, mert fel ment a telek értéke és megtekintett állapotban vette át. Ez sem tartja igaznak. A megtekintett állapotnál úgy vette át, ahogy az adás-vételi szerződés és annak mellékletei közölték. Volt egy szándék nyilatkozat, amit Miakich Gábor polgármester és B. Szabó Veronika írt alá, melyben nyilatkoznak, hogy már 2000. évben, hogy kisajátítják a mai Bezsóker, akkor még Klára Kft.-nek hívták a cég területét. Legérdekesebbek a dátumok 2000. május 11-én volt az a bizottsági ülés, ahol eldöntötték, hogy megveszi az ISO Kft. a területet.

2000. június 22-én történt az adás-vételi szerződés és ennek mellékletében már úgy nyilatkozik Miakich Gábor, hogy felvette a kapcsolatot az út mellett működő elárusító hely tulajdonosával. Amennyiben nem tudják megszüntetni a működtetést, abban az esetben kisajátítás fog történni. Az adás-vételi szerződés akkor íródott, amikor a területre még nem volt működési engedélye a Bezsóker Kft.-nek. 2000. augusztusában kapott működési engedélyt a kft., az engedélyt viszont Budakalásztól kapta meg. Június 20-án Szabó Géza aljegyző kérte, hogy zárja ki Szentendre Város Önkormányzatát ebből az eljárásból, mert tulajdoni vita van az önkormányzat és a Bezsóker Kft. között, ezért jelölje ki intéző hatósággként Budakalászt. Nem volt vita az önkormányzat részéről, ami kizárná, egyszerűen kijátszották az embereket és kiadták a működési engedélyt Budakalással. Az önkormányzathoz pedig senki nem lebezett fel emiatt. Vérlázítónak tartja a történeteket. Budakalász nem is adhat ki működési engedélyt Szentendrének. Nem szabad így lezárni a dolgot és feltétlen ebben lépni kell.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az egyeztetések folyamatosan folynak, mert a kisajátítás rendkívül magas összegbe kerül az önkormányzatnak.

Kun Csaba képviselő: egyetért dr. Filó András képviselővel. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a válasz ne kerüljön elfogadásra. Elmondja, hogy három évig foglalkozott ezzel az ügyel. A PROMT Kft.-t és az ISO Kft.-t 10 éve éri kár, nem tudnak építkezni. Ezért hozta meg a Képviselő-testület azt a döntését, hogy kisajátítja az előtte lévő területet függetlenül attól, hogy ez mennyibe fog kerülni. Fedezetként pedig két ingatlant jelölt meg, amihez jelenleg nem tud az önkormányzat jogszerűen bejutni és a két Kft. is, aki megvásárolta nem tud a területre építkezni. A Bezsóker Kft.-nek az a célja, hogy minél tovább a jelenlegi helyén tudjon maradni. A kisajátítást le kell folytatni. Félő, hogy az önkormányzatot a két kft. bepereli.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja elfogadni az interpellációra adott választ, mert a hivatal a tényszerű dolgokat írta le. A kisajátítást nem kívánja leállítani az önkormányzat. Fontosnak tartja az önkormányzat a tárgyalásokat.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: folyamatban van egy útlejegyzési eljárás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, mivel az SZMSZ előírja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság vizsgálja tovább az ügyet.

Kun Csaba képviselő: javasolja a kettő perc szünet elrendelését, vannak olyan megfogalmazások, megállapítások az interpellációban, melyek miatt nem lehet elfogadni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2498 Száma: 10.12.09/38/0/A/KT
Ideje: 2010 december 09 18:06
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület egyetért a javaslattal.

A szünet 18.07 órától 18. 11 óráig tart.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ülést megnyitja a jelenlévő képviselő tagok száma 13 fő az ülés határozatképes. Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek.

Kiss Károly képviselő: felmerült, hogy a lámpás csomópontba be van kötve az út. Kérdése, hogy ez legális vagy illegális módon működik-e? Ha illegálisan, akkor javasolja, hogy ezt is vizsgálja meg a bizottság. Az utat javasolja lezáratni.

Kun Csaba képviselő: elmondja, hogy ez egy 11-e úti telekkapcsolat, egy kapu bejárat, amire az Állami Közútkezelő Kft., Tomka Péter engedélyével egy lámpás csomópont lett létesítve, de közben azt is elfogadták, azt az útszabályozási tervet, amit az önkormányzat oda tervez és amiben mindkét Kft a támogatását adta.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a lámpás csomópont az a Ford beruházás érdekében létesült. Ekkor került ez a plusz lámpa elhelyezésre, azért mert a Magyar Közút Kht.-val az önkormányzat egyeztetéseket folytattak egy lehetséges megoldásról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb hozzászólás nem lévén kéri a szavazást az interpelláció elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2499 Száma: 10.12.09/38/0/A/KT

Ideje: 2010 december 09 18:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	20.00
Nem	5	38.46	33.34
Tartózkodik	5	38.46	33.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Kun Csaba VKIB elnök	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Tolónics Gyula KVB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület elutasította az interpellációra adott választ, ezért a Jogi és Ügyrendi Bizottság fogja tovább vizsgálni az ügy részleteit.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a következő interpelláció Szentendre, György u. 14/A cím alatti ingatlannal kapcsolatos, szintén dr. Filó András képviselő interpellációja.

dr. Filó András képviselő: „Tisztelt Polgármester úr!

A 2010. november 22-i testületi ülésen kérdést tettem fel a Szentendre, György utca 14/A épületrésszel kapcsolatban.

A válaszok között meglepetéssel tapasztaltam, hogy a vásárlás előtt nem volt értébecslés, az ingatlanrészt az ingatlanközvetítőn keresztül a hirdetési áron vette meg az önkormányzat. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról – nagy meglepetésemre – csak arról rendelkezik, hogy önkormányzati vagyont értékesítése esetén mi az eljárási rend (10.§ (1) a). Arról viszont nem rendelkezik, hogy vásárlás esetén milyen szabályokat kell követni.

Így fordulhatott elő, hogy az évekig hirdetett ingatlant – melyre 6 millió forintnál magasabb ajánlat nem érkezett – 8,3 millió forintért vásárolta meg az önkormányzat.

Ez a fajta eljárási rend – azon kívül, hogy a korrupció melegágya lehet – szakmai problémákat is felvet.

Ugyanis, ingatlanszakmai körökben köztudomású, hogy a hirdetési árak 10%-val magasabbak az elérhető árnál. Sőt, 2008-as év óta ez a 10% - az ingatlanpiaci válság miatt – 25%-ra emelkedett, vagyis a hirdetett 803 millió forintot csökkenteni lehetett volna több mint 2 millió forinttal. Ez kifejezetten szakmai kérdés, és ebben – véleményem szerint – hibázott a vagyongazdálkodás.

Továbbmegyek. Tudomásomra jutott, hogy pontosan ugyanezt az ingatlant az önkormányzat néhány éve 4 millió forintért idegenítette el.

A kialakult helyzet néhány kérdést felvet:

1. Miért idegenítette el a György utca 14/A. az ingatlant az önkormányzat, ha most több mint dupla áron visszavásárolja? (Ráadásul teljesen lepusztult, lakhatatlan állapotban.)
2. Közé van-e ennek a helyzetnek ahhoz, hogy Nemesházi Beatrix volt MSZP-s bizottsági tag volt az eladó?
3. Mennyire bevett gyakorlat, hogy az, hogy az önkormányzat valamit olcsón elad, és drágán visszavásárol?
4. Tervezi-e a hivatal vezetője vizsgálat elindítását ebben az ügyben, hiszen felmerülhet többek között a hűtlen kezelés kérdése is?
5. Előterjesztés készül-e a vagyონrendelet módosítására, hogy ezeket a korrupciós lehetőségeket megszüntessék?
6. Kérnénk kimutatást az elmúlt időszak (2006-2010) ingatlanvásárlásairól oly módon, hogy mennyi volt az ajánlati ár, és mennyi a vételár!

dr. Dietz Ferenc polgármester: válasza:

„Tisztelt Képviselő Úr!

A Szentendre, György u. 14/A cím alatti ingatlannal kapcsolatos 2010. december 02-i kérdéseire válaszaim az alábbiak:

1. Nincs összefüggésben a lakás 2001. július 23-i eladása és a jelenlegi megvásárlása. 2001. július 23-án Szentendre Város Önkormányzata, mint eladó eladta kk. Vincze Károly állagvevőnek és Vincze Károlyné sz. Pivarcsek Ilona haszonélvezeti vevőnek a Szentendre, 1748/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben György u. 14. 2. ajtószám alatt fekvő, 51,13 m2 alapterületű, öröklakás ingatlant, a közös tulajdonból hozzátartozó 329/1443 eszmei hányaddal. Az eladásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXXVIII. törvény, valamint Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/1994.(IV.20.) Önk. sz. rendelete alapján került sor, tekintettel arra, hogy vevők, mint az ingatlan bérloői törvényes elővásárlási joggal rendelkeztek.

Az ingatlan vételára a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján lett megállapítva. Az értékbecslés alapján az ingatlan akkori helyi forgalmi értéke 4.265.000 Ft volt. Az elővásárlásra jogosult bérlok az Ltv. és a 16/1994.(IV.20.) Önk. sz. (3) bekezdése alapján „kedvezményes és nem piaci áron”, 1.706.000 Ft vételár ellenében vásárolták meg az ingatlant.

Az ingatlan vásárlásra a jelenlegi helyzetben egy életveszélyessé nyilvánított önkormányzati bérház (Ady E. u. 88.) lakóinak átköltöztetése miatt van szükség. A lakás megvásárlására nyilvánosan meghirdetett közbeszerzési eljárás keretében került sor.

A polgármesteri előterjesztés a Képviselő-testület számára nem javasolta a lakás megvásárlását. Mint azt már korábban jeleztem, a lakás a családvédelmi munkacsoport kifejezett kérésére került a megvásárolt ingatlanok közé és a Képviselő-testület is hosszas tárgyalás után hozta meg ezt a döntését. A lakás ára az első körös közbeszerzési ajánlat szerint 8 500 000 Ft volt, a végső ajánlat 200 000 Ft-al kevesebb lett. Ez a legalacsonyabb árú ingatlan a megvásároltak között.

A megvásárlás melletti érvként az alábbiak szoltak. A lakás felújítandó, de lakható. Az eladó bent lakott a családjával, az adásvétel miatt költözött ki. A lakás fatüzelésű kályhával önállóan fűthető. A lakásban 2 és fél szoba van, konyha, fürdőszoba és előtér, valamint hatalmas udvar, amit összesen a 4 lakás lakói használnak. A lakáshoz fatároló tartozik. Az előtér, konyha és fürdőszoba helységek hidegburkolattal rendelkeznek, a szobák parketta burkolatúak. A lakásban két helyen van beázás, mindkettő kéményszegély bádoglemez hiánya, illetve rossz állapota miatt. A konyhai beázás már megszűnt, a nem használt kéményt lebontották, a falon és a mennyezeten a beázás nyomait szükséges javítani. A fürdőszobai beázás még létező probléma, egy fürdőszobai kémény szegélybádogozását kell javítani, illetve az ázott fal és mennyezettrészt. A tető szerkezete régi, de nem korhad, nem gombás, a korának megfelelő. A bérlojelölt a lakás felújítását bérbeszámítási megállapodással vállalja.

A lakás több, mint egy évtizede történő eladása és más tulajdonostól történő jelenlegi visszavásárlása között semmiféle összefüggés nincs. Az ingatlan éppen akkor volt az eladó ingatlanok között, amikor az önkormányzati ingatlan beszerzési igény felmerült és alacsony ára, valamint a fentebb ismertetettek miatt az Önkormányzat a megvásárlásáról döntött.

2. Az ingatlan megvásárlásáról szóló döntésben az 1. pont szerinti érvek és nem az eladó személye játszott szerepet.
3. Az önkormányzatnál nincs gyakorlat a kérdezettekhez vonatkozóan.
4. A Hivatal Vezetője nem tervezi vizsgálat elindítását az ügyben, mert nem merül fel a hűtlen kezelés kérdése.
5. Kérem a kérdés pontosítását, illetőleg várom konkrét, szövegszerű javaslatát a vagyonrendelet módosítására vonatkozóan, amennyiben azt szükségesnek tartja.
6. Az elmúlt 2006-2010. időszakban ingatlan vásárlásra Szentendre Város Önkormányzat a Képviselő-testületének 201/2010. (V. 13.) Kt. sz. határozatával megindított közbeszerzési eljárást lezáró, 303/2010. (IX.09.) Kt. sz. határozata alapján került sor.”

dr. Filó András képviselő: véleménye szerint az önkormányzat vagyonrendelete nem jó, mert csak az értékesítésre vannak rá szabályok a vásárlásra nincs, ezért mondta, hogy a vagyonrendelet kikészítése szükséges. Elfogadja az interpellációra adott választ.

Kérdések

dr. Filó András képviselő: kérdése:

„Tisztelt Polgármester Úr!

2010. november 23-án közmeghallgatást tartott a képviselő-testület. Ezzel kapcsolatban néhány kérdést megfogalmaztam:

1. A közmeghallgatás a képviselő-testület ülése keretében történik. (SZMSZ 27.§ (3) Ha ez valóban így van, akkor miért nem az a gyakorlat, hogy a polgármester vezetése mellett, de a képviselőkkel együttműködve bonyolódik le a fórum?
2. Miért nem kapnak a képviselők az SZMSZ-ben biztosítottak szerint hozzászólási lehetőséget?
3. Valahogy úgy tűnt nekem az egész közmeghallgatás, mint a polgármester one-man showja, ahol a polgármester egyedülként válaszol a kérdésekre, más véleményt nem hallgat meg (úgy kellett kicsavarni a kezéből a mikrofont), sőt kioktat választópolgárokat..... Várható-e, hogy a jövőben az SZMSZ-ben foglaltak szerint fog lebonyolódni a közmeghallgatás?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válasza:

„Tisztelt Képviselő Úr!

A 2010. november 23-án tartott közmeghallgatással kapcsolatos kérdéseire válaszaim az alábbiak:

7. A Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 27.§ (2) bekezdése alapján a közmeghallgatást a polgármester vezeti és adja meg a szót a kérdések, javaslatok elmondására, valamint a válaszadásra.
A polgármester felé történő jelzés esetén a közmeghallgatás teljes időtartama alatt lehetőségük van a Képviselőknek reagálni az elhangzottakra, illetve választ adni.
8. Az SZMSZ közmeghallgatásról rendelkező 27.§-a a közmeghallgatásra nem állapít meg részletszabályokat, mindössze annyit mond a hozzászólási lehetőséggel kapcsolatban, amit már az 1. pontban is elmondtam, hogy a közmeghallgatást a polgármester vezeti és adja meg a szót a kérdések, javaslatok elmondására, valamint a válaszadásra.
Amelyik képviselő jelzi, hogy észrevétele van az elhangzottakkal kapcsolatban, illetve válaszolni szeretne, megkapja a lehetőséget a hozzászólásra. Ezzel a lehetőséggel Képviselőtársaim a november 23-i közmeghallgatás során is számos alkalommal éltek.
9. Elutasítom a 3. pontban megfogalmazott felvetést, miszerint a polgármester egyedülként válaszol a közmeghallgatáson feltett kérdésekre, és más véleményt nem hallgat meg.
Képviselőtársaim számos, várostársak által megfogalmazott kérdésre adtak megnyugtató és pontos választ már az eddigi közmeghallgatásokon is, és ezután is fennáll a részükről történő válaszadás lehetősége, - mint már néhányszor hangsúlyoztam, - előzetes jelzés alapján.

Magyar Judit képviselő: kérdése:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kérdésekre várom megnyugtató válaszait:

1. Az utóbbi időben a nagy esőzések néhány helyen kimosták a Bükkös patak medrét. Sajnos, amikor kisebb eső hullik már akkor is a piacnál található terület és az evangélikus templom előtti mederrész tóvá változik. Kérdésem mikorra sikerül ezeket a területeket helyreállítani a biztonság megteremtése érdekében?
2. Többször elhangzott már képviselőtársam részéről az egyebek napirend keretében, hogy az uszoda előtti autóforgalom, parkolás kaotikus szintet öltött. Eljött az idő, amikor hathatósabb intézkedésre van szükség, a korábbi intézkedésekkel szemben. Kérdésem, hogy mit szándékozik tenni a városvezetés, hogy a jelenlegi állapot mihamarabb megszűnjön, még mielőtt komolyabb baleset történik e területen?
3. Az ideai árvízi védekezés meglehetősen csúnya és egészségtelen maradványa a Duna korzón fellelhető homokzsákok. Nemcsak a belváros képét rontják ezek a zsákok, hanem szennyezettségük miatt károsak az emberi szervezetre. Mindezeket túl a zsákok közül kezdenek a gátot alkotó kövek eltűnni. Kérdésem, hogy a gátprojekt megvalósulása előtt szándékozik-e az város vezetése rendezni ezt a területet? Meddig maradnak még a homokzsákok?
4. A 11-es út mentén található, nemrégén megnyílt Zöltség Plaza forgalma miatt a 11-es út közlekedése ezen a szakaszon veszélyesebbé vált (a járdán parkolnak az autók, folyamatos a ki- behajtás stb). Kérdésem, hogy van-e eszköz a kezünkben, hogy a jelenlegi állapotot megszüntessük? Ha igen, mit szándékozik csinálni a városvezetés a kialakult helyzettel?
5. Piros tűzcsapot helyeztek el a Barcsay Múzeum elé. Nesze neked Szentendre, szeretet és tisztelet. Úgy tudjuk, hogy megállapodásunk van a DMRV ZRT-vel, hogy a műemléki belvárosba csak műemlék típusú tűzcsapot szerelnek fel, olyat, amilyen a Városháza sarkán található. Kérdésem, hogy ki engedélyezte, ha egyáltalán engedélyezni kellett, hogy a piros tűzcsap kikerülhessen? Miért nem érvényesítjük a megállapodásban rögzítetteket?
6. A Gubióban tartandó összejövetelre 2-2 főt hívtak meg a hivatalból és az egyesület részéről. A hivatal részéről, úgy tudjuk négyen mennek. Mi indokolja a 4 fő kiutazását?

Tisztelettel várom válaszait!”

dr. Dietz Ferenc polgármester: válasza:

„Tisztelt Képviselő Asszony!

A 2010. december 9-i képviselő-testületi ülésre benyújtott kérdéseire az alábbi választ adom:

1. A 2010-as év nagy esőzései többször átrendezték a Bükkös patak medrét. Az első alkalommal 8 millió kár keletkezett, amire a Város kárigényt nyújtott be a vis-maior terhére. A munkákat csak 80 %-ban sikerült elvégeztetni, mivel utána újabb esőzések jöttek és elmosták az áradások az egész addig elvégzett munkát. Az időben sokkal később (több hónappal később) megérkezett a vis-maior pályázatra megítélt támogatás eredménye, mely csupán csak 3 millió forint támogatást biztosított. A második nagy esőzés és áradás után újabb kárigényt nyújtott be a Város. A pályázat elbírálásában nem biztosítottak költséget a Bükkös patakon keletkezett károkra. A Város saját költségvetése terhére 8 millió forint összeget fordított a sürgősséggel a szükséges és elengedhetetlen munkák elvégzésére (alámosott kerékpárút, elmosott kerékpárút és mederátjáró). A kérdésben jelzett szakaszok hordalék feltöltésének eltakarításához újabb költségre lenne szükség, mely jelenleg nem áll a Város rendelkezésére. A Város vezetése igyekszik minden lehetőséget megragadni annak érdekében, hogy a hordalékot elhordassa, illetve eltávolítsa a patakmederből. Például: vállalkozók megkeresése, akik ingyen felajánlásból végeztek munkákat a Bükkös patakon – Kínál Béla egyéni vállalkozó, Pilis 2003 Kft. – Az Ikon csoport pedig 80.000, forintot fordított a Hamvaskő területének rendbetételére, amely rendezésben nagymértékben kivette részét a Zakar Ágnes képviselő által szervezett és irányított Bükkös patak baráti társasága. Amint a pénzügyi lehetőségek megengedik, a munkákat folytatjuk.
2. Az uszoda előtti forgalmi rendet a munkacsoport és a rendőrség javaslatára átalakítottuk. Annak betartására a rendőrség hivatott, melynek gyakori intézkedései - ha nem is rögtön, de - meg fogják hozni a várt eredményt.
3. A szakemberek véleményét kikérve és azokat figyelembe véve a „köszekevény” védelmi létesítmény a helyén marad. A jelzett zsákok nem érintkeztek direkt a Dunai vízzel csak az átszivárgóval így az nem minősül szennyezettnek. A kiszakadt és az UV sugarak által tönkrement szákok cseréjét folyamatosan végezi a VSZ Zrt. Az elmúlt időszakban ez a munkafolyamat is lelassult.
4. A 11-s főút a Magyar Közút kezelésében van, az intézkedési hatáskör az övék. Természetes, hogy a járdán parkoló autók balesetveszélyes helyzetet generálnak. Az észrevételét és az ebben feltett kérdést továbbítjuk az illetékes közútkezelő valamint a rendőrkapitányság felé, és a válaszról értesítjük.
5. Az említett tűzcsapot a Város már jelezte, hogy annak cseréjét haladéktalanul kéri. Ez ügyben már folynak a tárgyalások a DMRV Zrt-vel. A munkákat még nem fejezték be, azok elvégzéséig - az utca átadásáig - várhatóan a csere is megtörténik. Az eredményről tájékoztatjuk.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Magyar Judit képviselő 6. kérdésére megadott válasza: az Oktatási és Kulturális Bizottság ülésén évi rendszerességgel történik beszámoló a nemzetközi kapcsolatokról, a tervezett és lezajlott rendezvényekről, azok költségeiről, a nyilvános bizottsági üléseken, illetve a határozatokból, ezekről az eseményekről és utakról részletes tájékoztatást kaphat bárki.

Azoknak a külföldi utaknak a jelentős része, amelyeken ő személy szerint részt vesz elsősorban a TÖOSZ szervezésében és nem a város költségén zajlik.

Elmondja, hogy a testvérvárosi meghívások elestében elsősorban csak a város kapcsolatépítésnek szempontjából a részéről legfontosabbaknak ítélték szokott részt venni.

Az ilyen típusú rendezvényeken az a protokolláris szabály érvényesül, hogy a polgármestereket, a házastársukkal, - férjükkal, feleségükkel – együtt hívja meg a külföldi partner, és delegációk megbízottai így is vesznek részt azokon.

Megemlíti, hogy a Hungtingdonban saját maga fedezte a repülőút költségét úgy a feleségét, mint a saját magát. Amikor Salon de Provanceben járt, ahol a testvérvárosi kapcsolat aláírására került sor, szintén saját maga fizette a felesége költségeit, aki végül nem tudott az úton részt venni. Az általa befizetett összeget – amit végül is nem használtak fel – természetesen nem igényelte vissza.

A Képviselő Asszony részéről feltett kérdésben említett útra, Gubbióba, a meghívó fél nem jelölte meg konkrétan, hogy hányan utazhatnak a hivatal és az Egyesület részéről. Október végén, e-mailben jelezte a hivatal Gubbio felé, hogy tőlünk (a hivatalból) maximum 5 fő vesz részt a találkozón, amelyet ők a maguk részéről elfogadtak.

Az út kapcsán végzett hivatalos levelezésből is kiderül, hogy a külföldi partner felé jelezte, hogy saját maga kívánja rendezni felesége kiutazásának költségeit, de a viszontválaszában ezt a felajánlást a külföldi partnerek nem fogadták el. (A levelezésről szóló dokumentumokat bármikor meg tudja mutatni.) Kifejezetten jelezték, hogy az Aljegyző úr és a feleségem költségeit ők fizetik, a felajánlást, mint említette, nem fogadták el.

Elmondja, hogy az elmúlt négy évben a testvérvárosi megbeszélések nagy részén nem ő, hanem a hivatalban, a nemzetközi kapcsolatok bonyolításáért felelős munkatársak – Kammerer Zsófia, vagy Dala Nagy Katalin vettek részt.

Gubbioba azért volt szükséges kiutazni, mert jelezték, hogy testvérvárosi kapcsolatot szeretnének létesíteni Szentendrével, illetve itt került sor az Ifjúsági Kulturális Fesztivál előtalálkozójára, ami majd 2011-ben Angliában kerül megrendezésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mivel az egyebek napirendi ponthoz még van hozzászólás, ezért javasolja ennek a napirendi pontnak a továbbtárgyalását. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Egyebek

Zakar Ágnes képviselő: megköszöni, hogy a Bükkös-patak partjáról a köveket elszállította a hivatal. A Mecénás díj átadásának ünnepségére kéri, hogy csak azok a személyek kapjanak méltatást, a jelöltek ne legyen kihívva a színpadra. Megváltozott a törvényi előírás és nyilvántartásban pedig úgy szerepel, hogy Önkormányzati fenntartású nyilvántartásba vett előadó művészeként szervezet, mint Kulturális Kht., ezért javasolja létrehozni egy bizottságot és felrakni a város honlapjára a pályázat meghirdetését úgy, hogy a bizottság írja ki és bírálja el a pályázatot, ezáltal hosszabb időt fog igénybe venni. Javasolja, hogy a minisztérium honlapján is látható legyen.

Magyar Judit képviselő: megköszöni a feltett kérdéseire a megadott válaszokat. A Képviselő-tagoknak és a hivatal munkatársainak boldog karácsonyi és újévi ünnepeket kíván.

Tolonics Gyula képviselő: szeretettel meghív minden jelenlévőt a GESZ konyhában rendezendő 11 órától 14 óráig tartó hagyományos krumpli ebédre, melyet a Karitasz szervezésében rendeznek meg. Boldog ünnepeket kíván.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mindenkinek megköszöni az elmúlt év munkáját. Elmondja, hogy 10 gyermek még mindig „Angyal mamára” vár, aki tud ebben segítsen. Boldog ünnepeket kíván. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén 19.30 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző