

Szám: 8/2008.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. április 15-én (kedden) 09.00 órai kezdettel tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, Magyar Judit, , Radványi G. Levente, Szegő András, Tolonics Gyula, Trenka István, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők

Távolság van: Dicső Zoltán és dr. Pázmány Annamária képviselők.

**Hivatalból jelen
van az ülésen:** dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:** Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Marosi Imréné irodavezető, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

Parkolás rendjéről szóló rendelet módosítása:

Belváros forgalmi rendjéről szóló napirend:

Horváth József vezérigazgató

Medveczki Imre

Az Új Kulturális Központ Nonprofit Kht. ügyvezetőjének megbízásáról szóló napirendhez:

Závodszky Zoltán ügyvezető

Nyitrai Márta Zsuzsanna

Urbán Ágnes

Balatoni Mónika

Boros Iván

Simonyi Krisztina

Az Új Kulturális Központ Nonprofit Kht. önrevíziója c. napirendi ponthoz:

Závodszky Zoltán ügyvezető

HÉV területére történt változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet mód.:

Albrecht Ute ügyvezető

Pap-szigeti strand üzemeltetéséről szóló előterjesztéshez:

Mészáros János

Pirk János kiállítóhely elhelyezésére alapítandó társaság szerződés elfogadásáról:
Pirk Ambrus

Pro Szentendre Kft-vel kapcsolatos napirendekhez:
Bornemisza Miklós
Simon Péter

Üzleti tervkoncepció a Szentendrei Sport GT működtetésére c. napirendhez:
Simon Péter

Beszámoló a belső és felügyeleti ellenőrzés 2007. évi tapasztalatairól c. napirendi ponthoz:
Bartha Gyula (Hegedűs Miklós belső ell.vez. helyett)

Családvédelmi Munkacsoport tagjának felmentéséről és új tag megválasztásáról c. napirendi ponthoz:
Németh Róbert

Vasúti-villasor, 11-es főút, Rózsa köz, Kőzúzó u. által határolt terület szabályozási terv és az ezzel kapcsolatos szerződés megkötéséről szóló napirendi ponthoz:
Túri István (Sziklai Attila ügyvezető helyett)

Sürgősségi indítvány a szentendrei belterület 973 hrsz-ú, természetben Kossuth L.u.18. sz. alatt található ingatlanra érkezett ajánlatról
Vajda János elnök
Román Tamás

dr. Dietz Ferenc polgármester: 9.33 órakor megnyitja a Képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelenlévő képviselők száma 16 fő. Bejelenti, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok közül levételre javasolja a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi üzleti tervének elfogadásáról, a Pest Megyei Önkormányzattal kötendő ingatlancsereéről, a Paprikabíró Kft.-vel kötendő megállapodásról, a Bükkös-patak menti Sportcentrum létesítésével kapcsolatos településrendezési szerződésről, a Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről és a szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról szóló napirendi pontokat. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1088 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 09:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Tolonics Gyula képviselő: 1944. április 16-án hurcolták el a zsidó és cigány honfitársainkat. kéri, hogy - a napirendi pontok elfogadása után - tiszteletükre 1 perces néma felállással emlékezzenek.

Dicső Zoltán képviselő megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 17 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a javaslattal.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy a Szentendre belterület 1075/2. hrsz-ú, természetben Paprikabíró u. 14. sz. alatt elhelyezkedő ingatlan hasznosításáról című napirendi pontot a májusi testületi ülésen tárgyalják, amikor a – most készülő – Kálvária út – 11-es főút csomópontjának kialakításával kapcsolatban ígéretet kaptak a Paprikabíró utcai kérdés megoldására is.

Szegő András képviselő: javasolja levenni a Szentendre, belterület 1863/1 hrsz-ú (természetben Duna-korzó 8.) ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló napirendi pontot, mert nem tartalmaz annyi adatot, amely szerint felelős döntést lehet hozni a kérdésben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a két napirend törlését. Szavazásra bocsátja az „Önkormányzati árvízvédelmi fejlesztések kétfordulós pályázati konstrukció keretében megvalósítandó projektek támogatása” c. KEOP-2.1.2. jelű pályázati felhívásra című sürgősségi indítványt.

Szavazás eredménye

#: 1089 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 09:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Szerb Ortodox Parochia és Egyházközség közterület-használat iránti kérelméről szóló sürgősségi indítványt.

Szavazás eredménye

#: 1090 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 09:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a tartozás elengedéséről szóló sürgősségi indítványt.

Szavazás eredménye

#: 1091 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 09:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a szentendrei belterület 973 hrsz-ú, természetben Kossuth L. u. 18. sz. alatt található ingatlanra érkezett ajánlatról szóló sürgősségi indítványt.

Szavazás eredménye

#: 1092 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 09:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Pro Bono Dente Fogszakorvosi és Szolgáltató Kft. pályázatához támogató nyilatkozat kiadásáról szóló sürgősségi indítványt.

Szavazás eredménye

#: 1093 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 09:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1094 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 09:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
1.	Sürgősségi indítvány az „Önkormányzati árvízvédelmi fejlesztések kétfordulós pályázati konstrukció keretében megvalósítandó projektek támogatása” c. KEOP-2.1.2. jelű pályázati felhívásra	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Sürgősségi indítvány a Szerb Ortodox Parochia és Egyházközség közterület-használat iránti kérelméről	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Sürgősségi indítvány tartozás elengedéyről	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Sürgősségi indítvány a szentendrei belterület 973 hrsz-ú, természetben Kossuth L.u.18. sz. alatt található ingatlanra	dr. Dietz Ferenc polgármester

	érkezett ajánlatról	
5.	ségi indítvány a Pro Bono Dente Fogszakorvosi és Szolgáltató Kft. pályázatához támogató nyilatkozat kiadására	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Tájékoztató a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. önrevíziójáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés a Szentendrei Kulturális, Közművelődési és Városmarketing Kht. ügyvezetőjének megbízásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés a KMOP által 2007. 5.1.1/A pályázaton való részvételről, játszótér, lakóterülethez közvetlenül kapcsolódó közterület tárgyában (II. forduló)	Fülöp Zsolt képviselő
9.	Tájékoztató a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. Tulajdonosi Bizottságának határozatai megerősítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés az integrált városfejlesztési stratégia elfogadásáról (I. forduló) <u>A stratégia a www.szentendre.hu/ integrált városfejlesztési stratégia címszó alatt található.</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés üzleti tervkoncepció a Szentendrei Sport gazdasági társaság működtetésére <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Hajdu Gábor Horváth Győző képviselők
12.	Előterjesztés a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló a 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a belváros forgalmi rendjéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. Tulajdonosi Bizottság határozatainak megerősítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés a Családvédelmi Munkacsoport tagjának felmentéséről és új tag megválasztásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés a HÉV területére történt változtatási tilalom elrendeléséről szóló többször módosított 20/2007. (IV. 03.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés a Vasúti villasor, 11-es főút, Rózsa u., Kőzúzó u. által határolt terület szabályozási terv tervezési programjáról és az ezzel kapcsolatos településrendezési szerződés megkötéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester

18.	Előterjesztés az egyes vállalkozási formák gyakorlásának területi korlátozásáról szóló, többször módosított 37/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló/2008. (.....) Önk. sz. rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés a Pap-szigeti strand üzemeltetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés Bolgár-Kertész utca közötti terület beruházásával kapcsolatos támogatási szerződésről	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés a regionális vízmű-társaságok részvényhányadának térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés a szennyvíz viziközmű társulásról II.	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés pályázat beadására a Jövővár Pályázat 2008 kiírásra Szentendre, Templomdombi Általános Iskola homlokzat-felújítása céljából	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Sürgősségi indítvány a Szentendréért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés reklám elhelyezési koncepció elkészítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés a Pirk János kiállítóhely elhelyezésére alapítandó nonprofit társaság társasági szerződésének elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés az EuroArt éves tagdíjáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Beszámoló a belső és felügyeleti ellenőrzés 2007. évi tapasztalatairól	dr. Molnár Ildikó jegyző
29.	Előterjesztés az önkormányzat 2007. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés a 2008. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonskörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	Fülöp Zsolt képviselő
32.	Előterjesztés a Szentendrei Teátrum hasznosításának további lehetőségéről <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető</u>	Fülöp Zsolt képviselő

	<u>el!</u>	
33.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata által kibocsátott 3,5 Mrd Ft értékű kötvény felhasználásával kapcsolatos független pénzügyi tanácsadói feladatok megfogalmazásáról	Fülöp Zsolt képviselő
34.	Előterjesztés a Közbeszerzési Munkacsoport díjazásáról	Magyar Judit képviselő
35.	Előterjesztés a 8906/15 hrsz. Névtelen utca Galamb József utcára való elnevezéséről	dr. Molnár Ildikó jegyző
36.	Tájékoztató óvodai férőhelyszámok bővítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
37.	Tájékoztató a háziorvosok vizitdíj kompenzációjáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
38.	Interpelláció, kérdés	
39.	Egyebek	

9.42-9.43-ig a Képviselő-testület tagjai hogy 1 perces néma felállással emlékeznek az elhurcolt zsidó és cigány honfitársainkra.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Tájékoztató a két ülés között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc DPÖTKT elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészíti a tájékoztatót azzal, hogy megbeszélést folytatott a háziorvosokkal is, de erről részletesebb tájékoztatást is fog adni.

Horváth Győző képviselő: a volt szovjet laktanyával kapcsolatos megbeszélésről és a sport tanácsadó testület üléséről kérdez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a hosszú évek óta tartó egyeztető tárgyalásra került sor. Miután a volt és a jelenlegi tulajdonos nem hajlandó egy asztalhoz ülni, csak az ügyvédeknek keresztül lehet egyeztetések folytatni. Most is külön-külön folytatott megbeszélést a NERÉK képviselőjével Pólus úrral és az MI Ferencváros tulajdonosával. Bízunk abban, hogy a terület sorsa mihamarabb rendeződik. A sporttal kapcsolatos napirendi pont tárgyalásakor fogja a sport tanácsadó testület ülésén elhangzottakról megadni a tájékoztatást.

Trenka István képviselő: a Skanzenban megtartott ünnepséggel és szerződés aláírásával kapcsolatosan kifogásolja, hogy a képviselők nem kaptak meghívót.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szerződés aláírója ez esetben nem a Szentendrei Önkormányzat volt, hanem a Skanzen igazgatója. Örömet fejezi ki, hogy ezt a pályázatot megnyerték, mely mindenképpen emeli Szentendre jelentőségét is. Meghívót ő kapott a rendezvényre, melyre – egyéb elfoglaltsága miatt – Zakar Ágnes képviselőt, a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnökét küldte maga helyett.

Zakar Ágnes képviselő: beszámol a rendezvényen megjelent politikusok és más befolyásos személyekkel folytatott megbeszéléseiről.

Szegő András képviselő: a háziiorvosi praxis működésével kapcsolatos megbeszélésről és a konflisról szóló egyeztetésről kérdez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a házi orvosoktól beadvány érkezett, hogy a vizitdíj ellentételezése történjen meg. Erről a mai Képviselő-testületi ülésen külön előterjesztés lesz. Folyamatos az egyeztetés a konflisos és a rajzolók között, miután a konfliktusok nem szűntek még meg, de lényegesen javult.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Radványi G. Levente képviselő: véleménye szerint a Hivatal akadály-mentesítéséről szóló határozat végrehajtása nem felel meg a valóságnak. Sem a Fő tértől, sem az udvar felől nem megközelíthető az épület, miután behajtani tilos tábla jelzi a tilalmat. Kéri a Polgármestert, hogy tegyen intézkedést, hogy a jelentésben foglaltak megvalósuljanak.

dr. Molnár Ildikó jegyző: válaszában elmondja, hogy a benyújtott pályázat szerinti megvalósítás elkészült. A Fő tér felől a járda az úttesttel szintbe hozásra került, tehát az arra történő felhajtás biztosított. A Rákóczi út felől megoldják a behajtást az ügyét intézni kívánó mozgássérültnek, hogy az a Hivatal udvarán át a földszinten minden ügyét megoldhassa.

Hidegkuti Gergely képviselő: elmondja, hogy a javaslatára került bele a pályázatba az épület előtti járda akadálymentesítése, mely szintén megtörtént. A mindkét oldalról behajtani tilos tábla nem vonatkozik a mozgáskorlátozottakra, tehát behajthatnak.

Radványi G. Levente képviselő: arra a szemléletre hívja fel a figyelmet, mely szerint az akadálymentesítés megvalósítását „kipipálták”, de nem működtetik. A két parkolóhely folyamatosan foglalt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy milyen intézkedéseket tart szükségesnek, és ezeket milyen forrásból kívánja megvalósítani.

Radványi G. Levente képviselő: ezek az intézkedések le vannak írva – végre kell hajtani őket. Valóban szabaddá kell tenni a két parkolóhelyet folyamatosan, az ajtó nyitható legyen, valamint folyamatosan tájékoztatni kell a lakosságot a lehetőségről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság – melynek a Képviselő úr is tagja – vizsgálja meg, hogy milyen körülményekkel segíthető, javítható még a rendszer, ami kialakításra került.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a:

3. 84/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat,
4. 85/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat,
5. 87/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat,
7. 195/2007. (VI. 12.) Kt. sz. határozat, 1-7. pont,
10. 250/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozat 8,9,11,12,14,15,17. pontok,
11. 258/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozat,
13. 307/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pont,
15. 411/2007. (XII. 18.) Kt. sz. határozat 2-3-4. pont,
17. 13/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat (93/2008. (III. 11.) Kt. sz. határozat)
18. 14-C/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat 2-3. pont,
19. 25/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat 1-2. pont,
23. 39/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat 1-2-3.,
24. 40/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat 1-2-3-4. pont,
25. 47/2008. (II. 12.) Kt. sz. határozat,
26. 50/2008. (II. 12.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pont,
27. 53/2008. (II. 12.) Kt. sz. határozat 1-3. pont,
28. 63/2008. (II. 12.) Kt. sz. határozat 1-2-3-4. pont,
31. 85/2008. (III. 11.) Kt. sz. határozat 1-2. pont,
32. 105/2008. (III. 11.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pont,
33. 114/2008. (III. 11.) Kt. sz. határozat pontjaira adott jelentést elfogadja, és az alábbi határozatok határidejét meghosszabbítja úgy, hogy az

1. 304/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pontok határidejét: 2008. május 31.,
2. 30/2007. (II. 13.) Kt. sz. határozat határidejét: 2008. május 31.,
6. 194/2007. (VI. 12.) Kt. sz. határozat határidejét: 2008. május 31.,
8. 221/2007. (VI. 26.) Kt. sz. határozat határidejét: 2008. május 31.,
9. 236/2007. (VII. 17.) Kt. sz. határozat határidejét: 2008. május 31.,
12. 259/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozat 3. pont határidejét: 2009. október 31.,
14. 376/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozat 5. pont határidejét: 2008. április 15-i képviselő-testületi ülés,
16. 12/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat határidejét: 2008. április 30.,
20. 27/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat 2-3. pont határidejét: 2008. szeptember 30.,
- 21.A 28/2008. (I. 22.) 1-2-3. pont határozat határideje: 2008. májusi képviselő-testületi ülés,
- 21.B 29/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat 1-2. pont határidejét: 2008. június 30., (56/2008. (II. 12.) Kt. sz. határozat),
22. 38/2008. (I. 22.) Kt. sz. határozat 1-4. pont határidejét: folyamatos, beszámolásra: 2008. júniusi képviselő-testületi ülés,
29. 77/2008. (II. 26.) Kt. sz. határozat 1-8. pont: határidejét: 2008. május 30.,
30. 83/2008. (III. 11.) Kt. sz. határozat 1-4. pont határidejét: 2008. áprilisi képviselő-testületi ülés (51/2008. (II. 12.) Kt. sz. határozat),

Utasítja a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérfje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. 01. 05. – 2008. 03. 05. közötti időszakban

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1096 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 10:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV.3.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatási területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. 01. 05. – 2008. 03. 05. közötti időszakban szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által bérbeadói jogok gyakorlása tárgyában átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007. 10. 30. – 2008. 03. 31. közötti időszakban

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1097 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 10:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 19/2007.(IV. 03.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében, a 2007. 10. 30. – 2008. 03. 31. közötti időszakban önkormányzati lakásokra kötött, illetve módosított lakásbérleti, lakáshasználati szerződések tekintetében a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről szóló beszámolót elfogadja.

1. **Sürgősségi indítvány az „Önkormányzati árvízvédelmi fejlesztések kétfordulós pályázati konstrukció keretében megvalósítandó projektek támogatása” c. KEOP-2.1.2. jelű pályázati felhívásra**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. indul a KEOP-2.1.2 *Önkormányzati árvízvédelmi fejlesztések kétfordulós pályázat konstrukció keretében megvalósítandó projektek támogatása* című pályázaton, amennyiben a beadási határidőre a pályázat benyújtási feltételeinek eleget tevő szükséges műszaki előkészítés a megfelelő formában elkészül
2. pályázatot nyújt be a Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása, valamint életveszély elhárítás megszüntetése tárgyban
3. biztosítja a pályázathoz szükséges önrész mértékét a pályázat vonatkozásában 4.413.000 Ft-t a 2008. évi költségvetés tartalékkeretének terhére
4. kijelöli az előkészületek megtételéért felelős személyeket
5. felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. **Sürgősségi indítvány a Szerb Ortodox Parochia és Egyházközség közterület-használat iránti kérelméről**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy nagyon fontos a városnak is az Egyházközség kezdeményezése a templom tetőszerkezetének felújítására, hiszen az a belváros rekonstrukciójához is kapcsolódik.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye, hogy az Önkormányzatnak kötelessége a kért 3 MFt-os támogatást megadni az egyházközségnek és a határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadni. A belvárosi koncepcióban szerepel a templom felújítása, melynek során pályáznak, így fel lehet fogni, hogy valójában a pályázati önrészt adják át támogatásként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a belvárosi koncepcióban nem a tetőszerkezet, hanem a homlokzat rekonstrukciója szerepel, így annak során is biztosítani kell az önrészt.

Fülöp Zsolt képviselő: nem mondta, hogy a 3 MFt-on kívül ne adjanak többet a templom felújítására.

Hidegkuti Gergely képviselő: egyetért az előző felszólalással.

Benkovits György képviselő: szintén egyetért a támogatás megszavazásával.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja, hogy a 3 MFt-os támogatást és a közterületi támogatást is adják meg az egyháznak úgy, hogy munkákat pontos határidővel határozzák meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: milyen határidőt javasol?

Radványi G. Levente képviselő: javaslata, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy egyeztessen az egyházzal, hogy melyik munka mikorra tud elkészülni. Amennyiben a határidőt túllépi, akkor fizessenek csak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

dr. Reinhoffer Katalin Vagyon csoport vezetője: a kérelmező határozta meg a közterület-használat határidejét. A rendelet alapján – amennyiben túllépi a kért határidőt – akár háromszoros szorzóval kalkulált összeget is kiróhatnak rá.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jónak tartja a javaslatot. A cél mindenképpen az, hogy minél gyorsabban fejezzék be a munkákat. Kérdése a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetőjéhez, hogy a költségvetésben minek a terhére tudják biztosítani a 3 MFt-ot.

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: a működési célra betervezett és a peres ügyek fedezetére szolgáló 20 millió forintos összegből javasolja átcsoportosítani, majd a II. féléves felülvizsgálat után visszarendezni. Fontosnak tartja külön kezelni a támogatást és a közterületi díjat.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja az „A” határozati javaslat 6. pontját kicserélni a „B” változat 6. pontjával.

Kun Csaba alpolgármester: ha most támogatják a templom felújítását, akkor más egyházak is fognak a támogatási kérelemmel élni. Javaslata, hogy a költségvetésben biztosítsanak az ilyen jellegű munkákra forrást. A közterület-használati díj elengedésével nem ért egyet.

Hidegkuti Gergely képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a rendelkezésére álló adatok szerint a katolikus templom pályázatához az önrészt biztosította a Képviselő-testület. A közterület-használat és a behajtás terén különbséget kell tenni az egyház és a vállalkozók behajtása között. Mindenképpen javasolja a kérés támogatását.

Benkovits György képviselő: elmondja, hogy a felújítás nem egyházpolitikai, hanem műemléki kérdés. A Fő tér a város meghatározó képe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy az „A” variációról szavazzanak.

Szegő András képviselő: ügyrendi javaslata, hogy az „A” variáció 1-5 pontjait egybe szavaztassa, és a 6. pontról külön szavazzanak.

Kun Csaba alpolgármester: elengedhetetlennek tartja a költségvetési forrás megjelölését. A „B” variációt támogatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslat első öt pontját.

Szavazás eredménye

#: 1099 Száma: 08.04.15/2/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 10:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	20.00	16.67
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja, hogy 3 MFt támogatást átutalnak az egyház részére.

Szavazás eredménye

#: 1100 Száma: 08.04.15/2/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 10:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. javasolja a Polgármesternek, hogy Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV. 03.) Önk. sz. rendelet 3. sz. melléklet 5. és 6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Polgármester a Szerb Ortodox Parochia és Egyházközség (2000 Szentendre, Hunyadi u. 7.) közterület-használati valamint behajtási engedély iránti kérelmének elbírálása során az alábbiak szerint járjon el:
2. a Szerb Ortodox Parochia és Egyházközség (2000 Szentendre, Hunyadi u. 7.) 2008. április 21-2008. május 15-ig Görög utcára, valamint a Fő térre vonatkozó a templom felújítása miatt a védőszerkezet felállítása céljából beadott közterület-használati kérelmét megadja, az alábbi területekre: Görög utca Fő tér felőli végéből 5,5x20 m, azaz összesen 110 m² valamint a Fő téren 1,5 x 10 m azaz összesen, 15 m², mindösszesen 125m² nagyságú területre, azzal a feltétellel, hogy a védőszerkezet felállításával a Görög utca gyalogosok általi rendeltetésszerű közterület-használatát köteles biztosítani;
3. javasolja, hogy járuljon hozzá a behajtási engedély kiadásához legfeljebb 12 t össztömeggel rendelkező tehergépjármű részére 2008. április 21. és 2008. május 15. között összesen 4 napra,
4. a fizetendő közterület-használati díj mértéke a közterület-használat rendjéről szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendelet 1. melléklet 34. a) pontja alapján 60/ Ft/m²/nap, azaz 187.500 Ft, melyet a rendelet 10. § (7) bekezdésében foglaltak alapján javasol elengedni;
5. a behajtási engedély díja a város forgalmi rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV. 13.) Önk. sz. rendelet 4. sz. melléklete alapján 20.000 Ft/nap, azaz összesen 80.000 Ft, melyet a rendelet 22. §-ában foglaltak alapján engedjen el;
6. a templom felújítását a kért 3.000.000 Ft-tal támogatni kívánja; felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének megfelelő módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Határidő: 1.-5. pont: azonnal

6. pont: a 2008. májusi testületi ülés

Felelős: Polgármester

3. Sürgősségi indítvány tartozás elengedéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, mely szerint a Snack Andreas Kft tartozásának elengedése miatt kereste meg a Képviselő-testületet. Tájékoztatásul elmondja, hogy bírságból keletkezett a tartozás, mely engedély nélküli kitelepülés eredménye.

Magyar Judit képviselő: kérdése, hogy miért engedjék el az összeg egyharmadát. Miért nem részletfizetés mellett döntenek. Nem támogatja az összeg elengedését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy ha elengedik a 985 Eft-ot, akkor az idei közterület-használati díjat és a maradék 2 Mft-ot egy összegben befizeti. A részletfizetésnél nincs garancia, hogy azt befizeti. Ha Képviselő-testület úgy dönt hogy részletfizetés legyen, kérdezi, hogy fél évre két részletben megfelelő-e?

dr. Reinhoffer Katalin Vagyon csoport vezetője: elmondja, hogy a részletfizetés nem megoldás, mert a rendelet szerint csak azzal tudnak közterület-foglalási szerződést kötni, akinek nincs tartozása. Elmondja, hogy a tulajdonos tájékoztatása szerint, ha a kért kedvezményt nem kapja meg - olyan helyzetben vannak - hogy felszámolásra kerülnek. Miután az Önkormányzattól béreli a helyiséget is, akkor annak a fizetése is veszélybe kerül.

Kiss Károly képviselő: elmondja, hogy megkereste a Kft tulajdonosát, aki elmondta, hogy a tartozás azért keletkezett, mert vitás helyzet alakult ki. Emiatt már tavaly sem tudták kivenni a teraszt. Hitelt kívánnak felvenni.

Szegő András képviselő: jogszerűtlen magatartás következtében felhalmozott tartozásról van szó, melynek elengedését nem támogatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése a Vagyon csoport vezetőjéhez, hogy az idei közterület-használati díj milyen összegű lenne?

dr. Reinhoffer Katalin Vagyon csoport vezetője: türelmet kér, amíg kiszámolja.

Magyar Judit képviselő: egyetért Szegő képviselővel – nem az Önkormányzat feladata megoldani a vállalkozó problémáját. Megoldásként javasolja a részletfizetést, bár tudja, hogy ezt a rendeletünk nem engedi meg. Javasolja, hogy a vállalkozóval egyeztetetten egy kompromisszumos megoldást keressenek.

dr. Reinhoffer Katalin Vagyon csoport vezetője: kiszámolta az idei közterület-foglalási díjat, mely kb. 2,5 Mft.

Hidegkuti Gergely képviselő: véleménye – melyet a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén is elmondott -, hogy az Önkormányzat nem hitelintézmény. Tapasztalata, hogy az előző évben hasonló módon kedvezményt kért – és kapott - vendéglős a mai napig sem fizet. Kéri, hogy a pénzügyi tevékenységet az Önkormányzat fejezze be ilyen szempontból.

Fülöp Zsolt képviselő: hogy az Önkormányzat ne essen el a közterület-foglalási bevételtől javasolja, hogy ajánlják fel a szomszédos vendéglősöknek, akik évről-évre nagyobb területet szeretnének bérelni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1101 Száma: 08.04.15/3/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 10:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	20.00	16.67
Nem	5	33.33	27.78
Tartózkodik	7	46.67	38.88
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **120/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Snack Andreas Kft. közterület-használati díj tartozás elengedési kérelmét nem fogadja el.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Snack Andreas Kft.-t értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. **Sürgősségi indítvány a szentendrei belterület 973 hrsz-ú, természetben Kossuth L. u. 18. sz. alatt található ingatlanra érkezett ajánlatról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodnak a KINCS Egyesület képviselőiben Vajda János és Román Tamás úr.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: szót kér a KINCS Egyesület képviselőjének.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a KINCS Egyesület képviselőjének.

Román Tamás KINCS Egyesület képviselője: röviden ismerteti az általuk folytatott tevékenységeket. Fontosnak tartja, hogy ezt ne egy ipari területen, hanem egy pezsgőbb városi környezetben végezhesék, hiszen termékbemutatókat, kiállításokat is szeretnének szervezni. Ezt az ingatlant alkalmasnak találják céljaik megvalósításához. Hasznosnak tartaná azt is, hogy közpénzből köztulajdont vásároljanak.

Radványi G. Levente képviselő: kérdése az Egyesület képviselőjéhez, hogy milyen alapterületű ingatlanra van szükségük? A Polgármester úrtól kérdezi, hogy adott esetben az ÉMI területére helyezhető-e a pályázat?

Román Tamás KINCS Egyesület képviselője: a pályázatba 250 m² alapterületet írtak, mely módosítható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszolva az előző kérdésre elmondja, hogy még egyeztetéseket folytatnak az ÉMI területtel kapcsolatban.

Hidegkuti Gergely képviselő: tudomása szerint készül a belvárosi ingatlanok egy koncepció, ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy hogyan áll a nevezett ingatlan helyzete? Pályázat esetén csak tulajdon vagy bérlet is szóba jöhet?

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a lakásokról a koncepció készítése folyamatban van. Ezzel az ingatlannal az a probléma, hogy a Firenze cipőbolttal jogvita van, mely évekig is eltarthat. Bizonytalan a megegyezés.

Szegő András képviselő: kérdése, hogy ha a projektből kiveszik fent nevezett utcai üzletet, akkor mi történik?

Román Tamás KINCS Egyesület képviselője: az üzlethelyiség nélkül is megvalósítható a projekt. Tudomásuk szerint az adott 120 m²-en kívül van egy pincehelyiség melyet a Petzelt Iskola bérel. Ezt 2009-ig meg lehetne szüntetni. Ha komolyan tudnak az üggyel foglalkozni, akkor megvizsgálják a tetőtér beépíthetőség lehetőségét is, mert a pályázatból felújításra illetve bővítésre is lehető forrásokat igényelni.

Radványi G. Levente képviselő: az elhangzottak alapján az a véleménye, hogy az ÉMI terület még nagyon perspektivikus kérdés. Véleménye, hogy ha a pályázóknak a mostani helyzet – az üzlethelyiség nélkül – megfelel, akkor javasolja, hogy ezt támogassák és biztosítsák az Egyesületet, hogy 2009-re átadják az ingatlant. Ehhez viszont egy korrekt értébecslésre van szükség.

dr. Reinhoffer Katalin Vagyon csoport vezetője: rendeletre hivatkozik – 24 §. (2) bekezdés – mely szerint 20 MFt-os összérték felett minden ingatlant pályáztatási kötelezettség terhel. Nehezen tartja elképzelhetőnek olyan szándéknyilatkozat kiadását, amely ellentétes a vagyonrendeletünkkel.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy halasszák délutánra a napirendi pont tárgyalását, miután olyan kérdések merültek fel, melyeket jobban át kellene gondolni. Nem érti, hogy miért most, ilyen hirtelen jött az ingatlan kérdése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy most érkezett a megkeresés az Egyesülettől. az ingatlan pályáztatása esetén a KINCS Egyesület ugyanúgy indulhat.

Román Tamás KINCS Egyesület képviselője: tanulmányozva a rendeletet, annak 25. §-ra hivatkozik, mely tartalmazza a felhasználási célt illetve tevékenységi kört. Amennyiben ezekről testületi határozat születik, ezzel már igazolni lehetne, hogy ezt a pályázati célt ebben az ingatlanban támogatja a Képviselő-testület. Ilyen formában javasolja a határozatot megfogalmazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: még nem készült el a koncepció, addig nem lehet tudni, hogy melyik ingatlant milyen célra szeretnék.

Román Tamás KINCS Egyesület képviselője: az előterjesztés alapján vélhetően 2009. augusztusáig nem fog sok minden történni az ingatlannal. Pályázatuk határideje 2009. áprilisa. Ha tehát a határozat 2009. május 15-ig szól, akkor azután felszabadul az ingatlan, ha a pályázatuk sikertelen lesz.

Dicső Zoltán képviselő: ügyrendi javaslata, hogy zárt ülésen folytassák a megbeszélést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az előző ügyrendi javaslatot, mely szerint délután folytassák a napirendi pont tárgyalását.

Szavazás eredménye

#: 1102 Száma: 08.04.15/4/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 11:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	35.29	33.33
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	8	47.06	44.44
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy folytatják a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot a zárt ülésről.

Szavazás eredménye

#: 1103 Száma: 08.04.15/4/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 11:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	35.29	33.33
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	8	47.06	44.44
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy nyílt ülésen folytatják a tárgyalást. Kérdése, hogy szövegszerű módosítás van-e a határozati javaslatra?

Kun Csaba alpolgármester: javasolja, hogy vizsgálják meg más önkormányzati ingatlan lehetőségét, mely hasonlóan frekventált mint a Kossuth L. utcai.

Román Tamás KINCS Egyesület képviselője: erre már nincs idő.

Kun Csaba alpolgármester: ha bérlet is megfelel, akkor lehet, hogy találnak megfelelő ingatlant.

Magyar Judit képviselő: a 2. pont módosítását diktálja be: a Firenze cipőbolt által bérelt terület nélkül bocsássuk rendelkezésre az ingatlant, 2009. május 15.

dr. Reinhoffer Katalin Vagyon csoport vezetője: elmondja, hogy jogilag nehezen megoldható a Firenze Cipőbolt által bérelt rész külön kezelése. A másik probléma, hogy az ingatlan az Önkormányzat vállalkozói vagyonszámbájába tartozik, mellyel ugyanúgy gazdálkodik, mint bármely más gazdaságban részt vevő vállalkozás.

Magyar Judit képviselő: visszavonja előző javaslatát.

Fülöp Zsolt képviselő: az Önkormányzat érdekeit szem előtt kell tartani. Véleménye, hogy ezt a tevékenységet nem egy kereskedelmileg jól hasznosítható területen kell végezni. Javasolja, hogy keressenek más ingatlant.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyzőt, hogy fogalmazza meg a határozati javaslat 3. pontjának módosítását.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a módosítást: „... felkéri a Polgármestert, hogy folytasson a KINCS Egyesülettel egyeztetést más önkormányzati ingatlan vonatkozásában.”

Radványi G. Levente képviselő: felmerül a kérdés, hogy az előző módosítás jó-e a pályázathoz? A KINCS Egyesület a kereskedelmileg jobban hasznosítható első traktust nem kéri, csak az udvari részt. Ráadásul még vállalják azt is, hogy rendbe hozzák, illetve bővítik – így a koncepcióba is beleillene. Szerencsétlen döntésnek tartaná, ha lemondanának erről. Javaslat, hogy tegyen a Képviselő-testület egy nyilatkozatot, miszerint ennek az épületnek a hátsó traktusát szeretné ebben a témakörben hasznosítani. Így nem zárják ki a további pályáztatás lehetőségét sem. Szövegszerűen: „... az utcafrontot kivéve – ezt az épületegyüttest – ebbe a témakörbe tartozó célra kívánja felhasználni.” A határozatba az értéket felesleges beletenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról.

Fülöp Zsolt képviselő: nem ért egyet Radványi képviselővel. Az Önkormányzatnak az ingatlan kialakításánál kötelessége a mostaninál jobb feltételeket elérnie. Elmondja, hogy az ingatlan értéke a vagyonkataszter szerint 33 MFt. Kifejezetten olyan pályázatot kiírni nem érdeke az Önkormányzatnak, amely arról szól, hogy csakis erről az innovációs tevékenységre lehet pályázni.

Magyar Judit képviselő: tudomása szerint az Egyesület hajlandó megfizetni a piaci árat, felújítja, bővíti az épületet, nem érti az ellenállást.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja, hogy támogassák a pályázatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a módosítást: „... úgy dönt, hogy az utcafrontot kivéve – az ingatlan további részét innovációs formatervezési központ céljára kívánja hasznosítani a jövőben.” Véleménye, hogy ez annyira szűk lehatárolása egy hasznosítási célnak, ami joggal lehet alapja a versenytörvénybe ütköző támadásnak. Hiszen ha erről a nyilatkozatot megadja a testület, akkor pályázat kiírása esetén csak ezt határozhatja meg. Felhívja a figyelmet, hogy véleménye szerint az ingatlannal kapcsolatos jogi viták 2009. májusáig nem fognak rendeződni.

Radványi G. Levente képviselő: kérdése, hogy van-e olyan megfogalmazás, amely a versenytörvénynek jobba megfelelő?

dr. Molnár Ildikó jegyző: nem tudja tágabban meghatározni, hogy mivel foglalkozik egy innovációs és formatervezési központ. Ezért várja a pontosabb megfogalmazást.

Szegő András képviselő: mindenkinek az az akarata, hogy az Egyesület a pályázaton eredményesen tudjon szerepelni. Javasolja egy olyan határozati javaslat megfogalmazását, amely a testület számára is elfogadható és az Egyesület szándékait sem sérti.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy tekintettel az egyik bérlővel fennálló várhatóan elhúzódó jogvitára, az ingatlan kiürítése 2009. augusztusáig várhatóan nem fejeződik be.
2. úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet 24. § (2) bekezdésében foglalt pályáztatási kötelezettség alapján, tekintettel arra, hogy az ingatlan várható hasznosítási ellenértéke a 20.000.000 Ft-ot meghaladja, nem tud érdemben tárgyalni a Kincs Szentendrei Kistérségi és Innovációs Egyesülettel az ingatlan értékesítése tárgyában.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről a Kincs Szentendrei Kistérségi és Innovációs Egyesületet értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. **Sürgősségi indítvány a Pro Bono Dente Fogszakorvosi és Szolgáltató Kft. pályázatához támogató nyilatkozat kiadására**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1108 Száma: 08.04.15/5/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 11:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>83.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. támogatja a Probodent Kft. Regionális Egészségügyi Tanácshoz benyújtott, a fogászati röntgen szakellátás finanszírozási pályázatát;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázathoz a támogató nyilatkozatot aláírja és kiadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6. **Tájékoztató a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. önrevíziójáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor a teremben tartózkodik Závodszky Zoltán ügyvezető és Veres Olga könyvvizsgáló.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület tudomásul veszi az anyagot.

7. **Előterjesztés Szentendrei Kulturális, Közművelődési és Városmarketing Kht. ügyvezetőjének megbízásáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: a 11 jelentkezőből 8 pályázó meghallgatását vállalta a bizottság egy meghívott szakmai gréniummal közösen. Ebből 5 pályázót javasoltak meghallgatásra akik: Závodszky Zoltán, Balatoni Mónika, Boros Iván, Urbán Ágnes és Nyitrai Zsuzsa.

Radványi G. Levente képviselő: kérdezi, hogy hol van rögzítve a pályáztatás ügyrendjében, hogy a bizottság javasolhat, vagy dönthet arról, hogy az itt fel nem soroltakat ne is hallgassák meg.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: válaszában elmondja, hogy a meghívóban szerepelt, hogy mindenkit vár a boríték-bontásra. A pályázatok között egy érvénytelen pályázat volt, egy másik pályázó pedig több kritériumnak nem felelt meg. Vállalta azt is, hogy kiválasztják azt a 8 főt, akit javasolnak a Képviselő-testületnek meghallgatására. Észrevételezi, hogy Radványi képviselő úr nem vett részt a bizottság ülésén.

Radványi G. Levente képviselő: számára nem volt egyértelmű, hogy mi alapján döntöttek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a nyílt ülés megtartásához minden pályázó hozzájárult. Kéri Simonyi Krisztina pályázót behívni. Megkérdezi van-e kiegészítése.

Simonyi Krisztina pályázó: kiegészítésül elmondja, hogy mindenképpen a költség-kímélésre helyezi a hangsúlyt, és az együttműködésben látja a lehetőséget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a díj igényét úgy tudják teljesíteni, hogy maximum 360 Eft/hó, a többi pedig prémiumként.

Simonyi Krisztina pályázó: megfelel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a megjelenést és kéri Urbán Ágnes pályázót behívni. Megkérdezi van-e kiegészítése.

Urbán Ágnes pályázó: pályázatának néhány gondolatát ismétli meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, hogy mennyi a megbízási díj iránti igénye.

Urbán Ágnes pályázó: a beadott anyagban szereplő összeg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a megjelenést és kéri Nyitrai Zsuzsa pályázót behívni. Megkérdezi van-e kiegészítése.

Nyitrai Zsuzsa pályázó: véleménye, hogy a kht. majdani vezetőjének kettős szerepet kellene betöltenie. Válság-menedzserként folytatnia kellene a kht további stabilizációját és fejlesztő-menedzserként pedig tovább kellene lépnie. Nagyon fontos a partneri kapcsolat mind a kht dolgozói között, mind pedig kifelé, illetve a Polgármesteri Hivatallal a partneri gondolkodás. A három fontos terület élére kiemelne 3 középvezetőt – a művészetek, a művelődési házzal, városi rendezvényekkel és külön a marketinggel foglalkozó témákhoz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, hogy a betervezett bruttó 360 eFt + prémium megfelelő-e?

Nyitrai Zsuzsa pályázó: megfelelő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a megjelenést és kéri Boros Iván pályázót behívni. Megkérdezi van-e kiegészítése.

Boros Iván pályázó: Szentendrén, szentendreiekkel, szentendreieknek kellene programot csinálni. Anyagi források függvényében lehet csak előbbre lépni, melyhez van némi kapcsolatrendszer, melyet fel tudna használni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, hogy a betervezett bruttó 360 eFt + prémium megfelelő-e?

Boros Iván pályázó: elfogadható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a megjelenést és kéri Závodszy Zoltán pályázót behívni. Megkérdezi van-e kiegészítése.

Závodszy Zoltán pályázó: a kht egy integrált intézmény, nemcsak a programokból áll. Megköszöni az eddigi bizalmat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: díjazásról kérdez.

Závodszy Zoltán pályázó: ugyanazt írta, ami a jelenlegi díjazása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a megjelenést és kéri Balatoni Mónika pályázót behívni. Megkérdezi van-e kiegészítése.

Balatoni Mónika pályázó: nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, hogy a jelenlegi bruttó 360 eFt + prémium megfelelő-e?

Balatoni Mónika pályázó: elfogadható.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi javaslata, hogy tartsanak szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1109 Száma: 08.04.15/7/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 12:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	82.36	77.77
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: 12.15-től szünet

dr. Dietz Ferenc polgármester: 12.27-től folytatódik a tárgyalás. Javasolja, hogy szavazzanak a jelöltekről.

Fülöp Zsolt képviselő: bejelentést tesz: „Abba a helyzetbe kerültem, amelyben a lelkiismeretemre kell hogy hallgassak – nem tehetek másképp. Tagja vagyok egy frakciónak. Ennek a frakciónak van egy határozata, hogy hogyan kellene szavaznom. Én úgy érzem a lelkiismeretem szerint, hogy másképp kell, most ebben a helyzetben tennem. Ezért bejelentem, hogy kilépek a frakcióból.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: 5 perc szünetet indítványoz, melyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 1110 Száma: 08.04.15/7/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 12:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester: 13.25 órakor folytatódik a napirendi pont tárgyalása. Elmondja, hogy külön-külön szavaznak a pályázókról azzal, hogy aki 10 feletti szavazatot kap, azt második körben ismét szavazásra bocsátja.

Szavazásra bocsátja Simonyi Krisztina pályázót:

Szavazás eredménye

#: 1111 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	5.88	5.56
Nem	6	35.29	33.33
Tartózkodik	10	58.83	55.55
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00

Távol	1	5.56
Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Urbán Ágnes pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1112 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	29.41	27.78
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	11	64.71	61.10
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Trenka István	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Nyitrai Zsuzsa pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1113 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	58.83	55.55
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	6	35.29	33.33
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Boros Iván pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1114 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	47.06	44.44
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	6	35.29	33.33
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Závodszy Zoltán pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1115 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	70.59	66.66
Nem	2	11.76	11.11
Tartózkodik	3	17.65	16.67
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Balatoni Mónika pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1116 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:28

Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	41.17	38.88
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	7	41.18	38.89
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Juhász Károly pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1117 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT
 Ideje: 2008 április 15 13:29
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	11.76	11.11

Nem	6	35.29	33.33
Tartózkodik	9	52.95	50.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Tolónics Gyula	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra Kövécs Tamás bocsátja pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1118 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	5.88	5.56
Nem	4	23.53	22.22
Tartózkodik	12	70.59	66.66
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Kiss Károly	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Tolonic Gyula	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Varga Ferenc pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1119 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 13:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	11.76	11.11
Nem	2	11.76	11.11
Tartózkodik	13	76.48	72.22
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Kiss Károly	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Hídvégi Miklós pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1120 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	29.41	27.78
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	11	64.71	61.10
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolomics Gyula	Tart.	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja dr. Sas Ágnes pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1121 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	11.76	11.11
Nem	3	17.65	16.67
Tartózkodik	12	70.59	66.66
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Tolonic Gyula	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Nyitrai Zsuzsa és Závodszy Zoltán pályázók kaptak 10 feletti szavazatot.

Benkovits György képviselő: ügyrendi javaslata, hogy 1 perc szünetet tartsanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1122 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

13.31 órától 13.33 óráig szünet..

dr. Dietz Ferenc polgármester ügyrendi javaslata: a két legtöbbet kapott pályázót bocsátja szavazásra, majd aki a szavazás során a legtöbb voksot kapja, az a nyertes pályázó. Kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1123 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.32
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dragon Pál képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 16 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra Nyitrai Zsuzsa bocsátja pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1124 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	37.50	33.33
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	9	56.25	50.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Závodszy Zoltán pályázót.

Szavazás eredménye

#: 1125 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	11.11
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Závodszy Zoltán pályázó kapta a szavazatok többségét. Kéri behívni a pályázókat, hogy tájékoztathassa őket.

Kihirdeti az eredményt. Megköszöni az összes pályázó jelentkezését.

Kérdezi Závodszy Zoltánt, hogy elfogadja-e a megbízatást és vállalja-e a vagyonyilatkozattételi kötelezettséget? Kéri továbbá, hogy a júniusi Képviselő-testületi ülésre készítse el a Kht üzleti tervét.

dr. Dragon Pál képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 17 fő.

Závodszy Zoltán: 24 óra gondolkodási időt kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy lehetőség szerint délutánig gondolja át a döntését.

Závodszy Zoltán: elfogadja a javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy délután visszatérnek a témára.

Szavazás eredménye

#: 1126 Száma: 08.04.15/0/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 13:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	70.59	66.66
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	4	23.53	22.22
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület délután visszatér a napirendi pont tárgyalására.

13.42 órakor bejelenti az ebédszünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy a testület 15 fővel határozatképes. Távol levők: Dicső Zoltán, dr. Pázmány Annamária és Radványi G. Levente képviselők.

A Képviselő-testület visszatér az előzőleg felfüggesztett 7. számú napirendi pont tárgyalására.

7. **Előterjesztés Szentendrei Kulturális, Közművelődési és Városmarketing Kht ügyvezetőjének megbízásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri megbízott Ügyvezető Urat, nyilatkozzon arról, hogy elfogadja-e a megbízást, valamint eleget tesz-e vagyonnyilatkozási kötelezettségének?

Závodszy Zoltán Közművelődési Kht. ügyvezetője: vállalja feladatot és nyilatkozatot tesz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és az Alapító Okirat módosítást.

Szavazás eredménye

#: 1127 Száma: 08.04.15/8/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	83,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Závodszy Zoltán pályázót bízta meg a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. ügyvezetésével 2008. május 1. napjától 2011. április 30. napjáig.
2. Az ügyvezető 360.000.- Ft havi díjazásban részesül.
3. Závodszy Zoltán nyilatkozik arról, hogy elfogadja az ügyvezetői megbízást.
4. Závodszy Zoltán vállalja a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget.
5. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. megválasztott ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület 2008. júniusi ülésére készítsen üzleti tervet.
6. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht ügyvezetőjének 2008. évi prémiumfeladatainak kitűzését terjessze a Képviselő-testület 2008. júniusi ülése elé.
7. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a munkaszerződés megkötésére.
8. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. alapító okiratának módosítását a következők szerint:

IV.

Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: név: Závodszy Zoltán
(a.n.: Orbán Erzsébet, szül. hely, idő: Budapest, 1974. november 27., lakik: Budapest, Király u. 208. III/3.)

Az ügyvezető megbízatása 2008. május 1. napjától 2011. április 30. napjáig tart.

9. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal, felkéri az ügyvezetőt, hogy a változás cégbírósági átvezetésének kezdeményezéséről gondoskodjon.

Felelős: 1-8. pont: Polgármester
9. pont: Ügyvezető

Határidő: 2008. május 1.

Radványi G. Levente és Dicső Zoltán képviselők megérkeznek, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

8. **Előterjesztés a KMOP által 2007. 5.1.1/A pályázaton való részvételtől, játszótér, lakóterülethez közvetlenül kapcsolódó közterület tárgyában (II. forduló)**
Előadó: Fülöp Zsolt képviselő

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Simon Péter úr, az Aquapalace Kft képviselőjében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Jegyző törvényességi indítványt tett.

dr. Molnár Ildikó jegyző: előterjesztővel egyeztetve kiegészíti. Az IVS-hez kapott általános települési adatok alapján kétségesnek tartja a pályázat sikerét. Elmondja továbbá, hogy bizonyos esetben – üzletrész kapcsolódása esetén 30 %-ot lehet nyerni a pályázatra, így az önrész 70 %. Számokkal támasztja alá az elmondottakat. Kérdése, hogy lehet-e a projekt megvalósítása úgy, hogy semmilyen kereskedelmi vállalkozással nem kapcsolódik? Elmondja továbbá, hogy telekmegosztás is szükséges, csatolni kell az IVS-t a pályázathoz. Nem világos számára, hogy a pályázatot ki készíti?

Fülöp Zsolt képviselő: minden szempontból meg kell felelnünk a pályázatban kiírt kritériumoknak. Elmondja, hogy a Lakótelep megfelelő lehatárolással a projektre alkalmas. Szót kér Simon Péter úrnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy az Aquapalace Kft nyilatkozatát megkapták, amelyben vállalják, hogy minimum 5 évig – pénzügyi támogatás nélkül - működtetik a játszótér. A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság úgy nyilatkozott, hogy mind a játszótér, mind a parkoló építését támogatónak tartja. Megadja a szót Simon Péter úrnak.

Simon Péter: amíg a pályázat nem kerül elbírálásra, az Önkormányzat kockázatot nem vállal. Elmondja, hogy az üzemeltetés a finanszírozó dolga. A fenntartási költségek elsősorban a sportpályára és a parkolóház üzemeltetésére vonatkoznak. Kiemeli, hogy nagyon fontos, hogy Kft-jüknek nagyon környezete rendezett legyen és olyan szabadtéri lehetőségek legyenek mint a játszótér és a sportpálya. Az uszoda személyzete a karbantartásban, takarításban részt tud venni. Javasolja, hogy a pályázat sikere érdekében az Önkormányzat vállalja fel az üzemeltetés költségeit önköltséges áron, melyet ők megcsinálnak, tételes elszámolás alapján. 5 évre az elektromos áram díja és a takarítás költsége olyan elenyésző, hogy valamilyen formában meg kellene állapodni. Ezzel szeretnének hozzájárulni a pályázathoz. Az üzemeltetésre így nem kell külön céget alapítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felolvassa ez előzőekben tett felajánlás nyilatkozatát, melyet Kanev László az Aquapalace Kft vezetője tett. Kérdése, hogy nem áll a nyilatkozat?

Simon Péter: módosítani kell a nyilatkozatukat. Abban az esetben vállalják a leírtakat, ha lehetne profit-orientált tevékenységet folytatni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor szigorúan önköltséges alapon elvállalják az üzemeltetést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy Kanev úr elérhető-e most?

Simon Péter: fél órán belül kezelhető az ügy. A Pro Szentendrével kapcsolatos napirendi pontok lezárása után 1 órával a nyilatkozatot módosítani tudják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: akkor nemcsak a 48 MFt önerő, amivel közreműködik az Önkormányzat, hanem évről évre a működtetéssel is. Kérdezi az előterjesztőt, hogy mennyi ennek az összege, és miből biztosítsák.

Fülöp Zsolt képviselő: a Városüzemeltetési csoporttól kérdezi, hogy a közvilágításnak milyen költségei vannak, illetve mennyi egy átlagos óvoda takarítási költsége. Véleménye, hogy 1 hónapra kb. 100 Eft ezeknek a költsége.

dr. Molnár Ildikó jegyző: kérdezi, hogy a fedett játszóház nem fűtött és világított és nem kell személyi állomány őrzésre? Ezekről szeretne részletesebb tájékoztatást.

Pozsonyiné Orsolya pályázati referens: a pályázattal kapcsolatos néhány információt ismertet (ipari technológiával épült lakások rehabilitációja, parkolás)

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye, hogy a pályázat megfelel a kiírásnak. A játszóházzal kapcsolatban elmondja, hogy az fedett, de télen-nyáron nyitva van, van fűtése, világítása - ennek költségeire vállalt kötelezettséget az Aquapalace Kft.

Kun Csaba alpolgármester: szerinte erre nem vállalt kötelezettséget az Aquapalace Kft, illetve ellentmondásban van a Kft tulajdonosainak nyilatkozatával. Kíváncsi a másik tulajdonos, a VSz Zrt nyilatkozatára is, hogy volt-e taggyűlés ebben a kérdésben? A költségek nagysága nem néhány százezer forint, hanem néhány millió – és miután az Aquapalace Kft még nem folytat tevékenységet, nem látja, hogy miként lesz rentábilis, miből tudja fedezni a lízingdíjakat és Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról. költségeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mindenképpen a Kanev úr nyilatkozatát kell megvárni.

Horváth Győző képviselő: furcsának tartja, hogy a kérdés nem került a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elé. Kéri, hogy ha a téma ismét napirendre kerül, akkor a bizottság is megtárgyalhassa.

dr. Molnár Ildikó jegyző: mint bizottsági elnök, felvehette volna a tárgyalandó témák közé az előterjesztést. Ismerteti a miskolci Máltai Játsszóter 2005. évi költségét, mely 5,5 MFt volt, melynek felét fizette az ottani Önkormányzat.

Fülöp Zsolt képviselő: a költségek jelentős része az őrzés-védés és a játszóházban az alkalmazottak bére. Jelen esetben egyedüli költség a 2 alkalmazott bére és a ház rezsiköltsége.

dr. Dietz Ferenc polgármester: módosító javaslata, hogy az összeg elé kerüljön hogy „legfeljebb” 48.750 Eft összegig.

Kun Csaba alpolgármester: kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdésre a választ megadja. Ügyrendben javasolja a napirendi pont tárgyalásának felfüggesztését Kanev úr nyilatkozatának megérkezéséig.

Szavazás eredménye

#: 1128 Száma: 08.04.15/8/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	16	100.00	88,89
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a napirendi pont tárgyalását felfüggeszti.

9/a **Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. Tulajdonosi Bizottságának határozatainak megerősítéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Tulajdonosi Bizottság ülésezett és döntött a „panelprogram” pályázat előkészítéséről és beadásáról, megbízási, kommunikációs szakértői szerződési díjának megállapításáról, a belterületi csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos projekt feladatainak

végrehajtásáról, valamint az Integrált településfejlesztés Pest megyében projekttel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, mely az Iparosított technológiára épült lakóépületek energia megtakarítását eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására irányuló LFP-2008-LA-2, LFP-2008-LA-7 kódszámú pályázat pályázati dokumentációjára vonatkozik:

Szavazás eredménye

#: 1129 Száma: 08.04.15/9/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100,00	94,44
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	17	100.00	94,44
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. megbízza a Pro Szentendre Kft.-t hogy az Iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítását eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására irányuló LFP-2008-LA-2, LFP-2008-LA-7 kódszámú pályázat pályázati dokumentációja előkészítésével és a bevonni szükséges szakértőkkel kötendő szerződésekre tegyen javaslatot a Tulajdonosi Bizottság következő ülésére;
2. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat beadásához szükséges tervezési feladatok megvalósítása érdekében – amennyiben szükséges - közbeszerzési eljárást folytasson le;
3. a 2. pontban meghatározott közbeszerzési eljárással az Önkormányzat 2008. évi éves összesített Közbeszerzési Tervét módosítja;
4. a közbeszerzési eljárás során felkéri a Pro Szentendre Kft.-t, hogy a közbeszerzési műszaki leírást, illetve a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosítsa;
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő, a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat menedzselésének díját tartalmazó megbízási szerződést a Pro Szentendre Kft.-vel aláírja. A megbízási szerződésben szereplő összesen 6.000.000 Ft+Áfa összeget az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséből, a kötvénykibocsátásból származó forrás terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(menedzselés díjai)

amely létrejött
egyrésről

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3,

Képviseli: Dr. Dietz Ferenc polgármester

Adószám: 15395364-2-13

mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** –

másrésről

a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3,

Képviseli: Bornemisza Miklós és Simon Péter ügyvezetők

Adószám: 14121559-2-13

Bankszámlaszám: 12001008-00182694-00100005

mint megbízott – a továbbiakban **Megbízott** –

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

Megbízó a(z) 102/2008. (III.11.) Kt.sz. testületi határozatban megfogalmazott **Iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítását eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására irányuló LFP-2008-LA-2, LFP-2008-LA-7 kódszámú pályázat** projekt ügyében ezennel megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok végrehajtására:

A projekt pályázat beadási határideje, egyben a fenti szerződés lejáratí ideje:
2008. szeptember 30.

1. Feladatok:

- felújítási program megterveztetése;
- a téma pályázatiírójának kiválasztása és kapcsolattartás a pályázat beadásáig;
- kapcsolattartás az ÉMI-vel.

2. Díjazás:

- A 102/2008. (III.11.) Kt.sz. testületi határozat alapján, pályázat beadásig (6 hónap határozott időre szóló) megbízási szerződés kettő fő részére havi nettó 130.000 Ft/fő előirányzat, közterhekkel együtt 900.000 Ft és 100.000 Ft. üzemi költség, mintegy 1.000.000 Ft/hónap. Mindösszesen 6.000.000 Ft+ÁFA számla ellenében, havi egyenlő részletekben.

3. Beszámoló:

- Megbízott köteles a feladatok elvégzését követően a Kft. alapítója felé írásbeli beszámolót készíteni, amely tartalmazza a feladat pénzügyi, műszaki beszámolóját.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- Megbízott feladatvégzése során a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Megbízott a megbízás teljesítése során legjobb tudása szerint, a tőle elvárható gondossággal, megfelelő szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek messzemenő figyelembe vételével jár el.

5. A megbízás megszüntetése:

- Jelen szerződés a megbízás teljesítése után, Megbízó által aláírt teljesítési igazolás alapján szűnik meg.
- Bármely, olyan adatközlés, mely a Megbízó hozzájárulása nélkül kerül harmadik személy tudomására, az rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül. Amennyiben a felek között a jelen szerződésből származó jogviszony megszűnik, a Megbízott további teljes titoktartásra köteles.
- Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel, írásban felmondhatja.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszony megszüntetését megelőzően Megbízott az aktuális részszolgáltatás utáni arányos díjazásra tarthat igényt.
- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból megszűnik, azonban Megbízott eljárásának eredményeként a Megbízó utóbb szerződést köt, úgy a Megbízott jogosult a 2. pont szerinti díjra.

6. Egyebek:

- megbízott jogosult - feladat ellátására szükség szerint - alvállalkozó igénybevételére;
- amennyiben Megbízó a pályázati szabályok szerint (valamilyen kizáró ok stb.) nem jogosult az Iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítását eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására irányuló LFP-2008-LA-2, LFP-2008-LA-7 kódszámú pályázat benyújtására, úgy Megbízott haladéktalanul köteles a részére jelen szerződés alapján Megbízó által kifizetett megbízási díj jegybanki alapkamattal növelt összegének visszafizetésére;
- felek a közöttük felmerülő jogvitákat elsősorban egyeztetéssel kötelesek megoldani, jogvita esetén kikötik a Pest Megyei Bíróság illetékességét;
- jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Szentendre, 2008. április

**Pro Szentendre Kft.
Megbízott**

**Szentendre Város Önkormányzata
Megbízó**

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, mely a **Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által, KMOP 2007- 3.3.1/B jelű, Vízgazdálkodási tevékenységek – Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés** pályázatot tartalmazza:

Szavazás eredménye

#: 1130 Száma: 08.04.15/9/0/A/KT
 Ideje: 2008 április 15 15:46
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100,00	94,44
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	17	100.00	94,44
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **125/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő, a **Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által, KMOP 2007- 3.3.1/B jelű, Vízgazdálkodási tevékenységek – Belterületi csapadékvíz-**

elvezetés és gyűjtés pályázat menedzselésének díját tartalmazó megbízási szerződést a Pro Szentendre Kft.-vel aláírja. A megbízási szerződésben szereplő összesen bruttó 19.776.000 Ft összeget az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséből, a kötvénykibocsátásból származó forrás terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

125/2008. (IV.15.) Kt. sz. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3,

Képviseli: Dr. Dietz Ferenc polgármester

Adószám: 15395364-2-13

mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** –

másrészről

a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3,

Képviseli: Bornemisza Miklós és Simon Péter ügyvezetők

Adószám: 14121559-2-13

Bankszámlaszám: 12001008-00182694-00100005

mint megbízott – a továbbiakban **Megbízott** –

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

II. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Megbízó a(z) **80/2008. (II.26.) Kt. sz.** testületi határozatban megfogalmazott **Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által, KMOP 2007- 3.3.1/B jelű, Vízgazdálkodási tevékenységek – Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés** projekt ügyében ezennel megbízza Megbízottat az alábbi feladatok végrehajtására:

1. Feladatok:

Megbízott elvégezteti:

- Geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvéleményt;
- KMOP pályázathoz műszaki alátámasztó döntés-előkészítő tervet;
- Szentendre Pannónia telep csapadékvíz elvezető rendszer, vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt;
- KMOP pályázat megvalósíthatósági tanulmány, pályázatírását.

2. Díjazás:

- geodéziai munkák: **br. 2.496.000 Ft**, azaz kettőmillió-négyszázkilencvenhatezer forint;
- pályázat műszaki alátámasztó döntés-előkészítő terv: **br. 5.280.000 Ft**, azaz ötmillió-kettőszáznyolcvanezer forint;
- létesítési engedélyes tervdokumentáció: **br. 7.200.000 Ft**, azaz hétmillió-kettőszázezer forint;
- megvalósíthatósági tanulmány, pályázatírás: **br. 4.800.000 Ft**, azaz négy millió-nyolcszázezer forint.

Összesen **br. 19.776.000 Ft**, azaz tizenkilencmillió-hétszázhetvenhatezer forint, mely összegeket a Megbízott kiszámláz a Megbízónak. Kifizetés teljesítési igazolás és számla ellenében történik.

3. Beszámoló:

- Megbízott köteles a feladatok elvégzését követően a Kft. alapítója felé írásbeli beszámolót készíteni, amely tartalmazza a feladat pénzügyi, műszaki beszámolóját.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- Megbízott feladatvégzése során a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Megbízott a megbízás teljesítése során legjobb tudása szerint, a tőle elvárható gondossággal, megfelelő szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek messzemenő figyelembe vételével jár el.

5. A megbízás megszüntetése:

- Jelen szerződés a megbízás teljesítése után, Megbízó által aláírt teljesítési igazolás alapján szűnik meg.
- Bármely, olyan adatközlés, mely a Megbízó hozzájárulása nélkül kerül harmadik személy tudomására, az rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül. Amennyiben a felek között a jelen szerződésből származó jogviszony megszűnik, a Megbízott további teljes titoktartásra köteles.
- Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel, írásban felmondhatja.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszony megszüntetését megelőzően Megbízott az aktuális részszolgáltatás utáni arányos díjazásra tarthat igényt.
- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból megszűnik, azonban Megbízott eljárásának eredményeként a Megbízó utóbb szerződést köt, úgy a Megbízott jogosult a 2. pont szerinti díjra.

6. Egyebek:

- megbízott jogosult - feladat ellátására szükség szerint - alvállalkozó igénybevételére;
- amennyiben az alvállalkozók által elvégzett szolgáltatás megrendelése nem esik a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá, úgy megbízott köteles pályáztatni és ennek keretében legalább 3 ajánlatot bekérni és a legalacsonyabb ajánlatot tevővel szerződést kötni az adott szolgáltatás elvégzésére;

- felek a közöttük felmerülő jogvitákat elsősorban egyeztetéssel kötelesek megoldani, jogvita esetén kikötik a Pest Megyei Bíróság illetékességét;
- jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Szentendre, 2008. április

**Pro Szentendre Kft.
Megbízott**

**Szentendre Város Önkormányzata
Megbízó**

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot a KMOP 2007-5.2.1/B jelű pályázat (továbbiakban: projekt) és a beadáshoz szükséges akcióterületi terv elkészítéséről szól:

Szavazás eredménye

#: 1131 Száma: 08.04.15/9/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 15:46
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100,00	94,44
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	17	100.00	94,44
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. dönt, hogy összesen bruttó 8.400.000 Ft-ot biztosít a Pro Szentendre Kft részére a KMOP 2007-5.2.1/B jelű pályázat (továbbiakban: projekt) és a beadáshoz szükséges akcióterületi terv elkészítéséhez a határozathoz mellékelte szerződés alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.
2. a projekthez kapcsolódó kommunikációs feladatok elvégzésére 3 hónap időtartamra havi összesen havi bruttó 360.000 Ft-ot biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a ProSzentendre Kft. ügyvezetőit, hogy – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltakra is - a kommunikációs feladatok ellátására szerződést kössenek;
3. a határozat 1.-2. pontjaiban meghatározott feladatok elvégzésének fedezetét az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséből, a kötvénykibocsátásból származó forrás terhére biztosítja;
4. utasítja a Pro Szentendre Kft ügyvezetőit, hogy a városrehabilitációs projekt engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére a Tulajdonosi Bizottság soron következő ülésére dolgozzon ki alternatívákat a következők szerint:
 - Saját tervezői gárda felállítása;
 - Tervezőiroda kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében.

Felelős: Polgármester, ügyvezetők

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3,

Képviseli: Dr. Dietz Ferenc polgármester

Adószám: 15395364-2-13

mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** –

másrészről

a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3,

Képviseli: Bornemisza Miklós és Simon Péter ügyvezetők

Adószám: 14121559-2-13

Bankszámlaszám: 12001008-00182694-00100005

mint megbízott – a továbbiakban **Megbízott** –

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

III. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

Megbízó a(z) 99/2008. (III.11.) Kt. sz. testületi határozatban megfogalmazott **Közép-Magyarországi Operatív Program „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében** projekt ügyében ezzel megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok végrehajtására:

1. Feladatok (a pályázat beadásáig):

- 1130 Akcióterület kijelölése, a lehatárolás indoklása;
- 1131 Akcióterület részletes bemutatása;
- 1132 Akcióterület céljai, a fejlesztési stratégia bemutatása;
- 1133 Az Akcióterületen tervezett fejlesztési tevékenységek bemutatása;
- 1134 A megvalósítás intézményrendszerének bemutatása;
- 1135 Az Akcióterület pénzügyi tervének elkészíttetése;
- 1136 Az Akcióterület üzleti terve elkészíttetése, fenntarthatóságának biztosítása;
- 1137 A fejlesztés üzemeltetési tervének elkészíttetése;
- 1138 Partnerség Környezeti Hatások Kockázatok elemzésének elkészíttetése.

2. Díjazás (a pályázat beadásáig):

- 7 millió Ft + 1.400.000 Ft áfát, összesen bruttó 8.400.000 Ft a pályázat és a beadáshoz szükséges akcióterületi terv elkészítéséhez;
- havi 300.000 Ft+ 60.000 Ft áfát, összesen havi bruttó 360.000 Ft-ot, határozott időre (3 hónap) szóló szerződés alapján a projekthez kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátására.

Összesen **br. 9.480.000 Ft**, azaz kilencmillió-négyszáznyolcvanezer forint, mely összegeket a Megbízott kiszámláz a Megbízónak. Kifizetés teljesítési igazolás és számla ellenében történik.

3. Beszámoló:

- Megbízott köteles a feladatok elvégzését követően a Kft. alapítója felé írásbeli beszámolót készíteni, amely tartalmazza a feladat pénzügyi, műszaki beszámolóját.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- Megbízott feladatvégzése során a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Megbízott a megbízás teljesítése során legjobb tudása szerint, a tőle elvárható gondossággal, megfelelő szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek messzemenő figyelembe vételével jár el.

5. A megbízás megszüntetése:

- Jelen szerződés a megbízás teljesítése után, Megbízó által aláírt teljesítési igazolás alapján szűnik meg.
- Bármely, olyan adatközlés, mely a Megbízó hozzájárulása nélkül kerül harmadik személy tudomására, az rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül. Amennyiben a felek között a jelen szerződésből származó jogviszony megszűnik, a Megbízott további teljes titoktartásra köteles, kivéve a nyilvános adatokat.
- Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel, írásban felmondhatja.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszony megszüntetését megelőzően Megbízott az aktuális részszolgáltatás utáni arányos díjazásra tarthat igényt.
- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból megszűnik, azonban Megbízott eljárásának eredményeként a Megbízó utóbb szerződést köt, úgy a Megbízott jogosult a 2. pont szerinti díjra.

6. Egyebek:

- megbízott jogosult - feladat ellátására szükség szerint - alvállalkozó igénybevételére;
- felek a közöttük felmerülő jogvitákat elsősorban egyeztetéssel kötelesek megoldani, jogvita esetén kikötik a Pest Megyei Bíróság illetékességét;
- jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Szentendre, 2008. április

**Pro Szentendre Kft.
Megbízott**

**Szentendre Város Önkormányzata
Megbízó**

10. Előterjesztés az integrált városfejlesztési stratégia elfogadásáról (I. forduló)

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, jelezve, hogy első forduló lévén várja a stratégiát érintő javaslatokat, melyek majd bedolgozásra kerülnek.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Tegzes Dániel arról tájékoztatta őt, hogy a képviselők által tett javaslatok alapján átdolgozásra kerül az integrált városfejlesztési stratégia (továbbiakban IVS) és azzal együtt kerül elfogadásra a határozati javaslat. Tekintettel arra, hogy nincsenek jelen az ülésen, dönteni a következő ülésen tudnak a stratégia elfogadásáról.

Kun Csaba alpolgármester: javasolja az ÉMI területét oktatási-fejlesztési területként tegyék be az IVS-be. A Szent István Egyetem és az ÉMI közös pályázatot kíván beadni. Amennyiben ez sikeresen zárul, úgy beindulhat egy iskolai-egyetemi fejlesztés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ÉMI park szerepel az IVS-ben. Amennyiben az intermodális csomópont változtatás nélkül marad benne, ellentmondás alakulhat ki a HÉV végállomás fejlesztésével kapcsolatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a HÉV végállomás környékén részprogramot valósítanak meg, ami nem mond ellent annak, ami az IVS-ben megfogalmazásra került.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Vasvári- és a Füzespark lakótelep a felosztás során egy besorolásba került a Bükkös parti területekkel. Kérdése, hogy érheti-e hátrány a lakótelepieket emiatt, hiszen a cél a teljes terület mutatóinak javítása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszol a feltett kérdésre.

Simon Annamária pályázati referens: pályázat beadása esetén az elbíráláskor érheti hátrány a területrészeket a mostani behatárolás.

Hidegkuti Gergely képviselő: ebben az esetben kéri a jól elhatárolható területi felosztást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért Hidegkuti Gergely képviselő javaslatával, és az elhangzott módosítás alapján átdolgozásra kéri a jelzett részt.

dr. Dragon Pál képviselő: amennyiben a készítőkkal lehetőség lesz a találkozásra, ő maga is egyeztetné velük az észrevételeit. A természetvédelmi területek egyre nagyobb része tűnik el, beolvad a magánterületekbe. Kérdezi, hogy ezek az irányzatok mennyire vannak szinkronban az integrált városfejlesztéssel?

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy az előzetes munkák során minden képviselőnek lehetősége volt a bekapcsolódásra.

Zakar Ágnes képviselő: a kertvárosi részt érinti a hozzászólása - a Bükkös patak egész terjedelmében természetvédelmi helyi védettség alatt áll. Továbbá itt a kertvárosi résznél felsorolt hiányosságok nem helytállóak, úgy véli minden alapellátással rendelkeznek.

dr. Dragon Pál képviselő: a Sztelin patak vízhozama igen csekély, ami a patakot tápláló a források elhanyagoltsága miatt ilyen. Amennyiben lehetséges pályázat útján javítani a helyzeten, rendbe lehetne tenni a környezetet is.

Zakar Ágnes és Radványi G. Levente képviselők távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a következő ülés május 13-án lesz, azt megelőzően kerül sor az egyeztetésekre és remélhetőleg a Képviselő-testület ülésén elfogadásra kerül az IVS.

11. Előterjesztés üzleti terv koncepció a Szentendrei Sport Gazdasági Társaság működtetésére
Előadó: Hajdu Gábor és Horváth Győző képviselők

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Hajdu Gábor képviselő: kéri, hogy az ingatlan felértékelésnél korrekt értékelés történjen, hogy az üzletrészek későbbi megállapításnál elkerüljék a bonyodalmakat.
A májusi Képviselő-testületi ülésre elkészülhet a Kft. alapító okirata.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztő javaslatára a határozati javaslat kiegészül a módosítással.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslata megegyezik Hajdu Gábor előterjesztő javaslatával:

„2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok könyvvizsgálói vagyonértékelését nemzetközi szakértelemmel rendelkező cég bevonásával megrendelje;”

Felhívja a Képviselő-testület figyelmét arra a tényre, hogy ennek a költsége mintegy 850 ezer Ft + áfa ingatlanonként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: előterjesztők elfogadják a módosító javaslatot. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1132 Száma: 08.04.15/11/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	86,67	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	2	13,33	11,11
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>83,33</u>
Nem szavazott	0		0,00

Távol	3	16,67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendeletének 8. §-ára tekintettel a szentendrei 8503, 8504, 8505 helyrajzi számú (Izbégi sportpálya) és a szentendrei 475/6 helyrajzi számú (Kőzúzó utcai sportpálya) ingatlanokat a forgalomképes vagyonkörbe sorolja át. Felkéri a Jegyzőt, hogy a változásnak a vagyonkataszteren történő átvezetéséről gondoskodjon;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok könyvvizsgálói vagyonértékelését nemzetközi szakértelemmel rendelkező cég bevonásával megrendelje;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a kizárólagos Önkormányzati tulajdonban megalakítandó, egyszemélyes Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát elfogadás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős:

1. pont: Jegyző
2. és 3. pont: Polgármester

Határidő:

1. pont: azonnal
2. és 3. pont: a Képviselő-testület 2008. májusi ülése

12. **Előterjesztés a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásán jelen van Horváth József vezérigazgató és Medveczki Imre főmérnök.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kiküldött anyaghoz képest a VSz. Zrt. vezérigazgatójától érkezett még módosítási javaslat, mely az iparüzési adót fizető cégek ösztönzését célozta meg bizonyos kedvezmények megadásával, valamint a szálláshelyet biztosító vendéglátó egységek, panziók vendégei részére történő parkolásra keres megoldást.

A tehergépjárművek részére a Paprikabíró utcai nagyparkolót javasolták a VSz. Zrt. vezetői. Javaslat érkezett tőlük a 2008. március 17-e előtt megváltott bérletek visszaváltásának módjára. Ezekről a kérdésekről, valamint a lakossági bérletek vonatkozásában is rendelkezni kell.

dr. Reinhoffer Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető: a kiosztott változat tartalmazza azokat az időközben felmerült igényeket, melyeket a VSz. Zrt. a bizottsági ülésen jelzett. A módosítások lényegét Polgármester Úr ismertette.

Kiss Károly képviselő: a 7. § (5) bekezdése a) és b) változata közül az a) változatot támogatja. A Dunakorzón két olyan panzió is található, amelyik nem rendelkezik belső parkolóval, a megoldást keresik.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnökeként kérte fel Kiss Károlyt, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Amennyiben lehetőség van rá, kéri, hogy ismételten kaphasson szót.

Benkovits Gvörgey képviselő: a Pest Megyei Könyvtár mögött levő köz telekkönyvileg magántulajdon, nem közterület, ott nincs joguk parkoló díjat szedni.

Másik észrevétele, hogy rendezvény esetén, a szereplők, résztvevők, meghívott vendégek számára kérné 4 ingyenes parkolóhely biztosítását.

dr. Reinhoffer Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető: kiemelt rendezvény címszó alatt szerepel az ilyen és ehhez hasonló eseményekre szóló rész. A Polgármester jelzi a VSz. Zrt. számára, ők pedig gondoskodnak a technikai megoldásról.

Zakar Ágnes képviselő: összeállított kérdései közül a telephellyel rendelkező vállalkozók gépjárműveire és a panziókra vonatkozóra már választ kapott időközben. Ő maga a 7. § (5) bekezdése két változata közül a b) változatot támogatja, mely a több gépjármű után járó jogosultságot tartalmazza.

Ezeket felül javasolja felülvizsgálni a Bogdányi utcánál a mentőállomáson túli részen történő parkolást, mert a turistaszezonban keletkező nagy forgalom miatt az ott lakók nem tudnak a saját kertjükbe beállni.

A Bajcsy utcában elkészült felfestést köszöni a VSz. Zrt. munkatársainak, gyors volt és jól sikerült.

Végül a lakosság tájékoztatásának fontosságára hívja fel a figyelmet.

dr. Reinhoffer Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető: reagál az elhangzottakra.

Kiss Károly képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság észrevételeit sorolja: a Dunakorzón levő panziók tulajdonosaival egyeztetés történt a parkolás megoldására, a Bogdányi utcára vonatkozóan pedig nem javasolja bérletek kiadását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: eddig észrevételek hangzottak el, módosító indítvány nem érkezett.

Benkovits György képviselő: célszerű volna egy pontos térkép elkészítése a jelenlegi közlekedésről és a parkolási lehetőségekről, mert sem a helyiek sem a turisták nem ismerik ki magukat.

Hidegkuti Gergely képviselő: VSz. Zrt.-vel történő egyeztetésen javaslat érkezett hasonló jellegű térkép elkészítésére.

A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság véleménye szerint a panzió tulajdonosok behajtási engedélyt kapjanak, amit járművenként egy napra érvényesíthetnek kiküszöbölve a visszaéléseket. Ezt kihasználva azt is nyomon lehet követni, hogy összhangban van-e a parkolási napok száma a szálláson töltött éjszakák számával.

A rendelet legközelebbi módosítására vonatkozóan tesz javaslatot, mely szerint legközelebb 2009. január 1-i hatállyal módosítható, és az erre vonatkozó módosító indítványoknak az októberi testületi ülésig be kell érkezniük. Időt kell adni arra a VSz. Zrt.-nek, hogy a beépített módosítások alapján előkészíthessék az új rendszert, mert ez minden egyes alkalommal a szoftver javítását jelenti.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javaslat pontos megfogalmazását kéri Jegyző Asszonytól.

Radványi G. Levente képviselő: számozott idegenforgalmi bérlet kiadását javasolja, olyan kiegészítő szelvénnel, melyen a szállásadó hitelesíti az igénybevett aktuális napot. Amennyiben behajtási engedély szükséges hozzá, úgy azzal kiegészítve.

Előnye, hogy nincs lehetőség a visszaélésre és ellenőrizhető az igénybevett éjszakák száma. Amennyiben a magánszemélynek több gépjárműve van, és a gépjárműadót kifizetett, úgy mindegyik után kaphasson matricát. Észrevételez a szövegben kisebb nyelvtani hibát: a többes szám használata csak akkor indokolt, ha több gépjárműről van szó.

dr. Reinhoffer Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető: az észrevételeket tudomásul veszi, amennyiben a panziókra vonatkozva alkalmazni kívánják a bérletes megoldást, úgy azt a VSz. Zrt. intézi, de jelzi az összes panzió igényét nem tudja rendezni. A gépjárművei kifejezés nyelvtani javításnak semmi akadálya.

Hidegkuti Gergely képviselő: az érintett felvetés kettő panziót érint. Ő maga ragaszkodna pontos nevesítéshez, akár nyugta formájában is. De ellenőrizve a behajtást és a parkolást.

Magyar Judit képviselő: egyetért Hidegkuti Gergely képviselővel, rögzíteni kell azt az időpontot, ameddig a módosításokat fogadni tudják és a bedolgozás után induljon el az „éles” rendszer, melyet nem változtatnak. A 2009-es évre vonatkozó kedvezmények és bérletek igénybevételének módjára érkező javaslatokat a júniusi testületi ülésre tervezték, de a megoldás nyitott. Másik észrevétele szerint fontos, hogy a 2009. évi kedvezmények kiadásánál ellenőrizték, hogy a szentendrei lakosoknak illetve szentendrei székhelyű vagy telephelyű cégeknek ne legyen tarozásuk az Önkormányzat felé. Ennek technikai kivitelezése kérdéses.

Radványi G. Levente képviselő: idegenforgalmi bérletet külön szabályozás szerint adjanak ki, ne a rendelet szerint. Amennyiben övezetbe való behajtás is szükséges, úgy azt az adott napra kiadott szelvény alapján teheti meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: kérdezi Képviselő Urat, hogy ezt szigorú számadású bizonylatként képzelel el, melyet az Hivatal bocsátana az ügyfél számára?

Radványi G. Levente képviselő: a rendelet erre vonatkozó és már meglévő szövege kiegészülne a következőkkel:

„A fenti bérletek külön szabályozás szerinti kiegészítő szelvénnel érvényesek, amely a III. övezeten belül esetenként behajtási engedélyül is szolgál.”

Kun Csaba alpolgármester: korábban ő vetette fel a bizottsági ülésen, hogy ezt a problémát ilyen formában lehet rendezni, de összemósódott két kérdés.

Az egyik az idegenforgalmi bérletre vonatkozik, ami a 3-as zónában van, míg a másik az 1-es kiemelt övezetbe való behajtásra. Míg az utóbbit a Polgármester adhatja ki egyedi elbírálás alapján, addig a behajtás a VSz. Zrt. hatáskörébe tartozik. Radványi G. Levente képviselő által elmondott kiegészítéssel egyetért, de ez nem vonatkozik behajtásra, csak parkolásra, melynek 120 ezer Ft/év a díja.

dr. Reinhoffer Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető: az a lényege az észrevételnek, hogy Radványi G. Levente képviselő módosító indítványt tett, míg Hidegkuti Gergely képviselő a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság nevében kérte a behajtási engedély kiadását.

Javasolja, hogy kerüljön átdolgozásra ez a javaslat a rendeletben, és a májusi testületi ülésre kerüljön vissza.

Radványi G. Levente képviselő: nem ért egyet azzal a javaslattal, hogy ismételten visszakerüljön a testület elé a rendelet módosítása, most kell dönteni.

Véleménye szerint nem igényel külön szabályozást a felvetett módosítás, egy menetben meg lehet oldani.

Fülöp Zsolt képviselő: a felvetett problémákat ketté kell venni, ugyanakkor a rendeleten nagy változásokat már nem szabad végrehajtani.

A rendelet módosítására vonatkozó szabályozást határozati javaslatban volna célszerű összefoglalni. Szem előtt tartva azt, hogy a legközelebbi módosítás 2009-ben lehet.

Kiss Károly képviselő: a működéshez szükséges elfogadni a rendeletet, maximum azt a részt hagyják függőben, ami az apróbb pontosításokat jelenti és még vitatott.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy a napirendi pont tárgyalását függesszék fel, és az elhangzott javaslatokról a VSz. Zrt. képviselői, valamint a szakiroda munkatársai értekezzenek és keressenek közös megoldást. Egyeztetés után még a mai nap folyamán térjenek vissza a napirendi pont további tárgyalására.

Szavazásra bocsátja a felfüggesztést.

Szavazás eredménye

#: 1133 Száma: 08.04.15/12/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 17:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	83,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot.

13. Előterjesztés a belváros forgalmi rendjéről

Előadó:dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalásra javasolja, a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság a 3. számú határozati javaslatot támogatja.

A forgalmi rend február 1-jével történő megváltoztatása után a visszajelzések alapján a márciusi ülésen annak felülvizsgálatra került sor. Április 1-vel visszaállt a régi rend. A Dunakorzó egyirányúvá válásával a reggeli forgalom jelentősen megnövekedett, ez többekből tiltakozást váltott ki. A Magyar Közút Kht. jelezte, hogy az aszfaltban elhelyezett forgalom érzékelő hurkok elromlottak, időközben kicserélésük megtörtént. A tőlük kapott tájékoztatás szerint - a már korábban kért - jelzőlámpák átprogramozása egy évig is eltarthat, komoly tervezést igényel.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnökeként elmondja, hogy a városban kialakított forgalmi rend megváltoztatásának szükségességéről már jóval korábban, még 2005-ben döntött a Képviselő-testület. A 2008. februártól életbe lépő módosítás a Közlekedési Munkacsoport közreműködésével történt, melyet azóta további kidolgozás végett többször is újratárgyaltak. A 11-es főút csomópontjai jelentik a fő problémát, kezdve a Rózsa utcától egészen a Pismányi elágazásig. A Közlekedési Munkacsoport részletes leírást készített a teendőkről. A javaslat szerint szükséges a program részletes átvizsgálása, hogy minden szempontból megalapozott döntést hozhassanak.

A Dunakorzó forgalmára kompromisszumos javaslatuk van – olyan szigorú forgalomtechnikai renddel működő kétirányú forgalmat engedne, mely az ott lakóknak, illetve az ott szükségszerűen behajtóknak engedélyezné a közlekedést, de a Dunakanyar körút csúcsforgalmát nem ott vezetné le, esetlegesen kikerülve azt.

Kéri a testületet, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság által javasolt 3. számú határozati javaslatot támogassák.

Kun Csaba alpolgármester: többek közt a 11-es főúton kiépítendő lámpás csomópontok szükségessége miatt kellett ismételten tárgyalni a forgalmi rendet. A Dunakorzót érintő résszel nem ezen a testületi ülésen foglalkoznak, hanem a következőn. Remélhetőleg időközben megvalósul a szakmai szempontokat is figyelembe vevő vizsgálat, mely választ ad a változtatások és az ütemezés sorrendjére is.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy a Bükkös parti lámpás csomópont tervezése hol tart?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Magyar Közút Kht. kivitelezésében történik a kialakítás, a tájékoztatás szerint az előkészülete folyamatban van.

Hidegkuti Gergely képviselő: a testület által elfogadott közlekedési program tartalmazza a fontos tudnivalókat.

Kun Csaba alpolgármester: a balesetek története után megkeresték levélben mind a Rendőrséget, mind pedig a Magyar Közútkezelőt, hogy ismételten felhívják a figyelmet a súlyos problémára.

Hidegkuti Gergely képviselő: a csomópontok biztonságossá tétele törvényben előírt kötelességük.

Benkovits György képviselő: a szabályozás egyik tanulsága, hogy nem vették figyelembe a közlekedési tapasztalatokat, az emberek által kialakult szokásokat, stb. Az átalakítást közlekedés elméleti megoldások szerint tették meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: módosító indítvány nem érkezett, a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság egyértelműen a 3. számú határozati javaslatot támogatta.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke kifejtette azon álláspontját, hogy az 1. és a 2. határozati javaslatot nem támogatják, azokat visszavonja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1134 Száma: 08.04.15/13/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100,00	94,44
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	17	100.00	94,44
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **128/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékhatártól függően közbeszerzést, vagy pályázatot ír ki a belváros forgalmi rend átvizsgálására és a szakmai javaslatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. május 5.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület visszatér a 8-as naprendi pont tárgyalására.

8. Előterjesztés a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében „a KMOP által 2007.5.1.1/A/C pályázaton való részvételtől, játszótér, lakóterülethez közvetlenül kapcsolódó közterület tárgyában”
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megérkezett a nyilatkozat Kanev Lászlótól, az AquaPalace Kft. ügyvezetőjétől, melyben vállalják, hogy a megvalósításra kerülő sportlétesítmény, 2 db sportpálya, a Máltai játszóház és játszótér, valamint az ahhoz kapcsolódó uszoda létesítmény parkolóház működtetését és fenntartását minimum 5 évig terjedő időszakra. Mindezt olyan formában vállalja, hogy a létesítmények által nyújtott szolgáltatások térítés nélküli nyújtása mellett, a létesítmények üzemeltetésével összefüggésben szükségszerűen felmerülő költségét az Önkormányzat viseli a Kft. által leadott tételes elszámolás és külön megállapodás alapján.

dr. Molnár Ildikó jegyző: 4. pont: „a Képviselő-testület tudomásul veszi az AquaPalace Kft-nek a 2. pontban szereplő létesítmények üzemeltetésére tett nyilatkozatát és a létesítmények üzemeltetésére - a használatba vételi engedélyt követően - legalább 5 éven keresztül a minden évi költségvetés terhére évente legfeljebb 1 millió forintot biztosít.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Fülöp Zsolt képviselő előterjesztőként befogadja a javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1135 Száma: 08.04.15/14/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 17:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	16	100.00	88,89
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy indul a Közép-Magyarországi Operatív Program „a KMOP által 2007.5.1.1/A/C pályázaton
2. dönt arról, hogy pályázat nyújt be az alábbi tartalommal a 8634/71 hrsz-ú ingatlanon
 - 1db Máltai típusú játszótér kialakítására Püspökmajor lakótelepen (játszótér-koncepció szerint)
 - a Barcsay Jenő Általános Iskola melletti sportpályák felújítása
 - Szociális célú felzárkóztatás (közösségépítés, hátrányos helyzetűek felzárkóztatása a Püspökmajor lakótelepen)
 - parkolóház kialakítása.
3. biztosítja a pályázathoz szükséges önrész mértékét (15 %), legfeljebb 48.750.000 Ft-ot a 3,5 milliárd forint értékű kötvény terhére.
4. a Képviselő-testület tudomásul veszi az AquaPalace Kft-nek a 2. pontban szereplő létesítmények üzemeltetésére tett nyilatkozatát és a létesítmények üzemeltetésére - a használatba vételi engedélyt követően - legalább 5 éven keresztül a minden évi költségvetés terhére évente legfeljebb 1 millió forintot biztosít.
5. felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Hidegkuti Gergely és Szegő András képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a Pro Szentendre Kft. könyvvizsgálója jelezte számukra, hogy megbízatása 2008 december 31-ig szól. A 2008.évi könyvvizsgálói jelentést március 31-ig kell leadni a cégnek, ezért célszerű volna a megbízatást összhangba hozni a beszámoló határidejével.

Ügyrendi javaslata, hogy a Képviselő-testület vegye napirendre az előterjesztést és döntsön a könyvvizsgálói megbízatás meghosszabbításáról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja a javaslatot, továbbá jelzi, hogy ezt követően a Családvédelmi Munkacsoport tagjának felmentéséről és új tag megválasztásáról szóló napirendi pontot javasolja megtárgyalásra. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1136 Száma: 08.04.15/14/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92,86	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,14	5,56
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Szegő András	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot.

14. Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. Tulajdonosi Bizottság határozatainak megerősítéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a jogszabályokkal összhangban a könyvvizsgáló megbízatása 2009. május 31-ig szólna, ennek megfelelően szükséges a 95/2008. (III.11.) Kt. számú határozat 4-es pontjának módosítása:

„4. a Társaság Könyvvizsgálója, 2008. április 01.- 2009. május 31. napjáig:

- Név: **PBJ Partners Audit Korlátolt Felelősségű Társaság**, cgj.: 13-09-114933, képviseli: Veréb Anna, kamarai nyilvántartási szám:)
- Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99.
- Kamarai szám: 002467

A könyvvizsgálatot végzi:

- Név: Veréb Anna
- Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99.
- Kamarai szám: 001402

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1137 Száma: 08.04.15/14/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Szegő András	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2008. március 11-i zárt ülésén hozott 95/2008. (III.11.) Kt. sz. határozatának 4. pontját – a könyvvizsgáló 2008. április 06-i levele alapján – az alábbiak szerint módosítja:

„4. a Társaság Könyvvizsgálója, 2008. április 01.- 2009. május 31. napjáig:

- Név: **PBJ Partners Audit Korlátolt Felelősségű Társaság**, cgj.: 13-09-114933, képviseli: Veréb Anna, kamarai nyilvántartási szám:)
- Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.
- Kamarai szám: 002467

A könyvvizsgálatot végzi:

- Név: Veréb Anna
- Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.
- Kamarai szám: 001402

2. felkéri az Ügyvezetőket, hogy a társasági szerződés, illetve a társasági bejegyzéshez szükséges egyéb okiratok cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz történő benyújtásáról gondoskodjanak.
3. a könyvvizsgáló költségeit a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. viseli.

Felelős: Ügyvezetők

Határidő: a társasági szerződés aláírását követő 30. nap

A következő napirendi pontot az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a testület, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 17.35 órától ismételten nyílt ülésen folytatódik a testületi ülés. A jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

Ismerteti a Képviselő-testület döntését Németh Róberttel, aki nyilatkozik, hogy vállalja a megbízatást.

Németh Róbert, a Családvédelmi Munkacsoport tagja a következő esküt teszi le:

“Én, Németh Róbert esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz, annak népéhez hű leszek, az Alkotmányt és az alkotmányos jogszabályokat megtartom, az állami és szolgálati titkot megőrzöm, megbízatásomhoz híven pártatlanul lelkiismeretesen járok el és legjobb tudásom szerint minden igyekezetemmel Szentendre javát szolgálom.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: gratulál a megbízatáshoz, sikeres munkát kíván a munkacsoport új tagjának. A továbbiakban az eredeti napirend szerint folytatódik az ülés.

16. Előterjesztés a HÉV területére történt változtatási tilalom elrendeléséről szóló többször módosított 20/2007. (IV. 03.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Radványi G. Levente képviselő: kiírásra került egy közbeszerzési pályázat az intermodális csomópont kialakítására, amellyel kapcsolatban elrendelték a változtatási tilalmat. Az ezzel kapcsolatos változtatásokat együtt érdemes kezelni. Javasolja addig ne módosítsák a rendeletet.

Alföldiné Petényi Zsuzsa főépítész: a közbeszerzési eljárás egy területegység szabályozására vonatkozott. Az, hogy a területegységen belül minek a szabályozásáról dönt a testület, az az ő kompetenciájuk.

dr. Dietz Ferenc polgármester: módosítás nem érkezett a határozati javaslatához, szavazásra bocsátja azt.

Szavazás eredménye

#: 1139 Száma: 08.04.15/15/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 17:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94,12	88,88
Nem	1	5,88	5,56

Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	17	100.00	94,44
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2008. (IV.15.) Önk. sz. rendelete**

**a Castrum és a HÉV területére történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló módosított
20/2007. (IV.03.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésében foglaltakra a Castrum és a HÉV területére történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 20/2007. (IV.03.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Rendelet 1. § harmadik francia bekezdésében

az ún. HÉV és környéke szabályozási terv módosítással érintett terület ingatlanjai közül

- 381 és 382 hrsz-ú
ingatlanokat törli.

2.§

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. április 15.

17. Előterjesztés a Vasúti-villasor, 11-es főút, Rózsa u., Kőzúzó u. által határolt terület szabályozási tervéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalása során jelen vannak: Túri István, a Szirt Invest Kft. képviselőjében, Albrecht Ute ügyvezető, dr. Szolcsányi Gábor, a szentendrei háziorvosok képviselőjében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztés ismertetése után megadja a szót a meghívott szakembereknek.

Túri István a Szirt Invest Kft képviselője: ismerteti a cég ajánlatát, mely egy Új Egészségügyi Központ kialakítását tartalmazza, több egységet, rendelőket és patikát magába foglalva.

Hidegkuti Gergely képviselő: kérdést intéz a beruházás értékére vonatkozóan, melyre Túri István válaszol.

dr. Szolcsányi Gábor, háziorvos: néhány, az orvosi ellátás biztonságát jelentő kérdést vet fel, illetve az azokkal kapcsolatos felvetéseket osztja meg a jelenlévőkkel. Az ellátási formák szakmai biztonságára kér garanciát, valamint arra, hogy a jelenlegi alapellátásra vonatkozó, Önkormányzattal kötött szerződés ne változzon. Úgy véli, a kölcsönös előnyökön alapuló együttműködés a város javát szolgálná, minek alapján a maga részéről támogatja az elképzelést. Kérésük, hogy az egyeztetési folyamat során folyamatosan részt vehessenek ők is.

Dicső Zoltán képviselő: Szentendrén mindenkinek közös érdeke, hogy a HÉV végállomás és környéke rendeződjön és a XXI. századi körülményekhez igazodjon. Ugyanakkor együtt kell kezelni a területet, nem lehet csak egy részét fejleszteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az egész területre vonatkozóan, egy szervezeti egységként kell megtervezni a fejlesztést, ugyanakkor elképzelhető, hogy első menetben csak egy blokk kerül megépítésre.

Túri István a Szirt Invest Kft képviselője: a tervezett patika létrehozása sürgős feladat.

Szegő András képviselő a patika tervezett méreteiről szeretne hallani néhány adatot, míg **dr. Dragon Pál képviselő** kérdezi, hogy az egyeztetések milyen stádiumban vannak, valamint a parkolók megtervezéséről tárgyaltak-e ?

Túri István a Szirt Invest Kft képviselője: hozzátételegesen 200-250 m²-nyi területen tervezik a patikát. A rajzon szereplő adat valószínűleg tévesen került megjelenítésre. A parkolóra vonatkozóan néhány adattal tájékoztatja a képviselőket.

Zakar Gergely képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság ülésének idején még nem volt kész az előterjesztés, nem tudott felkészülni kellően. Időközben készített néhány számítást, ami alapján mintegy 20 év a megtérülési időszak. Ügyrendi javaslata, hogy tartsanak rövid szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1140 Száma: 08.04.15/17/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 18:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	16	100.00	88,89
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a szünetre vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 18.28 óráig szünetet tart.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szünet után megnyitja a testület ülését, megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

Kéri, hogy a Szirt Invest Kft. adjon rövid tájékoztatást a tervezett beruházásról, és mutassák be a hozott projektet.

A szakmai bemutatót Albrecht Ute kommentálja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni a tájékoztatást. A határozati javaslat 1-2. pontja változatlan marad, míg a 3. pont módosításra kerül.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a következő módosítást javasolja Főépítész Asszony javaslatát elfogadva:

„3. támogatja a jelen előterjesztés menti módosítások beépítését a településrendezési eljárás egyeztető anyagába a 2/b), c) és d) pontok tekintetében – míg az a) pont tekintetében a témáról a soron következő ülésen tárgyal.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot, támogatja és szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 1141 Száma: 08.04.15/17/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 18:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87,50	77,77
Nem	1	6,25	5,56
Tartózkodik	1	6,25	5,56
Szavazott	16	100.00	88,89
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vasúti villasor, 11-es főút, Rózsa u., Kőzúzó u. által határolt terület szabályozási terve véleményezési anyagának összeállításához az alábbiakat rögzíti

1. egyetért a részleges szabályozási tervmódosítással
2. tervmódosítással érintett terület egységeket a következők szerint jelöli ki:
 - a) HÉV állomás közvetlen környéke, az Új Egészségügyi Központ I. üteme érdekében
 - b) Dózsa György út menti kereskedelmi fejlesztés
 - c) Kőzúzó köz átnyitása
 - d) Rózsa utca mellett Lk-K és K-Kz övezeti határkorrekció
3. támogatja a jelen előterjesztés menti módosítások beépítését a településrendezési eljárás egyeztető anyagába a 2/b., c. és d. pontok tekintetében - az a. pont tekintetében a témáról a soron következő ülésen tárgyal.
4. kéri felülvizsgálni és a HÉSZ-be beépíteni a városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlással érintett/érinteni szándékozott ingatlanokat
5. felkéri a Polgármestert az államigazgatási eljárás fentiek szerint véleményezési anyagának elkészíttetésére
6. felkéri Városfejlesztési, Környezet-, Műemlékvédelmi Bizottságot a Szabályozási Terv véleményezési anyagának kiküldés előtti jóváhagyására.

Felelős: Polgármester
 6. pont: Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal
 2/a. pont: májusi testületi ülés
 6. pont: májusi bizottsági ülés

18. **Előterjesztés az egyes vállalkozási formák gyakorlásának területi korlátozásáról szóló, többször módosított 37/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló .../2008. (....) Önk. sz. rendelet megalkotásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. 2003-ban hozott rendelet tiltja a város területén pénznyerő automaták üzemelését. Ennek kapcsán érkezett kérelem az Önkormányzathoz, hogy a játék automaták üzemeltetésének tilalma kerüljön feloldásra.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalásra javasolta a rendelet módosításáról szóló előterjesztést, a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság ugyanakkor nem támogatta. Illetve a bizottság kérte, hogy a már meglévő engedélyek visszavonásának lehetőségét vizsgálja felül Jegyző Asszony.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a 2. kategóriába tartozó pénznyerő automaták tekintetében az Önkormányzat csak véleményező hatóság. Az engedélyező, illetve az engedélyt kiadó hatóság a Szerencsejáték Felügyelet. Ennek következtében kiadott engedélyt visszavonni nem tudnak. Általános jellegű felülvizsgálati igény esetén az Önkormányzat fél éven belül tud érdemi választ adni. Ahol a jogszabályi feltételek nem állnak fenn, ott az engedélyező hatóság felé ezt megtehetik, de azt visszavonni nem tudják.

Radványi G. Levente képviselő: kérdezi, hogy kiktől érkezett észrevétel ezzel kapcsolatban, melyre **dr. Gerendás Gábor irodavezető** és **dr. Dietz Ferenc polgármester** válaszol.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy ha a most előttük levő rendelet-módosítást elfogadják, akkor ez azt jelenti, hogy bárhol üzembe helyezhető a játékautomata? Jelzi, nem ért egyet az engedélyezéssel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: igen, amennyiben a rendelet elfogadásra kerül, ezt eredményezheti.

Szegő András képviselő: a tilalom feloldását illetve enyhítését indokoltnak látja. A piaci semlegességet szolgálja, mindamellett egyetért azzal, hogy a gyerekek védelme nagyon fontos, de nem az engedélyezés tiltása jelenti a megoldást.

Kiss Károly képviselő: kérdezi, hogy azok a vendéglátó egységek, melyek iskolák közelében vannak, betartják-e azt a rájuk vonatkozó szabályt, hogy bizonyos időszakban nem árulhatnak szeszesített és dohányárút?

Zakar Ágnes képviselő: csatlakozik az előző kérdéshez, tapasztalata szerint nem tartják be a vendéglátó helyek ezt a szigorítást. Javasolja az ellenőrzés szigorítását.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a szigorítással tisztában vannak a vendéglősök, sőt azzal is, hogy ez alól a szabály alól kivételt képez a melegkonyha üzemeltetés, ami feloldja ezt a tiltást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: adott kérdésben tartózkodni fog, mert bár valószínűleg jelentős bevételt jelentene a városnak, de az iskolák egyértelműen kifejezték ellenérzésüket a kérdésben. Szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

Szavazás eredménye

#: 1142 Száma: 08.04.15/18/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 18:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	50,00	44,45
Nem	4	25,00	22,22
Tartózkodik	4	25,00	22,22
Szavazott	16	100.00	88,89
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a rendelet-módosítást.

19. Előterjesztés a Pap-szigeti strand üzemeltetéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásánál jelen van Mészáros János vállalkozó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a pályázat érvényes, de eredménytelen, mivel nem érkezett hozzá pályázati anyag.

Szegő András képviselő: nem tartja elfogadhatónak azt a megoldást, hogy minden évben újra és újra meghosszabbítják a strand üzemeltetésére vonatkozó szerződést. Amellett, hogy elismeri Mészáros János vállalkozó erőfeszítését, nem támogatja ezt a módozatot. Végleges megoldást kell keresni a kényszerűségből hozottak helyett.

Trenka István képviselő: egyetért, de azt is figyelembe kell venni, hogy a terület őrzítése és állagmegóvása is belekerülne annyiba, mint amennyit most rá kell költeni az üzembe helyezésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Mészáros János vállalkozót, nyilatkozzon az üzemeltetés feltételeiről, milyen kondíciókkal tudja elvállalni a strand rendbehozatalát és működtetését.

Mészáros János vállalkozó: véleménye szerint ha egy bizottság felmérné a helyzetet, a megállapított tények alapján meg tudnák határozni az üzemelés feltételeit. Jelenleg is van a területen egy gondnok, akinek a bére és rezsiköltsége jelenti a kiadást. Megjegyzi, ez a kiadás közel nem annyi, mint amennyit egy 24 órás őrző-védő szolgálat jelentene. Hozzáfűzi még, hogy a kútúrás folytatódik, a vállalkozó remélhetőleg helyre hozza a bekövetkezett hibát.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy a testület a mai ülésen döntsön a strand megnyitásáról, hiszen a feltételek adottak, a költségvetésbe be lett tervezve a strand üzemeltetésére 2.6 M Ft.

Mészáros János vállalkozó: egyetért a javaslattal, elfogadja a feltételeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ebben az esetben a határozati javaslat 2. pontjának módosítását javasolja, a további tárgyalások helyett a 2.6 M Ft támogatás kerüljön befogalmazásra.

Kérdezi Mészáros Jánostól, hogy a nyitás várhatóan mikorra tehető?

Mészáros János vállalkozó: a nyitást az iskolaszünet kezdetével érdemes összehangolni, a július 1-jét javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előző szerződés 2008. május 31-ig tart, a nyitást június 1-re javasolja.

Kun Csaba alpolgármester, Horváth Győző és Radványi G. Levente képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a határozati javaslat 2. és 3. pontja a következőre módosul:

2. a 2008. évi költségvetésből 2.6 M Ft-ot biztosít a Pap-szigeti strand üzemeltetésére;
3. felhatalmazza a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságot, hogy a szerződés végleges szövegének jóváhagyása után aláírásra a Polgármester elé terjessze.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1143 Száma: 08.04.15/19/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	66,66
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,69	5,56
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete:

1. a) a 2008. június 1. és 2009. május 31. közötti időtartamra a Pap-szigeti strand üzemeltetésére a 105/2008. (III. 11.) Kt. sz. határozattal kiírt pályázatot – mivel arra pályázat nem érkezett – érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
b) a korábbi üzemeltetővel Mészáros János egyéni vállalkozóval (2000 Szentendre, Méhész u. 3.) kíván szerződést kötni;
2. a 2008. évi költségvetésből 2.6 M Ft-ot biztosít a Pap-szigeti strand üzemeltetésére;
3. felhatalmazza a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságot, hogy a szerződés végleges szövegének jóváhagyása után aláírásra a Polgármester elé terjessze.

Felelős: 1. és 2. pont: Polgármester

3. Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a szerződéskötést követően a Képviselő-testület 2008. májusi ülése

3. pont: Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2008. májusi ülése

20. Előterjesztés a Bolgár-Kertész utca közötti terület beruházásával kapcsolatos támogatási szerződésről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1144 Száma: 08.04.15/20/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja a Bolgár-Kertész utca közötti terület beruházásával kapcsolatos támogatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Szentendre Város Önkormányzata

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.

PIR törzsszám: 395368

KSH azonosító: 1315440

adószám: 15395364-2-13

bank: Raiffeisen Bank Zrt.

számlaszám: 12001008-00122568-00100003

képviseli: dr.Dietz Ferenc polgármester

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről:

Cég neve: XIX Pont Ingatlanhasznosító, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Dobó I utca 83.

Cégjegyzékszám: 13-09-113955

Adószám: 12675650-2-13.

Képviselő: Paraczkyné Tóth Judit Gabriella ügyvezető

mint támogató – továbbiakban: **Támogató**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Jelen szerződés célja, hogy Szentendrén a Bolgár u. – Kertész u. közötti terület (szentendrei 911/4, 911/5, 911/6, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 919/8, 919/9, 917/3 hrsz.)

feltárása során kialakuló Palánta u. beépítése során létrejövő 65 lakásos társasház Támogató általi létesítésére irányuló beruházás során és eredményeként megnövekvő környezeti és infrastrukturális terhelést felek optimalizálják.

2. Támogató feltétlenül és visszavonhatatlanul 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint támogatási összeget fizet Önkormányzat részére a következő ütemezésben: a jelen szerződés megkötése napján dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Iroda (1054 budapest, Akadémia u. 11.) ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi a támogatási összeget, mely letét felszabadítására és az ügyvéd által Szentendre Város Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú számlájára történő átutalására a beruházás elvi építési engedélyének jogerőre emelkedése napján kerül sor.
3. Önkormányzat a támogatási összeget Szentendre belvárosának térfigyelő rendszerrel történő felszerelésére fordítja.
4. Felek kölcsönösen együttműködnek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott cél minél hatékonyabb és gyorsabb elérésében.
5. A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírással lép hatályba, és mindaddig hatályban marad, míg mindkét fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette. A jelen szerződés rendelkezései felek esetleges jogutódjaira is érvényesek, melyről minden fél a jogutódját tájékoztatni és a jelen kötelemben bevonni köteles, melynek megszegéséért az ezt elmulasztó fél felel.
6. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok - beleértve az Önkormányzat helyi rendeleteit is - rendelkezései az irányadók.
8. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság és a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2008.

dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Molnár

Ildikó

jegyző

Paraczkyné Tóth

Judit Gabriella

ügyvezető

XIX Pont Kft.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: ügyvéd

21. **Előterjesztés a regionális vízmű-társaságok részvényhányadának térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy várhatóan milyen költséget jelent a felmérés?

dr. Dietz Ferenc polgármester: közbeszerzési eljárást kell kiírni, azt követően tud tájékoztatást adni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1145 Száma: 08.04.15/21/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a regionális vízmű-társaságok részvényhányadának önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban előzetes felmérést végeztet el, különös tekintettel a vagyon jogi, műszaki állapotára és a várható műszaki, pénzügyi kötelezettségekre
2. felkéri a Polgármestert a felmérési feladatok kapcsán szükséges közbeszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

22. **Előterjesztés a szennyvíz viziközmű társulásról II.**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Jegyző Asszonyt, hogy a szakmai véleményt mondja el.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a pályázat alapja a DMRV nyilvántartása, melyet a pályázathoz csatolni kell. A megküldött adatok alapján a Nagyváradi utca csatornázott utcaként szerepel a nyilvántartásban. A Táltos, Tegez és a Barackos utca felső része nem lakóövezet, ezek vonatkozásában az a megállapítás, hogy mivel nem tartoznak lakóövezetbe, így a pályázati feltételeknek nem felelnek meg.

Hidegkuti Gergely képviselő: ellentmondás alakult ki, hiszen csak lakóövezetté minősített terület csatornázható, ugyanakkor az átminősítés egyik feltétele a közművel való ellátás.

Zakar Ágnes képviselő: érthetetlen a Nagyváradi utca körül kialakult anomália. Sürgősen egyeztetni kell a DMRV nyilvántartásának ügyében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a nyilvántartás felülvizsgálatával és pontosításával - sürgősen fel kell venni a kapcsolatot a DMRV-vel és korrigálni a tévedést.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Pismányt érintő változás érintheti a buszforduló továbbvitelét, ezért a határozati javaslatához kiegészítésként javasolja az érintett részen történő vizsgálatot és esetleges átminősítést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a vizsgálatnak nincs akadálya, de féltő, hogy ezt követően több kérdés is befuthat azt kérve, hogy további területeket vonjanak be az átminősítendő területekbe. Meg kell húzni egy határt, ameddig ez kivitelezhető.

dr. Dragon Pál képviselő: támogatja a javaslatot, megerősítve azt a tényt, hogy a külső pismányi részek csatornázása jó ideje húzódik. Eredeti elképzelések szerint 2010-re az egész csatornázás elkészült volna.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a javaslat új pontként kerül be, mely a következőképp hangzik:
„felkéri a Polgármestert, hogy a HÉSZ felülvizsgálata során vizsgálják meg a Táltos, Tegez és Barackos út lakóövezetbe vonásának lehetőségét és feltételeit.”

Kiss Károly képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Nagyvárad utca esetében Jegyző Asszony már a holnapi nap folyamán megkeresi a DMRV illetékeseit és kéri a nyilvántartás felülvizsgálatát.

dr. Dragon Pál képviselő: kérése, hogy az átminősítés során az Ösvény utca felvételét is vizsgálják meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az Ösvény utca átsorolása nem ehhez a napirendhez tartozik.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a határozati javaslat kiegészül egy újabb ponttal:
„felkéri a Jegyzőt, hogy haladéktalanul keresse meg a DMRV Rt-t nyilvántartásának pontosítása érdekében, a Nagyvárad utca csatornázottsága tárgyában.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1146 Száma: 08.04.15/22/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91,67	61,11
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	8,33	5,56
Szavazott	12	100.00	66,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	6		33,33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

Benkovits György	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásán keresztül az agglomerációs településekkel közösen pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program 1.2.0. jelű pályázat I. fordulójára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendrére eső bruttó 5.4 millió Ft önrészt Szentendre Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetési rendeletében a tartalék keret terhére tervezze be.
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a HÉSZ felülvizsgálata során vizsgálják meg a Táltos, Tegez és Barackos út lakóövezetbe vonásnak lehetőségét és feltételeit.
5. felkéri a Jegyzőt, hogy haladéktalanul keresse meg a DMRV Rt-t nyilvántartásának pontosítása érdekében, a Nagyváradi utca csatornázottsága tárgyában

Felelős: 1-4 pontok: Polgármester
5. pont: Jegyző

Határidő: 1,2,3,5, pontok: azonnal
4. pont: HÉSZ felülvizsgálatával egyidejűleg

Trenka István és Kiss Károly képviselők visszatérnek az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

23. Előterjesztés Kiegészítés pályázat beadására a Jövővár Pályázat 2008 kiírásra Szentendre, Templomdombi Általános Iskola homlokzat-felújítása céljából
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1147 Száma: 08.04.15/23/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 19:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **137/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. pályázatot nyújt be a Wienerberger Zrt. Jövővár pályázatára a Templomdombi Általános Iskola homlokzat felújításának céljából
2. biztosítja a 2008. évi saját forrás összegét 5.000.000 Ft-t, azaz ötmillió Ft-t a 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendeletében tartalékkeret terhére.

3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dicső Zoltán és dr. Dragon Pál képviselők távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy a Szentendréért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról szóló sürgősségi indítványt vegyék napirendre. Azt követően a Pirk Alapítvány társasági szerződésének elfogadásáról szóló előterjesztés megtárgyalását javasolja.

Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1148 Száma: 08.04.15/24/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	66,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	66,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	6		33,33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

24. Sürgősségi indítvány a Szentendréért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1149 Száma: 08.04.15/24/0/A/KT
 Ideje: 2008 április 15 19:25
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	66,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	66,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	6		33,33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentendréért Közalapítvány Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Alapító Okirat 2. pontja módosul

(A Közalapítvány székhelye)

H. 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Alapító Okirat 4. pontja kiegészül:

(A Közalapítvány célja:)

(...)

i) közreműködés a közhasznú városfejlesztési feladatok megvalósításában.

Alapító Okirat 5.1. pontja kiegészül:

(A célok szerinti vagyonfelhasználás)

(...)

- közhasznú városfejlesztési feladatok megvalósításának támogatása

2. elfogadja a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal
3. felkéri a Szentendréért Közalapítvány Kuratórium elnökét, hogy a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat Pest Megyei Bírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: 1.-2. pont: Polgármester
3. pont: Kuratórium elnöke

Határidő: 1.-2. pont: azonnal
3. pont: 2008. május 15.

A Szentendréért Közalapítvány Alapító Okirata a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

25. Előterjesztés reklám elhelyezési koncepció elkészítéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: nagy üzletről és nagy összegről van szó. Javaslata, hogy a legnagyobb referenciával rendelkező céget válasszák.

Szegő András képviselő: az egri és a kaposvári cégtől is kértek ajánlatot, mert a kettő együtt nem lenne sokkal drágább, mint az így jelentkező legdrágább. Régebben szó volt arról, hogy a Hivatal felméri az illegális plakátokat a városban. Kérdése, hogy ez a munka megtörtént-e?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: utánanézés.

Fülöp Zsolt képviselő: bízik benne, hogy az ajánlatokban szerepel az egységes utcabútor is, mint reklámfelület. Az ajánlattevők ne csak a jelenlegi állapotokat térképezzék fel, hanem az Integrált Városfejlesztési Stratégiát is vegyék figyelembe.

Benkovits György képviselő: mielőtt az anyag a szakszabottség elé kerül, javasolja, hogy a Művészeti, Műemléki Tanáccsal is tárgyalja meg, hiszen ez az a forma, amellyel adott esetben a legdurvábban lehet beavatkozni a városképbe. A hirdetőt ugyanis nem érdekli a városkép és egyéb esztétikai érdekek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért azzal, hogy kerüljön be a rendeletbe: a Művészeti, Műemléki Tanáccsal is konzultálni kell a kérdésben.

Fülöp Zsolt képviselő: ahhoz, hogy fel tudjanak készülni, kell egy „szélsőséges” álláspont is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságot majd hatalmazza fel azzal, hogy a szerződésbe a javaslatokat, módosításokat beépítsék. Most kéri szavazzanak arról, hogy a Mahir Cityposter Kft kapja a megbízást.

Szavazás eredménye

#: 1150 Száma: 08.04.15/25/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazásTárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76,93	55,55
Nem	1	7,69	5,56
Tartózkodik	2	15,38	11,11
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-

Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja, hogy az egri és a kaposvári cég együtt legyen.

Szavazás eredménye

#: 1151 Száma: 08.04.15/25/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	64,29	50,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	5	35,71	27,78
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja, hogy csak a kaposvári céget bízzák meg.

Szavazás eredménye

#: 1152 Száma: 08.04.15/25/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 19:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	50,00	38,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	7	50,00	38,89
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **139/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a "reklám elhelyezési koncepció" elkészítése tárgyában, 600.000.- Ft + Áfa értékben szerződést kössön a Mahir Cityposter Kft-vel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

26. **Előterjesztés a Pirk János kiállítóhely elhelyezésére alapítandó nonprofit társaság társasági szerződésének elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Pirk Ambrus.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Pirk Ambrusnak.

Pirk Ambrus: a Pirk János hagyatékkal kapcsolatban bejelenti, hogy azt a család a városra fogja hagyományozni. Fontosnak tartják, hogy az életmű a köz javát szolgálja. Ez az egyéb vállalásaikat nem befolyásolja.

A jelenlegi beruházással kapcsolatos információkat ismerteti a Képviselő-testület tagjaival. Szól még az üzemeltetésről és az esetleges bővítések lehetőségéről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Főépítést, hogy városrendezési szempontok szerint rendben van-e a beruházás?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: sem a Művészeti Tanács sem a Főépítési Tervtanács nem tárgyalta ezeket a terveket. De elmondja, hogy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál egyeztetésre került, ahol az épület megtartását üdvözlötték és a fejlesztéstől sem zárkoznak el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: hogyan van biztosítva a városnak a jognak a gyakorlása, illetve ha a cél nem valósul meg, akkor a városnak a tulajdonjoga megmaradjon.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: a Képviselő-testület tavalyi határozata elvárásokat fogalmazott meg a pénzüsszeg rendelkezésére állásával kapcsolatban, banki fedezetek állnak rendelkezésre, és a hosszú távú üzleti terv megléte is rendelkezésre áll. Az Önkormányzat nem tulajdonjogot visz be a társaságba apportként, hanem használati jogot – határozott időre. Elmondja, hogy a Társasági Szerződés többkörös egyeztetés alapján született meg. Bekerült még a Pirk Család részéről egy 1 MFt-os készpénzbetét is – így a cégalapítás és az indulás költségei biztosítottak.

Puhl Márta Közgazdasági irodavezető: a beruházás és a felújítás tekintetében rentábilisnak látja az üzleti terv szerint a pénzügyi forrásokat és a kiadásokat. A működtetésre vonatkozó két változat közül az elsőnél forráshiányos lenne a működtetés – nem rendelkezik a forráshiány megoldására, a második változat rendben van.

Pirk Ambrus: egyetért az észrevétellel.

Puhl Márta Közgazdasági irodavezető: az üzleti terv bevételek és kiadások vonatkozásában tesz észrevételt.

Pirk Ambrus: válaszában elmondja, hogy esetleg a kiadásokat le tudják faragni azzal, hogy mint ügyvezető lemond a honoráriumáról, csak a költségekkel számol, valamint a restaurátor is lemond a tiszteletdíjának jelentős részéről.

Puhl Márta Közgazdasági irodavezető: a vendéglátóegységek bérleti díjait irreálisan magasnak ítéli, mely működési problémákat okozhat.

Pirk Ambrus: elmondja, hogy a városnak téves adatok állnak a rendelkezésére, a bérlemények nem annyiért vannak, amit az önkormányzat tud. A kereskedők elfogadták a bérleti díj összegét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy mit ért ez alatt?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Vagyon csoporttal egyeztetett a kérdésben. Nem érti, hogy Pirk úr mire gondol. Bíz benne, hogy nem az önkormányzati tulajdonú bérleményekkel kapcsolatban tette a megjegyzést. Ezen a környéken a bérleti díjak átlagosan 2.500 Ft/m².

Fülöp Zsolt képviselő: megköszöni a család nagyvonalú felajánlását. Véleménye szerint más gyűjteményeket is el lehetne kezdeni felállítani. Véleménye, hogy elfogadható az üzleti terv.

Szegő András képviselő: megköszöni a család jó szándékú felajánlását. Kérdése, hogy az OTP által átutalt 15 Mft-ról is van-e banki átutalás igazolás? Az anyaggal kapcsolatban ugyanazok a problémái, mint a Közgazdasági irodavezetőnek.

Pirk Ambrus: válaszában elmondja, hogy az OTP átutalás a Pirk János Alapítvány bankszámláján van. Nem érti viszont az önkormányzati bérleti díjak és a tényleges bérleti díjak közötti különbséget. A város nem veszít semmit, gyakorlatilag mindent a család vállalt. Kéri a Képviselő-testület bizalmát és azt, hogy most döntsenek, hiszen mindent felelősséget ők vállalnak és a beruházást minél előbb el kell kezdeni, hogy azt 2009 tavaszán megnyithassák.

Zakar Ágnes képviselő: köszöni a családnak a felajánlást. Bíz abban, hogy a pénzügyi problémákat meg tudják oldani és ma zöld utat kap a beruházás.

Tolonics Gyula képviselő: kérdése, hogy nyáron még kiadható-e ah átriumos rész?

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem.

Kun Csaba alpolgármester: véleménye szerint az üzleti terv jó. A bérleti díjjal kapcsolatban elmondja, hogy a Bogdányi utcában lehet az üzleti tervben megjelölt összeg.

Benkovits György képviselő: nagyon fontos beruházásról van szó. Abban látja a garanciát, hogy a családnak is érdeke, hogy a kiállítás mellé megfelelő színvonalú áruk kerüljenek árusításra. Bíz abban, hogy ez a kínálat hatással tud lenni az utca többi részén elhelyezkedő árusokra is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri megfogalmazni az elfogadó nyilatkozatot.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: bediktálja a szöveget. „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pirk Ambrus által a tulajdonosok nevében a 2008. április 15-i testületi ülésen tett felajánlását - miszerint a család Pirk János festőművésznek a Pirk János Múzeum Nonprofit kft-be nem apportált műveit Szentendre Város Önkormányzatának kívánja adományozni – köszönettel elfogadja.”

Pirk Ambrus: kérése, hogy az adományozás jogi részéről még tárgyaljanak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: természetesen tárgyalni fognak.

Kun Csaba alpolgármester: módosító szövege: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete üdvözli a Pirk Család azon szándékát, hogy a Pirk Életmű törzsanyagát a városra kívánják hagyni, és az ezzel kapcsolatos jogi előkészítő munkával megbízzák a Polgármestert, hogy egyeztessen a Pirk Családdal.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri az Aljegyzőt, diktálja be a pontos szöveget.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pirk Ambrus által a tulajdonosok nevében a 2008. április 15-i testületi ülésen tett felajánlását, miszerint a család Pirk János festőművész – a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft-be nem apportált műveit Szentendre Város Önkormányzatának kívánja adományozni. Felkéri a Polgármestert, hogy az adományozás részleteiről a családdal egyeztessen.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jogtanácsost, hogy olvassa fel a Felügyelő Bizottság tagjainak névsorát és díjazását.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: felolvassa a Felügyelő Bizottság tagjainak névsorát, valamint a könyvvizsgáló nevét.

Radványi G. Levente képviselő: aggályosnak tartja a határozatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1153 Száma: 08.04.15/26/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	83,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. köszönettel elfogadja Pirk Ambrus által a tulajdonosok nevében a 2008. április 15-i testületi ülésen tett felajánlását, miszerint a család Pirk János festőművész – Pirk János Múzeum Nonprofit Kft-be nem apportált műveit Szentendre Város Önkormányzatának kívánja adományozni. Felkéri a Polgármestert, hogy az adományozás részleteiről a családdal egyeztessen.
2. a szentendrei, belterület 2197 és 2198 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 34/A és 34/B szám alatti ingatlanokat a forgalomképes önkormányzati vagyonkörbe sorolja át, felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanok vagyontaszteren történő átvezetéséről gondoskodjon.
3. elfogadja az 1. pont szerinti ingatlanok forgalmi értékének és a 49 éves használati jog értékének megállapítására vonatkozó ingatlanforgalmi szakvéleményt a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. amennyiben könyvvizsgáló által megállapított érték megegyezik a 2. pont szerinti értékkel, úgy az ingatlanoknak a létrehozandó PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba történő apportálását jóváhagyja.
5. jóváhagyja a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal, felkéri a Polgármestert a társasági szerződés megkötésére.
6. a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a társasági szerződés megkötésétől határozatlan időtartamra Pirk Ambrus, anyja neve: Remsey Ágnes, lakcíme: 2000 Szentendre, Deli Antal u. 15. Az ügyvezető díjazása (járulékokkal együtt) bruttó 30.000.- Ft/hó.
7. a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsága a társasági szerződés megkötésétől számított két éves határozott időtartamra:
 - dr. Feledy Balázs, anyja neve: Raksányi Zsuzsanna, lakcím: 1118. Budapest, Csikihegyek u.2.
 - dr. Sütő Csaba, anyja neve: Baczoni Ilona, lakcím: 2000. Szentendre, Remény u. 11.
 - Ries Zoltán, anyja neve: Müller Teréz, lakcím: 2000. Szentendre, Bükköspart 70.

8. A felügyelő bizottság tagjainak díjazása személyenként (járulékokkal együtt) bruttó 0 Ft/hó.
9. a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálója TRADE-ECOKft., (székhelye: 1037. Budapest, Vízár u. 1.). A Magyar Könyvvizsgáló Kamaránál nyilvántartási száma: 000327. Személyesen eljár: Varga Erika bejegyzett könyvvizsgáló /a Magyar Könyvvizsgáló Kamaránál nyilvántartási száma: 004195 /.
10. a könyvvizsgáló díjazása (járulékokkal együtt) bruttó 30.000.- Ft/hó.
11. elfogadja a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.
12. felkéri az ügyvezetőt, hogy a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégbíróági bejegyzéséről és azt követően a társaság egyéb hatósági nyilvántartásba vételéről gondoskodjon

Felelős:

2. pont: Jegyző
1, 3-11. pont: Polgármester
12. pont: Ügyvezető

Határidő:

- 1, 2-3, 5, 6-11. pont: azonnal
3-4. pont: a könyvvizsgáló általi ingatlan érték megállapítást követően azonnal
12. pont: 2008. május 15.

A PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződése és Üzleti Terve a jegyzőkönyv 2-3. számú mellékletét képezi.

27. Előterjesztés az EuroArt éves tagdíjáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szakács úrral egyeztetette, hogy az idei évre – 2008-ra - mentesség van, és egyelőre nem javasolja, hogy megszavazzuk az 1.000 eurót Véleménye, hogy az EuroArt-nak a lehetőségeit az intézményeink nem vették eddig igénybe, hiszen sem a szobrász-kiállításon, sem nemzetközi képzőművészeti fesztiválon nem vettünk eddig részt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1158 Száma: 08.04.15/27/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 20:39
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	7,69	5,56
Nem	2	15,38	11,11
Tartózkodik	10	76,93	55,55
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Radványi G. Levente	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2008. évre 1000 euró tagdíjat nem biztosít az EuroArt szervezete részére
2. felkéri a Polgármester arra, hogy értesítse az EuroArt vezetőségét a döntésről

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A 28-as napirendi pont tárgyalása előtt 20.20 órakor a Képviselő-testület visszatér az előzőleg felfüggesztett 12. számú napirendi pont tárgyalására.

12. **Előterjesztés a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzügyi megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a VSz. Zrt. és a szakiroda közt folyó egyeztetés sikeresen zárult. Kéri dr. Reinthoffer Katalint, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az eredményről.

dr. Reinthoffer Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető: ismerteti a VSz. Zrt. képviselőivel közösen kialakított álláspontot, mely alapján velük egyetértésben átdolgozásra került a rendelet, melybe az elhangzott javaslatok is bedolgozásra kerültek. A módosított változatot átolvasta Kiss Károly képviselő és Kun Csaba alpolgármester is.

A rendelet „**Bérletek, matricák**” fejezetéből kikerült az idegenforgalmi bérlet kategória.

A 7. § (7) a regisztrációhoz szükséges iratok tekintetében az igényeket figyelembe véve módosításra került a szövegrész.

(7) A regisztrációhoz szükséges iratok:

- jármű tulajdonos személyi okmányai (nem magánszemély tulajdonos esetén cégkivonat, vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló határozat)
- jármű forgalmi engedélye
- munkavállalói bérlet esetén munkáltatói igazolás

A 2. számú mellékletből az erre vonatkozó rész, a bérlet tarifa is kiemelésre került és áthelyezésre került a behajtási részbe.

Radványi G. Levente képviselő kérésére a kocsija(i) kifejezést nyelvtanilag kijavították és a kresz megfogalmazása szerinti személygépkocsi került beírásra.

A 7.§ (4)-ben jelzett gépjárműadóból az úgynevezett adó szó kimaradása is pótlásra került.

(4) Az a szentendrei lakos, illetve szentendrei székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozó, aki/amely vonatkozásában az adóztatási feladatokat – beleértve a gépjárműadót is - a szentendrei önkormányzati adóhatóság látja el és a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott gépjármű adó megfizetési kötelezettségének eleget tett, és gépjárműadó tartozása nincs, jogosult személygépkocsija(i) után matricát igényelni. A matricát Szentendre Város adóhatósága adja ki. A matrica az I. és II. zónában történő parkolásra jogosít.

Tekintettel arra, hogy az új kategória olyan behajtási engedélyt keletkeztet, ami nem rendszámra kerül kiadásra, ezért a 12.§-ban szükségessé vált a következő módosítás:

(1) A védett övezet területére – érvényességi időszak, és a forgalmi rendszám (kivéve a 17. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott, valamint a polgármester által egyedileg elbíralt esetekben) megjelölésével legfeljebb 1 éves időtartamra - lakóingatlan megközelítésére történő behajtást, illetve személy- és áruszállítást megengedő hozzájárulás (a továbbiakban: engedély) adható ki.

Az áruszállításra vonatkozó rész a következőképp alakul:

- (1) Áruszállítási-szolgáltatási behajtási engedélyt kaphat az áru közterületen történő ki- és bepakolása idejére – legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű járművel – az, a védett övezetben rendszeres áruszállítási-szolgáltatási tevékenységet végző
- a) bejelentett székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
 - b) bejelentett székhellyel, telephellyel, fiókteleppel nem rendelkező jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
 - c) taxi
 - d) őrző-védő szolgáltatást ellátó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó
 - e) idegenforgalmi szálláshelyet biztosító jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó, amennyiben, székhelye, telephelye, fióktelepe a I. vagy I/A. övezet területén van, az általa fogadott vendégek részére a Tinódi közbe vagy a Bem utcába

A többi módosítás a mellékletet érinti, a 2. számúból kikerült az idegenforgalmi bérletekre vonatkozó rész.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy a Lázár cár tér területe ideiglenesen legyen bevonva a parkolási zónába, és az október 31 és március 15. közt legyen.

Kiss Károly képviselő: a tapasztalat szerint jelenleg is tele van a tér parkoló autókkal, ugyanakkor díjat nem tudnak szedni. Ezért fontos a rendeletben szabályozni.

Hidegkuti Gergely képviselő: véleménye szerint ez nem okoz problémát, a Dunakorzón is vannak olyan felfestett parkolóhelyek, melyek a vendéglők kitelepülése idején nem használhatók, viszont közterület használati díj fizetése történik.

Kiss Károly képviselő: ezért nem javasolja a dátum szerinti meghatározást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Horváth József vezérigazgatót nyilatkozzon arról, hogy az egyeztetés után melyik javaslatot támogatja.

Horváth József vezérigazgató: a kérdéses pontnál az egy személygépkocsira vonatkozó kiadható matricát támogatja, tehát az a) változatot.

Hidegkuti Gergely képviselő: módosító indítványa, hogy egy új határozatba kerüljön be az a) javaslata, melyet a rendelet módosításának szabályozásra tett.

dr. Molnár Ildikó jegyző:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletét a kialakított rendszer tapasztalatainak megfelelő összegzése érdekében legközelebb indokoltsága esetén 2009. január 1-től módosítja.

A módosítás előkészítésénél figyelembe kell venni a kialakított rendszerrel kapcsolatosan tett lakossági, képviselői és bizottsági észrevételeket, amelyek 2008. augusztus 31-ig az Önkormányzathoz benyújtásra kerültek. A rendelet-módosítást a Képviselő-testület 2008. októberi ülésén tárgyalja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az a) variációt, mely 1 db személygépkocsi után ad kedvezményt.

Szavazás eredménye

#: 1154 Száma: 08.04.15/26/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 20:37
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	50,00	38,89
Nem	2	14,29	11,11
Tartózkodik	5	35,71	27,78
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

1154

Száma: 2008.04.15/26/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta javaslatot. Szavazásra bocsátja a b) változatot.

Szavazás eredménye

#: 1155 Száma: 08.04.15/26/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 20:37
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78,57	61,11
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	3	21,43	16,67
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a b) javaslatot. Szavazásra bocsátja a rendelet-módosítást, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 1156 Száma: 08.04.15/26/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 20:38
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00

Távol	4	22,22
Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2008. (IV.18.) Önk. sz. rendelete**

**a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott
övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról
szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 253/1997. (XII. 20.) Önk. sz. rendelet alapján, a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 05.) KPM- BM együttes rendelet szabályainak betartásával, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdését az alábbira módosítja:

(2) Szentendre Város parkolási övezetén belül az alább megjelölt helyeken parkolhatnak:

- a) autóbuszok
Paprikabíró utcánál található nagyparkoló
Rév utcából nyíló parkoló
- b) tehergépjárművek
Paprikabíró utcánál található nagyparkoló

2. §

A Rendelet 6. §-ába az alábbi (11) bekezdést illeszti be:

- (11) A 2008. március 17-e előtt megváltott bérletet, amennyiben annak lejáratí ideje kevesebb, mint egy hónap nem lehet visszaváltani. Egyéb esetekben a bérlet árának időarányos része jár vissza, melyet úgy kell számítani, hogy a hátralévő egész hónapok számának megfelelően kiszámított összeget kell visszafizetni. A bérletet visszaváltáskor üzemeltető egyidejűleg bevonja.

3. §

A Rendelet 7. §-át az alábbira módosítja:

Bérletek, matricák

7. §

- (1) Azok a közalkalmazottak, köztisztviselők és szentendrei székhelyen működő iskolák, óvodák, önállóan gazdálkodó költségvetési szervek, valamint Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok, vagy önkormányzati tulajdonban álló intézmények üzemeltetésére szerződést kötött gazdálkodó szervezetek, alapítványok, valamint a Dunakanyar-Pilis Kistérség dolgozói, akiknek állandó munkahelye a 1. sz. mellékletben meghatározott területeken belül található, a munkáltató által kiállított igazolás ellenében 1 személygépkocsira munkavállalói bérlet vásárlására jogosultak, a 2. sz. mellékletben meghatározott tarifa megfizetésével. A kedvezményes bérlet csak munkanapokon és az alábbi parkolóknak érvényes:
 - Dobozi utcai parkoló;
 - Martinovics utca temető felőli oldala;
 - Paprikabíró utcai nagy parkoló;
 - Duna korzó 18. sz. mellett és mögött található parkolók
- (2) Lakossági bérlet vásárlására jogosult az a lakos, akinek 2000. január 1-jét megelőzően kiadott érvényes személyazonosító igazolványban, vagy érvényes lakcímkártyán feltüntetett lakóhelye vagy tartózkodási helye az 1. sz. mellékletben meghatározott parkolási övezet valamelyik zónájában van, és nincs lehetősége saját ingatlan területén a gépjármű tárolására. Lakóingatlanonként csak egy gépjárműre vásárolható lakossági bérlet a 2. sz. mellékletben meghatározott tarifa megfizetésével, mely kizárólag a lakóingatlan közvetlen közelében kialakított parkoló-területen jogosít parkolásra. A bérleten annak területi hatályát fel kell tüntetni. Fenti bérletek a III-as övezet területén belül lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők részére történő kiállítás esetén kizárólag a bérleten feltüntetett területen érvényesek.
- (3) E rendeletben kijelölt parkolási övezeten belül ellátást végző házi- és gyermekorvos, valamint a mellettük dolgozó ápoló, SZEI szakorvosa, hivatásos ápoló, védőnő, szociális gondozó gépjárművére egészségügyi szolgáltatói bérletet igényelhet, mellyel munkavégzése során a parkolási övezet bármely zónájában parkolhat.
- (4) Az a szentendrei lakos, illetve szentendrei székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozó, aki/amely vonatkozásában az adóztatási feladatokat – beleértve a gépjárműadót is - a szentendrei önkormányzati adóhatóság látja el és a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott gépjármű adó megfizetési kötelezettségének eleget tett, és gépjárműadó tartozása nincs, jogosult személygépkocsija(i) után matricát igényelni. A matricát Szentendre Város adóhatósága adja ki. A matrica az I. és II. zónában történő parkolásra jogosít.
- (5) A díjfizetés megkönnyítése céljából parkoló kártya vásárolható a 2. sz. mellékletben meghatározott összeg megfizetése mellett.
- (6) A 7. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott bérleteket valamint az (5) bekezdésben jelzett a díjfizetést megkönnyítő parkoló kártyát a parkolók üzemeltetésével megbízott parkoló üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában lehet igényelni. A bérletek kiadásának feltétele a jármű regisztrálása. Bérlet vásárlása esetén a regisztrált jármű, biztonsági elemekkel ellátott, a vásárlást tanúsító matricát kap, melyet a jármű első szélvédőjén, jól látható módon fel kell ragasztani. A matrica igazolja a parkolóhely igénybevételének jogszerűségét.

(7) A regisztrációhoz szükséges iratok:

- jármű tulajdonos személyi okmányai (nem magánszemély tulajdonos esetén cégkivonat, vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló határozat)
- jármű forgalmi engedélye
- munkavállalói bérlet esetén munkáltatói igazolás

(8) A fizető parkolóokban várakozási díj megfizetése nélkül várakozhat:

- segédmotor-kerékpár 50 cm³ löket térfogatig,
- közérdekből történő veszély-, illetve hibaelhárítást végzők gépjárműve, a munkavégzés időtartamára,
- diplomáciai mentességet élvező személyek ilyen megkülönböztető jelzéssel ellátott járműve.

(9) Mentesül a díjfizetés kötelezettsége alól az a mozgáskorlátozott személy (vagy az őt szállító személy) járműve, melynek első szélvédője mögött jól látható módon van elhelyezve a mozgáskorlátozott igazolvány. A jogosultságot, a parkoló ellenőr kérésére, igazolni kell.

(10) A Polgármester engedélyezheti,- a parkoló üzemeltetőjének értesítése mellett - Szentendre Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül kiemelt rendezvény helyére és idejére a meghívott vendégeket szállító járművek díjmentes parkolását, valamennyi zónában.

4. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdését az alábbira módosítja:

(2) A védett övezet területére – érvényességi időszak, és a forgalmi rendszám (kivéve a 17. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott, valamint a polgármester által egyedileg elbírált esetekben) megjelölésével legfeljebb 1 éves időtartamra - lakóingatlan megközelítésére történő behajtást, illetve személy- és áruszállítást megengedő hozzájárulás (a továbbiakban: engedély) adható ki.

5. §

A Rendelet 15. § -át az alábbira módosítja:

15. §

Annak az ingatlantulajdonosnak, akinek ingatlantulajdona, valamint annak a lakosnak, akinek lakóhelye vagy tartózkodási helye az I. védett övezet területén van, és nem közterületen lévő saját parkolóhellyel nem rendelkezik, kérelemre lakossági behajtási engedélyt kell kiadni a saját tulajdonában álló vagy lízingelt személygépkocsi(k)ra. A behajtási engedély az I. övezet közterületein várakozásra nem jogosít. Az I. övezet területére behajtási engedéllyel rendelkezők a rendelet lakossági bérletet igényelhetnek a parkolók üzemeltetőjétől a 7.§ (6) és (7) bekezdésében foglalt eljárási szabályok szerint, azzal, hogy a bérlet igénylésekor be kell mutatni a legalább még 30 napig érvényes behajtási engedélyt. Fenti bérletek a III-as övezet területén

belül lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők részére történő kiállítás esetén kizárólag a bérleten feltüntetett területen érvényesek.

6. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdését az alábbira módosítja:

Áruszállítási-szolgáltatási behajtási engedély

17. §

- (2) Áruszállítási-szolgáltatási behajtási engedélyt kaphat az áru közterületen történő ki- és bepakolása idejére – legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű járművel – az, a védett övezetben rendszeres áruszállítási-szolgáltatási tevékenységet végző
- a) bejelentett székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
 - b) bejelentett székhellyel, telephellyel, fiókteleppel nem rendelkező jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
 - c) taxi
 - d) őrző-védő szolgálatot ellátó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó
 - e) idegenforgalmi szálláshelyet biztosító jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó, amennyiben, székhelye, telephelye, fióktelepe a I. vagy I/A. övezet területén van, az általa fogadott vendégek részére a Tinódi közbe vagy a Bem utcába

7. §

(1) A Rendelet 20. § d) pontját az alábbira módosítja:

Térítésmentesen, válthatja ki

- d) áruszállítási- szolgáltatási behajtási engedélyt lakossági tüzelőanyag szállítása, valamint szennyvíz szállítása céljából a szállítást végző vállalkozó

8. §

- (1) A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. sz. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 4. sz. melléklete lép.

9. §

- (1) A rendelet 2008. kihirdetése napján lép hatályba.
 - (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
 - (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
- Szentendre, 2008. április 15.

1. sz. melléklet
Parkolási zónákban kijelölt fizető parkolók meghatározása

1. I. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Rózsakerti lakótelep mellett található kiépített parkoló
- b) Kossuth Lajos utca a Bolgár utcától a Római sánc közig
- c) Római sánc köz teljes hosszában
- d) Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó hely
- e) a Bükkös part jobb oldala Vuk Karadzsics tértől a Dunakanyar körútig
- f) a Paprikabíró utcánál található nagy parkoló

2. II. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Bükkös-patak bal oldala a Dunakanyar körút és Kanonok utca között
- b) Bajcsy-Zsilinszky utca teljes hosszban
- c) Kanonok utca teljes hosszban
- d) Rákóczi Ferenc utca az Arany János utca és a Céh utca között
- e) Szent István utca teljes hosszban
- f) Martinovics utca a Pásztor köz és Áprily tér között
- g) Áprily tér teljes területe
- h) Dobozi utcában található kiépített parkoló

3. III. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Duna korzó Bükkös patak és a Rév utca közötti szakasza
- b) Jókai utca teljes hosszában
- c) Kert utca teljes hosszában
- d) Péter Pál utca teljes hosszában
- e) Lázár cár tér teljes területe a Rév utcából nyíló parkoló teljes területe
- f) Ady E. u. a Dézsma utcától a Duna korzóig
- g) Kossuth Lajos utca a Római sánc és a Vuk Karadzsics tér között
- h) Vuk Karadzsics tér területe
- i) Kucsera Ferenc utca teljes hosszban

2. sz. melléklet

I. A DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG IDŐTARTAMA

Március 15-től október 31-ig	munkanapokon	9.00-tól	20.00-ig
	hétvégén és munkaszüneti napokon	10.00-tól	20.00-ig
November 1-től március 14-ig	munkanapokon	9.00-tól	18.00-ig
	hétvégén és munkaszüneti napokon	10.00-tól	18.00-ig

II. PARKOLÁSI DÍJAK

A/1 (személygépkocsi kategória)

I. parkolási zóna: 150 Ft/óra

II. parkolási zóna: 210 Ft/óra

III. parkolási zóna: 270 Ft/óra

A/2 (autóbusz kategória)

Paprikabíró utcai parkolóban: 990 Ft/óra

Rév utcából nyíló parkolóban 990 Ft/óra

A/3 (tehergépjármű kategória)

Paprikabíró utcai parkolóban: 990 Ft/óra

Parkolási kártya:

Használatával a parkolás az általános díjfizetési szabályok szerint vehető igénybe.

1.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj 2.640 Ft

3.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj 2.640 Ft

5.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj 2.640 Ft

Ugyanazon kártya második feltöltésétől a kiállítási/pótlási díjat nem kell megfizetni

III. BÉRLETEK (csak személygépkocsi kategóriára válthatók)

A bérletek a III. parkolási zónában nem érvényesek, kivéve a 7.§ (2)-(3) valamint a 15. §-ban meghatározott eseteket.

1. Magánszemélyek, jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok részére:

a) **III. övezetben parkolásra jogosító bérlet**

Éves bérlet: 120.000 Ft/év

Féléves bérlet: 90.000 Ft/félév

Havi bérlet: 20.000 Ft/hó

b) **I. és II. övezetben parkolásra jogosító bérlet**

Éves bérlet: 60.000 Ft/év

Féléves bérlet: 45.000 Ft/félév

Havi bérlet: 10.000 Ft/hó

2. Munkavállalói vagy lakossági bérlet:

Éves bérlet:	10.000 Ft/év
Féléves bérlet:	6.000 Ft/félév
Havi bérlet:	1.500 Ft/hó

3. Egészségügyi szolgáltató bérlet:

Éves bérlet:	10.000 Ft/év
Féléves bérlet:	6.000 Ft/félév
Havi bérlet:	1.500 Ft/hó

A parkolási övezet bármely területén igénybe vehető munkavégzés esetén.

4. Megrongálódott, és bérlet csere esetén bérletek pótlása 1.200 Ft/alkalom.

IV. PÓTDÍJAK

1. I. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1050 Ft + 150 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 2.100 Ft + 150 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 3150 Ft + 210 Ft parkolási díj

2. II. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1.470 Ft + 210 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 2.940 Ft + 210 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 4.410 Ft + 210 Ft parkolási díj

3. III. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1.890 Ft + 270 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 3.780 Ft + 270 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 5.670 Ft + 270 Ft parkolási díj

4. Busz és tehergépjármű pótdíj

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 6.930Ft + 990 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 13.860 Ft + 990 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 20.790 Ft + 990 Ft parkolási díj

5. Ügyviteli díj:

2.500.-Ft/eset

A fent szereplő díjak, kivéve a pótdíjat, az ÁFÁ-t tartalmazzák.

3. sz. melléklet

A védett és korlátozott övezetek felsorolása és területük határai

ÖVEZET	ÖVEZET HATÁRAI ÉS RÉSZLETEZÉSE	A BEHAJTÁS MÓDJA
VÉDETT ÖVEZETEK		
I.	Fő tér, Görög u., Futó u., Dumtsa J. u Bercsényi u., Bogdányi u. Fő tértől Rév utcáig, valamint a Bogdányi u. ezen szakaszára csatlakozó mellékutcák, kivéve a Tinódi köz, Bem utca Várdomb u., Alsó Duna köz, Vak Bottyán u.,	behajtási engedéllyel, közterületen várakozni nem lehet behajtási engedéllyel várakozhat az övezeten belül: - 20.§ c) pontjában meghatározott személy - Polgármesteri Hivatal járműve
I/A.	Alkotmány u., Rab Ráby tér, Munkácsy M. u. és a Malom u. Bartók B. u. Munkácsy M. u. közötti szakasza Batthyány u., Kör u., Janicsár u., Arany J. u. Piac köz, Vörösmarty u. Tiszteletes u. és Arany J. u. közötti szakasza, Rákóczi u. Arany J. u. és Városház tér közötti szakasza (Polgármesteri Hivatal dolgozója a Városháza udvarán történő parkolásra jogosító parkolási kártyával külön várakozási engedély kiváltása nélkül jogosult várakozni), Tinódi köz, Bem utca	behajtás engedéllyel, közterületen várakozni csak várakozási engedéllyel rendelkezőknek szabad
BELVÁROSI KORLÁTOZOTT ÖVEZETEK		
I.	Fő tér, Görög u., Futó u., Dumtsa J. u Bercsényi u., Bogdányi u.(Lázár cár tértől – Fő térig), Bogdányi u. Lázár cár tértől Rév utcáig, valamint a Bogdányi u. ezen szakaszára csatlakozó mellékutcák	3,5 tonna súlykorlátozás alá eső terület e fölött csak eseti útvonalengedéllyel lehet behajtani
I/A.	Alkotmány u., Rab Ráby tér, Munkácsy M. u. és a Malom u. Bartók B. u. Munkácsy M. u. közötti szakasza	3,5 tonna súlykorlátozás alá eső terület e fölött csak eseti útvonalengedéllyel lehet behajtani

II.	Hunyadi u., Bartók B. u., Gőzhajó u., Temető u., Dalmát u., Zrínyi u., Angyal u., Alsóhegy u., Középhegy u., Felsőhegy u., Rab Ráby tér, Iskola u., Munkácsy u., Szőlő köz, Martinovics út (Hunyadi – Bartók B. u.,)	1,5 tonna súlykorlátozás alá eső terület, e fölött, de legfeljebb 9 tonnáig, eseti útvonalengedéllyel lehet csak behajtani
EGYÉB KORLÁTOZOTT ÖVEZETEK		
III.	a közforgalom előtt nem elzárt terület, amely területére az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben (a továbbiakban: KRESZ) előírtak szerint meghatározott határértéket túllépő tulajdonsággal rendelkező járművel csak alkalmanként a közút kezelőjének felmentése esetén, díjfizetés ellenében lehet behajtani	a KRESZ szerint kitáblázott súlykorlátozás fölött csak eseti útvonalengedéllyel lehet behajtani

4. sz. melléklet

A behajtási engedélyek kiadásának térítési díjai

A behajtás jogcíme	Behajtási idő korlátozása	Térítési díjak
Lakossági behajtási vagy várakozási engedély		
- bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely esetén (második autótól) - ingatlan tulajdonos (második autótól)		6.840,- Ft/6 hó 12.960,- Ft/év
Áruszállítási- szolgáltatási behajtási engedély		
- a védett övezet területén bejelentett székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó - taxi - őrző-védő szolgálatot ellátó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó - idegenforgalmi szálláshelyet biztosító jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó, amennyiben, székhelye, telephelye, fióktelepe a I. vagy I/A. övezet területén van, az általa fogadott vendégek részére		18.000,- Ft/év 10.000,- Ft/6 hó 2.000,- Ft/nap
a védett övezet területén bejelentett székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel nem rendelkező jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó	20.30 – 9.30	5.000,- Ft/nap 57.000,- Ft/6 hó 108.000,- Ft/év
a védett övezet területén bejelentett székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel nem rendelkező jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó	9.30 – 20.30	12.500,- Ft/nap 142.500,- Ft/6 hó 270.000,- Ft/év

Ideiglenes behajtási engedély súlykorlátozást meghaladó össztömegű járművek behajtása		
Ki- és beszállítás, munkagépek ki- és behajtása		
I. és I/A. övezetben a 3,5 tonna súlykorlátozás meghaladása esetén		20.000,-Ft/nap
II. övezetben 1,5 tonna súlykorlátozás felett legfeljebb 9 tonna össztömegig		
a város más területein egyéb esetben		10.000,- Ft/nap
Föld- és törmelék elszállítás		
I. és I/A. övezetben a 3,5 tonna súlykorlátozás meghaladása esetén		6.000,-Ft/nap
II. övezetben 1,5 tonna súlykorlátozás felett legfeljebb 9 tonna össztömegig		
a város más területein egyéb esetben		3.000,- Ft/nap

* A fenti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1157 Száma: 08.04.15/26/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

1157

Száma: 2008.04.15/26/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletét a kialakított rendszer tapasztalatainak megfelelő összegzése érdekében legközelebb indokoltsága esetén 2009. január 1-től módosítja.

A módosítás előkészítésénél figyelembe kell venni a kialakított rendszerrel kapcsolatosan tett lakossági, képviselői és bizottsági észrevételeket, amelyek 2008. augusztus 31-ig az Önkormányzathoz benyújtásra kerültek. A rendelet-módosítást a Képviselő-testület a 2008. októberi ülésén tárgyalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: észrevételek megküldése: 2008. augusztus 31-ig
megtárgyalásra: 2008. októberi Képviselő-testületi ülés
rendelet-módosítás hatálybalépése: 2009. január 1.

A Képviselő-testület a továbbiakban az eredeti sorrend szerint folytatja a napirendi pontok tárgyalását.

28. **Beszámoló a belső és felügyeleti ellenőrzés 2007. évi tapasztalatairól**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1159 Száma: 08.04.15/28/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **143/2008. (IV. 15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2007. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkáról szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

29. Előterjesztés az önkormányzat 2007. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendeletet.

Szavazás eredménye

#: 1160 Száma: 08.04.15/29/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2008. (IV.18) Önk. sz. rendelete**

az Önkormányzat 2007. évi zárszámadásáról

Szentendre Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdése és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 82.§-a alapján Szentendre Város Önkormányzata 2007. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

- (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2007. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját az 1/A és 1/B számú mellékletben foglaltaknak megfelelően

6 159 320	E Ft, azaz	Hatmilliárd - egyszázötvenkilenc millió - háromszázhuszezer
		forint módosított bevételi és kiadási előirányzattal
5 470 711	E Ft, azaz	ötmilliárd-négy százhetvenmillió-hétszáz tizenegyezer
		forint bevételi főösszeggel
5 293 380	E Ft, azaz	Ötmilliárd-kettő százkilencvenhárom millió-
		háromszáznyolcvanezer forint kiadási főösszeggel

hagyja jóvá.

- (2) Szentendre Város Önkormányzat 2007. évi egyszerűsített mérlegét a 7/A számú melléklet szerint

		Húszmilliárd-kettő százhuszonhárom millió-
20 223 778	E Ft, azaz	hétszázhetvennyolcezer forint főösszeggel

jóváhagyja.

- (3) Szentendre Város Önkormányzat 2007. évi pénzmaradványát a 8/A és 8/B. számú melléklet szerint jóváhagyja.

A képződött pénzmaradvány terhére a közalkalmazottak és köztisztviselők részére 50000Ft/ engedélyezett létszám jutalmazási keretet biztosít, melyet az intézmények illetve a Hivatal ünnepnapjához kötve lehet kifizetni.

Az intézményektől elvont szabad pénzmaradvány működési céltartalékot képez az előre nem látható évközi feladatokra.

2.§

- (1) A Képviselő-testület a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja az önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézmények költségvetési beszámolója kiemelt előirányzatainak teljesítését.

- (2) A Képviselő-testület az 5., 5/A, 5/B, 5/C és 5/CA számú melléklet szerint jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal előirányzatainak teljesítését.
- (3) A Képviselő-testület a felújítási előirányzatok teljesítését a 3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- (4) A Képviselő-testület a beruházási előirányzatok teljesítését a 4. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

3.§

A Képviselő-testület elfogadja a 9, 10/A, 10/B, 10/C számú melléklet szerinti tájékoztatót az adóbevételek és hátralékok, valamint a közvetett támogatások alakulásáról

4.§

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. április 15.

A rendelethez tartozó excel táblázatok a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik.

30. Előterjesztés a 2008. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról **Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, valamint felhívja a figyelmet a kiosztott kiegészítésre.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a könnyebb érthetőség kedvéért jelzi, hogy a most kiosztott kiegészítésben félkövér betűvel szerepel a módosítás.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Greenhill stúdió területére vonatkozó szabályozási terv készítése szerepel a tervezetben, erre vonatkozóan érkezett kérdés a Környezetvédelmi Munkacsoporttól, mivel tudomásuk szerint a beruházó visszalépett a beruházástól.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomása szerint a 25%-os állami visszatérítés megszűnése miatt áll a megvalósítás.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a tavalyi közbeszerzési tervben szerepelt a beruházás, elképzelés szerint amennyiben mégis megvalósulhat, úgy ne legyen anyagi akadálya a kivitelezésnek. A 2007-es dátum tévesen maradt a táblázatban, 2008-ra vonatkozik. Kiegészítésként a Bükkös parti kihajtó megtervezése került be, a becsült érték megadásához kéri a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnökének segítségét.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Bükkös parti kihajtó külön megtervezését nem javasolja, ugyanis a forgalmi rend elfogadásakor döntöttek annak elkészüléséről. Összértéke 7.6 M Ft.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az említett napirendnél Szentendre forgalmi rendjére vonatkozó tanulmányterv elkészítéséről döntöttek. A Közbeszerzési Tervben szereplő tétel effektív terv a kivitelezéshez.

Radványi G. Levente képviselő: a Greenhill stúdiót érintő hozzászóláshoz tesz észrevételt: a beruházó nem kíván elállni a stúdió felépítésétől, amint aktualizálódik a helyzet, tovább lehet lépni.

Hidegkuti Gergely képviselő: imént a Környezetvédelmi Munkacsoporttól érkezett levelet tolmácsolta, melyre írásban válaszol nekik.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy a Kálvária csomópont megtervezését nem szükséges belevenni a tervbe?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszol a feltett kérdésre, mely szerint a tervezet szintjén még nem szükséges a Közbeszerzési Tervben szerepeltetni.
További hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1161 Száma: 08.04.15/30/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete:

1. a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 5. § (1)-(4) bekezdése alapján Szentendre Város Önkormányzatának és Szentendre Város Polgármesteri Hivatalának – mint helyi önkormányzati költségvetési szervnek – 2008. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá;
2. felkéri a Polgármestert és a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - beszerzéseket a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint megindítsa és lefolytassa.

Felelős: Polgármester, Közbeszerzési Munkacsoport

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: folyamatos

A Közbeszerzési Terv a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

31. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről**
Előadó:dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a jogszabályok változás következtében létrejött a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban MNV). Legutóbbi levelükben jelezték, hogy a jogelőd szervezetéhez korábban beérkezett ingatlanokra benyújtott igényeket akkor tudják érdemben kivizsgálni, ha az általuk megjelölt hiánypótlást teljesíti az Önkormányzat. Ennek érdekében a szóban forgó 11 ingatlanról külön szükséges szavazni. Szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1162 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 20:47

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és az Erdészeti Fa és Vegyesipari Vállalat kezelésében álló Szentendre, **768** hrsz-ú 1423 m² közterület, természetben Aradi utca, térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a helyi közutak, és közterületek önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közterület céljára felhasználni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1163 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. kezelésében álló Szentendre, **902** hrsz-ú 47 m² (Dunakanyar krt.) udvar ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a helyi közutak, és közterületek önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közterület céljára felhasználni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1164 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92,86	72,22
Nem	1	7,14	5,56
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében álló Szentendre, Szofrics Pál u. 535 hrsz.-ú 609 m² lakóház és udvar ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a lakásgazdálkodás önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és bérlakás építése céljára felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 4. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1165 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 2/2 arányú tulajdonában, és a Belügyminisztérium Karhatalom Országos Parancsnoksága, valamint a Rendészeti Biztonsági Szolgálat kezelésében álló Szentendre, Papsziget **4478** hrsz-ú 1333 m² beépítetlen terület ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a településrendezés és településfejlesztés önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Papsziget komplex fejlesztése céljára felhasználni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 5. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1166 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Rendészeti Biztonsági Szolgálat kezelésében álló Szentendre, Papsziget **4477** hrsz-ú 1044 m² beépítetlen terület ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a településrendezés és településfejlesztés önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Papsziget komplex fejlesztése céljára felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 6. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1167 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és az Eötvös Lóránd Geofizikai Intézet kezelésében álló Szentendre, Papsziget **4468** hrsz-ú 1373 m² üdülőépület és udvar ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a településrendezés és településfejlesztés önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Papsziget komplex fejlesztése céljára felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 7. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1168 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92,86	72,22
Nem	0	0,00	0,00

Tartózkodik	1	7,14	5,56
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Magyar Államvasutak kezelésében álló Szentendre, Kankalin u. 28. **4882** hrsz-ú 572 m² hétvégi ház és udvar ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és üdültetés céljára felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 8. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1169 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **152/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Pest Megyei Zöldség Gyümölcs Kereskedelmi Szövetkezeti Vállalat kezelésében álló Szentendre, belterület **3321** hrsz-ú, természetben Szentlászlói út 99. szám alatt található 762 m² lakóház és udvar ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási

Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a lakásgazdálkodás önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és bérlakás építése céljára felhasználni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 9. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1170 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
<u>Szavazott</u>	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
<u>Összesen</u>	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

Zakar Ágnes KOKB elnök
Zakar Gergely

Távol -
Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Belügyminisztérium kezelésében álló Szentendre, külterület **0227/2** hrsz-ú 1744 m² ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és vízmosás céljára felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 10. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1171 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György Igen -
Dicső Zoltán Igen -

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésében álló Szentendre, külterület **0570** hrsz-ú 315789 m² erdő és mocsár ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, közművelődési, tudományos, kulturális tevékenység, sport támogatása önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára kívánja felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 11. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1172 Száma: 08.04.15/31/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **155/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésében álló Szentendre, külterület **0603/2** hrsz-ú 14785 m² erdő és gyepterület ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási

Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, közművelődési, tudományos, kulturális tevékenység, sport támogatása önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára kívánja felhasználni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

32. Előterjesztés a Szentendrei Teátrum hasznosításának további lehetőségéről

Előadó: Fülöp Zsolt képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1173 Száma: 08.04.15/32/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	46,15	33,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	7	53,85	38,89
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-

Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a határozati javaslatot.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Teátrum hasznosításának további lehetőségéről szóló határozatot nem támogatta.

33. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata által kibocsátott 3,5 Mrd Ft értékű kötvény felhasználásával kapcsolatos független pénzügyi tanácsadói feladatok megfogalmazásáról**
Előadó: Fülöp Zsolt képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 1174 Száma: 08.04.15/33/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 20:51
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
<u>Szavazott</u>	<u>14</u>	<u>100.00</u>	<u>77,78</u>
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>
Megjegyzés:			

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 3,5 Mrd Ft értékű kötvény felhasználásával kapcsolatos feladatainak menedzselésével független pénzügyi tanácsadót bíz meg;
2. az 1. pontban meghatározott feladat ellátását az Önkormányzat 2008. évi költségvetésében a kötvényből képzett tartalékkeret terhére biztosítja;
3. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az 1. pontban foglalt közbeszerzési eljárást folytassa le.
4. a 1. pontban meghatározott beszerzéssel az önkormányzat 2008. évi közbeszerzési tervét módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. május 31.

34. Előterjesztés a Közbeszerzési Munkacsoport díjazásáról
Előadó: Magyar Judit képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az előterjesztőnek.

Magyar Judit képviselő: felmerült, hogy a bíráló bizottság tagjai is kerüljenek be a díjazottak körébe, továbbá a kifizetés dátumát 2008. márc. 1-re javasolja módosítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosítást figyelembe véve szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1175 Száma: 08.04.15/34/0/A/KT
Ideje: 2008 április 15 20:52
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	64,29	50,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	5	35,71	27,78
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Tolomics Gyula	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta munkacsoport díjazását.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **158/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat alapján_a közbeszerzésben közreműködő és előkészítő képviselők tiszteletdíjáról szóló határozati javaslatot nem támogatta.

35. **Előterjesztés az 8906/15 hrsz-ú névtelen utca Galamb József utcára való elnevezéséről**
Előadó: dr. Molnár Ildikó jegyző

Hidegkuti Gergely képviselő: példaértékűnek tartja azt a hozzáállást, amit a Ford vállalat képviselője tanúsít a Ford Régió Központ kialakítása során létrejövő feltáró út elnevezése kapcsán. A világviszonylatban is elismert márkaképviselet Szentendre határában építi fel új központját. Galamb József mérnöknek Henry Ford mellett komoly szerepe volt a vállalat naggyá tételében, mely méltó elismerést érdemel. Kéri a sajtó kabinetfőnökét, emelje ki az utcaelnevezést a híradás során.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 1176 Száma: 08.04.15/35/0/A/KT

Ideje: 2008 április 15 20:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, gondoskodjon, hogy a 8906/15 hrsz-ú ingatlan a Galamb József utca elnevezést megkapja, hivatalból tegye meg ingatlan adatainak változásával kapcsolatos intézkedéseket, valamint a Galamb József utca utcanév táblák kihelyezéséről.

Felelős: _Jegyző

Határidő: azonnal

36. Tájékoztató óvodai férőhelyszámok bővítéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

37. Tájékoztató a házi orvosok vizitdíj kompenzációjáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a vizitdíj kompenzációról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

38. Interpelláció, kérdés

Hajdu Gábor képviselő interpellációja:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Az április 15-i Képviselő-testületi ülésre interpellációt nyújtok be, melynek témája: Érvényesül-e Szentendrén az egészséges környezethez való alapjogunk?

2007. júliusában egy Vasvári Pál utcai lakó, bejelentést tett a Polgármesteri Hivatalban, melyben jelezte, hogy saját, kisgyermekes családja és a környéken lakók életvitelében folyamatosan nehézségeket jelent egy lakos állattartása, ill. az, hogy a legelemibb közegészségügyi feltételeknek sem felel meg tevékenysége.

Az ÁNTSZ megtekintette a helyzetet és szakértői jelentése szerint a folytatott gyakorlat, mind a belterületi, mind a külterületi állattartást illetően, közegészségügyi szempontból megengedhetetlen. Sajnos a helyzet azóta sem változott, a tavaszi melegedés során félő, hogy ismét nem lehet majd ablakot, sőt ajtót sem nyitni anélkül, hogy feltételezhetően fertőzést is terjesztő legyek ne lepnék el a környező házakat. Kisgyerekek szabadba engedése ilyen körülmények között kizárt.

Bár jogilag nem az önkormányzat hivatalához tartozik, de az ügy súlyát jellemzi, hogy az osztatlan közös tulajdonú külterület tulajdonosai, ahol az állattartás megvalósul, tiltakozó aláírásgyűjtésbe kezdtek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ismerem az ügyben eddig keletkezett iratokat, feltételezem, a Hivatal és Ön is jogszerűen járt el, Kérdésem az, hogy ha ilyen sokáig húzódik egy viszonylag egyszerű állattartási szabálysértéssel járó eljárás megengedhető-e, hogy az eltelt idő alatt a jogszabályokat be nem tartó ellehetetlenítse környezete életét, veszélyeztesse egészségét? Nem kellene arra kényszeríteni az ilyen állattartót, hogy az eljárás lezárultáig, azonnali hatállyal szüntesse be, függessze fel tevékenységét?

Hangsúlyozom, nem egyedi hatósági ügyben kérem segítségét, hanem elvi állásfoglalását várom ilyen és hasonló, a mások egészségét veszélyeztető ügyekben nem kötelessége-e az önkormányzatnak az azonnali intézkedés?

Szentendre, 2008. április 10.

Tisztelettel

Hajdu Gábor képviselő”

dr. Dietz Ferenc polgármester válasza:

„A közigazgatási eljárásokban minden esetben az adott ügy összes körülményeit mérlegelve kell döntést hozni. Az eljárás általában egymással ellentétes érdekű felek állnak, és ezen érdekek jogosságára, súlyára, valamint a jogszabályban előírtakra figyelemmel kell döntést hozni. Minden eljárásban, így a Képviselő Úr által hivatkozott állattartási ügyekben is maximálisan figyelembe vesszük a lakosok egészséges környezethez való alapvető jogait, és amennyiben az intézkedés haladéktalan fellépést igényel, akkor azt haladéktalanul meg is tesszük. A döntéseinkben foglalt kötelezettségek végrehajtását ellenőrizzük és azok kikényszerítése érdekében a jogszabály által biztosított lehetőségekkel élni fogunk.”

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjóléti iroda vezetője: kiegészítésként elmondja még, hogy az állattartás kérdését helyi rendelet szabályozza. Bejelentés alapján indul a közigazgatási eljárás, mely eljárást a Polgármester folytatja le. A helyi rendelet alapján hoz egy döntést melynek betartást is ellenőrzik. Ha a végrehajtást nem teszik meg határidőre, akkor meg kell tenni a szükséges – a jogszabályok által lehetővé tett – intézkedéseket.

Hajdu Gábor képviselő: észrevételezi, hogy még nem történt intézkedés.

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjóléti iroda vezetője: ennek indoka, hogy még nem telt le a határidő.

39. **Egyebek**

Kiss Károly képviselő:észrevételeit, kérdéseit sorolja:

- a Károly utcai játszótér veszélyes, kéri, hogy minél hamarabb szüntessék meg a balesetveszélyt;
- a Károly utca - Fehérvíz utca kereszteződésében nagy kátyú alakult ki, balesetet okozhat;
- a Kanonok utca végére nem a forgalomnak megfelelő kresz tábla lett kihelyezve, nem derül ki a kötelező haladási irány;
- rengetegen megkeresték őt a kutyatulajdonosok felelőtlen magatartása miatt. A tulajdonosok a parkokba hordják le a kutyákat sétáltatni és mivel nem takarítják el a piszkot, tarthatatlan helyzet alakult ki. Szükséges megvizsgálni kutyafuttató kialakításának lehetőségét.
- a Dunakorzón a zöldülő fák miatt nem lehet látni a kihelyezett táblákat;
- a sétányon hatalmas a szemétáradat, és az állapotuk sem megfelelő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: írásban kéri összefoglalni az elhangzottakat.

Benkovits György képviselő:

- kistérségi ünnepség lesz a Czóbel parknál, amivel összefüggésben jelzi, hogy az ott lévő játszótér szét van rombolva
- a Cseresznyés úti lakók közül 18-an keresték meg azzal a problémával, hogy a Pap szigeti rendezvények túl hangosak
- május 1-én gulyásparti lesz a Postás strandon, melyre tisztelettel meghívja a jelenlévőket
- ehhez kapcsolódik a kerékpáros egyesület hagyományteremtő szándékkal megrendezésre kerülő programsorozata

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szándék dicséretes - többször is felmerült már ötletként, hogy a gáton elkészült kerékpárút használatba vételi engedélyének kiadásával együtt szervezzenek kerékpáros találkozót, de sajnos különböző okok miatt még nem sikerült megegyezni a Magyar Honvédség vezetőivel. Kéri képviselőtársait, aki érdemben tud segíteni, tegye meg.

Tolonics Gyula képviselő:

- csatlakozik a javaslatához, kiegészítve azzal, hogy a Határcsárda előtti kerékpárút rendkívül rossz állapotban van. Sürgősen javítani kellene legalább egy aszfaltréteggel!
- tudomása szerint a következő testületi ülés pünkösd keddjén kerül sorra – többüknek nem felel meg ez az időpont
- a Dunakorzón a lottózó előtt aszfaltkihagyás van, szükséges a betemetése, mielőtt baleset történik.

Radványi G. Levente képviselő: a révház melletti gátszakasz állapotára hívja fel ismételten a figyelmet - tudatában annak, hogy a pályázatás ténye ismeretes, mégis ismételten jelzi, hogy az a 120 méteres szakasz árvíz esetén nem véd. A jóváhagyott határozatban nem kerültek kijelölésre az előkészületek megtételére felelős személyek.

dr. Molnár Ildikó jegyző: szükség esetén a Polgármester illetve a Jegyző azonnal meg tudja nevezni azokat a hivatali dolgozókat, akiknek ez a feladata.

Trenka István képviselő:

- a János u. állapota kritikus, nagy a forgalom, hatalmas kátyúk vannak
- a városkép szombat reggel elkésztető
- a Door kocsmában rendszeresen kiszolgálják fiatalokat alkohollal, a tulajdonos feljelentését követően el kell gondolkodni a vendéglátóhely bezárásán
- ehhez kapcsolódik a közterületen történő italozás, és a hatalmas mennyiségű szétdobált-törött üres üvegek
- a vendéglők nyitvatartásának ellenőrzése végett szükség lenne egy önkormányzati határozatra, ami alapján azt ellenőrizni lehet.

Ha nem szabnak gátat a randalírozásnak, beláthatatlan következményei lehetnek. A helyzet megoldást vár, melyhez felajánlja segítségét, akár a rendszeres péntek esti járőrözéshez.

dr. Molnár Ildikó jegyző:

- a kátyúzás a VSz. Zrt. feladata a városüzemeltetési feladatokon belül
- a Door kocsmá és a közterületen való randalírozás ügyében már több egyeztetésre is sor került. A problémát kezelni kell, már első alkalommal történő feljelentés is vonhatja maga után az üzlet bezárást. A rendőrség jelentését várják a legutolsó ellenőrzést követően.

Az iskolaigazgatók hathatós közreműködését kéri a fiatalok dohányzás és a szeszital fogyasztásának visszaszorítása érdekében.

Hidegkuti Gergely képviselő: kéri Polgármestert, hogy sürgesse meg a Füzesparki terület ügyében az OTP –vel való tárgyalás megkezdését. Tájékoztatást kér a felelősről és a határidőkről ebben az ügyben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület ülést 21.25 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző