

Szám: 22/2009.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. november 12-én (csütörtökön) 15.08 órai kezdettel tartott ülésről**

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Szalay Fruzsina, Szegő András, Tolonics Gyula, Trenka István és Zakar Ágnes képviselők.

Távoll vannak: dr. Dragon Pál, Kiss Károly és Magyar Judit képviselők.

**Hivatalból jelen
van az ülésen:** dr. Molnár Ildikó jegyző
dr. Kirchhof Attila aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:** Bartha Enikő törvényességi referens, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Kondacs Krisztián főkertész, Nánási Hajnalka vagyongazdálkodási referens.

Napirendi ponthoz tanácskozási joggal megjelent:

Sürgősségi indítvány a VSz Zrt könyvvizsgálójának visszahívásáról;
A köztisztasággal kapcsolatos helyi közszolgáltatási szerződés módosításáról című napirendi pontokhoz:
Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt)
Untenberger Tibor FB elnöke

Előterjesztés az Európai Népek Fesztiválja ügyében
Nyitrai Zsuzsa
Miakich Gábor
Krizbai Éva

Előterjesztés az AquaPalace Kft. ügyvezetői státuszának betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról
Szántai Zsolt

Előterjesztés a Pap-szigetre tervezett szálloda fejlesztéshez szükséges városfejlesztési szerződésről

Mészáros János
Dr. Mendlik György ügyvéd
Horváth György vállalkozó

Előterjesztés Szentendre Castrum területének fejlesztéséről
Kálnoki-Gyögyössy Márton főigazgató

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.19 órakor az ülést megnyitja, megállapítja, hogy 16 fővel határozatképes. Ismerteti a 8 db sürgősségi indítványt:

- Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk.sz. rendeletének módosításáról,
- Elővásárlási jog Szentendre Város településrendezési Tervei felülvizsgálata véleményezési anyagában,
- Pannon Corso Kft jogutódlása,
- Kulturális Kht. folyószámlahitelével kapcsolatos kezességvállalás jóváhagyásáról
- 3765 hrsz-ú és 7126 hrsz-ú ingatlanok értékesítése,
- Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűoltóságának támogatásáról,
- Pályázat a védőnői felszerelésekre,
- M0 körgyűrű és a kishíd helyzetével kapcsolatos tájékoztató.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az SZMSZ polgármesterre átruházott hatáskörének 9. pontja alapján a 7. sürgősségi indítvány – Pályázat védőnői felszerelésekre – nem igényel testületi döntést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételt és megállapítja, hogy ebben az esetben a sürgősségi indítványt nem kell napirendre venni.

Szavazásra bocsátja Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk.sz. rendeletének módosításáról szóló sürgősségi indítványt:

Szavazás eredménye

#: 1434 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az Elővásárlási jog Szentendre Város településrendezési Tervei felülvizsgálata véleményezési anyagában című sürgősségi indítványt:

Szavazás eredménye

#: 1435 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00

Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Pannon Corso Kft jogutódlása című sürgősségi indítványt:

Szavazás eredménye

#: 1436 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT
 Ideje: 2009 november 12 15:15
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Kulturális Kht. folyószámlahitelével kapcsolatos kezességvállalás jóváhagyásáról című sürgősségi indítványt:

Szavazás eredménye

#: 1437 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3765 hrsz-ú és 7126 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, című sürgősségi indítványt:

Szavazás eredménye

#: 1438 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának támogatásáról szóló sürgősségi indítványt:

Szavazás eredménye

#: 1439 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 15:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az M0 körgyűrű és a kishíd helyzetével kapcsolatos tájékoztatót:

Szavazás eredménye

#: 1440 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-

Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 1441 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT
 Ideje: 2009 november 12 15:17
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

Kiss Károly
Magyar Judit PEB elnök

Távol -
Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
	Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk.sz. rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány elővásárlási jog Szentendre Város településrendezési tervei felülvizsgálata véleményezési anyagában	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány Pannon Corso Kft. jogutódlásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány a Kulturális Kht. folyószámlahitelével kapcsolatos kezességvállalás jóváhagyásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány a 3765 hrsz-ú és 7126 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának támogatásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány a védőnői felszerelések pályázatáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány az M0-s körgyűrű és a kishíd helyzetével kapcsolatos tájékoztató	dr. Dietz Ferenc polgármester
1.	Tájékoztató a jelenlegi gázvásárlási lehetőségekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 8/2004. (III.1.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés a VSZ Zrt.-nél új könyvvizsgáló megválasztásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

4.	Előterjesztés Pro Szentendre Kft. folyószámla hiteléről	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés az AquaPalace Kft. ügyvezetői státuszának betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés Szentendre Város helyi természetvédelemre javasolt területeinek felülvizsgálatáról, új rendelet megalkotásáról - II. forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés szentendrei ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés Szentendre Castrum területének fejlesztése	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés a Pap-szigetre tervezett szálloda fejlesztéshez szükséges városfejlesztési szerződésről	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Szentendre Város Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló új rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 10/2008. (II. 18.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2009. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés az Egres úti 2. számú lakóterületi fejlesztési terület szabályozásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés Duna Partnerségi Hálózathoz történő csatlakozásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés csatlakozás Magyarországi Zarándokút létrehozásához	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés az Európai Népek Fesztiválja (European People's Festival) ügyében	dr. Dietz Ferenc polgármester

18.	Előterjesztés a „Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatására” c. KMOP/2008/3.1.2.C jelű pályázati felhívásra	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés a közérdekű adatok közzétételéről szóló ... /2009. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2010. évi munkatervének meghatározásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés Kocsis József közterület-használati díj ügyében benyújtott fellebbezésének elbírálásáról <i>Az Ötv. 12. § (4) bek. a) pontja alapján <u>zárt ülés!</u></i>	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Interpelláció, kérdés	
23.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc DPÖTKTE elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Szegő András képviselő: az ÖMV mögötti területekkel kapcsolatos tárgyalásokról, az ÁSZ-vizsgálatról, az uszodával kapcsolatos megbeszélésekről, valamint a Daubner Cukrászda képviselőjével történt egyeztetésről kér további információkat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ÖMV mögötti területekre folyamatos egyeztetések történnek, beruházási szándék mellett, de a mostani pénzügyi helyzetben nincs lehetőség komoly beruházásra.

Teljeskörű ÁSZ-vizsgálat történik különböző területeken december 31-ig. Hasonló vizsgálatok vannak Pomázon és Visegrádon is.

Uszoda működtetésével kapcsolatban több egyeztetés történt. Ideiglenes jelleggel az ügyvezetői feladatok ellátására Szántai Zsolt kapott megbízást. Az AquaPalaceról részletes előterjesztés lesz.

A Daubner cukrászda képviselőjével a Pirk-múzeum ürügyén tárgyalt, pár héten belül kap választ.

Fülöp Zsolt képviselő: milyen volt a mobilóvoda fogadtatása, mennyi területet vesz igénybe?

A Skanzen külterületeinek fejlesztésével kapcsolatban pontosan miről volt szó? Újságcikkben olvasta, hogy esetleg a Néprajzi Múzeumot is Szentendrére költöztetnék – ennek is helyet kellene biztosítani.

A Szentendrei Ipartestülettel és a Dunakorzó vállalkozóival történt egyeztetésen miről volt szó? A felújításra kiírt koncessziós pályázatról kaptak-e a vállalkozók tájékoztatást?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Vasvári Óvodában semmi problémát nem láttak a szülők a mobil óvodával kapcsolatban, a Püspökmajorban viszont megoszlottak a vélemények. Miután végleges döntés még nem született, javasolja a további egyeztetések lefolytatására egy munkacsoport felállítását, amelyben Zakar Ágnes és Horváth Győző képviselők, Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész és dr. Dóka Zsolt jogtanácsos vennének részt.

A Skanzen jövője a város számára fontos és lényeges, a Dumtsa Tervben kiemelt stratégiai célként szerepel. Dr. Cseri Miklós főigazgató úr tájékoztatta a fejlesztési területekről, melyek a város területeit nem érintik. Fejlesztésre bőven van még területe a Néprajzi Múzeumnak is.

Az Ipartestület kezdeményezett megbeszélést bérleti- és közterület-használati díjakkal kapcsolatban. A vállalkozókat tájékoztatták a forgalmi rend változásairól, a Puhl-féle tervekről és az árvízvédelmi falról. A vendéglősökkel folyamatosan egyeztetnek.

Radványi G. Levente képviselő: a mobil óvodával kapcsolatos csoport milyen hatáskörrel és milyen döntési joggal rendelkezik?

A Pannóniai csapadékvíz helyszíneinek bejárásával kapcsolatban kérdezi, hogy mennyiben felel meg a kivitelezés az eredeti terveknek?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az óvodával kapcsolatos felállítandó bizottság ad hoc jellegű lesz, egyeztetési joggal.

Pannónia majdnem minden utcáját végigjárták, látványos a fejlődés, de ehhez szükséges az úthálózat elkészítése is. Kisebb észrevételek voltak.

Szalay Fruzsina képviselő: a Blikk újságírói díj kiosztásával kapcsolatban kérdezi, hogy hogyan kerültek kapcsolatba a Blikkel? Gy. Molnár István karácsonyi felajánlása mit tartalmaz?

dr. Dietz Ferenc polgármester: folyamatosan keresik a lehetőségeket, hogy a város hírnevét öregbítsék illetve a fiataloknak lehetőségeket tudjanak adni, a kiteljesedésüket elősegítsék. Valamilyen témával kapcsolatban keresték, mely során vetődött fel, hogy látnak-e lehetőséget egy pályázat kiírására.

A városi karácsonyi üdvözlőlaphoz kért Gy. Molnár Istvántól felajánlást, aki felajánlott egy szép képet.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Fülöp Zsolt képviselő: a Képviselő-testület hozott egy határozatot, hogy vizsgálják meg a konténer óvodák elhelyezésének lehetőségét. Ezzel kapcsolatban a 7. pontban szereplő mondatot olvassa fel: „Tájékoztatót tartottunk az érintett óvodákban, egyeztetéseket követően az építészeti terveket elkészítettjük és az építési engedély-kérelmet benyújtjuk.” Kérdése, hogy nem kell erről határozatot hozni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megkéri Zakar Ágnes képviselő asszonyt, adjon tájékoztatást az ügy eddigi menetéről.

Zakar Ágnes képviselő: beszámol az óvoda munkacsoport eddigi munkájáról. Elmondja, hogy két fórumot tartottak – egyet a Vasvári óvodában egyet pedig a Püspökmajori óvodában – ahol a Polgármester úr ismertette az elképzeléseket és a lehetőségeket, valamint meghallgatták a szülők véleményét. A Főépítésszel és az Építésügyi iroda vezetőjével végigbeszélték azt, hogy melyik az a helyszín, ahol a legmegfelelőbb a körülmény a mobilóvoda elhelyezésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a tájékoztatást.

Fülöp Zsolt képviselő: nem tájékoztatást kért, hanem az eljárás menetét kérdezte.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felolvassa az 314/2009. (IX.10.) Kt. sz. határozat 2-3-4 pontját:

2. dönt az építési engedélyezési eljárás megindításáról és felhatalmazza a polgármestert az eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére;
3. dönt a konténerek megvásárlására és telepítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és a beszerzéssel az Önkormányzat 2009. évi közbeszerzési tervét módosítja;
4. felkéri a jegyzőt, hogy az 1-3. pontokban meghatározott döntések költségeit az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzottak értelmében nem szükséges ismét a testület elé hozni a kérdést, de ígéretet tesz, hogy amennyiben az ügyben előbbre lépés történik, ismét előterjeszti.

Szegő András képviselő: kérdezi, hogy a lejárt határidejű önkormányzati határozatokról szóló beszámolóknál a Polgármester úr adhat-e szót képviselőnek érdemi hozzászólásra?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a szó megadási jogával a Polgármester úr rendelkezik, mint az ülés vezetője.

Benkovits György képviselő: ügyrendi hozzászólásában kéri, hogy a határozatról pontonként szavazzanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszakérdez, hogy az összesről?

Benkovits György mikrofonon kívül beszél.

dr. Molnár Ildikó jegyző: kérdezi, hogy új határidő megadása miatt kéri ennek a külön szavazását Képviselő Úr?

Benkovits György képviselő: úgy véli, a Fülöp Zsolt képviselő úr az általa feltett kérdésre nem kapott érdemi választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés jogi lényege, hogy ha egy határozat végrehajtására valamilyen okból nem került sor, akkor új határidőt határozzanak meg a végrehajtásra. Ha most nem szavazzák meg a határozati javaslatot, attól az ügy még folyamatban van.

Benkovits György képviselő: a megfelelő információt meg kell hogy kapják a képviselők, de ez – véleménye szerint – nem történt meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a határozat végrehajtását nem módosítja érdemben az, ha most a testület nem fogadja el a jelentésben foglaltakat, az eljárás ebben az esetben is folytatódik.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy Benkovits képviselő úr azért nem tájékozott, mert nem volt Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság ülésen, ahol két alkalommal is foglalkoztak a témával.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslat 7. pontjáról:

Szavazás eredménye

#: 1442 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	75.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	25.00	22.22
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyben szavaztat a határozati javaslatról:

Szavazás eredménye

#: 1443 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT
 Ideje: 2009 november 12 15:52
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök
Kiss Károly

Távol -
Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

- | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|
| A | <u>292/2009. (IX. 10.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása megtörtént. |
| | <u>320/2009. (X. 8.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása megtörtént. |
| | <u>321/2009. (X. 8.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása megtörtént. |
| | <u>322/2009. (X. 8.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása megtörtént. |
| | <u>323/2009. (X. 8.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása megtörtént. |

II.

- | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|---|----------------------------|
| A | <u>205/2009.(VI.11.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2009. december 10. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>309/2009. (IX. 10.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2010. február 15. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>311/2009. (IX. 10.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2010. január 10. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>312/2009. (IX. 10.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2010. február 15. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>313/2009. (IX. 10.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2010. január 10. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>314/2009. (IX. 10.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2010. február 15. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>324/2009. (X. 8.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2009. december 10. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>370/2009.(X.08.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2009. december 10. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>371/2009.(X.08.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2009. december 10. | <u>Új határidő:</u> |
| | <u>378/2009.(X.08.)</u> | Kt. sz. határozat | végrehajtása folyamatban van.
2009. december 10. | <u>Új határidő:</u> |

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – névhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Trenka István képviselő: tatabányai cégről érdeklődik – kerámia-órákat árusítottak – hogy jelentkeztek-e?

dr. Dietz Ferenc polgármester: lakossági bejelentés történt, melynek következtében tájékoztatták a céget a névhasználat megkérésének menetéről, de nem jelentkeztek.

Radványi G. Levente képviselő:– Az előterjesztés Fanny Film Kft kérelmére vonatkozó része állásfoglalásszerű. A jövőben pontosabb megfogalmazást kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy a jövőben figyeljenek erre. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1444 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 15:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
383/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre –névhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. **Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk.sz. rendeletének módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester:kéri hívják be az ülésterembe Bodó Tibor urat.

Bodó Tibor úr megérkezik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy Ligeti Imre úr – aki a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság tagja volt – lemondott. Helyére javasolták Bodó Tibor úr megválasztására tesz javaslatot.

Szegő András képviselő: együtt dolgozott a bizottságban Ligeti úrral, akit nagyon korrekt, megbízható tagnak ismert meg, köszöni munkáját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a munkája során látszott a magas szintű hozzáérték, személyesen beszélt vele, megköszönte munkáját. Kéri szavazzanak Bodó Tibor úr megválasztásáról.

Szavazás eredménye

#: 1445 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT
 Ideje: 2009 november 12 15:57
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri álljanak fel az eskütételhez. Kéri Bodó Tibor urat, hogy mondja utána az eskü szövegét:

Én Bodó Tibor esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz, annak népéhez hű leszek, az Alkotmányt és az alkotmányos jogszabályokat megtartom, az állami és szolgálati titkot megőrzöm, megbízatásomhoz híven pártatlanul lelkiismeretesen járok el és legjobb tudásom szerint minden igyekezetemmel Szentendre javát szolgálom.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: gratulál és jó munkát kíván Bodó úrnak.
A Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2009. (XI. 17.) Önk. sz. rendelete
Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési
Szabályzatáról
szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az SZMSZ 3. sz. függeléke az alábbiakra módosul:
Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság
Elnök: Tolonics Gyula
Tagok: Dicső Zoltán
Bodó Tibor
Radványi G. Levente
Szegő András

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2009. november 12.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

2. **Sürgősségi indítvány elővásárlási jog Szentendre Város Településrendezési Tervei felülvizsgálata véleményezési anyagában**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Külön kiemeli az Anna-völgyet, melyet szeretne az Önkormányzat megvásárolni.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy van-e az Önkormányzatnak valamilyen stratégiája azokkal a területekkel, amelyekre rájegyezteti az elővásárlási jogot, mert anélkül nem látja értelmét az eljárásnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Honvédség semmi adatot nem adott a területről, és senki be sem mehet felmérni. A Szabályozási Tervben is csak a terület nagysága szerepel.

Fülöp Zsolt képviselő: tovább folytatva elmondja, hogy ha egy adott területről nincs egyeztetés, akkor mi alapján döntenek, hogy azt megvásárolják? Véleménye szerint az Önkormányzatnak lépéseket kell tennie az elővásárlásra kijelölt területekkel kapcsolatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a városnak van vagyongazdálkodási koncepciója, de pénzforrása nincs a vásárlásra. Az Anna-völgyet ingyenes átadással szeretnék megkapni például egészségügyi, oktatási céllal. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1446 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 16:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
384/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentendre településrendezési terve felülvizsgálata véleményezési eljárási anyagának kiegészítését kéri az elővásárlási joggal érinteni szándékozott ingatlanok melléklet szerinti helyrajzi számos listájával.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. Sürgősségi indítvány Pannon Corso Kft. jogutódlásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1447 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 16:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71.43	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	28.57	22.22
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 456/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozata alapján megkötött ingatlan adásvételi előszerződés alapján az adásvételi szerződést nem a Pannon Corso Kft-vel, hanem a SCTS Kft-vel köti meg, azzal a feltétellel, hogy a Pannon Corso Kft-t mint jogelődöt, az SCTS Kft általi szerződési feltételek nem teljesítése esetén készfizető kezesi helytállási kötelezettség terheli.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. **Sürgősségi indítvány a Kulturális Kht. folyószámlahitelével kapcsolatos kezességvállalás jóváhagyásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1448 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT
 Ideje: 2009 november 12 16:06
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>83.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
386/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozathoz mellékelte, az Új Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Nonprofit Kft. 20.000.000 Ft folyószámlahiteléhez kapcsolódó készfizető kezesi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Sürgősségi indítvány a 3765 hrsz-ú és 7126 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Nánási Hajnalka vagyongazdálkodási referens: ismerteti az előterjesztést.

Magyar Judit képviselő: kérdése, hogy a határozati javaslatban bruttó vagy nettó ár szerepel-e?

Nánási Hajnalka vagyongazdálkodási referens: bruttó ár szerepel.

Magyar Judit képviselő: kéri, hogy a szerződésben is tüntessék fel, hogy bruttó ár.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatokról.

Szavazás eredménye

#: 1449 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 16:10
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **387/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a 83/2000. (V.16.) Kt. sz. határozatára úgy dönt, hogy:

1. a 3765 hrsz-ú közterület törzsvagyonból történő kivonásához és forgalomképes vagyunkörbe való átvezetéséhez hozzájárul, valamint 111 m²-t bruttó 1 millió forintért értékesít a 3762/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról kérelmezőt értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a 354/2008. (IX.09.) Kt. sz. határozatára úgy dönt, hogy:

1. a 7126 hrsz-ú üdülőingatlan bruttó 7.618.000 forintért értékesíti tulajdonjog fenntartással,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. december 31.

6. Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának támogatásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kistérségi települések polgármestereivel történt egyeztetés alapján nem zárkoznak el a Tűzoltóság támogatásától.

dr. Dragon Pál képviselő megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Radványi G. Levente képviselő: mi indokolja az előterjesztés sürgősségét?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszul elmondja, hogy a legutóbbi kistérségi ülésen úgy döntöttek, hogy a hivatásos tűzoltóság támogatásának kérdését minden település beviszi a testületi ülésre még a költségvetési koncepció tárgyalása előtt annak érdekében, hogy abban már figyelembe vegyék a támogatás lehetőségét.

Radványi G. Levente képviselő: ennek értelmében javasolja a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy kérjék a kistérség valamennyi településétől, hogy vegyen részt a

finanszírozásban, mert ellenkező esetben a Tűzoltóság ellehetetlenül, feladatait nem tudja ellátni és szükség-intézkedéseket kell hozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy a javaslatot fogalmazza meg.

dr. Pázmány Annamária képviselő: fontos, hogy most, a költségvetés készítése előtt kapják meg a települések az igényeket. Mint a SZEI igazgatója hasonló igényét fogja bejelenteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy ismertesse a SZEI-vel kapcsolatos hiányt, melyet a határozati javaslatba beépítenek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: 295,3 MFt fog befolyjni 2010-ben, a kiadás pedig – a jelenlegi árakkal számolva – 368,6 MFt lesz, tehát a hiány 73,3 MFt. Ennek 48 %-át veszi igénybe Szentendre lakossága.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Közgazdasági és Vagyon Iroda Vezetőjét, hogy ki tudja-e egészíteni a határozati javaslatot az elmondottakkal?

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: nem ismeri még a SZEI költségvetési számait, valamint az OEP sem küldött még adatokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Jegyző Asszonyt, fogalmazza meg az elmondottakat a határozati javaslat 3. pontjaként.

Radványi G. Levente képviselő: ügyrendben javasolja, hogy függesszék fel a napirendi pont tárgyalását, és folytassák az ülést a soron következő napirendi pont megtárgyalásával, majd később térjenek vissza erre az előterjesztésre, amikor a határozati javaslatok megfogalmazása megtörtént.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1450 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56

Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a napirendi pont tárgyalását felfüggesztik, később döntenek a határozati javaslatról.

7. **Sürgősségi tájékoztató az M0-s körgyűrű építéséről, a „kishíd” helyzetéről és a tehermentesítő út építéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti a tájékoztatót.

Hidegkuti Gergely képviselő: kérdése: kinek a feladata egyeztetni az ingatlantulajdonosokkal? Kéri, hogy a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ levelét tegyék fel a város honlapjára.

dr. Dietz Ferenc polgármester: minden anyagot feltesznek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy az építető kötelezettsége a tulajdonosokkal történő egyeztetés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslata, hogy a Castrum fejlesztésével kapcsolatos előterjesztés tárgyalásával folytassák az ülést.

Trenka István képviselő: ügyrendi kérése, hogy az Európai Népek Fesztiváljáról szóló előterjesztést fél hétkor tárgyalják, mert akkor érkeznek a meghívottak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a Castrum fejlesztéséről szóló előterjesztéssel folytassák az ülést.

Szavazás eredménye

#: 1451 Száma: 09.11.12/0/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 16:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

8. Előterjesztés Szentendre Castrum területének fejlesztéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Kálnoki-Györgyössy Márton úr, a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságának főigazgatója.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszönti a Főigazgató Urat és kéri, hogy válaszoljon a bizottságok által felvetett észrevételekre. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság kéri, hogy a Hivatal bevonásával vizsgálják meg az 1994-1998 között készült előző fejlesztésre vonatkozó döntés és az új terv viszonyát. A Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság kéri, hogy amennyiben a fejlesztés megvalósul, a szentendrei muzeális értékek ne kerüljenek máshová, maradjanak Szentendrén. Kéri továbbá, hogy adjon tájékoztatást a tervezett beruházásról. Megadja a szót.

Kálnoki-Györgyössy Márton főigazgató: köszönti a megjelenteket. A befektetési kezdeményezés egy magánbefektetőtől származik. A korábbi tervektől a mostani tanulmányterv teljesen eltérő. A korábbi 90 %-os kulturális jellegű beruházás most egy piaci jellegű beruházás lesz. A terv a múzeumi területek kiváltását is magában foglalja, mely raktárról és restaurátor műhelyről szól, de itt létesítenének egy 100-150 m²-es látványraktárat is. A beruházás egy komoly előrelépést jelentene a romok sorsát tekintve mert részleges rekonstrukció is szerepel a tervek között. A beruházásnak három része van: szálloda, régészeti témapart és a múzeumi raktár. Az egész komplexum szerves része lenne a volt földhivatali építkezésüknek. Megnyugtatóan elmondja, hogy nem szándékoznak a városból régészeti leleteket elvinni, amit feltárnak, az a városban marad. Esetleg kölcsön szoktak adni anyagot más múzeumnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy a Skanzenben működik régészeti raktár, melynek a vendégek körében nagyon nagy sikere van. Kérdezi még a Főigazgató úrtól, hogy a beruházás közlekedési részével – csomópont építése és parkolók - foglalkoztak-e?

Kálnoki-Györgyössy Márton főigazgató: tudomása szerint folytak egyeztetések és a szálloda parkolási igényeinek figyelembe vételével készült a javaslat. Pontos számokat nem tud mondani. Valószínű, hogy komoly fejlesztéseket von indukálni a beruházás. Problémát az jelentet majd, hogy védett területről van szó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Főépítést, ismertesse a Művészeti Tanács e kérdésre vonatkozó véleményét.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: megosztotta a terv a vélemény tekintetében a Tanács tagjait. Deim Pál aggályait fejezte ki a szálloda létesítésével kapcsolatban. Összességében úgy foglaltak állást, ha elkészülnek a konkrét tervek, azok megtekintése után tudnak véleményt mondani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy Deim Pál festőművész javasolta, hogy a területen színház is valósítsanak meg, és nagyon jónak tartotta, hogy a szálloda római táborra hasonlít majd.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: elmondja, hogy a parkolóval kapcsolatos tervek sokkal jobbak, mint a korábban készültek. Pozitív, hogy a parkolást föld alatt oldják meg és így a zöldterület megmarad. A tervezett csomópont átalakítása már előzőleg is megfogalmazódott, így a tervben szereplő megoldást pozitívumként értékelték. Támogatják a terveket.

Szegő András képviselő: örömét fejezi ki a szálloda beruházással kapcsolatban. Kérdése, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő tervezési szerződés mire vonatkozik?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: 2007-től folyamatban van egy szabályozási terv, és ennek az esetleges módosítására vonatkozik.

Benkovits György képviselő: idézetet olvas fel a Pest Megyei Hírlap Szentendrei Mellékletének egy 1961-es számából, mely a római tábor esetleges feltárásáról szól. Elmondja, hogy a feltárást sokan szeretnék a városban, ezért is alapították meg a Castrum Egyesületet, melynek elnöke Maholányi Pál díszpolgár. Javasolja, hogy az egyeztetések során hívják meg Őt vagy az Egyesület képviselőjét. Kényes kérdéssről van szó, nehéz lesz jó megoldást találni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főigazgató Urat, vegye fel a kapcsolatot a Castrum Egyesülettel, mert sok hasznos véleményt tudnak elmondani.

Radványi G. Levente képviselő: városképet befolyásoló beruházásról lévén szó, az előterjesztés alapján még nagyon sok kérdés merül fel. Ezért módosító javaslata, hogy a határozati javaslat 2. pontjába: a testület kérje fel a Polgármestert, folytasson tárgyalásokat az érintettekkel, és a 2. pont többi része kerüljön elhagyásra, mivel a Polgármester úr tudja. A határozati javaslat 3. pontját javasolja törölni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért azzal, hogy a 2. pont a Képviselő úr által javasolt szónál érjen véget. A következő mondatra viszont szükség van, hiszen korábban más koncepció alapján indultak el, ezért szükséges a szabályozási terv módosítása. Befogadja, hogy a 3. pont törlésre kerüljön.

Radványi G. Levente képviselő: megismétli, hogy kerüljön törlésre a 2. pont előzőekben elmondott része.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1452 Száma: 09.11.12/1/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 16:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. elviekben támogatja szálloda és konferenciaközpont, régészeti közpark, továbbá a PMMI részére restaurátor műhelyek kialakításának elképzelését a Castrum és környéke területén;
2. felkéri a Polgármestert folytasson tárgyalásokat az érintettekkel.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszatérnek a 6. sürgősségi indítványhoz:

6. Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának támogatásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy az előzőekben javasolt módosítások alapján olvassa fel a határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a „b” változatot az alábbiakkal egészíti ki:

2. felkéri a Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóság ellátási területéhez tartozó kistérségi települések önkormányzatait a Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóság működésének lakosságarányos támogatására, annak jelzésével, hogy a pénzügyi támogatás elmaradása ellehetetlenítheti a tűzoltóság működését. A Tűzoltóság működésének finanszírozási problémái a szolgáltatás színvonalának csökkenését eredményezhetik.
3. felkéri a kistérség önkormányzatait, hogy a Szentendrei Szakorvosi Rendelő 2010-re a jelenlegi ismert adatok alapján minimum várható 73,3 MFt-os finanszírozási hiánya lakosságarányos összegét építsék be a 2010. évi költségvetésükbe. Ennek elmaradása az ellátás színvonalának csökkenését, a várólisták meghosszabbodását, szakorvosi órákban kevesebb beteg ellátását eredményezi.

Radványi G. Levente képviselő: a Tűzoltóságnál a „szolgáltatás színvonalának csökkenését” kifejezés helyett az ellehetetlenülését szót javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1453 Száma: 09.11.12/1/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 16:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távolság	-
Hajdu Gábor	Távolság	-
Kiss Károly	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Jegyzőt, hogy a 2010. évi költségvetésbe tervezzen be – a Polgármester terjessze a Képviselő-testület elé – Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóság finanszírozására 14.209.584 forintot.
2. felkéri a Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóság ellátási területéhez tartozó kistérségi települések képviselő-testületeit a Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóság működésének lakosságarányos támogatására, annak jelzésével, hogy ennek elmaradása ellehetetlenítheti a tűzoltóság működését.
3. felkéri a kistérség önkormányzatainak képviselő-testületeit, hogy a Szentendrei Szakorvosi Rendelő finanszírozási hiánya előre láthatólag 73,3 millió forint, melynek a településekre eső lakosságarányos összegét építsék be a 2010. évi költségvetésükbe. Ennek elmaradása az ellátás színvonalának csökkenését, várólisták kialakulását, a szakorvosi órákban kevesebb beteg ellátását eredményezi.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: 2010. évi költségvetés tervezése

9. Tájékoztató a jelenlegi gázvásárlási lehetőségekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület kérésére a VSz Zrt. Vezérigazgatója elkészítette a kért beszámolót.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a testület tudomásul vette.

10. Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 8/2004. (III.1.) Önk.sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról és a rendelet módosításáról:

Szavazás eredménye

#: 1454 Száma: 09.11.12/3/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 16:52
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.10
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 8/2004. (III.1.) Önk. sz. rendelet 4. számú mellékletének megfelelően a települési szilárd hulladék kezelési díját a Közszolgáltatási szerződésben 3.959 Ft/lm³-ről 4.165 Ft/lm³-re módosítja. (A 62/2006/VIII. hivatkozási számú közszolgáltatási szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 1-3)
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a

Városi Szolgáltató ZRt. (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9., cégjegyzékszám: 13-10-040159)
mint Közszolgáltató (továbbiakban: **Közszolgáltató**) között az alábbi feltételekkel:

Felek a 2004. márciusban aláírt a háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására irányuló közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 4. sz. mellékletét az alábbira módosítják:

4.számú melléklet

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2004. (III.1.) Önk. sz. rendeletéhez**

Ha a gyűjtőedényt a tulajdonos biztosítja:

Térfogat (liter)	Egységnyi díj (Ft/ürítés)	Havi díj (Ft)
50	207	904
60	250	1.087
80	333	1.448
120	501	2.173
240	1.002	4.348

Ha a gyűjtőedényt a közszolgáltató biztosítja:

Térfogat (liter)	Egységnyi díj (Ft/ürítés)	Havi díj (Ft)
660	2.992	13.012
770	3.451	14.997
1.100	4.830	20.975

A szolgáltató által jelzett zsák (Ft/db) – 2010. évi díj:

35 literes	177
70 literes	329

1 laza m³ kezelési díja – 2010. évi t díj: 4.165 Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Szentendre, 2009. _____

.....
MEGRENDELŐ
Szentendre Város Önkormányzata
dr. Dietz Ferenc
polgármester

.....
KÖZSZOLGÁLTATÓ
Városi Szolgáltató Rt.

Ellenjegyezte:

dr. Molnár Ildikó
jegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2009. (XI.17.) Önk. sz. rendelete**

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló,
többször módosított 8/2004. (III.1.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Hgt.) 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2004. (III.1.) Önk. sz. rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) A R. 4. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. sz. melléklete lép

2. §

- (1) A R. 2010. január 01-jén lép hatályban
(2) A R. kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2009. november 12.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

1. sz. melléklet

4.számú melléklet

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2004. (III.1.) Önk. sz. rendeletéhez**

Ha a gyűjtőedényt a tulajdonos biztosítja:

Térfogat (liter)	Egységnyi díj (Ft/ürítés)	Havi díj (Ft)
50	207	904
60	250	1.087
80	333	1.448
120	501	2.173
240	1.002	4.348

Ha a gyűjtőedényt a közszolgáltató biztosítja:

Térfogat (liter)	Egységnyi díj (Ft/ürítés)	Havi díj (Ft)
660	2.992	13.012
770	3.451	14.997
1.100	4.830	20.975

A szolgáltató által jelzett zsák (Ft/db) – 2010. évi díj:

35 literes	177
70 literes	329

1 laza m³ kezelési díja – 2010. évi t díj: 4.165 Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

**11. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt új könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy három beérkezett anyag közül a legkedvezőbb ajánlatot az Audit Mentor Kft. adta.

Kun Csaba alpolgármester: a Felügyelő Bizottság nem döntött a kérdésben. Álláspontja szerint a Verko-Full Kft az önkormányzat munkáját segítő cég, ezért javasolja, hogy 2009-re őket bízzák meg, és ha jól együtt tudnak működni akkor meg lehet hosszabbítani a szerződését 2010-re vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban egyeztetett a Kft képviselőjével, aki elfogadja így is az ajánlatot. 2010. május 31-ig kötnék a szerződést, és utána a testület felülvizsgálná hogy folytatják-e velük a munkát vagy új könyvvizsgálót bíznak meg. Kérdezi a Vezérigazgató úrtól, hogy ezt elfogadja-e?

Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt): a Képviselő-testület határozata alapján írták ki a pályázatot. Tavaly – a gazdasági igazgató kiesése okán – kérték fel az Audit Mentor Kft munkatársát, hogy segítsen be. Teljes mértékben ismerik a cég működését ezért őket tartja a megfelelőnek, de természetesen a tulajdonos dönt a kérdésben.

Fülöp Zsolt képviselő: mi indokolja, hogy a cég a vállalási árát a 2009-es évhez képest 2010-ben havi 250 Eft-tal emeli? Hogyan tudják ezt majd kigazdálkodni?

Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt): a pályázatban két évre kértek ajánlatot, de nem vizsgálták azt, hogy ez évekre bontva változik-e.

Radványi G. Levente képviselő: kezdeményezi a Jegyző Asszonytól, ha egy jelentős dokumentumban – például Alapító Okirat – csak egy apró részlet vagy adat változik, akkor csak az adott fejezetet emeljék ki az anyagból, nem szükséges minden oldalt kinyomtatni. A könyvvizsgáló személyét illetően átadták a VSz Zrt-nek a döntési jogot. Egy önállóan, felelősen gazdálkodó szervezet maga döntsön arról, hogy kivel akar együtt dolgozni.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendben 5 perc szünetet kér azzal, hogy aki már jelentkezett, az kapjon szót.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Radványi képviselő úr felvetésére reagálva elmondja, hogy a jövőben, javaslata alapján fognak eljárni, így a nagyobb terjedelmű egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az interneten lesz hozzáférhető.

Kun Csaba alpolgármester: továbbra is kiáll a Verko-Full Kft mellett. Ők végzik az önkormányzatnál és a Kulturális Kht-nál is a könyvvizsgálói feladatokat, Az általuk végzett munkával mindenki nagyon meg van elégedve. Ezzel együtt elfogadja a Vezérigazgató úr álláspontját, ha nem akar vele dolgozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Közgazdasági és Vagyon Iroda Vezetőjét, hogy meg tudja-e a véleményt erősíteni.

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: elmondja, hogy Veres Olga maximálisan segítette az Önkormányzatot és reményei szerint ennek következtében az ÁSZ-vizsgálat is kevesebb javaslattal fog élni.

Untenberger Tibor FB elnöke: tudomásuk volt arról, hogy a Verko-Full Kft könyvvizsgálja az önkormányzatot, a Kulturális Kht-t és az AquaPalace Kft-t is. Nem tartják szerencsésnek, hogy az önkormányzatot és főbb cégeit ugyanaz a könyvvizsgáló vizsgálja.

Puhl Márta irodavezető: az ő véleménye viszont az, hogy a követendő választás az lenne, ha olyan céget választanának, aki teljesen átlátja az önkormányzatot, a költségvetési szerveit és vállalkozásait.

Trenka István képviselő: a melléklet alapján a legjobb ajánlatot az Audit Mentor Kft adta, ennek elfogadását javasolja.

Magyar Judit képviselő: kérdése, hogy kitételként szerepelt-e a pályázatban, hogy a legolcsóbb ajánlattevőt kell kiválasztani? Véleménye, adják meg a VSz Zrt-nek a választás jogát.

Radványi G. Levente képviselő: felolvassa az előterjesztés első bekezdését: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 324/2009. (X. 8.) Kt. sz. határozatában a VSZ Zrt. könyvvizsgálóját a vezérigazgató kezdeményezése alapján visszahívta, valamint felkérte a vezérigazgatót, hogy az új könyvvizsgáló versenyeztetéséről gondoskodjon és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület 2009. novemberi ülésére.” Maradjanak az eredeti javaslatnál, hiszen a VSz Zrt-nek kell együtt dolgozni a könyvvizsgálóval.

Szegő András képviselő: az Audit Mentor Kft és a Verko-Full Kft által adott ajánlatok között fennálló különbség nem jelentős. A VSz Zrt által választott könyvvizsgáló elfogadását javasolja.

Kun Csaba alpolgármester: úgy érzékeli, hogy Veres Olga ellen volt felszólalás az uszoda rossz működése kapcsán. Előzőekben tett javaslatát visszavonja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 5 perc szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1455 Száma: 09.11.12/4/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 17:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.32
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György Igen -

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

SZÜNET 17.14-től 17.23-ig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 16 fő jelen van. Megadja a szót a képviselőknek.

Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt): továbbra is fenntartja javaslatát, hogy az Audit Mentor Kft-vel kössenek szerződést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy 2011-ig?

Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt): a szerződésben a 2010. május 31-i fordulónappal a felmondási lehetőség benne lesz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tehát 2009. november 13-tól 2010. május 31-ig?

Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt): nem. Két évre, csak a szerződésben a fordulónapra való felmondás lehetőségét rögzítik. Az FB is ezt javasolta.

Mikrofonon kívüli egyeztetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi az Aljegyző urat, hogy a Vezérigazgató Úr által elmondottakkal egyetért-e??

Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt): ismét elmondja, hogy két évre kötik a szerződést, de a lehetőség legyen meg a fordulónapra való felmondás.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: így rendben van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri az Aljegyző Urat, hogy vezesse át a határozati javaslaton. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1456 Száma: 09.11.12/4/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 17:25
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **392/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2000 Szentendre, Szabadkai u 9.) (a továbbiakban: VSZ Zrt.) alapítójaként úgy dönt, hogy

1. a VSZ Zrt. könyvvizsgálójának az Audit Mentor Kft-t (2360 Gyál, Ady E. u. 47., cégjegyzékszám: 13-09-076089, adószám: 12281640-3-13, képviselő: Guzmics Zsuzsanna ügyvezető, könyvvizsgáló) választja meg 2009. november 13. - 2011. május 31. közötti időszakra (azzal, hogy a szerződés 2010. május 31. fordulónappal mondható fel) 2009. évre 1.000.000 Ft + ÁFA, 2010. évre 1.250.000 Ft + ÁFA díjazásért a vonatkozó jogszabályokban és a határozat 1. sz. melléklete szerinti ajánlatkérési iratban rögzített feladatokkal
2. felkéri a Vezérigazgatót, hogy a könyvvizsgálóval kössön szerződést
3. elfogadja a VSZ Zrt. fenti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal
4. felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégbírósági átvezetése ügyében eljárjon.

Felelős: 1., 3. pont: Polgármester
2., 4. pont: Vezérigazgató

Határidő: 1-3. pont: azonnal
4. pont: 2009. december 11.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

12. Előterjesztés a ProSzentendre Kft. folyószámla hiteléről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy a 40 MFt kamatait a ProSzentendre gazdálkodja ki?

dr. Dietz Ferenc polgármester: igen. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1457 Száma: 09.11.12/5/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 17:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
393/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. a számlavezető pénzügyintézeténél maximum 40 000 Eft folyószámlahitelt vegyen igénybe. Amennyiben a bank a hitelnyújtáshoz az önkormányzat kezességvállalását kéri úgy a Képviselő-testület az önkormányzat által fizetendő szolgáltatási díj terhére vállalja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy kezdeményezze a számlavezető bankjánál a folyószámla hitel nyújtását, továbbá hogy a tagi kölcsönszerződés értelmében a hiteltörlesztési kötelezettségnek 2009. december 31-ig tegyen eleget.

Határidő: 2009. december 31.
Felelős: ügyvezető igazgató

13. Előterjesztés az Aquapalace Kft. ügyvezetői státuszának betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Szántai Zsolt úr, az AquaPalace megbízott ügyvezetője.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy a jövő héten csütörtökön rendkívüli ülés lesz az AquaPalace ügyében. Amíg az új ügyvezető kiválasztásra kerül Szántai Zsolt úr látja el a feladatokat.

Fülöp Zsolt képviselő: a pályázat benyújtási határidejét javasolja meghosszabbítani. December 5-ig kell a pályázatot beadni, melyben szakmai koncepció, 2010-re vonatkozó részletes üzleti terv, szakmai, üzemszervezési, vezetési, gazdálkodási, marketing és PR elképzeléseket kell kidolgozni. Két és fél hét alatt nem lehet egy komoly anyagot elkészíteni. Javasolja a pályázat leadási határidejéül a január 5-i időpontot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Trenka István képviselő: a pályázati kiírás nagyon magas elvárásokat támaszt a pályázóval szemben. Kérdezi, hogy egy vezetőnek ennyi mindenhez kell értenie? Valamennyi előírás külön szakma. Az előzmények ismeretében a mostani döntés nagyon fontos, a testület számára nagy felelősséget jelent. Felhívja a figyelmet, hogy a hitelfelvételt úgy fogadták el, hogy olyan cégekbe fektetik be, amelyek jelentős bevételt hoznak az önkormányzatnak.

Kun Csaba alpolgármester: az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy egy vezetőnek a felsorolt témákhoz értenie kell, ha nem, akkor majd szakértőket kér segítségül. A pályázók titoktartási nyilatkozat aláírását követően megismerhetik a cég anyagát. A január 5-i beadási határidőt realistikusan tartja.

Hidegkuti Gergely képviselő: szeretné, ha a döntés hozó testületi ülés előtt a bizottság meghallgathatná a jelölteket. Nem titok, hogy volt két jelölt, de ők nem feleltek meg. Javasolja – tekintettel a város és az uszoda jelenlegi helyzetére – hogy a pályázat kiírása minél előbb történjen meg.

Radványi G. Levente képviselő: a jelöltnek önmagával is tisztában kell lennie, tudnia kell, hogy mit szeretne elérni. Azért is fontos, hogy minél részletesebb anyagot kérjenek a pályázóktól, hogy láthassák, hogy miként tud az uszoda önfenntartó lenni. Ehhez szükség van részletes üzleti tervre. Szántai Zsolttól kérdezi, hogy elégségesnek érzi-e a szakmai képzettségét, ismereteit – akár erre az átmeneti időre is – hogy ilyen feladatot elvállaljon?

Kéri, hogy a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság által javasolt felvetéseket vegyék a pályázati kiírásba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kanev úr azt nyilatkozta, hogy legkésőbb az aktiválásig marad, ennek pedig már két hete meg kellett volna történnie. Legutolsó információja szerint hétfőn fog ez megtörténni, de hát a tulajdonosoknak és az FB-nek sürgősen kellett valakit keresni, akit megbízhatnak a feladatok ellátásával. Szántai urat az FB javasolta hogy bízzák meg, mert sikeresen vezette a fitness-divíziót.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a bizottsági javaslatok utolsó két pontját javasolja befogadni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a bizottsági javaslatok 4-es és 5-ös pontjait, az első három pontról szavaztatni fog.

Fülöp Zsolt képviselő: örül hogy a pályáztatás mellett döntöttek, így megadják mindenkinek a lehetőséget.

Horváth Győző képviselő: egyetért a januári határidővel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Szántai Zsolt úrnak. Felhívja a figyelmét, hogy ha üzleti titkokról is kíván beszélni, akkor zárt ülést kell elrendelni.

Szántai Zsolt: eddigi tapasztalatát ismerteti. Nyitás óta ismeri a V8-as helyzetét. A működés három hiányosságát fedezte fel. Az egyik a szinergia kialakításának a hiánya – külön üzemel az uszoda és a wellness – nincs arra lehetőség, hogy együtt vehessék igénybe a szolgáltatásokat. Nagy hiba, hogy nincs közös koncepció, közös marketing. Megpróbált lépéseket tenni a jobbítás szándékával, ezért került a mostani pozícióba. Elmondja, hogy azonnali lépésekre van szükség, mert nagyon súlyos a helyzet. Azért vállalja a feladatot, mert hisz abban, hogy csapatmunkával, szakmai koncepcióval az intézményt sikeressé lehet tenni.

Radványi G. Levente képviselő: sarokpontja az anyagnak az üzleti terv.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet nem támogat.

Szavazás eredménye

#: 1458 Száma: 09.11.12/6/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 17:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	37.50	33.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	10	62.50	55.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a pályázat benyújtásának ideje 2010. január 6., az elbírálás 2010. január 28.A megbízás betölthető 2010. február 1-től.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1459 Száma: 09.11.12/6/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 17:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
394/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az AquaPalace Kft. (a továbbiakban: Kft.) (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária u. 16/C) résztulajdonosa javasolja, hogy a Kft. taggyűlése a határozat mellékelte szerinti tartalommal fogadja el a Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázati kiírást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Az Aquapalace Kft. (a továbbiakban: Társaság, vagy Kiíró) pályázatot hirdet a Társaság **ügyvezetői** álláshelyének betöltésére.

A Társaság Szentendre Város Önkormányzatának többségi tulajdonában álló, a városi uszodát és szabadidőközpontot üzemeltető szervezet, mely feladatainak ellátásához jelentős vagyonnal/vagyoni értékű joggal rendelkezik.

Az ügyvezető feladata:

- A Társaság. magas színvonalú szakmai tevékenységének irányítása, munkáltató jog gyakorlása a társaság munkavállalói felett;
- A Társaság piaci pozíciójának, szerepének megerősítése;

- A társasági szerződésben meghatározott feladatok ellátása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázónak a Társaság feladatrendszerére vonatkozó szakmai koncepcióját és a 2010-as üzleti évre vonatkozó részletes, valamint a középtávú terveit;
- A pályázatban meghatározott feladatok végrehajtására vonatkozó részletes szakmai, üzemszervezési, vezetési, gazdálkodási, marketing és PR elképzeléseit.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát,
- a pályázó iskolai végzettségét igazoló okiratok másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Gt.-ben foglalt összeférhetlenségi okok,
- titoktartási nyilatkozatot.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül, aki:

- gazdasági és/vagy jogi egyetemen szerzett oklevéllel,
- legalább 5 éves szakmai gyakorlattal,
- hasonló területen működő gazdasági társaságban szerzett vezetői gyakorlattal rendelkezik
- egy világnyelvet tárgyalási szinten ismer
- szentendrei, vagy kistérségi lakóhellyel rendelkezik.

A megbízás 2010. február 1-től tölthető be és 2010. december 31-ig tart (azzal, hogy a megbízás további 2 évvel, tehát 2012. december 31-ig meghosszabbítható). Bérezés megegyezés szerint (a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényt kérjük a pályázatban megjelölni.)

A pályázók a pályázatok elkészítéséhez pályázati dokumentációt kapnak, mely tartalmazza a társaság:

- Társasági szerződését,
- 2009. I. félévi adatokat tartalmazó számviteli beszámoló.

A pályázati dokumentáció és a pályázat elkészítéséhez szükséges további információ, illetve az intézményre vonatkozó tájékoztatás a, kérhető (tel.:).

A pályázat elbírálásának rendje:

A pályázatokat a Taggyűlés 2010. január 28-ig bírálja el. A pályázat eredményéről az érintettek írásbeli értesítést kapnak. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat benyújtásának helye és ideje:

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban, 2010. január 06. 12 óráig Szentendre Város Polgármesteri Hivatala- Központi Iktatójába (2000 Szentendre, Városház tér 3.) kell benyújtani, "Társaság Ügyvezetői pályázata" megjelöléssel.

14. Előterjesztés Szentendre Város helyi természetvédelemre javasolt területeinek felülvizsgálatáról, új rendelet megalkotásáról – II. forduló

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Zöld és Élhető Szentendréért Egyesület levélben javasolta, hogy az Egres úti fejlesztési területet is vegyék bele a természetvédelmi területbe. Ezt és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság által javasoltakat a következő fordulóig megvizsgálja a Hivatal.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslatot:

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Természetvédelemre javasolt területeinek felülvizsgálatáról és új rendelet megalkotásáról szóló napirendet III. fordulóban a soron következő ülésen tárgyalja.”

Trenka István képviselő: javasolja, hogy ott, ahol a helyi és az országos védelem együtt szerepel, vegyék le a helyi védelmet.

Kondacs Krisztián főkertész: megköszönve a javaslatot felhívja a figyelmet, hogy a dolog nem annyira egyszerű. Egyéni, alapos elbírálást javasol minden területről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szakbizottságok alaposan tárgyalják meg az adott területeket. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1460 Száma: 09.11.12/7/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 17:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-

Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
395/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Természetvédelemre javasolt területeinek felülvizsgálatáról és új rendelet megalkotásáról szóló napirendet III. fordulóban a soron következő ülésen tárgyalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2009. december 10-i ülése

15. Előterjesztés Szentendrei ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1461 Száma: 09.11.12/8/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 17:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
396/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat 84/2009. (III.12.) Kt. sz. határozatban a megjelölt 7593/2 közterület, természetben Szirom u. 153,45 m² törzsvagyonból történő kivonását 157 m²-re pontosítja;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy 7593/2 hrsz-ú ingatlant érintő változás ingatlanvagyon-kataszteren való átvezetéséről rendelkezzen.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés szentendrei ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslat „A” változatáról, melyet a bizottságok is támogattak.

Szavazás eredménye

#: 1462 Száma: 09.11.12/9/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 17:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **397/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 0363/143 hrsz. alatt felvett, természetben a Pismány lábánál, az Egres út mellett található, szántó megjelölésű, 1246 m² alapterületű, külterületi ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, de azt az ingatlanra fenntartja és 10.000.000,- Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

17. Előterjesztés-kiegészítés a Pap-szigetre tervezett szálloda fejlesztéshez szükséges városfejlesztési szerződésről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Mészáros János vállalkozó, dr. Mendlik György ügyvéd és Horváth György beruházó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést és beszámol az ügyben folytatott tárgyalásokról. Tájékoztat, hogy a pályázat benyújtásának határidejét 2010. január 15-re módosították. Kéri Aljegyző urat, hogy az elmúlt üléshez képest történt további módosításokat ismertesse.

dr. Kirchhof Attila eljegyző: a 4473, a 4479 – 4481-ig, a 4484, 4486/1, 4487, 4489, 4491 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik a pályázati kiírás, mely összesen 61.162 m². A bejárás alkalmával történt módosítások:

- a II/5. pontban: „A pályázó által megvalósítani tervezett beruházás részletes üzleti tervét, amely tartalmazza különösen a tervezett beruházás költségvetését, a szállodát üzemeltető bemutatását, a megvalósítani tervezett (VI.5. pont) fejlesztések részletes költségvetését, a beruházás tervezett ütemezését. Az üzleti tervhez mellékelni kell a költségvetést megalapozó dokumentumokat arra vonatkozóan, hogy a beruházás pénzügyi fedezete a projekt megvalósításához ütemezetten rendelkezésre áll.”
- kikerül ugyanennek a pontnak a következő bekezdéséből: "melyet a megvalósítást követő fenntartás első 10 évére kell nyújtani és melyet kiíró véglegesen lehívhat, ha a nyertes pályázó bármely vállalását megszegi”.

A VI/5. pontból kikerül: „80 %-ának megfelelő összeg önkormányzati elkülönített számlára történő befizetése fejlesztést lehetővé tevő szabályozási terv Önkormányzat általi elfogadását megelőzően azzal, hogy az Önkormányzat az elkülönített számlán elhelyezett összeggel csak a szállodára vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedése napját követő naptól, vagy amennyiben pályázó nem kap építési engedélyt, úgy a szabályozási terv elfogadását követő 365. naptól rendelkezhet,

A bérleti díj 20 %-ának megfizetése a szállodára vonatkozó használatba vételi engedély jogerőre emelkedése napját követő napon.

Az első bekezdésben csak „ötcsillagos minősítésű hotel”, „új gyalogos-kerékpáros híd a szárazföldről” szerepel.

Plusz bekezdés még: a közterületet 99 év maximált időtartamra, rendkívüli felmondás lehetőségével adja bérbe Bérbeadó (rendkívüli felmondásra és kártérítésre adhat okot különösen: ha Bérelő határidőre nem valósítja meg a beruházást az előírt minőségben, nem fizeti meg határidőre a bérleti díjat, határidőre nem nyújt megfelelő biztosítékot).

Az 1. sz. mellékletben a minimum nettó bérleti díj évente 2 Mft.

A pályázati adatlapban és a pályázói nyilatkozatban az előbb felsorolt helyrajzi számok kerülnek felsorolásra.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: a bizottság javaslatit figyelembe vették-e?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatára válaszolva elmondja, hogy nem az önkormányzat építkezik, ezért nem javasolja hogy beadják az építési engedélyt. A továbbiakban magyarázatot fűz a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslataihoz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság első három javaslatáról szavaztatni fog, melyek a következők:

- a pályázat és a település rendezési szerződés különválasztását,
- a beruházótól a vállalkozások áttekinthető összegyűjtését,
- a vállalkozások teljesítését biztosító, felajánlott garanciák megfogalmazását,

Ugyanezen bizottságok javaslatai közül az alábbiakat befogadja:

- a beruházó teljes körű tájékoztatását arról, hogy a terület csak bizonyos korlátozásokkal fejleszthető. Jelenleg helyi védelem alatt áll. Annak bármilyen típusú módosítása csak hatástanulmány alapján végezhető el. E miatt a beruházással kapcsolatos összes hatástanulmányt rendelkezésre kell bocsátani a Képviselő-testület részére, mint döntéselőkészítő anyagot, ami alapján eldönthető, hogy mi építhető a területre.
- a hatástanulmány pontos összeállításához a beruházó kérje ki a Környezetvédelmi Munkacsoport véleményét.

Trenka István Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság képviselője: a bizalmatlanságot csökkentendő tették javaslatukat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról. Megadja a szót Mészáros János vállalkozónak. Figyelmeztet, hogy pályázati kiírásról lévén szó, a beruházó nem szólhat hozzá a napirendi ponthoz.

Mészáros János: bemutatja Horváth György beruházót.

dr. Mendlik György ügyvéd: a 200 Mft-os letét fenntartását kifogásolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: alternatív lehetőségként szerepel.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a II/5. pontból kikerült szöveg helyett szerepel garanciaként.

dr. Mendlik György ügyvéd: a részletes üzleti terv elkészítésére kevésnek tartja az időt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy a 2010. május 5-i határidő elfogadható?

Mikrofonon kívüli párbeszéd alakul ki.

dr. Mendlik György ügyvéd: veszélyeztetik a beruházás megvalósítását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: maximálisan támogatják a beruházást, de garanciát szeretnének.

dr. Mendlik György ügyvéd: ismerni kellene a terveket, ami alapján az üzleti terv elkészíthető.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi javaslata, hogy vegyék le az előterjesztés napirendről, mivel a szerződés lényeges pontjainak változásairól van szó. Javasolja az egyeztetések lefolytatását és a következő testületi ülésen történő újra tárgyalását. Egységes szerkezetben szeretné látni az anyagot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: lefolytatták az egyeztetéseket, most csak a 3. oldalon szereplő II/5. pont negyedik francia bekezdéséről beszélnek.
Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, melyet nem támogat.

Szavazás eredménye

#: 1463 Száma: 09.11.12/10/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 18:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	22.22
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	9	60.00	50.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta az ügyrendi javaslatot, a napirendi pont tárgyalása tovább folytatódik.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendben 5 perc szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1464 Száma: 09.11.12/10/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 18:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-

SZÜNET 18.26 – 18.43-ig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után megállapítja, hogy a testület határozatképes, 15 fő jelen van az ülésen. Megadja a szót.

Kun Csaba alpolgármester: javasolja az összeg 150 MFt-ra történő csökkentését, illetve azzal módosítani, hogy az összeg ingatlanfedezettel helyettesíthető. Ezzel összhangban indítványozza megvizsgálni, hogy a bérleti díjat ez esetben meg lehetne emelni 3 MFt-ra.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a részletes üzleti terv helyett a „beruházás üzleti koncepciója” szerepeljen és egy koncepcionális látványtervet kellene csatolni a pályázathoz. A 150 MFt-os felajánlás végére be lehetne írni, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díját a pályázó viseli. A VI/5. pontba új francia bekezdésként: amennyiben szükséges eladási opcióra vonatkozó rendelkezéseket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatokat.

dr. Mendlik György ügyvéd: két szerződésben legyen a kétféle kötelem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezt a tárgyalásokon kell majd eldönteni.

Mészáros János vállalkozó: azért csökkentették 150 MFt-ra az összeget, mert ha elkészül a rendezési terv, az invitárium többet fog érni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1465 Száma: 09.11.12/10/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 18:47
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
398/2009. (XI. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Mészáros Jánossal egyeztetve a határozat melléklete szerint írjon ki pályázatot a Pap-sziget hasznosítására a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiával összhangban.

- 5 csillagos hotel építése neves szállodalánc üzemeltetésében
- Konferenciaközpont építése
- Wellneszközpont, élményfürdő, strand építése
- Hajó- és jachtkikötő kialakítása
- Csónakkikötő építése vízi turisták számára
- A kerékpárút fejlesztése, árvízvédelmi feladatok megoldása

- Zöld park kialakítása a sziget közterületein szabad civil használattal
- Új gyalogos-kerékpáros híd építése a szárazföldről
- A jelenlegi híd felújítása, vagy új híd építése

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 4473, 4479-4481, 4484, 4486/1, 4487, 4489, 4491 hrsz-ú, természetben Pap-szigeten található közterületek 61.162 m²-es bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: minimum bérleti díj és kiegészítő információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 4473, 4479-4481, 4484, 4486/1, 4487, 4489, 4491 hrsz-ú, természetben Pap-szigeten található közterületek 61.162 m²-es bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzata képviseletében a Polgármester nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a **Szentendre, 4473, 4479-4481, 4484, 4486/1, 4487, 4489, 4491 hrsz-ú, közterületek 61.162 m²-es** határozott idejű bérbevételére.

Az ingatlan adatait, a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./ számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázat kizárólag azon közterületek bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

3. A bérbevételre kerülő ingatlan környezete közművesített (villany, víz, csatorna, gáz).

4. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlan bérbevételi ajánlat – Szentendre, Pap-sziget"

5. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a beérkezett ajánlat érvénytelen.

6. A pályázat benyújtásának határideje:

2010. január 15., 10 óra

7. A pályázat benyújtásának helye: **Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató, Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

8. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes, vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő **cégszerűen aláírt nyilatkozatát és igazolásait** az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám.
- b) Az ajánlattevő által bérbevenni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma
- c) Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 90 napig.
- d) A területen végezni kívánt tevékenység meghatározása.
- e) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- f) Tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel,

- g) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el;
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki;
- j) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett;
- k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik.
- l) Nincs az önkormányzat felé egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége, kivéve ha megfizetésére halasztást kapott.
- m) pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett
- n) A pályázó tudomásul veszi, hogy a megvalósítani kívánt ötcillagos minősítésű hotel a projekt célja, lakóingatlanok nem létesíthetők a Pap-szigeten, illetőleg a kialakított ingatlan(ok) lakás céljára nem használható(k), mert az Önkormányzat célja a hosszú távú idegenforgalmi adó bevétel elérése és nem a lakóterületi fejlesztés

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel eljárási díj megfizetéséhez nem kötött.

5. Az ajánlathoz **mellékelni kell:**

- A kitöltött pályázati adatlapot, a becsatolni kért igazolásokat, a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva.
- Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, valamint a képviselő aláírási címpéldányát eredetiben vagy közjegyző által hitelesítve
- A megvalósítani kívánt projekt koncepcionális tanulmányát látványtervekkel
- A pályázó által megvalósítani tervezett beruházás részletes üzleti tervét, amely tartalmazza különösen a tervezett beruházás költségvetését, a szállodát üzemeltető bemutatását, a megvalósítani tervezett (VI.5. pont) fejlesztések részletes költségvetését, a beruházás tervezett ütemezését. Az üzleti tervhez mellékelni kell a költségvetést megalapozó dokumentumokat arra vonatkozóan, hogy a beruházás pénzügyi fedezete a projekt megvalósításához ütemezetten rendelkezésre áll.
- A pályázói vállalások, különösen a II.2.n) pontban foglalt vállalat biztosítására a pályázat elnyerése esetére hatályba lépő feltétlen és visszavonhatatlan garanciát, vagy egyéb biztosítékot (pl. ingatlanfedezet, pénzösszeg letétbe helyezése) nyújtson be 150.000.000 HUF, vagy azzal - a pályázat bontás napján érvényes MNB hivatalos devizaárfolyam alapján - azonos értékű EUR, CHF, USD pénznemben, melynek esedékessége a szálloda beruházást lehetővé tevő szabályozási terv Önkormányzat által történő elfogadása. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a fenti garanciavállalást/biztosítékot – a pályázat kiírójával egyeztetett tartalommal - közjegyzői okiratba foglalja. A közjegyzői okiratba foglalás díját pályázó viseli.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, valamint a pályázatát a 2. és 3. számú mellékletek kitöltésével nyújtotta be.

7. A kiírás feljogosítja tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

III. Érvényességi követelmények:

1. Érvénytelen az ajánlat:

- a) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
- b) amely nem felel meg a kiírás II/2/a-n pontjának.

2. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására lehetőség van.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa, Városi Főkertész (továbbiakban: munkacsoport). A pályázatok felbontása nyilvános. **A kiíró felhívja az ajánlattevőket, hogy feltétlenül vegyenek részt a pályázatok felbontásánál, tekintettel arra, hogy az esetleges licitárgyalás időpontja ekkor kerül kihirdetésre.**

Ideje: 2010. év január 15. napja 10 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.

I. emeleti tárgyaló

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli és írásos kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés:

1. A pályázat eredményének értékelését a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság végzi el, mely a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérbevételére.

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb a pályázat benyújtási határidejét követő 30 napon belül elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat a döntést követően haladéktalanul írásban értesíti.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. Ajánlattevő ajánlatában köteles (bérleti) szerződés tervezetét az Önkormányzat felé benyújtani. A szerződéstervezet végleges tartalmát a Képviselő-testület fogadja el.

2. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak, a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiával összhangban:

- Ötcsillagos minősítésű hotel építése neves szállodalánc üzemeltetésében, a Pap-szigeten magántulajdonnal rendelkező Mészáros János területén
- Legalább 200 fő befogadására alkalmas konferenciaközpont építése
- Wellnessközpont, élményfürdő, strand építése, illetőleg a meglévő strand felújítása
- Legalább 20 hajó befogadására alkalmas hajó- és jachtkikötő kialakítása
- Csónakkikötő építése vízi turisták számára
- A kerékpárút építése a Pap-sziget körül, árvízvédelmi feladatok megoldása
- Zöld park kialakítása a sziget közterületein szabad civil használattal
- Új gyalogos-kerékpáros híd építése a szárazföldről
- A jelenlegi híd felújítása, vagy új autós híd építése
- A közterületet 99 év maximált időtartamra, rendkívüli felmondás lehetőségével adja bérbe Bérbeadó (rendkívüli felmondásra és kártérítésre adhat okot különösen: ha Bérelő

határidőre nem valósítja meg a beruházást az előírt minőségben, nem fizeti meg határidőre a bérleti díjat, határidőre nem nyújt megfelelő biztosítékot)

- A bérleti díj éves összegét előre kell megfizetni, a tárgyév január 31. napjáig;
- A bérbevett ingatlanokkal kapcsolatos minden költség, közteher stb. Bérletet terhel.
- A pályázói vállalások, különösen a II.2.n) pontban foglalt vállalat biztosítására (ellentételezésére) a pályázat elnyerése esetére hatályba lépő feltétlen és visszavonhatatlan garanciát, vagy egyéb biztosítékot (pl. ingatlanfedezet, pénzüsszeg elkülönített önkormányzati bankszámlára történő befizetése) nyújtson be 150.000.000 HUF, vagy azzal - a pályázat bontás napján érvényes MNB hivatalos devizaárfolyam alapján - azonos értékű EUR, CHF, USD pénznemben, melynek esedékessége a szálloda beruházást lehetővé tevő szabályozási terv Önkormányzat által történő elfogadása. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a fenti garanciavállalást/biztosítékot – a pályázat kiírójával egyeztetett tartalommal - közjegyzői okiratba foglalja. A közjegyzői okiratba foglalás díját pályázó viseli.

VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok. A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanokról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági és Vagyongazdálkodási Csoportja rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-364 illetve - 377-es számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2009. december

polgármester

1. számú melléklet

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(Szentendre, Városház tér 3.)
tulajdonában lévő bérbe vételre kínált ingatlan adatai

hrsz	m ² (hasznos alapterület)	minősítés	Minimum nettó bérleti díj évente
	61.162	belterület	3.000.000 Ft (évente inflációval növelendő!)

Az értékelés szempontrendszere:

Megajánlott bérleti díj	50
Vállalt beruházási érték	20
A beruházás által generált idegenforgalmi adó többség	10
Tervezett funkció	10
Szakmai tapasztalat, referencia	10
Összesen:	

Szentendre, 2009. december

2. sz. melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 4473, 4479-4481, 4484, 4486/1, 4487, 4489, 4491 hrsz-ú, természetben Pap-szigeten található közterületek 61.162 m²-es bérbe vételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....
.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....
.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....
.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....
.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a Szentendre, **4473, 4479-4481, 4484, 4486/1, 4487,4489, 4491** hrsz-ú, természetben Pap-szigeten található közterületekre vonatkozik, 99 évre rendkívüli felmondás lehetőségével:

<i>Megajánlott bérleti díj</i>	<i>Kitöltendő!</i>
<i>Vállalt beruházási érték</i>	<i>Kitöltendő!</i>
<i>A beruházás által generált idegenforgalmi adó többlet</i>	<i>Kitöltendő!</i>
<i>Tervezett funkció</i>	<i>Kitöltendő!</i>
<i>Szakmai tapasztalat, referencia</i>	<i>Kitöltendő!</i>
Összesen:	

Kelt: 2009. _____

aláírás (cégszerű)

3. sz. melléklet

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, **4473, 4479-4481, 4484, 4486/1, 4487,4489, 4491 hrsz-ú**, közterületi ingatlanok m2-es egészére vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 90 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2009. _____

_____ aláírás (cégszerű)

18. Előterjesztés az Európai Népek Fesztiválja (European People's Festival) megrendezése ügyében
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalása során jelen van Miakich Gábor elnök, Nyitrai Zsuzsa és Krizbainé Szabó Eva és a nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete képviselőiben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A határozati javaslat 5. pontját törlésre javasolja:

„5. a 2010. évi írországi European People's Festival-ra az Önkormányzat 1 fő (polgármester, alpolgármester vagy megbízottja) kiutazását biztosítja.”

Magyar Judit képviselő: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság támogatta az előterjesztést, a határozati javaslat alábbi pontjaiban a következő módosításokat javasolja:

- a 2. pont kiegészítését az alábbiak szerint, önálló előirányzatként: „Szentendre Város Önkormányzata a 2010. évi költségvetésében a fesztivál előkészítéséhez, a pályázati bevétellel nem fedezett részre, legfeljebb 2,3 M Ft összegű támogatást biztosít.”
- a 3. pontot törlésre javasolja: „Szentendre Város Önkormányzata a 2011. évi költségvetésében a rendezvényhez legfeljebb 3 millió Ft támogatást biztosít – amennyiben az egyesület szponzori és pályázati összegekből rendelkezik a program fedezetére szolgáló további összeggel – a következő fontossági sorrend szerint:
 - iskolák igénybevétele a résztvevő csapatok elszállásolására (bérleti díj, napi takarítás, utólagos festés)
 - a parkolóhelyek megváltásának költségei
 - közterület használat megváltása a rendezvényekhez és az (országok bemutatkozó standjai)” –

- a 4. pontot szintén törlésre javasolja a bizottság, vagy szükséges a módosítása: „kéri, hogy a fesztivál megrendezésére 2011 első félévében kerüljön sor, amikor Magyarország az Európai Unió soros elnöki tisztét tölti be”
- végül a bizottság úgy véli, hogy szükséges egy Új pont: „hozzanak létre a fesztivál megszervezéséért felelős operatív bizottságot a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete, a Szentendrei Új Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzatot képviselő referens delegálásával”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 2. pontra vonatkozó javaslatot befogadja, a 3. és 4. pontra érkezett javaslatról szavaztatni fog. A 4. pontban szereplő javaslat azért került megfogalmazásra, mert az EU soros elnöki tisztét ekkor tölti be Magyarország.

Magyar Judit képviselő: a fesztivál megrendezésének időpontja általában adott, ezért javasolta a bizottság a határozati javaslat 4. pontját kivenni. Mindenképp kéri, hogy hallgassák meg az egyesület válaszát e tekintetben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: úgy véli, hogy köztes megoldásként egészítsék ki a 4. pontot ‘lehetőség szerint’ kifejezéssel. Szavaztatni fog a módosító indítványról a hozzászólásokat követően. Az újonnan javasolt kiegészítéshez is várja a hozzászólásokat, mely operatív bizottság létrehozását ajánlja.

Zakar Ágnes képviselő: ismerteti a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság álláspontját: a bizottság szakmailag maximálisan támogatja a fesztivál megszervezését, de javasolják, hogy a Pénzügyi. Költségvetési. Vagyongazdálkodási és EU Bizottság is vizsgálja meg a tervezetet és maximálja az erre fordítható költséget.

Tolonics Gyula képviselő: a Pénzügyi. Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság megtárgyalta az Európai Népek Fesztiválja (European People's Festival) ügyében készült előterjesztést. azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja. az alábbi módosításokkal.

- Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 2. pontjának kipontozott részében javasolja a 2.3 millió Ft összegű támogatás biztosítását az Egyesület részére.
- A határozati javaslat 3. pontjából az első sort követő részek törlését kéri. —
- Kéri a határozati javaslat 4. pontjának törlését, illetve egy Új pont elfogadását a következők szerint: „a fesztivál előkészítésére egy előkészítő bizottság jöjjön létre.”

Hidegkuti Gerely képviselő: az előterjesztéshez mellékelt kalkulációt nem tartja szerencsésnek a szervezés ezen szakaszában. Tartalmát tekintve több tételnél is megállapítható, hogy kisebb elszámolással is megoldható, mint amit szerepeltetnek. A fesztivál megtartása olyan időpontban volna célszerű, amikor a városban egyébként is több rendezvény kerül megrendezésre. A döntésnek akkor van értelme, ha létrehoznak egy olyan bizottságot, amely az együttműködés lehetséges módjának kidolgozásában lesz segítségükre. A Szentendrei Nyár is évfordulóhoz közeledik, amely az idei év sikere lehet. adott a lehetőség, hogy a 2011-es nyarat a fesztivál tegye emlékezetessé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Hidegkuti Gergelytől, hogy van-e még javaslata a bizottság tagjaira?

Hidegkuti Gergely képviselő: szakmai szempontból hasznos lenne, ha a megalakuló TDM vezetőjét is a bizottság tagja közé sorolnák.

dr. Dragon Pál képviselő: egyetért az elhangzottakkal. A lehetőséget ki lehet és ki kell használni. A fesztivál remek megjelenési lehetőséget kínál fel, ami kedvező színben tüntetheti fel Magyarországot. Az időszakot ugyanakkor „meg lehet nyújtani”, az említett fél évet előtte és utána is ki lehet használni a megfelelő reklámokkal és hírveréssel.

Trenka István képviselő: csatlakozik az előtte szólókhoz: soha nem látott esélyt kap Szentendre ezzel a lehetőséggel. Olyan rendezvénysorozatba kapcsolódik be a város, mint a Szentendrei

Teátrum, Szentendrei Nyár. Szentendre éjjel-nappal nyitva. Olyan erőket mozgósítanak meg, ami idehozza a látogatókat. Mind emellé párosul, hogy a 15 város küldöttei viszik Magyarországra, de elsősorban Szentendre hírét. Mindenképpen támogatásra méltónak tartja a fesztivált.

Egyúttal megköszöni a Szentendrei Nemzetközi Kapcsolatok Egyesület kimagasló munkáját, mert már eddig is sok energiát fektettek be a szervezésbe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: hazai megjelenés szempontjából bízik abban, hogy odafigyelnek rá, a nemzetközi híradásra akkor van esély, ha az EU soros elnökség idejével összekapcsolják. Az eddigieket tekintve Sajnos a hazai híradás sem volt megfelelő, annak ellenére, hogy évek óta kimagasló eredményt ének el a hazai fiatalok.

Kun Csaba alpolgármester: pontosan kell tisztázni az Önkormányzat vállalását. Az Európai Népek fesztiválja Szentendrén történő megrendezése nagyon fontos esemény. A határozati javaslat L és 2. pontja szól az anyagi vállalásról. 2.3 M Ft-ot kér az egyesület, melyet lehet csökkenteni pályázati forrásból!!

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Kun Csaba alpolgármester: jelen pillanatban a betervezett 75 M Ft-ból 72 M Ft fedezetlen, melyet az egyesület nem testálhat át az Önkormányzatra. Nem vállalhatnak ekkora felelősséget, előre tisztázni kell, hogy mekkora az a meghatározott összeg, amely belefér az Önkormányzat költségvetésébe. Közreműködik emellett a Kulturális Kht. a TDM, hiszen az ő profiljukba tartozik az ilyen jellegű rendezvény is.

Trenka István képviselő: az, hogy Magyarországon mekkora hírt tudnak produkálni a rendezvénynek, az közös feladat és felelősség

Radványi G. Levente képviselő: előnyökről többen is szóltak már előtte, melyet azzal erősít meg, hogy jelentős lehetőség áll a város rendelkezésére - együttműködve kell végig csinálni. Úgy véli, a rendezvény nagyságát tekintve az Egyesület helyett az Önkormányzat legyen a meghívó fél. Jobban kifejezésre kell juttatni, hogy a város is részt kíván venni a programban, valamint, hogy kit delegál az előkészítő bizottságba. Anyagi szempontból nem javasolja a fordítandó összeg csökkentését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő Úr által tett javaslatot, mely szerint a város legyen a meghívó fél, kéri megfogalmazni. Ugyanakkor azon a véleményen van, hogy amennyiben a város a meghívó, az nagyságrendileg megemeli a fizetési kötelezettséget is - ha nincs meg a szponzori támogatás, akkor vállalni kell a hiánypótlást. A város vezetése

magáénak érzi a rendezvényt. de nem vállalhatja magára a teljes összeget. Az előkészítő bizottság létrehozásával egyetért.

Magyar Judit képviselő: minden város büszke arra. hogy megrendezheti a fesztivált. Nagyságrendjét tekintve viszont egy egyesület nem tud olyan tőkeerős tenni. hogy magára vállalja a 75 M Ft-os anyagi kötelezettséget. Ne tud egyedül megbírkózni sem a szervezéssel, sem annak anyagi vonzatával. Nem lehet egy 30 fős egyesületre ráhízni 850 ember fogadását. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosító indítványa, hogy a határozati javaslat 3. pontját töröljék.

dr. Molnár Ildikó jegyző Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja azt az elképzelést. hogy 2011-ben a Szentendrei Nyár programsorozat keretében kerüljön megrendezésre az Európai Népek Fesztiválja;

2. létrehoz egy ad-hoc bizottságot az Európai Népek Fesztiválja 2010-2011-es feladatok előkészítésére:

Tagjai:

- a Kulturális Kht. ügyvezetője
- a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesület képviselője
- a TDM (abban az esetben. ha addig létrejön)
- a Kulturális. Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke
- a Pénzügyi. Költségvetési. Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke
- a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke
- a Szociális. Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke és
- a Jegyző:

Feladatai:

- a 2010. évi költségvetés elfogadásáig készítsen előzetes költségbecslést és részletes ütemezést:
- tegyen javaslatot a költségek optimalizálására az Önkormányzat költségvetési helyzetére figyelemmel.

Hidegkuti Gere1y képviselő: felkéri a Polgármestert. hogy a 2010. évi költségvetés készítésekor 2.3 M Ft összegű támogatás betervezéséről gondoskodjon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mely összeget csökkentenek az elnyert pályázati összegek.

Radványi G. Levente képviselő: egyetért. Az eljuttatás formája már protokoll szintű.

dr. Molnár Ildikó jegyző: határidő: a költségvetés benyújtására az előzetes tervek szerint a december 10-i ülésen kerül sor, addig meg kell születniük a döntéseknek.

Hidegkuti Gere1y képviselő: a költségvetés elfogadásakor tudni kell a pontos feladatokat.

Magyar Judit képviselő: a jövő évi költségvetést mindössze a 2.3 M Ft érinti.

Zakar Ágnes képviselő: kéri, hogy az egyesület képviselője nyilatkozzon a hallottakról, hogy elfogadható-e számukra a döntés.

Krizbainé Szabó Éva Szentendrei Nemzetközi Kapcsolatok képviselőjében: számukra megfelelő a határozati javaslat.

dr. Dietz Ferenc polármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1467 Száma: 09.11.12/18/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 20:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

1467

Száma: 2009.11.12/18/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
399/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja azt az elképzelést, hogy 2011-ben a Szentendrei Nyár programsorozat keretében kerüljön megrendezésre az Európai Népek Fesztiválja;
2. felkéri a Polgármester, hogy a 2010. évi költségvetés készítésekor 2.3 M Ft összegű támogatást tervezzen be, melyet az elnyert pályázati összegek csökkentenek;
3. az Európai Népek Fesztiválja 2010-2011-es feladatainak előkészítésére előkészítő bizottságot hoz létre;

Tagjai:

- a Kulturális Kht. ügyvezetője
- a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesület képviselője
- a TDM (abban az esetben, ha addig létrejön)
- a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke
- a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke
- a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke
- a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke és
- a Jegyző;

Feladatai:

- a 2010. évi költségvetés elfogadásáig készítsen előzetes költségbecslést és részletes ütemezést
- tegyen javaslatot a költségek optimalizálására az Önkormányzat költségvetési helyzetére figyelemmel;

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: 2011 Szentendrei Nyár programsorozat
2. pont: a 2010. évi költségvetés készítése
3. pont: azonnal

19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló új rendelet megalkotásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet:

Szavazás eredménye

#: 1468 Száma: 09.11.12/19/0/A/KT
Ideje: 2009 november 12 20:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

1468

Száma: 2009.11.12/19/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. **Előterjesztés az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 10/2008. (II. 18.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet- módosítást:

Szavazás eredménye

#: 1469 Száma: 09.11.12/20/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 20:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

1469

Száma: 2009.11.12/20/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 40/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

21. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2009. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az I-IX. havi költségvetési gazdálkodás alakulását. A pénzügyi teljesítés a bevételek vonatkozásában megfelelőnek mondható. a bevétel 43%. míg a kiadás 38%-ban mérhető. a működési bevételek 73%-ban realizálódtak, a kiadás pedig 70%-os. Az ingatlanértékesítés területén van elmaradás. a betervezettnek töredéke teljesült mindössze. A kötvény kamatbevétele 500 M Ft-ot tesz ki, melyet a pályázatokhoz és egyéb kiadások fedezésére használtak fel. A költségvetési koncepció az Önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetét befolyásolják a helyi döntések. de meghatározó szerepük van a költségvetési törvényjavaslatban tervezett külső tényezőknek is.

Zakar Ágnes képviselő: a Kulturális. Oktatási és Kisebbségi Bizottság főként a kulturális és oktatási szempontból tárgyalta a koncepciót. A pedagógusok tekintetében merült fel kérdésként, hogy a jubileumi és a minőségi bérpótlék megmarad-e számukra?

dr. Dietz Ferenc polgármester: központi költségvetésből kerül kifizetésre, nem tartozik az Önkormányzat hatáskörébe.

Zakar Ágnes képviselő: amennyiben a dologi kiadás 15 %-kal lesz kevesebb. komoly problémákat fog okozni. Javasolja, hogy max. 5 %-ban határozzák meg a csökkenést, valamint hogy a költségvetésben kerüljön betervezésre a Templomdombi Iskola homlokzat-felújítása. mely hozzávetőlegesen 20 M Ft-os tételt jelent. A Művésztelep felújításával kapcsolatban kérdezi. hogy hogyan oldható meg a finanszírozása?

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Képviselő asszonyt. hogy nevezze meg a költséghelyet.

Zakar Ágnes képviselő: a tartalékalapot jelöli meg a kiadások költséghelyeként.

Magyar Judit képviselő: ismerteti a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatait: A Bizottság kéri. hogy a határozati javaslat egészüljön ki az alábbi pontokkal: — készüljön előterjesztés a likviditás megőrzése érdekében, amelyben konkrét javaslatok szerepelnek arra. hogyan kezelhetők az esetleges pénzügyi gondok. fennakadások, pl. APEH utalások bizonytalansága. — készüljön kimutatás a Kistérséggel kapcsolatos kiadásokról. — készüljön kimutatás valamennyi idegenforgalmi bevételről. — vizsgálják meg az általános tartalék növelésének szükségességét és lehetőségét. Javasolják még a fontosabb témakörök formai kiemelését az előterjesztésben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a bizottság javaslataival. A költségvetésben a tényleges adatok tételesen fognak szerepelni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az előterjesztéshez kapcsolódóan kiosztásra került a VSz. Zrt. levele, amelyet a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság kérésére készített el a parkolók bevételeinek alakulásáról.

Kiegészítő kérdésként hangzott el a bizottság részéről az egyéb turisztikai adóbevételek mértéke. Az adótitok megtartása mellett a következő információ adható ki: a turisztikailag frekvenciált belvárosi területen adózók száma 200-220 adóalany, akikről 2008-ban 24.113.887 Ft, míg 2009. szeptember 30-ig 23.906.755 Ft folyt be. Az adóhatóság tájékoztatása szerint az itt töltött vendégéjszakák után 2008-ban 4.628.964 Ft. 2009. szeptember 30-i adatok szerint pedig 4.637.261 Ft idegenforgalmi adó került befizetésre. A növekedés betudható annak. hogy ez évben a kiemelt adóellenőrzés érinti ezt a területet.

Tolonics Gyula képviselő: a Pénzügyi. Költségvetési. Vagyongazdálkodási és Eh Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot támogatta. Kiemelten fontosnak tartja a bizottság a vagyongazdálkodást, valamint a Szentendre Város Önkormányzat Egészségügyi Intézményei és a Tűzoltóság területén a kistérségi együttműködést.

dr. Dietz Ferenc polármester: köszöni az észrevételt, az elhangzottakat tartalmazza a koncepció.

Horváth Győző képviselő: Szociális. Egészségügyi és Sport Bizottság részéről nem merült fel külön észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hidegkuti Gerely képviselő: az iparüzési adóval kapcsolatban adható mentességet, illetve kedvezmény igénybevételét részletesebben kéri átgondolni.

Puhl Márta irodavezető: a kérdésre nem tud jelen pillanatban válaszolni. Mert előzetes konzultáció szükséges az adócsoport vezetőjével.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felmerült kérdésként. hogy vészhelyzet esetén melyik szolgáltatást milyen sorrendben vagy ütemben szüntet be. vagy függeszt fel az Önkormányzat.

Fülöp Zsolt képviselő: az oktatási támogatás résznél szerepel egy mondat. mely szerint a csökkenő gyerek létszám miatt csökkennek a bevételek az oktatási támogatásnál, a fejkvóta tekintetében. A megállapítással nem ért egyet. A város lélekszáma és az intézményhálózat kinőtte a kereteit. A problémát kezelni kell. a költségvetési koncepcióban pedig ennek szerepelnie kellene. Az előző évekhez hasonlóan idén is javasolja a koncepcióban a prioritás felállítását. Legyen szempont a meglévő intézményhálózat színvonalának megőrzése. E tekintetben tett észrevételt a Kulturális. Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke, amivel egyetért.

A szövegben szerepel hogy a kötelező és nem kötelező feladatokat szigorúan el kell különíteni. A prioritás itt is szükséges. A költségvetés tervezését nem a 2009-es szinten kell elkezdni. hanem a 2008-as évnél, mert a realitásokhoz az áll közelebb a kieső adóbevételek és egyéb kormányzati bevételek tekintetében.

dr. Dietz Ferenc polármester: az óvoda bővítésről több helyen is szó esik. az egyházi. az újonnan tervezett pismányi. valamint a konténer óvodáknál is egyaránt. Ettől függetlenül bekalkulálható az egyéb lehetőségek vizsgálata is. A Templomdombi Iskola homlokzat-felújítása. az Új Művésztelep felújítása tekintetében is vizsgálják meg, hogy honnan biztosítható rá forrás. Ugyanitt az óvodabővítés további lehetőségét vizsgálják meg. A prioritásról már volt szó, a végleges költségvetéshez készül el. A kötvényfelhasználásról a rendkívüli ülésen lesz átfogó értékelés.

Fülöp Zsolt képviselő: az Önkormányzat vagyongazdálkodására visszatérve. a 14. oldalon szerepel „a terv vegye figyelembe, hogy a. önkormányzat célirányos vásárlásokkal. cserékkel kívánja növelni a birtokában lévő összefüggő területeket. melyek későbbi fejlesztési célokat szolgálhatnak.”

Kérdezi. hogy ezt a célt miből kívánja megvalósítani az Önkormányzat? Van mögötte valós háttér, cselekvési program?

dr. Dietz Ferenc polármester: az értékálló cseréhez nem szükséges anyagi fedezet. a célirányos vásárlásokhoz forrás szükséges.

Radványi G. Levente képviselő: a Polgármester ismertette a beszámolója során, hogy a központi támogatás csökken. A gazdasági válság hatása elkerülhetetlen országos és városi szinten is egyaránt. O maga is a prioritásra és a vésztervekre fekteti a hangsúlyt. Emellett tartalékolni is szükséges volna, mert pl. a Dumtsa program sem működhet megfelelő biztosíték hiányában.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 2010. évi koncepció I. bekezdése tartalmazza a következő címet: „Az önkormányzat 2010. évi költségvetésének összeállítását megalapozó önkormányzati döntések”. Ez a bekezdés jelzi a prioritást. Az idei évben a vezérprojektekre kell koncentrálni, majd következnek az egyéb feladatok és a többi.

Benkovits György képviselő: azok a tervezett célok, beruházások, melyek most vannak előkészületben, körülbelül az elkövetkező 3 évben fognak megvalósulni. Amelyek hatása valamikor a 2011-12-es év körülre várható. A tervhiányos időszak semmi jóra nem vezet, úgy véli, sokkal jobb megoldás, ha előre látóan legalább egy minimális tervezés készül, minimális forrás biztosításával. (Lásd megelőzőképpen: anno Szentendre Város Önkormányzat Egészségügyi Intézményei megtervezésére sem került időben sor, ennek tudható be az intézmény kedvezőtlen elhelyezése.) A beruházások folyamatosságát tudják az előzetes tervkalkulációkkal biztosítani, a mostani és az elkövetkező testület révén, a 2010-2011. év nagyon szűkre szabott lesz, sok megszorítással. Mindemellett Szentendre abban a helyzetben van, hogy a kistérség elviszi a költségvetés egy részét. Úgy véli, célszerű volna egy 15-20%-os takarékoskodást beprogramozni a működtetési Források tekintetében. Az intézményműködés kiadásai esetlegesen a létszámcsökkentéssel csökkenthetők.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a tervezésre visszatérve: Szentendre Város Önkormányzat Egészségügyi Intézményei elhelyezése az Intermodális csomópontba volt tervezve. Sajnos a Zöld mezős beruházásra viszont nem kaptak támogatást. Kénytelenek voltak elfogadni a 700 M Ft-os támogatást a jelenlegi fejlesztési formában, az adott területen. Az előzetes tervezésekre és a tervezési költségekre reagál: amit a jelenlegi költségvetés megenged, azt kihasználják, lásd a Pannónia-telep közbeszerzési eljárása. Viszont azt is tudni kell, hogy ezek komoly, 80-100 M Ft-os tételt jelentenek. Tartalékkeretből ezek nem megoldhatók. A 20%-os tartalékképzés csak akkor oldható meg, ha van miből képezni. Jelenleg nincs olyan keret, amiből el tudnák vonni a szükséges összeget. A létszámcsökkentésre válaszol: a jelenlegi létszámmal is nehéz ellátni a feladatokat.

Magyar Judit képviselő: néhány területet kíván kiemelni. Elsőként a vagyongazdálkodásról: ha a források elapadnak, akkor az Önkormányzatnak kell pótolni azt.

Másik fontos terület, mely a következő évek alfaja és omegája a kötvény és az uszoda ügye. Tudomása szerint a közeljövőben megtárgyalásra kerül mindkettő. Azt követően javasolja a koncepció elfogadását. Az uszoda olyan volumenű beruházás, ami akár meginogtathatja a z Önkormányzat pénzügyi helyzetét, a kötvény kapcsán pedig nem látja azt a projektet, ami miatt anno felvételre került. Az Önkormányzat nem pénzintézet, hogy befektetéseket eszközöljön. Arról van szó, hogy folyamatosan apad a Önkormányzat bevételi forrása, nem marad fedezet, ugyanakkor lassan fizetni kell a kötvény jelentette plusz terheket is. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azért kérte a szűkítést.

Aggályos még, hogy a fejlesztések működési költségnövekedést okozhatnak. Többek közt Szentendre Város Önkormányzat Egészségügyi Intézményeinél is magasabb költségekkel kell majd számolni, amire viszont nincs fedezet. Egyetért Fülöp Zsolt képviselővel, hogy el kell gondolkodni intézmény bővítésen. Ha tovább nézik a testületi anyagot, szerepel a belterületbe vonás, mint előterjesztés. Ha felpörögnek az események, szükség lesz óvodára, iskolára, az infrastruktúra-hálózat kialakítására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Képviselő Asszony által felvetett észrevételek többségéről, úgy mint a vagyongazdálkodás, az uszoda-helyzet, a kötvény már szó esett.

Az intézmények tekintetében a működtetés feltételeit szem előtt kell tartani, lényeges szempont, szerepel a koncepcióban. „A beruházások átadását követően biztosítani kell a működés feltételeit is, Már 2010. évben számba kell venni a működtetés kiadásait és azt a 2011. évi költségvetésben biztosítani kell: Végezetül: az infrastruktúra jelenlegi helyzete mindannyiuk számára ismert.

Zakar Ágnes képviselő: a városra jellemző gyereklétszám tekintetében kíván észrevételt tenni.

A bölcsődei túljelentkezés részben betudható annak, hogy 2 éves korra tették a GYES-t és az anyukák többsége visszamegy dolgozni. az óvodában pedig bevezették a gyermekek 3 évtől való kötelező felvételét. Átmeneti megoldást jelenthet a mobil óvoda létrehozása. Az iskolákban nincs férőhely hiány, jelenleg nincs túljelentkezés.

A belterületbe vonásra reagál: annak sorrendjét a Képviselő-testület tagjai együttesen szabták meg, azzal párhuzamosan azt is, hogy az infrastruktúra fejlesztése is kötelező feladat. A gyereklétszám alakulására vonatkozóan észrevétele: a felső tagozatban nagy a szóródás. kialakul a létszámihiány, mert nagy a kínálat. Az önkormányzati iskolák mellett egyre nagyobb kihívást jelent pl. a Református Gimnázium.

Hidegkuti Gergely képviselő: a belterületbe vonás felvetése kapcsán került szóba az óvodák bővítése. Nem érti Fülöp Zsolt képviselő észrevételét, mert tudomása szerint 3 óvodahely kijelölését akadályozta az utóbbi időben. Ugyanakkor az Önkormányzatnak nincs olyan terület a tulajdonában, ahol Új óvoda épülhetne.

Azzal egyetért, hogy szükség van óvodára, el kell kezdeni a tervezést. A gyereklétszám valószínűleg nem fog csökkenni, mert az utóbbi években sokan települtek Szentendrére. Az első hullám a felnőtt terhelést okozta a gépkocsiforgalom megnövekedése okán, a következő lesz a születendő gyermekek száma.

Fülöp Zsolt képviselő: külön kell kezelni az óvoda-iskola igényt, és külön a beépítési százalékokat.

Benkovits György képviselő: valóban szükség van új óvodára és iskolára, de azt a kistérséggel együtt kell átgondolni. Valamint arra is felhívja a figyelmet, hogy a szakmunkásképző jövőjéről se feledkezzenek meg.

Hidegkuti Gergely képviselő: nem ért egyet azzal, hogy külön kellene kezelni az oktatási intézményeket érintő fejlesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1470 Száma: 09.11.12/21/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 21:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	58.83	55.55
Nem	2	11.76	11.11
Tartózkodik	5	29.41	27.78
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

1470

Száma: 2009.11.12/21/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **400/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:**

1. Szentendre Város Képviselő-testülete a 2009. I-IX. havi költségvetési tájékoztatót elfogadja.

2. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a 2010. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2010. évi költségvetés készítéséhez a prioritásokat, a koncepcióban leírtaknak megfelelően határozza meg. A Képviselő-testület jóváhagyja a 2010. évi költségvetés tervezett időrendi ütemezését.

Határidő: az ütemezés szerint

Felelős: Polgármester

A határozat mellékletét képezik a/az:

- Tájékoztató az Önkormányzat 2009. I-III. negyedéves gazdálkodásáról
- Előirányzat módosítások
- 2010. évi koncepció

Magyar Judit távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

22. Előterjesztés az Egres úti 2. számú lakóterületi fejlesztési terület szabályozásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: az Egres úti 2. számú lakóterületi fejlesztési terület szabályozásáról a belterületbe vonásról több cikk jelent meg az utóbbi időben a médiában. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság az elmúlt ülésen az eddigi bizottsági döntésekkel összhangban szavazott. Több illetékes hatóság szakvéleményét is megkérték, melyek meg is érkeztek, és beépítésre kerültek az előterjesztésbe. Főépítész Asszonytól kérdezi, hogy jelen határozati javaslat elfogadása egyúttal azt is jelenti, hogy kifüggesztésre kerül a Szabályozási Terv? A Bizottság az a) változatot támogatta, mely szerint a szabályozás azonnal kerüljön elfogadásra. Időközben kiderült, hogy szükség van az állampolgári egyeztetésre. Úgy véli, hogy a két változat nem zárja ki egymást, elfogadható együtt egy c) változatként. A szabályozási terv módosításának kezdete a '99-es, 2000-es évekre tehető. Ő maga nem volt képviselő abban a ciklusban, de ha akkor szavaznia kellett volna, ugyanúgy szavazott volna, mint az elődei. Törvényszerű, hogy a kereslet előbb-utóbb megtalálja a neki megfelelő piacot. Ha az reális kereslet, hogy az agglomerációból ki akarnak költözni a Dunakanyarba, meg is teszik. Rosszabb esetben üdülőterületre, felvállalva akár a többletköltséget is. Nem elhanyagolható viszont, hogy azokon a területeken nincs kiépített közmű és az Önkormányzatnak nincs kontrollja az üdülőterület felett. Példa rá, hogy Külső- Pismányban milyen nehéz utólag csatornázni, vagy utat építeni. A másik és rosszabb megoldás az, ha a kereslet nem itt a városban, hanem a környező településen találja meg a kínálatát. Nagyságrendileg nézve: ha közel 2000 betelepülővel számolnak, abból lehet, hogy 2000 a lakóhelyként szolgáló településen fog óvodába, iskolába járni. Esetleg előfordulhat, hogy 1000 Budapestre, de a maradék 1000 valószínűleg ide Szentendrére. Elemezve az esetet, a városnak nem sok haszna lesz belőle, kizárólag az intézményeiket használják. Ha pedig a Dunakanyar távolabbi részét választják, azzal is számolniuk kell, hogy az átmenő autóforgalom is átmegy a városon, terhelve az oktatási, egészségügyi infrastruktúrát, plusz a közlekedést. Felesleges azt mondaniuk, hogy

nem támogatják a területfejlesztést. Valamilyen formában meg fog történni. Mindemellett az infrastruktúra folyamatosan bővül, óvodai férőhelyek, egészségügyi rendszer fejlesztése, közlekedés szempontjából a Barackos és Egres Út egyszerre történő átépítése.

Visszaül a területfejlesztés első elfogadására — a '99-es év végén történt, azóta eltelt egy évtized, mire az első lakók beköltöznek a majdani ingatlanba, ismét több év telik el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: folytatja a gondolatmenetet. A megjelent híradásban úgy került feltüntetésre a Szabályozási Terv jóváhagyása, mintha egyik napról a másikra történne és sorra épülnének a házak a területen. A Szabályozási Terv elfogadásának szigorú eljárási menete van. Önkormányzati szinten el kell fogadni a településrendezési szerződést, ami bekerül a testület elé jóváhagyásra. Az érintetteknek meg kell fizetniük a városfejlesztési hozzájárulást, amely a tulajdonosok minimum 85%-át jelenti. A határidő szintén szigorú szabályozott: az első aláírástól számított legkésőbbi 365. napig, valamint a telekalakítási vázrajzot mindenkinek alá kell írnia. Ezzel párhuzamosan folyik az államigazgatási eljárás, amely tartalmazza a testületi jóváhagyást követő közzétételt, majd újra szakmai véleményezés következik az Állami Főépítész részéről. Ha mindez megvan, még mindig nincs építkezés, mert csak a Szabályozási Terv jóváhagyása történt meg. Következik az építési engedély feltételeinek jóváhagyása, mely a Településrendezési Szerződés szerint történik. Az ehhez kapcsolódó kötelezettségek, úgy mint közműhálózat kiépítése, stb. elkészül. akkor kaphat bárki építési engedélyt.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi kérdése Jegyző Asszonyhoz, hogy a bizottsági elnök milyen feltételekkel ismertetheti a bizottság véleményét? Hidegkuti Gergely 9 és fél percen keresztül taglalta a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság állásfoglalását.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az SZMSZ nem szabályozza e tekintetben a bizottsági elnököt időkorlátot sem szab meg számára. Az általa fontosnak vélt információkat saját belátása szerint osztja meg a testülettel.

Hidegkuti Gerely képviselő: elnézést kér azoktól, akiket negatívan érintett a hosszabbra sikerült állásfoglalás.

Trenka István képviselő: létezik egy elfogadott Szabályozási Terv az érintett területre, továbbá a belterületbe vonás feltételrendszereinek minden megfelel. Szentendrei emberekről van szó. Attól a tényről sem szabad elvonatkoztatni, hogy egy városnak fejlődnie kell. Mindeközben meg kell felelniük a szigorú feltételrendszernek. Ugyanakkor azzal is tisztában van, és szem előtt tartja, hogy a természetet óvni és védeni kell. De nem szabad átlépni egy bizonyos határt. Annyit kell tenni a természet védelméért, amennyit az megkíván. Mindent összevetve, ő maga támogatja a város fejlődését szolgáló ésszerű lépéseket.

dr. Pázmány Annamária képviselő: arra, hogy a kereslet mennyire találja meg a neki megfelelő kínálatot. példa a szarvashegyi lakók helyzete, akik az évek alatt folyamatosan keresik a megoldást. Van köztük olyan lakó, aki 40 éve él üdülőként nyilvántartott ingatlanában, de a fiatalokat is hátrányosan érinti több ezzel járó következmény.

Benkovits György képviselő: másképp vélekedik a történetekről. Meggyőződése, hogy a folyamatot lassítani kellene, nem támogatni, annak ellenére, hogy előbb-utóbb be fog következni a városrész belterületbe vonása. Úgy véli, ez nem fejlődés, csak bővítés.

Fülöp Zsolt képviselő: végig kell gondolni, hogy az Önkormányzatnak megfelel-e a jelen logika mentén való történés? Olyan megoldásra kell törekedni, ami minden résztvevőnek megfelel. A lakóknak, az Önkormányzatnak és a természetvédőknek egyaránt.

dr. Dietz Ferenc polármester: minden fejlesztési ütemet külön kezeltek. Remélhetőleg a 2010. január 23-i állampolgári tanácskozáson konkrét és használható javaslatok hangzanak majd el.

Hidegkuti Gerely képviselő: a következő négy fejlesztési területet is előtérbe kell helyezni. Nem szenvedhetnek kárt azok az emberek, akik sorsáról anno döntöttek. Ha szükséges bármilyen egyeztető fordulón részt vesz, tárgyalják át újból a lehetőségeket.

Dicső Zoltán képviselő: negatív visszhangot keltett a városrészek belterületbe vonása. Tény, hogy minden város rendelkezik előzetes ütemezési tervvel, fejlesztési konstrukcióval. nem érti. miért lett ebből Országos ügy.

Radványi G. Levente képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén lezárja a vitát.

Dicső Zoltán képviselő: ügyrendi hozzászólásában bejelenti érintettségét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi hozzászólást. Aki igennel szavaz, kizárja Dicső Zoltán képviselőt a szavazásból. Dicső Zoltán képviselő kikapcsolja a szavazógépet, a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes.

Szavazás eredménye

#: 1471 Száma: 09.11.12/22/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	35.71	27.78
Nem	3	21.43	16.67
Tartózkodik	6	42.86	33.33
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1471

Száma: 2009.11.12/22/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem zárta ki Dicső Zoltán képviselőt a szavazásból. Ismerteti a továbbiakban, hogy dr. Dragon Pál képviselő szintén jelezte érintettségét, melyet szavazásra bocsát. Dicső Zoltán vissza-, dr. Dragon Pál képviselő pedig kikapcsolja a szavazógépét. a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes.

Szavazás eredménye

#: 1472 Száma: 09.11.12/22/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	42.85	33.34
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	6	42.86	33.33
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1472

Száma: 2009.11.12/22/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem zárta ki dr. Dragon Pál képviselőt a szavazásból. dr. Dragon Pál képviselő visszakapcsolja a szavazógépét, a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes. Végül ő maga is jelzi érintettségét, melyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 1473 Száma: 09.11.12/22/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	40.00	33.33
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	7	46.67	38.89
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Szegő András	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1473

Száma: 2009.11.12/22/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem zárta ki személyét a szavazásból.

Benkovits György képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslat c) változatát:

„A Képviselő-testület a véleményezési eljárást befejezettnek tekinti.

Felkéri a Polgármestert az elfogadás előtti közzétételre és az állami főépítésznek szakmai véleményezés céljára megküldésre. Az elfogadott civil rendeletre tekintettel megtartja 2010. január 23-án az állampolgári tanácskozást a lakóterületi fejlesztések témájában, melynek eredményét a Szabályozási Tervről hozandó végső döntésnél veszi figyelembe.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az elhangzott c) változatot, majd kikapcsolja a szavazógépét. A Képviselő-testület 13 fővel határozatképes.

Szavazás eredménye

#: 1474 Száma: 09.11.12/22/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.24	50.00
Nem	2	15.38	11.11
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78

Összesen **18** **100.00**
Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1474

Száma: 2009.11.12/22/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szavazást követően visszakapcsolja a szavazógépét. Megállapítja, hogy Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat a) változatát. Ismételten kikapcsolja a szavazógépét. A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes.

Szavazás eredménye

#: 1475 Száma: 09.11.12/22/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	64.28	50.00
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	3	21.43	16.67
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1475

Száma: 2009.11.12/22/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szavazást követően visszakapcsolja a szavazógépet. Megállapítja, hogy a testület nem támogatta a javaslatot. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat b) változatát. Ismételten kikapcsolja a szavazógépét.

Szavazás eredménye

#: 1476 Száma: 09.11.12/22/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	66.67
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1476

Száma: 2009.11.12/22/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szavazást követően visszakapcsolja a szavazógépet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
401/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lezárásához az államigazgatási szervek véleményére adott válaszokat elfogadja.
2. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárást nem zárja le. Az elfogadott civil rendeletre tekintettel megvárja a lakóterületi fejlesztések témájában 2010. január 23-án megtartani tervezett Állampolgári tanácskozás eredményét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Magyar Judit képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

23. Előterjesztés Duna Partnerségi Hálózathoz történő csatlakozásról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1477 Száma: 09.11.12/23/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1477

Száma: 2009.11.12/23/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **402/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

úgy dönt, hogy Szentendre csatlakozik a Duna Partnerségi Hálózathoz;

1. felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő Együttműködési megállapodás aláírására,

2. felkéri a Polgármestert, hogy biztosítsa a 2010. évi költségvetésben 50.000 Ft-ot a Duna Partnerségi Hálózat tagdíjára.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozathoz tartozó Együttműködési megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Benkovits György képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

24. Előterjesztés csatlakozás Magyarországi Zarándokút létrehozásához
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1478 Száma: 09.11.12/24/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1478

Száma: 2009.11.12/24/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
403/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- támogatandó kezdeményezésnek tarja a Magyarországi Zarándokút létrehozását, s szeretné, hogy Szentendre városa annak állomása legyen;
- felkéri a Polgármestert ennek érdekében egyeztetések folytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: beszámolásra: 2010. február 15.

25. Előterjesztés a „Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatására” című KMOP/2008/3. 1.2.C jelű pályázati felhívásra
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat a) változatát:

Szavazás eredménye

#: 1479 Száma: 09.11.12/25/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56

Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1479

Száma: 2009.11.12/25/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
404/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy indul a KMOP/2008/3.1.2.C *Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatása* című pályázaton,
2. dönt arról, hogy tagként részt kíván venni a Szentendrei TDM megvalósítása céljából létrehozandó Nonprofit Kft-ben;
3. dönt arról, hogy 5 éven keresztül évi 11 700 000 Ft-tal hozzájárul a TDM szervezet működéséhez, a pályázat megvalósításának és fenntartásának időszaka alatt;
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

26. Előterjesztés a közérdekű adatok közzétételéről szóló .../2009. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet:

Szavazás eredménye

#: 1480 Száma: 09.11.12/26/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1480

Száma: 2009.11.12/26/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2009. (XI.16.) Önk. számú rendelete**

**a közérdekű adatok közzétételéről szóló 41/2009. (XI.16.) Önk. sz. rendelet
megalkotásáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/A §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Szentendre Város honlapján nem kell közzétenni a kettőszázezer forint alatti támogatási összeget.

2. §

- (1) Jelen rendelet 2009. december 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2009. november 12.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2009. november 16-án kihirdetésre került.

27. Előterjesztés a Képviselő-testület 2010. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A márciusi feladatok közül kikerül az „Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójának 2010. évi prémium Feladatának kiírásáról” míg az áprilisi tervezetből májusra halasztódik a következő 6 előterjesztés:

1. Előterjesztés az Szentendrei Új Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2009. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző **Véleményezi:** Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

2. Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. 2009. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

3. Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft, 2009. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

4. Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2009. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

5. Előterjesztés a AquaPalace Kft. 2009. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Aljegyző

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

6. Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jogtanácsos és közbeszerzési szakértő.

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, - Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság, - Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság.

Egyéb javaslat nem érkezett a munkatervre vonatkozóan, az elmondott változásokat figyelembe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1481 Száma: 09.11.12/27/0/A/KT

Ideje: 2009 november 12 22:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1481

Száma: 2009.11.12/27/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
405/2009. (XI.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a 2010. évi munkatervet és felkéri a Polgármestert, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: a munkaterv szerint

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a napirendi pontok előadóit, és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse. Az előterjesztés mellékletében szereplő, a hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos, 2010. december 31.

3. Felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2010. évi munkatervét, melyet – tájékoztatásul a testület februári ülésére terjesszenek elő.

Felelős: Bizottságok elnökei

Határidő: 2010. februári testületi ülés

A Képviselő-testület 2010. évi munkaterve a határozat és a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 28. számú napirendi pontot az Ötv. 12. (4) bek. b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a testület, melyről külön jegyzőkönyv készül. A nyílt ülést 22.12-22.16 óráig felfüggeszti, majd 22.16 órától ismét nyílt ülésen folytatódik a testületi ülés.

29. Interpelláció, kérdés

dr. Dietz Ferenc polgármester: Magyar Judit képviselő nyújtott be kérdést a Pomázi úti-Radnóti úti csomópont átépítése miatt.

Magyar Judit képviselő: a Pomázi úti-Radnóti úti csomópont átépítése miatt megkerestek az ügyben érintett lakosok. Aláírásgyűjtésük után levelet küldtek a Polgármester Úrnak. Kérdésem, hogy a korábbiakkal ellentétben – sikerült-e levelükre megnyugtató választ adni? Hol tart a csomópont átalakításának műszaki előkészülete? Az átalakítás kidolgozásánál figyelembe veszik-e a lakók észrevételeit?

dr. Dietz Ferenc polgármester: felolvassa a választ.

Magyar Judit, önkormányzati képviselő fenti tárgyban írt kérdésére az alábbi választ adom:

A Pomázi út - Radnóti út csomópont kialakítását Zakar Ágnes képviselő asszony által szervezett lakossági fórumon illetve az érintettek által a hivatalba eljuttatott észrevételek figyelembevételével és tekintettel a gazdasági helyzetre illetve a csomópont kialakításának bekerülési költségére, ami mintegy 20 millió Ft (az érintettek által javasolt változat + 5.000e Ft) elhalasztjuk. Azonban a biztonságos közlekedés érdekében az érintettek által kért és támogatott járda felújítását és kialakítását illetve a Harkály utcával egyvonalban a Pomázi úton gyalogátkelőhely kialakítását a 2010. évi költségvetésbe javasoljuk betervezni. A jelenlegi forgalmi rendet meghagyva, annak betartásának ellenőrzésére a közterület-felügyeletet és a rendőrséget felkérjük. A csomópont kiépítésével kapcsolatos érdemi döntést csak a város közlekedésének teljes forgalomtechnikai felülvizsgálata és a tehermentesítő Út megvalósulása után célszerű meghozni.

dr. Dietz Ferenc pohármester: ismerteti az elkövetkezendő időszakra tervezett üléseket.
1. jövő csütörtökön, december 19-én rendkívüli Képviselő-testületi ülés 17.00 órákor
2. november 30. közmeghallgatás 17.00 órákor
3. december 7. fórum a belvárosi forgalmi rend ügyében 17.00 órákor
4. december 10. rendes Képviselő-testületi ülés, a költségvetés tárgyalása miatt 9.00 órákor kezdődik
5. december 17. rendkívüli Képviselő-testületi ülés a Pap-sziget ügyében
6. 2010. Város Bálja, 2. jótékonyági rendezvény a MűvészetMalomban.
Megemlíti, hogy november 28-án megrendezésre kerül a Sport Bál is.

30. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti Blankenstein György plébános levelét, melyben köszönetét fejezi ki a város által nyújtott anyagi támogatásért. A 3.000.000 Ft-ot a Plébánia és a Szt. András Iskola külső felújítására használták fel. Itt említi meg, hogy december 17-én a Szt. András Bál kerül megrendezésre, illetve december 6 - án „krumpliebéd” lesz. ami azt jelenti. hogy minden jelenlévő krumplit eszik, a vasárnapi ebéd árát pedig karitatív célra ajánlja fel.

Hidegkuti Gere1y képviselő: az alábbi jegyzőkönyv-részlet szó szerint íródott: „a szeptemberi — első — testületi ülésen feltettem egy kérdést a zászlókkal kapcsolatban, mely törvényességi dolog, tehát nem az én kedvtelésem. Az intézmények akik tettek és léptek azok előtt le a kalappal. Egyetlenegy intézmény van — a Kulturális Kht, aki a Jegyző Asszony levele szerint október 29-ére sikerült válaszoljon. Kíváncsi vagyok, hogy a szponzorációs megkeresésekre is ilyen sebességgel válaszolnak-e? Akkor küldte meg a tájékoztatást. Egyedül a DMH-n van nemzetiszínű lobogó, de a nyári viharok miatt nem túl jó állapotban. A forint árfolyama sem volt túl jó állapotban tavaly. Ez egy bináris kérdés. Megfelel a törvényi előírásnak, vagy nem. Ha nem, akkor ezt ki kell cserélni. A válasz: — a többi intézményen zászlórúd sincs, az egy dolog — a válasz: a hiányzók pótlása anyagi lehetőségeinkhez mérten meg fog történni. Ezt nem tudom elfogadni. Azt kérem, hogy nagyon záros határidőn belül - a közmeghallgatásra — érkezzon egy költségvetés arra, hogy ez mennyibe kerül, és én személyesen ki fogom fizetni, viszont cserébe azt kérem, hogy egy napon belül végezzék el és tegyék fel a zászlót. Kíváncsi vagyok. hogy ha ez a ugyanez a törvény arról szólna, hogy szabadon lóg egy 220-as vették — Ugyanis ugyanolyan előírás mint ez — akkor azt is ilyen hanyagul kezelné-e?,

Zakar Ágnes képviselő:ugyanazt a kérdést jelölte be magának, mint amit Magyar Judit képviselő-asszony feltett az imént. Az alsó pomázi úti lakóknak elment-e a levél?

A Bükkös-part lakóparki területről jelezték az ott lakók, hogy a patak mentén megjelentek a patkányok.

Végezetül: az Izbégi Iskolában azért kezdődik fél 8-kor a tanítás, hogy a gyerekek úszni mehessenek a városi uszodába. Ez öröndetes, ugyanakkor kérdezi, hogy a másik iskola tanulói, konkrétan a Szent András Iskolára gondol, miért nem használhatják az uszodát?

Kun Csaba alpolgármester: válaszol. Az egyeztetések megkezdődtek, hamarosan megoldódik a helyzet.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a VSz. Zrt-től megrendelték a patkányirtást.

Tolonic Gyula képviselő: Zakar Ágnes képviselő kérdésére ad választ: az uszoda jelenlegi vezetése megkereste az illetékes pedagógust és megkezdődtek a tárgyalások a gyerekek uszoda- használat ügyében.

Benkovits György képviselő: a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökéhez és dr. Pázmány Annamária főorvos asszonyhoz intézi kérdését: van-e tudomása arról, hogy Szentendre lakossága közül hány személy fertőzött a HIN1-es vírussal és milyen a beoltottság aránya?

dr. Pázmány Annamária képviselő: a lakosság részéről nagyon magas az oltásra jelentkezők száma. Az intézményben dolgozó 85 főből 60 oltatta be magát. A betegek között kimutatott vírusfertőzöttet nem találtak. néhány gyanús esetben kezdeményezték a László kórházban történő kivizsgálást, de az eredmények tekintetében kimutatható, hogy egyik beteg sem a HIN1 vírus által volt fertőzött.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elmúlt héten részt vett a kistérségi polgármesterekkel a HVB ülésén. ahol dr. Homor Zsuzsanna tisztifőorvos ismertette az ezzel kapcsolatos tudnivalókat. Mindenkinek megfontolásra ajánlja a döntést.

Hajdu Gábor képviselő: beszámol az iskolában kialakult helyzetről. A tanulók csak szülői beleegyezés után olthatók be, aminek eredményeképpen a mostani adatok szerint kb. 35-a igényli az oltást a Rákócziiban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Kormány a szakminiszternek adta ki feladatul, hogy jelölje meg az első körben ingyenesen beoltandók körét. Ide tartoznak pl. a rendőrök, a tűzoltók. Az Önkormányzati Miniszter nem jelezte, ezért ebben a körben, a Hivatalban az ügyfélszolgálaton dolgozók és akiket kimondottan arra jogosultnak gondolnak, kerülnek beoltásra.

Az iskolákra visszatérve, az Oktatási Miniszter sem jelezte a szándékot. Központilag azt határozták meg, hogy csak a kritikus infrastruktúrában kell ingyenesíteni a védőoltást, azt pedig az adott miniszter határozza meg, hogy melyik terület tartozik oda.

Benkovits György képviselő: tudatja a képviselőkkel, hogy a napokban elhunyt Engels József. Szentendre ismert ötvös művésze.

A Stéger-közben lakik - Stéger Xavér évfordulójáról sem emlékeztek meg, amit hiányol. Továbbá azt is sérelmezi, hogy az emléktábláján egy 15 éves kopott koszorú „díszeleg”. Úgy véli, ha már elneveznek valakiről egy utcát, teret, akkor azt gondolni is kell. Szükséges volna. hogy egy munkatárs felhívja a figyelmet az ilyen és ehhez hasonló, megemlékezésre méltó eseményekre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: amennyiben indítványozza Képviselő Úr, hogy jövő évtől 2 kollegával bővítsék a létszámot. akkor megoldható, a jelenlegi helyzetben ez nem kivitelezhető.

Benkovits György képviselő: véleménye szerint elegendő volna, ha a Polgármester Úr írna egy pár soros kérelmet a Pest Megyei Könyvtár helytörténészének, hogy jelezze a Hivatal részére a jeles évfordulókat. Előző évben kérte Polgármester úr, hogy minden képviselő írja a le a javaslatait, melyet ő meg is tett 4 oldalon. Választ nem kapott egyetlen észrevételére sem.

dr. Dietz Ferenc polármester: köszöni a javaslatot, élni foga lehetőséggel.

Kun Csaba alpolgármester: a közelmúltban Kecskés Andrással tárgyalt a Stéger Xavér emlékest megrendezéséről. A következő évben betervezik mivel ekkor lesz halálának 160 évfordulója.

Fülöp Zsolt képviselő: kéri hogy a Közterület Felügyelet munkatársai 18 óra után a Vizes8-as és a Barcsay Iskola környékén járják végig a területet, mert többször előfordult már, hogy a gépjárművek mindkét oldalon parkolnak, lehetetlenné téve a közlekedést. Elgondolkodtató ugyanakkor, hogy a megépített uszoda-parkoló kong az ürességtől. Amennyiben bizonyos feltételek mellett az uszodát használóknak ingyenessé tennék a parkolást, remélhetőleg meg is oldódna probléma.

Kun Csaba alpolármester: továbbra is fenntartja, hogy pollerekkel, korlát kihelyezésével lehet egyszerű megoldást találni. Az uszoda parkolása ügyében már ő maga is tárgyalt az ügyvezetővel.

Hidegkuti Gere1y képviselő: javasolja, hogy a VSz. Zrt.-t kérjék fel egy tervezet elkészítésére, hogy miként lehetne bevonni a parkolási övezetbe az uszoda parkolóját. Ha ez nem megoldható, cl kell gondolkodni azon, hogy a felszerelt berendezést hogy lehet hasznosítani. (Akár áthelyezve máshova)

Kun Csaba alpolgármester: a felvetett gondolat bonyolultabb egyeztetést igényel, mert a berendezés az AquaPalace tulajdonában van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Jegyző Asszony jegyezte a felvetést, további utánjárást igényel a kérdés.

Trenka István képviselő:kérdezi, hogy a János György - Jobbágy utca felújítása után van-e lehetőség az utólagos munkák, garancia behajtására? Nem csak szakmai mulasztás történt. de néhol balesetveszélyes a kivitelezés, mert mély gödrök maradtak nyitva, mint pl. a telefonkábel fedő akna, amely beszakadt és nem lett kijavítva. Az uszodával kapcsolatos kérdésekhez ő maga is társul. megoldást kell találni. akár tábla kihelyezéssel, vagy egyéb módon.

dr. Molnár Ildikó jegyző: megvizsgálják a lehetőségeket az elhangzottak tekintetében.

Szegő András képviselő: két észrevételt kíván tenni.

- a szelektív hulladékgyűjtők melletti szemétkupacok eltüntetését kéri megoldani;
- néhány parkolóban úgy vannak felfestve a parkolóhelyek, hogy ott nem lehet 2 kerékkel megállni a járdán, mivel olyan meredek és magas.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Polgárőrséggel már kötöttek erre vonatkozóan szerződést. A járdán történő parkolás kivizsgálását bizottsági hatáskörbe utalja.

Horváth Győző képviselő: a Széchenyi tér 7-23. szám alatti részre kér kihelyezni tiltó táblát, mert a gépjárművek rendszeresen beállnak a játszótér mellé. Ugyanott a világítótestről hiányzik a biztonsági ajtó.

Végül ismerteti a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság ülésén történt incidenst, mely Fitos úr minősíthetetlen magatartása miatt kellemetlen fordulatot vett.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Jegyző Asszony sorra veszi a Városüzemeltetési, Környezetés Műemlékvédelmi Bizottság számára kiosztandó feladatokat.

Hajdu Gábor képviselő: a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság ülésén történetekre reagálva elmondja, hogy jogi útra tereli a történeteket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: rendkívüli esetben szünet elrendelése megelőzheti a további konfliktusok kialakulási

Trenka István képviselő: ő maga az elmúlt napon volt fültanúja egy hangos szóváltásnak, mely az Adóiroda felől hallatszott. Egy idősebb Úr minősíthetetlen hangnemben és hangerővel beszélt a kolléganőkkel, amely megengedhetetlen. A konfliktust sikerült ugyan némileg elsimítani, de észre kell venni, hogy nagyon sok megkeseredett ember él köztünk, akikkel ügyintézés közben bőven akad ellentét. El kell gondolkodni a hatásos és biztonságos óvintézkedésekről.

Szalay Fruzsina képviselő: kérdezi, hogy Duna parton a Lázár cár tértől a Rév felé eső rész parkolási övezetbe tartozik-e?

Hidegkuti Gerely képviselő: már szólt a VSz. Zrt.-nek hogy tegyenek ki táblát ezen a területen.

dr. Molnár Ildikó jegyző: válaszol Trenka István képviselő által felvetett kérdésre: az érintett kollegák tudják, hogy hasonló esetben a közterület felügyelőket kell hívni, illetve az adócsoporthoz a biztonságos ügyintézésért hivatott szolgálni magasztott ügyintézői pult. Befejezésül ismerteti az előző Képviselő-testületi ülésen elhangzott kérésre összekészített statisztikát a képviselők hozzászólásának időtartamáról. A statisztikai kimutatás készítése eddig is folyamatosan történt, külön ülésenként és összesítésben is. Megtekinthető a Szervezési Irodán.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további észrevétel nem érkezett, a testületi ülést 22.53 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző