

Szám: 25/2009.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. december 10-én (csütörtökön) 09.00 órai kezdettel tartott ülésről**

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Szalay Fruzsina, Szegő András, Tolonics Gyula, Trenka István és Zakar Ágnes képviselők.

Távoll vannak: Hidegkuti Gergely, Szalay Fruzsina és Zakar Ágnes képviselők.

**Hivatalból jelen
van az ülésen:** dr. Molnár Ildikó jegyző
dr. Kirchhof Attila aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:** Bartha Enikő törvényességi referens, Honti Lászlóné az irodavezető helyett, Szűcs Imréné irodavezető, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Kondacs Krisztián főkertész.

Napirendi ponthoz tanácskozási joggal megjelent:

**Előterjesztés a távhő-szolgáltatásról és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 2/2009. (I.27.) Önk.sz. rendeletének módosításáról;
Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési Közzolgáltatási Szerződés meghosszabbításáról;
Tájékoztató a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés kísérleti programjának indításáról a Pannónia-telepen című napirendi pontokhoz:**
Horváth József vezérigazgató (VSz Zrt)
Varga János

A Gondozási Központ Kistérségi fenntartásba adásáról című napirendi ponthoz:
Kecskésné Sipos Andrea intézményvezető

A ProSzentendre Tulajdonosi Bizottság határozatainak megerősítéséről szóló előterjesztéshez:

Bornemisza Miklós Ügyvezető

Kocsis Barnabás tervező

Kocsis Gáspár tervező

dr. Dietz Ferenc polgármester: 9.12 órakor az ülést megnyitja, megállapítja, hogy 15 fővel határozatképes.

Bejelenti, hogy a költségvetésről szóló előterjesztést nem veszik napirendre, mert nem kapták meg a központi adatokat, melyek nélkül nem készíthető el. Ugyancsak nem veszik napirendre a Csicserkó településtervezési szerződének módosításáról szóló előterjesztést sem.

Ismerteti az 5 db sürgősségi indítványt:

- az izbégi sporttelep fejlesztése;
- a Kőzúzó utcai sporttelep bérleti szerződésének módosítása;
- a Szentendrei Új Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratáról;
- a szentendrei 052/12. hrsz., valamint a 0281/47 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról;
- a Szentendre, Kondor B.u.11. társasházak által az ÖKO Program megvalósításához elnyert támogatás kiegészítése az ÁFA növekedés miatt.

Fülöp Zsolt képviselő: támogatja, hogy a Csicserkóval kapcsolatos előterjesztést nem veszik napirendre. Javasolja, hogy Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést se vegyék napirendre, mert a Környezetvédelmi munkacsoport által készített anyagban olyan megállapítások vannak – komoly törvényi hivatkozásokkal – melyeket nem biztos hogy az előterjesztés tárgyal. A Szentendre és Vidéke című hetilapban a Polgármester úr nyilatkozott a belterületbe vonásokról, az ülés előtt azt mondta hogy mediáció lesz. Ezzel szemben minden testületi ülésen a napirendi pontok között szerepel belterületbe vonásról szóló előterjesztés. A párbeszéd időtartama alatt legalább ezt a folyamatot meg kellene állítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleménye szerint tárgyalják meg az előterjesztést, de a döntést halasszák el februárra.

Benkovits György képviselő: Fülöp Zsolt képviselő úr által tett javaslattal egyetért. A továbbiakban a Környezetvédelmi Munkacsoport vezetőjének kérését tolmácsolja, aki kifogásolja, hogy az előterjesztés nem szerepelt a bizottság előtt, ezért kéri, hogy a téma következő tárgyalására hívják meg őt is. Szintén a Munkacsoport Vezetője tájékoztatta, hogy testületi anyaggal kapcsolatos anyagot a munkacsoport munkatársa szeretne volna a Hivatalban sokszorosítani és a képviselők fahjába beletenni. Úgy tájékoztatták őt, hogy nem tehet a fahba ilyen anyagot. Kéri, hogy a jövőben ilyen ne forduljon elő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságnál többször előfordult, hogy határozatképtelenség miatt nem tudták a bizottsági ülést megtartani. Felsorolja a bizottság tagjainak százalékos jelenlétét. A

Bizottság Elnöke javasolta, hogy gondolják át a bizottság működését, vagy a tagjainak a számát. A kérdés második részére a Jegyző Asszonytól kér választ.

dr. Molnár Ildikó jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a munkacsoport tagja – Spanyol Éva – egy 1 oldalas anyagot kívánt sokszorosítani és betenni a fachokba. A Hivatal munkatársa tájékoztatta, hogy majd lefénymásolják és a fachokba teszik az anyagot. Ezután ő kivette a kolléga kezéből a papírt azzal, hogy akadályozza őt a munkájában. Magyarázatul elmondja, hogy valóban nem azonnal történt az anyag lemásolása, de akadályoztatásról szó sincs. Félreértés történt a munkacsoport tagjának részéről.

Fülöp Zsolt képviselő: Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotásának levételét javasolja ismét, hogy fel tudjanak készülni a Környezetvédelmi Munkacsoport által készített anyagból.

dr. Dietz Ferenc polgármester: érthetetlennek tartja, hogy – miután a testület már fél éve foglalkozik a témával – a munkacsoport csak most jutott el odáig, hogy véleményt mondjon arról. Szavaztatni fog a napirendre vételről.

Trenka István képviselő: elmondja, hogy a szülők – levélben tiltakoznak a konténeróvoda ellen – azt kérik, hogy a 2011-es elhelyezés reményében halasszák el az óvodai férőhelyek bővítése tárgyában készített előterjesztés megtárgyalását. Ezért kéri, hogy az előterjesztést ne tűzzék napirendre.

Kéri továbbá, hogy a sportrendelet módosításáról és az izbégi sportpálya helyzetéről szóló napirendi pontok megtárgyalásakor jelen lehessen – és szót is kaphasson – Fitos József úr, a SZE-FI elnöke.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem ért egyet a javaslattal, mert már régebben megállapodtak abban, hogy csak nagyon indokolt esetben hívnak vendéget, csak abban az esetben, amikor az érintettnek nem volt alkalma bizottsági ülésen kifejezni az álláspontját. Szavaztatni fog a javaslatról.

dr. Molnár Ildikó jegyző: válaszolva az óvodai férőhelyekkel kapcsolatos javaslatra elmondja, hogy a Vasvári óvodában nem csupán a jogszabály változás az indoka a férőhelybővítésnek, hanem az, hogy már így is 120 %-os a telítettség az óvodában, és a most jogos igények kielégítését tudná megoldani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog erről a kérdéskörrel is.

Fülöp Zsolt képviselő: az izbégi sportpályát 20 évre kívánják bérbe adni. Véleménye szerint ezt a januári ülésen tárgyalhatnák, nem pedig most sürgősséggel.

Kun Csaba alpolgármester: ez szerepel az előterjesztésben. Dönteni kell arról, hogy a füvespálya felújítása milyen mértékben érinti a sportegyesülettel megkötött meglévő szerződést. A 20 éves bérbeadás még nem biztos, arra pályázatot fognak kiírni.

Fülöp Zsolt képviselő: ülés előtt kapták meg az anyagot, nem volt idő elolvasni. Változatlanul a januári ülésen történő megtárgyalást javasolja, mert szeretne felkészülni a témában.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 5 perc olvasási szünetet javasol.

Kun Csaba alpolgármester: már három bizottság tárgyalta a témát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Fülöp Zsolt képviselő úr javaslatát, hogy az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztést ne vegyék napirendre.

Szavazás eredménye

#: 1502 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 09:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	46.66	38.88
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	7	46.67	38.89
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja Trenka István képviselő úr javaslatát, hogy az óvodai férőhelyek bővítésének tárgyában hozott határozat módosításáról szóló előterjesztést ne tűzzék napirendre.

Szavazás eredménye

#: 1503 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 09:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	33.33	27.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	66.67	55.55
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja az izbégi sporttelep fejlesztéséről szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1504 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 09:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.77
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Kőzúzó utcai sporttelep bérleti szerződésének módosításáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1505 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 09:37

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.77
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Szentendrei Új Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt felelősségű Társaság alapító okiratáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1506 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 09:37
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a a szentendrei 052/12. hrsz., valamint a 0281/47 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1507 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT
 Ideje: 2009 december 10 09:37
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Szentendre, Kondor B.u.11. társasházak által az ÖKO Program megvalósításához elnyert támogatás kiegészítése az ÁFA növekedés miatt című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1508 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 09:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11

Összesen **18** **100.00**
Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1509 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT
 Ideje: 2009 december 10 09:38
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
1.	Sürgősségi indítvány az izbégi sporttelep fejlesztéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Sürgősségi indítvány a Kőzúzó utcai sporttelep bérleti szerződésének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Sürgősségi indítvány a Szentendrei Új Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Sürgősségi indítvány a szentendrei 052/12 hrsz., valamint a 0281/47 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

5.	Sürgősségi indítvány a Szentendrei, Kondor B. út 11. Társasházak által az ÖKO Program (LFP-2008-LA-9-M) megvalósításához elnyert támogatás kiegészítése az ÁFA növekedés miatt	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés a távhő- szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 2/2009. (I.27.) Önk. sz. rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési Közzolgáltatási Szerződés hosszabbításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Tájékoztató a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés kísérleti programjának indításáról a Pannónia-telepen	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés a fogorvosi alapellátást nyújtó Sipos Dental Kft.-vel kötött megbízási szerződés módosításáról <i>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja értelmében <u>zárt ülés rendelhető el!</u></i>	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés az Önkormányzat testnevelési és sport feladatairól szóló 32/2007. (VI.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról - II. forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Tájékoztató a Vuijcsics Tihamér Zeneiskola támogatásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés a Gondozási Központ Kistérségi fenntartásba adásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a CONCERTO III. pályázatról	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés a Pro Szentendre Tulajdonosi Bizottság határozatainak megerősítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés a KMOP-2009-4.7.1 jelű „Térségi közigazgatási és közzolgáltatási informatikai rendszerek továbbfejlesztése” nevű pályázaton való indulásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló .../2009. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról - III. forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés Településrendezési szerződések jóváhagyásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

18.	Előterjesztés a szentendrei 0305/57 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés az óvodai férőhelyek bővítésének tárgyában hozott 314/2009. (IX.10.) Kt. sz. határozat módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat közfoglalkoztatási tervének elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló .../2009. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés a Bükkös-parti piac üzemeltetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	A 8909 hrsz-ú ingatlan helyzetével kapcsolatos állásfoglalás	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés a 7227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kártalanításáról <i>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján <u>zárt ülés rendelhető el!</u></i>	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről <i>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján <u>zárt ülés rendelhető el!</u></i>	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés Szentendrei 3047 hrsz-ú, valamint a 2343 hrsz-ú ingatlanok helyzetéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés Szentendre Város Mecénása díj adományozására <i>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján <u>zárt ülés!</u></i>	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Interpelláció, kérdés	
29.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc DPÖTKTE elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Szegő András képviselő: a november 17-én megtartott AquaPalace Kft taggyűléséről és a 23-án megtartott felügyelő bizottsági ülésről kér tájékoztatást. A témával kapcsolatban interpellációt is adott be.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az interpellációra válaszolni fog, de a témáról most nem szeretne beszélni, mert december 17-én rendkívüli ülést hív össze a témával kapcsolatban.

Trenka István képviselő: 20-22-én milyen képzés volt Lakitelken, és 26-án az ÖMV megbeszélésen miről volt szó? Elmondja még, hogy megdöbbenve tapasztalja az ÖMV-kút mögötti területen a nagyarányú ipari építkezéseket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a lakitelki Népfőiskolán kommunikációs képzésen vett részt. A második kérdésre válaszolva elmondja, hogy a terület már régóta ipari terület, melynek folytatása Pomáz és Budakalász tulajdona. Ha a város nem engedi az építkezéseket, akkor mindössze pár méterrel távolabb, a másik település területén építkeznek, így a másik településre megy az iparüzési adó is. Kiemeli, hogy a zöldterület megóvására nagyon odafigyelnek. A megbeszélés konkrét tárgya az volt, hogy az ALDI érdeklődött terület iránt.

Trenka István képviselő: a zöldterület megóvásával kapcsolatban emlékeztet, hogy a CIT-CAR mellett – másfél-két évvel ezelőtt – nagyon sok fát kivágtak és még nem pótolták. Ígéret volt még plusz fák telepítésére is. Kéri, kötelezzék a céget legalább a fák pótlására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: utána néznek a faültetésnek.

Horváth Győző képviselő: 18-án a Gondozási Központ kistérségi működtetéséről szóló egyeztetésen szó volt-e még másról is, mint ami a jelen testületi ülésen tárgyalandó előterjesztésben szerepel?

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem. Tájékoztató, hogy a december 9-én megtartott kistérségi ülésen tárgyalták, és jóváhagyták az előterjesztést.

dr. Dragon Pál képviselő: a 19-én történt belvárosi forgalmi renddel kapcsolatos megbeszélésről kérdez, valamint a lakossági fórumról, melyen ez a téma volt napirenden. A 26-án tartott, kistérségi csatornázással kapcsolatban tartott megbeszéléssel összefüggésben kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy mekkora merítést lehet elérni, és a város részesül-e ebből?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a forgalmi renddel kapcsolatban a tervezővel tárgyalt, aki tájékoztatta, hogy készíti a prezentációt. A lakossági fórumon – melynek csak az elején vett részt – újabb téma nem merült fel, csak a már ismert témákról beszéltek.

Tolonics Gyula képviselő: kiegészítésként elmondja, hogy a jelenlévők összetétele miatt a téma a Dunakorzóra korlátozódott. A beszélgetésen megállapodás született a kétirányú forgalomra azzal, hogy nem átmenő-, hanem célforgalom lesz.

Fülöp Zsolt képviselő: a kistérségi csatornázással kapcsolatban kérdezi, hogy a 16 éve épült szennyvíztisztító kapacitása meddig tudja ellátni a hozzá kapcsolódó – folyamatosan fejlődő – települések igényét?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a pályázati kiírás a lakóövezeteknél ad lehetőséget a csatornázásra, valamint a szennyvíztisztító bővítésére is. Többször feltették a kérdést illetékeseknek, a DMRV Zrt. hivatalosan azt a választ adta, hogy elegendő a kapacitás. Beszámol az érintett települések polgármestereivel folytatott megbeszélésről. A téma a ProSzentendrével kapcsolatos előterjesztésekben konkrétan szerepelni fog, akkor ad részletesebb választ.

dr. Dragon Pál képviselő: konkrétan az Ady E. utca benne van-e a fejlesztésben?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megnézik és tájékoztatni fogják a Képviselő urat.

Fülöp Zsolt képviselő: a DMRV Zrt. a jelenlegi helyzet alapján tette a nyilatkozatot, de tisztában van-e a települések elfogadandó fejlesztési terveivel, illetve a települések tisztában vannak-e egymás terveivel?

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismételten elmondja, hogy a ProSzentendre témáinak tárgyalásakor visszatér a kérdésre.

Radványi G. Levente képviselő: kérdései:

- 20-án kivel és miről tárgyalt városmarketing kérdésében?
- a Szentendréért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága mikor ülésezett utoljára? Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy nem tartja etikusnak, hogy a Hivatal részéről Puhl Márta tagja az FB-nek.

A 18-án történt Pest Megye megyezászlajának átadásával kapcsolatban az a véleménye, hogy a pénzt inkább az intézményekre fordították volna. Kérdése, hogy milyen körülmények között zajlott az átadás?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az első kérdésre válaszul elmondja, hogy azzal a megbízott cég vezetőjével tárgyalt, akik a Randevú Szentendrén című programot is készítették, amelyet később szeretnének életbe léptetni. Jelenleg a Szentendre 1000 plusz kampány indításáról egyeztettek – táblák tartalma, honlapja – mely január elején indul.

Nem tudja pontosan, hogy a Szentendréért Közalapítvány Felügyelő Bizottságának mikor volt utoljára ülése, utána fog nézni. Puhl Márta irodavezető asszony személye viszont garancia a munka minőségére. A Közalapítvány munkájáról a közeljövőben tájékoztatást fog adni.

A Megyezászlót Szűcs Lajos Pest Megye Közgyűlésének elnök augusztus 20-án adta át az ünnepség keretében. Az intézmények pedig a Barcsay-nap keretében kapták meg.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a Kistérségi Társulás előző napi megbeszélésének napirendjei között látta, hogy az ultrahang-vizsgálat kistérségi kereteken belüli működéséről készült előterjesztés. Erről kér tájékoztatást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: néhány településen már próbaképpen történt ultrahang-vizsgálat, melyre nagy igény van. A Főorvos Asszonyt a januári kistérségi ülésre meg fogják hívni, ahol beszámolnak a tapasztalatokról.

Radványi G. Levente képviselő: reagálva az előzőekre elmondja, hogy nem Puhl Márta személyével van gondja, hanem elvileg nem tartja helyesnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: két hónapja a testület hagyta jóvá megválasztását. Ha Képviselő úrnak jogi gondja van, azt önálló képviselői indítványban beadhatja és újra tárgyalhatják.

A továbbiakban a TÖÖSZ ülésről ad tájékoztatást.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Radványi G. Levente képviselő: nyelvtani észrevételt tesz az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételt. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1510 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
407/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

A	<u>53/2009. (II. 12.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>55/2009. (II. 12.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>60/2009. (II. 12.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>182/2009.(V.14.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>187/2009. (V. 14.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>194/2009.(V.14.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>199/2009.(V.14.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>228/2009. (VI. 11.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>267/2009. (VII. 16.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>274/2009. (VII. 16.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>275/2009. (VII. 16.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>305/2009. (IX. 10.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>345/2009. (X. 8.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>346/2009. (X. 8.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
	<u>359/2009. (X. 8.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

A	<u>22/2009.(I.22.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.	<u>Új határidő:</u> 2010. január 31.
	<u>24/2009.(I.22.)</u>	Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.	<u>Új határidő:</u> 2010. január 31.

<u>50/2009. (II. 12.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. február 15.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>59/2009. (II. 12.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>80/2009. (II. 12.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>85/2009. (III. 12.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>112/2009. (IV. 9.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>133/2009. (IV. 9.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>134/2009. (IV. 9.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>190/2009. (V. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. március 31.	<u>Új határidő:</u> 2010
<u>192/2009.(V.14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>203/2009. (VI. 11.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>208/2009.(VI.11.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>219/2009. (VI. 11.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>226/2009.(VI.11.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. március 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>232/2009. (VI. 11.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. március 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>235/2009. (VI. 11.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. januári testületi ülés.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>268/2009. (VII. 16.)</u>	Kt. sz. határozat folyamatban van.	végrehajtása <u>Új határidő:</u> 2009. december 31.
<u>276/2009. (VII. 16.)</u>	Kt. sz. határozat folyamatban van.	végrehajtása <u>Új határidő:</u> 2010. január 31.
<u>277/2009.(VII.16.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>301/2009. (IX. 10.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>302/2009. (IX. 10.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>303/2009. (IX. 10.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.
<u>333/2009. (X. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. december 31.	<u>Új határidő:</u> 2009.
<u>349/2009. (X. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. március 31.	<u>Új határidő:</u> 2010
<u>350/2009. (X. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. december 31.	<u>Új határidő:</u> 2009.
<u>352/2009. (X. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. január 31.	<u>Új határidő:</u> 2010.

357/2009. (X. 8.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő:** 2010. január 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2009. 08.07. – 2009. 11. 07.. közötti időszakban

Előadó: dr. Dietz Ferenc

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1511 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
408/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatási területén – átruházott hatáskörben a 2009. 08. 07. – 2009. 11. 07. közötti időszakban tett intézkedésekről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester:szavazásra bocsátja az előzőekben – 5 perc olvasási szünetre vonatkozó – ügyrendi javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 1512 Száma: 09.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

SZÜNET 10.07-től 10.17-ig.

1. Sürgősségi indítvány az izbégi sporttelep fejlesztéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Trenka István képviselő: kéri, hogy a tárgyaláson jelen lehessen és szót is kapjon Fitos József úr.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1513 Száma: 09.12.10/1/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 10:18
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	11.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri behívni az ülésterembe Fitos József urat.

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Fitos József úr a SZE-FI képviselője.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság javaslatát: a határozatait, melyek javasolják, hogy a testületi határozat

1. pontjában „... az igazolt költségek 50 %-a erejéig” helyett „...az igazolt költségek 75%-a erejéig...” szerepeljen.

a 2. pontját javasolja kiegészíteni azzal, hogy a pályázat helyszínét és az ésszerű idejét a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság határozza meg.

Horváth Győző, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: a bizottság azért kérte hogy a testület tárgyaljon a témáról, hogy pontosítani tudják az elképzeléseket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Fitos József úrnak.

Fitos József (SZE-FI képviselőjében): miután az izbégi sportpálya rekonstrukciójára kiírt pályázat eredménytelen volt, azért adták be pályázatukat, hogy a többszáz gyerek sportolási lehetőségét biztosítani tudják. Szerették volna, ha az Önkormányzat újítja fel a pályát, de mivel ez nem lehetséges, így a szülőkkel összefogva gyűjtötték össze azt az összeget, amellyel a pályát valamelyest fel tudják újítani. Azért most adták be pályázatukat, mert most van vége a bajnokságnak, most van lehetőség a munkálatokra. Miután a pálya használatáért bérleti díjat fizetnek, kéri, hogy a számlával igazolt összeget – melyet a pálya felújítására fordítanak – lelakhassák.

Kun Csaba alpolgármester: elmondja, hogy a pálya felújítása a SZE-FI által – helyi vállalkozótól – kért árajánlat alapján történne. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy már bizonyos munkálatokat elvégeztek, erre jelezte, hogy ezt nem tudják figyelembe venni. Fitos úr itt azt kérte, hogy ne – a határozati javaslatban szereplő – 50 %-ot, hanem 75 %-ot ír hassanak le a bérleti díjból. Most erről kell döntenie a testületnek.

A másik kérdés egy új füves pálya létesítése – amelyre szintén ajánlatot adott az Egyesület – megjelöltek egy 20 éves intervallumot. Miután ezt az időt soknak találták, javasolja szakértők bevonásával megvizsgálni, hogy hány év alatt térül meg a pálya létesítésére befektetett összeg. Azt is célszerű pontosan meghatározni, hogy hova érdemes ezt a pályát megvalósítani, nehogy ez esetleg egy későbbi fejlesztést akadályozzon. Ezek figyelembe vételével kell a pályázat kiírást megtenni a bizottság közreműködésével és a végső lezáró döntést – a pályázat elbírálása után – a februári ülésen a Képviselő-testület hozná meg. A Sport Kft Ügyvezetője és a Jogtanácsos, valamint az Oktatási és Sport Referens közreműködésével elő lehet készíteni a pályázati kiírást, amelyet a szakbizottság megtárgyal – illetve be lehet vonni más bizottságot is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az 50 vagy 75 %-ról szavaztatni fog. Kérdezi a Sport Kft ügyvezetőjét, hogy a 75 % kigazdálkodható-e?

Boros Iván ügyvezető: igen, kigazdálkodható.

Fülöp Zsolt képviselő: miután nem tagja azoknak a bizottságoknak amelyek tárgyalták az előterjesztést, az a véleménye, hogy két különböző dologról van szó, nem lett volna szabad egy előterjesztésben tárgyalni ezeket. Javasolja, hogy a 2. és a 3. pontokat ne tárgyalják és ne szavazzanak azokról, csak az 1-ről. Elmondja, hogy a pályázati kiírást eredménytelensége miatt egy új helyzet állt elő, amelyre a testületnek kellene egy új megoldást kitalálnia, nem pedig a sportegyesületnek. Egyetért az Alpolgármester úrral, hogy nem lenne célszerű egy olyan beruházást csinálni, amely az esetleges későbbi beruházásnál akadályt jelentene.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot, hogy a 2-3. pontokat most ne tárgyalják.

Szavazás eredménye

#: 1514 Száma: 09.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:30
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	35.29	33.33
Nem	2	11.76	11.11
Tartózkodik	9	52.95	50.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja. Kérdezi a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnökétől, hogy – miután a gazdasági válság miatt nem jelentkeztek befektetők – felmerült-e más irányú javaslat.

Horváth Győző Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: nem volt. Az a vélemény alakult ki, hogy a bajnokság kezdéséig a jelzett munkálatokat el kell végezni.

Radványi G. Levente képviselő: véleménye szerint tárgyalhatnak a 2-3. pontokról, de döntése ne hozzanak az ügyben. Az a javaslata, hogy ne a SZE-FI által beadott anyag legyen az alapja a megtárgyalásnak, hanem – a véleményüket figyelembe véve – egy jól előkészített anyag, melyet a januári ülésen tárgyalhatnának. Javasolja még az 1. pont elfogadását úgy, hogy az eredeti megállapodásnak megfelelően 75 %-ban a SZE-FI bérleti díj beszámításával lelakhassa.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a Képviselő úr figyelmét, hogy a javaslata a határozati javaslat 1. pontjában a következő mondatban külön szerepel.

dr. Molnár Ildikó jegyző: véleménye szerint tartalmi szempontból nem zavaró, hogy két mondatban szerepel a javaslat, de állhat két tagmondatból is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy fogalmazza át az 1. pontot.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy az előterjesztést tárgyalják az Egyebekben vagy utolsó napirendi pontként.

dr. Molnár Ildikó jegyző: csak arra van jogi lehetőség, hogy utolsó napirendi pontként tárgyalják, Egyebekben nem lehet tárgyalni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1515 Száma: 09.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	17.65	16.67
Nem	4	23.53	22.22
Tartózkodik	10	58.82	55.55
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-

Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület tovább tárgyalja az előterjesztést.

Kiss Károly képviselő: számára érthető az 1-es pont. Javasolja a 2-3-as pontok megtárgyalását, mert a SZE-FI által beadott anyag szerint a munkákat csak tavasszal tudják végezni.

Fülöp Zsolt képviselő: a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia V. fejezet 4. pontjára hivatkozik, amely szerint a bizottság kiírta a pályázatot, és erre nem jelentkezett senki. Ha most írják ki, akkor csak ugyanarra tudnak hivatkozni, ugyanazt a pályázatot tudják kiírni. Ha komolyan gondolják a pályázat ismételt kiírását, akkor véleménye szerint módosítani kell a Városfejlesztési Stratégiát. Ezért nem tartja jónak, hogy egyben tárgyalják a két témát.

Magyar Judit képviselő: felteszi a kérdést, hogy tudja-e valaki a képviselők közül, hogy mit akarnak a pályával. Az előterjesztés egy részéről tudnak dönteni, a többről tárgyalnak, de miután nincs elképzelése, nincs miről tárgyalni. Döntsék el, hogy mit akarnak a pályával, írják le és tárgyaljanak róla. A pálya felújításával egyetért, de a hasznosításról készítsenek előterjesztést.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi javaslata, hogy az 1. pontról szavazzanak, a többi témáról pedig tárgyaljanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 1516 Száma: 09.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11

Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot.

Mikrofonon kívül Radványi G. Levente képviselő visszavonta javaslatát.

Szegő András képviselő: javaslata, hogy ne számlákkal igazolt költség, hanem konkrét összeg szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: arra gondol a Képviselő úr, hogy a beruházással kapcsolatos számla szerepeljen?

Szegő András képviselő: a mellékletben szereplő – 1,4 MFt + áfa – összeget számszerűen tegyék bele a határozati javaslatba, mint maximumot. Esetleg maximum 2 MFt legyen.

Kun Csaba alpolgármester: elmondja, hogy az 1,4 MFt + áfa – az árajánlat alapján – a teljes munkálatok összegét tartalmazza. Ebben a már elvégzett munkák is szerepelnek, amely 130 EFt. Ez az összeg már nem kerül leszámításra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg a határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „a SZE-FI LSE-nek az izbégi sporttelepen található füves nagypálya felújítására vonatkozó javaslatát támogatja, ahhoz a Sportcélú Kft. a Képviselő-testület döntését követően a beruházással kapcsolatos, számlákkal igazolt legfeljebb 1.275.000.- Ft nettó összeg 75%-a erejéig tud bérbeszámítás formájában hozzájárulni. Felkéri

a Sportcélú Kft. Ügyvezetőjét, hogy a bérbeszámítási megállapodást kösse meg fentiek szerint oly módon, hogy a havi bérleti díjba legfeljebb 50%-os mértékben számíthatók be a vállalt hozzájárulás részletei.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: először a 75 %-os támogatás biztosítását bocsátja szavazásra.

Szavazás eredménye

#: 1517 Száma: 09.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Jegyző Asszony által felolvasott határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1518 Száma: 09.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
409/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: Sportcélú Kft.) tulajdonosaként a SZE-FI LSE-nek az izbégi sporttelepen található füves nagypálya felújítására vonatkozó javaslatát támogatja, ahhoz a Sportcélú Kft. a Képviselő-testület döntését követően a beruházással kapcsolatos, számlákkal igazolt legfeljebb 1.275.000.- Ft nettó összeg 75%-a erejéig tud bérbeszámítás formájában hozzájárulni. Felkéri a Sportcélú Kft. Ügyvezetőjét, hogy a bérbeszámítási megállapodást kösse meg fentiek szerint oly módon, hogy a havi bérleti díjba legfeljebb 50%-os mértékben számíthatók be a vállalt hozzájárulás részletei.

Felelős: Sportcélú Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: folytatják a 2-3. pontok tárgyalását.

Kun Csaba alpolgármester: Fülöp Zsolt képviselő úr észrevételére reagálva elmondja, hogy a már kiírt pályázatban szereplő pályák megvalósítása illetve felújítása elképzelhető, hogy részletekben fog megvalósulni. Ezt támaszthatja alá a most megszavazott műfüves pálya korszerűsítése is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Fitos József úrnak.

Fitos József (SZE-FI képviselő): meglepőnek tartja, hogy a költségek 75 %-át írhatják csak le, hiszen az Önkormányzat törzsvagyonát gyarapítja a pályakorszerűsítés. A szülők adták össze a pénzt, mégis kell bérleti díjat fizetniük. A műfüves pálya létesítése pedig azért lenne fontos, hogy a gyerekek ne sárban edzenek. Erre vonatkozó javaslatára 3 éve még választ sem kap.

Fülöp Zsolt képviselő: elképzelhetőnek tartja, hogy ha a szülők támogatásával létrejön a műfüves pálya, azért az önkormányzat nem kér bérleti díjat, sőt ha bérbe tudják adni az egyesület, annak hasznát ők élveznék.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy a 2. pont szövegét fogalmazza meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az izbégi sporttelepen létesítendő 20*40 m-es fedett, palánkkal ellátott műfüves pálya megvalósítására pályázat kiírása tárgyában 2010. januári Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés. Felkéri a Sportcélú Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság valamint a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság észrevételeivel a pályázati javaslatot készítse elő.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 1519 Száma: 09.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 10:52

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.32
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
410/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az izbégi sporttelepen létesítendő 20*40 m-es fedett, palánkkal ellátott műfüves pálya megvalósítására pályázat kiírása tárgyában 2010. januári Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés. Felkéri a Sportcélú Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság valamint a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság észrevételeivel a pályázati javaslatot készítse elő.

Felelős: Sportcélú Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2010 januári testületi ülés

2. Sürgősségi indítvány a Kőzúzó utcai sporttelep bérleti szerződésének módosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Dunakanyar SE levélben jelezte, hogy a bérlővel közös a rezsiköltség, nincs külön választva.

Kun Csaba alpolgármester: ismerteti a határozati javaslat kiegészítését, mely szerint a Dunakanyar SE a téli időszakban csak a műfüves pályát szeretné használni, havi 20 EFT-ért.

Fülöp Zsolt képviselő: az összeg mértékét tekintve, inkább díjmentes használatot javasol.

Kun Csaba alpolgármester: a szerződés-módosítást azért kéri ilyen módon, mert a pályát kiadják másoknak is, így némi bevételük képződik. Az épületet egyébként téliesítik – áramtalanítanak, a vizet elzárják – tehát csak a lakónak lesz ezen időszakban fogyasztása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Boros Iván úrnak, a Sportcélú Kft. ügyvezetőjének.

Boros Iván ügyvezető: reggel kapta meg a levelet a Dunakanyar SE-től, melyben javasolták, hogy 20 EFT-ot fizetnének a műfüves pálya bérletéért. A bérleti-díj kiesés jelentős költségkiesés a Kft-nek, de elfogadja azt a javaslatot, hogy ne kérjenek pénzt a műfüves pályáért. Az áram tekintetében – szakértő véleménye alapján – megoldható a megosztás. A vizet sajnos nem tudják a lakó miatt elzárni, így az épületben kár keletkezik majd. A testület segítségét kéri a megoldáshoz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást, hogy ingyen bocsássák a pályát a sportegyesület rendelkezésére, de ha valaki nem ért ezzel egyet, akkor szavaztatni fog róla.

Fülöp Zsolt képviselő: módosító indítványa, hogy a szerződést úgy módosítsák, hogy a díjfizetés nélkül is használhassák a pályát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nincs módosítás, már befogadta. Ehhez kérte Boros Iván úr véleményét.

Dicső Zoltán képviselő: a lakóval el kell fogadtatni, hogy almérőket szerelnek fel a közüzemi díjak külön választására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése Boros úrhoz, hogy ez megoldható-e?

Boros Iván ügyvezető: áram szempontjából – a hálózat minősége miatt – semmiképpen nem megoldható. Szakvélemény alapján ezt le kell zárni, mert tűz- és életveszélyes. A vizet – a felújított épület állagának megóvása érdekében – vagy le kell zárni, vagy meg kell állapodni az illegális lakóval, hogy fizeti a téli időszak költségeit. Az kérdés azonban, hogy mi alapján állapodjanak meg?

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy vizsgálja meg, hogyan lehet gyors döntést hozni a kérdésben.

Boros Iván ügyvezető: tájékoztat, hogy kilakoltatásra vonatkozó felszólító levelet küldtek a lakónak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: haladéktalan egyeztetést javasol az Ügyvezető úr és a Vagyoniroda között.

Kun Csaba alpolgármester: az érvényes bérleti szerződés módosítás arról szól, hogy nem használják a pályát és nem is fizetnek érte. Kérdése, hogy jogilag lehetséges-e úgy módosítani, hogy használják a pályát, de nem fizetnek érte.

dr. Molnár Ildikó jegyző: jogilag nem lehetetlen, ez a felek akaratának és szándékának a kérdése.

Kun Csaba alpolgármester: bizottsági ülésen már egyeztették a határozati javaslatot, mellyel mindenki egyetértett. Nem érti, hogy miért alakult ki ez a helyzet?

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a műfüves pálya használatáért fizessenek 20 Eft-ot.

Szavazás eredménye

#: 1520 Száma: 09.12.10/2/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 11:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	58.82	55.55
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	4	23.53	22.22
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület elfogadta a javaslatot.
Szavazásra bocsátja egyben a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1521 Száma: 09.12.10/2/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 11:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
411/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: Sportcélú Kft.) tulajdonosaként az alábbi döntést hozza

1. elfogadja a Közúzó utcai sporttelep bérleti szerződésének módosítását, miszerint a bérelő a 2009. december 11-2010. február 29-ig tartó időszakban nem használja a füves nagypályát, az öltözőket és a zuhanyozót, csupán a műfüves pályát, ebben az időszakban a bérleti díj 20 000 Ft havonta.
2. felkéri a Sportcélú Kft. Ügyvezetőjét a szerződés-módosítás megkötésére, valamint az egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Sportcélú Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

3. **Sürgősségi indítvány a Szentendrei Új Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1522 Száma: 09.12.10/3/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 11:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	94.44	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.56	5.56
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
412/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület

1. elfogadja a Nyitott Kör Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.
3. a Nyitott Kör Egyesület által benyújtandó TÁMOP 3.2.3 KMR 2. kör pályázattal kapcsolatban pénzügyi és egyéb kötelezettséget nem vállal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

név: **Szentendre Város Önkormányzata**

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.

PIR törzsszám: 395368

KSH azonosító: 1315440

adószám: 15395364-2-13

bank: Raiffeisen Bank Zrt.

számlaszám: 12001008-00122568-00100003

képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

– továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

név: **Nyitott Kör Egyesület**

székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3.

KSH azonosító: 18718616 9499 529 13

adószám: 18718616-1-13

bank: UniCredit Bank

számlaszám: 10918001-00000033-96540006

képviseli: Meszlényi-Bodnár Zoltán

– továbbiakban: Feladatellátó

(Önkormányzat és Feladatellátó együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Önkormányzat és a Feladatellátó a kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 79. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg:
2. Jelen közművelődési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) alapján a színházi nevelés – mely a színházművészetet és a reformpedagógiát ötvözi - közművelődési feladat ellátásával az Önkormányzat Feladatellátót bízta meg. Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal jelen megállapodásban részletezett feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával történő színvonalas ellátására.
3. Az elvégzendő közművelődési szolgáltatás a színházi nevelés
A színházi nevelés egyedülálló művészeti, pedagógiai módszer. Ez a színházművészet és a reformpedagógia legjavát ötvöző műfaj olyan életre szóló élményben részesíti a fiatalokat, amely az őket körülvevő világ megértésére és az ahhoz való viszonyuk kialakítására sarkallja őket.

Egy színházi nevelési program kísérletező, formabontó színházat kínál nézőinek – gyakran kortárs drámairodalmat használva –, ez az erőteljes színházi élmény jelenti az alapját a közös gondolkodásnak.

A színházi nevelési program tehát magas művészi színvonalon kidolgozott színházi előadásból és a nézők – általános vagy középiskolai diákcsoport – aktív részvételére épülő feldolgozó részből áll. A foglalkozásokban a – színészként és drámapedagógusként egyaránt képzett – színész-drámatanárok mindig egy osztálynyi csoporttal dolgoznak, hogy minden egyes vélemény, ötlet, személyes megjegyzés meghallgatásra találjon. A színházi nevelési foglalkozásokon minden esetben erkölcsi-morális, életkori, társadalmi és mikroközösségi problémákat járnak körül közösen.

Felek célja, hogy a néző-részrtvevő belehelyezkedjen a felkínált helyzetbe és meghatározza ahhoz fűződő viszonyát. A módszer ily módon nagyban hozzájárul a társadalmi felelősség minél szélesebb körű tudatosulásához. A műfaj alaptézise, hogy a gyerekek önálló tapasztalatokkal és véleménnyel rendelkező autonóm személyiségek, akiknek lehetőséget kell teremteni, hogy biztonságos környezetben tegyék próbára és alakítsák értékrendjüket, hogy egészséges, szociálisan gondolkodó tagjai lehessenek a társadalomnak.

A gyerekek, fiatalok tanítása és nevelése nem kizárólag az iskola feladata, izgalmas és tartalmas folyamatok indulhatnak onnan kilépve is. A színházba jutás rendkívüli szociális és kollektív élményt jelent. A színházi nevelési programok ereje – a művészi élményen túl – abban rejlik, hogy sajátos eszközeik segítségével hatékonyan kapcsolódnak be az oktatási és nevelési folyamatokba.

Nagyon fontos, nem elhanyagolható szempont, hogy Magyarországon a társulatok által megvalósított komplex színházi programokhoz az iskolai osztályok térítésmentesen jutnak hozzá. Ennek a gyakorlatnak elsősorban pedagógiai, szakmai okai vannak, ugyanakkor a szervezetekre óriási terhet ró az anyagi háttér biztosítása.

A színházi nevelési program meghatározása az Előadóművészeti törvény szerint: „legalább három óra időtartamú, maximum 40 főből álló csoportnak tartott program, amelynek résztvevői közoktatásban résztvevő gyerekek és fiatalok életkor tekintetében homogén közösségei, valamint amelyben művészeti értéket képviselő előadás vagy előadás-részletek és drámapedagógiai feldolgozó munka komplex, pedagógiai célokat megvalósító módon épülnek egymásra, továbbá szerkezetében és tartalmában igazodik az adott korcsoport életkori és pszichológiai sajátosságaihoz”.

Az elmúlt években kialakult Magyarországon egy olyan sajátos módszertan, melynek elemeit és eredményeit nyugat-európai és amerikai szakemberek is elismerték.

A hungarikumnak számító magyar színházi nevelés napjainkra önálló diszciplínává vált a független színházi törekvések mellett, sok tekintetben összehasonlíthatatlan a más repertoár-rendszerben működő társulatokkal, ugyanakkor néző- és előadásszámban, a hatókörébe tartozó közvetlen és közvetett célcsoportok nagyságában sokszor meghaladja a független törekvéseket. Műfaját, módszertanát, misszióját tekintve e szakma képviselői hiánypótló, igény- és értékteremtő tevékenységet végeznek a sok szempontból elhanyagolt, ugyanakkor – érdekes ellentmondás – egyre többször prioritásként is kezelt gyerek- és ifjúsági korosztályok megszólításával.

A 2008. évi XCIX törvény harmadik legfontosabb céljaként határozta meg, hogy „elősegítse az állampolgárok, különösen a gyermek és ifjúsági korosztály hozzáférési lehetőségeit a színház-, tánc- és zeneművészeti alkotások, előadások megismeréséhez” A kultúra és az oktatás találkozási pontjában lévő művészetpedagógiai eszközök hiánypótlóak, mert olyan területek fejlesztését célozzák, amit a nemzeti fejlesztési stratégiák többi eleme nem: a személyiség fejlesztését, a kommunikációs készségek

javítását, az érzelmi intelligencia és a szociális intelligencia fejlesztését, a diszkriminatív attitűdök csökkentését, a deviáns viselkedésformák kezelését és megelőzését, a társadalmi normák erősítését és a társadalmi problémákra való érzékenyítést.

A színházi nevelési program egy nevelési forma, melynek keretében olyan égető témákat vizsgál a diákokkal együtt, mint az iskolai agresszió, a szabadság és felelősségvállalás kérdése, a család szerepe, a függőség vagy a diszkrimináció.

A színházi nevelés jelentősen hozzájárul a nyolc lisszaboni kulcskompetencia többségének fejlesztéséhez. Ezt nemzetközi kutatási adatok is bizonyították már, de a magyar színházi nevelés területén is elérhető több olyan hatásvizsgálat, amely objektív, kvantitatív mutatók mentén mutatja ki a módszer társadalmi hatékonyságát.

A fenti területek pozitív hatása a gazdasági és társadalmi folyamatokra, a foglalkoztatásra és a versenyképesség növelésére pontosan kimutatható. Ugyanakkor a színházi nevelés közoktatásra gyakorolt hatásai közé soroljuk a példaértékű szemléletváltozást, aminek egyértelmű bizonyítéka, hogy a dráma (mint a színházi nevelés egyik alappillére) beékelődött a magyar közoktatásba. Ma a dráma a Nemzeti Alaptanterv egyik műveltségterülete, rendszeres – iskolarendszeren belüli és kívüli – képzései jönnek létre és a színházi nevelési programok tanítási időben, a résztvevő iskolák tanrendjébe és egyúttal oktatási-nevelési koncepciójába illeszkedve valósulnak meg.

4. Feladatellátó köteles pályázati források segítségével biztosítani, hogy
 - újabb színházi nevelési programokat hozzon létre
 - meglévő és új programjait minél több diákhoz juttassa el.
5. A TÁMOP 3.2.3./09/2/KMR program körében megvalósítani kívánt projekt várható időtartama 2010. tavasztól 2012 tavaszig tart és a város diákjai részesülnének ezáltal kompetencia alapú informális és nem formális - színházi nevelési - képzésben.
6. Feladatellátó köteles még az alábbi szolgáltatásokat nyújtani
 - Szentendre és a kistérség iskoláiban igényfelmérést végez, hogy melyek azok az égető problémák, kérdések, melyek a színházi nevelési programok által a vizsgálat tárgyává tehetőek
 - az igényfelmérést követően a meglévő két programunk mellé további két programot dolgoz ki általános iskolák számára.
 - többtanáros drámaórák segítségével további két témából kínál foglalkozást. (a többtanáros drámaóra időtartam, illetve színházi kidolgozottság tekintetében különbözik a színházi nevelési programtól)
 - a programokat és a foglalkozásokat a pályázat segítségével térítésmentesen játssza a fiataloknak
 - nyertes pályázat esetén 2010-ben kezdődik a projekt és 2012 márciusáig fut. Ezt követően további öt éven át elérhetővé teszi programjait.
7. Önkormányzat vállalásai:
 - elősegíti, hogy a pedagógusok oktatási időben elvihessék az osztályokat a programokra
 - a megállapodás létrejöttével lehetőséget kínál arra, hogy az oktatási intézmények más, drámapedagógiai, vagy színházi nevelési kérdésben, programban, egyéb, nem formális

és informális projektek kidolgozásában, projekthetek szervezésében szakmai segítségét igénybe vegyék

8. Az Önkormányzat a jelen szerződéssel és a pályázati projekttel kapcsolatban nem vállal önerőt, illetőleg semmilyen egyéb szolgáltatást, vagy anyagi kötelezettséget.
9. Feladatellátó jelen szerződés szerinti szolgáltatásaiért díjat, illetőleg a 7. pont szerinti önkormányzati vállalásokon felül egyéb ellenszolgáltatást nem kér.
10. A közművelődési tevékenységben érintettek köre: Szentendrén lakcímmel, illetőleg tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolai és középiskolai tanulók.
11. A közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közösségi szintér közművelődési célú minimális nyitvatartása heti 2 x 3 óra.
12. A feladat megvalósításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség: drámapedagógiai gyakorlat.
13. Felek a jelen közművelődési megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszik.
14. A Feladatellátó
 - kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodásban meghatározott feladatokat ellátja;
 - kötelezettséget vállal arra, hogy jelen közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a jogszabályok érvényesülését.
 - kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében - többször módosított - az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit alkalmazza.
 - a közművelődési tevékenységéről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére biztosítja.
 - az Önkormányzat felhívására, illetve a rendeletben meghatározott határidőig írásban tájékoztatást ad jelen megállapodásban rögzített feladatok ellátásáról, aktuális helyzetéről.
15. Az Önkormányzat és a Feladatellátó jelen megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja.
16. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
17. A szerződést felek határozatlan időre kötik, felmondási idő 60 nap.
18. Az Önkormányzat jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Feladatellátó a megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt valamely kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – ismételten nem teljesíti.

19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
20. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság és a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
21. Szentendre Város Önkormányzatának polgármestere Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2009. (XII.10.) Kt. számú határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
22. Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2009.

dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata

Meszlényi-Bodnár Zoltán
elnök
Nytott Kör Egyesület

4. **Sürgősségi indítvány a szentendrei 052/12. hrsz., valamint a 0281/47. hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1523 Száma: 09.12.10/4/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 11:07
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	88.89	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.11	11.11
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
413/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Szentendre, 052/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Vasúti villasor alatti, tó környéki területen, a Nyugati-tehermentesítő út nyomvonala mentén található, szántó 4 megjelölésű, 15,8612 m2 alapterületű, külterületi ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, de azt az ingatlanra fenntartja, és az ingatlan tulajdoni hányad 200.000 Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2009. december 21.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
414/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

1. A Szentendre, 0281/47 hrsz. alatt felvett, természetben Izbégen, a Csicserkó dűlőben található, gyep (rét) 4 megjelölésű, 959 m² alapterületű, külterületi ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, de azt az ingatlanra fenntartja, és az ingatlan 6.750.000 Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2009. december 21.

5. **Sürgősségi indítvány a Szentendre, Kondor B. út 11. Társasházak által az ÖKO Program (LFP-2008-LA-9-M) megvalósításához elnyert támogatás kiegészítése az ÁFA növekedés miatt**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután – nyilván véletlenül – nincs az anyagában a határozati javaslat, ennek pénzügyi forrására kérdez.

Honti Lászlóné (Puhl Márta irodavezető helyett): miután az anyag sürgősségi indítvány és azt nem látta, így nem tud információt adni, de utána néz.

dr. Molnár Ildikó jegyző: szövegszerűen szerepel az anyagban, hogy az erre elkülönített forrásból kerül átutalásra az összeg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1524 Száma: 09.12.10/5/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 11:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
-------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
415/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Társasházzal az együttműködési megállapodást megkösse, valamint annak alapján a jóváhagyott támogatási összeget (699.944,- Ft) a Társasház részére átutalja a költségvetésben erre a célra elkülönített forrásból;
2. dönt arról, hogy az időközben történt ÁFA emelésből adódó többletköltséget, melynek összege 65.797,- Ft önkormányzati támogatásként biztosítja a 2009. évi költségvetésben elkülönített forrás le nem kötött összegéből.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6. **Előterjesztés a távhő-szolgáltatásról és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 2/2009. (I.27.) Önk.sz. rendeletének módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: előzőleg Polgármester úr javaslatára a Képviselő-testület jóváhagyta azt, hogy az 5 %-os nyereségtartalmat – amelyet a VSz Zrt. a fűtéssel kapcsolatban jogosnak tart – az alaplíjából átteszi a cég a hődíjba. A jelenlegi előterjesztésben 0 %-os emelésről van szó, tehát marad minden a régiben. Egy olyan árat valósítanak meg, amely 5 %-os emelést tartalmaz az alaplíjban, hiszen semmi nem indokolja azt, hogy az alaplíjat ne csökkentsék 5 %-kal. Hiszen döntött a Képviselő-testület – a VSz Zrt. javaslata alapján – hogy a cég ezután a hődíjba teszi bele az 5 %-os nyereségtartalmat az alaplíj helyett (eddig az alaplíjban volt kiszámolva). Így 5 %-os csökkentés megvalósítható az alaplíjban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Vezérigazgató Urat, hogy válaszoljon a felvetésre.

Horváth József vezérigazgató: az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatra hivatkozva elmondja, hogy abban látható, hogy 2008 és 2009-ben a fedezeti pontot nem érte el az alaplíjából befolyt összeg. Tehát ugyan rendeleti szinten az alaplíj tartalmazta az 5 %-os eszközarányos nyereséget, azonban ennek – a testület által meghatározott – legmagasabb hatósági ára soha nem tesz eleget. Ezáltal nem tartalmazhatta az alaplíj ezt az 5 %-os eszközarányos nyereséget. A Képviselő úr által elmondottak nem tükrözik a valóságot. Tájékoztat, hogy 2010. január 1-től az Energiaügyi Hivatal szakmailag nézi át mind az energetikai, mind a távhő alaplíj számítását.

Fülöp Zsolt képviselő: a VSz Zrt. anyagában így volt benne, onnan idézte az elmondottakat.

Horváth József vezérigazgató: a rendelet ezt tartalmazta 2002-től, azonban a testület soha nem hagyta jóvá azt az alaplíj emelési javaslatot, amely tartalmazta volna az 5 %-os eszközarányos nyereséget. A Püspökmajori Baráti Kör képviselőivel megegyezve azért tették át a távhő-díjba ezt, hogy utána ne legyen vita, hogy miből fedezik a karbantartási díjakat.

Horváth Győző képviselő: szót kér Szebeni Lajos úrnak a Püspökmajori Baráti Kör elnökének.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az indítványt.

Szavazás eredménye

#: 1525 Száma: 09.12.10/6/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 11:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a döntés értelmében megadja a szót Szebeni úrnak.

Szebeni Lajos Püspökmajori Baráti Kör elnöke: véleményüket megküldték. Az, hogy hozzájárulnak a 0 %-hoz, az egy kompromisszum eredménye.

Kun Csaba alpolgármester: a szintentartás valójában veszteséget jelent a VSz Zrt-nek. 19,69 %-os emelést kellene végrehajtani ahhoz, hogy fedezeti ponton legyen. Így még mindig nincs ott az 5 %-os nyereség, melyről Fülöp Zsolt képviselő úr beszél. Hivatkozik a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság megállapítására, mely szerint a számítási módszer előnyös a fogyasztók számára, illetve hogy fogyasztóvédelmi szempontból kifogást nem találtak.

Fülöp Zsolt képviselő: megismétli, hogy az elmondottakat az VSz Zrt. anyagából idézte, mely az előterjesztésben szerepelt. Elmondja, hogy az alapdíj az általános karbantartási, felújítási költségekre vonatkozik, a szolgáltatás díját – a hődíjat – nem terhelik ezek a költségek. Szentendrén a hődíjba foglalták az 5 %-os nyereséget, mely ezeket a költségeket fedezi. Véleménye továbbra is az, hogy az alapdíjat csökkenteni kell 5 %-kal.

Kiss Károly képviselő: félreértés van Fülöp Zsolt képviselő úr és a Vezérigazgató úr között. Egyértelmű, hogy a gyakorlatban nem szerepelt az alapidjban az 5 %-os nyereség, amelyre azt mondják, hogy áttették a hődíjba, tehát nem volt mit áttenni.

Hidegkuti Gergely képviselő: az eddig elhangzott vita bizonyítja, hogy miért van szükség a bizottságok működésére. Mindezeket ott kellett volna egyeztetni. Felhívja képviselő társai figyelmét arra, hogy sajnos gyakran előfordul, hogy határozatképtelenség miatt nem tudják megtartani a bizottsági üléseket ezért kéri az érintetteket, hogy a hatékony munka érdekében ne teremtsenek ilyen helyzeteket. Javasolja, hogy ennek érdekében tartsanak a frakciók között egyeztetést is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: sajnálattal állapítja meg, hogy az előző nap tartott frakcióegyeztetésen is mindössze ketten voltak.

Horváth Győző képviselő: Vezérigazgató úr figyelmét felhívja a Főtáv Zrt. tájékoztató levelére, melyet a lakosság részére küldtek meg. Ebben arról tájékoztatnak, hogy decemberben nem számláznak Budapesten alapidjat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Képviselő úrtól, hogy milyen forrásból gondolja megoldani az akciót.

Horváth Győző képviselő: a költségvetési tartalék terhére.

Horváth József vezérigazgató: véleménye szerint a testület bölcsen döntött a távhő-díj számítási metodikánál. Ez alapján októberben – az országban egyedül állóként – 23.42 %-os nettó távhő-díj tudtak elérni, tehát a gazdasági helyzet változására azonnal tudtak reagálni.

Szegő András képviselő: Szentendrén a lakosság 20 %-a lakik távfűtéses lakásban, a többiek zöme gázzal fűt. A távfűtés áfa-ja 5 %, a gázé 20 %. Kéri, hogy ezt is vegyék figyelembe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése a Jegyző Asszonyhoz, hogy ha az emelés 0 % marad, akkor miről szavazzasson?

dr. Molnár Ildikó jegyző: Vezérigazgató úrral történt egyeztetés alapján egyik tételben sem történik változás, tehát rendeletet nem kell módosítani.

Szegő András képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a tájékoztató tudomásul vételéről szavazzanak.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felolvassa a határozati javaslatot: Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alapidj mértéke 0 %, és így az erről szóló rendelet módosítása nem szükséges.

Fülöp Zsolt képviselő: módosító indítványa volt, az 5 %-os csökkentés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételt. Szavazásra bocsátja a módosítást.

Szavazás eredménye

#: 1526 Száma: 09.12.10/6/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 11:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	17.65	16.67
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	11	64.70	61.10
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatja a módosító javaslatot.
Szavazásra bocsátja az előzőekben felolvasott határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1527 Száma: 09.12.10/6/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 11:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
416/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a VSz Zrt tájékoztatását, hogy a távhő alapidj módosulás mértéke 0 %, így az erről szóló rendelet módosítása szükségtelen.

7. **Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési Közzolgáltatási Szerződés hosszabbításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint célszerű lenne a feladatra pályázatot kiírni, hogy valójában milyen költségek merülnek fel. Ezzel a VSz Zrt versenyhelyzetbe kerülhetne. Természetesen a pályázatot eredménytelenné lehet nyilvánítani, és továbbra is meg lehet kötni a szerződést a VSz Zrt-vel, de megérné, mert megismerhetnék a valós piaci árakat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy ha közbeszerzési pályázatot írnak ki, azt nem lehet érvényteleníteni.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, közbeszerzési szakértő: a felvetett javaslat rendeletmódosítási javaslattal is jár, mert jelenleg a VSz Zrt kizárólagosságot élvez a feladatra.

Fülöp Zsolt képviselő: elképzelhetőnek tartja, hogy a lehetőségekről és azok költséghányadáról előterjesztés készül a következő testületi ülésre.

Hidegkuti Gergely képviselő: a VSz Zrt. az önkormányzat tulajdonában van, teljes rálátásuk van a munkájára, gazdálkodására beleszólásuk van. Ha felmerül, hogy nincs teljes kontroll az árszabással kapcsolatban, akkor azon kell változtatni, hogy ezt megoldják.

Fülöp Zsolt képviselő: Debrecen példáját említi, ahol nem az önkormányzat működteti azt a céget, amely a szolgáltatást ellátja. Véleménye szerint megérné, hogy megpróbálják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Debrecen nem jó példa, ott holding-rendszerben működtetik a céget. Azt is végig kell gondolni, hogy hány embert foglalkoztat a VSz Zrt, akiknek egy ilyen váltással elveszik a munkahelye.

Hidegkuti Gergely képviselő: emlékeztet, hogy a testület már megszavazta a 0-hulladékprogram előterjesztését. Ez alapján nem az a cél, hogy a városban minél olcsóbb legyen a hulladékszállítás, hanem az, hogy minél kevesebb hulladék keletkezzen.

Benkovits György képviselő: Fülöp Zsolt képviselő úr által javasolt elképzelés már volt régebben a testület előtt. Ez hosszabb előkészítést, másfajta várospolitikai koncepciót igényel, melyet most hirtelen ezeket megváltoztatni nagyon nehéz lenne. Véleménye szerint a megoldás az lenne, ha a szolgáltatásba a kistérség más településeit tudnák bevonni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagálva elmondja, hogy voltak tárgyalások, kezdeményezések, de miután a piaci ár döntött, a VSz Zrt. kikerült a lehetőségek közül.

Kun Csaba alpolgármester: véleménye szerint a VSz Zrt-vel kötött szerződés megalapozott és minden érv mellett szól, hogy ezt meghosszabbítsák. A szempontok közül nagyon fontos a munkahelyek megtartása, valamint az, hogy más településeken ahol szolgáltatót váltottak az mindjárt emeléssel kezdte működését. Egyetértve Hidegkuti Gergely képviselő úrral, az önkormányzaton múlik, hogy milyen a szolgáltatás színvonala, milyen áron tudnak szolgáltatni. Elmondja, hogy a VSz Zrt komplex szolgáltatást nyújt - szelektív

hulladékgyűjtés, hulladékudvar –, amelyet egy külső vállalkozás nem biztos, hogy meg tud valósítani. Felhívja a figyelmet a Duna-Vértes Hulladékkezelési rendszerre, amelyben – a VSz Zrt-vel közösen – kötelezettséget vállaltak az abban való közreműködésre. A VSz Zrt. egy óriási lehetőség, amellyel az önkormányzatnak tudni kell élni.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi Polgármester úrtól, hogy 2014-ig milyen fejlesztéseket, milyen ütemezéssel kell végrehajtania a városnak, hogy a szolgáltatást megfelelő színvonalon tudja biztosítani? A szerződés-hosszabbításnál ezeknek a gazdasági számításoknak is szerepelniük kellene. Ennek hiányában nem tudja támogatni az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: áprilisban már tárgyalták a VSz Zrt középtávú üzleti stratégiáját, amikor ezekről a kérdésekről is szó volt.

Horváth József vezérigazgató: a már előbb említett debreceni példáról ad tájékoztatást, kifejtve a holding működését. Elmondja még, hogy amennyiben közbeszerzést ír ki az önkormányzat, számítani kell arra, hogy lesz olyan cég, aki alámegy árban, majd a következő évben felemeli a szolgáltatás díját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Jegyző Asszonyt, fogalmazza meg Fülöp Zsolt képviselő úr módosító javaslatát.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „a Képviselő-testület

- felkéri a VSz Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a 2010. januári testületi ülésre készítsen előterjesztést a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatban, melyben a VSZ Zrt. mutassa be az általa e tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségek alakulását, az esetlegesen szükséges beruházások mértékét, a működtetés egyéb mutatóit, tapasztalatait és jövőbeni elképzeléseit.

- a fenti adatok ismeretében dönt a települési szilárd hulladék kezelés tárgyában közbeszerzési eljárás kiírásának esetleges szükségességéről.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1528 Száma: 09.12.10/7/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 11:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	23.53	22.22
Nem	4	23.53	22.22
Tartózkodik	9	52.94	50.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56

Összesen **18** **100.00**
Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja a javaslatot. Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1529 Száma: 09.12.10/7/0/A/KT
 Ideje: 2009 december 10 11:49
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
------------------	------	---

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
417/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési Közzolgáltatási Szerződést 2014. december 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

8. Tájékoztató a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés kísérleti indításának programjáról a Pannónia-telepen

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: javasolja, hogy a következő testületi ülésre készüljön előterjesztés a témáról, hogy meg tudják tárgyalni összhangban az előző napirendi ponttal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Jegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg a határozati javaslatot.

Dicső Zoltán képviselő: az adatok azt bizonyítják, hogy megfelelő előkészítés után került bevezetésre a szolgáltatás, a lakosság élt a lehetőséggel.

Kun Csaba alpolgármester: egyetért a javaslattal, hogy januárban részletesen tárgyaljanak a témáról, mert a háztól történő szelektív hulladékszállítás hatékony, és tudatosabbá tudják tenni a lakosokat.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a VSz Zrt Vezérigazgatóját, hogy a szelektív hulladékgyűjtés kísérleti indításának programjának tapasztalatairól, a program kiterjesztésének lehetőségéről készítsen előterjesztést a 2010. januári Képviselő-testületi ülésre.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1530 Száma: 09.12.10/8/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 11:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	83.33	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	16.67	16.67
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
418/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a VSz Zrt Vezérigazgatóját, hogy a szelektív hulladékgyűjtés kísérleti indításának programjának tapasztalatairól, a program kiterjesztésének lehetőségéről készítsen előterjesztést a 2010. januári Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Polgármester, VSz Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 2010. januári Képviselő-testületi ülés

9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátást nyújtó Sipos Dental Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság módosító javaslatát: „*E kötelezettségvállalás csak abban az esetben érvényes, ha legkésőbb 2013. december 31-ig a megbízási szerződés 4.4 pontja szerinti Megbízott-társak és az Önkormányzat egybehangzóan írásban úgy nyilatkoznak, hogy a rendelő-kialakítás megkezdhető.*”

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1531 Száma: 09.12.10/9/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 11:54
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
419/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sipos Dental Kft. (3530 Miskolc, Avasalja u. 7.) kérelmére úgy dönt, hogy

1. az alábbi feltételekkel hozzájárul, hogy a Sipos Dental Kft. által működtetett fogászati praxis a fogászati ellátást a 2000 Szentendre, Bolgár utca 11. sz. alatti rendelőben nyújtsa:
 - a rendelő kialakításának és működtetésének költségei teljes mértékben a Sipos Dental Kft.-t terhelik, az Önkormányzat ezzel kapcsolatban semmiféle anyagi kötelezettség-vállalásra nem köteles;
 - az új rendelő működtetése kizárólag az egészségügyi hatóság által kiadott működési engedély alapján történhet;
 - az alapellátást nyújtó fogorvosok állapotjanak meg a fogorvosi eszközök jövőbeni használatáról;
 - dr. Sipos Péter változatlanul köteles részt venni a Dunakorzó 18. sz. alatti ingatlanban történő rendelő-kialakításban és ennek biztosítására köteles közjegyző előtt nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben nem teljesíti a megbízási

szerződésének 4.3. pontjában meghatározott rendelőkialakítási kötelezettségét, az Önkormányzat részére 6.000.000 Ft kötbér megfizetésére köteles. E kötelezettségvállalás csak abban az esetben érvényes, ha legkésőbb 2013. december 31-ig a megbízási szerződés 4.4 pontja szerinti Megbízott-társak és az Önkormányzat egybehangzóan írásban úgy nyilatkoznak, hogy a rendelő-kialakítás megkezdhető.

2. a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja a Sipos Dental Kft.-vel (dr. Sipos Péter), a Balogh Dent Bt.-vel (dr. Balogh Imre), a Dr. Paluska Zsuzsanna Fogászati Bt.-vel (dr. Paluska Zsuzsanna) és a gyermek, ifjúsági fogászati szolgálatot ellátó Dr. Szentgyörgyi – Dr. Mészáros Bt.-vel (dr. Szentgyörgyi Zsuzsanna) kötött megbízási szerződéseket;

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott szerződéseket az 1. pont 4. francia bekezdésében foglalt nyilatkozat csatolását követően aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés az Önkormányzat testnevelési és sport feladatairól szóló 32/2007. (VI.15.) Önk.sz. rendelet módosításáról – II. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Horváth Győző Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: az egyesületekkel történt egyeztetések nem jártak teljes sikerrel, ezért további egyeztetések szükségesek. Javasolja, hogy vegyék le a mostani ülés napirendjéről és a jövő héten tárgyalják ismét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot, hogy vegyék le napirendről az előterjesztés megtárgyalását.

Szavazás eredménye

#: 1532 Száma: 09.12.10/10/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 11:57
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	68.75	61.11
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	3	18.75	16.67

Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület leveszi napirendről az előterjesztés megtárgyalását.

Mikrofonon kívüli vita alakul ki azzal kapcsolatban, hogy a szavazás az időpontra is kiterjed-e.

Fülöp Zsolt képviselő: szerinte a kérdés egyértelműen a napirend levételére vonatkozott, időpont nem szerepelt benne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
420/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 32/2007. (VI.15.) Önk.sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztést leveszi napirendről.

11. Előterjesztés-kiegészítés a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működtetéséhez való hozzájárulásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Dala-Nagy Katalin oktatási referens: elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság együttes ülésén az a javaslat született, hogy a testület döntsön arról a javaslatukról, hogy a város 5 éves szerződést kössön az iskola támogatására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleménye szerint 1 évre kössenek szerződést, mert nem lehet tudni, hogy hogyan alakulnak a normatívák, illetve a város pénzügyi helyzete. Fő probléma, hogy nem kapják meg a Megyétől azokat az adatokat, amelyekre szükség lenne.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: egészen pontosan a két bizottság úgy döntött, hogy azt a 6 MFT-ot – amely ebben az évben még terheli az Önkormányzatot fizessék ki. Miután a normatíva csökkentéséről nincsenek pontos adatok, addig nem lehet kötelezettséget vállalni 5 évre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: sajnos olyan mértékben vonták el a központi támogatásokat, hogy a következő évben sokkal nagyobb támogatásra lesz szükség. Véleménye szerint most csak az 1 éves támogatást tudja az Önkormányzat biztosítani.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: elmondja, hogy nagyon fontos, hogy az iskola a mostani magas szintű oktatását fenn tudja tartani. Jelzi, hogy a bizottsági ülésen elhangzottak nem szerepelnek a bizottsági határozatok között. Vállalja, hogy beszél az Igazgatónővel és megkéri tőle az iskola működésével kapcsolatos adatokat. Az 1 éves szerződés megkötését javasolja.

Trenka István képviselő: ismerteti a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság véleményét, mely szerint nem lenne tisztességes a többi – önkormányzat által fenntartott – iskolával szemben ilyen magas költségviselés. Miután a városnak még nincs költségvetése, nem tartja elfogadhatónak, hogy elkötelezzék magukat ilyen mértékű támogatásra. A bizottság javasolja, hogy a 2009. évre vonatkozó 6,9 MFT-ot fizessék ki és gondoskodjanak a 2010-es év I. félévről – tehát a tanév végéig biztosítsák a költségeket. Ezen túlmenően a Polgármester úr folytasson tárgyalásokat mind az iskolával, mind a megyei elnökséggel a költségek vállalásáról. Egyetértve a magas szintű oktatás fontosságával javasolja megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a gyerekeket tanszakonként más-más iskolában oktassák – így jelentős csökkenés következne be a költségek területén. A határozati javaslat „A” változatát javasolja elfogadni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Megyénél Szűcs Lajos elnök úrral lehet csak tárgyalni az ügyben. Az Igazgató Asszonynak nem adtak felhatalmazást, hogy vele tárgyalhasson, ezért tartja jó javaslatnak, hogy a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke tárgyaljon vele a kérdésről.

Fülöp Zsolt képviselő: egyetértve Trenka István képviselő úrral, véleménye szerint is el kellene gondolkodni azon, hogy a jelenlegi támogatási rendszert esetleg megfordítva – a város oktatási intézményeire telepítve a Zeneiskolát – gazdaságosabban lehetne működtetni, esetleg még tanszakokat is lehetne növelni. Számításokat kellene végezni – még mielőtt a Megyével tárgyalnak – hogy mit jelentene ez az új koncepció. Ebben az esetben a város látná el a feladatot és a Megyétől lehetne hozzájárulást kérni a működési költségekhez, valamint az ingatlan is visszakérülne a város teljes jogú rendelkezésébe. Véleménye szerint – a vizsgálat elkészülte után – májusban lehetne visszatérni a témára.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Megye Elnökével történt megbeszélés során már felmerült az, hogy ha a város visszaveszi az iskola működtetését, akkor annak működtetéséhez a Megye már nem járul hozzá. Elméleti szinten érdekesnek tartja a felvetést, a bizottságok megvizsgálhatják, de gyakorlatilag nem megvalósítható a Megye eddigi hozzáállása alapján.

dr. Molnár Ildikó jegyző: reagálva az eddig elhangzottakra elmondja, hogy a 6,9 MFt-os hozzájárulás korábban bizottsági döntés volt, mely hatályos, ezért nem kellett a testület elé terjeszteni. Zakar Ágnes képviselő asszony felvetésére – miszerint nem szerepel a bizottsági határozat az anyagban – elmondja, hogy a bizottság csak a tájékoztatót tárgyalta, abban pedig nem volt határozat. Az előterjesztést már nem tudták tárgyalni, mert arra már nem volt idő. Felhívja a figyelmet, hogy a egyedi hangszeres képzésnek a fejlesztése – vagy annak számának növelése – a legdeficitesebb, hiszen a lehető legdrágább. Pénzügyi szempontból a csoportos képzés a kedvezőbb.

Zakar Ágnes képviselő: nem érti azt a felvetést, hogy a Zeneiskolát kihelyezett tagozatokkal, más iskolákban működtessék. Vállalja, hogy egyeztetést folytat az Igazgató Asszonnyal a költségek racionalizálásáról, kibővített bizottsági ülést fog tartani, és addig is kéri a testület türelmét. Felhívja a figyelmet a Zeneiskola színvonalas munkájára, és megtartásáért harcolni fog.

Benkovits György képviselő: egyetértve az elhangzottakkal kiemeli, hogy egy ilyen jellegű iskola az adott települést is minősíti, és nem tenne jót, ha a tagozatokat más iskolákba helyeznék ki. Véleménye szerint a jelenlegi gazdasági helyzetben nem lesz egyhamar olyan a helyzet, hogy a térségben működő 5-6 zeneiskolát ilyen színvonalon működtetni tudják. Azt kell erősíteni, hogy Szentendre a kulturális ügyekben centrum maradjon. Reményét fejezi ki, hogy a tavaszi választások után bekövetkező közigazgatási rendezést követően ebben a kérdésben is kedvezőbb helyzet fog kialakulni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért azzal, hogy Szentendren a képzőművészet mellett a zene is nagyon fontos szerepet tölt be, hiszen több neves zenekar működik a városban. Elmondja, hogy a térségben – a szentendrein kívül – a többi zeneiskola helyi működtetésű.

Radányi G. Levente képviselő: emlékeztet, hogy amikor a testület megszavazta a „Szentendre a festők városa” szlogent, javaslatát – „Szentendre a művészetek városa” – visszautasították. Hangulatilag is másként állnának a kérdéshez, ha nem csak a képzőművészetre koncentrálnának. Szerinte a Megye részben politikailag, részben gazdaságilag zsarolja a várost. Véleménye, hogy a testületnek most az a feladata, hogy felkészüljön a helyzet megoldására bizonyos alternatívákkal. Akkor járnak el felelősségteljesen, ha az „A” változatnak megfelelően ezt a képzési évet biztosítják, és a határozati javaslatot kiegészítik egy új ponttal. Ebben felkérlik a Polgármester urat, hogy egy

döntés előkészítő tanulmány formájában vizsgálják meg ennek a képzési struktúrának a módosítását, átalakítását gazdaságilag, kulturálisan, finanszírozásilag, szülők hozzáállásában, társadalmi szervezetek hozzáállásában, stb. A márciusi testületi ülésre javasol egy helyzetértékelő előterjesztést, és ennek alapján áprilisban hozzanak egy előzetes döntést, hogy a következő évre milyen irányban tudnak előremenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagálva az elhangzottakra elmondja, hogy egyetért a „művészetek városa” megnevezéssel, de a „festők városa” Barbizon miatt lett, és ez nem jelenti azt, hogy a többi művészet másodlagos helyet foglal el a város életében. Kérdezi, hogy ki írja a tanulmányt, mennyiért és milyen adatokból? Ezt a munkát a Hivatal nem tudja elkészíteni. A Megyének nem kötelessége az iskolát működtetni, azt összevonhatja vagy akár meg is szüntetheti. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy az „A” változatba javasolt plusz pontot fogalmazzon meg.

Fülöp Zsolt képviselő: természetesen senkinek nem szándéka a zeneiskola megszüntetése, de ha a jelenlegi támogatási rendszer nem változik, akkor finanszírozási problémák lesznek. Ez nem jelenti azt, hogy megváltozott bárki véleménye, de fel kell készülni minden lehetőségre.

Trenka István képviselő: egyetért az elhangzottakkal. Természetesen támogassák az iskolát és vizsgálják meg, hogy honnan lehet pénzeket átcsoportosítani vagy elvonni ennek megoldására a 2010-es költségvetésben. De vizsgálják meg előbb a lehetőségeket és utána döntsenek a kérdésben.

Zakar Ágnes képviselő: a „szedjük szét” dolgot félreértette. Hisz abban, hogy a művészeti oktatás állami szinten is maradni fog. Az „A” változatot támogatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy az „A” ponthoz javasolt módosítást olvassa fel.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „felkéri a Polgármestert, hogy a Pest Megyei Önkormányzat által átadott adatok alapján, döntés-előkészítő anyag keretében vizsgálja meg a jelenlegi képzési struktúra átalakítását és annak finanszírozhatóságát. I. fordulóban 2010. márciusi Képviselő-testületi ülésen értékelő-anyag formájában. II. forduló 2010. április Képviselő-testületi ülésen alternatívák felvázolásával.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást.

Radványi G. Levente képviselő: ne szerepeljen benne, hogy a „a Pest Megyei Önkormányzat által átadott adatok alapján”, mert biztos hogy meg tudják az adatokat máshonnan is szerezni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: tájékoztat, hogy az intézményvezető nem adhat semmilyen információt. Nem tudják hogy hány gyerek jár az iskolába, milyen tanszakok vannak, hány egyéni hangszeres képzés van, hány csoportos képzés van. A költségvetési törvényből csak a normatívákat, a helyiségbérletet tudják kiírni. Az átadáskor készült egy anyag, hogy mi volt 2008 végén és mi 2009 elején, de a mostani helyzetről nincs hivatalos adat. Esetleg informális adatot kaphatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: informális adatot nem használhatnak a Megyével történő tárgyalás alkalmával. Javasolja ezért, hogy Benkovits György képviselő urat – mint megyei képviselőt – hatalmazzák fel, hogy szerezze be az adatokat.

Radványi G. Levente képviselő: megismétli, hogy az előzőekben jelzett kitélt vegyék ki a határozati javaslatból.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Hivatal minden olyan adatot beszerez, amelyet a jogszabály enged.

dr. Dragon Pál képviselő: beszámol arról, hogy országgyűlési képviselőként jelen volt a Parlamentben a költségvetési vitánál, ahol több képviselő nehezményezte, hogy a művészeti oktatás költségeit drasztikusan csökkentették. Egyetért Benkovits képviselő úrral, hogy a választások után a helyzet teljesen át fog rendeződni, addig azt kell erősíteni, hogy meg tudják az intézményt tartani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezért nem támogatja a Megye – 5 évre vonatkozó – javaslatát. Országgyűlési Képviselő úr segítségét is kéri az ügyben.

Szegő András képviselő: nem érti, hogy az iskolával kapcsolatos adatok miért titkosak. Kérdezi, hogy milyen jogszabály alapján nem adja ki az adatokat a Megye?

Benkovits György képviselő: mint megyei képviselő nem támogatta, hogy az iskolával kapcsolatban ilyen módon változtassák meg a költségvetést.

Tolonics Gyula képviselő: nagyon fontos a zeneiskola további működése, ismerik a szükséges költségeket, ezért az „A” változat elfogadását javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát, a befogadott módosítással együtt:

Szavazás eredménye

#: 1533 Száma: 09.12.10/11/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 12:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
421/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény további, magas színvonalú működésének biztosítása érdekében a Polgármester írja alá a Pest Megye Önkormányzatával kötendő a 2009/10 tanévre szóló 1 éves együttműködési megállapodást.
2. amennyiben a fenntartói kiegészítés 2009/2010-es tanévnek a 2010. január 1. és 2010. június 15. közötti időszakára jutó összegének 50%-a meghaladja Szentendre Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetésében az erre a célra elkülönített összeget, úgy Pest Megye Közgyűlésének vezetőivel a Polgármester folytasson tárgyalásokat a Zeneiskola ésszerű és a jelenlegi működést a legkevésbé korlátozó átalakításáról.
3. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény további, magas színvonalú, racionálisabb működésének biztosítása érdekében felkéri a Polgármestert, hogy – a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnökének bevonásával - folytasson tárgyalásokat Pest Megye Közgyűlésének vezetőivel a Zeneiskola ésszerű és a jelenlegi működést a legkevésbé korlátozó, költségeket csökkentő átalakításának lehetőségeiről.
4. felkéri a Polgármestert, hogy döntés-előkészítő anyag keretében vizsgálja meg a jelenlegi képzési struktúra átalakítását és annak finanszírozhatóságát. I. fordulóban 2010. márciusi Képviselő-testületi ülésen értékelő-anyag formájában. II. forduló 2010. április Képviselő-testületi ülésen alternatívák felvázolásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. pont: 2010. márciusi testületi ülés I. forduló

2010. áprilisi testületi ülés II. forduló

12. Előterjesztés a Gondozási Központ jogutódlással történő megszüntetéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy nem szabadulni akar a város a Gondozási Központtól, hanem további fejlődésre ad lehetőséget az, hogy ha kistérségi intézmény lesz. A társulási ülésen a települések polgármesterei támogatták a javaslatot. Megadja a szót Kecskésné Sipos Andreának, az intézmény vezetőjének.

Kecskésné Sipos Andrea intézményvezető: elmondja, hogy az országban minden gondozási központ kistérségi szinten működik, melyre a szentendrei intézmény is alkalmas. Véleménye, hogy a szakfeladatokat – étkeztetés, házi gondozás, idősok ellátását – egyben kell hagyni, így magasabb normatívát tudnak biztosítani. Beszámol arról, hogy pályázaton nyertek 9,2 MFt-ot az intézmény akadálymentesítésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a normatívát továbbra is ki kell pótolni a városnak, de ezentúl a kistérségen keresztül fogják a támogatást utalni.

dr. Gerendás Gábor képviselő: elmondja, hogy a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság által javasolt módosítások beépítésre kerültek a határozati javaslatba:

- Az 1. számú határozati javaslatot új 1. ponttal javasolja kiegészíteni: 2010. január 1-től az alapító okirat 12. pontjának a 2010. január 1-től hatályos szakfeladatok 4. francia bekezdését az alábbira módosítja: „879034 Hajléktalanok ellátása éjjeli menedékhelyen”
- az új 6. pontját javasolja kiegészíteni: felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátáshoz szükséges ingatlanok és vagyontárgyak használatáról szóló megállapodást valamint a működési támogatásról szóló finanszírozási megállapodást a Dunakanyar-Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásával megkösse.

Benkovits György képviselő: elmondja, hogy a városban más civil szervezetek is foglalkoznak az idősok ellátásával. Jó lenne ha ezeket az évtizedek alatt kiépített hálózatokat koordinálni tudnák, hogy minden lehetőséget maximálisan ki tudjanak használni.

Fülöp Zsolt képviselő: kéri fel az intézmény vezetőjét, hogy akár szerződéskötésig elmenő megállapodást kössön egyházakkal, civil szervezetekkel és erről 2010 év végéig készítsen beszámolót, hogy milyen tárgyalásokat folytatott, milyen megállapodásra van lehetőség.

Benkovits György képviselő: megjegyzi, hogy a múzeumban fellelhető – 1915-ből – egy szentendrei kórháznak a teljes dokumentációja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az intézményvezetőnek.

Kecskésné Sipos Andrea intézményvezető: elmondja, hogy jelenleg is együttműködnek civil szervezetekkel, bevonva őket munkájukba és programjaikba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1534 Száma: 09.12.10/12/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
422/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2010. január 1-től az alapító okirat 12. pontjának a 2010. január 1-től hatályos szakfeladatok 4. francia bekezdését az alábbiak módosítja: „879034 Hajléktalanok ellátása éjjeli menedékhelyen”;
2. elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal a Gondozási Központ megszüntetéséről szóló okiratot és ezzel 2010. január 30. napjával a költségvetési szervet – jogutódlással – megszünteti;
3. felhívja a megszűnő költségvetési szerv pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét, valamint a Gondozási Központ vezetőjét, hogy a jogutódlással való megszüntetésből adódó feladatokat (így különösen alkalmazottak tájékoztatása, közalkalmazotti és egyéb iratok átadása, számviteli beszámoló elkészítése stb.) végezze el;
4. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a megszűnő költségvetési szerv alkalmazottainak további foglalkoztatásáról szóló megállapodást;
5. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Társulási Megállapodás módosításáról szóló megállapodást;
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladatellátáshoz szükséges ingatlanok és vagyontárgyak használatáról szóló megállapodást valamint a működési támogatásról szóló finanszírozási megállapodást a Dunakanyar-Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásával megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Gondozási Központ vezetője
GESZ vezetője

Megszüntető Okirat

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvényben, az államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvényben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló - többször módosított - 1993. évi III. törvényben, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvényben, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló - többször módosított - 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések alapján a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/1996. (X. 15.) Kt. számú határozatával alapított (majd a költségvetési szerv alapító okiratát a 79/2005. (III. 18.) Kt. számú határozattal, a 37/2009. (I. 22.) Kt. számú határozattal, a 166/2009. (V.14.) Kt. számú határozattal, a 280/2009. (VII.16.) Kt. sz. határozatával módosított) Gondozási Központ **megszüntető okiratát** az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. A költségvetési szerv neve: Gondozási Központ Szentendre (részjogkörrel rendelkező intézményi egysége: —)
2. A költségvetési szerv székhelye: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.
telephelyei: 2000 Szentendre, Szabadkai út 11.
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 32.
3. A költségvetési szerv jogállása: önálló jogi személy
4. A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre:

Önállóan működő költségvetési szerv.
Meghatározott pénzügyi- gazdasági feladatait a Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) – mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv- látja el.
(A GESZ bankszámlaszáma: 12001008-00122568-07000007)
5. A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező határozat:
Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/1996. (X. 15.) Kt. számú határozata.
6. A közvetlen jogelőd megnevezése, székhelye:
jogelőd nélküli, új alapítású költségvetési szerv
7. A költségvetési szerv alapító és fenntartó szerve, székhelye:
Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 3.
8. Az költségvetési szerv irányító szerve és székhelye:
Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2000 Szentendre, Városház tér 3.
9. A költségvetési szerv működésének kezdő időpontja: 1997. január 1.
10. A költségvetési szerv működésének ideje: határozatlan
11. A költségvetési szerv működési köre:
Étkeztetés:
Szentendre Város közigazgatási területe
Házi segítségnyújtás:
Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád települések közigazgatási területe
Idősek nappali ellátása.
Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád, Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu, Csobánka, Pilisszentkereszt, települések közigazgatási területe.
12. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
TEÁOR '08 száma: 8810 idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
szakágazat száma: 881000 idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

2009. december 31-ig hatályos szakfeladatok:

85325-5	szociális étkeztetés
85323-3	házi segítségnyújtás

85326-6	idősek nappali ellátása
85318-1	hajléktalanok ellátása éjjeli menedékhelyen
85129-7	védőnői szolgálat
85191-2	anya-, gyermek- és csecsemővédelem

2010. január 1-től hatályok szakfeladatok:

889921	Szociális étkeztetés
889922	Házi segítségnyújtás
881011	Idősek nappali ellátása
879033	Hajléktalanok ellátása éjjeli menedékhelyen
869041	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás

13. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

szociális, közszolgáltatást végző költségvetési szerv
működésének célja: A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátás biztosítása, átmeneti elhelyezést biztosító ellátás, védőnői feladatok ellátása, anya-, gyermek-, és csecsemővédelem.

14. A költségvetési szerv típus szerinti besorolása:

1. a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató költségvetési szerv
2. a közszolgáltató szerv fajtája alapján: közintézmény
3. a feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján: önállóan működő költségvetési szerv

15. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége: A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

A kiegészítő tevékenységek költsége a szerv tervezett költségvetési összkiadásainak 20 %-ig terjedhet.

16. A költségvetési szerv szervezeti felépítése: Szervezeti és Működési Szabályzat szerint

17. A költségvetési szerv vezetése, vezetőjének kinevezési rendje:

Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat Szentendre Város Jegyzője végzi el. Az intézmény vezetőjének kinevezése és visszahívása az alapító és felügyeleti szerv, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az intézményvezetői megbízás határozott időre szól.

18. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

- a) közalkalmazott, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó

19. A költségvetési szerv képviselőjében aláírásra jogosult személy: intézmény vezetője önállóan

20. A költségvetési szerv feladatellátását szolgáló vagyon:

2000 Szentendre Sztaravodai út 2.
2000 Szentendre, Szabadkai út 11.
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 32.

A vagyon rendeltetésszerű használatáért, megőrzéséért az intézmény vezetője a felelős. A vagyontárgyak bérbeadásánál Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

21. A költségvetési szerv hosszú- és körbélyegzőjének hivatalos szövege:

Gondozási Központ
Szentendre
Sztaravodai út 2.

22. A költségvetési szerv megszűnésének időpontja: 2010. január 30.

A költségvetési szerv utoljára 2010. január 30. napján vállalhat kötelezettséget.

A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutódlással, jogutód: Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény (2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.)

A vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében a megszüntetett költségvetési szerv jogutódja a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által alapított „Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény (2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.)”.

23. A költségvetési szerv közfeladatának jövőbeni ellátása: A költségvetési szerv által ellátott közfeladatokat 2010. január 31. napjától a Dunakanyar és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által alapított „Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény” látja el.

24. A megszűnő költségvetési szerv elismert, vagy nem vitatott pénz, vagy pénzben kifejezett tartozása: Ft, melynek rendezésére az alapító szerv (Szentendre Város Önkormányzata- 2000 Szentendre, Városház tér 3.) kötelezettséget vállal.

Jelen megszüntető okiratot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. december 10-i ülésén a 422/2009. (XII.10.) Kt. számú határozatával fogadta el.

Szentendre, 2009. december 10.

Az alapító képviselőjében:

dr. Dietz Ferenc
polgármester

Alapító Okirat

A Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvényben, az államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvényben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló - többször módosított - 1993. évi III. törvényben, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvényben, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló - többször módosított - 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések alapján a Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. A költségvetési szerv neve: Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény (részjogkörrel rendelkező intézményi egysége: —)
2. A költségvetési szerv székhelye: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.
telephelyei: 2000 Szentendre, Szabadkai út 11.
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 32.
3. A költségvetési szerv jogállása: önálló jogi személy
4. A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre:

Önállóan működő költségvetési szerv.

Meghatározott pénzügyi- gazdasági feladatait a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Munkaszervezete (továbbiakban: Munkaszervezet) –mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv- látja el.

(A Munkaszervezet bankszámlaszáma:)

5. A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező határozat:
Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsának 422./2009. (XII. 10.) számú határozata.
6. A közvetlen jogelőd megnevezése, székhelye:
Gondozási Központ Szentendre (2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.)
7. A költségvetési szerv alapító és fenntartó szerve, székhelye:
Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása
2000 Szentendre, Városház tér 3.
8. Az költségvetési szerv irányító szerve és székhelye:
Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása-
Társulási Tanácsa
2000 Szentendre, Városház tér 3.
9. A költségvetési szerv működésének kezdő időpontja: 2010. január 31.
10. A költségvetési szerv működésének ideje: határozatlan
11. A költségvetési szerv működési köre:
Étkeztetés, hajléktalanok éjjeli menedékhelye, védőnői szolgálat, iskola-egészségügyi szolgálat;
Szentendre Város közigazgatási területe

Házi segítségnyújtás:

Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád települések közigazgatási területe

Idősek nappali ellátása.

Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád, Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu, Csobánka, Pilisszentkereszt, települések közigazgatási területe.

12. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

TEÁOR '08 száma:	8810	idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
szakágazat száma:	881000	idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

Szakfeladatok:

889921	Szociális étkeztetés
889922	Házi segítségnyújtás
881011	Idősek nappali ellátása
879033	Hajléktalanok ellátása átmeneti szálláson
869041	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás

13. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

szociális, közszolgáltatást végző költségvetési szerv
működésének célja: A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátás biztosítása, átmeneti elhelyezést biztosító ellátás, védőnői feladatok ellátása, anya-, gyermek-, és csecsemővédelem.

14. A költségvetési szerv típus szerinti besorolása:

1. a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató költségvetési szerv
2. a közszolgáltató szerv fajtája alapján: közintézmény
3. a feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján: önállóan működő költségvetési szerv

15. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége: A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytathat. A kiegészítő tevékenységek költsége a szerv tervezett költségvetési összkiadásainak 20 %-ig terjedhet.

16. A költségvetési szerv szervezeti felépítése: Szervezeti és Működési Szabályzat szerint

17. A költségvetési szerv vezetése, vezetőjének kinevezési rendje:

Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a Munkaszervezet vezetője végzi el. Az intézmény vezetőjének kinevezése és visszahívása Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének egyetértésével az alapító és felügyeleti szerv, Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása- Társulási Tanácsa hatáskörébe tartozik. Az intézményvezetői megbízás határozott időre szól.

18. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

- a) közalkalmazott, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó

19. A költségvetési szerv képviselőjében aláírásra jogosult személy: a költségvetési szerv vezetője

önállóan

20. A költségvetési szerv feladatellátását szolgáló vagyon:

2000 Szentendre Sztaravodai út 2.

2000 Szentendre, Szabadkai út 11.

2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 32.

A vagyon rendeltetésszerű használatáért, megőrzéséért a költségvetési szerv vezetője a felelős. Az ingatlanok, vagyontárgyak használatára vonatkozóan Szentendre Város Önkormányzatával kötött használati megállapodás az irányadó.

21. A költségvetési szerv hosszú- és körbélyegzőjének hivatalos szövege:

Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény

2000 Szentendre Sztaravodai út 2.

Jelen alapító okiratot a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsa 2009. december 09-i ülésén a 422/2009. (XII.10.) számú határozatával fogadta el.

Szentendre, 2009. december 09.

Az alapító képviselőjében:

dr. Dietz Ferenc

DPTKT elnöke

MUNKÁLTATÓI JOGUTÓDLÁSSAL TÖRTÉNŐ TOVÁBBFOGLALKOZTATÁSRA IRÁNYULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3.), mint a 2010. január 30. napjával megszüntetett Gondozási Központ Szentendre költségvetési szerv alapító és egyben megszüntetésre jogosult szerve, képviselőjében dr. Dietz Ferenc polgármester (továbbiakban: Átadó)

másrészről a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (címe: 2000 Szentendre, Városház tér 3.) képviselőjében Hadházy Sándor alelnök (továbbiakban: Átvevő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Átadó Képviselő-testülete a 422/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy 2010. január 30. hatállyal jogutódlással megszünteti a „Gondozási Központ Szentendre” (továbbiakban: Gondozási Központ) költségvetési szervét annak érdekében, hogy a megszüntetett költségvetési szerv feladatait – jogutódlással - a 2010. január 31. napjával

Átvevő által alapított Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény (továbbiakban: Intézmény) lássa el.

2.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés előzményeként szolgál a felek között létrejött ingatlan és egyéb vagyon használati megállapodás, valamint a Gondozási Központ megszüntető, illetve az Intézményt alapító okiratok.

3.) Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a jogutódlással történő továbbfoglalkoztatás során a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása során kölcsönösen együttműködve járnak el.

4.) Szerződő Felek a Kjt. alapján megállapítják, hogy a Gondozási Központ Szentendre költségvetési szerv megszüntetésével annak munkáltató személyében bekövetkező jogutódlás alapján történő munkáltatói jogutódja a Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény. A Gondozási Központ tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazottak, vagy munkaviszonyban álló foglalkoztatottak közalkalmazotti, illetve munkajogviszonya a jogutódlás időpontjában a Gondozási Központban megszűnik és ezzel egyidejűleg a Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézményben folytatódik tovább. Jelen megállapodás az Átadó által fenntartott Gondozási Központ közalkalmazotti jogviszonyban, vagy munkajogviszonyban álló valamennyi dolgozójára kiterjed. A munkáltatói jogutódlás időpontja 2010. január 31. napja.

5.) Átvevő vállalja, hogy az 4. pontban meghatározott időponttól a jogutódlás időpontjában foglalkoztatottakkal – besorolásuktól függően - közalkalmazotti, vagy munkajogviszonyt létesít, illetve munkaszerződést köt.

6.) Átadó a közalkalmazotti jogutódlás időpontjában a jogviszony folytatása érdekében átadja Átvevő részére a jogelőd foglalkoztatás során keletkezett iratokat.

7.) Átvevő a közalkalmazotti igazolás (iratok) tartalmát önmagára mint munkáltatóra hitelesnek és kötelezőnek ismeri el.

8.) Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás mellékletében tételesen felsorolt érintettekkel kinevezésüket, szerződésüket a Kjt. alapján, közalkalmazotti jogviszonyuk teljes időtartamának figyelembevételével, jogfolytonossági elveknek megfelelően köti meg, amely kinevezésekben, szerződésekben Átvevő az alábbiakban felsoroltakat feltétlenül biztosítja:

a) A közalkalmazott munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn.

b) a betöltött munkakörök változatlanul hagyása.

c) Határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony esetén az átvevő munkáltatónál határozatlan időtartamú jogviszonyt kell létesíteni. Teljes munkaidőben történő foglalkoztatás esetén az átvevő munkáltatónál teljes munkaidős jogviszonyt kell létesíteni. Az átvevő munkáltatónál létesítendő jogviszony tekintetében próbaidő nem köthető ki.

d) Az átadáskor a közalkalmazottat a Kjt. alapján megillető szabadság (alap és pótszabadságok együttesen) mértéke az átvételt követően nem csökken.

9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkáltatói jogutódlás során az alkalmazotti jogviszony folytatásával összefüggő, Kjt.-ben meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek határidőben történő teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kjt., az Mt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy

ezen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek. Felek a peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.) Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek. Jelen áthelyezési megállapodás aláírására Szentendre Város Polgármestere a Képviselő-testület 422/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozatának felhatalmazása alapján jogosult.

Ezen kettő (2) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Szentendre, 2009. december 10.

Átvevő részéről:

Átadó részéről:

.....
Hadházy Sándor
alelnök

.....
dr. Dietz Ferenc
polgármester

.....
dr. Molnár Ildikó
jegyző

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
423/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodása 12. § (8) bekezdésének alábbi kiegészítését/módosítását:

„A Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által a szociális alapszolgáltatási feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Társulás

1. *a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást 2010. január 1-től is a korábban határozatlan időre kötött szerződése alapján - a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-122. §-a szerinti kiszervezés útján kívánja ellátni a továbbiakban is a kistérség valamennyi önkormányzatára vonatkozóan;*
2. *a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást 2010. január 1-től a továbbiakban is a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-122. §-a szerinti kiszervezés útján kívánja ellátni*

a kistérség következő településein: Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu, Csobánka, Pilisszentkereszt;

3. *az 1.-2. pontban felsorolt szolgáltatásokat a jelenleg is (fennálló) ezen feladatellátásokat nyújtó szervezetekkel kötendő ellátási szerződések alapján kívánja biztosítani,*
4. *a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást legkésőbb 2010. január 31-től a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által alapított „Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény”, mint saját fenntartású intézménye útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád.*
5. *a házi segítségnyújtás és az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatásokat 2010. január 1-től is a korábban írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás tagjának intézménye (Szociális Szolgáltató Központ Pomáz) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: Pomáz.*
6. *házi segítségnyújtás és az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatásokat 2010. január 1-től is a korábban írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás tagjának intézménye (Budakalász Szociális Intézménye) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: Budakalász.*
7. *az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatást 2010. január 31-től a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által alapított „Dunakanyar Kistérségi Szociális Intézmény”, mint saját fenntartású intézménye útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád, Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu, Csobánka, Pilisszentkereszt.*
8. *a családsegítést és a gyermekjóléti alapellátást a kistérség saját intézménye útján látja el a feladatellátásban résztvevő önkormányzatokra vonatkozóan.”*

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

13. **Előterjesztés CONCERTO communities: the way to the future pályázat nyertességéről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztés elkészülte után megérkeztek a pályázat iratai is. Szükségesnek tartja, ha megérkezik a pályázati pénzt, főállásban 1 fő alkalmazását, aki foglalkozik a projekttel.

Kun Csaba alpolgármester: beszámol arról, hogy megkezdtek a tárgyalásokat a Hamvas Béla úti lakóépület közös képviselőjével – Györei úrral –, valamint rövidesen lakógyűlést is tartanak, hogy a panel-program benyújtásra kerülhessen. Ismerteti a pályázat előterjesztésben leírt pénzügyi tartalmát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése az Alpolgármester úrhoz, hogy lehetőség van-e arra, hogy később kilépjenek a pályázatból, ha nem tudják az önerőt biztosítani?

Kun Csaba alpolgármester: a Képviselő-testület korábban már meghozta döntését, hogy biztosítja a pályázat önrészt, melynek összege az euro árfolyamától függ. Ha aláírják a szerződést, akkor már nem lehet kilépni a pályázatból, de nem is tartaná célszerűnek, hiszen előfinanszírozott projektről van szó, melyet Magyarországon mindössze három önkormányzat nyert el. Arra kell törekedni, hogy minél nagyobb mértékben csökkenteni tudják az önrészt.

Radványi G. Levente képviselő: az előterjesztésben a pályázat pénzügyi tartalmára vonatkozó rész nehezen értelmezhető. Véleménye, hogy a pályázat nagy nyertese az ÉMI, melynek háttérét maximálisan ki kell használnia az önkormányzatnak. Javasolja a határozati javaslat 3. pontját kiegészíteni azzal, hogy – a 2,5 Mft megbízási költség céljáról később szülessen külön döntés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy a testület döntse el, hogy ki legyen az a személy aki viszi a pályázatot?

Radványi G. Levente képviselő: igen, egy döntési jóváhagyás legyen a személyt illetően és az, hogy milyen célra fordítható az összeg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egy alkalmazott felvétele nem igényel testületi döntést.

dr. Molnár Ildikó jegyző: nem tiltja semmi hogy a kiválasztás a testület elé kerüljön, de így nem lesz operatív.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a javaslatot.

Kun Csaba alpolgármester: az ÉMI Kft közreműködésével nyerték a pályázatot, akinek vezetőjével – Matolcsy Károly úrral – napi kapcsolatban vannak. Az Ő fejlesztésük szintén Szentendrén fog megvalósulni, mely szintén előnyös a város számára. A kiválasztandó személynek olyannak kell lennie, aki együtt tud működni Matolcsy úrral és Brüsszellel is tudja a kapcsolatot tartani. Folyamatos projekt-egyeztetések vannak, ennek feltétele az angol tudás. Véleménye szerint a személy kiválasztásánál az ÉMI Kft szakmai megítélését kell figyelembe venni.

Magyar Judit képviselő: kifogásolja az előterjesztésben szereplő euro-értékek helyesírását. Szeretné látni, hogy a pályázatokon – ahol az önrészt tudják csökkenteni – az körülbelül mekkora összeg lehet, mivel nem látja biztosítottnak a 250 Mft-os önrészt. Utalást tesz arra, hogy az önkormányzatnak és a VSZ Zrt-nek is nagyon magas hitelállománya van.

Kun Csaba alpolgármester: elmondja, hogy a VSz Zrt esetében egy kisebb méretű gázmotor és egy biohumuszos energetikai megújítás lesz, mely nyereséges dolog. Az óvodánál szintén hasonló energetikai megújítás lesz – szigetelés, napelem, napkollektor felhasználásával – mellyel csökkenthetik az intézmény költségeit. Ennek a projektnek a célja az ilyen típusú beruházások támogatása. A szövegben valóban tizedesvessző elírás történt, de a forintösszeznél helyesen szerepel az összeg.

Fülöp Zsolt képviselő: kéri ezekről a beruházásokról sürgősen tájékoztatni a lakótelepen élőket, nehogy utólag legyen probléma, hogy nem kaptak időben információt a tervezett beruházásokról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jogosnak tartja a felvetést. Kéri Alpolgármester urat, hogy Matolcsy úrral együtt a következő Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottsági ülésen részletes tájékoztatást adjon, hogy a Fűtőműben mi kerül felszerelésre, hova, az mekkora zajt jelent, milyen szaghatással számolnak és milyen lépésekben történjenek a tájékoztatások és egyeztetések.

Trenka István képviselő: véleménye szerint már meg kellett volna tenni a lakosság felé a tájékoztatást. Felhívja a figyelmet arra, hogy nagyon sok észrevételt, bírálatot kapnak, mely nagyon jó dolog, de ezek kiküszöbölésére az előkészületek során körültekintőbben kell eljárni. Jelzi, hogy Magyar Judit képviselő asszony kérdésére – miből finanszírozzák az önrészeket – nem kaptak választ. Szerencs város példáján keresztül felhívja a figyelmet, hogy a biomassza erőművek ellen egyre nagyobb az ellenállás, ezért nagyon fontos a lakosság mielőbbi tájékoztatása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy erről szól a civil rendelet és az állampolgári tanácskozás.

Kun Csaba alpolgármester: a Concerto programot már többször tárgyalta a testület és elkötelezte magát, ezért megdöbbenik az önrésszel kapcsolatos hozzászólások, amelyek kételyeket fogalmaznak meg. Nagyon kevés településnek van lehetősége, hogy közvetlen eu-forráshoz jusson. Az ÉMI Kft előzetes tervek alapján egyeztetett a VSz Zrt-vel, ezután ezeket bemutatják a lakosságnak, majd ez után indul el az engedélyezési eljárás. Amíg nem volt biztos, hogy megnyerik a pályázatot, addig felesleges lett volna a lakosságot tájékoztatni, mert konkrétumot nem tudtak volna mondani. Az is elmondja, hogy az érintett lakosokkal már folytattak előzetes tárgyalásokat, akik jelezték, hogy részt kívánnak venni a projektben. Nem lát lemaradást a tájékoztatásban.

Trenka István képviselő: tudomásul kell venni, hogy a pályázat elfogadása után megváltozott a helyzet. Ennek példaként megemlíti, hogy az Önkormányzat készfizető kezességet vállalt az uszodára, 3,5 MrdFt hitelt vettek fel bevételt biztosító beruházások finanszírozására. Támogatja a költségkímélő beruházásokat, de óvatosságra, körültekintésre hívja fel a figyelmet.

Fülöp Zsolt képviselő: kéri tájékoztassák a lakókat arról is, hogy nem csak olcsó fűtést biztosítanak számukra, hanem arról is, hogy ez bizonyos kellemetlenséggel is járhat.

Tolonics Gyula képviselő: ebben az évben több fejlesztés is megindult a lakótelepen, amelyre már régóta vártak az ott lakók. Nem szabad ezt a fejlődést visszafogni.

Magyar Judit képviselő: döntéséhez még két információra van szüksége:

- az 1 MrdFt-os szabadon felhasználható rész mennyire van leterhelve a már megnyert pályázati önrészekkel, valamint
- mekkora a hitelképességük?

Honti Lászlóné Közgazdasági és Vagyron Iroda képviselő: az elhangzott kérdésekre válaszolva elmondja, hogy az 1 MrdFt-os kötvény szinte teljesen le van terhelve. Hitelfelvételi korlátunkat pedig nagyban befolyásolja a kötvény, másrészt pedig saját bevételeink alakulása.

Horváth Győző képviselő: természetesen a lakótelepen élők alacsonyabb fűtési díjakat szeretnének. De emlékeztet, hogy a gázmotor a beszerelése után nagyon magas decibel-értéket mutatott, és a lakosok megnyerték az akkori tulajdonos ellen a pert. Ennek hatására megépült a hangszigetelő fal. Információt kell kérni a gyártótól, hogy ne legyen hasonló probléma.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot, hogy a Polgármester úr az ÉMI Kft-vel közreműködve kezdjen tárgyalásokat a Raiffeisen Bankkal – hiszen a 2,5 Mrd Ft-os kötvény gazdaságos beruházás megvalósítást finanszírozhat, és a Concerto-programban vázolt dolgok egyértelműen azok.

Kun Csaba alpolgármester: nem javasolja ezt, mert ha csökkenteni tudják a különböző pályázatokkal az önrészt, akkor kár lenne felhasználni a kötvény összegét erre a célra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslat 1. pontjába befogadja azt a módosító javaslatot, hogy a Polgármester a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által történt megtárgyalás után írhatja alá a szerződést. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy Radványi G. Levente képviselő úr által a 3. pontba javasolt módosítást, valamint Fülöp Zsolt képviselő úr által javasolt 4. pontot fogalmazzza meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a 3. pont kiegészül az alábbi szöveggel: „A fenti pályázat alapján megbízandó személlyel történő megbízási szerződés megkötésének feltétele a Képviselő-testület jóváhagyó döntése.”

A 4. pont: „...felkéri a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságot, hogy a konzorciumi szerződés aláírása előtt az ÉMI Kft képviselőjében Matolcsy Károly bevonásával vizsgálja meg a Concerto III. projekttel kapcsolatos fejlesztéseket, különös tekintettel a Fűtőmű területén és a lakótelepen történő fejlesztésekre, azok lakosságot érintő hatásaira (pl. zaj, szag, stb.), a projekt költségvetésére, és az erre vonatkozó ütemtervre, valamint a Polgármesteri Hivatal ezzel kapcsolatosan terhelő feladatokra. Amennyiben a bizottság szükségesnek ítéli, a konzorciumi szerződés aláírása előtt, indítványozza az érintett lakosság tájékoztatását külön fórum keretében. Amennyiben a bizottság a tájékoztatás során olyan információ jut a tudomására, mely aggályossá teszi a konzorciumi szerződés aláírását, akkor indítványozza, hogy a Képviselő-testület tárgyalja újra a konzorciumi szerződés aláírását.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosításokat.

Fülöp Zsolt képviselő: ne a bizottság megítélése szerint tartsanak lakossági fórumot, hanem azt mindenképpen tartsák meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja az észrevételt.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint a lakosság tájékoztatása párhuzamosan megtörténhet, miután minden adat birtokában vannak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a javaslatot. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg Radványi G. Levente második módosító javaslatát.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „... a Polgármester az ÉMI Kft-vel kezdje meg a tárgyalásokat a Raiffeisen Bank Zrt-vel, hogy a kötvény 2,5 Mrd Ft összegű óvadéki betétjéből a Concerto III. projekt beruházásának finanszírozására bocsásson ki pénzügyi forrást.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Alpolgármester úr javaslata alapján ezt most azért ne szavazzák meg, mert féltő, hogy esetleg a pályázati források megszerzését ez befolyásolja.

Radványi G. Levente képviselő: véleménye szerint a pályázatot nem érdekli, hogy milyen pénzügyi forrást keres az önkormányzat.

Kun Csaba alpolgármester: most a pályázat elfogadásáról kell dönteni, nem pedig az önrésről. A kötvényről a jövő héten megtartandó rendkívüli ülésen döntenek, és javasolja, hogy addig ne határozzanak semmit a kötvény felhasználásáról. Véleménye, hogy a pályázati forrásokból meg tudják teremteni az önrész összegét. Nem ért egyet azonban azzal, hogy a lakosság döntsön a beruházásról. A testület felelősségteljesen hozzon döntést, és azt egyértelműen kommunikálják a lakossággal.

Trenka István képviselő: mint képviselőknek pontosan a lakosság véleményének a figyelembe vételével történő döntés a feladatuk. Ehhez az is hozzátartozik, hogy a fedezetről is dönteni tudjanak.

Magyar Judit képviselő: a beruházás jó a városnak, de most kell 250 MFt-ról kötelezettséget vállalni úgy, hogy nem látják ennek fedezetét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezért fogja a bizottság részletesen megvizsgálni.

Hidegkuti Gergely képviselő: kéri, hogy ne keltsenek pánikot, mert a beruházás nem erőműről szól. Javasolja, hogy akit érdekel a téma, menjen el a bizottság ülésére, ahol megismerheti a technológiát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a bankkal kapcsolatos módosító javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1535 Száma: 09.12.10/13/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 13:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	40.00	33.33
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	8	53.33	44.44
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem ért egyet a módosító javaslattal.

Kun Csaba alpolgármester: javasolja, hogy fogadják el az eredeti határozati javaslatot, és kezdjék el a lakosság folyamatos tájékoztatását. A projektet alá kell írni, mert a többi partner már aláírta a konzorciumi szerződést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem ért egyet ezzel. Miután befogadta a módosító javaslatot, ezért szavazásra bocsátja annak elfogadását. Tehát aki igennel szavaz, az arról dönt, hogy a fórum az aláírás után legyen.

Szavazás eredménye

#: 1536 Száma: 09.12.10/13/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 13:45
Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	46.66	38.89
Nem	4	26.67	22.22
Tartózkodik	4	26.67	22.22
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy marad a 4. pont. Szavazásra bocsátja egyben a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1537 Száma: 09.12.10/13/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 13:46
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	11	68.75	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	31.25	27.78
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
424/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megerősíti PIME's (CONCERTO III) projektben való részvételi szándékát és megbízza Polgármestert, a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által történt megtárgyalás után a Konzorciumi szerződést aláírja;
2. megbízza Polgármestert a hazai kiegészítő források keresésére és ilyen irányú pályázatok benyújtására;
3. a pályázat szakmai összefogása és megfelelő kommunikációja céljából külső megbízásra az ötéves pályázati időszakra a pályázati költségvetésből évente 2,5 Mft megbízási költség álljon az éves költségvetésben rendelkezésre, ha aláírásra kerül a PIME's (CONCERTO III) szerződés. Ha a szerződés szerinti első előleg megérkezett az Önkormányzat számlájára, a feladat elvégzésére megbízási szerződést kell kötni. A

fenti pályázat alapján megbízandó személlyel történő megbízási szerződés megkötésének feltétele a Képviselő-testület jóváhagyó döntése;

4. felkéri a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságot, hogy a konzorciumi szerződés aláírása előtt az ÉMI Kft képviseletében Matolcsy Károly bevonásával vizsgálja meg a Concerto III. projekttel kapcsolatos fejlesztéseket, különös tekintettel a Fűtőmű területén és a lakótelepen történő fejlesztésekre, azok lakosságot érintő hatásaira (pl. zaj, szag, stb.), a projekt költségvetésére, és az erre vonatkozó ütemtervre, valamint a Polgármesteri Hivatalt ezzel kapcsolatosan terhelő feladatokra. Amennyiben a bizottság szükségesnek ítéli, a konzorciumi szerződés aláírása előtt, indítványozza az érintett lakosság tájékoztatását külön fórum keretében. Amennyiben a bizottság a tájékoztatás során olyan információ jut a tudomására, mely aggályossá teszi a konzorciumi szerződés aláírását, akkor indítványozza, hogy a Képviselő-testület tárgyalja újra a konzorciumi szerződés aláírását.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Zakar Ágnes képviselő: ügyrendben kért szót, melyben arra hívja fel a figyelmet, hogy aki lakossági fórum összehívását javasolja, az vegyen is részt azon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy erről az egyebekben beszéljenek. Azonban jogosnak tartja a felvetést, mert a rendezvényeken nagyon kevés képviselő vesz részt.

Ügyrendi javaslata, hogy a következő a KMOP-2009-4.7.1 jelű „Térségi közigazgatási és közszolgáltatási informatikai rendszerek továbbfejlesztése” nevű pályázaton való indulás támogatásáról szóló napirendi pont legyen, majd a ProSzentendre Tulajdonosi Bizottság határozatainak megerősítéséről szóló előterjesztés következzen. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1537 Száma: 09.12.10/13/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 13:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	68.75	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	31.25	27.78
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11

Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület elfogadta a sorrendbeli változtatást.

14. **Előterjesztés a KMOP-2009-4.7.1 jelű „Térségi közigazgatási és közszolgáltatási informatikai rendszerek továbbfejlesztése” nevű pályázaton való indulás támogatásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdései:

- a fejlesztés alatt álló e-közigazgatási rendszerrel mennyire kompatibilis,
- a fenntartási és frissítési költség mennyibe kerül,
- valamint kitermelheti-e ezt a költséget a projekt?

dr. Dietz Ferenc polgármester: csak abban az esetben kell megvenni, ha ilyen működő rendszere nincs az önkormányzatnak.

dr. Molnár Ildikó jegyző: kiegészítésként elmondja, hogy az e-közszolgáltatásról szóló jogszabály alapján a jelen tervezet szerint 2011. január1-től szeretne a központi közigazgatás és a helyi önkormányzati közigazgatási is elindulni azon az úton, hogy egyre szélesebb körben kötelező lesz az elektronikus úton történő ügyintézés. Ennek megteremtéséhez nyújt majd alapot az ASP-rendszer.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1539 Száma: 09.12.10/14/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 13:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
425/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a KMOP-2009-4.7.1 jelű pályázati kiírásra pályázatot benyújtó önkormányzatokkal folytasson tárgyalásokat és a tárgyalások sikeres lezárása esetén támogató nyilatkozat kiadásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

15. Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. Tulajdonosi Bizottsága határozatainak jóváhagyásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Bornemisza Miklós úr, a ProSzentendre Kft ügyvezetője.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy az előterjesztés négy részből tevődik össze:

- a prémium kifizetésének jóváhagyása
- „Funkcióbővítő város rehabilitációs pályázat”
- „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén”
- „Szennyvízelvezetés és tisztítás”.

Megadja a szót Kocsis Gáspár tervező úrnak, hogy ismertesse a „Funkcióbővítő város rehabilitációs pályázat” prezentációs anyagát.

Kocsis Gáspár tervező: bemutatja a pályázat engedélyezési tervszakaszban lévő anyagának prezentációját.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdései:

- a Fő téren az árnyékolás egységes lesz-e, illetve fix lesz vagy elbontható?
- a vendéglátóhelyek portáltáblái, feliratai rendezve lesznek-e?

A MűvészetMalomban nem tartja helyesnek irodák létesítését, mert annak túl értékes a hely – kávéház, művészeti shop létesítését tartja jó megoldásnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a tervezőnek.

Kocsis Gáspár tervező: a Dumtsa Jenő utcában bontható, szellősebben felépíthető ernyőkkel kívánják az árnyékolást megoldani, a Fő térre pedig a homlokzatról félnyereggető ernyőket képzeltek el. Ezek színében, típusában lehet egységességet tervezni.

A portálok és feliratok a jelenlegi tervezési programban nem volt téma, ezekre nem volt tervezési program. Készítettek egy teljes fotógeometrikus térképet a Bogdányi utcáról, a Fő térről és a Dumtsa Jenő utcáról, amely alapján el lehet készíteni a koncepciót.

A MűvészetMalommal kapcsolatban elmondja, hogy feladatként kapták, hogy ott irodákat tervezzenek. Mint tervező ezzel maximálisan egyetért, mert ha egy épületet nem használnak, akkor megindul a szlömösödés.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint az irodai funkció nem jó megoldás a szlömösödés ellen. Kávézó és művészeti shop kialakítását javasolja.

Kocsis Gáspár tervező: elmondja, hogy az alaprajzi struktúra alkalmas a javaslat megoldására.

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslata, hogy függesszék fel a tárgyalást és tartsanak ebédszünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1540 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 14:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71.42	55.56
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	2	14.29	11.11
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-

Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Trenka István	Távol	-

A Képviselő-testület 14.32 – 15.44 között ebédszünetet tart.

15. Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. Tulajdonosi Bizottsága határozatainak jóváhagyásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ebédszünet után folytatódik a testületi ülés.

Hidegkuti Gergely képviselő: a tervezési programban látható a Lázár cár tér, Fő tér környéke és a Dumtsa Jenő utca új burkolatot kap. Kérdezi, hogy mennyire lesz ellentmondásos, ha a MűvészetMalom környékén a régi burkolat marad?

Kocsis Gáspár tervező: a Lázár cár tér a „Duna Corso program” keretében kaphat esélyt a megvalósulásra. Az anyagi keretek szűkössége miatt került sor az időközbeni változtatásra.

Hidegkuti Gergely képviselő: konkrét javaslata: amikor látható a beruházás pontos költsége, kéri felülvizsgálni a tervezés módosítását, esetlegesen átcsoportosítást alkalmazva. A Művészet Malom olyan fontos eleme a városi közművelődésnek, melynek egységes kialakítását érdemes előtérbe helyezni.
Másik észrevétele: amennyiben iroda kerül elhelyezésre a Malomban, kéri a munkabajárás-gépkocsi parkolás kidolgozását is.

Kocsis Gáspár tervező: pénzügyi kereteik szűkre szabottak, a tervezési folyamaton történő változtatás csak valamely más terület rovására történhet.

Az iroda funkcióról: kiszolgáló terület, mely az intézmény működéséhez szükséges. A Malom hosszútávú működése feltételezi a helyben funkcionáló irodát.

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője: a Közművelődési és Kulturális Kht. ügyvezetőjével folytatott tárgyalások során realizálódott, hogy az intézménynek a kiszolgálóhelyiségekre szüksége van. Az egyéb irodai működést és üzemeltetést, annak költségvonzatát nem taglalták részletesebben. Amennyiben a pályázat előírja, hogy az üzemeltetés költségeit is figyelembe kell venni a tervezés során, úgy azt utólag megteszik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy a kútfúrás vonatkozásában is szükséges ezt megtenni.

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője: a kútfúrás egyszeri 150 000 Ft-os költségkategóriába tartozik, az üzemeltetésről jelenleg nem tud nyilatkozni. A tervek szerint a feljövő vizet hosszán kívánják végigvezetni, úgynevezett láttatják. A tervezés ezen fázisában még korai erről nyilatkozni.

Hidegkuti Gergely képviselő: Főépítész Asszonytól kérdezi, hogy mennyi a valóságtartalma annak az információnak, hogy bizonyos utcákat azért nem lehet belevenni a fejlesztési tervbe, mert a vis maior pályázat keretében azokat már részben felújították.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a kérdésre csak részben tud válaszolni: a pályázat összeállítása során, a helyszíni bejárás alkalmával kapta azt az információt, hogy amennyiben pályázati forrásból bárminemű beruházás történt az elmúlt 5 évben, úgy nem szerepelhet pályázati elemként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megerősíti a Főépítész asszony által elmondottakat, a Kossuth Lajos utca esetében is hasonló a helyzet.

Tolonic Gyula képviselő: kérdezi, hogy a kivitelezés során milyen mértékben tartható be a szakaszos felújítás? A vendéglősök, üzletek működése mennyi ideig lesz korlátozva? Másik kérdése, hogy tervezhető-e a munkálatok idejére a homlokzatok felújítása? Valamint a kereskedők részére a szóban forgó időre elengedhető-e a közterület foglalás díja?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szakaszos felújítás lényeges, erre törekszenek. A homlokzat-felújítás igénye esetén pedig partner az Önkormányzat, - amennyiben jelzik az érintettek erre vonatkozó igényüket, közös megoldást keresnek. Kéri Jegyző Asszonyt, hogy írásos formában keressék meg ezügyben az érintett vállalkozókat. Ehhez kapcsolódó megjegyzése, hogy már a tervezés során legyen fontos szempont: a lerakott köveken lehessen közlekedni. Ezt szorgalmazza többek közt a Nőkre szabott város program.

Polgármester kérésére szó szerinti rész:

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője:

„Polgármester Úr megjegyzésére azt tudom válaszolni, hogy a közbeszerzés ad terhet is, de ad lehetőségeket is. Azokat az érveket, akaratokat, amik a város számára nagyon fontosak, azokat bizony be fogjuk építeni a város közbeszerzői szakértőivel közösen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezt kérem szó szerint rögzíteni, mivel a jegyzőkönyvben mivel ez nagyon fontos, számon is fogom kérni.

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője: be lesz építve, remélem az összes többi olyan akarat is, ami a város számára fontos. A beruházásnál a közbeszerzésnek az egyik része a referencia és a referencia megerősítése. A referencia megerősítése majd közösen megállapított helyen pár m²-es burkolat lerakása és a továbbiakban azt használjuk etalonnak. Be kell tudnia mutatni ... - ez nagyobb beruházásoknál úgy néz ki, hogy ha építék egy szállodát, akkor aki nekem ott jelentkezik, legyen szíves csináljon meg egy szobát, a másik megint egyet, a harmadik megint egyet. Odaállok elé és azt mondom: jó, nem jó, jó, nem jó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Bogdányi utca rosszul lerakott szakaszát mintaképpen meg

lehet velük csináltatni azonnal és akkor ott be tudják mutatni, hogy mennyire jó. Ott van egy ilyen 20 méteres rész, ami rossz.

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője: nem is értem, nem is hallottam meg, de valamit kitalálunk majd rá. A Múzeum, malom elé lerakott burkolattal... ugye mi úgy gondoljuk, hogy 2010-ben végzünk ezzel a munkával. A Pirk Múzeum nem fog 2010-ig végezni ezzel a munkával. Így aztán kicsit elhúztuk azt a kötelezettséget, hogy ő 2010-re be kell, hogy fejezze, mert ha ott megcsináljuk a díszburkolatot, utána abszolút nincs lehetősége a további munkának. Ez az oka annak, hogy ott egy kicsit elhúztuk a területet. Semmi más oka nincs, és ha lehet, és ha belefér, és ők is ezt tudják alátámasztani, akkor persze, hogy elkészítettjük. Köszönjük.”

Benkovits György képviselő: a városkép szempontjából is fontos momentum, amelynek sikere meghatározza a következő lépések sikerét. Olyan változtatásokat szabad véghezvinni, melyek után Szentendre megtartja egyedi jellegét, de minőségi javulást eredményez. A kockakő lerakása és a „tűsarkú” közlekedés számára nem várospolitikai kérdés. A MűvészetMalomnál nem csak a belső rész átalakítása fontos, hanem az előtte levő tér rendbetétele is sürgős teendő. Kérdése a díszkúttal kapcsolatban: a Mangold-féle kutat lehet-e használni arra a célra, amit most terveznek? Kéri megvizsgálni ennek lehetőségét. Végezetül az utcabútorok jellegére visszatérve: a kandelláber jelleg mellett voksol, ahol visszaköszönhet a szentendrei jelleg is. Ne az Európai Unió típusbútorok mellett döntsenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy az említett kútban van akkora nyomás, melyet ki tudnak használni? Utána néznek, hogy milyen lehetőség rejlik benne. Az utcaburkolatra érkezett javaslattal egyetért. Ne a stilizált egyszerű forma kerüljön ki, hanem a városhoz jobban illő.

Kun Csaba alpolgármester: a DMRV-vel történő egyeztetés kapcsán kérdezi, hogy a földben levő közművek cseréjére sor kerül-e?

A Főtérnél levő fagylaltozó mellvéddel történő kiemelése személy szerint neki nem tetszik.

Jobb megoldásnak tartaná az egységes felszín kialakítását.

Kérdezi, hogy a meglévő kövezet kerül-e újbóli lerakásra, vagy újonnan vásárolnak?

Végezetül a Szerb utca felújítása során merült fel az a lehetőség, hogy az ott érdekelt vállalkozók vállalják saját költségükön a munkálatokat, melynek összegét a közterület foglalásdíjából leírhatnak majd. A burkolatot illetően nem hagyományos kockakőben gondolkodnak, hanem színes formában. A Művészeti tanács még nem hagyta jóvá a terveket, de a tárgyalások folynak. A terveket szükséges lenne elkészíteni, hogy szinkronban legyen a város által tervezett felújítással.

A díszbútort illetően a modernebb változat nem illik Szentendréhez. A Kandelláber Rt. tervezett a belvárosba egyéb bútorokat is, melyet a Művészeti Tanács el is fogadott, javasolja ezek alkalmazását.

Zakar Ágnes képviselő: egyetért Alpolgármester Úrral és a Városfejlesztési Egyesülettel is, de kéri, hogy figyeljenek az előterjesztésben szereplő javaslatokra, melyet mindenki megkapott.

Átgondolásra javasolja a burkolat milyenségét és a térkialakítást, mert tudomása szerint az érintett üzlettulajdonosok nem pártolják.

Ha jól értette a Művészeti Tanács támogatta a MűvészetMalomra vonatkozó javaslatokat.

Kocsis Gáspár tervező: válaszol a felvetésekre és a kérdésekre.

Új kockakövek kerülnek lerakásra, de a meglévő kockakőállományból kiválogatják a még használhatóakat és részben felhasználják.

A Fagyizó előtti felülettel kapcsolatban fontos megemlíteni, hogy nem csupán építészeti önmegvalósítás a tervezett kialakítás. A szóban forgó rész hepe-hupás, töredezett síkok találkoznak, ahol jelenleg is egy OSB lapból készített dobogón keresztül lehet bejutni az üzlethelyiségbe. A tervek szerint kultúrált megjelenítéssel össze lehet dolgozni a két utca találkozását, valamint a használhatósága is jobban érvényesülhet.

A vízfolyással összefüggő, kút vizsgálatra vonatkozó felvetést köszöni, mindenképp utánejárnak. A fenntartási költségét mindössze a vízforgatáshoz szükséges áram jelent kiadást.

A vízfelület megjelenése a következőképp tervezett: az utca teljes hosszában kialakítanak egy vályút, ami néhány kijelölt ponton megjelenik, a többi részen pedig ráccsal lefedett.

Meg kívánja jegyezni, hogy a tervezés jelen pillanatban az engedélyezési tervdokumentáció állapotát mutatják, sematikus ábrákon keresztül. Még nincs teljesen készen, a kiviteli megvalósítási részletekről még korai beszélni. Azt mindenképp fontosnak tartja, hogy a mai kor szellemének valamilyen módon meg kell jelennie. A finom kontraszt éppen a fontos helyekre mutat rá, amire felfigyel a turista is.

A DMRV felvállalta az egyesített rendszerek szétválasztását, a régi vezetékben lesz a csapadékvíz elvezetése, emellett új szennyvízhálózatot alakítanak ki. A Vízűkör Kft. már dolgozik a szakági terven. A márciusi határidő előreláthatóan tartható lesz.

Trenka István képviselő: soha nem látott mértékű fejlődést él meg a város, más kérdés, hogy az önrész megteremtése mekkora terhet jelent. Aggasztja a kontraszt, amit a szép burkolat és a házfalak, homlokzatok leromlott állapota fog okozni. Van-e arra megoldás, hogy a homlokzat-felújításba bevonják az érdekelt üzlettulajdonosokat?

A jelenlegi dobogós megoldás helyett javasolt teraszos kialakítást támogatja, annál is inkább, mert a kijelölt területfoglalást könnyebbé teheti az előre kialakított térburkolat, mely jelzi a teraszt.

A csobogók-kutak tekintetében felmerült a javaslat, hogy kérjenek fel helyi keramikusokat, szobrászokat, hogy általuk készített részekkel díszítsék azokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a homlokzat megújítása fontos kérdés, minimális lehetőség van erre. A megújult Szentendre Város Önkormányzat Egészségügyi Intézményei és a plébánia után az önkormányzati ingatlan is sorra kerül. A Városvédő alap ezért került létrehozásra.

Szalay Fruzsina képviselő: a MűvészetMalommal kapcsolatban kíván hozzászólni. Az létkérdés, hogy az épületben legyen kialakítva az iroda helysége. A munkájuk fontos része, hogy helyben tudjanak közreműködni a művészekkel, és ne egy másik épületből kelljen átjárniuk ha szükséges. A kapcsolattartás a közönséggel, a művészekkel, az újságírókkal, a menetközben adódó képzőművészeti alkotások szállítása, és apróbb adminisztratív munkák, mint pl. azonnal szükséges másolás, mind ezt igazolják. Az sem jó megoldás, ha a dolgozók két épületben vannak elhelyezve.

A parkolással kapcsolatban: jórészt helyi lakosok a kollegák, a parkolás pedig minden gond nélkül meg lehet oldani. Az egyetlen problémát a műtárgyak szállítása okozhatja, valamint a színházi előadások során a díszlet- és jelmezszállítás, mert lezárt utcán ezt nehéz megoldani.

Szegő András képviselő: sok kérdés merült fel. Egyetért azzal, hogy az iroda a MűvészetMalomban legyen kialakítva.

A vendéglők előtti burkolat kialakításánál felmerült, hogy amennyiben a vendéglős más méretű területet kíván bérelni, akkor azt hogyan oldják meg?

A további kérdés is a vendéglősökre vonatkozik: a munkálatok elvégzése mennyi időre tehető?

Utcabútorok: a város képéhez illeszkedő kandellábereket tartja elfogadható megoldásnak.

Kocsis Gáspár tervező: vendéglátóhelyek előtti a burkolati síkok kialakításával lesz korlátozva a közterület használata. Ez azt jelenti, hogy a Főtéren és a Dumtsa Jenő utcában is felmérték a méretből adódó maximum felületet, és aszerint lesz kialakítva a burkolat. Aki ennél kevesebb területre kíván kitelepülni, arra van lehetősége. Ugyanakkor nem tudja önkényesen növelni a használt területet. Vélhetően ez az oka, hogy a kereskedők és vendéglátósok nem támogatták a javaslatot. A vendéglátó előkerteket úgy kívánják kialakítani, hogy ne érjenek össze egybefüggő sorra.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a II. számú határozati javaslat kerüljön át a jövő héten megtartandó rendkívüli testületi ülésre a lakossági fórum után, és egyben javasolja a vita lezárását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a mai ülésen szükséges szavazni róla, és amennyiben a lakossági fórumon eltérő vélemények kerülnek megfogalmazásra, úgy a december 17-i ülésen ismét megtárgyalásra kerülhet módosítás végett az előterjesztés, valamint a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elé kerül előzetes megtárgyalásra.

Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1541 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	29.41	27.78
Nem	4	23.53	22.22
Tartózkodik	8	47.06	44.44
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta az ügyrendi javaslatot.

Hidegkuti Gergely képviselő: újabb ügyrendi javaslatot tesz: vita nélkül kerüljön át a II. számú határozati javaslat a jövő heti testületi ülésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: most döntöttek róla.

Hidegkuti Gergely képviselő: az egész napirendi pont átvitelét kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: amennyiben a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság taglalni kívánja még a részleteket, vegyen részt a lakossági fórumon és tegye meg észrevételeit. A fórum után tudják módosítani, amennyiben ezt szükségesnek látják.

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője: tudomása szerint a Pro Régió már aláírta a szükséges dokumentumokat, de a város még nem kapott hivatalos értesítést a Nemzeti fejlesztési ügynökségtől, hogy a program folytatható. Véleménye szerint addig korai még a részletekről beszélni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezidáig úgy tudta, hogy már sürgős a döntés, meglepve hallja az Ügyvezető Úr által elmondottakat.

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője: összetett a választás lehetősége, a burkolat milyenségéről dönteniük kell, de az utcabútorok kérdése még korai.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy ha bekerül az árnyékolás, akkor a látkép hogyan alakul? Másik kérdése, hogy a díszkivilágítás fog-e látszani, valamint hogy az úgynevezett „FényFőtér” tervezésére sor került-e?

Kocsis Gáspár tervező: lesz elektromos kiállítás a vendéglőknek, külön padozatba süllyesztett fővezeték kerül kiépítésre a rendezvényekhez külön mérőórával, plusz a díszkivilágításra is készültek tervek. Több köztéri lámpára nem volt igény.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy Fülöp Zsolt képviselő számára a Képviselő-testület szavazzon meg plusz 2 perc hozzászólási időt. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1542 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 16:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	82.36	77.77
Nem	2	11.76	11.11
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1542

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

Fülöp Zsolt képviselő: a „FényFőtér” sikerén felbuzdulva tett javaslatot arra, hogy a kivilágítás lehetőségét előre meg lehetne tervezni, akár úgy, hogy Főtér látvány nappal és kivilágított Főtér este. Több rendezvény alkalmával, aminek a feltételeit már most be lehet tervezni.

Kiss Károly képviselő: kérdezi, hogy a Főtéri Kereszt melletti kút a vezetékes lesz?

A vendéglátó egységek esetében a jelenlegi szintet javasolja, takarítás, stb. végett, a lépcsős megoldást nem támogatja. Felmerült a gömbakác ültetése. Néhány szót kíván erről szólni: mindenhol máshol tudják ezt a formát metszeni, itt Szentendrén nem.

Dicső Zoltán képviselő: számára megdöbbentő, hogy a burkolat cseréjekor a közterület foglalást a burkolat határaival jelölik ki. Úgy véli, azt másképp kell megoldani.

A MűvészetMalom beruházása tekintetében a Központi Építészeti Tervtanács észrevételeiről szeretne hallani.

Kocsis Gáspár tervező: a teraszos lépcsőztetés több okból is fontos feladat. Csak részben a vendéglői kitelepülés miatt, a másik szempont, hogy a téli időszakban biztonságosabb sík járdafelületet biztosít. Az Építészeti Tervtanács véleményezése során a Malomban kapcsolatban a kávézó kialakítását kérdőjelezték meg.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: az előterjesztés 2. pontjában szerepel a MűvészetMalomra vonatkozó ismertetés.

Az eddig elhangzottakkal kapcsolatban néhány észrevétel:

- az ernyők és portálok megtervezése nem tervezési feladat;
- az Önkormányzati Tervtanács kiemelte, hogy a tervnek finom koncepciózus rendszere van, melyet érdemes megtartani. Az elemek összhangja, és egymáshoz való viszonya különösen fontos.
- A Művészeti Tanács véleménye alapján az elhelyezendő új padok a kornak és stílusnak megfelelőek, ha ahhoz illőt tesznek hozzá, az nem okoz ellentmondást. Új elemek kihelyezése elfogadható.

Kun Csaba alpolgármester: a hosszú vita során számtalan vélemény hangzott el. Úgy véli, hogy minden képviselő észrevétele fontos, de az elkészült tervek orientálják az irányvonalat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy Kun Csaba alpolgármester számára a Képviselő-testület szavazzon meg plusz 2 perc hozzászólási időt. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1543 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	1	5.56
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Hajdu Gábor	Távolság	-

1543

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

Kun Csaba alpolgármester: továbbá: a Dumtsa Jenő utcában figyelembe vették a kereskedők véleményét, ugyanezt meg kell tenni a Főtéren is. Ha az ott működő vállalkozásoknak ez így felel meg, akkor ezt nem célszerű változtatni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szavazás következik. Sorban a következő módosításokról szavaznak.

Fülöp Zsolt képviselő:

1. ne legyenek iroda helyiségek a MűvészetMalomban
2. a Főtéri árnyékolás megtervezése
3. a díszkivilágítás terv

Szavazásra bocsátja az 1. számú módosító indítványt:

Szavazás eredménye

#: 1544 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	23.53	22.22
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	10	58.82	55.55
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1544

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot.

A következő javaslat arra vonatkozott, hogy a Főtér díszkivilágítása és árnyékolása is legyen betervezve. Kérdezi Bornemisza Úrtól, hogy ez jelent-e többletköltséget?

Bornemisza Miklós Pro Szentendre Kft. ügyvezetője: a kérdésre nem tud válaszolni. Külön vállalat foglalkozik a középületek és a városi világítással.

Kocsis Gáspár tervező: a tervező cégnek van elektromos tervezője, de többletköltséget jelent a megtervezése.

Radványi G. Levente képviselő: sok szempontot kell figyelembe venni, napfényt, pontvilágítást, stb. műszaki megoldások kellene mindehhez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ötletet jónak tartja, a költségvonzat miatt kérdezi.

Kocsis Gáspár tervező: ilyen és hasonló látványtervezésre nem volt tervezői megbízás, nem fér bele a költségbe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mikrofonon kívül beszélget Fülöp Zsolt képviselővel.
 Ügyrendi javaslata, hogy Benkovits György képviselő számára a Képviselő-testület szavazzon meg plusz 2 perc hozzászólási időt. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1545 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	82.36	77.77
Nem	2	11.76	11.11
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1545

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

Benkovits György képviselő: 12 éve működik egy különleges modern művészeti központ, ahol a fényvel, a megtervezett városi világítással, fényeffektusokkal foglalkoznak

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a díszkivilágítás megtervezésére vonatkozó javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1546 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	76.47	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	23.53	22.22
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1546

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot.
Kun Csaba alpolgármester javaslata következik.

dr. Molnár Ildikó jegyző: 1. a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2010. évi költségvetésben a Lázár cár tértől a Rév utcáig terjedő útszakaszok, a Szerb utca, valamint a Szerb utca és

ezen utcák találkozási burkolatának tervezésére biztosít fedezetet azzal az igénnyel, hogy a fenti utcák burkolatukkal illeszkedjenek a megújuló burkolatokhoz;

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadta a javaslatot.

Alföldiné Petényi Zsuzsa főépítész: a Főterre a tervezett burkolat nem a jelenlegi, hanem kiskockakő.

dr. Molnár Ildikó jegyző: beolvassa a következő módosító javaslatot:

2. a Képviselő-testület felhívja a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjét, hogy a beruházással kapcsolatos burkolatbontások tárgyában köteles előzetesen minden érintett közművel dokumentált módon egyeztetni a megújuló felületek későbbi felbontásának elkerülése érdekében;

3. felkéri a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjét, hogy a városrehabilitációs beruházás keretében a tervezett kút üzemeltetési költségének várható mértékét, összetételét valamint a kútfúrásnak a környező épületek statikai állapotára gyakorolt hatását vizsgálja meg és erről tájékoztassa a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi, és a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottságot.

4. felkéri a Szentendrei Új Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kft. ügyvezetőjét, hogy a MűvészetMalom bővített épületének, valamint a tervezett Tourinform iroda épületének intézményi koncepcióját dolgozza ki és az üzemeltetésükre vonatkozó számítások kalkulációját végezze el és terjessze az Kulturális, Oktatási és Kisebbségi, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé. Határidő: 2010. jan 31.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatokat. A továbbiakban pontonként következik a szavazás.

A II. számú határozati javaslat 1/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1547 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	76.48	72.22
Nem	2	11.76	11.11
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonicus Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1547

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 2/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1548 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1548

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 3/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1549 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	62.50	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	6	37.50	33.33
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1549

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 3/b) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1550 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	18.75	16.67
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	12	75.00	66.66
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1550

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 3/c) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1551 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	31.25	27.78
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	10	62.50	55.55
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-

Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

1551

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a határozati javaslat 3/c) pontját. A II. számú határozati javaslat 4/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1552 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	46.67	38.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	8	53.33	44.44
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

1552

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta javaslatot. A II. számú határozati javaslat 4/b) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1553 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT
 Ideje: 2009 december 10 17:19
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	50.00	38.89
Nem	1	7.14	5.56
Tartózkodik	6	42.86	33.33
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1553

Szám: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a b) javaslatot sem. A II. számú határozati javaslat 5/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1554 Szám: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1554

Szám: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú

határozati javaslat 6/a) pontját azzal a kiegészítéssel bocsátja szavazásra, hogy „...eltérő burkolat szelvében jelölje”:

Szavazás eredménye

#: 1555 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1555

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 7/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1556 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.93	55.55
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1556

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 8/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1557 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1557

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 9/c) pontját bocsátja szavazásra, melyet Szegő András képviselő javasolt, a kandeláber típusút.

Szavazás eredménye

#: 1558 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:23

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1558

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A II. számú határozati javaslat 10/a) pontját bocsátja szavazásra:

Szavazás eredménye

#: 1559 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 17:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1559

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. A kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátja a határozati javaslat egészét:

Szavazás eredménye

#: 1560 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

1560

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
427/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

I.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében a „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztésére kiírt– Integrált településfejlesztés Pest megyében KMOP-2007-5.2.1/B kódszámú pályázat keretében a részletes tervezés során az alábbiak szerinti kialakítást kéri:

Fő térrel kapcsolatosan:

1. déli oldali vendéglátó kitelepülések szintjei
egységes lejtéssel (jelenlegivel egyező) áttervezve
2. vendéglátó kitelepülések burkolati jelölése
nem szükséges, egységes burkolat legyen
3. kút helye

- Fő téri kút az eredeti helyen, a kereszt mellett
4. Fő tér 8. előtti pincelejárát visszaállítása
pincelejárát kérdésében döntés nem született
- Dumtsa Jenő utcával kapcsolatosan:
5. a vendéglátó kitelepülések helye
középen kerüljön kialakításra
6. vendéglátó kitelepülések helyeit
eltérő burkolat szélénél jelölje
7. kerékpártároló helyek
ne legyen az utcában, kerüljön a Bükkös patakhoz betervezésre
8. fák telepítése
meglévő fasor kiegészítését kéri a terv szerint
9. épített ülőfelület a hangsúlyos helyeken, azok stílusa
Kandelláber típusú
- MűvészetMalommal kapcsolatosan:
10. A MűvészetMalom beruházói programján
nem kíván változtatni
- Továbbá:
11. Fő téren legyen megtervezve az árnyékolás
12. Fő téren alkalmi díszkivilágítás legyen megtervezve;

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

II. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2010. évi költségben a Lázár cár tértől a Rév utcáig terjedő utcaszakaszok, a Szerb utca valamint ezen utcák találkozási burkolatának tervezésére biztosít fedezetet azzal az igénnyel, hogy a fenti utcák burkolatukkal illeszkedjenek a megújuló burkolatokhoz;

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felhívja a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjét, hogy a beruházással kapcsolatos burkolatbontások tárgyában köteles előzetesen minden érintett közművel dokumentált módon egyeztetni a megújuló felületek későbbi felbontásának elkerülése érdekében

Felelős: Bornemisza Miklós

Határidő: azonnal

3. felkéri a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjét, hogy a városrehabilitációs beruházás keretében a tervezett kút üzemeltetési költségének várható mértékét, összetételét valamint a kútfúrásnak a környező épületek statikai állapotára gyakorolt hatását vizsgálja meg és erről tájékoztassa a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi, és a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottságot.

Felelős: Bornemisza Miklós

Határidő: 2010. január 31.

4. felkéri a Szentendrei Új Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kft. ügyvezetőjét, hogy a MűvészetMalom bővített épületének, valamint a tervezett Tourinform iroda épületének intézményi koncepcióját dolgozza ki és az üzemeltetésükre vonatkozó számítások kalkulációját végezze el és terjessze az Kulturális, Oktatási és Kisebbségi, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé

Felelős: Závodszky Zoltán

Határidő: 2010. január 31.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó határozati javaslatot, mely a IV. számú az előterjesztésben.

Szavazás eredménye

#: 1561 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
428/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Dunabogdány Község Önkormányzatával, Leányfalu Nagyközség Önkormányzatával, Pócsmegyer Község Önkormányzatával, Szigetmonostor Község Önkormányzatával és Tahitótfalu Község Önkormányzatával közösen pályázatot kíván benyújtani az Új Magyarország Fejlesztési Terv, Környezet és Energia Operatív Program (KEOP), Egészséges, tiszta települések prioritási tengely, szennyvíz-elvezetés és tisztítás pályázati konstrukciójára. A pályázat keretében a *„Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése”* tárgyú projekt megvalósítására kívánnak támogatást igényelni az önkormányzatok.

2. a pályázathoz tervek és Megvalósíthatósági Tanulmányt szükséges benyújtani, továbbá igazolni szükséges az önerő rendelkezésre bocsátásának módját. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére, a pályázat benyújtásához kapcsolódó döntések meghozatalára, a pályázathoz tartozó nyilatkozatok megtételére.

3. elfogadja a projekt várható beruházási költségét (az alábbi táblázatban foglaltak szerint), az önkormányzatok várható önerőszükségletét, és a tervezési költségek alakulását. A korábban lefolytatott egyeztetés után a várhatóan a KEOP 1.2.0 szennyvízelvezetés és tisztítás pályázat egyfordulós lesz, melyre az Elvi Vízügyi Engedélyezési terv elkészítése követelmény, ezért a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt táblázat szerinti munkadíjra (a munkadíj nettó módon van feltüntetve, tehát a hozzá tartozó ÁFÁ-t is rendelkezésre bocsátja) Szentendre Város Önkormányzatának gesztorságával kösse meg a pályázati kiegészítő szerződést, hogy a KEOP 1.2.0 szennyvízelvezetés és tisztítás pályázati anyaga és az Elvi Vízügyi Engedélyezési dokumentáció elkészülhessen. **Az elvi vízügyi engedélyezési terv elkészítését Szentendre Város Önkormányzata akkor rendeli meg, ha az érintett többi Önkormányzat a tervezési díj rá eső részét Szentendre Város Önkormányzata részére 2010. január 10-ig megfizeti.**

Az érintett önkormányzatok együttműködésük formáját a pályázati kiírás függvényében határozzák meg.

Tervezett hálózat kialakítása		Szentendre	Leányfalu	Tahitótfalu	Dunabogdány	Horány	Surány	Összesen:
Érintett telkek száma	db	720	480	490	140	1 030	1 531	4 391
Csatornahálózatba bekötött telkek száma	db	660	440	440	130	982	1450	4102
Szennyvíz csatorna D200 KA/KGPVC	fm	12 300	12 000	8 300	5 000	12 000	22 400	72 000
Gravitációs házi bekötések hossza D160	fm	7 200	7 000	4 650	2 500	3 500	5 750	30 600

KGPVC								
Szennyvíz nyomócső D63 KPE	fm	800	1 500	860	0	0	0	3 160
Szennyvíz nyomócső D90 KPE	fm	630	500	670	370	1 470	1 100	4 740
Szennyvíz nyomócső D110 KPE	fm	0	0	0	900	1 620	1 700	4 220
Házi beemelő	db	32	64	52	40	108	13	310
Közüsségi beemelő	db	0	0	0	0	4	6	10
Szennyvíz átemelő	db	0	0	0	0	2	5	7
Létesítmények becsült nettó építési költsége	eFt	560 000	555 000	385 000	280 000	550 000	920 000	3 250 000
Egyéb költségek (tervezés, engedélyek, mérnök, PR, közbeszerzés, projektmenedzsment, tartalék) kb. 15%	eFt	84 000	83 250	57 750	42 000	82 500	138 000	487 500
Összesen	eFt	644 000	638 250	442 750	322 000	632 500	1 058 000	3 737 500
<i>Önrész, ha a támogatás</i>	<i>84%</i>	<i>103 040</i>	<i>102 120</i>	<i>70 840</i>	<i>51 520</i>	<i>101 200</i>	<i>169 280</i>	<i>598 000</i>
<i>Önrész, ha a támogatás</i>	<i>82%</i>	<i>115 920</i>	<i>114 885</i>	<i>79 695</i>	<i>57 960</i>	<i>113 850</i>	<i>190 440</i>	<i>672 750</i>
<i>Önrész, ha a támogatás</i>	<i>80%</i>	<i>128 800</i>	<i>127 650</i>	<i>88 550</i>	<i>64 400</i>	<i>126 500</i>	<i>211 600</i>	<i>747 500</i>
<i>Önrész, ha a támogatás</i>	<i>78%</i>	<i>141 680</i>	<i>140 415</i>	<i>97 405</i>	<i>70 840</i>	<i>139 150</i>	<i>232 760</i>	<i>822 250</i>
<i>Önrész, ha a támogatás</i>	<i>76%</i>	<i>154 560</i>	<i>153 180</i>	<i>106 260</i>	<i>77 280</i>	<i>151 800</i>	<i>253 920</i>	<i>897 000</i>
Érdekeltségi hozzájárulás 200E Ft/bekötött ingatlan esetén (200eX660 telek)		132 000	88 000	88 000	26 000	196 400	290 000	820 400
Elvi vízjogi engedélyezési terv nettó munkadíja (beruházási összeg	eFt	1 375	1 360	945	690	1 350	2 250	7 970

0,245%-a) (Megjegyzés: Mérnökkamarai ajánlás: beruházási összeg 0,5%-a)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: következő határozati javaslat a Pro Szentendre Kft. premizálásáról szól.

Tolonic Gyula képviselő: javasolja, hogy a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság készítsen előterjesztést a Polgármester és Alpolgármester jutalmazása tárgyában.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az I. sz. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1562 Száma: 09.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

1562

Száma: 2009.12.10/15/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
426/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a 338/2008. (IX.09.) Kt. sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 „2. dönt arról, hogy a társaság premizálási, illetve jutalmazási keretül szolgál – a Képviselő testület értékelése alapján – a pályázatok, projektek által elnyert támogatási összeg folyósításának arányában, a folyósított támogatás 1,5%-ának megfelelő pénzösszeg, amit a közreműködő szervezet által, a pénzügyi elszámolás jóváhagyásáról megküldött értesítés Önkormányzat általi átvételét és a támogatás folyósítását követő 15 napon belül, teljesítési igazolás és számla ellenében kell a társaságnak átutalni, mely összeggel az ügyvezető rendelkezik.”
2. dönt arról, hogy a KMOP-3.3.1/B-2008-0021 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan (Pannónia csapadékvíz elvezetés” projekt I. elszámolása), a támogatás Önkormányzat részére történő folyósítását követő 15 napon belül, a folyósított támogatás 1,5%-át (várhatóan bruttó 3.350.660 Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenezer hatszázhatvan forint) a Pro Szentendre Kft. részére, számla ellenében átutalja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a Pro Szentendre Kft. által benyújtott Teljesítési Igazolás aláírására, valamint a számla kifizetésének engedélyezésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a támogatás folyósítását követő 15 napon belül

16. Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló .../2009. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról III. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 2010. évi februári Képviselő-testületi ülésen, a IV. fordulóban kerül sor a rendelet megalkotására. Kéri Kondacs Krisztián főkertészt, hogy ismertesse a Környezetvédelmi Munkacsoport által benyújtott javaslatokat.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi kérése, hogy a kijelzőre kerüljenek vissza az ülésre vonatkozó információk, ami az iménti projektoros vetítést követően elmaradt, valamint a Munkacsoporttól érkezett javaslatokat kéri ismertetni.

Kondacs Krisztián főkertész: az ülést megelőző szerda este kapta meg a Környezetvédelmi Munkacsoport észrevételeit. Jelen előterjesztés a III. fordulót jelenti. A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság ülését követően több alkalommal történt egyeztetés közte és a munkacsoport között a kívánalmakról, majd az előzetes megbeszélést követően vezette át a helyi természetvédelmi területeket érintő módosításokat. Érthetetlen számára, hogy a többszöri és hosszúra nyúlt egyeztetéseket követően még adódott nyitott kérdés. Úgy véli, ezeket a felmerült észrevételeket nem a testületi ülésen, ad-hoc jelleggel kell megválaszolni, szükséges egy ismételt egyeztetés és azt követően kerülhet sor az esetleges módosítások bedolgozására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja a javaslatot. Kerüljön átdolgozásra a rendelet-tervezet és a februári testületi ülésen kerüljön vissza megtárgyalásra. Kérdezi Jegyző Asszonytól, hogy szükséges-e erről döntenie a testületnek?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a napirendre vétel azzal a feltétellel történt, hogy döntés akkor születik a rendelet elfogadásáról, ha a testület át tudja tekinteni a tegnap érkezett javaslatokat. A körülményekre való tekintettel mindenképpen szükséges IV. forduló megtartása, melyről nem szükséges szavazni, de ha a képviselők úgy vélik, akkor semmi akadálya egy határozathozatalnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri megfogalmazni a határozati javaslatot: figyelemmel arra, hogy mediációs eljárást folytat a testület a témakörben, - a lakóövezetbe bevonandók és a „zöld szervezetek” között. A „zöld szervezetek” kérelme érinti a rendeletet is, ezért erre való tekintettel IV. fordulóra utalja át, a februári testületi ülésre. A szakbizottságok vizsgálják meg a lehetőségeket. A Csicserkő településtervezési szerződés módosításáról szóló előterjesztés nem kerül megtárgyalásra a mai ülésen, nem vette napirendre a testület.

Fülöp Zsolt képviselő: módosító indítványa, hogy a belterületbe vonásra kijelölt területekkel kapcsolatban a hivatal addig ne készítsen előterjesztést, ameddig tart a mediáció.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Hidegkuti Gergely képviselő: nem ért egyet a javaslattal. A belterületbe vonásról már született döntés, mely érvényben van, nem tartja helyesnek, ha felfüggesztik az eljárás menetét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ellentétes vélemény lévén, szavazásra bocsátja a már befogadott módosító indítványt. Aki azon a véleményen van, hogy ne függesszék fel a tárgyalást, az a képviselő igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 1563 Száma: 09.12.10/17/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	57.14	44.45
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	4	28.57	22.22
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Trenka István	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-

1563

Száma: 2009.12.10/17/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület döntése értelmében a mediációs eljárás lefolytatásáig nem kerül megtárgyalásra az előterjesztés.

17. **Előterjesztés településrendezési szerződések jóváhagyásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Zakar Ágnes képviselő: az Izbégi Iskola mellett levő elhanyagolt terület kerül beépítésre, ugyanakkor a parkolóhelyek bővítése is megoldódik. Ez található a határozati javaslat 1. pontjában, valamint az I. számú mellékletben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1564 Száma: 09.12.10/18/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 17:38
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	21.43	16.67
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Hajdu Gábor
dr. Pázmány Annamária

Távol -
Távol -

1564

Száma: 2009.12.10/18/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
430/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

3. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szentendrei 2730 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó lakóterületi szabályozás módosításáról szóló településrendezési szerződést a határozat I. melléklete szerinti tartalommal;
4. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szentendrei 0137/590 és 0137/76 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó övezet-módosításáról szóló településrendezési szerződést a határozat II. melléklete szerinti tartalommal,
5. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szentendrei 0563/4 és 0563/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó övezet-módosításáról szóló településrendezési szerződést a határozat III. melléklete szerinti tartalommal;
6. felkéri a Polgármestert a szerződések megkötésére, valamint az egyéb szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A településrendezési szerződések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

18. Előterjesztés a szentendrei 0305/57 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1565 Száma: 09.12.10/19/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 17:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	2	14.29	11.11
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
431/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület:

1. hozzájárul a **szentendrei 0305/57 hrsz-ú** ingatlan belterületbe vonásához az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti ingatlan tekintetében
 - nyilatkozzon arról, hogy a fenti **0305/57 hrsz-ú** ingatlan tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „hétvégi házas terület” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a határozat mellékletét képező, az ingatlantulajdonos által becsatolt kérelemben foglalt nyilatkozatot elfogadja,
 - kezdeményezze a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. január 15.

19. Előterjesztés az óvodai férőhelyek bővítésének tárgyában hozott 314/2009. (IX.10.) Kt. sz. határozat módosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: többlépcsős és hosszú előkészítő munka előzte meg a napirendi pont tárgyalását. Az óvodák rendkívül telítettek, szükséges a bővítés. Jegyző Asszony álláspontja szerint is szükséges a bővítés, a fellebbezések nagy száma is ezt bizonyítja. A konténer óvoda 1. üteme a Vasvári Tagóvoda területén, míg a 2. ütemben a Püspökmajor lakótelepen létesülne a tervek szerint. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem támogatta, a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság igen, míg a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság véleménye szerint a 2. ütemre 2010. novemberében kerüljön sor. Jelzi, hogy a határidőre vonatkozó javaslatot befogadta.

Zakar Ágnes képviselő: a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság ülésén egybehangzóan döntöttek az óvoda bővítés szükségességéről, mégpedig azzal a kitételrel, hogy mindkét ütemre egy időben, a 2010. évben kerüljön sor. A jelenlegi nyilvántartás szerint 28 gyermek került várakozó listára a férőhelyek hiánya miatt. Az ad-hoc bizottságban 4:2 arányban hozták meg a támogató döntést. Kérésként merült fel a bizottsági ülésen, hogy a szélső helyiségben levő csoportok részére biztosítsák a természetes fényt, az ebéd oly módon történő szállítását, hogy ne kelljen másik csoporton átjárni, valamint szükséges a zöld terület növelése.

Trenka István képviselő: a szülők egy részénél ellenállást váltott ki a konténer óvoda felállítása. Figyelembe kell venni, hogy nem mindenki számára elfogadott a szükségmegoldás.

Figyelembe kell venni, hogy minden esetben két oldal érdekei ütköznek egymással. A különbözőség ellenére kell döntést hozni és megtalálni azt a megoldást, amely mindenki számára elfogadható. Mindent összevetve a Vasvári Tagóvoda területén létesítendő mobilóvoda felállítását támogatja, míg a 2. ütemben sorra kerülő Püspökmajor lakótelepre tervezett halasszák el egy rövid időre.

Fülöp Zsolt képviselő: elhangzott, hogy 28 várakozó gyerek van az óvodai férőhely-hiány miatt. A törvény életbelépésével duplájára nőhet a várakozók száma. Elképzelhető, hogy a két konténer óvoda kialakítása után is kevés lesz a férőhely. A költségeket tekintve mintegy 22 M Ft-tal lehet kalkulálni, amihez még járul az üzemeltetés költsége.

A konténeres megoldás nem ismeretlen, hiszen pl. a Skanzenben már éltek ezzel a lehetőséggel. Dr. Cseri Miklós felajánlotta, hogy az irodaépületüket átalakítják óvodai és iskolai termekre. nem akar óvodát működtetni, de oktatási programot biztosítana. Meg kell nézni, hogy a 22 M Ft-ot hogy lehet felhasználni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy építse be a határozati javaslatba, hogy vizsgálják meg ezeket a lehetőségeket is.

Szegő András képviselő: kérdezi, hogy a Püspökmajori óvodába hány gyerek jár? Megjegyzi, hogy az aláíróívet – amely a mobilóvoda ellen tiltakozik – olyan szülők írták alá, akiknek a gyereke óvodába jár.

Mikrofonon kívül kap választ, hogy a Püspökmajori óvodába körülbelül 100 gyerek jár.

dr. Dietz Ferenc polgármester távozik az ülésteremből, helyette az ülést Kun Csaba alpolgármester vezeti. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Hidegkuti Gergely képviselő: a szülők által írt tiltakozó levelet elemzi. Megszólítja Fülöp Zsolt képviselő urat azzal, hogy óvodaépítés helyszínéként többször próbáltak telekkijelölést, de azokat – aláírásgyűjtés kezdeményezésével – megakadályozott. A Vasvári óvodából nem érkezett ellenkezés a konténeróvoda létesítésével kapcsolatban, ezért javasolja, hogy ott valósítsák meg azt. Támogatja a Skanzen-óvoda megvalósítását is.

Kun Csaba alpolgármester: elmondja, hogy egyeztetést folytatott Fülöp Zsolt képviselő úrral és Szolga József úrral abban a kérdésben, hogy egy lakossági fórum keretében próbálják meg meggyőzni az ott lakókat egy kétszoptos Waldorf óvoda létesítéséről a Katona József utcában.

Kiss Károly képviselő: javasolja, hogy most a Vasvári lakótelepen helyezték el a konténeróvodát, a Püspökmajori lakótelepen pedig – hosszú távra gondolkodva – óvodaépítésben vagy óvodabővítésben gondolkodjanak.

Zakar Ágnes képviselő: nem konténeróvodáról, hanem mobilóvodáról van szó, melyek már az ország több városában sikeresen működnek. Beszámol arról, hogy a gyerekek elhelyezése érdekében több óvodában bővítéseket hajtottak létre, de még így sem sikerült minden gyereket elhelyezni. A gyors megoldás érdekében nagyon fontos, hogy most a mobilóvodát felállítsák.

dr. Dietz Ferenc polgármester visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Szalay Fruzsina képviselő: átnézve a szülők aláíró ívét megállapítja, hogy azt olyan szülők írták alá, akiknek a gyereke óvodába jár, illetve akinek nincs óvodás korú gyereke.

Fülöp Zsolt képviselő: Hidegkuti Képviselő úr által elmondottakra nem kíván reagálni. Elmondja, hogy új óvodai ellátási formára van lehetőség – családi óvoda – melyet szintén érdemes lenne megfontolni.

Hidegkuti Gergely képviselő: Fülöp Zsolt képviselő úrnak reagálva elmondja, hogy az általa elmondottak valóságok, azok jegyzőkönyvben is rögzítve vannak.

Szegő András képviselő: idéz a szülők leveléből: „A határozatot módosítsák úgy, hogy a Püspökmajori tagóvodában a konténer elhelyezését egy évvel, azaz 2011-re halasszák el.” Ez az időpont szerepel a határozati javaslatban is. Kérdezi, hogy miről vitatkoznak.

Zakar Ágnes képviselő: a tiltakozás azért szerepel így, mert a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság mindkét mobilóvodát 2010-re szeretne volna megvalósítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi

Bizottság javaslatát, hogy mindkét mobilóvodát 2010-ben valósítsák meg.

Szavazás eredménye

#: 1566 Száma: 09.12.10/20/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	22.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	11	73.33	61.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy Fülöp Zsolt képviselő úr módosító javaslatát fogalmazzza meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „...a Polgármester vizsgálja meg újabb óvodai csoport egyéb helyen történő indításának lehetőségét.”

Fülöp Zsolt képviselő: kéri fogalmazzák bele a családi napközi kialakításának lehetőségét is.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felolvassa a módosított határozati javaslatot: „...a Polgármester vizsgálja meg újabb óvodai csoport egyéb helyen történő indításának, illetve a gyermekek családi napközi keretében történő elhelyezésének lehetőségét.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Mikrofonon kívüli egyeztetés folyik.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy elfogadható-e az a módosító javaslat, hogy a II. ütemben a Püspökmajori lakótelepi Tagóvoda területén felállítandó mobilóvoda létesítése előtt kikérjük a szülők véleményét a helyszínnel kapcsolatban?

dr. Dietz Ferenc polgármester: így már nehezebb a megfogalmazás.

Zakar Ágnes képviselő mikrofonon kívül visszavonja a javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1567 Száma: 09.12.10/20/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.66	72.21
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
432/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 314/2009. (IX.10.) Kt. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. támogatja, hogy a konténer elemek megvásárlásával első ütemben 2010. augusztus 31-ig a Vasvári Tagóvoda területén egy 17 fős, második ütemben 2011. augusztus 31-ig a Püspökmajor lakótelepi Tagóvoda területén egy 22 fős konténeres óvodai csoportszoba létesüljön;
2. dönt az első ütemben megvalósítandó beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról;
3. 2010. novemberében vagy decemberében a működés tapasztalatainak és a jelentkezők létszámának figyelembe vételével megvizsgálja, hogy indokolt-e a 2. ütem bevezetési dátumát korábbi időpontra módosítani;
4. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott döntés költségeit az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe;
5. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg újabb óvodai csoport egyéb helyen történő indításának, illetve gyermekek családi napközi keretében történő elhelyezésének lehetőségét.

Felelős: 1-3. és 5. pontokért: Polgármester
4. pontért: jegyző

Határidő: 1. pont: 1. ütem: 2010. augusztus 31., 2. ütem: 2011. augusztus 31.
2. és 5. pont: azonnal
3. pont: 2010. november 31.
4. pont: költségvetési rendelet tervezet elkészítése

20. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata közfoglalkoztatási tervének elfogadásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1568 Száma: 09.12.10/21/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
433/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

6. elfogadja a határozat mellékletét képező, Szentendre Város 2010. évi közfoglalkoztatási tervét;
7. felkéri a Polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási tervet haladéktalanul küldje meg a Magyar Államkincstárnak;
8. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közfoglalkoztatási tervben foglaltak végrehajtásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2. pontok azonnal, 3. pont 2010. évben folyamatosan

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

21. Előterjesztés az Önkormányzat 2010. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1569 Száma: 09.12.10/22/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
434/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat mellékletét képező 2010. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: beszámolásra évente

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. Előterjesztés a Bükkös-parti piac üzemeltetéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Jegyző Asszonyt, hogy véleményezze a bizottságok módosító javaslatait.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a módosító javaslatok jellemzően a pályázatban szereplő súlyozási értékekre vonatkoznak, az erről történő döntés a testület kompetenciája. Egyetért azzal, hogy hangsúlyt fektessenek arra, hogy a piac takarítását a VSz Zrt-vel végeztesse az üzemeltető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a bizottságok által tett módosító javaslatokat, az

értékelés szempontrendszeréről szavaztatni fog.

Fülöp Zsolt képviselő: felhívja a figyelmet, hogy az előző vállalkozó a vállalását – mediterrán agóra kialakítása – nem teljesítette, helyette egy lepusztult piac lett. Letöltötte a szerződésben foglalt idejét, az Önkormányzat pedig nem kért semmit számon tőle. Kérdezi, hogy a szempontrendszerben mit jelent a kisvárosias piac kialakítása. A feltételek garanciális vállalása a súlyozásnál 1 ponttal szerepel. Az előzőekből tanulva ezt javasolja 10 pontra módosítani. A helyi és a kistérségi őstermelőknek valamilyen kedvezményt javasol. Megfontolásra javasolja az 5 év kettébontását 2 + 3 évre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzott észrevételeket bizottsági ülésen kellett volna megtárgyalni.

Kiss Károly képviselő: azt nem köthetik ki egy vállalkozónak, hogy kivel takaríttassa a piacot, hanem számon lehet kérni tőle a piac tisztaságát. A piac jellegével kapcsolatban elmondja, hogy bármely mediterrán városban hasonlóképpen működnek, nem sokban különböznek ettől a piactól. Az viszont igaz, hogy sokkal tisztábbak. A súlyozásnál a bizottságok a vállalkozási díj összegét 2-ről 20 pontra javasolták módosítani. Véleménye szerint ez arra ösztönzi a vállalkozót, hogy magasabb helypénzt szedjen, amelynek az lesz a következménye, hogy a megmaradt néhány őstermelő is el fog tűnni, és helyettük ruhaárusok jönnek, akik a magasabb összeget meg tudják fizetni. Jelzi, hogy a bizottsági kivonatból nem kapott példányt, ezért kér egyet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottsági kivonatokat kiosztották minden képviselőnek.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: az őstermelőkkel kapcsolatban javasolja egy őstermelői terület meghatározását, amelyet az őstermelői igazolvánnyal lehet igazolni. Elképzelhetőnek tartja, hogy kialakítanak ruha- és egyéb árusító területet, általános piaci területet és őstermelői területet.

Kun Csaba alpolgármester: javasolja, hogy a vállalt fejlesztéseket az első év végére kérjék teljesíteni, ha azt a vállalkozó nem teljesítette, akkor a szerződést fel kell bontani. A bizottságok által javasolt súlypontokat elfogadhatónak tartja. A vállalkozói díjjal kapcsolatban elmondja, hogy a súlyozásnál azért javasoltak arra 20 pontot, mert ha a vállalkozó kisebb helypénzzel is tudja vállalni az Önkormányzat részére befizetendő bérleti díjat, akkor ezt a vállalat magasabb ponttal díjazza. Bizottsági ülésen javasolta, hogy egy „keret”-piacrendet a bizottság határozzon meg, amely olyan szempontokat ad a vállalkozónak, amely alapján kialakíthatja a piac működésének rendjét.

Szegő András képviselő: a bizottsági határozatokból nem derül ki, hogy a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság egyetértett a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság által javasolt szempontrendszer súlyozására javasolt pontok módosításával, és ezen felül javasolták, hogy a szakmai tapasztalat, referenciák pontszámát 2-ről 5 pontra módosítsák. A szakbizottság által készítendő keret-piacrendben szerepeljen a nyitási időpont meghatározása, árak feltüntetése és a WC folyamatos karbantartása is.

Kiss Károly képviselő: magyarázatként elmondja, hogy a nyitás – nyáron 5 órakor, télen 5.30 órakor – azt jelenti, hogy az árusok akkor kezdenek el sátrat felállítani, kipakolni. Az SZMSZ-ben meghatározott hozzászólási ideje lejárt a Képviselő úrnak, ezért pluszban

még két percet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2 perc hozzászólási idő engedélyezését.

Szavazás eredménye

#: 1570 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	72.22
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a testület megszavazta a kért 2 perc hozzászólási időt.

Kiss Károly képviselő: a súlyozási pontokkal kapcsolatban elmondja, hogy a vállalkozási díj összegét javasolja 20 pontról lecsökkenteni 10 pontra.

Fülöp Zsolt képviselő: a piacon a kipakolást 6.30-tól, a nyitást 7 órától javasolja engedélyezni. Az ajánlott vállalkozási díj értékelésére javasolt 2 pontot lecsökkentené 1 pontra. A legfontosabb, hogy a vállalkozó milyen garanciákat ad és mennyi lesz a helypénz, mert ezzel tudnák biztosítani, hogy az igazi őstermelők is meg tudják fizetni. Ne a bérleti díj összegét tekintsék fő célnak. A kisvárosias piackép kialakítására 2 pontot javasol, a garanciákra pedig 10 pontot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy a piac nyitását a bizottság határozza meg.

Magyar Judit képviselő: azért javasolták a vállalkozási díj összegére a 20 pontot, mert a piac az önkormányzat vagyontárgya és azzal gazdálkodni kell, és a legfontosabb szempont, hogy mennyi bevételt hoz az Önkormányzatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért az elmondottakkal, de ez egy társadalmi találkozóhely.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendben javasolja, hogy zárják le a vitát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1571 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	61.10
Nem	3	20.00	16.67
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: lezárják a vitát, de megadja a szót az eddig jelentkezett képviselőknek.

Zakar Ágnes képviselő: javasolja, hogy a környező zöldfelület gondozását vegyék szigorúbban, a súlyozásnál 5 pontot javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslat megegyezik a bizottságok által javasolt értékkel.

Kun Csaba alpolgármester: javasolja, hogy „minél alacsonyabb helypénz” kerüljön be a pályázati kiírásba, valamint a „Szakmai tapasztalat, referenciák” 5 pont legyen. A lakosság részére tartsanak fórumot az ügyben.

Hidegkuti Gergely képviselő: szerepeljen az értékelési szempontrendszerben az őstermelői árusítás 10 ponttal, vagy a piacrend tartalmazzon egy minimális őstermelői árusítás lehetőségét is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottsági módosításokat befogadja. Szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát, hogy képviselőként fog szavaztatni a módosító javaslatokról.

Szavazás eredménye

#: 1572 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	61.10
Nem	3	20.00	16.67
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a testület elfogadta a javaslatot.

Mikrofonon kívül Fülöp Zsolt képviselő visszavonja azt a módosító javaslatát, hogy a szerződést 2 + 3 évre kössék meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Fülöp Zsolt képviselő úrnak azt a javaslatát, hogy az értékelés szempontrendszerében a vállalkozási díj összegét 1 ponttal értékeljék.

Szavazás eredménye

#: 1573 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT
 Ideje: 2009 december 10 18:44
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	22.22
Nem	6	40.00	33.33
Tartózkodik	5	33.33	27.78
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00

Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a testület nem támogatja a javaslatot. A piacképre javasolt 2 pontos érték megegyezik a bizottságok által javasolt értékkel, ezért arról nem kell szavazni.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy a piac 6.30 órakor nyisson ki.

Szavazás eredménye

#: 1574 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	13.33	11.11
Nem	4	26.67	22.22
Tartózkodik	9	60.00	50.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00

Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a testület nem fogadja el a javaslatot.

Szavazásra bocsátja Kiss Károly képviselő úr javaslatát, hogy nyáron 5.30 órakor, télen pedig 6.00 órakor nyisson a piac.

Szavazás eredménye

#: 1575 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	53.34	44.44
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	5	33.33	27.78
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy a helypénz súlyozását 20 pontról 10 ponttal értékeljék.

Szavazás eredménye

#: 1576 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	46.66	38.89
Nem	4	26.67	22.22
Tartózkodik	4	26.67	22.22
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a módosító javaslatot.

Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy az üzemeltető vállalkozónak ne legyen kötelező a VSz Zrt-vel takarítási szerződést kötnie.

Szavazás eredménye

#: 1577 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	66.66	55.55
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	4	26.67	22.22
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Trenka István	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy az őstermelői hely kötelező előírása a súlyozási szempontrendszerben 10 ponttal szerepeljen.

Szavazás eredménye

#: 1578 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	11.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-

Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot.

Befogadja az Alpolgármester úr javaslatát, hogy a szerződésben foglaltakat 1 éven belül meg kell valósítani, különben a vállalkozóval szerződést bontanak.

Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy a helypénz minél alacsonyabb legyen.

Szavazás eredménye

#: 1579 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	11.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot. Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy az értékelés szempontrendszerében a szakmai referencia értéke 2 pont helyett 5 pont legyen.

Szavazás eredménye

#: 1580 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	66.66
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a pályázat kiírása előtt lakossági fórumot tartsanak.

Mikrofonon kívül jelzik, hogy a pályázat kiírása előtt már nem lesz idő fórumot tartani.

Kun Csaba alpolgármester: a lakossági fórumnak csak akkor van értelme, ha a pályázati kiírás előtt tudják megtartani. Ezért javasolja, hogy a pályázat kiírásának időpontja 2010. február 5. legyen, így januárban meg tudják tartani a fórumot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy 2010. januárjában lakossági fórumot tartanak a piacról.

Szavazás eredménye

#: 1581 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.66	72.21
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot. Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy az értékelés szempontrendszerében a környező zöldfelület pontértéke 2-ről 10 pont legyen.

Szavazás eredménye

#: 1582 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	42.86	33.33
Nem	3	21.43	16.67
Tartózkodik	5	35.71	27.78
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Kérdezi az Alpolgármester úrtól, hogy a lakossági fórumra tekintettel mi legyen a pályázat

beadási határideje úgy, hogy az előző vállalkozónk márciusig van megbízása?

Kun Csaba alpolgármester: véleménye szerint a január 15-i belvárosi fórumon lehet tárgyalni a piacról is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem tudják addig az újságban közzétenni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a pályázatot február elején el kell bírálni ahhoz, hogy a februári ülésen dönteni tudjon a testület, mert az előző bérlőnek március 8-ig van a szerződése. A beadás határidejének 4-5-ét javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a pályázat benyújtási határideje 2010. február 5-e legyen, a lakossági fórumot pedig január elején tartásuk meg.

Szavazás eredménye

#: 1583 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Tart.	-

Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület az időpontokat elfogadta. Szavazásra bocsátja egyben a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1584 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 19:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	1	7.14	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

Hidegkuti Gergely képviselő úr mikrofonon kívül jelzi, hogy nem jól szavazott, ezért új

szavazást kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megismételteti a szavazást a határozati javaslat egészéről.

Szavazás eredménye

#: 1585 Száma: 09.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	1	7.14	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
435/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. pályázatot ír ki a Bükkös-parti piac 2010. március 8-tól 2015. március 1-ig tartó üzemeltetésére;
2. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést a 2010. februári képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

4. A testületi ülésen elfogadott módosítások:

- A pályázati bontás időpontja helyesen: délelőtt 10 óra.

- *Az értékelés szempontrendszere: Súlyozás:*

Az ajánlott vállalkozási díj összege: 20

Mellékszolgáltatások a piac üzemeltetése során:

- további szolgáltatások az igénybevevők felé 5

- további szolgáltatások az üzemeltetésbe adó felé 5

A piac korszerűsítése: 10

A kisvárosias piackép kialakítása: 5

Környező zöldfelület gondozása: 5

„Szakmai tapasztalat”, referenciák: 5

Minél alacsonyabb helypénz mértéke: 5

Bármilyen egyéb garancia vállalása: 10

Östermelői árusítóhely biztosítása 10

- A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság dolgozza ki a Piacrendet, amely a piacszerződés mellékletét képezi.
- A pályázati kiírásban helyezzenek hangsúlyt a korábbi teljesítésekre (azaz olyan vállalkozó, cég ne pályázhasson eredményesen, akinek tartozása áll fenn az Önkormányzattal szemben vagy vele szemben szerződésben foglalt teljesítést mulasztott).
- A piac üzemeltetőjét ne kötelezzék arra a szerződésben, hogy a város szolgáltató cégével végeztesse a takarítást.
- A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság dolgozza ki a PIACRENDET, amely a piacszerződés melléklete lenne (tartalmazná pl. a pénzbírság mértékét, amennyiben az üzemeltető nem teljesíti valamelyik kötelezettségét; meghatározhatná a helypénz mértékét; behatárolná a piac nyitvatartási rendjét, különös figyelemmel a kezdés időpontjára).
- Szentendrei székhelyű vállalkozás, vagy állandó szentendrei lakcímmel rendelkező egyéni vállalkozók előnyt élveznek, azaz azonos pontszám elérése esetén a helyi vállalkozó előnyben részesítése
- A Pályázati dokumentáció V. fejezete (Egyéb információk) 6. pontjának 1. mondatából javasolja a „kisebb” szót törölni, azaz a vállalkozó a karbantartási munkákra legyen köteles.
- Amennyiben az üzemeltető a piac korszerűsítésére vállalt fejlesztéseket 2011. március 31-ig nem valósítja meg teljes körűen, a tulajdonos jogosult az üzemeltetési szerződés azonnali hatállyal felmondani;
- A pályázati kiírása előtt, januárban kerüljön sor lakossági fórum megtartására.

- A pályázat beadásának határideje: 2010. február 5. péntek

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat kiírása: 2010. januári lakossági fórumot követően

a pályázat benyújtása: 2010. február 5.

a pályázat elbírálása: 2010. februári Képviselő-testületi ülés

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3.) mint Tulajdonos (képvisele: polgármester), másrészről a . (.), cégjegyzékszám, adószám:, mint Üzemeltető között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll, forgalomképtelen törzsvagyonként az üzemeltetés tárgyát képező a szentendrei 1038. hrsz-ú 1281 m²-es vásártér megjelölésű ingatlan, melyen jelenleg 65 db árusításra alkalmas asztal található.

1/a. Szentendre Város Önkormányzata a mindenkori üzemeltető használatába ad 20 db asztalt, melyek karbantartása, őrzése, és sérülése esetén esetleges javítása a piac mindenkori üzemeltetőjét terheli.

2. Tulajdonos üzemeltetés céljából használatba adja az 1. pontban megjelölt vásárteret, a hozzá tartozó 13 m² alapterületű gombavizsgáló helyiséget, továbbá a WC helyiséget.

Az üzemeltetési szerződést felek, 2010 március 8-tól 2015. március 1-ig tartó határozott időtartamra kötik. Üzemeltetőt a birtokbaadás időpontjától kezdve illetik meg az ingatlannal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek. (ld. 6. pont)

A birtokbaadásról felek külön jegyzőkönyvet készítenek. .

3. Üzemeltető évi Ft+ÁFA üzemeltetési díjat fizet, havi egyenlő részletekben Tulajdonos számú számlájára átutalással, a számla kézhezvételét követő 5 napon belül. Üzemeltető az első évet előre, egy összegben köteles kifizetni.

4. Üzemeltető a pályázatában foglaltak szerint köteles a birtokbavételt követő egy hónapon belül a piacon lévő árusító asztalokat felújítani (deszkaburkolat csere, fémkeretek festése).

5. Üzemeltető saját költségén folyamatosan köteles gondoskodni az általa üzemeltetett piac berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, valamint a pályázatában leírt kisvárosias piackép kialakításáról, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Bármilyen jogszabályváltozásból eredő átalakítás költsége kizárólag Üzemeltetőt terheli.

Üzemeltető saját költségén gondoskodik a WC és a gombavizsgáló helyiség tisztasági meszeléséről és a kisebb javításokról. Üzemeltető köteles a WC helyiséget felújítani legkésőbb a piac birtokbavételéig. Üzemeltető köteles a piac mellett lévő a Mátyás király utca és a Bükkös patak part által határolt zöldterületet saját költségén gondozni, tisztán tartani.

Üzemeltető továbbá vállalja alkalmankénti szakértői tanácsadás biztosítását kertészeknek.

A piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak fizetési kötelezettsége üzemeltetőt terhelik, beleértve a WC és a gombavizsgáló közüzemi díjait, valamint a takarítás költségét is, melynek oly módon köteles eleget tenni, hogy a mérőórákat, amennyiben azok külön mérést biztosítanak, és a jogszabályok alapján üzemeltető nevére átirhatóak, saját nevére íratja a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített mérőállásokkal, továbbá bemutatja a piac takarításáról és a szemét elszállításáról szóló szerződéseket.

6. Üzemeltető tudatában van annak, hogy a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően a piac működési (létesítési) engedélyét, a szerződéskötést követő 3 hónapon belül neki kell felülvizsgáltatnia, melyhez az önkormányzat, csak a tulajdonosi hozzájárulását köteles megadni. Tulajdonos köteles a piacot üzemeltetésre haladéktalanul átadni, (birtokba adni) amennyiben Üzemeltető bemutatja a

felülvizsgáltatott működési (létesítési) engedélyt, továbbá igazolja, hogy a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. Rendelet alapján benyújtotta a piac tartására vonatkozó engedély iránti kérelmét a piac helye szerint illetékes jegyzőnél.

7. Üzemeltető a piacot, oly módon jogosult hasznosítani, hogy a piacon árusítók 2/3-a gyümölcsöt illetve zöldséget áruló árus, a további 1/3 egyéb termékeket kínáló árus lehet a kihelyezett 20 db asztal, valamint a piac tartozékát képező 65 db elmozdíthatatlan asztlok összegéhez viszonyítva.

Az asztalok darabszámát felek közös bejárásakor megállapították, és kijelentik, hogy azok elhelyezése megfelel az Üzemeltető által csatolt alaprajznak, mely alaprajz a szerződés mellékletét képezi.

Fentiek alapján Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben -Tulajdonos engedélye nélkül, az 1 sz. mellékletben leírtaktól eltérően alakítja ki az árusítási helyszíneket, úgy Tulajdonos jogosult az üzemeltetési szerződés azonnali hatállyal, mindenféle Üzemeltető részéről felmerülő kártalanítási igény kizárásával megszüntetni.

8. Üzemeltető a piacot a felülvizsgált működési engedély birtokában, és a piacfenntartókénti nyilvántartásba vételét követően, az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez a tulajdonos előzetes hozzájárulásával és Üzemeltető saját költségén történhet, anélkül, hogy az átalakítással, korszerűsítéssel tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen kötelmi jogi megtérülési igényt támasztana.

9. Üzemeltető köteles gondoskodni hetente két alkalommal (szerdán és szombaton) a piac nyitva tartásáról, a reggel 6.00 - 13.00 óra közötti időszakban kötelező jelleggel.

Üzemeltető szakképzett gombavizsgáló szakember működését biztosítja a nyitvatartási időben. (Amennyiben a piaci nap ünnepnapra esik, a piacot az ünnepet megelőző napon kell nyitva tartani.)

Üzemeltető a piaci napokon, a nyitvatartási idő alatt köteles biztosítani a WC használatát, köteles gondoskodni a piac takarításáról, téli időszakban a piac üzemeltetéséhez szükséges hó eltakarításáról és a terület síkosság mentesítéséről, valamint a hulladék elszállításáról a zárást követően haladéktalanul.

10. Üzemeltető a piac használati díját a pályázati vállalásának megfelelő módon jogosult kialakítani. Üzemeltető a beszedett használati díjjal szabadon rendelkezik, azonban az üzemeltetéshez kapcsolódó összes költséget, (pld. 4. és 5. pont) a bevételből fedezi.

11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a piac üzemeltetése során megsérti a hatályos jogszabályok, vagy jelen üzemeltetési szerződés előírásait Tulajdonos a jelen megállapodást 30 napos határidővel jogosult felmondani.

12. A közüzemi díjak meg nem fizetése, vagy a pályázatban vállalt és 3. , 4. és 5. pontban rögzített feltételek nem teljes körű, vagy nem megfelelő teljesítése esetén, továbbá amennyiben üzemeltető a működési engedélyt a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül nem vizsgálhatja felül Tulajdonos jogosult jelen üzemeltetési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

13. Üzemeltető kötelezettséget vállal a piac üzemeltetésével, használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

14. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant a tulajdonos hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő használói magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

15. Üzemeltető tevékenysége során a környéken lakók nyugalma nem zavarhatja, a vonatkozó mindenkor önkormányzati zajrendelet előírásait köteles maradéktalanul betartani. Amennyiben Üzemeltető tartósan (a tulajdonos írásbeli felszólítását követően) a lakók nyugalma zavaró tevékenységet folytat, Tulajdonos jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal megszüntetni.

16. Tulajdonos Üzemeltető tevékenységéért felelősséget nem vállal.

17. A megállapodás megszűnése esetén a Üzemeltető a piacot, a gombavizsgálót, a WC helyiséget és tartozékaikat jó, használható és az átadáskor rögzített állapotnak megfelelően köteles a Tulajdonosnak átadni.

18. Jelen Üzemeltetési szerződés aláírására a Polgármestert a a 11/2004. (IV.14.) KgvB+PEB sz. határozata hatalmazta fel.

19. Jelen megállapodás elválaszthatatlan 2 sz. mellékletét képezi Üzemeltető által összeállított piaci rend, melynek kötelező eleme annak meghatározása, hogy egy árus maximálisan hány folyómétert vagy négyzetmétert jogosult használni.

20. Üzemeltető a megállapodás aláírásával egyidejűleg-Ft, azaz négyszázezer forint óvadékot letétbe helyez Tulajdonos sz számlájára, mely a nem szerződésszerű teljesítésből eredő kártérítési, vagy egyéb igényekből eredő költségek megfizetését biztosítja.(Pl. Amennyiben Tulajdonos üzemeltető nem megfelelő teljesítéséből eredően megszünteti a szerződést, az új üzemeltető belépéséig ebből az összegből fizeti a piac üzemeltetését stb.) A szerződés megszűnésekor a kaució kamatmentesen kerül visszafizetésre, a szerződés megszűnését követő 15 napon belül. Üzemeltető a felhasznált óvadékot köteles kiegészíteni minden felhasználásakor-Ft-ra.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést - mely hat példányban, három oldal terjedelemben, egy melléklettel készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szentendre,

.....

-

.....

Tulajdonos

Üzemeltető

23. Előterjesztés a 8909 hrsz-ú ingatlan helyzetével kapcsolatos állásfoglalásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy csereingatlan felajánlása nem vezetett eredményre, ezért a következő lépés az útlejegyzés. Bizottsági kérés a kártalanítás maximalizálása. Erre válaszolva elmondja, hogy azt külső szakértő fogja megállapítani.

dr. Molnár Ildikó jegyző: fontosnak tartja tudatni a képviselőkkel, hogy az útlejegyzés miatti kártalanítás lehet, hogy nem az az összeg teljes mértékben amit fizetni kell, mert elképzelhető, hogy az ügynek lesznek még folyományai. Ha az útlejegyzés miatt az ingatlantulajdonos a vállalkozása miatt egyéb igénnyel lép fel, annak a mértéke nem megjósolható tekintettel arra, hogy az ingatlanok nem csak az értéke, hanem az ott lévő vállalkozás esetleges nyereség

kiesése és minden egyéb is összetevője lehet ennek az összegnek.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: pontatlanul szerepel a bizottsági kivonatok listájában bizottságának határozata, mert ott azt szavazták meg, hogy a 2. pontból a zárójeles rész kerüljön ki.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a javaslattal. Egyéb kérés észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1586 Száma: 09.12.10/24/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
436/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 8909 hrsz-ú telekből 1449 m² terület út céljára történő lejegyzéséhez hozzájárul;
2. felkéri a Polgármestert folytasson tárgyalásokat a lejegyzéssel kapcsolatos kártalanításra vonatkozóan;
3. az ingatlan kártalanításának nagyságrendjét tudomásul veszi, és kéri a Polgármestert a költségvetés tervezésénél vegye azt figyelembe;
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

24. Előterjesztés a 7227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kártalanításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1587 Száma: 09.12.10/25/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán Igen -

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
437/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 7227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának az Igazságügyi Ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott kártérítési összeget, 280.410 forintot kifizeti, és a telekalakítási eljárást kezdeményezi;
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő:2010. április 30.

25. Előterjesztés szentendrei ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 1588 Száma: 09.12.10/26/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 19:05

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
438/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 4072 hrsz-ú ingatlanból cca. 10 m² törzsvagyontól történő kivonásához és forgalomképes vagyonskörbe való

átvezetéséhez hozzájárul, és az értékbecslő által meghatározott áron értékesíti, a 4427 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa számára;

2. felkéri a Jegyzőt, hogy 4072 hrsz-ú ingatlanokat érintő változásoknak az ingatlanvagyon-kataszteren való átvezetéséről rendelkezzen

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
439/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 8964/1 hrsz-ú ingatlanból cca 1300 m²-t értékesít a 8963/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának az értékbecslő által meghatározott áron. A maradék cca 89 m²-t a 8965/7 hrsz-ú közterület ingatlanba a nem forgalom képes törzsvagyonba beemeli, valamint az ingatlanon áthaladó útszakaszt törli a szabályozási tervből;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy 8964/1 és a 8965/7 hrsz-ú ingatlant érintő változásoknak az ingatlanvagyon-kataszteren való átvezetéséről rendelkezzen

Felelős: Jegyző

Határidő: 2010. március 31.

dr. Dietz Ferenc polgármester a következő napirendi pont tárgyalása előtt bejelenti érintettségét és átadja az ülés vezetését Kun Csaba alpolgármesternek. Jelzi, hogy nem fog szavazni a témában.

26. Előterjesztés szentendrei 3047 hrsz-ú, valamint a 2343 hrsz-ú ingatlanok helyzetéről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Kun Csaba alpolgármester: kéri szavazzanak Polgármester úr bejelentéséről:

Szavazás eredménye

#: 1589 Száma: 09.12.10/27/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	50.00	38.89
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	5	35.71	27.78
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem zárja ki a Polgármester urat a szavazásból. Megadja a szót.

dr. Dietz Ferenc polgármester távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Tolonics Gyula Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: kérdezi, hogy a bizottság által kért másik értébecslés megérkezett-e?

dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi ügyintéző: előző nap kapta meg dr. Földi László értébecslését, amely szintén 60 %-os állagállapot romlást állapított meg, de az ő értéke kb. 1 MFt-tal több értéket hozott ki, mint a másik értébecslőé. A különbség a lakóterület és az egyéb helyiségek m²-ben meghatározott eltéréseiből adódik.

Kun Csaba alpolgármester: pontosítást kér.

dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi ügyintéző: a lakott nettó tehermentes forgalmi érték dr. Földi László által 9.299.000 Ft-ra jött ki, ez a korrekt 164 m²-t tartalmazza. Ez az értékbecslés tartalmazza a statikai és a faanyag-védelmi szakvéleményt is.

Kun Csaba alpolgármester: a két értékbecslés közül kell majd szavazni.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy egyedi esetről van-e szó, vagy az összes belvárosi bérlakást felajánlják megvételre?

Kun Csaba alpolgármester: testületi döntés alapján azokat kívánják csak értékesíteni, amelyek vegyes tulajdonúak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a 428/2008. (XI.11.) Kt.sz. határozat 1. pontját idézi: „Szentendre Város Önkormányzat kisebbségi vagy azonos tulajdoni hányadot képviselő ingatlanjainak, (hrszt. szerint: 2333, 930, 2343, 2441, 3426, 3047) törzsvagyonból történő kivonásához és forgalomképes vagyonszimbólumként való átvezetéséhez hozzájárul, és az ingatlanokban található lakásokat értékesítésre kijelöli.”

Kun Csaba alpolgármester: megerősíti, hogy egy korábban hozott határozatot hajtának most végre.

Fülöp Zsolt képviselő: nem tartja szerencsésnek, hogy ebben az önkormányzati ciklusban ezt a döntést meghozza a testület. Kéri, hogy ne támogassák a javaslatot.

Kun Csaba alpolgármester: korábban nem hangzott el kifogás az ügyben. Elmondja, hogy a 9.299 EFt-os vételi árról fog szavaztatni.

Radányi G. Levente képviselő: Fülöp Zsolt képviselő véleményével teljes mértékben egyetért. Javasolja, hogy a Polgármester urat érintő ingatlanról ebben a ciklusban ne döntsenek.

Kun Csaba alpolgármester: nem tartja szerencsés megoldásnak, hogy a testület döntését a következő testületre hárítsák. Magyarozatként hozzáteszi, hogy egy lerobbant ingatlanról van szó, mely tovább romlik ha üresen áll.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Polgármester úr már régóta szeretné megvenni az ingatlant amelyben egyébként hosszú évtizedek óta egy családtagja lakik. Méltatlannak tartja, hogy megválasztott tisztsége miatt kerül hátrányos helyzetbe.

Zakar Ágnes képviselő: egyetért az előzőekben elmondottakkal. Szerinte ez nem az ügy kategóriáját jelenti.

Trenka István képviselő: saját tapasztalata szerint tudja, hogy nagyon nehéz választott tisztségviselőnek lenni. Pontosan ezért támogatja a határozati javaslatot, melyet két szakértő értékbecslés is alátámaszt.

Dicső Zoltán képviselő: emlékeztet, hogy a rendszerváltás után az önkormányzati és honvédségi lakásokat töredék áron tudták a benne lakók megvásárolni. A szóban forgó lakás – amely erősen leromlott állapotban van – forgalmi értéken kerül értékesítésre.

Radványi G. Levente képviselő: a Polgármester úr védelmében nem javasolja ebben a ciklusban a lakás megvásárlását, melyet ő maga nem támogat. Ha tárgyszerűen nem is lehet kifogásolni, de etikailag igen. Biztos hogy problémák lesznek belőle, vagy nem lesz szerencsés a megítélése. Rajta múlik, hogy Ő felvállalja-e.

Kun Csaba alpolgármester: emlékeztet, hogy amikor döntöttek az ingatlan eladásáról, akkor 14 fő volt jelen az ülésen és mindenki igennel szavazott – Fülöp Zsolt és Radványi G. Levente képviselők is. Az aggályokat akkor kellett volna elmondani. Nem érti, hogy most miről beszélnek.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye, hogy akinek érintettsége van – hiába szavazza meg a testület, hogy nem zárja ki – ne szavazzon az adott témában. Elvi alapon nem lett volna szabad az előterjesztést most behozni a testület elé. Nem kívánja, hogy a Polgármester úrról ebben a helyzetben bárki kombinálni kezdjen.

Kun Csaba alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a 2343 hrsz-ú ingatlan 9.299 EFT-os áron történő értékesítését.

Szavazás eredménye

#: 1590 Száma: 09.12.10/27/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.93	55.55
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta javasolt módosított értéket.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot az előzőekben megszavazott értékkel.

Szavazás eredménye

#: 1591 Száma: 09.12.10/27/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.93	55.55
Nem	2	15.38	11.11
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-

Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
440/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2343/A/4 hrsz-ú, összesen 164,35 m² területű önkormányzati bérlakást értékesíti, illetve felajánlja megvételre az értékbecslő által, az Ltv. 52. § (1) bekezdése szerint meghatározott 9.299.000 Ft-os áron;
2. az 1. pontban meghatározott bérlakás értékesítésekor - részletfizetési kérelem esetén - legfeljebb 15 évi részletfizetést biztosít a futamidő tartamára a Ptk. 232. § (3) bekezdésében meghatározott ügyleti kamat kikötésével;
3. a bérlakás értékesítésére egyebekben az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendeletben foglaltak az irányadók;
4. a határozathoz mellékelt adásvételi szerződés tervezetét elfogadja és felhatalmazza az alpolgármestert annak aláírására, azzal, hogy az abban foglaltak esetleges módosítására a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságot hatalmazza fel;
5. felkéri az Alpolgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendeletben foglaltaknak megfelelően az értékesítést bonyolítsa le, és a 2010. márciusi testületi ülésen tájékoztassa a képviselő testületet a határozat végrehajtásáról;
6. felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanokat érintő változásoknak az ingatlanvagyon-kataszteren való átvezetéséről rendelkezzen.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2010. március 30.

Kun Csaba alpolgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1592 Száma: 09.12.10/27/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 19:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Szalay Fruzsina	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
441/2009. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 3047 hrsz-ú ingatlan elbirtoklási peres eljárását kezdeményezi.
2. meghatalmazza az Önkormányzat jogi képviselőjét, dr. Túri Edit ügyvédet, hogy az elbirtoklási peres eljárást lefolytassa illetve az ingatlan jogi helyzetének rendezésével kapcsolatban az Önkormányzatot képviselje;

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

27. Előterjesztés Szentendre Város Mecénása díj adományozására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A Képviselő-testület 17.32 órától 20.03 óráig zárt ülésen tárgyal, melyről külön jegyzőkönyv készül.

28. Interpellációk, kérdések

Fülöp Zsolt képviselő: interpellációja:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzata 18 §. alapján interpellációt kívánok benyújtani a Jegyzőhöz.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 14. §. szerint a Képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit, vagy akinek a hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. A települési képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget.

Az önkormányzat gyakorlatilag folyamatosan tárgyalja településrendezési szerződésének módosítását. Mivel kérdésem nem egy konkrét jogszabály módosítás egy konkrét tárgyalására, hanem egy általános problémára vonatkozik, nem kívánok konkrét időpontot, konkrét napirendet illetve konkrét képviselőt, - polgármestert - megnevezni.

Egyre több célzást lehet hallani a városban arra vonatkozóan, hogy egyes képviselők nem jelentették be, hogy ők vagy hozzátartozóik ingatlanok tulajdonosai a szabályozási módosítások által érintett területeken. Egy terület átminősítése többszörösére növelheti egy telekingatlan értékét, így a területen tulajdonos egészen nyilvánvalóan érdekelt ezekben a döntésekben. Az Önkormányzat természetesen dönthet úgy, hogy ennek ellenére sem zár ki egy képviselőt, polgármestert a szóban forgó döntésből, tekintettel arra, hogy a törvény mérlegelést engedélyez.

A képviselő viszont nem mérlegelhet, ha érintettség áll fenn, köteles azt bejelenteni. A bejelentés elmulasztása megfosztja a képviselő-testületet fenti mérlegelési jogától. A szabályozási terv elfogadása még akkor is magára vonja a közvélemény, a civil szervezetek, a hatóságok, a törvényességi felügyelettel foglalkozó szervezetek figyelmét, ha nem nyúl

akkora ambícióval a város szerkezetéhez, mint ez, a mostani sorozat. Így bizonyosra vehető, hogy minden döntésünk, minden eljárási cselekményünk szigorú vizsgálat tárgyát fogja képezni.

Kérdéseim tehát a Jegyző Asszonyhoz a következők:

1. a közigazgatási hivatalok, bíróságok, az Alkotmánybíróság gyakorlatának ismeretében kizárható-e az, hogy ha utólag kiderül, hogy egy vagy több képviselő elmulasztotta a szükséges bejelentést, ez olyan eljárási hibának bizonyul, amely a döntések utólagos megsemmisítését eredményezi?
2. ha ez a nem kívánt eset bekövetkezik, kizárható-e, hogy éppen az így kialakuló jogbizonytalanság alapoz majd meg az önkormányzattal szembeni kártérítési igényeket?
3. kijelenti-e Jegyző Asszony, hogy nincs tudomása egyetlen hasonló esetről sem?"

dr. Molnár Ildikó jegyző: válasza, mely kiosztásra került.

„Fülöp Zsolt, önkormányzati képviselő fenti tárgyban írt interpellációja az alábbi választ adom:

A képviselők érintettségét egyrészt a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) másrészt az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet (továbbiakban: SzMSz) szabályozza.

Az Ötv. 14. § (2) bekezdése értelmében: „*A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. A települési képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét. A kizárásról az érintett települési képviselő kezdeményezésére vagy bármely települési képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt települési képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.*”

A személyes érintettség kérdése kizárólag olyan egyedi ügyben merülhet fel, amely a települési képviselőt, ill. annak hozzátartozóját személyesen érinti.

A tárgyilagos, objektív döntéshozatal érdekében teszi lehetővé a törvény az ilyen ügyekben történő döntéshozatalból az érintett kizárását.

Az Ötv. abból indul ki, hogy az érintettséget maga a képviselő jelenti be. A képviselőt tehát - a személyét és hozzátartozóját érintő ügy szavazása előtt - bejelentési kötelezettség terheli. A bejelentés elmulasztásához azonban a jogalkotó nem fűz jogkövetkezményeket, nem szankcionálja a kötelezettségszegést. A bejelentés elmulasztásának a döntés érvényességére nincs kihatása.

A kizárásról az érintett települési képviselő bejelentése nyomán, annak kezdeményezésére dönt a testület, de bármely települési képviselő javaslatot tehet erre, ha az érintettségről tudomása van.

A kizárási ok megléte, annak bejelentése még nem teszi eleve kizárttá a képviselőt a szavazásból. A kizárás eldöntése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A kizárásról az érintett települési képviselő bejelentése nyomán, annak kezdeményezéséről dönt a testület, de bármely települési képviselő is javaslatot tehet erre, ha az érintettségről tudomása van. A

kizárás következtében – különösen kisebb településeken – előfordulhat, hogy a testület határozatképtelenné válna, ha a döntéshozatalból kizárt képviselőt nem lehetne jelenlévőnek tekinteni. Ennek elkerülése érdekében mondja ki a törvény, hogy a kizárt települési képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni, ezért a határozathozatalra sor kerülhet.

A személyes érintettség bejelentése a képviselő törvényi kötelezettsége, ezt a kötelezettségét az SzMSz 30. § d) pontja is nevesíti.

A fentiek alapján a személyes érintettség bejelentése minden települési önkormányzati képviselőnek kötelezettsége, azonban annak elmulasztásának nincs jogkövetkezménye, a döntés érvényességére nincs hatása, véleményem szerint az önkormányzattal szembeni kártérítési igényt nem alapoz meg.”

Fülöp Zsolt képviselő: az első kérdésére - a közigazgatási hivatalok, bíróságok, az Alkotmánybíróság gyakorlatának ismeretében kizárható-e az, hogy ha utólag kiderül, hogy egy vagy több képviselő elmulasztotta a szükséges bejelentést, ez olyan eljárási hibának bizonyul, amely a döntések utólagos megsemmisítését eredményezi? – a válasz hol található?

dr. Molnár Ildikó jegyző: válaszában általánosságban, ennek a jogintézménynek a működése, és a jogintézmény következményei vannak, mivel Magyarországon nem precedensjog van. Nem tudja megítélni, hogy adott ügyben a bíróság hogy fog dönteni. Ennek a tételes vizsgálatát a magyar jogrendszerben nem végezték el. Ennek a jogintézménynek az általános olvashatja a válaszban Képviselő úr.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy Képviselő úr elfogadja-e a választ?

Fülöp Zsolt képviselő: ezek szerint az, hogy kizárható-, ez a második kérdés – ha ez a nem kívánt eset bekövetkezik, kizárható-e, hogy éppen az így kialakuló jogbizonytalanság alapoz majd meg az önkormányzattal szembeni kártérítési igényeket – erre sem tud egyértelműen válaszolni?

dr. Molnár Ildikó jegyző: még ügyvédek – konkrét perben – sem tudnák azt előre vetíteni, hogy a bíróság adott esetben, adott ügyben hogyan fog dönteni.

Fülöp Zsolt képviselő: nem fogadja el a választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a válasz elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1609 Száma: 09.12.10/29/0/A/KT
Ideje: 2009 december 10 20:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	60.00	50.00
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	4	26.67	22.22
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem fogadta el a választ, így a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság fogja megtárgyalni.
Következik Szegő András képviselő úr interpellációja.

Szegő András képviselő: interpellációja:

„Tisztelt Polgármester Úr!

2006-ban, még az előző képviselőtestület fogadta el a szentendrei uszoda felépítésének javaslatát. A javaslat nagy sikert aratott a lakosság körében, és ebben az eufórikus hangulatban csak kevesekhez jutott el a liberális frakció hangja: egy uszodaberuházás és üzemeltetés nem önkormányzati feladat. Persze jó, ha a városnak van uszodája, de nem mindegy, hogy ki építi, miből, hová, és milyen üzleti kockázattal, megalapozottsággal. Akkoriban szóvá tettük: nem jó a helyszín; nincs kidolgozott üzleti terv; végül a város részéről hazardjáték egy több, mint két milliárd forintos magánberuházásra készfizető kezességet vállalni. A döntést a testület – beleértve Önt is – politikai oldaltól független nagy egyetértésben, a liberális frakció ellenzése dacára hozta meg (a korrektség kedvéért: volt még két képviselő, akik nem szavazták meg). Mára beigazolódott, hogy az akkor felhozott ellenérvek nem politikaiak, hanem racionálisak voltak. Az uszoda elkészült, a gondok pedig

azóta is csak sokasodnak. Sajnos, erre a ciklusra is jutottak „vizesnyolcas” döntések. A város, polgármesterének érvelése alapján egyre több kötelezettséggel, egyre jobban „bevásárolta” magát, így miközben egyre kényszerítőbb körülmények között tartjuk fent oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális-művészeti intézményeinket, aközben a korábbi rossz döntések következtében a város költségvetési mozgástere évente több százmilliós kiadásokkal szűkül majd hosszú évekre, évtizedekre. Kaptunk egy csokorra valót a gondokból Polgármester Úrtól, olvashattuk a SZEVI november 20-i számában. Örvendetes, hogy végre valami intézkedési akció látszik megvalósulni, de attól tartok, ez csak tűzoltás, nem pedig radikális megoldás lesz. Az Ön nyilatkozatából úgy tűnik, mintha az üzemeltetési problémák derült égből villámcsapásként érték volna a városvezetést. Kommunikációs szempontból ez a tűzoltó-tevékenység még jónak tűnhet, de a városra erőltetett uszoda-projekt nyomasztó költségvetési terhei bizonyos, hogy a cikluson is túlnyúlnak majd. Olyan blikkfangos tételekről olvashatunk, mint havi 144.000 Ft díszvirág- és 233.000 Ft gépkocsi-bérleti díj. Ez nyilván szemet szúr az átlagbérből vagy kisnyugdíjból élő lakótelepi lakónak, de a cikkben szereplő havi 23 millió Ft veszteséget – ezt Ön is tudja jól! - nem ez okozza, hiszen itt nagyságrendi különbség van. Ennek oka, hogy körültekintő gazdasági számítások, üzleti terv hiányában, a kezdeményezés lobbistáira (pl. Hadházy Sándor), üzleti szereplőire (pl. Simon Péter) hallgatott a város döntéshozó testületének többsége a beruházás elindításakor. A jelen helyzetben semmiféle reményt nem látok arra, hogy az uszoda – mégoly kiváló vezetés esetén is – kitermelje két és fél milliárd forint hitel plusz kamatai, azaz durván négy milliárd forint havi törlesztőrészleteit. Csak, hogy mindenki világosan értse: a huszönétezres Szentendrén ez csecsemőtől az aggokig fejenként 160.000 Ft-ot jelent; ha pedig a kb. nyolcezer szentendrei adófizetővel számolunk, akkor fejenként 500.000 Ft az adósság! Ezt az összeget a rendes üzemeltetési és karbantartási kiadások felett kell az uszodának kigazdálkodnia.

A fontosabb szerződések, kötelezettségvállalások már az Ön működési ideje alatt történtek, és mára tisztán látható a rossz döntések sorozatának eredménye, ezért kérdezem Önt, Polgármester Úr, hogy

- 1.) Van-e önnek, vagy az uszoda-projekt egykori elindítóinak, a tanácsadóknak, támogatóknak stratégiája arra, hogy miként, és milyen hamar tehető nyereségessé a V8 Uszoda és Szabadidőközpont üzemeltetése?
- 2.) Kik és milyen érvek befolyásolták és győzték meg Önt annak idején, döntése meghozatalakor?
- 3.) Milyen érvekkel támasztható alá a kialakult helyzetben, hogy az ötletgazdától, a projekt kezdeményezőitől, és a beruházásban, illetve a közbeszerzés nélküli kivitelezésben érintettektől minden felelősséget átvállalt a város az elmúlt években Ön által leegyeztetett és benyújtott szerződések, előterjesztések alapján?
- 4.) Összesen mekkora, pénzben kifejezhető értékkel, továbbá milyen konkrét forrásokkal szállt be idáig a város a V8 Uszoda és Szabadidőközpont megépítésébe, és üzemeltetésébe?
- 5.) A jövő évi költségvetés készítésénél milyen mértékű forrásokat kell elkülönítene a városnak a hitelek, kamatterhek, és a működés költségeinek a finanszírozására?
- 6.) Mi a város vezetésének a szándéka abban az esetben, ha a készfizető kezességet a hitelező bank érvényesíteni akarja?
- 7.) Milyen fegyelmi, vagy jogi következményei lesznek ennek a két és fél milliárdos kalandnak?
- 8.) Készül-e arra, hogy új szereplőkre bízva V8 Uszoda és Szabadidőközpont üzemeltetését, a gazdálkodás ellenőrzését felügyeletét?
- 9.) Mi a helyzet „a komplexum feletti használati jogokat gyakorló AquaPalace Kft-ben”, és mi történt az elmúlt időszakban a Kft taggyűlésein? (Az önkormányzati képviselők jogosultak megismerni a taggyűlések jegyzőkönyveit, hiszen többségi tulajdonossá vált az önkormányzat. Ezért kérem, hogy legkésőbb a testület ülésén bocsássa a képviselők

rendelkezésre legalább a többségi tulajdonossá válásunk óta lebonyolított taggyűlések, és a 100.000 forintot meghaladó kötelezettségvállalások dokumentumait.)

10.) Végezetül kérdezem, hogy mit kíván tenni annak érdekében, hogy Szentendre közvéleménye tisztán láthasson az ügyben? Hogyan fog értesülni a város lakossága az elhibázott döntésekről, és a város likviditási helyzetével kapcsolatos újabb konkrét döntésekről?

Végezetül nem Öntől kérdezem, hanem a város közvéleményétől: a következő évben levonják-e ebből az esetből a politikai következtetést, amikor az urnákhoz járulnak?”

dr. Dietz Ferenc polgármester: felolvassa válaszát.

„Tisztelt Szegő András Képviselő Úr!

Ahogy azt az interpellációjában Ön is megfogalmazta, 2006-ban az uszoda ügyét máshogy látta a liberális frakció és máshogy a testület többi, jobb- és baloldali többsége. Személy szerint a véleményem azóta sem változott, Szentendrének uszodára szüksége van és a városunk gyermekeinek, fiataljainak úszásoktatása, a lakosság egészséges életmódja nem lehet tisztán piaci, gazdasági kérdés, az önkormányzatnak saját lehetősége szerint ebben kötelessége szerepet vállalnia.

2005-ben az akkori képviselő-testület először tárgyalta az uszoda létesítésének ügyét, a 35/2005. határozatban ellenszavazat nélkül indították útjára az uszoda ügyét. Aztán egy hónap múlva a szabályozási eljárás is elindult, akkor is ellenszavazat nélkül. Még mindig 2005-ben járunk, amikor az együttműködési megállapodás is támogatásban részesült.

Ma már lehet, hogy másként döntenénk, mert az elmúlt három évben bebizonyítottuk, hogy képesek vagyunk nagy, milliárdos beruházásokra is, külső, vállalkozói források nélkül is, 2006-ban ez még nem így volt, ezért volt szükség partnerekre.

2005-ben arra nem volt lehetőségünk, hogy saját erőből vágjunk bele egy uszoda megvalósításába, a város költségvetése súlyos gondokkal, hiánnyal küszködött és a megfelelő végrehajtó apparátus sem állt rendelkezésünkre. Mostanra sok minden változott, ezt mi sem bizonyítja jobban, mint hogy a 2009-2010-es évben Szentendre városa az uszoda beruházással megegyező vagy annál nagyobb mértékű fejlesztéseket hajt végre az egészségügy, az óvodák, a belvárosi rekonstrukció és a gátépítés terén. Ma lehet, hogy másképp döntenénk, de nem úgy, ahogy Ön gondolja, hanem úgy, hogy építse meg a város saját erőből, több más hazai településhez hasonlóan.

De térjünk vissza 2006-hoz. 2006 nyarán egész más világot éltünk, mint most. A svájci frank és az euró árfolyama és kamata is rendkívül kedvezőnek számított, és a pénzpiac bőségéről maga Gyurcsány Ferenc miniszterelnök nyilatkozott néhány hónappal később. A lakosság fogyasztása növekedett, így nemcsak az akkori képviselő-testület számára, hanem a Raiffeisen Bank bécsi vezetése számára is reálisnak tűnt egy, a kezdeti években kissé veszteséges, de idővel pozitív szaldóba forduló szabadidőközpont terve. Ismétlem tehát, az eredeti, komoly pénzintézet által is elfogadott terv is negatív eredménnyel kalkulált a kezdeti időkre.

2006-2007-ben először a legyengült hazai gazdaság, majd 2008 nyaratól a világgazdaság is rendkívül rossz irányt vett fel, amely hatásairól és következményeiről nem hiszem, hogy bárkinek is kétsége lenne. Ez a válság már bevezetett, működő vízi létesítményeket is negatívan érintette, elég csak a környéken körülnézni: legutóbb az esztergomi fürdő számlatartozás miatt nem kapott elektromos energiát.

A Magyar Kormány 2006 és 2009 között 741 557 000 Ft-tal csökkentette Szentendre támogatását. 741 millió forint rengeteg, s talán azt is merném mondani, hogy nem is lenne

semmi problémánk, ha a Kormány nem von meg ekkorra összeget Szentendrétől, a szentendrei lakosoktól.

Ehhez hozzájárult az uszoda nem megfelelő vezetési koncepciója, amellyel a többségi tulajdonos, a tervezés óta drasztikus fordulatot vett piac hatásait figyelmen kívül hagyva az előzetes vizsgálatok alapján nemhogy enyhítette, hanem erősítette a válságnak az uszodára gyakorolt hatását.

És itt igazolódik az, hogy jó döntés volt a városnak tulajdonosként részt vennie a beruházásban és lehetőséget teremtenie már a beruházás kezdetén arra, hogy többségi tulajdonos és vezető legyen a létesítményben.

Miért is? A válasz megértéséhez játsszunk el azzal a gondolattal, hogy a város 2006-ban nem áll az uszoda kezdeményezés mögé. Bár nagy valószínűség szerint, ahogy ez így volt az elmúlt évtizedekben is, el sem kezdődött volna az uszoda építése. Azonban ha fel is épült volna kizárólag magántőkéből. Így is a város sokkal később, talán túlságosan is későn értesült volna a negatív trendekről. Márpedig a véleményem az, hogy még egy teljesen magán kezdeményezésként felépült uszodát sem hagyhattunk volna bezárni és az enyészet útjára lépni a város lakossága miatt. Márpedig a 2006-ban kialakított minőségi és magas színvonalú feltételek nélkül sokkal nehezebben, és ami még fontosabb nagy valószínűség szerint sokkal nehezebben és sokkal drágábban kerülhattunk volna birtokba, és folytathattuk volna az uszoda üzemeltetését.

Ehelyett 2009-ben, alig három hónapos működés után elkezdhettük a vizsgálatot, és még időben tudtunk beavatkozni és a folyamatokat visszafordítani. Ennek egy nagyon kézzelfogható bizonyítéka, hogy az Ön előterjesztésében is szereplő 23 millió forintos veszteséget – ami korábban sajtóközleményben is szerepelt – az átvilágító cég a november végi jelentés szerint már 14millió forintra mérsékelte, pedig a jövőképnak a meghatározása az igazi stratégiának a kialakítás még el sem kezdődött.

Meggyőződésem, hogy a létesítmény működése rövid időn belül elindítható a helyes, a szentendrei lakosok érdekeit és a gazdasági környezetet figyelembe vevő irányban és így működése az ország hasonló intézményeinek megfelelő szinten stabilizálható. Szentendre Város Önkormányzata a Városi Szolgáltató Zrt. működéséhez hasonlóan, amelyek még az uszodánál is nehezebb, rosszabb helyzetben voltak pár évvel ezelőtt, nem a csődbiztost várjuk, hanem megtehetjük, hogy egy, a lakosság számára értékes közösségi létesítményt megmentünk.

Az a számítás kissé félrevezető, hogy az uszoda a város lakói számára 160.000 Ft-ba fog kerülni az elkövetkező 20 évben, több okból is:

- Egyrészt ma senki sem tudja, hogy a jelenlegi válság mikor ér majd véget, de abban gondolom egyetértünk, ha még 20 év múlva sem, akkor nem az uszoda lesz a városunk legfőbb problémája.
- Másrészt várhatóan a futamidő első negyede után már az euró lesz a hivatalos fizetőeszköz hazánkban, így a fenti szám mértékegysége is megkérdőjelezhető.
- Végül pedig úgy gondolom, hogy veszélyes a városi feladatokat pusztán pénzügyi oldalról szemlélni. A Zeneiskolában például minden gyermek oktatása több mint 160 ezer forintba kerül és nem 20 év alatt, hanem MINDEN ÉVBEN! Hasonlóan minden szentendrei lakos a bérleten és a jegyen kívül több, mint 2000 forintot fizet azért, hogy a buszok járjanak a városunkban, mégsem gondolnám, hogy ezek közül bármelyik feladat szükségtelen lenne, ezt az uszodával kapcsolatban is így gondolom. Véleményem szerint mind a jobb-, mind a bal oldali értékrendnek fontos eleme a

sport, az egészséges életmód és az értékes szabadidős tevékenységek támogatása. Bízom benne, hogy mindezek a liberális értékrendnek is részei.

Ugyanakkor a legnagyobb tisztelettel elfogadom, hogy a fenti célok elérését a liberális gondolkodásmód tisztán piaci alapon képzei el, de azt pedig Önnek kell elfogadnia, hogy erre a mai gazdasági környezetben nincs lehetőség.

Egy városvezetésének nem a problémákról kell beszélnie, hanem megoldani azokat. Nekünk az jutott, hogy megoldjuk ezeket a problémákat.

- 1.) Amikor először szembesültünk a problémákkal, azonnal cselekedtünk. Elkezdtük a cégnek az átvilágítását egy független szakértővel. Lett Felügyelő Bizottság, kineveztünk egy megbízott ügyvezetőt a korábbi után, és mivel a helyzetet gyorsan orvosolni kell, ezért többségi tulajdont is szereztünk az uszodában.
- 2.) A következő feladat az üzleti terv elkészítése, üzemeltetési-, hasznosítási marketingterv, műszaki állapotnak az átvizsgálása, majd ezek után a jövőkép kialakítása.
- 3.) Kiírtuk az új ügyvezetői pályázatot, és haladéktalanul megkezdjük az új működési modell szerinti üzemeltetést. December 1-től már a megbízott új ügyvezető új díjszabást vezetett be.
- 4.) Téves az az állítás, hogy Szentendre minden felelősséget átvállalt, mert a korábbi, többségi tulajdonos Kft. változatlanul készfizetőkezes marad ebben a rendszerben, és nem is kívánjuk kiengedni ebből.
- 5.) A költségvetésről nemsokára tárgyalunk és döntünk, ott kell meghatároznunk a teherbírásunkat, és vállalásainkat uszoda ügyben.
- 6.) Képviselő úr, a taggyűlés és az FB jegyzőkönyvei nyilvánosak – Ön ezt jól tudja – és a megbízott ügyvezetőnél hozzáférhető.
- 7.) Szentendre az uszoda kapcsán egy olyan helyzetbe került, amikor mindenkinek a megoldások keresésén kell fáradoznia. Tartózkodó szavazatokból még nem épült fel város. Az elmúlt évtizedekben soha nem látott városfejlesztésben van részünk, nyolc óriási beruházást tudunk vinni, mert a problémáinkról nem csak beszélni kell, hanem cselekedni is, tenni is. A terveinket közösen megvalósítani.

Közösen terveztük az uszodát, megvalósult, és nem hagyjuk veszni. Ezért a lehető leggyorsabban nekiláttunk a baj okainak felkutatásához és a legfontosabb lépések megtételéhez. S ami még nagyon fontos, hogy az első biztos adatok birtokában tájékoztattuk a szentendreieket.

Ennek tükrében kérem Önt és a liberális frakció tagjait, hogy az eddigiekhez hasonlóan szakértelmükkel segítsék a munkánkat annak érdekében, hogy a közös cél biztosítása mellett sikerüljön olyan helyzetet teremtenünk, ahol a létesítmény jövőjéről már csak az eltérő megoldások alapján kelljen vitatkoznunk.”

Kérdezi Szegő András képviselő úrtól, hogy a választ elfogadja-e?

Szegő András képviselő: köszöni az alapos és kimerítő választ, de néhány megjegyzést kíván tenni. Polgármester úr által elmondottak szerint a költségelvonások miatt van az Önkormányzat ilyen helyzetben, mely 741 MFt. Ez nem magyarázat, mert ha ezt az összeget a város megkapta volna, az nem az uszodára jutott volna.

Változatlanul fenntartja, hogy az uszoda működtetése, üzemeltetése nem önkormányzati feladat. Egyetértve azzal, hogy Szentendrének – mint az ország egyik élen járó városának – szüksége van uszodára. Az uszodát viszont a magántőkének kell megvalósítani és működtetnie. Ezt a város akkor teheti meg, ha olyan anyagi helyzetben van, hogy van annyi feleslege a költségvetésében, melyet erre költhet. Sajnos ez a helyzet nem áll fenn.

Az, hogy a Zeneiskolában 1 diák oktatása 160 eFt-ba kerül egy évben, nem lehet összehasonlítani az általa számolt 160 eFt-tal, mert az a Zeneiskolában a diákokra vonatkozik, - ahova száz-egynéhányan járnak –, míg az általa számított 160 eFt-os tartozás a 25 ezer lakóra vonatkozik, tehát nem összehasonlítható mértékegység. Tíz konkrét kérdést sorolt fel, melyekre tételes választ nem kapott.

A december 17-i Képviselő-testületi ülésre kéri meghívni az Uszoda Felügyelő Bizottságának elnökét, akitől a beszámolót vár az Uszodáról. Ha a képviselők nem kapnak megfelelő információt, akkor esetleg javasolni fogja hogy egy, a képviselők közül álló ad hoc bizottság felállítását, a helyzet kivizsgálására. Mindaddig amíg a helyzet nem tisztázódik, addig az elhangzott választ nem fogadja el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szerződésben az szerepel a többségi tulajdonban lévő QualiTeam Kft-nél, hogy további tulajdonost és üzemeltetőt ők fognak keresni, de a pénzügyi válság ezt megakadályozta.

A mértékegység – amit összehasonlításként említett – hogy rengeteg olyan közhasznú és fontos dolog van amire még költeni kell. Most az adott helyzetet kell kezelni. A Zeus-jelentéssel kapcsolatban – mint már a napirendi pont elején elmondta – péntekig lehet felrakni a tulajdonosoknak a kérdéseket, melyre keddig válaszolnak. Kedden mindent kiküldenek a képviselőknek. Bízunk abban, hogy a napirend során a Felügyelő Bizottság tagjai – akik ingyen végzik a munkájukat – kimerítő képet ad arról, hogy hogyan folytassák tovább a munkát. Több polgármesterrel beszélt már, és megállapította, hogy nem könnyű uszodát működtetni. Kecskeméten például 200 MFt-ba kerül az uszoda fenntartása. A konstrukcióban azt tervezték, hogy a többi létesítmény eltartja az uszodát, de a gazdasági válság miatt nem működik a többi létesítmény sem olyan szinten, hogy az uszodát eltartsa.

Szavazásra bocsátja az interpellációra adott válasz elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1610 Száma: 09.12.10/29/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 20:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	60.00	49.99
Nem	5	33.33	27.78

Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szalay Fruzsina	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

29. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: jövő héten folytatják a rendkívüli testületi üléssel, december 17-én. Javasolja, hogy akkor is 9-kor kezdjék, miután a költségvetésről, a kötvényről a TDM-ről és a SZEI beruházásról szólnak az előterjesztések.

Mikrofonon kívül beszélések vannak az időpontra vonatkozóan, melyen elhangzik, hogy 14.00 órakor tartás az ülést.

Hivatkozik arra, hogy az elmúlt ülésen Trenka István képviselő úr kérte, hogy az SZMSZ szerint járjanak el, tehát vagy kilenc vagy három óra a kezdési időpont. Kedden történik a postázás, szerdán bizottsági üléseket tartanak és csütörtökön testületi ülés lesz.

Fülöp Zsolt képviselő: nagyon rövid a postázástól a testületi ülésig terjedő idő, hiszen a tervezett napirendi pontok önmagukban is nagy felkészülést és igen sok tárgyalási időt igényelnek. Komolytalannak tartja így megtartani a rendkívüli ülést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha marad kérdés, annak a megtárgyalását januárra halasztják.

Folyamatosan beszélgetnek a képviselők.

Az uszodával a felügyelő bizottságnak komoly finanszírozási problémái vannak, tehát még idén szavazni kell a költségek biztosításáról. A költségvetés átvihető januárra.

Visszatérve a rendkívüli ülés kezdésének időpontjára, szavazásra bocsátja, hogy 9.00 órakor kezdődjön az ülés.

Szavazás eredménye

#: 1611 Száma: 09.12.10/30/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 20:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	40.00	33.33
Nem	4	26.67	22.22
Tartózkodik	5	33.33	27.78
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szalay Fruzsina	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javasolt időpontot a testület nem fogadta el. Szavazásra bocsátja a 15.00 órai kezdési időpontot.

Szavazás eredménye

#: 1612 Száma: 09.12.10/30/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 20:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	46.67	38.89
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	6	40.00	33.33
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslatot a testület nem fogadta el. Szavazásra bocsátja a 14 órai kezdési időpontot:

Szavazás eredménye

#: 1613 Száma: 09.12.10/30/0/A/KT

Ideje: 2009 december 10 20:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	61.10
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	3	20.00	16.67
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Szalay Fruzsina	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy 17-én 14 órakor kezdődik a rendkívüli testületi ülés, melynek napirendjén az uszoda, a TDM és a SZEI-vel kapcsolatos előterjesztések biztosan szerepelnek majd, a költségvetés és a kötvény pedig átkerül a januári ülésre.

Kiss Károly képviselő: a Kálvária út és a Fehérvíz út kereszteződésénél kaotikus állapotok vannak a közlekedésben. Rövid időn belüli bejárást és a helyzet sürgős megoldását kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tájékoztat, hogy ezzel kapcsolatban levelet kapott a Rendőrkapitány úrtól, melyet kiadott a Jegyző Asszonynak azzal, hogy a Városüzemeltetési-, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság azonnal tárgyalja meg. Kéri, hogy az Alpolgármester úr szervezze meg a bejárást, esti időpontban.

Magyar Judit képviselő: Jegyző Asszonytól kérdezi, hogy megkaphatja-e írásban Szegő András képviselő úr interpellációjára a Polgármester úr által adott választ?

dr. Molnár Ildikó jegyző mikrofonon kívül válaszolva ígéretet tesz, hogy amint legépezték megküldik számára.

Hidegkuti Gergely képviselő: néhány hónapja kérte, hogy minden közintézményen helyezzenek el – a törvény által előírt – nemzeti zászlót. Beszámol arról, hogy erre reagálva levelet kapott a Kulturális Kft. ügyvezetőjétől, hogy amint anyagi lehetőségeik engedik, megvásárolják azokat. Ez után ő maga megvette a zászlókat, melyeket kihelyeztek az intézményekre, sőt vásároltak hozzá eu-s zászlókat is. Kéri, hogy a jövőben jobban figyeljenek a zászlók állapotára, esetleges cseréjére.

Szegő András képviselő: észrevételei, kérdései:

- a 11-es út mellett, az Egres út kereszteződésénél síremlékeket helyeztek el. Kérdezi, hogy adott-e ki a Hivatal közterület-használati engedélyt?
- a város honlapján miért nem találja a korábbi testületi ülések napirendi listáját?
- ugyanez a kérdése az interpellációkra vonatkozóan. Kéri, hogy interpellációjára adott választ írásban is megkaphassa.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ígéretet tesz, hogy amint legépelték megkapja.

Trenka István képviselő:

- jelzi, hogy a János utca sarkán beszakadt a csatornafedél, melyet már az előző ülésen is jelzett, azóta nem történt semmi.
- János-Jobbágy-György utca sarkán száguldoznak az autók. Keressenek megoldást a helyzet megoldására – esetleg 30 km-es tábla elhelyezésével.
- ugyanezen a helyen a járdán parkolnak az autók, elfoglalják azt a gyalogosok elől.
- a Kálvária út – János utca sarkán a cukrászda előtt szintén parkoló autók veszélyeztetik a forgalmat. Szerinte egy megállni tilos tábla megoldaná a helyzetet. Javasolja továbbá, hogy az egész János utca vonatkozásában rendeljenek el 30 km-es korlátozó táblát.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a beszakadt csatornafedél cseréjére már kiadta, hogy rendeljék meg - ennek utána fog nézni.

Zakar Ágnes képviselő: örömét fejezi ki az Izbégi iskola megújulása miatt. Hívja képviselő-társait a Fő téren tartandó gyertyagyújtásra. A régi egészségház előtt az úton régóta hatalmas lyuk tátong, kéri ennek javítását. Jelzi, hogy a Bükkös pataknál a 11-es út alatt rendszeresen nincs világítás. Sokan járnak gyalog, balesetveszélyes.

Szalay Fruzsina képviselő: a Kulturális Kft. Nevében megköszöni a zászlókat Hidegkuti Gergely képviselő úrnak. Jelzi, hogy a Dunaparton nincs tábla, hogy a jobb oldalon parkolóknak parkolási díjat kell fizetni.

Radványi G. Levente képviselő: a kínai parkolóban kettős-keresztet állítottak fel. Kérdése hogy mi az – műalkotás, vallási jelkép, politikai jelkép. Közterület-használatot kértek-e rá? Választ kér arra, hogy ez a folyamat hogyan ment végbe.

dr. Molnár Ildikó jegyző: válaszul felolvassa dr. Gerendás Gábor irodavezető – a témával kapcsolatban – készített feljegyzését:

„A Jobbik Magyarországért Mozgalom Szentendrei Szervezete nevében dr. Filó András 2009. november 18-án közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy az

adventi időszakban 2009. november 29. – 2010. 01. 06. között kereszt állítására kerülhessen sor a Szentendre, Duna-korzó 393/4. hrsz. számú, önkormányzati tulajdonban álló területen.

Az építéshatóság igazolása alapján megállapítottuk, hogy a kérelemben meghatározott kereszt a hatályos építésügyi előírások alapján építési engedély és bejelentési kötelezettség nélkül elhelyezhető.

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló többször módosított 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy. Az első fokú eljárás lefolytatása Szentendre Város Polgármesterének hatáskörébe tartozik. A R. 8. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély iránt előterjesztett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni a városrendezési, műemlékvédelmi, városképi, esztétikai, közegészségügyi és közlekedésrendészeti, valamint közrendi, közbiztonsági, köznyugalmi szempontokat, illetőleg előírásokat.

A fentiek alapján a városképi szempontok figyelembe vétele érdekében Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítészt megkerestük, és kértük a Szentendrei Művészeti és Műemlékvédelmi Tanács (továbbiakban: Művészeti Tanács) állásfoglalását.

A Művészeti Tanácsot a Képviselő-testület 187/2006. (VII.25.) Kt. sz. határozatával hozta létre. Az ugyanezen határozattal elfogadott Működési Rend szerint a Művészeti Tanács feladat – több más feladat mellett – „a városkép befolyásolása, alakítása, a város arculatának megőrzése és szebbé formálása, az óváros színvilágának befolyásolása előzetes véleményalkotással.”

Alföldiné Petényi Zsuzsanna arról tájékoztatót, hogy a Művészeti Tanács a közterület-használat lehetőségét (a kereszt felállítását) városképi szempontok figyelembe vételével megvitatta, és ahhoz hozzájárult.

Fentieket követően a közterület-használati engedélyt megadtuk, az engedélyező határozatban többek között előírtuk, hogy

- a közterület-használati engedély jogosultja köteles gondoskodni arról, hogy építménye és az azzal összefüggő építési tevékenysége a hatályos építésügyi előírásoknak megfeleljen;
- a közterület-használati engedély jogosultja közhasználatú zöldterületek használata esetében köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni, és köteles a közterület-használat befejezését követő 5 napon belül a közterület eredeti állapotát helyreállítani.”

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint végig kellene gondolni, hogy egy – esetleg nem szimpatikus – politikai tömörülés elkezd használni a jelképeket, akkor ezekről nem a jelképek tehetnek, nem az a megoldás, ha azokat üldözik. Politikailag kellene meggyőzni az embereket, hogy ez nem helyes.

Virágh János városüzemeltetési referens másfél hónapja tájékoztatta, hogy megrendelte a VSZ Zrt-től a Művész tér és a Deli Antal utca kereszteződésénél csapadékvíz elvezetést, sőt még igazolást is kért, hogy miért nem hajtották végre a munkát. Azóta sem történt semmi.

A 11-es út Pannónia-telepi szakaszán az ELMÜ kicserélte a villanyoszlopokat. Jelzi, hogy az új oszlopokon nincsenek zászlótartók.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Dunakorzó jobb oldali parkolásával kapcsolatban elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezet és Műemlékvédelmi Bizottság nyár elején felülvizsgálta a helyzetet. A Rendőrség részéről Gulyás Anita százados egyértelműen nyilatkozott, hogy az fizető parkoló. A VSZ Zrt. azóta nem oldja meg a helyzetet, pedig így igen nagy összegtől estek el.

Borpince utcánál régóta kérték, hogy kerüljön ki a behajtani tilos tábla. Kitettek ugyan egy célforgalommal behajtani táblát, de ez egy zsákutca amelyben megfordulni sem lehet. Kéri a helyzet megoldását.

Horváth Győző képviselő: a Püspökmajori lakótelepi nyugdíjasok nevében köszöni, hogy a V8-as uszodában működő gyógyszertár elé Szántai Zsolt ügyvezető kitetette a kért korlátot. Lakók jelezték, hogy féltik intimitásukat a térfigyelő kamerától.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb észrevétel nem lévén az ülést 20.57 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző