

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.24 órakor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 15 fő, az ülés határozatképes. A következő téma tartalmára tekintettel – Tájékoztató a Polgármesteri Hivatalban a közelmúltban történt bombariadókról - javasolja annak zárt ülésen történő megtárgyalását. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 268 Száma: 08.09.09/1/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 15:24
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

A továbbiakban zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

10. Sürgősségi indítvány a kis híd ügyében folytatott tárgyalásokról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Molnár Zsolt Szigetmonostor polgármestere.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a a kis híddal kapcsolatos előzményeket. 2007. február 22-i közös testületi ülésen döntöttek arról, hogy egy közös helyszínen állapodnak meg, amelyet közösen leegyeztetnek. Beszámol az ügyben folytatott tárgyalásokról, és azok eredményeiről. Több egyeztetést folytattak a közlekedés-szervezéssel kapcsolatban is. Közmeghallgatást is tartottak az ügyben. Ismerteti a minisztérium álláspontját és a felmerült javaslatokat. Az „A” változat a minisztérium javaslata, a Határcsárdánál gyalogos-kerékpáros híd megépítése – melyen esetlegesen szervízautó illetve mentő haladhatna át. A „B” változat, hogy a közúti híd a Határcsárdánál – abban az esetben, ha legkésőbb a híd megépítésével egyidejűleg a tehermentesítő út – illetve inkább elkerülő út lenne, mely egy alagút átvágásával elvezetné a 11-ről a forgalmat. A „C” változat az 1 sávós közúti és kerékpáros út, váltakozó forgalmat biztosító jelzőlámpával megépítendő hídra vonatkozik. A szakértők által viszont felmerült, hogy ahol híd van, ahol út épül, ahol parkolók vannak, ott a forgalom jelentős mértékben megnövekedik. A „D” változat, amit korábban már elfogadtak – a Postástól délre – de a Honvédség nem járult hozzá, hogy a területükön átmenjen. Kérdezi a Jegyzőt, hogy a „D” változatról kell-e külön szavazni?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a „D” változat a mai napig hatályban van, de azt semmi sem zárja ki, hogy a Képviselő-testület annak megerősítéséről és a továbbiakban történő fenntartásáról döntsön.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Molnár Zsoltnak, Szigetmonostor polgármesterének.

Molnár Zsolt polgármester (Szigetmonostor): köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy álláspontjuk ismert mindenki előtt, mert több fórumon elmondták azt. A Polgármester úr által elmondottak megállják helyüket. A Honvédség területén a hídhely sajnos nem talált fogadókésztségre. Miután a Honvédség álláspontja elutasító volt, megkeresték ismét a Vízműveket, hogy délebbi helyszínhez hozzájárul-e. A Vízművek továbbra is a vízbázis védelmére hivatkozva nem járul hozzá a délebbi helyszín biztosításához. Ezért kéri, hogy a Képviselő-testület foglalkozzon azzal a kérdéssel, hogy az autóshíd az északabbi helyszínen – bárhol - megvalósítható-e. Kéri valamelyik képviselőt, hogy terjessze be a „D” változat módosítását: hogy az elvezető út nélkül, rögtön a 11-es útra térjen ki – hátha a Honvédség álláspontja ezzel megváltozik, a másik, hogy az autóshíd befogadásáról nyilatkozzon a Képviselő-testület – pozitívan. Amennyiben az autóshíd nem megvalósítható, úgy kéri nyilatkozzanak a gyalogoshíd kérdésében is. Kéri, hogy a két település jó viszonyának erősítése érdekében foglaljanak állást.

Mikrofonon kívül – a karzatról – megszólítják a Polgármestert.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy a karzatról ne szóljanak le. Képviselői indítvány alapján szavazhat a Képviselő-testület, hogy szót ad-e a jelenlévőknek. Kérdése Molnár polgármester úrhoz, hogy a vele érkezett képviselőnek adjon-e szót?

Molnár Zsolt polgármester (Szigetmonostor): szót kér Szűr Tímea képviselőnek.

Radványi G. Levente visszatér az üléssterembe, jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Benkovits György képviselő: ügyrendi javaslata, hogy minden olyan szervezet, érintett, aki a kishíd ügyében meg kíván szólalni az ülésen kapjon lehetőséget a megszólalásra, hogy minél szélesebb körben megismerjék a felmerült véleményeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: SZMSZ szerint Képviselő úr név szerint javasoljon, és arról a Képviselő-testület dönt.

Benkovits György képviselő: a Dunakanyar Kisgazda Egyesület nevében Paulina László úr jelentkezett – ők is kapjanak szót.

Szegő András képviselő: ügyrendi javaslata, hogy kérdezzék meg, ki kíván szólni.

Hidegkuti Gergely képviselő: javasolja, hogy Benkovits képviselő úr a folyosón tárgyalja le, hogy ki szeretne szólni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért. Megkéri Benkovits képviselő urat, hogy tárgyalja le a hozzászólni kívánókkal. Megadja a szót Szűr Tímeának, Szigetmonostor képviselőjének.

Szűr Tímea képviselő (Szigetmonostor): kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a „D” változat maradjon hatályban, mert a Honvédséggel kapcsolatban lehetnek előrelépések.

Benkovits György képviselő: csak Paulina úr jelentkezett szólásra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 269 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 15:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György Igen -

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Paulina Lászlónak.

Paulina László: köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Szentendre és a Szigetmonostor közötti kishíd fontosabb, mint amennyi szó esik róla. Az M0-s híddal kapcsolatban 64 ezer gépkocsi fog közlekedni azon, mely azt jelenti, hogy Szentendrén nem lehet közlekedni rövid időn belül. Ezért is lenne fontos, hogy legalább a szigetre menő forgalom „idő előtt lemenjen oda”, hogy ne kelljen átmennie a városon. A hatástanulmány is azt támasztja alá, hogy a Honvédság területén vezessen át a híd – ha már az orosz laktanyánál nem lehetett, amit annak idején döntöttek, még 1996-ban. A Honvédséggel történő tárgyalások során megdöbben, hogy az igazgatást ismerő emberek ilyen nyilatkozatokat tesznek. Magyarországon ma a kisajátítási törvény 123. § (2007. évi) azt mondja, hogy ha a közcélra – többek között útra – szüksége van, akkor ezt az illetékes hatóság kisajátítási eljárás folyamán kisajátítja, a határozatba belefoglalja annak ellenértékét, amelyre arra van lehetősége az érintetnek, hogy az összecszerülést megtámadja a bíróságon, de a kisajátítás tényét nem vitathatja. Ez ugyanúgy vonatkozik a Honvédségre és ugyanúgy vonatkozik magánszemélyekre is. Nevetséges az az érvelés, hogy pisztolylőtér van a közelben – ez megdöbbentő. Itt több százezer ember életéről, jövőjéről van szó. Kéri, hogy az érvényben lévő határozat-tervezetet szavazzák meg, mert gyalogos- és bicikliútra nincs szükség, az nem vesz le az autósforgalomból. Nem igaz az az érvelés, hogy a Vízművek és egyéb szervezetek elzárkóznak dolguktól. A Vízművek azt mondta, hogy bizonyos területeken hosszabban kellene kiépíteni a hidat, lábakon kellene vinni, hogy a vízbázis fölött elmenjen – igaz ez drágább lenne. De a bírósági határozatba az nincs benne, hogy kishidat kell építeni, limitált forintértékért. Azt mondja a bírósági határozat, hogy a nagyhíddal egy időben meg kell építeni a kishidat. Hogy ez mennyibe kerül, az az állam dolga.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: elmondja, hogy a hidat szeretné, de bizonyos feltételekkel. Sajnálatos, hogy amikor a helyszínbe megegyeznek, akkor mindig valami történik, hogy mi miatt nem lehet megépíteni. A városnak a legfőbb közúti híd helyszíne a strandtól 300 m-re délre – ugyanis nincs benn a belváros-látképbe. Érdekes, hogy ettől túl lett megfelelő az illetékes szerveknek, melybe szintén beleegyezett a két település. Majd ezután nem történt semmi híd ügyben. Úgy tűnik,

hogy keresik azt a pontot, amiben a két település nem tud megegyezni, hogy az illetékesek feltarthassák a kezüket: nem egyeztetek meg. Javasolja, hogy 3 változat legyen elfogadható a testület számára. Az egyik a már korábban elfogadott, a másik megoldás annál délebbre bárhol – illetve ezt összevonja egynek. A másik lehet közúti híd a Határcsárdánál – azzal a feltétellel hogy épüljön meg a tehermentesítő út körbe. A harmadik, ha ott épül meg – tehermentesítő nélkül – akkor elképzelhetetlen a tehergépkocsik forgalma. Nem hozták nyilvánosságra a becsléseket, hogy mit jelent, hogy az M0-snak itt lesz vége, hogy mekkora forgalmat fog ez jelenteni. Tehát az eredeti helyen igen, a gyalogshíd igen, a személygépkocsi-forgalomra alkalmas híd a Határcsárdánál igen – de annak a feltétele a teljes tehermentesítő út.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megerősíti, hogy a Megyeri híd átadásával szomorú helyzet elé nézhetünk. A minisztérium nem kezeli megfelelően. Semmilyen komoly intézkedés nem történik, hogy elvezessék ezt az iszonyú nagy forgalmat. Levélre hivatkozva elmondja, hogy Szentendre nem csapott be senkit és nem károsított meg senkit.

Fülöp Zsolt képviselő: az előterjesztés csak a határcsárdai hídról szól. Ez azt jelenti, hogy nem jutottak előbbre. Ha megépül az autóshíd, az Szentendrére nagyon nagy forgalmat generál. A szigeten már elfogadott rendezési tervek szerint minimum 8 ezer beköltöző lehetséges. Bizonyos ingatlanfejlesztő cégek még elérik, hogy bizonyos fejlesztések megvalósuljanak. Autóshidat nem szabad a Határcsárdánál létesíteni, csak délen.

Szegő András képviselő: a „D” változatot javasolja hatályban tartani. A Határcsárdánál kialakítandó gyalogos híd: esetleges átjárással mentő és tűzoltó számára. Csak gyalogos és kerékpáros forgalom legyen, mert előbb-utóbb személyautók is át fognak hajtani rajta. A „B” változattal: Határcsárdánál közúti híd – csak az elkerülő úttal együtt kialakítva, de előre kialakítva. A „C” változatot nem támogatja.

dr. Pázmány Annamária képviselő: egy település nem zárható el. Az eredeti megoldás a legideálisabb.

Benkovits György képviselő: bíróság döntött arról, hogy meg kell építeni a hidat. Szentendre érdekeit kell figyelembe venni – hivatkozik a képviselők esküjére – hogy ne nőjön tovább a forgalom. A híd megvalósulásának alapvető feltétele, hogy olyan helyen legyen, hogy minél kevesebb fogalmat engedjen be a városba. Szentendre zöldterület hiánnyal küzd, melyben a híd kialakítása segítség lehetne- bővülne Szentendre zöldterülete. Szentendre új városközpont kialakítására is jó lehetőség lenne.

Kiss Károly képviselő: legjobban ismeri a szigetiek gondjait, ismeri a nehézségeket. Ezért döntött úgy, hogy hozzájárul a déli híd megépítéséhez, de félti a szigetet, nem szeretné ha elveszítené a hangulatát.

Dicső Zoltán képviselő: a legideálisabb az orosz laktanya alatti helyszín lett volna. Kompromisszumot kötöttek északibb területre, de ez sem jó valakinek. Az M0-s átadásával a szigeten meg fognak nőni az ingatlanárak, sokan fognak kiköltözni.

Horváth Győző képviselő: tudomása szerint a héten is megy a Polgármester úr a honvédelmi miniszterhez tárgyalni a helyszín kialakítása ügyében.

Molnár Zsolt polgármester (Szigetmonostor): reflektál az elhangzottakra. Elmondja, hogy valóban számolnak azzal a 8 ezer emberrel, aki már most is az év 6 hónapjában a szigeten lakik. Felkészültek erre, hiszen a szerkezeti tervük is a lakóvá nyilvánítást is minimális m²-hez fogja kötni. Ezzel azt szeretnék elérni, hogy a sok kis telekből kevesebb nagyobb telek legyen – ez lakosság számának csökkenésével jár. Településképi szempontokba nem akar beleszólni. Készen állnak arra, hogy a szentendrei kikapcsolódásra vágyókat fogadják. Kéri vizsgálják meg a Postás strand környékét is, mint lehetséges helyszínt – a kialakítandó új városközpont összekapcsolásával. A környezetvédelmi szempontok nagyon fontosak, a szerkezeti tervüket is ennek figyelembevételével alakították ki. Az ivóvíz védelmének megőrzése érdekében eddig is nagyon sok fejlesztéstől, beruházástól estek el. Az állandó lakosság a híd megépülésével felgyorsulhat, ez már most is folyamatban van. Ha a gyalogoshidat támogatják, akkor engedjék meg, hogy ők határozhassák meg a helyszínt. A Honvédséggel még mindig folynak az egyeztetések.

Fülöp Zsolt képviselő: a települési rendezési tervek összehangolásával kapcsolatosan célszerű lenne közös testületi ülést tartani.

dr. Dragon Pál képviselő: örömet fejezte ki, amikor megegyezett a két település a kishíd helyszínében. Javasolja, hogy kezdjenek tárgyalásokat a környéken élő – különböző pártállású – országgyűlési képviselőkkel, hogy ne politikai kérdés legyen, hanem a választókerzet javára döntsenek. A helyszín jó, nem kell mindig újat keresni.

Radványi G. Levente képviselő: véleménye, hogy a két település az első döntés után lelassult, nem számoltak a helyszínnel kapcsolatos tulajdonosokkal. A város mikor kereste meg először a Honvédséget, mint az állami tulajdon kezelőjét? A lakosság számának növekedését adott esetben fel kell vállalni. Ha a vízbázis védelméről van szó, akkor mint nemzeti vagyronról kell elgondolkodni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagál a felvetésekre. Felsorolja a különböző tárgyalások folyamatát.

Benkovits György képviselő: senki nem hitte el, hogy egy község – azzal, hogy építéshatósági eljárásban helyzetben van – ki tudja kényszeríteni, hogy hidat kell építeni. De itt a bírósági döntés, ebből kellene kiindulni. A minisztérium azért áll így hozzá ahogy, mert nem az ő ötletük, nem az ő javaslatuk volt, de meg kell nekik csinálni. Felhívja még a figyelmet, hogy amikor a laktanyát építették, a város ingyen adta át a területet – ennek dokumentumai megvannak. Olyan lehetőség kell, ami nem engedi a városra a forgalmat.

Radványi G. Levente képviselő: nem kapott választ, hogy mikor keresték meg a Honvédséget?

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem keresték meg, mert nem a feladatuk. A hatáskör a hídhely meghatározása.

Hidegkuti Gergely képviselő: szögezzék le, hogy a híd megépítése Szentendrének is szándéka, bármi lesz is a szavazás eredménye. Valóban Szentendrének zöldterület nyílik meg, de tudomásul kell venni, hogy akiknek ott van ingatlanuk, azoknak bizonyos üzlet nyílik meg. A szigetieknek egyszerűbb vásárlás, orvosi ellátás, szórakozás, stb. nyílik meg. Felesleges mérlegelni, hogy ki jár jól és ki jár rosszul, feladat van, amit meg kell oldani.

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslata, hogy zárják le a vitát és döntsenek a lehetséges változatokról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 270 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	68.75	61.11
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	3	18.75	16.67
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri az Aljegyzőt, hogy a korábbi – „D” változat – módosításait olvassa be. Többen javasolták, hogy szavazzanak erről újra, hogy a még délebbre legyen – Kiss Károly is javasolta, Pázmány Annamária is javasolta. Hidegkuti Gergely javasolta akkor. Kéri az Aljegyzőt, hogy ismertesse a „D” változatot.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: „Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadhatónak tartja a Strand utcától délre 300 m-re vagy attól még délebbre lévő hídhelyet, abban az esetben, ha a forgalom levezetése déli irányban legalább a Dera patakig történő elhúzással valósul meg.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében az érintettekkel tárgyaljon, illetve, hogy jelen határozatról az érintetteket tájékoztassa.”

Benkovits György képviselő: ne határozzuk meg hogy pontosan hol fog menni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 271 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	31.25	27.78
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	9	56.25	50.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-

Magyar Judit PEB elnök
Trenka István

Távol -
Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem fogadták el. Egyéb módosítás van-e?

Szegő András képviselő: az „A” változathoz módosítása, hogy technikailag biztosított legyen, hogy a gyalogos hídon gépjárművek ne közlekedhessenek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: pontosítja az „A” változatot: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szigetmonostor községnek a 11. sz. főúthoz kapcsolódó Duna-ági átjárását Szentendre, a Határcsárdánál (a Határcsárda épületének megtartását biztosító) létesítendő – a későbbiek során írásban egyeztetett műszaki tartalommal, *a gépkocsiforgalom kizárásával* - kizárólagosan csak gyalogos-kerékpáros forgalmat biztosító ún. „*gyalogos-kerékpáros híd*” építésével tartja elfogadhatónak;

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja.

Szegő András képviselő: a „B” módosítása: 1. pontban „... közúti híddal oly módon, hogy a híd megépítése előtt a Ny-i tehermentesítő út és a 11-es főúttal összekötő alagút előzetesen megépüljön....,,

dr. Pázmány Annamária képviselő: mindenképp fontos, hogy a mentő, tűzoltó átmeessen a gyalogoshídon, de legalább a mentő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tűzoltó nem mehet, mert akkor nem kerékpáros híd. Külön szavaztat a mentőről.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: bediktálja a „B” módosítását. „Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szigetmonostor községnek a 11. sz. főúthoz kapcsolódó Dunaági átjárását Szentendre Határcsárdánál közúti híddal – amennyiben előtte a teljes Ny-i tehermentesítő út és azt a 11. sz. főúttal összekötő, ehhez kapcsolódó alagút megépül, tartja elfogadhatónak. „

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja.

Először az „A” változatról szavaztat – mentővel:

Szavazás eredménye

#: 272 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 16:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	56.25	50.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	7	43.75	38.89
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: gyalogos-kerékpáros híd:

Szavazás eredménye

#: 273 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	56.25	50.00
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	5	31.25	27.78
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a következő szavazás a „B” változatról lesz – alagúttal:

Hidegkuti Gergely képviselő: mindkét Határcsárdai híd változat le lett szavazva, nem tudni miért. Javasolja, hogy olyat vegyenek bele: „létesül híd, amelynek a kialakítása későbbi tárgyalásoknak...” Rosszullétre hivatkozik, rosszul nyomta a gombot, új szavazást kér.

dr. Molnár Ildikó jegyző: amennyiben a képviselő úr kéri az alaphatározatról a szavazást, erről jogszerűen szavazhat még a testület, ugyanis Polgármester úr befogadta a módosító javaslatokat, így az alaphatározat – ami az előterjesztésben szerepel – nem került szavazásra. Amennyiben Képviselő úr kéri, akkor a befogadás ellenére is lehet szavazást kérni az alaphatározatról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: így van, ez nem számít módosítónak. Az SZMSZ-ünk azt tartalmazza, hogy ha valaki nem ért egyet a Polgármester által befogadott javaslatokkal, akkor kérhet az eredetiről külön szavazást. Kérdezi, hogy Hidegkuti képviselő úr az „A” változat eredeti, szöszertiről kéri-e hogy szavazzassunk?

Hidegkuti Gergely képviselő: szeretne 5 perc szünetet.

dr. Dragon Pál képviselő: ügyrendi javaslata, hogy tartsanak 5 perc szünetet.

Zakar Ágnes képviselő: szeretne újraszavazást kérni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mire? Újraszavazást nem lehet.

Zakar Ágnes képviselő: arra, hogy rosszul értelmezte a szavazásra feltett kérdést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: csak arra van lehetőség, amire Hidegkuti képviselő úr kért, az eredetiről van mód szavazni.

Zakar Ágnes képviselő: az eredetiről kér szavazást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: SZMSZ alapján van lehetőség. Ügyrendi javaslatról – szünetről – szavaztat.

Szavazás eredménye

#: 274 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 16:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	66.66	55.55
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	4	26.67	22.22
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szünet.

Zakar Ágnes képviselő: megismétli a szünet előtti kérését, az eredeti „A” változatról kér még egy szavazást.

dr. Molnár Ildikó jegyző: arról még nem szavazott a testület, tehát nem még egyet, hanem az „A” változat eredeti szövegéről kér szavazást a Képviselő Asszony.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az eredeti „A” változatot.

Szavazás eredménye

#: 275 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 17:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	75.00	66.66
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	3	18.75	16.67
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a „B” változatról szavaztat – alagúttal.

Szavazás eredménye

#: 276 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 17:08
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	37.50	33.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	62.50	55.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: „C” változatról szavaztat.

Szavazás eredménye

#: 277 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 17:09
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	6.25	5.56
Nem	4	25.00	22.22
Tartózkodik	11	68.75	61.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: „D” változatról szavaztat.

Szavazás eredménye

#: 278 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 17:09
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33

Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az eredeti „A” változatot és a „D” változatot – amelyben megerősítették, hogy délebbre is el tud fogadni hídhelyet - fogadta el a testület.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szigetmonostor községnek a 11. sz. főúthoz kapcsolódó Duna-ági átjárását Szentendre, a Határcsárdánál (a Határcsárda épületének megtartását biztosító) létesítendő – a későbbiek során írásban egyeztetett műszaki tartalommal - kizárólagosan csak gyalogos-kerékpáros forgalmat biztosító ún. „gyalogos-kerékpáros híd” építésével tartja elfogadhatónak;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében az érintettekkel tárgyaljon, illetve, hogy jelen határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadhatónak tartja a Strand utcától délre 300 m-re vagy attól még délebbre lévő hídhelyet, abban az esetben, ha a forgalom levezetése déli irányban legalább a Dera patakig történő elhúzással valósul meg.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében az érintettekkel tárgyaljon, illetve, hogy jelen határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyrendi javaslata, 5 perc szünetet kér. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 279 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 17:10
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	93.75	83.33
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>16</u>	<u>100.00</u>	<u>88.89</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester, Benkovits György és Radványi G. Levente képviselők távoznak az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

A továbbiakban Kun Csaba alpolgármester vezeti az ülést.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi javaslata, hogy az előzőekben megszavazott sorrendben tárgyalják a sürgősségi indítványokat.

Kun Csaba alpolgármester: kéri szavazzanak arról, hogy előre veszik a sürgősségi 5-ös napirendi pontot – kérte az Ügyvezető úr.

Szavazás eredménye

#: 280 Száma: 08.09.09/2/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 17:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.93	55.55
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Zakar Ágnes képviselő: ügyrendben szeretne volna javasolni, hogy ha jelen van a Pro Szentendre ügyvezetője, akkor tárgyalják meg az őt érintő napirendi pontot.

Kun Csaba alpolgármester: erről döntöttek.

11. Sürgősségi indítvány Pro Szentendre Kft. Tulajdonosi Bizottsága által hozott határozatok jóváhagyásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Kun Csaba alpolgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 281 Száma: 08.09.09/11/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 17:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	5	27.78
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Távolság	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távolság	-
Magyar Judit PEB elnök	Távolság	-
Radványi G. Levente	Távolság	-
Trenka István	Távolság	-

Kun Csaba alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. engedélyezi, hogy a ProSzentendre Kft. a rendelkezésére álló forrásai terére beszerezzen egy darab hordozható számítógépet;
2. kezdeményezi a Pro Szentendre Kft.-vel kötött, a testület 96/2008. (III.11.) Kt. sz. határozatával elfogadott megbízási keretszerződés módosítását, amely szerint a keretszerződésben meghatározott díj 2008. január, február, március hónapokra is esedékes és 2008. október 1. napjától a Kft. részére nem kerül folyósításra megbízási díj és a keretszerződésben foglalt feladatokat is az egyes projektekre kötött külön megbízási szerződésekből kell finanszírozni.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

Kun Csaba alpolgármester: a második határozati javaslat a telephelyét módosítja. Kéri szavazzanak ennek elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 282 Száma: 08.09.09/11/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 17:49
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 3. pontját 2008. szeptember 10-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Telephely: 2000. Szentendre, Dunakorzó 18. II. emelet 7.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

A jelen szerződést aláíró fél, mint a Társaság tagja a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Törvény) alapján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja a 13-09-116473 cégjegyzékszámú Társaság Alapító Okiratát, Szentendre Város Önkormányzatának 245/2008 (VI.10.) Kt. számú képviselőtestületi határozat alapján, az alábbiak szerint:

1. A Társaság cégformája

korlátolt felelősségű társaság

2. A Társaság cégneve

Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság cégének rövidítésére használt címszó: Pro Szentendre Kft.

3. A Társaság székhelye, telephelye, fióktelep

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Telephely: 2000 Szentendre, Dunakorzó 18. II. emelet 7.

4. A Társaság alapítója

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

5. A Társaság tevékenységi köre

4110 Épületépítési projekt szervezése
6420 Vagyongazdálkodás (holding)

- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832 Ingatlankezelés
- 7010 Üzletvezetés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7022 *Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás - főtevékenység*
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8110 Építményüzemeltetés

A Társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak az engedélynek a cégbírósághoz történt benyújtása után kezdi meg.

6. A Társaság működésének időtartama

Az Alapító a Társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

7. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje 10.000.000,- Ft, - azaz Tízmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

8. Az Alapító törzsbetétje

10.000.000,- Ft. - azaz Tízmillió forint -, amely teljes egészében készpénzből áll.

9. A törzsbetétek befizetésének rendje

Az Alapító a teljes pénzbeli betétjét jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles befizetni a Társaság letéti számlájára.

10. Az üzletész, mellékszolgáltatás

10.1. A Társaság törzstőkéje egyetlen üzletészt képez.

10.2. Az Alapító törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (a továbbiakban: mellékszolgáltatás) teljesítésére nem köteles.

10.3. Az Alapítót pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

11. Az üzletrész átruházása

11.1. Az üzletrész szabadon átruházható. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. A taggyűlés

12.1. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a Társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- a tagok, az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;¹

¹ Módosította a 245/2008.(VI.10.) Kt.sz. határozat, hatályos 2008. június 10-től

- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- a társasági szerződés módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- törzstőke leszállításkor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- A Társaság nevében történő bármely kötelezettségvállalás esetén, amennyiben annak összesített értéke a törzstőke 50 %-át meghaladja;
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. Az Alapító köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésekről a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni.

12.3. Az Alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve), és a meghozott határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok Könyvébe.

12.4. A Társaság Alapítója, mint önkormányzat az 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: „Ötv.”) hatálya alá tartozik. Az Ötv. 9. § alapján Szentendre Város Önkormányzatának képviselő-testülete 379/2007. (XI.20) Kt. számú határozatával a teljes alapítói hatáskörét a Polgármesterre és a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át azzal, hogy döntéseiket egyhangúan hozhatják meg. Bármely esetben amikor hiányzik az egyhangú döntés, automatikusan visszaszáll a döntési kompetencia a Szentendre Város Önkormányzatának képviselő testületére.

A Tulajdonosi Bizottság tagjai 2008. április 1. napjától 2008. december 31. napjáig

Tolonics Gyula (anyja neve: Selmecsi Ilona, lakcíme: 2000 Szentendre, Folyondár u. 2.)

dr. Dragon Pál (anyja neve: Hegedűs Ágnes, lakcíme: 2000 Szentendre, Eper u. 10.)

Trenka István (anyja neve: Czeglédi Erzsébet, lakcíme: 2000 Szentendre, János u. 18.)

Hajdu Gábor (anyja neve: Mázi Ida, lakcíme: 2000 Szentendre, Stéger F. 9.)

12.5. A Társaság Ügyvezetője legalább negyedévente írásban köteles beszámolni a végzett munkájáról Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Társaság Alapítójának.²

13. Ügyvezetés, képviselet, cégjegyzés módja

13.1. A Társaság ügyeinek intézését, képviseletét harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt az ügyvezető látja el. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.³

13.2. Az ügyvezetőt az Alapító legfeljebb öt évre választja meg.

13.3. A Társaság ügyvezetője 2008. december 31. napjáig terjedő időszakra:⁴

Bornemisza Miklós

anyja neve: Bory Melinda

lakcím: 2000 Szentendre, Cseresznyés út 7.

13.4. A Társaság ügyeinek vitelére és a Társaság képviseletére az ügyvezető önállóan jogosult, de a képviseleti jog gyakorlása közben és az ügyvezetés során tartozik figyelembe venni azokat a korlátozásokat, amelyeket az Alapító határozata megállapít.⁵

13.5. A Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető önállóan gyakorolja.⁶

13.6. Az ügyvezető a Társaságtól az Alapító által meghatározott díjazásban részesülhet.

13.7. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§ b) pont) a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket köthet, erről azonban az Alapítót a legközelebbi ülésen értesíteni kell.

² Módosította a 245/2008.(VI.10.) Kt.sz. határozat, hatályos 2008. június 10-től

³ Módosította a 245/2008.(VI.10.) Kt.sz. határozat, hatályos 2008. június 10-től

⁴ Módosította a 245/2008.(VI.10.) Kt.sz. határozat, hatályos 2008. június 10-től

⁵ Módosította a 245/2008.(VI.10.) Kt.sz. határozat, hatályos 2008. június 10-től

⁶ Módosította a 245/2008.(VI.10.) Kt.sz. határozat, hatályos 2008. június 10-től

13.8. Az ügyvezető és cégvezető felelősségét és működésének - jelen szerződésben nem szabályozott - feltételeit a törvény határozza meg.

13.9. A cégjegyzés módja:

A cégjegyzés akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá nevét a Társaság ügyvezetője önállóan írja a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.⁷

14. A Társaság felügyelő bizottsága

14.1. A társaság felügyelő bizottsága három tagból áll. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító jogosult megválasztani határozott időre, de legfeljebb 5 évre. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

14.2. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőitől és vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

14.3. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”) szerinti beszámolókról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelő bizottság tagjai az Alapító ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

14.4. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges. Határozatait szavazással állapítja meg egyszerű szótöbbséggel.

14.5. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

14.6. A felügyelő bizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

⁷ Módosította a 245/2008.(VI.10.) Kt.sz. határozat, hatályos 2008. június 10-től

14.7. A felügyelő bizottság elnöke a Gt. és az Alapító Okirat rendelkezései keretében:

- összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- kezdeményezi az Alapító ülésének összehívását, illetve szükség esetén összehívja azt,
- az évi rendes Alapítói ülésen előterjeszti a bizottság jelentését a társaság működéséről.

A Társaság felügyelő bizottsága 2008. december 31. napjáig

- **Dicső Zoltán** (szül.: Újkenéz, 1949. március 4., anyja neve: Sáreczki Erzsébet, 2000 Szentendre, Honvéd utca 18. szám alatti lakos)
- **Benkovits György József** (szül.: Szentendre, 1950. január 4., anyja neve: Marai Katalin, 2000 Szentendre, Stéger Ferenc köz 7. szám alatti lakos)
- **Szegő András Sándor** (szül.: Budapest, 1945. február 6., anyja neve: Hellich Zsuzsánna, 2000 Szentendre, Seregély utca 8. szám alatti lakos)

14.8. A felügyelő bizottság az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érint a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

15.2. A társaság könyvvizsgáló feladatait **2009. május 31.** napjáig terjedő időszakra a **PBJ Partners Audit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99., cgy.: 13-09-114933, képviseli: Veréb Anna, könyvvizsgálói engedély száma: 002467) látja el.

A Könyvvizsgálatért felelős személy:

Veréb Anna bejegyzett könyvvizsgáló (anyja neve: Fülöp Anna, 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99. szám alatti lakos) kamarai nyilvántartási száma: 001402

A könyvvizsgáló legfeljebb ötévi időtartamra ismételtén is kijelölhető.

15.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden jelentést – különösen a számviteli törvény szerinti beszámolót, mérleget és vagyonkimutatást – megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak és véleményt ismerteti. E nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható.

15.4. A könyvvizsgáló az Alapító ülésén köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, valamint a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. A könyvvizsgáló ezen kezdeményezése csak külön indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy felügyelő bizottság tagjainak a Gt-ben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapító ülésének összehívását kérni.

Ha az Alapító ülést nem hívják össze, vagy az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

15.5. A könyvvizsgáló tevékenységére, jogkörére és feladataira egyebekben a Gt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a könyvvizsgáló felelősségére pedig a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

16. Üzleti év

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

17. A Társaság megszűnése

17.1. A Társaság megszűnik, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

17.2. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

17.3. Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik - a felszámolási eljárás esetét kivéve -, végelszámolásnak van helye.

17.4. Ha a Társaságnak a tartozások kiegyenlítése után marad vagyona, az az Alaptót illeti meg.

18. Számvitel, a nyereség felosztása

18.1. A Társaság létrehozásával kapcsolatos minden költség a Társaságot terheli.

A költségeket a tagok megelőlegezik, ezen költségeket azonban a cégbíróági bejegyzést követően a Társaság nekik megtéríteni köteles.

18.2. A tag bármikor jogosult a Társaság könyveit és iratait megtekinteni, azokat megvizsgálni.

18.3. A tag betekintési jogát saját költségén megbízottak vagy szakértők útján is gyakorolhatja.

19. A részleges érvénytelenség

Ha jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna vagy hatályát veszítené, az nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét.

Az Alapító kötelezettséget vállal arra, hogy az érvénytelen rendelkezés pótlására haladéktalanul meghozza azt a rendelkezést, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához és az alapító célkitűzéseikhez a legközelebb áll.

20. Záró rendelkezések

20.1. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

20.2. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító jelen Alapító Okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratával mindenben egyezőt, jóváhagyólag 7 eredeti példányban aláírta.

Szentendre, 2008. június 10.

Az Alapító képviselőjében:

dr. Dietz Ferenc
Polgármester

A jelen Alapító Okiratot elkészítettem, ellenjegyzem:
Dr. Rideg Ákos

ügyvéd

Kun Csaba alpolgármester: szavazásra bocsátja a 4-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 283 Száma: 08.09.09/11/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 17:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonićs Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megbízza a Pro Szentendre Kft-t a „Közoktatási intézmények beruházásinak támogatása” tárgyú, KMOP-2007-4.6.1/B-2 kódszámú pályázati projekt megvalósításának előkészítésével, menedzselésével és hogy a bevonni szükséges szakértőkkel kötendő szerződésekre tegyen javaslatot;
2. felkéri a Pro Szentendre Kft-t, hogy működjön közre a közbeszerzést (amennyiben szükséges) lefolytató szervezet kiválasztásának lebonyolításban;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő, a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat szerződéseinek díját tartalmazó megbízási szerződést a Pro Szentendre Kft-vel aláírja. A megbízási szerződében szereplő, összesen bruttó 3.786.000 Ft, összeget az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséből, a kötvénykibocsátásból származó forrás terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kun Csaba alpolgármester: mielőtt szavaznának a zárt ülésről, megadja a szót Bornemisza Miklós ügyvezetőnek

Bornemisza Miklós ügyvezető: a „Beszámoló az ÖTM által kiírt LFP 2008 LA-2 (panel) és LA -7 (termofor kémény) pályázattal kapcsolatos, a Pro Szentendre kft. által végzett eddigi tevékenységekről” szóló anyagot kiegészíti. Véleménye, hogy a pályázati programok a Concerto programmal ötvözve kivitelezhető. Ennek a pályázatnak a készítőivel együttműködnek, az eddig elkészült anyagokat átadják. Sajnos nem megfelelő mennyiségű jelentkező volt a panel-programra Püspökmajor Lakótelep területén.

Radványi G. Levente képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a lejárt határidejű határozatoknál Fülöp Zsolt képviselő pont ezzel a témával kapcsolatosan vetett fel egy olyan kérdést, hogy a öko-programban a polgármester a határozatot – amit a testület hozott – miért nem hajtotta végre. Időközben utánanézett – és egyértelművé vált, hogy Képviselő úr tévedett, mert a Képviselő-testület március 11-i ülésére Polgármester úr előterjesztésében három témában került be javaslat a Képviselő-testület elé. Az első az öko-program volt, ami az LFP 2008 LA-9-es kódszámú pályázat, a második az iparosított technológiával épült épületek energia megtakarítást eredményező felújítása, mely az LFP 2008 LA-2. A harmadik az egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai felújítását szolgáló LFP 2008 LA-7 kódszámú pályázat, melyekre a Polgármester által előkészített anyagban mindhárom pályázatra valamilyen pénzösszeg megszavazását javasolta.

A Képviselő-testület döntésében az A-variációt támogatta 12 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett azzal, hogy az LA-2 kódszámú pályázathoz 14 MFt, az LA-7 kódszámú pályázathoz 1 millió forintot, az LA-9 – azaz az öko-programhoz pedig 0 forintot biztosít a Képviselő-testület – tehát az öko-programon nem indul a Képviselő-testület. Ezt a határozatot végyszavazásban egyhangúlag Képviselő úr igen szavazatával is a Képviselő-testület elfogadta. Tehát az öko-programmal kapcsolatosan a testület már hozott egy döntést, ebbe nem történt mulasztás. A Pro Szentendre beszámolója szerint a határozatnak megfelelően eljár.

Kun Csaba alpolgármester: megerősíti az előzőeket. Csak egy épület – a Kálvária utca 57 szám – amelynél 90 %-os részvételi szándék van hőszigetelés és nyílászáró cseréjére. A Concerto-programot látja megoldásnak a felújítási programba. Ez ügyben még egyeztetéseket fog folytatni.

Fülöp Zsolt képviselő: miért nem jön újabb előterjesztés – akár a Concerto programmal kapcsolatban is – hogy a Képviselő-testület tudjon dönteni, hogy segíteni tudjanak a lakóknak a fűtés korszerűsítésében. Az októberi ülésre kapják ezt meg, hogy a beszámolóban hivatkozott 44 lakónak tudjanak segíteni.

Kun Csaba alpolgármester: miután most kapták meg a Pro Szentendréből a beszámolót, most van az a helyzet, hogy dönthetnek újra az öko-programról illetve hogy a panel-programot hogyan tudják megerősíteni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: megerősíti az Alpolgármestert. Határozottan úgy éreztem a lejárt idejű határozatoknál tett megjegyzéséből, hogy Képviselő úr Polgármester úron egy olyan határozat végrehajtását hiányolja, ami nem létezik. Tehát neki nem volt feladata az öko-programmal kapcsolatosan az a határozat, amiről beszélünk – az végrehajtásra került, de sajnos sikertelenül. Ezt a tegnapi napon megkapott beszámoló is elemzi. Alpolgármester úr és a Pro Szentendre is megindította a kérdésben a lépéseket. Az előterjesztés amint olyan állapotban lesz, a Képviselő-testület elé fog kerülni, hogy hogyan lehet tovább lépni a lakosok támogatásában.

Fülöp Zsolt képviselő: rövid választ kér arra, elképzelhető-e, hogy az októberi Képviselő-testületi ülésre ez az előterjesztés elkészül – a beruházásokat minél előbb el kell indítani.

Kun Csaba alpolgármester: egyeztetés eredménye lesz az előterjesztés.

Radványi G. Levente képviselő: hozzá lehetne ezt a dolgot csatolni ahhoz az – előzőekben tárgyalt anyaghoz - , amely arról szól, hogy a hőmennyiségmérők mellett ki kell dolgozni bizonyos dolgokat a VSz Zrt-vel.

Kun Csaba alpolgármester: válaszol az észrevételre.

Fülöp Zsolt képviselő: nagyon lényeges, hogy kisebb egységekre bontsák a házakat – lépcsőházanként például – és akkor kevesebb embernek kell megegyeznie és az önkormányzat is tegye bele a maga pénzét. Motiváció kell a lakosságnak, hogy részt akarjanak venni a pályázaton. Szegedi példát említ.

Kun Csaba alpolgármester: mindenképpen az anyagi támogatás a motiváció a lakosság felé. A Pro Szentendre által felajánlott teljes körű lebonyolítás kevésnek bizonyult a lakosságnak.

Radványi G. Levente képviselő: új határozat meghozatalát javasolja, amely arról szól, hogy az októberi ülésre készüljön előterjesztés, amely áttekinti a pályázati lehetőségeket, a város által biztosítható támogatásokat, és minden egyéb olyan dolgot, amely ezeket kiegészíti.

Kun Csaba alpolgármester: a tájékoztatóhoz nem készül határozati javaslat.

Radványi G. Levente képviselő: ez egy sürgősségi indítvány. Egészítsék ki egy 5. számú határozattal, ami nem a Pro Szentendréről szól hanem arról, hogy az október Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés, melyben szerepelnek a pályázati lehetőségek, gazdasági számítások, VSz Zrt közreműködésének lehetőségei és szervezési- és motivációs kérdések.

Kun Csaba alpolgármester: nem támogatja a Képviselő úr javaslatát.

Horváth Győző képviselő: javasolja az eddigi javaslatokat összedolgozni, hogy tudják a lakókat tájékoztatni. Ebben kéri a Kft segítségét is. A lakótelepen kifizethetetlen lesz a fűtés.

Kun Csaba alpolgármester: pénteki megbeszélésre hivatkozik – melyre szakembereket hívott, akik el tudják mondani a pályázatokkal kapcsolatos lehetőségeket. Várja a képviselőket is erre a megbeszélésre.

Fülöp Zsolt képviselő: a pénteki megbeszélésen ő sem tud részt venni, ezért a jegyzőkönyvből kivonatot kér.

Radványi G. Levente képviselő: szintén nem tud a megbeszélésen részt venni, ezért szintén kivonatot kér. Kéri továbbá határozati javaslat megfogalmazását.

Kun Csaba alpolgármester: a pénteki megbeszélésről emlékeztető készül. Kéri a jegyzőt, fogalmazza meg a most javasolt határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „kerüljön előkészítésre a panel-program meghiúsulása miatt a távfűtéses lakások korszerűsítését segítő pályázati lehetőségek feltárásával, gazdasági számításokkal, a VSz Zrt bevonásával előterjesztés a Képviselő-testület 2008. októberi ülésére.”

Kun Csaba alpolgármester: szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 284 Száma: 08.09.09/11/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 18:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%

Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester. a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kerüljön előkészítésre a panel-program meghiúsulása miatt a távfűtéses lakások korszerűsítést segítő pályázati lehetőségek feltárására, gazdasági számításokkal alátámasztott, a VSz Zrt bevonásával készülő előterjesztés.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. októberi Képviselő-testületi ülés

18.17 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: **18.44** órakor a **nyílt ülést** megnyitja. Jelenlévő képviselők száma 15 fő.

- 14. Sürgősségi indítvány a KMOP-2.1.1/B jelű, Belterületi utak fejlesztésére beadott pályázat saját forrás kiegészítésére**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 288 Száma: 08.09.09/14/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 18:45
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a 2008. szeptember 5-én benyújtásra került KMOP-2008-2.1.1./B jelű pályázat összesen 458.889.441,- forint kiegészített költségvetését elfogadja.
2. dönt arról, hogy Szentendre Város Önkormányzata biztosítja a pályázathoz szükséges 10.791.276,- forint többlet önrész mértékét a pályázat vonatkozásában a teljes 206.500.276,- Ft összegű saját forrás rendelkezésre állásához a 2008. évi költségvetés tartalékkeretének terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz, illetve az önrész biztosításáról szóló szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

15. **Sürgősségi indítvány a „Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetének támogatására” c. KMOP/2008/3.1.2.C jelű pályázati felhívásra**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: ne a Pro Szentendrét bízzák meg a feladattal, hanem hozzanak létre turisztikai egyesületet az önkormányzat munkatársai, a helyi vállalkozók képviselői, megfelelő képviselői kontroll, esetleg külső szakértő bevonásával.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szoros határidő miatt készíti el a regisztrációs adatlapot a Pro Szentendre.

Radányi G. Levente képviselő: javasolja, hogy a Pro Szentendre tegyen javaslatot a következő ülésre, hogy mit pályázott és mit javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jobb lenne, ha a Hivatal készítené a pályázatot, de nincs rá szakember és a határidő is szorít.

Hidegkuti Gergely képviselő: tudomására jutott, hogy a helyi vállalkozók próbálkoznak az egyesület megszervezésével. Fontos a helyi vállalkozók bevonása, ezért minél előbb vegyék fel velük a kapcsolatot. Feltételként viszont szabják meg, hogy a szervezet összetételéről a testület döntsön.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy Visegrád önálló TDM-et hoz létre, Szentendre viszont szeretne néhány kisebb települést összevonni. Esetlegesen javasolja, hogy a Pro Szentendre helyett az Ipartestületet bízzák meg.

dr. Dragon Pál képviselő: miután a Pro Szentendre hozta a témát, hónapok óta dolgoznak rajta, velük összehangolva az Ipartestület és az Önkormányzat is vegyen részt benne.

Radványi G. Levente képviselő: megerősítő az előző felszólalását, mely módosító kiegészítés volt.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: az új 3-as pont: „felkéri a Pro Szentendre Kft. Ügyvezetőjét, hogy tegyen javaslatot a TDM szervezeti felépítésére, működésének alapjaira”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Hidegkuti képviselő úrtól, hogy így rendben van-e?

Hidegkuti Gergely képviselő: rendben van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 289 Száma: 08.09.09/15/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 18:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonicz Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy indul a KMOP/2008/3.1.2.C Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatása című pályázaton.
2. dönt arról, hogy a TDM Szakmai Regisztrációs Adatlap elkészítésével, valamint a későbbiekben felállításra kerülő TDM szervezet előkészítésével kapcsolatos feladatokkal a Pro Szentendre Kft-t bízta meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. felkéri a Pro Szentendre Kft. Ügyvezetőjét, hogy tegyen javaslatot a TDM szervezeti felépítésére, működésének alapjaira.

Felelős: Ügyvezető

Határidő: Képviselő-testület 2008. októberi ülése

4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

16. Előterjesztés a Szentendrei Városfejlesztési Kht „v.a.” végelszámolásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az Alpolgármesternek.

Kun Csaba alpolgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a cégbíróság előtt még nyitott a kérdés, a sürgős lezárás miatt szükséges a a kivizsgálás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 290 Száma: 08.09.09/16/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 19:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonicz Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **342/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy indul a KMOP/2008/3.1.2.C Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatása című pályázaton.
2. dönt arról, hogy a TDM Szakmai Regisztrációs Adatlap elkészítésével, valamint a későbbiekben felállításra kerülő TDM szervezet előkészítésével kapcsolatos feladatokkal a Pro Szentendre Kft-t bízta meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. felkéri a Pro Szentendre Kft. Ügyvezetőjét, hogy tegyen javaslatot a TDM szervezeti felépítésére, működésének alapjaira.

Felelős: Ügyvezető

Határidő: Képviselő-testület 2008. októberi ülése

4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

17. Előterjesztés módosítás Sport Gt. Megalapításáról II. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Zakar Gergely képviselő: valahova bele kellene venni, hogy a mostani Közúti utcai sporttevékenység, magyarul a foci, Izbégen folytathassa tevékenységét úgy, hogy a baseball-csapat működését ne zavarja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Bornemisza Miklós a Szentendre Sportjáért Közalapítvány kuratórium elnökének – a témával kapcsolatos - levelét ismerteti

Hidegkuti Gergely képviselő: fontos, hogy a már meglévő és sikeres sportágak – baseball – fennmaradása szerepeljen az anyagban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a működtetés során lehet ezt a kérdést rendezni, most csak az ingatlan beviteléről tudnak dönteni.

Horváth Győző Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: a bizottság kiegészítésként az üzleti terv benyújtását és az érdekeltségi rendszer szerződésben történő beépítését javasolja. dr. Szieben László megválasztását a kft ügyvezetőjének javasolják

dr. Dietz Ferenc polgármester: az üzleti tervet a határozati javaslat 13. pontja tartalmazza. A második részt nem érti.

Horváth Győző Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: szerepeljen az érdekeltségi rendszer.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tehát sikerdij legyen?

Horváth Győző Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: nem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem érti mire gondol.

Hajdu Gábor képviselő: bizottsági ülésen valaki felvetette ezt az érdekeltségi rendszer fogalmát és ez tévesen került a jegyzőkönyvbe és a bizottsági javaslatba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha nem érti miről van szó, akkor nem tudja sem befogadni, sem szavaztatni róla.

Hajdu Gábor képviselő: az ügyvezető személyét javasolja elfogadásra.

Szegő András képviselő: fontos, hogy legyen üzleti terv. Kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kérdésre a választ megadja.

Radványi G. Levente képviselő: a határozati javaslat 14. pontjába javasolja a pályázati kiírás tervezet mellé a pályázati kiírást is belevenni. Kérdése, mi a biztosítéka, hogy a jelenleg is működő egyesületek működését biztosítani fogják? Gazdasági működéssel kapcsolatos aggályait ismerteti.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: a javaslat befogadható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javaslatot befogadja. Elmondja, hogy a Sport munkacsoport egyeztetéseket folytatott a sportegyesületekkel a további munka folytatásával kapcsolatos kérdésekben. Nem cél ezek elsorvasztása, hanem hatékonyabb működésüket szeretnék előidézni. Az üzleti alapokra helyezéssel kapcsolatos felvetésekre a dr. Szieben úr fog válaszolni.

Hajdu Gábor képviselő: sajnós az önkormányzati sportpályák siralmas állapotban vannak. Olyan műszaki állapotba kell hozni ezeket, hogy a szülők szívesen vigyék oda gyerekeiket sportolni. Nem megszüntetésről, hanem minőségi változtatásról van szó. A fejlesztést Izbégen kell kezdeni, miután a Kőzúzó utcai labdarúgópálya megszűnik.

Tolonics Gyula képviselő: a létesítmények sikeres működése talán egy jobb olimpiai szereplést is magával hoz.

Horváth Győző képviselő: Magyarországon a települések 0,2 %-ot fordítanak a sportra, melyet a város már megelőzött a 0,5 %-kal.

Fülöp Zsolt képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy zárják le a vitát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 291 Száma: 08.09.09/17/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 19:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	22.22
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	10	66.66	55.55
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: folytatják a vitát.

Kun Csaba alpolgármester: módosító javaslata, hogy azonos feltételekkel biztosítsa mindhárom sportegyesület működését a rendelkezésre álló sportpályán.

dr. Dóka Zsolt képviselő: ezt az üzleti terv elvárásaként javasolja megfogalmazni.

Horváth Győző képviselő: az ügyvezető személyében biztosítékot lát Szentendre sportjának előmozdítására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri behívni dr. Szieben László urat.

dr. Szieben László megérkezik az ülésterembe.

dr. Dietz Ferenc polgármester távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 14 fő. Az ülés vezetését Kun Csaba alpolgármester veszi át.

Kun Csaba alpolgármester: köszönti a vendéget és kéri nyilatkozzon, hogy maradhat-e a nyílt ülés.

dr. Szieben László: igen.

Kun Csaba alpolgármester: kéri, hogy néhány szóban mutakozzon be.

dr. Szieben László: az ellátandó feladattal kapcsolatban a 3 legfontosabb dolgot emeli ki: a létesítmények infrastruktúrájának megteremtését, az előre kalkulálható pénzügyi lehetőségrendszer és az alulról jövő önszerveződő kezdeményezések megvalósulását. Miután Szentendrén kezdte pályáját, tevékenységével most szeretné Szentendre sportját segíteni.

Szegő András képviselő: kérdése, hogy a tevékenységgel teljes munkaidőben tud-e majd foglalkozni?

dr. Szieben László: szellemi szabadfoglalkozású.

Kun Csaba alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 292 Száma: 08.09.09/17/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 19:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	21.43	16.67
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **344/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) alapító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okiratot írja alá;
3. a 3.000.000 Ft összegű készpénzbetétet a kötvény kamatbevétele terhére biztosítja;
4. a Kft. ügyvezetőjének kiválasztását célzó pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az ügyvezető megbízásos jogviszony keretében dr. Szieben László (anyja neve: Sebestyén Éva, lakcíme: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 33.) 2008. szeptember 10-től 2009. szeptember 9-ig, azzal, hogy a megbízás a tulajdonos döntése alapján opcionálisan további, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg. *Elfogadja az ügyvezető megbízási szerződését a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.* Az ügyvezető nyilatkozatával a felkérést elfogadta.
5. a Kft. ügyvezetőjének díjazása bruttó 300.000 Ft/hó
6. a Kft. felügyelő bizottsága elnöke 2008. szeptember 10-től határozatlan időtartamra Kovács Béla (anyja neve: Kovács Irén, lakcíme: 2000 Szentendre, Kadarka u. 53.). A felügyelő bizottság elnöke nyilatkozatával a megbízást elfogadta.
7. a Kft. felügyelő bizottsága elnöke a feladatot díjazás nélkül vállalja
8. a Kft. felügyelő bizottsága tagjai 2008. szeptember 10-től határozatlan időtartamra (Krasznai János (anyja neve: Horváth Zsuzsa, lakcíme: 2016 Leányfalu, Sasülés u.

- 37.), Eöry Botond, (anyja neve: Magyar Éva, lakcíme: 2000 Szentendre, Vessző u. 8.). A felügyelő bizottság tagjai nyilatkozatukkal a megbízást elfogadták.
9. a Kft. felügyelő bizottsága tagjai a feladatot díjazás nélkül vállalják
10. a Kft. könyvvizsgálója 2008. szeptember 10-től 2011. május 31-ig PBJ Partners Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.) a könyvvizsgálatot végző személy: Veréb Anna Mária (an.: Fülöp Anna, lakcím: 2097 Pilisborosjenő, Bánya utca 5., nyilvántartási szám: 001402). A könyvvizsgáló nyilatkozatával a megbízást elfogadta.
11. a Kft. könyvvizsgálójának díjazása a 2008. évben 125.000 Ft+áfa/hó
12. felkéri az ügyvezetőt, hogy a társaság cégbírósi bejegyzéséről, valamint az APEH, Központi Statisztikai Hivatal, Közbeszerzések Tanácsa és egyéb hatóságok részére történő bejelentéséről gondoskodjon.
13. felkéri az ügyvezetőt, hogy a Kft. üzleti tervét terjessze a Képviselő-testület elé
14. felkéri az ügyvezetőt, hogy a szentendrei 8503, 8504, 8505 helyrajzi számú (Izbégyi sportpálya) és a szentendrei 475/6 helyrajzi számú (Közúti utcai sportpálya) ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás tervezetét és a pályázati kiírást terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős:

- 1-11. pont: Polgármester
12-14. pont: Ügyvezető

Határidő:

- 1-12. pont: azonnal
13. pont: a Képviselő-testület 2008. decemberi ülése
14. pont: a Képviselő-testület 2008. októberi ülése

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szentendrei Sportcélú Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: -

1.3. A társaság székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i): 2000 Szentendre, Kovács László u. 18/b.

1.5. A társaság fióktelepe(i): -

1.6. A cég e-mail elérhetősége: szieben@szieben.hu

2. A társaság alapítója

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

Cégnév (név): Szentendre Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): PIR törzsszám: 395368

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Képviselőre jogosult neve: dr. Dietz Ferenc polgármester

Anyja neve: Dubniczki Éva

Lakcím: 2000 Szentendre, Dumtsa J. u. 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Főtevékenység:

68.20 08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
----------	---

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

55.10 08	Szállodai szolgáltatás
55.20 08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30 08	Kempingszolgáltatás
55.90 08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21 08	Rendezvényi étkeztetés
56.29 08	Egyéb vendéglátás
56.30 08	Italszolgáltatás
68.31 08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32 08	Ingatlankezelés
85.51 08	Sport, szabadidős képzés
85.52 08	Kulturális képzés
85.59 08	M.n.s. egyéb oktatás
85.60 08	Oktatást kiegészítő tevékenység
93.11 08	Sportlétesítmény működtetése

93.12 08	Sportegyesületi tevékenység
93.13 08	Testedzési szolgáltatás
93.19 08	Egyéb sporttevékenység
93.29 08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.3. A társaság ügyvezetése Dr. Szieben László ügyvezető

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nómenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, ...-
ig

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000Ft,

azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll,
amely a törzstőke 100 százaléka

b) 0 Ft, azaz Nulla forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
amely a törzstőke 0 százaléka

5.2. A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Szentendre Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: . Hárommillió Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 3.000.000 Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése:

értéke:

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:
Név: Dr. Szieben László
Anyja neve: Sebestyén Éva
Lakcím: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 33.
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.
A megbízatás lejárt: 2009. szeptember 9.
- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dr. Szieben László ügyvezető

Név: -

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Kovács Béla

Anyja neve: Kovács Irén

Lakcím: 2000 Szentendre, Kadarka u. 53

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: -

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Krasznai János

Anyja neve: Horváth Zsuzsa

Lakcím: 2016 Leányfalu, Sasülés u. 37.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: -

Név: Eöry Botond
Anyja neve: Magyar Éva
Lakcím: 2000 Szentendre, Vessző u. 8.
A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.
A megbízatás lejárt: -

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Név:
Anyja neve:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:
Cégnév: PBJ Partners Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-114933
Székhely: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Veréb Anna Mária
Kamarai nyilvántartási száma: 001402
Anyja neve: Fülöp Anna
Lakcím: 2097 Pilisborosjenő, Bánya utca 5.
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Anyja neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.
A megbízatás lejárt: 2011. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének
a) a Céglapjában
b) a társaság honlapján
tesz eleget.
- 17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, 2008. szeptember 10.

Az alapító aláírása:

dr. Dietz Ferenc	dr. Molnár Ildikó
polgármester	jegyző
Szentendre Város Önkormányzata	

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Szentendre, 2008. szeptember 10.

dr. Túri Edit ügyvéd (1137 Budapest, Ditrói Mór u. 3. II/7.

2.sz.melléklet **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Szentendre Város Önkormányzata
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 54.
telefon: 26/503-300
telefax: 26/310-726
adószám: 15395364-2-13
PIR törzsszám: 395368
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester
a továbbiakban: Megbízó

dr. Szieben László
Lakcíme:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi igazolvány-száma:
TAJ- száma:
Adóazonosító jele:
Magán-nyugdíjpénztár neve, címe, bankszámlaszáma:
Lakik: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 33.
a továbbiakban: Megbízott
(Megbízó és Megbízott együttesen: Felek)
között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó Megbízottat a cégbejegyzés előtt álló Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye:

- 2000 Szentendre, Városház tér 3. (a továbbiakban: cég) ügyvezetői feladatainak ellátásával bízta meg.
2. Megbízott a megbízást elfogadja.
 3. A Megbízott által ellátandó feladatok:
 - A cég ügyvezetői feladatainak ellátása
 - a társaságba apportált ingatlanokkal kapcsolatos fejlesztési és fenntartási feladatok megszervezése
 - a városi sport támogatásának koordinálása
 - a város sport koncepciójának támogatása
 - a városi sport kommunikáció, a sportélet, sport kapcsolatok fejlesztése
 - sport pályázatok készítése
 - gyakorolja a munkáltatói jogokat a cég munkavállalói felett.
 3. A jelen szerződés 2008. szeptember 10-től 2009. szeptember 9-ig szóló időtartamra jön létre azzal, hogy a megbízás a Megbízó döntése alapján opcionálisan további, maximum 3 évvel hosszabbítható meg, felek a jelen szerződésben megállapodnak továbbá abban, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) 24. § (2) bekezdése alapján a Megbízott mint ügyvezető a cég legfőbb szerve által bármikor, indokolási, kártérítési, kártalanítási és egyéb térítési kötelezettség nélkül visszahívható és ennek megfelelően jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos határidővel felmondhatja.
 4. Megbízottnak az ügyvezetői minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a Gt. 22. § (2) bekezdése a) pontja alapján - a Gt-ben meghatározott eltérésekkel - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény megbízásra vonatkozó szabályait (társasági jogi jogviszony) kell alkalmazni.
 5. A Megbízott kötelezettséget vállal a 2. pontban részletezett feladatok magas színvonalú, határidőben történő, a jogszabályoknak és az egyéb szakmai szabályoknak megfelelő ellátására.
 4. A Megbízott feladatellátásának helyszínei: a cég székhelye és telephelyei, az alapító okirat szerint.
 5. A Megbízott a cég működtetéséhez és a feladatellátáshoz szükséges személyi erőforrást és a szükséges infrastruktúrát a társaság törzstőkéje terhére, illetőleg egyéb meglévő erőforrásainak (személygépkocsi, telefonvonal, számítógép, internet, iroda) felhasználásával biztosítja, a költséghatékonyság szem előtt tartásával.
 6. Amennyiben Megbízott saját erőforrásait veszi igénybe a feladatellátás céljából, úgy igazolt költségeinek megtérítésére jogosult a céggel szemben.
 7. A Megbízási díj bruttó 300.000 Ft/hó, mely havonta utólag, a tárgyhónapot követő 3. napon esedékes.
 8. Megbízott utasítására és a Megbízottal történő kapcsolattartásra a tulajdonos Megbízó képviselőjében Szentendre Város Polgármestere, illetve az általa erre írásban kijelölt személy jogosult.
 9. A jelen megbízási szerződés jóváhagyásáról, módosításáról, vagy megszüntetéséről, illetőleg Megbízott visszahívásáról Megbízó képviselőjében Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
 10. A Megbízott köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a Megbízóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni, kivéve a nyilvános adatokat. Megbízott nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével

összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a Megbízóra hátrányos következménnyel járna, kivéve a nyilvános adatokat.

11. A Megbízott helyettesítéséről Megbízóval írásban egyeztetve maga gondoskodik, írásban és előzetesen megjelölve a helyettes személyét, a helyettesítés időtartamát és terjedelmét, a helyettes magatartásáért Megbízott sajátjaként felel.
12. Megbízott az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályozást ismeri és kijelenti, hogy vele és a jelen szerződésben vállalt tisztségével kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fenn.
13. Megbízott az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
14. Megbízott a cég ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal és a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.
15. Megbízott a polgári jog általános szabályai szerint felel a céggel szemben
 - a jogszabályok,
 - az alapító okirat,
 - a cég legfőbb szerve által hozott határozatok,
 - illetve ügyvezetési kötelezettségeifelróható megszegésével a cégnek okozott károkért.
16. Amennyiben a cég bejegyzése meghiúsul, a jelen szerződés megszűnik.
17. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.
18. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság, illetőleg a Pest Megyei bíróság illetékességét kötik ki.
19. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Kelt: Szentendre, 2008. szeptember ...

.....
dr. Dietz Ferenc
polgármester

.....
dr. Molnár Ildikó
jegyző
Megbízó

.....
dr. Szieben László
Megbízott

18.33 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Kun Csaba alpolgármester: 19.41 órakor a nyílt ülést megnyitja. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a 3. ütemű Radnóti út alatti fejlesztési terület szabályozási tervének indításáról szóló, és a 0188/30 és 0188/73 hrsz-ú ingatlanok esetleges megvételéről szóló napirendi pontok megtárgyalásával folytassák az ülést.

Kun Csaba alpolgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 298 Száma: 08.09.09/18/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 19:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	61.11
Nem szavazott	0		0.00
Távol	7		38.89
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: az ügyrendi javaslatot a Képviselő-testület elfogadja.

19. Előterjesztés a 3. ütemű Radnóti út alatti fejlesztési terület szabályozási tervének indításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik a lakók képviseletében Szolga József úr.

Kun Csaba alpolgármester: köszönti a vendégeket és megadja a szót a Főépítésznek.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: ismerteti az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 14 fő. Átveszi az ülés vezetését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a lakók képviselőjének.

Szolga József: megköszöni, hogy lehetőséget kaptak a hozzászólásra. Örömet fejez ki, hogy a területen a Baptista Szeretetszolgálat kíván jelentős tulajdonrészrel rendelkezni. Magántulajdont érint-e a területigényük?

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem.

Szolga József: a 3. ütem pályázata mehet-e tovább ettől függetlenül, vagy egyszerre megy az ő rendezési tervükkel?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a fejlesztési területre egységesen, együtt kell a szabályozási tervet készíteni.

Szolga József: szeretnék, ha a hozzájárulás mértéke 1.900 forintra csökkenne és 6 %-os terület leadás lenne.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a Képviselő-testületnek kell ezt mérlegelni.

Szolga József: szeretnék minden tárgyaláson részt venni a Baptista Szeretetszolgálattal. A 85 %-os részvételi arány helyett a 75 %-ot szeretnék megtartani.

Fülöp Zsolt képviselő: mint módosító indítvány beterjeszti a testület elé az elhangzottakat:

- 1.900 forintos hozzájárulás;
- 6 %-os területi leadás;
- 75 % maradjon a részvételi arány.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a tárgyalásokon való részvételt is előterjeszti?

Fülöp Zsolt képviselő: azt nem, mert csak önkormányzati területet érint.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy zárt ülésen folytassák a tárgyalást. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 299 Száma: 08.09.09/19/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 19:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

19.54 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 19.59 órakor a nyílt ülést megnyitja. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

20. Előterjesztés a 0188/30 és 0188/73 hrsz-ú ingatlanok esetleges megvételéről Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság javaslatával kapcsolatban elmondja, hogy a kisajátításról szóló hatályos jogszabály kisajátítási célok között a sportcél nem szerepel.

A terembe érkezik Filó András úr.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Filó Andrásnak.

Filó András: nem ismeri az előterjesztést, nem tud reagálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztés arra vonatkozik, hogy kíván-e az Önkormányzat élni a vételi lehetőséggel.

Filó András: nem ismeri a vételár szándékot, nem tud reagálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 303 Száma: 08.09.09/20/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 20:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	11.11
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

Hajdu Gábor	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
349/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Rigó István (2000 Szentendre, Szentlászlói út 24.) 1/1 arányú tulajdonában álló szentendrei külterületi 0188/30 hrsz-ú, valamint a dr. Filó András (2000 Szentendre Rakodczay P. u. 4.) 1/1 arányú tulajdonban álló szentendrei külterületi 0188/73 hrsz-ú ingatlanok vételi lehetőségével nem kíván élni .
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

20.04 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

20.19 órától nyílt ülésen folyik a tanácskozás, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyrendben kér szavazást, hogy a hévízkútúrás beruházással kapcsolatos napirend tárgyalása következzen.

Szavazás eredménye

#: 324 Száma: 08.09.09/22/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 20:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92.86	72.22
Nem	1	7.14	5.56

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

22. Előterjesztés a hévízkútfúrás beruházásról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Tolonics Gyula Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: „A” változatot támogatja a bizottság.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kérdésre a választ megadja.

Radványi G. Levente képviselő: részletezést csatoljanak a felajánlott összeg mellé, hogy az milyen munkákat tartalmaz.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: felolvassa a Városüzemeltetési referens által összeállított részletezést.

Behívják az ülésteremben Mészáros Jánost.

Radványi G. Levente képviselő: meg kell győződni, hogy a munkákat a vállalkozó megfelelő szakértelemmel el tudja-e látni és a munkákról szerződést kell kötni. Meg kell vizsgálni, hogy pénzügyileg (áfa) nem okoz-e problémát a kifizethetőségben, illetve közbeszerzést nem érint-e?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szerződés 4. pontja tartalmazza, hogy külön szerződés-kötésre kerül sor.

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon iroda vezetője: elég problémás, hogy minek mennyi az értéke – nem szoktak egyébként bartell-szerződést kötni.

Szegő András képviselő: nem lát garanciát arra, hogy a továbbfűrés bármilyen eredményt fog hozni. Nem fogadja el a határozati javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Mészáros János úrtól kérdezi, hogy miért ezt a megoldást tartja egyetlen megoldásnak, mi a megoldás az áfa-kérdésre és nyilatkozzon a szakszerűségről.

Kun Csaba alpolgármester: miután Mészáros úr pénzt nem tud felajánlani, a közcélú felajánlás nem kerülne számlázásra, a Hivatal munkatársai végeznék a műszaki ellenőrzést így áfa-fizetési kötelezettség sem keletkezne. A szakmai hozzáértéshez nem férhet kétség, hiszen több buszmegálló is felújításra került már és a híd eddigi karbantartását is Mészáros úr végezte. Ha nem fogadjuk el a felajánlást, akkor a városnak egyoldalúan kell bevállalni a kútűrűst.

dr. Dragon Pál képviselő: egyetért ez előzőekben elmondottakkal. Célszerű lett volna projektceget létrehozni a kútűrűsre is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleménye, hogy két határozatot kellene hozni. Felteszi a már elhangzott kérdéseket a vállalkozónak és megadja a szót.

Mészáros János vállalkozó: már tűzbe tette a városért a kezét, most szeretné, ha a város is tűzbe tenné érte a kezét. A híd nagyon elavult, már három életveszélyes problémát is kijavított rajta. Pénzügyi dolgokról szeretne beszélni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy zárt ülésen folytassák a tárgyalást. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 325 Száma: 08.09.09/22/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 20:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

20.34-től zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: **20.51 órakor** a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

23. **Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. üzleti tervének szöveges kiegészítéséről, valamint a megvalósított feladatok ellátásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 329 Száma: 08.09.09/23/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 20:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	61.11
Nem szavazott	0		0.00
Távol	7		38.89
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
352/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 230/2008. (VI. 10.) Kt. sz. határozatát megerősíti azzal, hogy elfogadja a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. szöveges indoklással kiegészített 2008. évi üzleti tervét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

24. **Tájékoztató a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, a Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatót.

25. **Előterjesztés a 35/2000. (XI.30.) BM rendelet jogszabály-változtatásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Szegő András képviselő: támogatja az előterjesztést. Észrevételeit ismerteti. Nagyon fontosnak tartaná, hogy a város útjain rendszeres rendőri felügyelet legyen.

Radványi G. Levente képviselő: a jogosítvány megszerzése 18. életévhez legyen kötve, teljesítményre 80 kW-ot javasol, valamint javasolja, hogy a képzés során tegyék lehetővé az ütközési szimuláció végrehajtását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mennyibe kerül egy ilyen készülék?

Radványi G. Levente képviselő: talán 2 baleset költsége.

Tolonics Gyula képviselő: a 80 kW-ra tett javaslatot.

Kiss Károly képviselő: rendőrséggel történt egyeztetés?

Radványi G. Levente képviselő: nem kívánnak nyilatkozni az ügyben, ez kodifikációs munka.

Szegő András képviselő: definiálni kellene, hogy a kezdő vezető meddig kezdő?

dr. Dietz Ferenc polgármester: jogszabály határozza meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: összefoglalja a módosításokat: „a B kategóriára érvényesített vezetői engedély megszerzésének alsó korhatárát 18. életévben határozza meg a jogszabály, és ütközési szimuláción való részvétel minden járművezető tanuló részére tegyék kötelezővé a gyakorlati képzés során.”

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendben 1 perc szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 330 Száma: 08.09.09/25/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	5.56
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

Szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosításokat és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 331 Száma: 08.09.09/25/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **353/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

1. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 2. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján kezdeményei a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI.30.) BM rendelet

(továbbiakban R) 4. § (3) bekezdésének, az 5. § (2) bekezdésének, és 3. sz. mellékletének módosítását, valamint az 5. § új bekezdéssel történő kiegészítését a következők szerint:

a) 4. § (3) A „B” kategóriára érvényesített vezetői engedély a járművezető 21 életévének betöltéséig és a nemzeti kategóriára érvényesített vezetői engedély csak belföldön történő járművezetésre jogosít, 21. évnél idősebb, nem kezdő jogosítvánnyal rendelkező kíséző jelenléte mellett;

b) a gyakorlati képzés során, minden járművezető tanuló részére tegyék kötelezővé az ütközési szimuláción való részvételt

c) 5. § (2) A kezdő vezetői engedéllyel az „A” az „A” korlátozott kategóriára és az „A1” alkategóriára érvényesített bejegyzéssel utas nem szállítható, a „B”, „C”, „D” kategóriára és a „C1”, „D1” alkategóriára érvényesített bejegyzéssel - a Magyar Honvédség kezelésében lévő járművek kivételével - pótkocsi nem vontatható, „B” kategóriájú 80 KW-t meghaladó járműveket 21. életévüket még be nem töltött kezdő jogosítvánnyal rendelkező személy nem vezethet;

d) 5. § (3) A kezdő „B” kategóriájú vezetői engedéllyel használt gépjárművön a kezdő vezetőre utaló megkülönböztető jelzést kell elhelyezni;

e) Járművezetésre jogosító okmányok kiadásának életkori és jártassági feltételei című 3. sz. melléklet I. Életkori feltételek: 3.: 18. életév a „B” kategóriába tartozó gépjármű vezetésére.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy levélben keresse meg az országgyűlés elnökét és kezdeményezze a jogszabály változtatást.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

26. **Előterjesztés Szentendre Város tulajdonában lévő üdülő övezeti ingatlanokra vonatkozó értékesítési akcióterv**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 332 Száma: 08.09.09/26/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **354/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az üdülőövezeti ingatlanok értékesítésére vonatkozó akciótervet, a mellékletben szereplő tartalommal elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az I. Ütemben értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó telekalakítás, szabályozási-terv módosítást, értébecslést, kitűzést készítse el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

MELLÉKLET

Üdülőövezeti ingatlanok értékesítésének akcióterve

Szentendre Város Önkormányzatának egyik legfontosabb feladata a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazottakkal összhangban a Belvárosi koncepció megvalósítása melynek elsődleges feltétele a belvárosban található ingatlanok felújítása a jelenlegi szociális bérlemények piaci alapon működtethető ingatlanokra történő kiváltása. Ennek feltétele a szociális bérlők belvároson kívüli elhelyezése, azaz szociális bérlakásként funkcionáló ingatlanok építése vagy vásárlása.

Mivel ez jelentős anyagi ráfordítással jár, javaslom, hogy az Önkormányzat az üdülőövezeti ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételt a Belvárosi koncepció, azon belül a belvárosi szociális bérlakások, kiváltására fordítsa.

I. Értékesítésre meghirdetendő új ingatlanok:

1. Értékesíthető ingatlanok körének felmérése
 - az 1. sz. táblázat szerint ingatlanok értékesítését javaslom, több ütemben, ebben az évben értékesíteni kívánt telkeket külön kiemeltem.
 2. Az ingatlanok értékesítésének ütemezése
 - a bontást, illetve az ütemezést regionális elhelyezkedés alapján javaslom (Pismány Tegez-Táltos utca, Cseresznyés út és környéke, Szarvashegy stb.)
- Előnyei:
- kedvezőbb áron elérhető szakági munkák (értékbecslés, telekkitűzés, telekredezés, kaszálás), mivel egy szűkebb régió belül elhelyezkedő ingatlanok felmérése kisebb ráfordítással elvégezhető
 - a szabályozási tervben szereplő, telekalakításhoz szükséges módosítások egységesen végrehajthatóak, egyszerre egy településrész fókuszáltan fejleszthető
3. A már előzőleg 2002-ben értékesítésre kijelölt ingatlanok telekalakításának azonnali megkezdése.
 - a kitűzési, telekalakítási, értékbecslési munkák versenyeztetése, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása.
 4. A még ki nem jelölt ingatlanok képviselő-testület által értékesítésre történő kijelölése (melléklet szerinti).
 5. Azoknál az ingatlanoknál ahol nincs szükség telekalakításra, illetve a szabályozási terv szerint sem módosul a telek mérete, a kitűzési és az értékbecslési munkákat (a vállalkozók versenyeztetését követően) azonnal meg kell rendelni, az ingatlanok mielőbbi értékesítése céljából.
 6. Fontos szempont, a piaci igényekre történő rugalmas reagálás, tehát ha vételi szándék érkezik egy konkrét telekre annak az értékesítését előtérbe, kell helyezni, függetlenül attól, hogy a tervek szerint melyik ütemben történne az adott ingatlan értékesítése.

7. A telkeket csak akkor írjuk ki pályázati felhívásként, ha a vagyonrendelet ezt megköveteli, tehát 20 000 000,- Ft-os értékhatár felett.
A 20 000 000, Ft alatti telkek esetében egyszerű versenytárgyalás kiírását javaslom, a minél hatékonyabb és gyorsabb értékesítés érdekében
8. Az értékesítésre kijelölt ingatlanokat minden esetben egy tájékoztató levél formájában ajánljuk fel az illetékes telekszomszédoknak.
9. A beragadt kisméretű 500 m²-ig terjedő telkeket kedvezményes áron (akár a piaci m² árnál alacsonyabb értéken) ajánljuk fel a közvetlen telekszomszédoknak.
10. Gazdasági szempontból „preferáltabb” helyen elhelyezkedő, nagyobb 4000 m² fölötti ingatlanoknál célzottan ingatlanfejlesztő cégeknek tájékoztató anyagot küldeni a lehetőségekről az ingatlan ismérveiről, környezetről.

II. Már több éve hirdetett de még nem értékesített ingatlanok:

A 2. sz. táblázat tartalmazza azon ingatlanok körét melyeket eddig sikertelenül, hirdettünk.

Ezek a területek már nem rendelkeznek kiváló piaci adottságokkal (nem frekvenciált területen találhatóak, illetve fekvésük, terepviszonyaik értékcsökkentő tényezőként kerülnek számításba).

Javaslom a csökkentett ár megtartása mellett az ingatlanok folyamatos hirdetést.

Az ingatlanok értékesítése igazán akkor lenne célravezető, ha az ebből származó bevétel nem a működési költségbe folyna, hanem a Vagyonkoncepció során is említett „Fejlesztési alapba”, hogy a Belváros „rehabilitációjához” minél hamarabb hozzá lehessen kezdeni.

27. **Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy zárt ülésen folytassák a tárgyalást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 333 Száma: 08.09.09/27/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

21.07 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: **21.17** órakor a nyílt ülést megnyitja.

- 28. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja meggondolni, hogy mire tudják majd hasznosítani a megszerezni kívánt területeket.

Ferencné Kovács Hajnalka vagyon csoport: a területek visszaigényléséről már régebben döntött a Képviselő-testület, most a Kincstár csak hiánypótlást kért.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 337 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
358/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0216** hrsz-ú 3068 m² külterület, térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében vízmosás céljára kívánja tulajdonba venni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 2-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 338 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **359/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0218** hrsz-ú 17.965 m² külterületi ingatlan, térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében vízmosás céljára kívánja tulajdonba venni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 3-as határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 339 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
360/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0219/1** hrsz.-ú 16.757 m² külterületi ingatlan, térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében vízmosás céljára kívánja tulajdonba venni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 4-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 340 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
<u>Szavazott</u>	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
<u>Összesen</u>	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
361/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, 0220/1 hrsz-ú 88.7393 m² külterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében vízmosás céljára kívánja tulajdonba venni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 5-ös határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 341 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **362/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0221** hrsz-ú 9417 m² beépítetlen terület ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében vízmosás céljára kívánja tulajdonba venni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 6-os határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 342 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonicus Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
363/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0223** hrsz-ú 1345 m² külterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében vízmosás céljára kívánja tulajdonba venni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 7-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 343 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolomics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **364/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0226** hrsz-ú 1442 m² külterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés önkormányzati feladat ellátása érdekében, vízmosás céljára kívánja tulajdonba venni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 8-as határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 344 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
365/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0228** hrsz-ú, 2669 m² külterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 9-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 345 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 21:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
366/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, külterület **0229** hrsz-ú 8110 m² ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja felhasználni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 10-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 346 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.10
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
367/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0232** hrsz-ú 14.4431 m² külterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, közművelődési, tudományos, kulturális tevékenység, sport támogatása önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára kívánja felhasználni.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 11-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 347 Száma: 08.09.09/28/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 21:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	11.11
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
368/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló Szentendre, **0277** hrsz-ú 90.528 m² külterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, közművelődési, tudományos, kulturális tevékenység, sport támogatása önkormányzati feladat ellátása

érdekében kívánja tulajdonba venni, és üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára kívánja felhasználni.

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dicső Zoltán képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

29. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslat „A” változatáról.

Szavazás eredménye

#: 348 Száma: 08.09.09/29/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
369/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy Vilsitz Antal Gyuláné tulajdonában álló Szentendre, Rákóczi F. u. 8., 2325/A/2 hrsz-ú ingatlanban, hitelfelvételre történő jogosultság érdekében, ifjabb Vilsitz Antalné 1/10-ed tulajdonrészét szerezzen, azzal, hogy Szentendre Város Önkormányzata mint jogosult javára bejegyzett jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom e tulajdoni illetőségen is fennmarad.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a 3.000.000 Ft összegű hitelt adó bank jelzálogjoga megelőzze Szentendre Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjogot.
3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

30. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a „B” változatot javasolja elfogadásra, kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 349 Száma: 08.09.09/30/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2008. (IX. 11) Önk. sz. rendelete

közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében

eljárva a közterület-használat rendjéről szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendelet (a továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A R. 1. számú mellékletében szereplő, a „Közterület-használat díjtételei” c. táblázat 21. pontja az alábbiak szerint módosul:

(a vendéglátó terasz bérleti díjtételei alacsonyabbak a kerthelyiség díjainál)

Megnevezés		Összeg	Övezet					
21	vendéglátó terasz *		<i>Fő szezón</i>	<i>Szezónon kívül</i>	<i>Fő szezón</i>	<i>Szezónon kívül</i>	<i>Fő szezón</i>	<i>Szezónon kívül</i>
a)	fedetlen	Ft/m ² /hó	7350	3050	2700	1250	1200	550
b)	fedett	Ft/m ² /hó	7900	3600	3000	1350	1350	610

2. §

- (1) Jelen rendelet 2008. október 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. szeptember 09.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

31. Előterjesztés-kiegészítés térfigyelő rendszer kiépítéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az irodavezetőnek.

dr. Gerendás Gábor közigazgatási irodavezető: ismerteti az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy a helyszíneket a Rendőrséggel, Polgárőrséggel egyeztetették. A Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság javaslatát befogadja. A Közgazdasági irodavezető jelezte, hogy a

költségvetés módosítása c. napirendet vegyék előre, és utána tudnak a térfigyelő témában dönteni. Ügyrendi javaslatban kéri szavazzanak, hogy felfüggesztik a tárgyalást és előre veszik a költségvetés tárgyalását.

Szavazás eredménye

#: 350 Száma: 08.09.09/31/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **370/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzata a városi térfigyelő rendszer tervezése, engedélyeztetése és kivitelezése tárgyában közbeszerzési eljárást indít.
2. Felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a Közbeszerzési Bizottságot az eljárást lezáró döntés meghozatalára.
3. Az Önkormányzat 2008. évi összesített közbeszerzési tervét úgy módosítja, hogy a beszerzés értéke 53.000.000 Ft, a közbeszerzés megindításának időpontja 2008. szeptember-október.
4. A térfigyelő rendszert az alábbi helyszíneken kívánja kiépíteni:
 - 32/2008. (I.22.) Kt. sz. határozattal meghatározott helyszínek
 - Szentendre Város Egészségügyi Intézményei Kanonok utcai főépületének környéke
 - Püspökmajor lakótelep:
 - » CBA áruház (Hamvas B. u. 2-8.)
 - » Széchenyi tér, Püspökmajor ltp. Kisposta
 - » Széchenyi tér parkoló
 - » Sportpálya (Fehérvíz utca)
 - » Károly utca
 - Bajcsy-Zs. u., Kaiser's Parkoló
5. Amennyiben a 3. pontban megjelölt összegből további helyszíneken lehetséges térfigyelő kamerák telepítése, az alábbi sorrendben az alábbi helyszíneken kíván térfigyelő rendszert kiépíteni:
 - Vasvári lakótelep bevezető útjai
 - 11-es út főbb és problémás kereszteződései (OMV kút-Budakalászi út, Dobogókői út, JET-Lidl, Rózsa u. és köz, Dunakorzó déli csatlakozása, Vasúti Villasor, Római Sándor u., Bükkös patak híd, Szentlászlói u., Egres u., Barackos u., Dunakorzó a Gazdaboltnál, Plus áruház, Pap szigeti lehajtó, Berkenye-Várkonyi Z. u., Barackvirág u., Határcsárda)
 - PMKK
 - Szoborkert, Rodin
 - Kálvária tér
 - Barackos-Törökvölgyi sarok, Barackos úti buszforduló
 - Izbégi Általános Iskola, Fenyves kocsmá a Szentlászlói úton
 - Temetők
 - Közúzó utca
 - Vasúti Villasor, Füzespark, Klub Petrol
 - Boldogtanya bevezető útjai

Felelős: Polgármester

Határidő: a telepítési helyszíneket érintő tulajdonosi hozzájárulások beszerzését követően

Melléklet:

1.) Városház tér (2 db mozgó kamera) Javaslatom: a Városháza épületének két sarka. Minden szempontból a legmegfelelőbb pontok ezek. A probléma, hogy a Városháza műemlék, ezért hivatali engedély szükséges!

2.) Templomdomb (2 db mozgó kamera) Javaslatom: a Templom díszvilágítását szolgáló reflektor tartó oszlopok. Ezzel a gyakorlatilag a teljes templomdomb védhető, illetve az

odavezető kis sétáló út is részben. Fontos, hogy az oszlopok előtt álló fák lombkoronáját meg kell nyírni! Kérdés: a reflektor oszlopok kinek a tulajdonában vannak, engedély köteles-e a kamerák felszerelése

3.) Fő tér (3 mozgó kamera) A terület megfigyelése csak a környező épületekről lehetséges. A probléma, hogy az épületek mindegyike vagy műemlék vagy műemlék jellegű. Javaslatom: háromszög alakban elhelyezni a kamerákat a térre vezető utcák mellett lévő házak tűzfalaira. A kérdés: az egyes épületek kinek a tulajdonában vannak?

4.) Dumtsa J. utca (3 mozgó kamera). Javaslatom: Az utca elején (a patak felőli oldalon) lévő ház homlokzati falára kerüljön 1 kamera. A ház nem műemlék, a tulajdoni viszony nem tisztázott, ez kérdéses. A másik kamera az utca másik végén üresen álló Kresz oszlopra kerüljön. Így biztosítható, az azt keresztező utca felügyelete is.

5.) Bercsényi utca (1 db fix kamera) A Szentendrei Ipartestület épületének falára javaslom a kamera telepítését. Az épület Műemlék jellegű

6.) Gomba Étterem (1 db mozgó kamera) Feladat a Duna korzó megfigyelése. Javaslatom: az étterem mellett álló ELMŰ oszlop. Az oszlop rusztikus jellege miatt, nem biztos, hogy engedélyezik a kamera felszerelését. ELMŰ hozzájárulási engedély köteles!

7.) Bogdányi u (4 db fix kamera) 2 kamerát javaslok az Ámos Anna múzeum 2 tűzfalára, 1-1 kamera az utca elejére és végére

8.) Lázár cár tér (1 mozgó kamera) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épület falára javaslom a kamera telepítését. Ideális lehet még a tér közepén álló ELMŰ oszlop is! ennek rusztikussága miatt, lehet, hogy nem kapunk rá telepítési engedélyt

9.) Bolgár u. (1 db mozgó kamera) Bolgár - Kossuth u. sarkon lévő ELMŰ oszlopra javaslom a kamerát. ELMŰ-től engedély szükséges!

10.) HÉV állomás (2 db mozgó kamera) A 11-es út mentén álló kandelláberre javaslom az egyik kamerát (ELMŰ engedély!) a másikat pedig a HÉV állomás rendezői jobb oldalán lévő elektromos kábelek feszítő oszlopának a tetejére (BKV oszlop, engedély köteles!)

Opcionálisan lehetséges a busz pályaudvaron lévő kandelláberre is, így maga a busz állomás válik megfigyelhetővé (ELMŰ engedély köteles) Mindegyik opcionál a szereléshez kosaras autó szükséges! (Kosaras autóval behajtási engedély szükséges az Önkormányzattól!)

11.) Piac tér (1 db mozgó kamera) Az Építészeti Iroda homlokzatára javaslom a kamerát. az épület tulajdoni viszonya nem tisztázott!

12.) Kossuth L. utca (Posta) (1 db mozgó kamera) A Posta épületének falára javaslom a kamerát. (Engedély köteles! Magyar Postától hozzájárulás szükséges)

32. Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról és a költségvetés I. félévi végrehajtásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 351 Száma: 08.09.09/32/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2008. (IX. 19.) Önk. sz. rendelete

az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet
módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II.22.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2008. évi költségvetésének

bevételi főösszege	8 500 911 E Ft-ról	8 587 138 EFt főösszegre
kiadási főösszege	8 500 911 E Ft-ról	8 587 138 EFt főösszegre változik

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatokként és létszámadatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(5) A R. 5/A. számú melléklet – Ellátottak pénzbeli juttatása – helyébe jelen rendelet *3/A számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás – helyébe jelen rendelet *3/B számú melléklet* lép.

(7) A R. 5/D számú melléklete – Költségvetési tartalék – helyébe a rendelet *3/C számú melléklete* lép.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. szeptember 9.

dr.Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

33. Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Közgazdasági irodavezetőtől kérdezi, hogy hova tudják a térfigyelővel kapcsolatos költséget beilleszteni?

Puhl Márta Közgazdasági irodavezető: az átvett pénzeszközök megemelését javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javasol + 20 MFt-ot az út-járda közműépítésre – a kötvény terhére. Ezt nem fogadja be, meg kell vizsgálni, hogy hogy állunk a vállalatokkal. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

dr. Dragon Pál képviselő: meg kellene oldani, hogy az egyes bizottságok javaslatait a másik bizottság is látja.

dr. Molnár Ildikó jegyző: szoros az idő az ülések között, fizikailag nem megoldható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a + 20 MFt-ot.

Szavazás eredménye

#: 352 Száma: 08.09.09/33/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	28.57	22.22
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	8	57.14	44.45
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-

Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 353 Száma: 08.09.09/34/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2008. (IX. 19.) Önk. sz. rendelete**

az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II.22.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2008. évi költségvetésének

bevételi főösszege	8 587 138 Ft-ról	8 714 931 EFt főösszegre
kiadási főösszege	8 587 138 E Ft-ról	8 714 931 EFt főösszegre változik

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervenként, kiemelt előirányzatokként és létszámadatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(2) A R. 3. számú melléklet – Felújítások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(3) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *5. számú melléklete* lép.

(5) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás – helyébe jelen rendelet *5/A számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/C számú melléklet – Kisebbségi önkormányzatok – helyébe jelen rendelet *5/B számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/D számú melléklete – Költségvetési tartalék – helyébe a rendelet *5/C számú melléklete* lép.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. szeptember 9.

dr.Dietz Ferenc

dr. Molnár Ildikó

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszatérnek a 31. napirendi ponthoz, mely a térfigyelő rendszer kiépítéséről szól.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság által javasolt indítási határidő módosítását nem javasolja, mert így elég hosszadalmas eljárásról van szó.

Kiss Károly képviselő: a Püspökmajor lakótelepen a Kisposta lemaradt a listából.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja.

Dicső Zoltán képviselő: a HÉV állomást javasolja pontosítani: a Kaiser's parkolót javasolja pontosan megjelölni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: pontosítják.

Hidegkuti Gergely képviselő: rendszám-azonosításra alkalmas, mozgatható kamerák elhelyezését javasolja ott, ahol sok a tilosban parkolás.

dr. Molnár Ildikó jegyző: célszerűnek tartja ezeket a közbeszerzési munkacsoportnál a kiírásnál figyelembe venni.

Radányi G. Levente képviselő: a határozati javaslatban a 2008. szeptember-október helyett javasolták a decembert a beszerzés időpontjának.

Zakar Ágnes képviselő: a Központi Konyhánál javasolja kamera elhelyezését.

Kun Csaba alpolgármester: indokolatlan, hogy a Rendőrség előtt legyen kamera. Kéri azt kivenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a két javaslatot befogadja. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 354 Száma: 08.09.09/34/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **370/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Szentendre Város Önkormányzata a városi térfigyelő rendszer tervezése, engedélyeztetése és kivitelezése tárgyában közbeszerzési eljárást indít.
- Felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a Közbeszerzési Bizottságot az eljárást lezáró döntés meghozatalára.

8. Az Önkormányzat 2008. évi összesített közbeszerzési tervét úgy módosítja, hogy a beszerzés értéke 53.000.000 Ft, a közbeszerzés megindításának időpontja 2008. szeptember-október.
9. A térfigyelő rendszert az alábbi helyszíneken kívánja kiépíteni:
- 32/2008. (I.22.) Kt. sz. határozattal meghatározott helyszínek
 - Szentendre Város Egészségügyi Intézményei Kanonok utcai főépületének környéke
 - Püspökmajor lakótelep:
 - » CBA áruház (Hamvas B. u. 2-8.)
 - » Széchenyi tér, Püspökmajor ltp. Kisposta
 - » Széchenyi tér parkoló
 - » Sportpálya (Fehérvíz utca)
 - » Károly utca
 - Bajcsy-Zs. u., Kaiser's Parkoló
10. Amennyiben a 3. pontban megjelölt összegből további helyszíneken lehetséges térfigyelő kamerák telepítése, az alábbi sorrendben az alábbi helyszíneken kíván térfigyelő rendszert kiépíteni:
- Vasvári lakótelep bevezető útjai
 - 11-es út főbb és problémás kereszteződései (OMV kút-Budakalászi út, Dobogókői út, JET-Lidl, Rózsa u. és köz, Dunakorzó déli csatlakozása, Vasúti Villasor, Római Sándor u., Bükkös patak híd, Szentlászlói u., Egres u., Barackos u., Dunakorzó a Gazdaboltnál, Plus áruház, Pap szigeti lehajtó, Berkenye-Várkonyi Z. u., Barackvirág u., Határcsárda)
 - PMKK
 - Szoborkert, Rodin
 - Kálvária tér
 - Barackos-Törökvölgyi sarok, Barackos úti buszforduló
 - Izbégi Általános Iskola, Fenyves kocsmá a Szentlászlói úton
 - Temetők
 - Közúzó utca
 - Vasúti Villasor, Füzespark, Klub Petrol
 - Boldogtanya bevezető útjai

Felelős: Polgármester

Határidő: a telepítési helyszíneket érintő tulajdonosi hozzájárulások beszerzését követően

34. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a rendelet módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 355 Száma: 08.09.09/34/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 21:43
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2008. (IX. 19.) Önk. számú rendelete
Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V.
30.) Önk. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 6. § (4) bekezdésében és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. sz. melléklete az alábbi f) ponttal egészül ki:

„f) Kossuth utcának a Bolgár utca és a Fürdő utca közötti szakasza 22.00-06.00 óra között.”

2. §

(1) E rendelet 2008. november 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. szeptember 9.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

35. **Előterjesztés az Önkormányzati szilárd burkolatú közutak burkolat felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 356 Száma: 08.09.09/35/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 21:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78

Nem szavazott	0	0.00
Távol	4	22.22
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
371/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre *János u. – György u. – Jobbágy utca* útburkolatfelújítási munkái tárgyban közbeszerzési eljárást indít
2. a Szentendre Város Önkormányzat 2008. évi közbeszerzési tervét a 1. pontban foglaltaknak megfelelően módosítja
3. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a Közbeszerzési Bizottságot az eljárást lezáró döntés meghozatalára.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

21.45 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 21.57 órakor a nyílt ülést megnyitja.

37. Előterjesztés Szentendre város szociális szolgáltatás tervezési koncepciójáról II. forduló

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Fülöp Zsolt képviselő: van-e többlet-forrás igénye?

dr. Gerendás Gábor közigazgatási irodavezető: közvetlenül nem keletkezik forrásigény, a koncepció a kötelező feladatokat tartalmazza, melyre biztosítani kell a forrásokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 359 Száma: 08.09.09/37/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 22:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	91.67	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	5.56
<u>Szavazott</u>	<u>12</u>	<u>100.00</u>	<u>66.67</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
373/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, Szentendre Város szociális szolgáltatástervezési koncepcióját elfogadja.

A szociális szolgáltatástervezési koncepció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

38. Előterjesztés az ÉRTED Hajléktalan Menedékhely férőhelyszám bővítéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 360 Száma: 08.09.09/38/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 22:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
374/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a fenntartásában működtetett „Érted” Városi Hajléktalan Menedékhely férőhelyeit időszakos férőhelyszám-bővítésként 2008. november 01-től 2009. április 30-ig 6 hellyel bővíti.
2. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában foglaltak 2008. évet érintő költségvetési hatásai fedezetének biztosítása érdekében gondoskodjon az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II.20.) Önk. sz. rendelet módosításának előkészítéséről és a tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.
3. felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontjában foglaltak 2009. évet érintő költségvetési hatásainak figyelembe vételéről az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének tervezésekor gondoskodjon.
4. felhatalmazza a Gondozási Központ vezetőjét, Kecskésné Sipos Andreát, hogy a férőhelyszám-bővítési eljárás során Szentendre Város Önkormányzata, mint fenntartó képviselőtestületében eljárjon.
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szentendre Város Önkormányzata, mint fenntartó képviselőtestületében nyilatkozatot tegyen arról, hogy az intézmény alkalmazottai a jogszabályban meghatározott arányban rendelkeznek a szükséges szakképesítéssel.

Felelős: 1.-2., 5. pontokért Polgármester

3. pontért Jegyző

4. pontért intézményvezető

Határidő: azonnal

39. Előterjesztés a Pest Megye által megküldött Nemzetközi Európa Konferencián elfogadott „Közművek irányítása és ellátása” c. zárónyilatkozat elfogadására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 361 Száma: 08.09.09/39/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 22:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
375/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért a nyilatkozatban, a közszolgáltatások helyi szinten történő minél hatékonyabb kezelésével
2. felkéri a Polgármestert, hogy a nyilatkozat pontjaiban foglaltak a közszolgáltatásokkal kapcsolatos döntések alkalmával megjelenjenek
3. felkéri a Polgármestert, hogy a nyilatkozatot a szentendrei kistérség települései és a Pro Szentendre Kft. részére megküldje

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, 2008. október Képviselő-testületi ülés

1.sz. melléklet: Zárónyilatkozat

Landkreis Ludwigsburg, Pest megye, Powiat Krakowski, Judetean Iasi, Vetsfold County, Sörmland County, Diputación de Sevilla, Provincia di Bergamo

1. Az EU-nak a hatékonyabb kohézió és a bővítési folyamat erősítése érdekében egy elismertebb és kiterjedtebb megyei hálózatra van szüksége.
2. A jövő Európája az autonómia, a szubszidiaritás és a szabadság elvein alapszik olyan szolgáltatásokat biztosítva, amelyek által a helyi autonómiákban aktívan részt vevő állampolgárok tudatosabban élvezhetik a kohéziós folyamatot.
3. Egy szervezett közösség részének lenni egy sajátos kulturális és társadalmi identitáshoz való tartozást, de a közszolgáltatások közös használatát is jelenti, mint a víz, gáz, az elektromos áram, a hulladékhasznosítás, a telekommunikáció, a mobilitás és a munka.
4. A közszolgáltatásokkal kapcsolatos döntéseket helyi szinten kell hozni, mivel azok a helyi közösségek alapszükségeit elégítik ki, akik abban érdekeltek, hogy a szolgáltatók vegyék figyelembe korábbi tapasztalataikat és történelmi múltjukat.
5. Az önkormányzatok és a megyék (mint azt a 2007. júliusban Ludwigsburgban aláírt jegyzőkönyv is hangsúlyozta) újra megerősítik, hogy az EU közművekkel kapcsolatos reformja az országos és helyi intézmények szerepének erősödéséhez vezet. Azt szeretnénk, ha az EU másodlagos jogában játszott szerepük nagyobb garanciát kapna, különösen a közbeszerzés, a verseny és a közművek ellátásának segítségével kapcsolatos törvényhozásban.
6. A helyi intézmények célja a hatékony közszolgáltatás, amely tekintettel van a helyi érdekekre, a múltbéli tapasztalatokra, az állami és az egyéni vállalkozói forrásokra. A legjobb aggregációs gyakorlatot próbálják alkalmazni az európai hálózaton belüli legjobb eredmények elérése érdekében.
7. Ezen a hálózaton belül a helyi önkormányzatok a legmegfelelőbb intézmények a szabad verseny és a piac számára, és abban is ők tudnak leginkább döntést hozni, hogy mikor van szükségük az embereknek állami segítségre, biztosítva az állampolgárok központi szerepét.
8. A „megállapodott koncesszió” a helyi önkormányzatok és a vállalatok közötti hasznos partnerségi eszköz. Ennek révén a helyi közigazgatás biztosítani tudja állampolgárai részére a szolgáltatásokat (határidők, díjak, formák), míg a szerződő vállalatok magát a tevékenységet folytatják.

9. Az európai gazdaságok szempontjából a közszolgáltatások a produktív újraszervezés első lépését jelentik az önkormányzati és megyei szintű, új, szociálisan felelős liberalizmusban, ahol szükség van: - a megfelelő aggregációs gyakorlatot elérő új vállalatokra – a verseny és a technológiai innováció ösztönzésére – egy olyan „minőségi szolgáltató charta” elősegítésére, ami tájékoztatást nyújt a felhasználóknak, biztosítja a paraméterek monitoringját, a szerződések időszaki ellenőrzését a fogyasztói szövetségekkel való együttműködésben.
10. Ebben az összefüggésben a munkavégzést és a lakosság számára nyújtott közszolgáltatásokat leállító vagy akadályozó bürokratikus struktúrákat az EU-ban és a tagországokban is kerülni kell. A programtervezéssel és a fejlesztéssel megbízott technokratákat szintén mellőzni kell, mivel nagyon gyakran távol áll tőlük a polgárok mindennapi élete. Nyilvánvaló, hogy a politika visszaszerzi másnak át nem adható funkcióját a társadalmi és fejlesztési modellek meghatározásában, főleg egy teljesen és állandó fejlődésben lévő globális kontextusban.
11. Egy európai hálózat, amely különböző és fontos helyi közösségeket köt össze, növelni fogja a funkciójuk teljes körű ellátásáért felelős helyi intézmények szerepét a közművek új irányításától és menedzsmentjétől kezdve, az állami és magánszféra közötti együttműködés elősegítésében.

Bergamo, 2008. május 27.

(Pest Megye Önkormányzat fordítása)

40. Előterjesztés az állampolgári jogok országgyűlési biztosának a gyermekjóléti alapellátásokkal kapcsolatos jelentéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Zakar Ágnes képviselő: egész Pest Megyében 1 ilyen intézmény van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 362 Száma: 08.09.09/40/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 22:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **376/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzatnak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében keressen meg olyan budapesti vagy Pest megyei fenntartókat, amelyek gyermekek átmeneti otthonát működtetnek, kérjen ajánlatot férőhelyek lekötésére és az ellátási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

22.02-től zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: **22.07** órakor a nyílt ülést megnyitja. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

43. Interpellációk, kérdések

Radványi G. Levente képviselő interpellációja:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Szentendre városa a vagyonát képező ingatlanokat illetve tulajdonában működtetett vállalkozásokat a bármelyik állampolgártól elvárható törvényes és erkölcsi alapon kell működtesse. Ugyanakkor tapasztalható, hogy nem mindig van ez így.

Azok akiknek valamilyen érdekét, jogát a város valamilyen tevékenysége sérti joggal várják el problémáik orvoslását és minimumként – a KET rendelkezésével is összhangban – a jelzések, panaszok időben történő megválaszolását, az ügy és a probléma kezelését.

- Több lakó is megkeresett, hogy a város telkein is megengedhetetlen mértékben és nagyságban jelen van a gyom és ezen belül például az allergiás problémákat okozók. (lsd. Pl. DVD melléklet Pásztor u. vége ingatlan képei.)

Kérem tájékoztatását, hogy a város tulajdonában lévő ingatlanok zöld felületeit, hogyan gondozza, adott esetben a gondozásra szánt költségvetési keret elégséges-e akár a törvényi kötelezettség ellátásához!

- a Római-temető u. lakói megkerestek, hogy a VSz Zrt. telephelyén lakó ingatlanjaik közvetlen közelében a pihenésüket, az ingatlanok normál használatát sértő „hulladék kezelési” tevékenység (égetés, aprítás, felhalmozás) folyik és panaszaikra – a problémákat feloldó – érdemi intézkedés nem történik. (tevékenységről fotók: Égetés 2007, Szemétdomb 2008, levelezés: a Levelek mappában a mellékelt DVD-n.)

Sajátos és egyben sajnálatos az ügyben, hogy a legutóbbi beadványuk városháza iktatójában 2008. szeptember 03-án reggel történő leadását követően (DVD a Levelek mappában img055.jpg) az élet markánsan – a telephelyen keletkezett tűzzel igazolta félelmeiket.

Kérem tájékoztatását, hogy a közeli intermodális csomópont terveivel is összeegyeztethetően a város és a vállalat vezetése milyenintézkedéseket tervez a problémák megszüntetése érdekében.

Melléklet: 1 db DVD az érintett helyszíneken készített fényképek, a második ügy levelezése Tisztelettel:

Radványi G. Levente képviselő”

„Szentendre Város Polgármesteri Hivatal
Építéshatósági Iroda

A város zöldfelületeinek gondozását a Lián Kft. látja el a 2007 évben lezajlott közbeszerzési eljárás alapján. A Liánnal kötött szerződés rögzíti mely területeket gondoz és milyen intenzitással az Önkormányzat. Természetesen van olyan terület a városban – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – ami kimaradt a fenntartott területekből. Leginkább jellemző ez a

nem közterületi Önkormányzati ingatlanokra. Míg a tavalyi évében összesen 400.000 Ft-ot költöttünk ezen területek gondozására, addig a 2008. évben ez idáig, már megközelítőleg 1 millió Ft-ot. Jelezném, attól még hogy egy telket nem kaszálunk nem biztos, hogy gyomos, a bejelentések nagy rész indokolatlan. A 2009. évi költségvetésben mindenképpen több pénz szükséges elkülöníteni, telkeink, közterületeink parlagfű- és gyommentesítésére. A Pásztor u-i ingatlan kaszálását a Hivatal, az elmúlt héten történt bejárás során, megrendelte, a vállalkozó 2008. szeptember 11-ig vállalta a munka elvégzését.

A közterületek gyommentesítését a Földhivatalok ellenőrzik, a 2007-es évben több felszólítást kapott a Hivatal, a 2008-as évben ez idáig felszólítás nem érkezett, igaz ez nem jelenti azt, hogy nincsenek gyomos területek.

A VSz Zrt korábban a területén végzett égetést, és a zöld lomtalanítás során begyűjtött ágak darálását. Amit, első lépésben a Hivatal próbált szabályozott keretek közé szorítani, viszont a további lakossági panaszok okán ezt végül megtiltottuk.”

„Városi Szolgáltató Zrt.
Szentendre

Radványi G. Levente interpellációjában megfogalmazott kérdését az alábbiakban kívánom megválaszolni:

A Városi Szolgáltató Zrt. telephelye ipari besorolási övezet. Tudomásom szerint a telephely kialakításakor – az 1970-es évek közepén – a környéken lakóövezet nem volt. Az évek folyamán azonban a Szabadkai utca 9. szám alatt található telephelyünk lakóingatlanokkal körbeépült, nyilvánvalóan a Szentendre Város önkormányzatának Építésügyi Hatságának engedélyével. A lakók részéről a tüzeset kapcsán érthető a felháborodás. A telephely új ingatlanra való áttelepítését mai áron számítva azonban sok száz millió forintos költséggel lehetne elvégezni, továbbá a tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése is igen körülményes és hosszadalmas lenne.

Szentendre, 2008. szeptember 8.
Tisztelettel:
Horváth József
Vezérigazgató”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Radványi G. Levente interpellációira felolvassa a válaszokat. Kérdezi, elfogadja-e azokat.

Radványi G. Levente képviselő: a VSz Zrt-vel kapcsolatos választ nem fogadja el. Az égeséssel kapcsolatos és a VSz Zrt telephelyével hogyan szándékoznak gazdálkodni kérdésekre nem kapott választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: égetés az utóbbi két évben nem történt. Az ingatlant mindenképpen hasznosítani szeretnék, ehhez tőke vagy befektető kell. Szavazásra bocsátja a válaszok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 376 Száma: 08.09.09/43/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 22:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71.43	55.55
Nem	3	21.43	16.67
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolónics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

Fülöp Zsolt képviselő interpellációja:

„2008. szeptember 3-án mind a három országos TV csatorna beszámolt a VSz Zrt telephelyén keletkezett tüzről, melyben két tűzoltó megsérült és egészségre ártalmas gázok szabadultak föl, többek között gumi és festék anyagok égésekor. Az égéstermékek füstje, a fölszabaduló gázok a Vasúti-villasor-Püspökmajor-Izbég városrészekben élő több mint 10.000 ember egészségét veszélyeztette!

A tűzoltók azért nem tudtak hatékonyan oltani, mert a vizet „messziről” kellett pótolniuk, a riportok tanúsága szerint. A telephelyen lévő tűzoltó csapban nem volt víz!

A szerencsétlenség kapcsán három kérdésre kérek választ.

- Ki a felelős, hogy nem volt víz a tűzoltó csapban!
- Ki a felelős, hogy az M1 TV-híradójában elhangzottak szerint, rendszeresen égettek a telepen!
- Meddig tartható fenn ez a személy és vagyonbiztonságra is veszélyt rejtő állapot, hogy az elfogadott Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia szerint is új városközpontként kijelölt területen szeméttelep tart fenn a város?

2008. szeptember 3.

Fülöp Zsolt”

„Városi Szolgáltató Zrt.

Szentendre

Szentendre Város Önkormányzata

Szentendre

Városház tér 3.

2000

Dr. Dietz Ferenc Polgármester Úr

Részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Fülöp Zsolt képviselő 2008. szeptember 3-án eljuttatott interpellációjában megfogalmazott kérdéseket az alábbiakban válaszolom meg:

1/ Az első pontban tett megállapítás nem felel meg a valóságnak, mivel a tűzcsapokban volt víz, a nyomás nem volt megfelelő. A sajnálatos tüzeset utána Pomázi Tűzoltó Egyesület képviselője – aki hosszú évek óta meg van bízva a tűzcsapok ellenőrzésével – beszámolt arról, hogy minden évben az aktuális cégvezető figyelmét felhívta arra, hogy nincs minden tűzcsap felszerelve, amelyik pedig fel van szerelve, abban a nyomás nem megfelelő. Az előttem regnáló cégvezetők azonban pénzhiányra hivatkozva, nem tettek semmilyen érdemi intézkedést ez ügyben.

Felelősen gondolkodó vezérigazgatóként a tűzcsapok ügyében azonnal eljártam és a Pomázi Tűzoltó Egyesületnek megrendelést juttattam el ezek rendbetételére.

2/ 2008. február 1. óta vagyok a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója, azóta a telepen semmilyen szeméttételezés nem történt. A kérdés kapcsán megvizsgáltam, hogy a kinevezésem előtti időszakban történt-e esetleg ilyen esemény. Kollégáim tájékoztattak arról, hogy a telepen bérlői jogviszonyban működő PoTi Bt részéről körülbelül 2 éve előfordultak égetések, melyet az Önkormányzat Környezetvédelmi referense azonnal leállítatott.

3/ A város a Városi Szolgáltató Zrt-n keresztül nem tart fenn a Szabadkai utca 9. szám alatti telephelyen semmilyen szeméttelep, hiszen a lakosságtól begyűjtött szilárd hulladék azonnal tömörítésre kerül, és konténeresen Bicskőre szállítatjuk. Lomtalanítások esetén, melyek évente egyszer fordulnak elő, egy-két hétig – a válogatási időszakra – deponálunk háztartási lomot. Az a tény viszont tagadhatatlan, hogy a Szabadkai utca 9. szám alatti telephelyen jelenleg is több ezer m³ szemét van felhalmozva, azonban ez nem a társaságunk szeme, hanem a 2. pontban említett PoTi Bt. által lerakott inert hulladék. A PoTi Bt-vel Horváth Gusztáv volt cégvezető kötött szerződést 2005. május 19-én, melyet Medvezki Imre volt

cégvezető további 2 évre, 2009. december 31-ig meghosszabbított. Megjegyzem, hogy a PoTi Bt-nek hulladékkezelésre van engedélye, nem pedig hulladéktárolásra, így álláspontom szerint nem az engedélyeinek megfelelően végzi a tevékenységét, ezért az illetékes szakhatóságokat ez ügyben megkerestem.

Horváth József
vezérigazgató”

Hajdu Gábor képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy elfogadja-e a választ.

Fülöp Zsolt képviselő: az első kérdésére nem kapott választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem tudnak még választ adni, mert folyik a vizsgálat, mely 30 napig tart.

Fülöp Zsolt képviselő: akkor ezt kell leírni, de nem a Vezérigazgatótól várta a választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután a vezérigazgató hatáskörébe tartozik az intézkedés, továbbítja a kérdéseket.

Fülöp Zsolt képviselő: ha nem megfelelő a válasz, akkor ki kellene egészíteni. Ki a felelős, hogy rendszeresen égettek a telepen –a lakók ezt nyilatkozták a Híradóban. Gyakorlatilag a harmadik kérdésére sem kapott megfelelő választ. Ezeket a válaszokat nem fogadja el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az első kérdésre a vizsgálat után tudnak választ adni. Égetés legutoljára 2 éve történt a Poti Bt. területén. Ez nem az terület az intermodális terület határán van, távlati célként rendkívül fontos része a városnak, melyre pályázatokat kell keresni, vagy tőkeerős vállalkozókat.

Fülöp Zsolt képviselő: miért nem ezek a mondatok szerepelnek, miért a VSz Zrt levele? A válaszokat nem fogadja el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a válaszok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 377 Száma: 08.09.09/43/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 22:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
-------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Igen	10	76.92	55.55
Nem	3	23.08	16.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja az interpellációkra adott válaszokat.

44. Egyebek

Kiss Károly képviselő: felhívja a figyelmet a Püspökmajor lakótelepen lévő játszótéren történt csőtörésre, ahol 2 hónapja zárva van a játszótér.

Radványi G. Levente képviselő: visszatér az interpelláció kérdésére az égetésről. A dvd-lemezen bizonyíték van arra, hogy igenis történtek égetések. A probléma megszüntetéséhez szükséges egy kivizsgálás. Komolyabban kellene foglalkozni a témával. Sértőnek tartja, hogy a benyújtott mellékletre senki rá sem nézett.

Zakar Ágnes képviselő: az ovi-suli pályázat sikeréről számol be. Az Izbégi óvoda bevakolatlan falát miből lehetne megcsináltatni. A Pomázi út kátyúzásakor kimaradtak még gödrök, melyeket pótolni kellene. Az autómentes napra hívja fel a figyelmet.

Szegő András képviselő: - mit lehet tudni a Pirk-projekttel kapcsolatban;

- éjjel-nappal Szentendre árnyoldalairól beszél (személtelhordás, behajtások);
- a 11-sen a Bükkös patak jobb oldalán behajtani tilos tábla van, a másik oldalon nincs egyirányú tábla;
- Pásztor u. – Lóra u. úttest szegélye meg van emelve;
- Pásztor utcán kátyúzás után el van zárva az árok.

Fülöp Zsolt képviselő: a mai testületi üléssel kapcsolatban elmondja, hogy az anyagok nincsenek kellően előkészítve ahhoz, hogy a képviselők minden információ birtokába legyenek. Furcsának tartja, hogy a meghívóban szereplő anyagokból sürgősségi indítványok lettek. Ez nagyon rossz precedenst teremt.

Hajdu Gábor képviselő: a belvárosban a szemétre hívja fel a figyelmet, nagyon gazos a város. A tehergépjárműveket kitiltották a Vasúti-villasorról, Acél utcából és Rózsa utcából.

dr. Pázmány Annamária képviselő: autómentes nap apropóján a SZEI elé biciklitárolót szeretne kérni. Megköszöni az izbégi Mária utcai lépcsőt.

Zakar Ágnes képviselő: Hajdú képviselő úrnak elmondja, hogy kezdeményezésére és bizottsági döntés történt, hogy a megjelölt utcák csendes övezetben vannak – 22.00 óra és 06.00 óra között ott is jár a pihenés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a felvetett problémákat megvizsgálják. Megköszöni a jelenlétet és 22.38 órakor az ülést bezárja.

K. m. f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző