

Szám: 27/2008.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. szeptember 16-án (kedden) 08.40 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, dr. Pázmány Annamária, Szegő András, Tolonics Gyula, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők

Távol vannak: Benkovits György, Magyar Judit, Radványi G. Levente és Trenka István képviselők.

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Marosi Imréné irodavezető, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

dr. Dietz Ferenc polgármester: megnyitja a Képviselő-testület ülését, megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma: 14 fő. Távol levők: Benkovits György, Magyar Judit, Radványi G. Levente és Trenka István képviselők. A mai rendkívüli ülésen 4 előterjesztés kerül megtárgyalásra. Szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 378 Száma: 08.09.16/0/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 16 18:13
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	66.66

Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

378

Száma: 2008.09.16/0/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1.	Előterjesztés Mészáros János által tett közcélú felajánlásról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjeszt Szentendrei Sportcélú Kft. alapító okiratának módosításáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester

3.	Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról, illetve lemondásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Egyebek	

1. Előterjesztés Mészáros János által tett közcélú felajánlásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kiosztásra került előterjesztés-módosítást kéri figyelembe venni, mely szerint a szerződés tartalmát a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság hagyja jóvá. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 379 Száma: 08.09.16/1/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 16 18:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	11.11
<u>Szavazott</u>	<u>14</u>	<u>100.00</u>	<u>77.78</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
381/2008.(IX.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Mészáros Jánossal az általa felajánlott város fenntartási/fejlesztési munkákra szerződést kössön a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság által jóváhagyott tartalommal 17 millió forint + áfa értékben oly módon, hogy az áfa-t az Önkormányzat fizeti meg számla ellenében.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja a jelenlévő Mészáros Jánost vállalkozót és dr. Mendlik György ügyvédet a Képviselő-testület döntéséről.

2. Előterjesztés Szentendrei Sportcélú Kft. alapító okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést és a hozzá tartozó kiegészítést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 380 Száma: 08.09.16/2/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 16 18:17
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távols	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távols	-
Magyar Judit PEB elnök	Távols	-
Radványi G. Levente	Távols	-
Trenka István	Távols	-

380

Szám: 2008.09.16/2/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2008.(IX.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. szentendrei 8503, 8504, 8505 helyrajzi számú (Izbégi sportpálya) és a szentendrei 475/6 helyrajzi számú (Közúzó utcai sportpálya) ingatlanok és az ingatlanokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak tulajdonjogát a határozat 1. mellékletét képező lista szerint 472.000.000 Ft értéken a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságba (a továbbiakban: Kft.) apportálja
2. a Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:
A preambulum kiegészül:

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával, **annak 18. pont szerinti kiegészítésével** a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) **alapító okiratát,**

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

Az 1.4 pont kiegészül:

1.4. A társaság telephelye(i):

Kőúzó utcai sportpálya 2000 Szentendre, Kőúzó utca 475/6 hrsz

Izbégi sportpálya 2000 Szentendre, 8503 hrsz; 8504 hrsz; 8505 hrsz

Az 5.1. pont módosul:

5.1. A társaság törzstőkéje **475.000.000Ft,**

amely

a) 3.000.000 Ft készpénzből áll,

amely a törzstőke **0,63 százaléka**

b) **472.000.000 Ft** nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a törzstőke **99,37 százaléka**

A 6. pont módosul és kiegészül:

Név (Cégnév): Szentendre Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: **475.000.000 Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 3.000.000 Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: **szentendrei 8503, 8504, 8505 helyrajzi számú (Izbégi sportpálya) és**

a szentendrei 475/6 helyrajzi számú (Kőúzó utcai sportpálya) ingatlanok és az

ingatlanokhoz tartozó - apportlistában megjelölt - berendezési és felszerelési

tárgyak tulajdonjoga

értéke: **472.000.000 Ft**

Az alapító okirat új 18. ponttal egészül ki:

18. Jogszabályi mintán kívüli rendelkezések

18.1. A társaságba apportált ingatlanok eladásáról, vagy bármilyen

megterheléséről kizárólag az alapító - képviseletében Szentendre Város

Önkormányzat Képviselő-testülete – dönt.

3. elfogadja a Kft. alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal
4. felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosítást írja alá;
5. felkéri az Ügyvezetőt, hogy a változás cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős:

1-4. pont: Polgármester

5. pont: Ügyvezető

Határidő:

1-4. pont: azonnal

5. pont: 2008. október 15.

A 382/2008.(IX.16.) Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

Apportlista

1. Szentendre, belterület 8503 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 1,9484 m², megjelölése sportpálya, 1/1 arányú tulajdonos az apportálás előtt SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2. Szentendre, belterület 8504 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 1559 m², megjelölése lakóház és udvar, 1/1 arányú tulajdonos az apportálás előtt SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
3. Szentendre, belterület 8505 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 1,8913 m², megjelölése sporttelep, 1/1 arányú tulajdonos az apportálás előtt SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
4. Szentendre, belterület Kőzúzó utca 475/6 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 2,8825 m², megjelölése sporttelep, 1/1 arányú tulajdonos az apportálás előtt SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
5. Az Izbégi sportpályán nyilvántartott berendezések, felszerelések: 2 db labdarúgó kapu, egy db FÉG típusú gázkazán, 2 db villanybojler
6. a Kőzúzó utcai sportpályán nyilvántartott berendezések és felszerelések: 2 db labdarúgó kapu, 4 db pad, 1 db FÉG-term C40,3 MSZ11423/4 típusú gázkazán, 1 db KOMFORT típusú kazán, 1 db 2201-es Hajdú villanybojler

A 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozat 2.sz. melléklete

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával, **annak 18. pont szerinti kiegészítésével**¹ a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szentendrei Sportcélú Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: -

1.3. A társaság székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

¹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

2000 Szentendre, Kovács László u. 18/b.

Kőzúzó utcai sportpálya 2000 Szentendre, Kőzúzó utca 475/6 hrsz²

Izbégi sportpálya 2000 Szentendre, 8503 hrsz; 8504 hrsz; 8505 hrsz³

1.5. A társaság fióktelepe(i): -

1.6. A cég e-mail elérhetősége: szieben@szieben.hu

2. A társaság alapítója

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

Cégnév (név): Szentendre Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): PIR törzsszám: 395368

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Képviselőre jogosult neve: dr. Dietz Ferenc polgármester

Anyja neve: Dubniczki Éva

Lakcím: 2000 Szentendre, Dumtsa J. u. 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Főtevékenység:

68.20 08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
----------	---

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

55.10 08	Szállodai szolgáltatás
55.20 08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30 08	Kempingszolgáltatás
55.90 08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21 08	Rendezvényi étkeztetés
56.29 08	Egyéb vendéglátás
56.30 08	Italszolgáltatás
68.31 08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32 08	Ingatlankezelés
85.51 08	Sport, szabadidős képzés
85.52 08	Kulturális képzés
85.59 08	M.n.s. egyéb oktatás
85.60 08	Oktatást kiegészítő tevékenység
93.11 08	Sportlétesítmény működtetése
93.12 08	Sportegyesületi tevékenység
93.13 08	Testedzési szolgáltatás

² Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

93.19 08	Egyéb sporttevékenység
93.29 08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.3. A társaság ügyvezetése Dr. Szieben László ügyvezető

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, ...-ig

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **475.000.000Ft**,⁴

amely

a) 3.000.000 Ft készpénzből áll,

amely a törzstőke **0,63 százalék**a⁵

b) **472.000.000 Ft**⁶ nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a törzstőke **99,37 százalék**a⁷

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Szentendre Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: **475.000.000**⁸ Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 3.000.000 Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: **szentendrei 8503, 8504, 8505 helyrajzi számú (Izbégi sportpálya) és a szentendrei 475/6 helyrajzi számú (Kőzúzó utcai sportpálya) ingatlanok és az ingatlanokhoz tartozó - apportlistában megjelölt - berendezési és felszerelési tárgyak tulajdonjoga**⁹

értéke: **472.000.000 Ft**¹⁰

7. Üzletrész

⁴ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

⁵ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

⁶ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

⁸ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

⁹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

¹⁰ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Dr. Szieben László

Anyja neve: Sebestyén Éva

Lakcím: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 33.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: 2009. szeptember 9.

- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

- 12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

13. Cégjegyzés

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dr. Szieben László ügyvezető

Név: -

- 13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Kovács Béla

Anyja neve: Kovács Irén

Lakcím: 2000 Szentendre, Kadarka u. 53

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejártá: -

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Krasznai János

Anyja neve: Horváth Zsuzsa

Lakcím: 2016 Leányfalu, Sasülés u. 37.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejártá: -

Név: Eöry Botond

Anyja neve: Magyar Éva

Lakcím: 2000 Szentendre, Vessző u. 8.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejártá: -

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: PBJ Partners Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-114933

Székhely: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Veréb Anna Mária

Kamarai nyilvántartási száma: 001402

Anyja neve: Fülöp Anna

Lakcím: 2097 Pilisborosjenő, Bánya utca 5.

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: 2011. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

5.2.A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹¹18. Jogszabályi mintán kívüli rendelkezések

18.1. A társaságba apportált ingatlanok eladásáról, vagy bármilyen megterheléséről kizárólag az alapító - képviselő Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete - dönt.

Kelt: Szentendre, **2008. szeptember 16.**

Az alapító aláírása:

dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Molnár Ildikó

jegyző

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Szentendre, **2008. szeptember 16.**

dr. Túri Edit ügyvéd (1137 Budapest, Ditrői Mór u. 3. II/7.

¹¹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

Könyvvizsgálói tanúsítvány

Szentendre Város Önkormányzata nem pénzbeli hozzájárulásának értékeléséről
amelyet a Szentendrei Sportcélú Kft alapítása céljából bocsátott rendelkezésre.

A Szentendrei Sportcélú Kft (2000.Szentendre, Városház tér 3.) tulajdonosa rendelkezésünkre bocsátotta az alapító okiratot, az ügyvezetés nyilatkozatát az apport teljesítéséről és az apport listát. Ezek birtokában elvégeztük a Szentendre Város Önkormányzata (2000.Szentendre, Városház tér 3.) részéről a nem pénzbeli hozzájárulásként felajánlott és 2008. szeptember 16-án átadott vagyontárgyak értékének ellenőrzését.

A nem pénzbeli hozzájárulás leírása

Az apport tárgyat képező eszközök felsorolását és értékét a csatolt apportjegyzék 1-től 6-ig terjedő sorszám alatt tartalmazza, amely jegyzék a jelen tanúsítvány elválaszthatatlan és összetartozó része.

Az apportjegyzék 1.sorszámú tárgya a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonát képező 19.484 négyzetméteres, a 8503 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett sportpálya”, az apportbaadás idején baseball pályaként működik. Az ingatlanon felépítmény nincs.

Az apportjegyzék 2.sorszámú tárgya a 1559 négyzetméteres , a 8504 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett lakóház és udvar” beépített földterület, az apportbaadás idején parkolóként használt. Az ingatlanon felépítmény nincs.

Az apportjegyzék 3.sorszámú ellátott tárgya a 18.913 négyzetméteres, a 8505 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett sporttelep”, beépített földterület, az apportbaadás idején focipályaként használt terület. Az ingatlanon két épület található, egy raktár és egy öltöző-fürdő-gondnoki lakás együttese.

Az apportjegyzék 4. sorszámú ellátott tárgya a 28.825 négyzetméteres , a 475/6 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett sporttelep”, apportbaadás idején focipályaként használt terület. Az ingatlanon lévő felépítmények: öltöző, gondnoki épület, raktár épület, két faház.

Az apportjegyzék 5. és 6. sorszámú ellátott tárgyai különféle, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító kisértékű berendezések, felszerelések

A nem pénzbeli hozzájárulás értékelése

Az apportként szolgáltatott eszközök forgalmi értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági társaságokról szóló 2006.évi IV. törvény , a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 1997.évi LXXV. számú törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártunk el./ 800 Könyvvizsgálói jelentés a különleges célú könyvvizsgálói megbízásoknál./

Az apportjegyzékben szereplő ingatlanok apport értékelésének ellenőrzése során figyelembe vettük az ESTON International Ingatlantanácsadó Zrt. szakértői véleményét. A piaci érték meghatározása kétféle értékelési módszer alkalmazásával történt. Az alkalmazott értékelési módszer a hozamalapú értékelés módszere valamint a piaci összehasonlító értékelés módszere. A

hasznosítási célt figyelembe véve az apport értéket a piaci összehasonlító árak módszere alapján meghatározott érték képezi.

Az apportjegyzéken 1-3. sorszámmal jelzett ingatlanok /8503, 8504, 8505 hrsz / értékelése: Az értékelés a hasznosítási célt tekintve három ingatlant alkotó ingatlanegyüttesre összevontan történt.

Az ingatlanok forgalomképesek és tehermentesek. A felépítmények – azok erősen lelakott és rossz állapota miatt forgalmi értéket nem képviselnek.

Az apportjegyzéken 4.sorszámmal jelzett ingatlan /475/6 hrsz./ értékelése: Az ingatlan forgalomképességét 50 nm –re terjedő gázvezetési szolgalmi jog valamint 20 nm-re terjedő transzformátor állomás elhelyezését biztosító szolgalmi jog korlátozza. A terület nagyságát figyelembevéve a szolgalmi jog forgalom csökkentő tényezőként nem jelentős, ezért a piaci érték csökkenéseként nem vettük számításba. A felépítmények – azok erősen lelakott és rossz állapota miatt forgalmi értéket nem képviselnek.

Az apportjegyzéken 5. és 6. sorszámmal jelzett kisértékű berendezések, felszerelések elhasználódásukat, korszerűségüket tekintve forgalmi értéket nem képviselnek

Könyvvizsgálói megállapítás a nem pénzbeli hozzájárulás értékéről

A fentiek alapján tanúsítjuk, hogy az apportjegyzékben szereplő nem pénzbeli hozzájárulás 2008. szeptember 15. -i forgalmi értéke a jelenleg érvényben lévő értékelési elvek és eljárások, valamint az apport tárgyak hasznosítási lehetőségeit is figyelembe véve a következő:

Az apportjegyzéken:

- 1 .sorszámmal szereplő 8503 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett sportpálya esetében 130.000.000 Ft
2. sorszámmal szereplő 8504. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett lakóház és udvar esetében 8.000.000 Ft
3. sorszámmal szereplő 8505. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett sporttelep” esetében 125.000.000 Ft
4. sorszámmal szereplő 475/6 hrsz. nyilvántartott „kivett sporttelep” estében 209.000.000 Ft.
5. sorszámmal szereplő Izbégi sportpálya berendezései és felszerelései esetében 0 Ft
6. sorszámmal szereplő Kőzúzó utcai sportpálya berendezései és felszerelései esetében 0 Ft

A nem pénzbeli hozzájárulás összértéke tehát 472.000.000 Ft, azaz Négyszázhetvenkettőmillió Ft.

Az Államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII. Tv. 108.§(3)bek. értelmében az apport érték fenti megállapított értékben vehető figyelembe.

Pilisborosjenő, 2008.09.15

PBJ Partners Audit Kft
Ügyvezető igazgató
Kamarai nyilvántartási szám:002467

Veréb Anna
könyvvizsgáló
Kamarai bejegyzési szám:001402

3. Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: két ingatlanra vonatkozóan szükséges dönteni az elővásárlási jog megállapításáról. Kéri a vagyongazdálkodási referenst, ismertesse a szakvéleményét.

Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási referens: tájékoztatást ad az ingatlanok adottságairól, melyet figyelembe véve nem javasolja az Önkormányzat számára az elővásárlási jog gyakorlását, mert további befektetéseket igényelne az ingatlanok hasznosítása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslat „A” változatát, melyben az Önkormányzat a 0292/2 hrsz-ú területre vonatkozóan nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Szavazás eredménye

#: 381 Száma: 08.09.16/3/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 16 18:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	1	7.14	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

381

Száma: 2008.09.16/3/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
383/2008.(IX.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a 0292/2 hrsz-ú szántó megjelölésű, 3219 m2 területű, 8.95 AK értékű, valamint a 0292/4 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 45533 m2 területű, 52.36 AK értékű, tehermentes, külterületi ingatlanok opciós szerződés alapján, Farkas János mint Eladó, az opciós jog kötelezettje és Zsámbók Péter János, mint Vevő, az opciós jog jogosultja között, bruttó 370.515.200 Ft vételáron történő megkötéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslat „A” változatát, melyben az Önkormányzat a 056/9 hrsz-ú területre vonatkozóan nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Szavazás eredménye

#: 382 Száma: 08.09.16/3/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 16 18:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	1	7.14	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

382

Száma: 2008.09.16/3/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
384/2008.(IX.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 056/9 hrsz-ú szántóként nyilvántartott 1883 m² nagyságú terület 388/523 tulajdoni hányadának, a Szőnyi Zsuzsanna mint Eladó és a Regulus Nova Ingatlanhasznosító Kft. mint

Vevő között, bruttó 17.000.000 Ft. vételáron történő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, és nem kíván élni elővásárlási jogával.

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

4. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy szeptember 22-én hétfőn kerül sor a Tiszta Levegőt Mindenkinél Európai Mobilitási Hét megnyitójára, mely az Autómentes Nap megrendezésével indul.

Szintén jövő heti programsorozat szeptember 22-26 között a Testvérvárosi Ifjúsági Kulturális Fesztivál, melyre több száz határon túli vendég érkezik.

Fülöp Zsolt képviselő tett fel kérdést a kötvénnyel kapcsolatban, mely az árfolyamnyereség kihasználásra vonatkozott. Egyeztetett Koltay Úrral, akinek álláspontja az, hogy az Önkormányzat nem tud élni ezzel a lehetőséggel.

Fülöp Zsolt képviselő: az SZMSZ szerinti lehetőségével élve papíralapon kéri az üléseken megtárgyalásra kerülő előterjesztéseket.

Kérdése, hogy a városban a járdaszegélyeket övező zöld korlátokat ki engedélyezte, illetve milyen döntés alapján kerültek ezek az oszlopok kiválasztásra?

Hidegkuti Gergely képviselő: a kihelyezés nem került a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elé véleményezésre, de az elvről a közlekedési programban szó esett.

Kun Csaba alpolgármester: a pollereket a Városüzemeltetési referensek és ő maga közösen mérték fel, és véleményezték az elhelyezésüket. A gyalogosok biztonsága érdekében került több járdaszakasz elkerítésre, mert a parkoló autók miatt sokszor balesetveszélyes helyzetek alakultak ki. A kiválasztásnál többek közt Hidegkuti Gergelytől is kértek árajánlatot, majd több lehetőséget is figyelembe véve és az eredmények összevetése után közösen döntöttek emellett. A pontos árat a Városüzemeltetési referens, illetve a VSz. Zrt. mint városüzemeltetési felelős tudja megadni. Szerződés szerinti garancia érvényes a pollerekre, a meghibásodott oszlopok javítása már folyamatban van.

Fülöp Zsolt képviselő: észrevételezi, hogy némely helyen túl szűkre szabott rész maradt a kihelyezés után. Kérdezi, hogy jól értelmezi-e, hogy a VSz. Zrt. költség vetésében szerepel ez a tétel?

Hidegkuti Gergely képviselő: azzal egyetért, hogy a következő kihelyezéseknél vizsgálják felül a parkolásgátló oszlopokat, hogy jobban illeszkedjenek a városképbe. Továbbá az is szempont, hogy a már meglévők mellé ne egy harmadik vagy negyedik típusú változat kerüljön ki.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a pollerek a városüzemeltetési költség keretéből lettek finanszírozva. Tájékoztató készül a már kihelyezettekről és a tervezettekről a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság ülésére.

Puhl Márta irodavezető: az út-híd keret terhére történik a kifizetés. Áttételesen úgy történik, hogy az útfenntartásra és az egyéb városgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos kiadásokra keretszerződést kötött az Önkormányzat és a VSz. Zrt. és ezért történik az ő közreműködésükkel a kivitelezés.

Kun Csaba alpolgármester: az úttestre nem került oszlop, csak a járdaszegély mentén található, éppen a járdán közlekedők biztonsága érdekében.

Szegő András képviselő: internetes fórumokról és egyéb forrásokból tudja, hogy a közvélemény szerint a Római Sándor utca szűk lett a korlátok miatt.

Fülöp Zsolt képviselő: ha a szakmai egyeztetés megtörtént, a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság beszámolóját kéri írásban.

Kun Csaba alpolgármester: szakértő cég végezte a szakmai konzultációt. A Római Sándor utca méretéből adódóan lett szűk, miután az eddig a járdán parkoló autók jelenleg nem tudnak ott megállni, így az úttestből veszik el a területet megálláskor. A járda a gyalogos közlekedés biztosítása érdekében lett elkerítve.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb hozzászólás nem érkezett, a rendkívüli ülést 18.40 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző