

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. szeptember 9-én (kedden) 10.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Szegő András, Tolonics Gyula, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők

Távol vannak: Magyar Judit és Trenka István képviselők.

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, dr. Gerendás Gábor, Marosi Imréné, Puhl Márta, Szűcs Imréné irodavezetők

dr. Dietz Ferenc polgármester: megnyitja a Képviselő-testület ülését, megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma: 16 fő. Távol levők: Magyar Judit és Trenka István képviselők. Szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadást.

Benkovits György képviselő: bejelenti, hogy a rendkívüli ülésen az SZMSZ elfogadásának szavazásakor tévesen nyomta meg a szavazógombot, így a végszavazásnál a „nem” szavazatot kívánta érvényesíteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni hozzászólást, a jegyzőkönyvben rögzítésre került.

A napirendi pontokat ismerteti, kiegészítve azzal a megjegyzéssel, hogy a sürgősségi indítványok másolása folyamatban van, később kerülnek kiosztásra.

A meghívóban 1. napirendi pontként került kiküldésre a VSz. Zrt. 2008. I. félévi beszámolójáról szóló előterjesztés.

Az SZMSZ elfogadásával a továbbiakban ez a feladat bizottsági hatáskörbe tartozik, javasolja vegyék le a testületi ülés napirendjéről az előterjesztés tárgyalását.

A meghívóban 3-ként szereplő „Tájékoztatás az Aquapalace és a VSZ Zrt. között megkötött mellékszolgáltatási szerződés felülvizsgálata kapcsán tett intézkedésekről (231/2008. (VI. 10.) Kt. sz. határozat alapján)” nem érkezett meg így ezt is levételre javasolja.

A 10. sorszámmal szereplő „Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. I. féléves beszámolójáról” szóló napirendi pont az új SZMSZ rendelkezése szerint szintén átkerül a bizottsági hatáskörbe.

A 13. napirendi pontként következő „Előterjesztés a P’art Moziról” sürgősségi indítványként kerül a testület elé.

A 14. és a 15. sorszámmal szereplő napirendi pontokhoz nem érkezett érdemi anyag, törlésre kerülnek.

A meghívóban 16-ként szereplő „Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. 2008. évi I. féléves beszámolójáról” szintén bizottsági hatáskörbe kerül át.

A 17. számú „Tájékoztató a Pro Szentendre Kft. által végzett munkáról” ehhez kapcsolódóan szintén levételre kerül, míg a 18. számú előterjesztés törlésre kerül, mert nem hosszabbítja meg a szerződéseket. Címe: Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. 126/2008. (IV.15.) Kt.sz határozata szerinti Megbízási szerződés meghosszabbítása ügyében.

Végül a 19. napirendi pontnál, az „Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. határozatainak megerősítéséről” szükséges megemlíteni, hogy sürgősségi indítványként kerül a testület elé, mert két nappal ezelőtt még nem rendelkeztek a szükséges anyaggal.

Bizottsági hatáskörbe kerül át a 20. sorszámu „Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. I. féléves beszámolójáról”.

A következő két előterjesztés az eredetileg 21. és a 22. szintén sürgősségi indítványként kerül a testület elé megtárgyalásra: „Előterjesztés a Városfejlesztési Kht. végelszámolásáról” valamint az „Előterjesztés Sport Gt. Megalapításáról”.

A 23/a) napirend levételre kerül, ez az „Előterjesztés az M0 északi Duna-híd használatba vétele által okozott járműzaj- és forgalomnövekedés méréséről” ugyanakkor a 23/b) amely eredetileg tájékoztatóként jelölt változatban került a meghívóba, előterjesztésként fog szerepelni és a) b) c) határozati javaslatok között kell dönteni. Címe: „Előterjesztés a kis híd ügyében folytatott tárgyalásokról”. A televízió részéről a TV2 jelezte, hogy a tárgyalás ezen szakaszában részt kívánnak venni.

A 30-as számú „Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről” című napirendi ponthoz nem érkezett előterjesztés, így levételre javasolja.

A 42. sorszámmal jelzett „Előterjesztés Önkormányzati rendeletek módosításáról” szintén levételre kerül, mert jelenleg nincs módosításra váró rendelet.

A 43. napirendi pont, a „Beszámoló a szentendrei kistérség lakosságának egészségi állapotáról” megtárgyalása átkerül bizottsági feladatkörbe.

A 49-ként következő „Előterjesztés az állampolgári jogok országgyűlési biztosának a gyermekjóléti alapellátásokkal kapcsolatos jelentéséről” címet viselő napirendi pont tekintetében testületi döntés szükséges. Jegyző Asszony indokolását kéri.

dr. Molnár Ildikó jegyző: mivel dr. Szabó Máté, az állampolgári jogok országgyűlési biztosa testületi állásfoglalást kér ez ügyben, ezért ezt a napirendi pontot a testületi ülésen szükséges tárgyalni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a meghívóban 50. sorszámmal szereplő „Előterjesztés „Talentum” Szentendre Jövőjéért ösztöndíj odaítéléséről” című napirendi pont bizottsági feladatként kerül le a testületi ülés napirendjéről.

Az 52. sorszámmal szereplő „Előterjesztés Pest Megyei díjak odaítéléséről készült javaslatról” című napirendi pont Sürgősségi indítványként kerül a képviselők elé.

A meghívóban 54-ként sorszámozott napirendi pont levételre kerül, mert nem érkezett pályázat az előterjesztéshez.

Kérdezi képviselő-társait, hogy van-e olyan napirendi pont ami az új SZMSZ szerint átkerülhet bizottsági hatáskörbe és elkerülte a figyelmét?

Zakar Ágnes képviselő: a 26. napirendi ponthoz, a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktató Intézmény helyzetéről szóló tájékoztatóhoz meghívást kapott a Zeneiskola igazgatója, aki jelezte, hogy vagy délig, vagy pedig este 8 óra után ér rá. Javasolja, hogy vegyék előre a napirendek sorában.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a javaslatot, a 2. napirendi pontként előre kerül a tájékoztató.

Fülöp Zsolt képviselő: a meghívóban eredetileg 2. és a 3. sorszámmal szereplő VSz. Zrt.-nél történt vizsgálat eredményéről és az Aquapalace Kft. szerződésről szeretne előterjesztést látni. Komoly anyagi kárt okoztak, és alaposabb tájékoztatást kér a felelősök megjelölésével.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 2. napirendi ponthoz készült egy sürgősségi indítvány, a 3-hoz még nem érkezett visszajelzés az ügyvéd véleményéről.

Szegő András képviselő: jelenleg 6 napirendi ponthoz nincs anyag. Ha jól értelmezi, ezek kerülnek sürgősségi előterjesztésként a testület elé?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szóban forgó előterjesztéseket nem a Hivatal készíti elő, hanem a VSz. Zrt., a Közművelődési Kht, és így tovább. Ha nem érkezett be az anyag, nem tud mást tenni.

Szegő András képviselő: hogyan hozzanak felelősséggel fontos döntéseket, ha nem ismerik az előzményeket? Nem támogatja ezt a megoldást, nem fogadja el a sürgősségi indítványok behozatalát.

A napokban került a kezébe a XIII. kerületi Önkormányzat újságja, amelyben a Jegyző beszámolójában olvasható: az előző évben a Képviselő-testület 10 soros ülést tartott 217 napirendi ponttal. Átlag testületi ülésenként 21 napirendi ponttal, egy 110.000 fős kerületben, ami kb. Székesfehérvár méretű városnak felel meg.

Zakar Ágnes képviselő: ő maga 6 éve működik közre a testületi üléseken, mint képviselő. Az eddigiek folyamán is voltak sürgősségi indítványok, nem újkeletű a jelenlegi helyzet. Anno is órákat „szórakoztak” -bocsánat a kifejezésért - ezekkel a sürgősségi indítványokkal.

Szegő András képviselő: semmiféle eddigi hibás gyakorlat nem menti a jelenlegit, valamint kikéri a szórakozás kifejezést. Kéri Polgármester Urat utasítsa rendre a Képviselő Asszonyt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Képviselő Asszonyt, hogy megfelelően fogalmazzon.

Benkovits György képviselő: véleménye szerint némi memória-probléma adódott, mert a régebbi üléseken is gondot jelentett a sürgősségi indítványok fel- illetve levétele, átolvasása, és megismerése.

Zakar Gergely képviselő: sok napirendi pontot felvettek-levettek, sikerült „jól összekuszálni”. Ő maga nem tudja teljes 100%-ig követni a menetet, egyvalamiben viszont biztos. Összesen 23 napirendi ponthoz nem kapott anyagot időben, ezek közül volt olyan, amit előző nap kapott meg, akad olyan is, amihez most az ülésen érkezett előterjesztés, vagy kiegészítés, illetve módosítás, miközben került levételre is a napirendről a már megkapottak közül. Csatlakozik Szegő András képviselő véleményéhez, gátat kell szabni az ilyen áttekinthetetlen napirendeknek. Remélhetőleg ezentúl a megváltoztatott SZMSZ szerint másképp járnak el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bízik abban ő is, hogy októbertől hatékonyabb lesz az előkészítés. Mellettük szól az a tény, hogy az októberi testületi ülés 28-án lesz. Hosszabb idő áll rendelkezésükre az előkészítésre.

Fülöp Zsolt képviselő: arra kéri Polgármester Urat, hogy számolja össze hány sürgősségi napirendi pont van, amit meg kell tárgyalniuk. Ezek közül mihez érkezett anyag, mihez nincs még készen, és mihez kapnak később papíralapú előterjesztést? Azért kérdezi, hogy tisztán láthassanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a tényleges sürgősségi indítvány:

1. Sürgősségi indítvány a KMOP-2.1.1/B jelű, Belterületi utak fejlesztésére beadott pályázat saját forrás kiegészítésére – kiosztásra került. Azok a napirendi pontok, amelyek nem készültek el időben, átnevezésre kerültek és sürgősségi előterjesztésként kerültek kiosztásra. Sorrendben a következők, ismétli: miután nem készültek el időben, az elfogadott új rendnek megfelelően sürgősségiként kerülnek megtárgyalásra. A meghívóban eredetileg 2-13-19-21-22-52. sorszámmal szerepeltek. (Megjegyzés: a per jel utáni szám a meghívóban eredetileg nyilvántartott sorszámot jelenti)
- 2/2. Előterjesztés a VSZ Zrt-nél végzett FB által a hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatos számlázás 2005-ben végzett leállítása és ebből keletkezett esetleges károk tárgyában végzett vizsgálat eredményéről (a 166/3/2008.(V.13.) Kt. sz. határozat alapján)
- 3/13 Előterjesztés a P'art Moziról. Megjegyzi, ehhez az előterjesztéshez Závodszyk Úrtól még nem érkezett be a teljes anyag.
- 4/19. Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. határozatainak megerősítéséről
- 5/21. Előterjesztés a Városfejlesztési Kht. végelszámolásáról. Szirtes Úr még jelenleg is egyeztetnek a könyvvizsgálóval.
- 6/22. Előterjesztés Sport Gt. megalapításáról. Az Ügyvezető Úr meghallgatására most került sor, a cég alapításáról tud dönteni a testület, de az apportbevitt nem tudják érvényesíteni, mert a könyvvizsgáló anyag még nem érkezett meg.
- 7/52. Előterjesztés Pest Megyei díjak odaítéléséről készült javaslatról

Mikrofonon kívül kérdésként érkezik a 23/b-re vonatkozóan, hogy a Kishídra vonatkozóan kiosztásra került-e az előterjesztés? dr. Dietz Ferenc polgármester válaszol, hogy véleménye szerint igen. Nemleges visszajelzés után a 23/b) jelzésű napirendi pont is átkerül a sürgősségi indítványok közé.

8/23)b Tájékoztató a kis híd ügyében folytatott tárgyalásokról.

Ezek közül ténylegesen 1 db a sürgősségi indítvány, a többi a napirendek közül kerül át.

Radványi G. Levente képviselő: az elhangzottak közül egyetlen a valóban sürgősségi indítvány, a többi egészen más megítélés alá esik. Csatlakozik Szegő András képviselő megállapításához, miszerint törvényesség alapján szeretnének dolgozni. Fegyelmezetten, megalapozott döntéseket hozva.

Javasolja levételre a napirendről a 31-es sorszámú előterjesztést, mert nincs mögé csatolva a szerződés. Címe: „Előterjesztés Pest Megyei Önkormányzattal kötendő ingatlancseréről”.

Ezenkívül javasolja, hogy valamennyi sürgősségi indítvány napirendre vételéről egyenként döntsének, hiszen úgy kell tekinteni őket, mintha eddig nem is hallottak volna róla. Ennek megfelelően nagy tömegükre való tekintettel, és ahhoz, hogy a már kiküldött és majdan megkapott anyagot rendezni tudják, az ebédszünet után tárgyalják, hogy legyen idő az áttanulmányozásukra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a sürgősségi előterjesztésekre vonatkozó javaslattal, délután kerül sor a megtárgyalásukra.

Az említett 31. számú napirendhez tartozó szerződés hollétének utánanézés Jegyző Asszony. Továbbá javasolja, hogy az említett napirendi pont tárgyalásával kezdjék a testületi ülést, miután Kálnoky Úr és dr. Gasparics Emese is jelen vannak. Kérdezi Radványi G. Levente képviselő urat, hogy fenntartja-e még a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát? Igenlő válasz esetén szavaztatni szükséges a javaslatról.

Ismételten jelzi, hogy a sürgősségi indítványok megtárgyalása és napirendre vételük is délután történik, így minden képviselő át tudja tekinteni.

Zakar Gergely képviselő: nem tudja megszavazni a napirendet, ameddig nincsenek előtte az anyagok. Teljesen áttekinthetetlen számára a kialakult helyzet.

Fülöp Zsolt képviselő: utal a most elfogadott SZMSZ-re. Gondolják át azt a helyzetet, amikor minden képviselő előtt laptop van. Beérkeznek a sürgősségi indítványok. Azokat az ülés megkezdésekor kellene letölteni a város honlapjáról. Véleménye szerint az élet majd megmutatja az SZMSZ fonásait, és azt, hogy az elfogadott SZMSZ-ük működőképes-e.

További megjegyzése, hogy javaslata alapján a bizottságoknak nagyobb hatáskört adott a Képviselő-testület. Ez jelen ülésen azt jelenti, hogy 9 előterjesztés került át a bizottságokhoz. De ha nem tehet fel kérdést a sürgősségi indítványra vonatkozóan, hogyan tudja a képviselői esküjéhez híven ellátni a feladatát?

Horváth Győző képviselő: eddig az Önkormányzat megküldte az érdekvédelem részére az őket érintő aktuális anyagot. Jelenleg ez nem történt meg. Kérése, hogy a VSz. Zrt.-vel és a Püspökmajor Lakóteleppel kapcsolatos előterjesztéseket kapja meg a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör és a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub elnöke is.

dr. Molnár Ildikó jegyző: több egyeztetés történt már az adminisztrációt illetően. Jelen esetben tévesen maradt ki a csomagból, de minden alkalommal meg szokták küldeni az érintetteknek az aktuális információkat. Pótlólagos egyeztetés is történt az Irodavezető Asszony részéről.

Radványi G. Levente képviselő: az általa jelzett szerződés benne van a most kiosztott anyagban, a félreértést az okozta, hogy még nem tudta elolvasni.

Fülöp Zsolt képviselő: a 21-es számú előterjesztés új, vagy pedig kiegészítés érkezett hozzá?

dr. Dietz Ferenc polgármester: ténylegesen sürgősségi indítvány a Városfejlesztési Kht. végelszámolásáról szóló előterjesztés, mert most került kiosztásra. Mint már említette, nem kapták meg időben az anyagot a Kht. ügyvezetőjétől és nem tudták előkészíteni. Ezért lett átminősítve Sürgősségi indítvánnyá.

Radványi G. Levente képviselő: az ügy fontosságára való tekintettel visszavonja a 31-es napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát. A szerződést időközben megkapta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a napirend a következőképp alakul:

1-ként kerül megtárgyalásra a meghívóban 31-es sorszámú napirendi pont, azt követi az eredetileg 26-ként szereplő, majd a 4-es számú, és a további sorrend az eddig elmondottak szerint alakul.

A következő napirendi pontokat sürgősséggel felveszi az ülés napirendjére, melyek tényleges tárgyalása előtt ismételt szavazásra kerül sor.

Sürgősségi indítvány a KMOP-2.1.1/B jelű, Belterületi utak fejlesztésére beadott pályázat saját forrás kiegészítésére

Előterjesztés a VSZ Zrt-nél végzett FB által a hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatos számlázás 2005-ben végzett leállítása és ebből keletkezett esetleges károk tárgyában végzett vizsgálat eredményéről (a 166/3/2008.(V.13.) Kt. sz. határozat alapján)

Előterjesztés a P'art Moziról.

Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. határozatainak megerősítéséről

Előterjesztés a Városfejlesztési Kht. végelszámolásáról.

Előterjesztés Sport Gt. megalapításáról.

Előterjesztés Pest Megyei díjak odaítéléséről készült javaslatról

Tájékoztató a kis híd ügyében folytatott tárgyalásokról.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazás eredménye

#: 234 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Nem	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester. a Képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány a KMOP-2.1.1/B jelű, Belterületi utak fejlesztésére beadott pályázat saját forrás kiegészítésére	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Előterjesztés a VSZ Zrt-nél végzett FB által a hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatos számlázás 2005-ben végzett leállítása és ebből keletkezett esetleges károk tárgyában végzett vizsgálat eredményéről (a 166/3/2008.(V.13.) Kt. sz. határozat alapján)	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Előterjesztés a P'art Moziról.	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. határozatainak megerősítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Előterjesztés a Városfejlesztési Kht. végelszámolásáról.	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Előterjesztés Sport Gt. megalapításáról.	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Előterjesztés Pest Megyei díjak odaítéléséről készült javaslatról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Tájékoztató a kis híd ügyében folytatott tárgyalásokról.	dr. Dietz Ferenc polgármester
1.	Előterjesztés Pest Megyei Önkormányzattal kötendő ingatlan-cseréről	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Tájékoztató a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktató Intézmény helyzetéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés az Aquapalace részesedésének vizsgálatáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

4.	Előterjesztés a lépcsőházankénti hőmennyiségmérés vizsgálatáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	a.) Előterjesztés Város Önkormányzatnak a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I. 30.) Önk. sz. rendelet módosításáról b.) Előterjesztés távhő-, valamint a használati melegvíz szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló rendelet megalkotásáról III. forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló többször módosított 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés a parkoló üzemeltetési szerződésről <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottság díjazásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. üzleti tervének szöveges kiegészítéséről, valamint a megvalósított feladatok ellátásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Tájékoztató a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés a 35/2000 (XI.30) BM rendelet jogszabályváltoztatásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Tájékoztató a városházán a közelmúltban történt bombariadókról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés Szentendre város tulajdonában lévő üdülő övezeti ingatlanokra vonatkozó értékesítési akciótervről <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés a 0188/30 és 0188/73 hrsz-ú ingatlanok esetleges megvételéről <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról, illetve lemondásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester

16.	Előterjesztés a Hévízkút furásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés a 3. ütemű Radnóti út alatti fejlesztési terület szabályozási tervének indításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés az Önkormányzati szilárd burkolatú közutak burkolat felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról és a költségvetés I. félévi végrehajtásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés Juhász Tibor méltányossági kérelméről	dr. Dragon Pál JIÜB elnöke Horváth Győző SZESB elnöke
26.	Előterjesztés Közalapítványok kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról és beszámoló az alapítványok 2007. évi munkájukról, közhasznúsági jelentés elfogadásáról <u>Amennyiben az érdekelt a nyilvános ülésen történő tárgyalásba nem egvezik bele, az előterjesztés az Ötv. 12.§(4) bek. a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés Szentendre város szociális szolgáltatás tervezési koncepciójáról II. forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester

28.	Előterjesztés az ÉRTED Hajléktalan Menedékhely időszakos férőhelyszám bővítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés a Pest Megye által megküldött Nemzetközi Európa Konferencián elfogadott „Közművek irányítása és ellátása” c. zárónyilatkozat elfogadására	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés az állampolgári jogok országgyűlési biztosának a gyermekjóléti alapellátásokkal kapcsolatos jelentéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Tájékoztató sebességmérők beszerzéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
32.	Interpellációk, kérdések	
33.	Egyebek	

Radványi G. Levente képviselő: kérdezi Jegyző Asszonytól, hogy a jelenleg érvényes SZMSZ rendelkezik-e arról, hogy a sürgősségi indítványok napirendre vételének ideje szabályozásra került-e. A napirend elfogadása előtt, vagy a sürgősségi indítvány megtárgyalása előtt szükséges szavazni róla?

dr. Molnár Ildikó jegyző: véleménye szerint napirendre vételt menet közben is lehet kezdeményezni, minősített többségű igen szavazat szükséges a napirendi pont napirendek közé való felvételének elfogadásához.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha ehhez nincs több kérdés, áttér a tájékoztatóra.

Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Horváth Győző képviselő: hiányolja, hogy a július 29-én megtartott Szentendrei sportolók részére rendezett emléklaposztó eseményre sem a Sport Munkacsoport vezetője, sem ő maga nem kaptak meghívást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: következőkben küldenek meghívót a kérésnek megfelelően.

Szegő András képviselő: szeptember 8-án adott interjút a Polgármester az M0-ás híddal kapcsolatban a Hír Tv-nek.. Néhány gondolatot kíván erről hallani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ténylegesen arról adott pár perces tájékoztatást, ami eddig is köztudott. A Kishíd megépítése nagyon fontos, de összetett dolog lévén ez csak az egyik tényező. Rendkívül fontos a körgyűrű bezárása, az új 10-es út megépítése. Tájékoztatás adott arról is, hogy több variáns fog bekerülni a testület elé. Több média is érdeklődik, szinte folyamatos a híradás.

Dicső Zoltán képviselő: tájékoztatást kér a június 11-i P+R parkolóval kapcsolatos befektetői megbeszélésről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszol Dicső Zoltán képviselőnek.

Kun Csaba alpolgármester: elmondja, hogy a P+R parkolóval kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat képviselőjével folytatott tárgyalásokat, a megbeszélésen a VSZ Zrt. területe merült fel lehetséges helyszínként a további fejleményekre még várni kell.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Fülöp Zsolt képviselő: a 102/2008.(III.11.) Kt. számú határozat nem került végrehajtásra. Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által kiírt pályázatokon a társasházakat két lépcsőben kellett volna pályáztatni. Kérdése, hogy miért nem hajtották végre a határozatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a pályázat lebonyolítása a Pro Szentendre Kft. feladata. Erről a Pro Szentendre Kft-t érintő napirendi pont tárgyalásakor az ügyvezető urat kérdezze.

Kun Csaba alpolgármester: tudomása szerint még egy lakótelep sem jelezte, hogy részt kíván venni az ÖKÖ programban. A héten ezzel kapcsolatban lesz egyeztetés.

Fülöp Zsolt képviselő: a határozat nem erről szólt, gondot az jelenti, hogy az ÖKÖ program nem indult el, ennek nem Bornemissza Miklós, hanem dr. Dietz Ferenc polgármester a felelőse. A határidők betartását fontosnak tartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: utána néz a hivatal. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 235 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	66.67
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

- | | | |
|-----|---------------------|---------------------------------|
| 1. | 208/2005. (VI. 14.) | Kt. sz. határozat 1. pontjának, |
| 5. | 142/2008. (IV. 15.) | Kt. sz. határozat, |
| 7. | 161/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat 3. pontjának, |
| 8. | 162/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 9. | 163/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 10. | 164/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 11. | 175/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 13. | 177/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 14. | 178/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 15. | 179/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 16. | 195/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 17. | 196/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 18. | 197/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 19. | 198/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 20. | 202/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 21. | 204/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 22. | 205/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 23. | 213/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat, |
| 24. | 226/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat, |
| 25. | 236/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat 1. pontjának, |
| 26. | 239/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat, |
| 27. | 240/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat, |
| 28. | 247/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat, |
| 30. | 250/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat, |

31. 253/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
32. 254/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
37. 260/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
37. 260/2/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
37. 260/3/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
37. 260/4/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
38. 262/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
39. 268/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
42. 261/2008. (VI. 10.)	Kt. sz. határozat,
43. 293/2008. (VI. 26.)	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént
1. 208/2005. (VI. 14.)	Kt. sz. határozat 2. pontjának végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. szeptember 30.
2. 304/2006. (XI. 28.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. október 31.
3. 250/2007. (IX. 11.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. szeptember 31.
4. 353/2007. (XI. 20.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. december 31.
6. 145/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 146/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 147/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 148/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 149/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 150/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 151/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 152/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 153/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.
6. 154/2008. (IV. 15.)	Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. <u>Új határidő:</u> 2008. november 30.

- | | |
|-------------------------|---|
| 6. 155/2008. (IV. 15.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. november 30. |
| 12. 176/2008. (V. 13.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. november 30. |
| 29. 249/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. decemberi testületi ülés. |
| 33. 255/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. november 30. |
| 34. 257/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. december 31. |
| 35. 258/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. december 31. |
| 36. 259/2008. (VI. 10.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. október 31. |
| 40. 289/2008. (VI. 26.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. szeptember 5. |
| 41. 291/2008. (VI. 26.) | Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
<u>Új határidő:</u> 2008. decemberi testületi ülés |

Utasítja a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület által a Polgármesterre - népjóléti-igazgatás területén - átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. 03. 06-2008.08.06. közötti időszakban

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés hozzászólás nem lévén felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 236 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 10:46
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:
Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV.3.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatási területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. 03. 06. – 2008. 08. 06. közötti időszakban szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület által a Kulturális, Oktatás és Kisebbségi Bizottságra – táboroztatási, közművelődési és nemzetközi tárgyú önkormányzati támogatások odaítélése – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. évben

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a beszámolót, kérdés hozzászólás nem lévén felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 237 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **322/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV.3.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság által átruházott hatáskörben a 2008. évben tett intézkedésekről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület által a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságra – sport célú önkormányzati támogatások odaítélése – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. évben

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a beszámolót, kérdés hozzászólás nem lévén felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 238 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV.3.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságra – sport célú önkormányzati támogatások odaítélése – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. évben tett intézkedésekről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Városüzemeltetési, Környezet- Műemlékvédelmi Bizottság által átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a Környezetvédelmi Alap felhasználása tekintetében a 2008. 01. 01. – 2008. 06.30. közötti időszakban

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a beszámolót, kérdés hozzászólás nem lévén felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 239 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 19/2007. (IV. 03.) Önk. sz. rendelet 2/f sz. mellékletében a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 5. pontja alapján eljárva, a Városüzemeltetési, Környezet- Műemlékvédelmi Bizottság intézkedéséről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Városüzemeltetési, Környezet- Műemlékvédelmi Bizottság által átruházott hatáskörben tett intézkedésekről az út-, járda-, és közműépítő társulások 2008. évi pályázatok elbírálásáról

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a beszámolót, megadja a szót dr. Dragon Pál képviselőnek.

dr. Dragon Pál képviselőnek: a Jogi-Igazgatási és Ügyrendi Bizottságnak az előző beszámolóhoz lett volna egy javaslata.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem tudja befogadni a javaslatot, mert ez beszámoló ami, átruházott hatáskörben hozott intézkedésről szól. Ebben az esetben nem a Polgármester volt a döntéshozó, hanem a bizottság. Felkéri a képviselő-tagokat, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 240 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 19/2007. (IV. 03.) Önk. sz. rendelet 2/f sz. mellékletében a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 5. pontja alapján eljárva, a Városüzemeltetési, Környezet- Műemlékvédelmi Bizottság intézkedéséről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Molnár Ildikó jegyző: megadja a választ Radványi G. Levente képviselő kérdésére, hogy az SZMSZ hogyan rendelkezik a sürgősségi indítványok napirendre vételéről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, kell-e szavazni arról, hogy a délután folyamán kerülnek meg tárgyalásra a sürgősségi indítványok.

dr. Molnár Ildikó jegyző: válasza, igen kell szavazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazást rendel el Radványi G. Levente képviselő indítványa alapján arról, hogy a sürgősségi indítványok délután kerüljenek megtárgyalásra.

dr. Molnár Ildikó jegyző: most ügyrendben arról kell szavazni, hogy a Képviselő-testület tagjai a sürgősségi előterjesztéseket felveszik-e napirendre. Nem az ülés elején, hanem a délutáni ülészakon dönteni és akkor szavaznak minősített többséggel a sürgősségi előterjesztésekről.

Radványi G. Levente képviselő: úgy értelmezte, hogy a sürgősségi indítványok napirendre vételéről a napirendi pontok elfogadása előtt kell szavazni egyenként. Véleménye szerint most kell a sürgősségi indítványok felvételéről egyenként szavazni, mert ha délután tárgyalni szeretné a képviselő-testület akkor erre már nem lesz lehetőség.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy most felveszik napirendi pontként a sürgősségi indítványokat, de csak délután tárgyalják azokat.

Szavazás eredménye

#: 241 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-

Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást az 1. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„A KMOP-2.1.1/B, jelű, Belterületi utak fejlesztésére beadott pályázat saját forrás kiegészítésére”

Szavazás eredménye

#: 242 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 10:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 2. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:

**„Sürgősségi indítvány a Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatására”
c. KMOP/2008/3.1.2. C jelű pályázati felhívásra**

Szavazás eredménye

#: 243 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonicz Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 3. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
Sürgősségi indítvány a VSZ Zrt-nél végzett FB által a hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatos számlázás 2005-ben végzett leállítása és ebből keletkezett esetleges károk tárgyában végzett vizsgálat eredményéről (a 166/3/2008.(V.13.) Kt. sz. határozat alapján)

Szavazás eredménye

#: 244 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 10:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 4. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„Sürgősségi indítvány a P’Art mozi további üzemeltetéséről”.

Szavazás eredménye

#: 245 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 10:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	11.11
Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		
Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 5. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„Sürgősségi indítvány Pro Szentendre Kft. Tulajdonosi Bizottsága által hozott határozatok jóváhagyásáról”

Szavazás eredménye

#: 246 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 11:00
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 6. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„Sürgősségi indítvány Szentendrei Városfejlesztési Kht. „v.a.” végelszámolásáról”
Szavazás eredménye

#: 247 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 11:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-

Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 7. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„Sürgősségi indítvány Sport Gt. Megalapításáról II. forduló”

Szavazás eredménye

#: 248 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 11:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 8. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„Sürgősségi indítvány a kis híd ügyében folytatott tárgyalásokról”

Szavazás eredménye

#: 249 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 11:00
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 9. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„Sürgősségi indítvány az Egészséges Városért Közalapítvány valamint a Biztonságos Városért Közalapítvány kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról és beszámoló a közalapítványok 2007. évi munkájáról, közhasznúsági jelentés elfogadásáról”

Szavazás eredménye

#: 250 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 11:01
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.77
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a 10. sürgősségi indítvány napirendre vételéről:
„Sürgősségi indítvány a Pest Megye Díszpolgára Cím, Pest Megyéért Emlékérem és egyéb Pest Megyei díjak adományozásának javaslatátételére”.

Szavazás eredménye

#: 251 Száma: 08.09.09/0/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 11:01
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Benkovits György, Hajdu Gábor, Horváth Győző, Radványi G. Levente képviselők és Kun Csaba alpolgármester távoznak az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

1. Előterjesztés a Pest Megyei Önkormányzattal kötendő ingatlancseréről **Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elfogadott napirend szerint a meghívóban eredetileg 31-esként szereplő napirendi pont megtárgyalása következik.

A napirendi pont tárgyalásánál jelen van dr. Gasparics Emese Pest Megyei Önkormányzat aljegyzője és dr. Kálnoky-Gyöngyössy Márton Pest Megyei Múzeumok Igazgatója.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ahhoz, hogy a korábban aláírt Együttműködési Megállapodás tartalmilag ténylegesen megvalósulhasson, ahhoz szükség van arra is, hogy a két Önkormányzat közötti csereszerződés aláírásra kerüljön. Időközben megtörtént az ingatlanok értékbecslése, amit több egyeztetés is követett, majd a módosító javaslatok bedolgozása után elkészült a szerződés-tervezet. A Rodin Café tekintetében is megtörtént a megállapodás.

Megadja a szót dr. Gasparics Emese aljegyző asszonynak, amennyiben tegye meg kiegészítését.

dr. Gasparics Emese Pest Megyei Önkormányzat aljegyzője: részben azt kívánta elmondani, amit Polgármester Úr már említett, a szerződéses konstrukcióra vonatkozóan. Az Együttműködési Megállapodásban határozták meg azokat az elveket, dátumokat, melyek többé-kevésbé befolyásolták az ingatlancsere végrehajtásában megvalósuló együttműködésüket. A jelenleg előttük levő szerződést a Megyei Közgyűlés már elfogadta, amely a jogszabályi előírásoknak szigorúan megfelelő szerződés-szöveget tartalmazó, kimondottan csak a tulajdonjogi bejegyzés érdekében született szerződés szöveg. A Rodin kávézó hasznosítása az Együttműködési Megállapodásban, az ott meghatározott elvek szerint rendezhető. A kávézó hasznosítására 2009. január 1-től, illetve a bérbeadástól Szentendre Önkormányzata köti meg a bérleti szerződést. Meg kívánja jegyezni, hogy a két ügyletet külön szükséges kezelni. Egyszer létezik a tulajdonjog cseréjére vonatkozó szerződés, másrészt született egy Együttműködési

Megállapodás, mely minden egyéb kérdést rendez. A határozati javaslatban szükséges felhatalmazni a Polgármestert, hogy az időpontokat figyelembe véve köthesse meg az új szerződéseket. Visszatérve a Rodin Café értékbecslésére: figyelmen kívül maradtak a funkcióval összefüggő beruházások összegei. Az értékbecslés kizárólag egy meghatározott m²-nyi terület felértékelést jelenti, amelynek a kereskedelmi célú hasznosításra alkalmas voltát rögzítették. A kávézóban található extra beruházások nem szerepelnek értéknövelő tényezőként. A jogviszonyt nem befolyásolja.

A Pest Megyei Közgyűlés azt tekintette kiinduló alapnak, amit Szentendre Város Önkormányzat jogásza fogalmazott meg és juttatott el számukra, ehhez képest nyújtott be számukra az Önkormányzat még további módosításokat. Ami kifejezetten a két Önkormányzat egymás közötti ügyletére vonatkozott, azt be is fogadta a Pest Megyei Közgyűlés. Ennek szellemében kéri testület döntését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, hogy a reklámszerződésre vonatkozóan mi az elképzelés?

dr. Kálnoky-Gyöngyössy Márton Pest Megyei Múzeumok Főigazgatója: válaszol a feltett kérdésre. A Castrum terület azon részéről van szó, ahol a jelenleg a múzeum raktárai vannak, illetve az épületre került kihelyezésre a Rodin kávézó egy molinója. Erre kötöttek szerződést, aminek következtében biztosítják annak további ingyenes kihelyezését. Pontosabban annak fejében történt a szerződés, hogy ellentételezésként betudhassák az összeget a kávézó felújításából adódó további anyagi követeléseket.

A múzeum raktárként szolgáló területét 2010-ben kell a múzeumnak kiürítenie, illetve amennyiben hamarabb kapnak csere épületet, úgy az áttelepítés megtörténhet korábban is. A múzeum egyenlőre marad az épületben és a ellátják a vagyonkezelői jogokat ez alatt az idő alatt is.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi javaslata, hogy szakítsák meg a napirendi pont további tárgyalását, vegyék le a napirendről. Véleménye szerint az ügy ezen szakaszának menete nem tartozik a testületi ülés hatáskörébe. A kérdések tisztázása után, már a szerződés kidolgozása után döntsenek róla.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a napirendi pont levételét nem támogatja, mindenképp szükséges döntenie róla.
Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 252 Száma: 08.09.09/1/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 11:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	27.28	16.67
Nem	4	36.36	22.22
Tartózkodik	4	36.36	22.22
Szavazott	11	100.00	61.11
Nem szavazott	0		0.00
Távol	7		38.89
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Hajdu Gábor és Horváth Győző képviselők visszatérnek az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi javaslata, hogy üzleti érdekekre való tekintettel a továbbiakban zárt ülésen folytassák a tárgyalást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a zárt ülésre vonatkozó ügyrendi javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 253 Száma: 08.09.09/1/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 11:34
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	11.11
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

A Képviselő-testület 11.34 órától 12.10 óráig zárt ülésen tárgyal, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nyílt ülését 12.10 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a testület 14 fővel határozatképes.

2. Tájékoztató a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktató Intézmény helyzetéről **Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszönti az intézmény igazgatóját. Kéri, amennyiben szóban is kíván kiegészítést tenni az írásos tájékoztatóhoz, tegye meg.

Bokor György igazgató: megerősíti az írásban beadott tájékoztatót, nem kíván különösebben kiegészítést tenni hozzá. A nyáron heteken át tartó munkával szervezték az iskola működésének mikéntjét. Mindenkinek köszöni a hozzáállást és a segítségét. A tanév a szokott rend szerinti paraméterekkel, kondíciókkal kezdődött el, létszámváltozás nem történt. Mint igazgató, törekszik a takarékos intézkedések bevezetésére.

Gyakorlatilag úgynevezett viszonylagos csend és nyugalom állt be, azonban a telephelyekkel kapcsolatos tárgyalás során kéri a Képviselő-testület tagjait és a város vezetőit, hogy továbbra is legyenek a segítségükre és a lehetőségekhez képest hasonló módon képviseljék az iskola és a tanulók érdekeit.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni Igazgató Úr maximális támogatását, minden alkalommal a rendelkezésükre állt, minden szükséges háttér információt a rendelkezésükre bocsátott, hogy a Pest Megyei Önkormányzattal érdemben tudjanak tárgyalni az iskola helyzetéről.

A telephellyel kapcsolatban azt az információt kapta, hogy remélhetőleg továbbra sem kell majd bérleti díjat fizetni.

Fülöp Zsolt képviselő: a város költségvetését úgy kell tervezni, hogy számolniuk kell a többletkiadással, hiszen a Pest Megyei Önkormányzat ugyan még nem hajtotta végre a határozatát, de vissza sem vonta.

Zakar Ágnes képviselő: mint képviselő, mint az Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke és mint szülő szól hozzá. Szerencsés az a város, ahol olyan iskola igazgató van, mint Bokor György. Remélhetőleg a továbbműködést ez is elősegíti. Köszöni az Igazgató Úrnak az kitartó munkáját és mint képviselő is mindent megtesz a továbbiakban is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további észrevétel nem lévén köszöni Igazgató Úrnak a részvétel, a napirendi pontot bezárja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

3. **Előterjesztés a képviselő-testület 248/4/c(2008.VI.10.) Kt. sz. határozatának végrehajtásáról, a VSz Zrt. részesedésének növelése az uszodát üzemeltető Aquapalace Kft-ben**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdezi Horváth József urat, kíván-e kiegészítést tenni.

Horváth József VSz Zrt vezérigazgatója: nem kíván kiegészítést tenni.

Fülöp Zsolt képviselő: meg kellene vizsgálni - egy elfogadott üzleti terv alapján épül az uszoda – az üzemeltetési költségeket is, amennyiben a megvásárlásról döntenek. A hitelt, a lízingdíjat vissza kell majd valamiből fizetni. Nem elég a követelésállományt vizsgálni csak, hanem a működést és a megfelelő állapotokat is meg kell teremteni hozzá. Fel kell készülni az uszoda üzemeltetésére is. Egy új 4. pontot javasol annak érdekében, hogy az üzemeltetési költségeket és a bank által elfogadott üzleti tervet is láthassák, hogy dönteni tudjon a testület.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés azonban, hogy ilyen vételáron meg kívánjuk-e vásárolni.

Kun Csaba alpolgármester: az volt a kérdés, hogy hogyan tudná a VSz Zrt növelni a részesedését az üzemeltető Aquapalace Kft-ben, de a QualiTeam Consult Kft ügyvezetője arra adott választ, hogy mennyiért adná a teljes részesedését a cégből. A teljes tulajdonszerzést most természetesen nem lehet eldönteni, hiszen nem ismerik a mérlegadatokat. A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatával ért egyet, hogy egy felügyelő bizottságot állítsanak fel – melyben az önkormányzat által delegált személyek vannak többségben -, hogy átláthassák az Aquapalace működését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: meg kell gondolni, hogy kívánnak-e ezzel a továbbiakban ilyen mélységben foglalkozni, vagy azt mondják, hogy nem kívánják megvásárolni az üzletrészt és itt lezárjuk a témát itt.

Szegő András képviselő: nem kívánják megvásárolni. Nem tipikus önkormányzati feladatról van szó, eddig is nagy felelősséget vállalt az Önkormányzat a készfizetőkezeséggel. Nincs üzleti terv, üzleti számítás.

Fülöp Zsolt képviselő: ha az előző gondolatmenetet folytatja, fel kell tenni azt is, hogy nem adják-e el az önkormányzat 30 %-át? Akkor tud felelősen dönteni, ha minden információnak a birtokában van. Mindenképpen javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni, még azzal is, hogy az Önkormányzat felajánlja a 30 %-os részesedését és majd kiderül, hogy mennyiért.

dr. Dietz Ferenc polgármester: arról kell dönteni, hogy érdemben kívánnak-e foglalkozni a kérdéssel. Megadja a szót Kanev László úrnak, kéri nyilatkozzon a felállítandó felügyelő bizottság szükségességéről.

Kanev László Aquapalace Kft. ügyvezetője: tudomása szerint a többségi tulajdonos ezt elutasította. A társasági szerződésben nincs arra vonatkozó egyértelmű utasítás, hogy kötelező létrehozni a Kft.-nél létrehozni felügyelő bizottságot.

Hidegkuti Gergely képviselő: javasolja levenni a témát napirendről.

Tolonics Gyula képviselő: az ügyrendi szavazás előtt szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a szünetről.

Szavazás eredménye

#: 255 Száma: 08.09.09/3/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 12:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

Szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyzőt, hogy fogalmazza meg a módosító indítványokat.

dr. Molnár Ildikó jegyző:

1. a VSZ Zrt. jelenlegi pénzügyi-gazdasági helyzetére tekintettel nem javasolja a QualiTeam Consult Kft. Aquapalace Kft. –ben meglévő részesedésének 71.000.000 Ft összegért történő megvásárlását;
2. felkéri a VSZ Zrt. Vezérigazgatóját, hogy készítse elő az Aquapalace Kft. társasági szerződése „*Felügyelő Bizottság*”-gal történő kiegészítésének módosítását és annak tervezetét terjessze jóváhagyás végett az Aquapalace Kft. taggyűlése elé;
3. felkéri a VSZ Zrt Vezérigazgatóját, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az Aquapalace Kft-ben lévő 30 % üzletrész milyen feltételekkel értékesíthető és annak eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 1. pontot.

Szavazás eredménye

#: 256 Száma: 08.09.09/3/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 12:39
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. pontot.

Szavazás eredménye

#: 257 Száma: 08.09.09/3/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 12:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3. pontot.

Szavazás eredménye

#: 258 Száma: 08.09.09/3/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 12:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	31.25	27.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	11	68.75	61.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elutasítja a 3. számú módosító indítványt és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **327/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta aza QuliTeam Consult Kft. ügyvezetője által Városi Szolgáltató Zrt részére tett ajánlatot az AquaPalace Kft-ben üzletrészenek növelése érdekében és úgy dönt, hogy:

1. a VSZ Zrt. jelenlegi pénzügyi-gazdasági helyzetére tekintettel nem javasolja a QualiTeam Consult Kft. Aquapalace Kft. –ben meglévő részesedésének 71.000.000 Ft összegért történő megvásárlását;
2. felkéri a VSZ Zrt. Vezérigazgatóját, hogy készítse elő az Aquapalace Kft. társasági szerződése „*Felügyelő Bizottság*”-gal történő kiegészítésének módosítását és annak tervezetét terjessze jóváhagyás végett az Aquapalace Kft. taggyűlése elé;
3. felkéri a Vezérigazgatót, hogy a megtett intézkedésekről a Képviselő-testület 2008. novemberi ülésére készítsen beszámolót.

Határidő: 2008. novemberi Képviselő-testületi ülés

Felelős: VSz. Zrt Vezérigazgatója

4. **Előterjesztés a lépcsőházankénti hőmennyiségmérés vizsgálatáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Horváth Józsefnek a VSZ Zrt. vezérigazgatójának.

Horváth József a VSZ Zrt. vezérigazgatója: elmondja, hogy 31 lépcsőházban lesz felszerelve a hőmennyiségmérő, hogy az elfogyasztott hőt épületblokkokként lehessen mérni. Ahhoz, hogy a már meglévő mérők mellé a felszerelés, átalakítás megtörténjen 50-80 millió forintba van szükség. Javasolja, hogy ezzel az összeggel inkább a lakótelepen élőket támogassa az Önkormányzat, ahhoz hogy a belső szabályozás /mérés/ lehetővé váljon.

Szebeni Lajos a Püspökmajori Baráti Kör elnöke: egyetért Horváth József cégvezetővel. A csővezetékek átalakítása kerül nagyon sok pénzbe, tudomása szerint panelprogramban csak az ÖKO program befejezése után vagy vele párhuzamosan lehet részt venni. A lakossági közvélemény-kutatásoknál kiderült, hogy /250 lakót kérdeztek meg/, a jelenlegi pénzügyi feltételekben, csak 12%-18% venne rész az ÖKO programban. A jelenleg betervezett 31 hőmennyiségmérő a Radnóti úton és az Angol házaknál nem okoz problémát, a lakosok tudják biztosítani a lakásonkénti 170.000 Ft-ot, ha a mérő be lesz szerelve. A panel részen nem tudják vállalni a lakók.

Kiss Imre Közös Képviselői Club vezetője: véleménye szerint csak abban az esetben érdemes a lépcsőházankénti mérők beszerelése, ha ezzel párhuzamosan a lakásokban a termosztatikus szelepek is beépítésre kerülnek, mert így szabályozható lenne a rendszer.

Hidegkuti Gergely képviselő: Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság határozatát ismerteti: záros határidőn belül kezdődjön meg egy egyeztetés a szolgáltató a lakossági érdekképviselők és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság között arra vonatkozóan, hogy milyen irányban induljanak el, a novemberi képviselő-testületi ülésre javasolják a konkrét anyag tárgyalását, ami már tükrözi a szakmai álláspontokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez módosító indítvány „C” változatként?

Hidegkuti Gergely képviselő: Igen.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy azokon a helyeken ahol műszakilag van lehetőség a lépcsőházankénti mérés kialakítására, történjen meg a mérők beépítése. Indokolja, hogy miért lenne célszerű. Egyetért Hidegkuti Gergely képviselő módosító javaslatával.

Kiss Károly képviselő: van a lakótelepen három olyan tömb, amelyben egycsöves rendszer van, javasolja, hogy az Önkormányzat 20% önrésszel /kb.3.800.000,- Ft-ot jelentene/ támogassa a három tömböt a kétszöves rendszer átállítására. Kéri erről a szavazást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem javasolja a szavazást, mivel nem láthatók a pontos összegek, javasolja, hogy Hidegkúti Gergely képviselő módosító javaslatában legyen befoglalva, vizsgálva ez a lehetőség is.

Radványi G. Levente képviselő: egyetért Hidegkúti Gergely képviselő módosító javaslatával és Fülöp Zsolt előző hozzászólásával.

Horváth Győző képviselő: támogatja Hidegkúti Gergely képviselő módosító javaslatát.

Hidegkúti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata: a vita lezárását kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást Hidegkúti Gergely ügyrendi javaslatáról.

Szavazás eredménye

#: 259 Száma: 08.09.09/4/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 13:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.72	66.66
Nem	1	7.14	5.56
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkúti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri dr. Kirchoff Attila aljegyzőt, hogy ismertesse az elfogadott c) változatot.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a VSz. Zrt Vezérigazgatóját, hogy folytasson egyeztetést a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klubbal és a Püspökmajor Lakótelep Baráti Körrel a Püspökmajor lakótelepen a lépcsőházankénti hőmennyiségmérők beszerelése tárgyában és az egyeztetés eredményéről - a lehetséges alternatívákról, a pénzügyi és műszaki megvalósítás lehetőségeiről számoljon be a Képviselő-testületnek.

Zakar Gergely képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Kiss Károly képviselő: javasolja, legyen benne a szövegben. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a VSz. Zrt Vezérigazgatóját, hogy folytasson egyeztetést a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klubbal és a Püspökmajor Lakótelep Baráti Körrel a Püspökmajor lakótelepen a lépcsőházankénti hőmennyiségmérők beszerelése tárgyában és az egyeztetés eredményéről - a lehetséges alternatívákról, a pénzügyi és műszaki megvalósítás lehetőségeiről (különös tekintettel az egysoros rendszer megszüntetésére) – számoljon be a Képviselő-testületnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri dr. Kirchoff Attila aljegyzőt, hogy újból olvassa fel a javaslatot az előbbi javaslat elfogadásával együtt.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a VSz. Zrt Vezérigazgatóját, hogy folytasson egyeztetést a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klubbal és a Püspökmajor Lakótelep Baráti Körrel a Püspökmajor lakótelepen a lépcsőházankénti hőmennyiségmérők beszerelése tárgyában és az egyeztetés eredményéről - a lehetséges alternatívákról, a pénzügyi és műszaki megvalósítás lehetőségeiről (különös tekintettel az egysoros rendszer megszüntetésére) – számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: VSz Zrt Vezérigazgatója

Határidő: 2008. novemberi Képviselő-testületi ülés

Horváth József a VSZ Zrt. vezérigazgatója: kérdése, hogy az egyeztetés szón mit ért a képviselő-testület?

Hidegkuti Gergely képviselő: szóbeli egyeztetést azokkal az adatokkal, amelyek rendelkezésre állnak, majd ennek az egyeztetésnek lesz az eredménye, hogy van-e költségvonzata, ez lehet a novemberre elkészülő anyag alapja.

Szegő András képviselő: kérése, hogy az előterjesztés „B” változatáról is legyen szavazás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a képviselő-tagokat, hogy a „C” változatról szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 260 Száma: 08.09.09/4/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	11.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

260

Száma: 2008.09.09/4/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a képviselő-tagokat, hogy a „B” változatról szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 261 Száma: 08.09.09/4/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 13:06

Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	20.00	16.67
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	11	73.33	61.10
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

261

Száma: 2008.09.09/4/0/A/KT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a VSz. Zrt Vezérigazgatóját, hogy folytasson egyeztetést a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klubbal és a Püspökmajor Lakótelep Baráti Körrel a Püspökmajor lakótelepen a lépcsőházankénti hőmennységmérők beszerelése tárgyában és az egyeztetés eredményéről - a lehetséges alternatívákról, a pénzügyi és műszaki megvalósítás lehetőségeiről (különös tekintettel az egysoros rendszer megszüntetésére) – számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: VSz Zrt Vezérigazgatója

Határidő: 2008. novemberi Képviselő-testületi ülés

5. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatnak a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I. 30.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előterjesztés távhő-, valamint a használati melegvíz szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló rendelet megalkotásáról III. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Horváth József a VSz Zrt vezérigazgatója, Untenberger Tibor az FB elnöke, Kis Imre a Püspökmajor Ltp. Közös Képviselő Klub elnöke és Szebeni Lajos a Püspökmajor Ltp. Baráti Kör elnöke.

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az előterjesztésben tévesen szerepel a hatálybalépés dátuma.

Fülöp Zsolt képviselő: miután a bizottsági ülésen elhangzott hogy rövid határidőn belül még egy díjemelésre szükség lesz, ennek a kalkulált mértékét szeretné kérdezni a Vezérigazgató úrtól. Szeretne szót kérni Kis Imre úrnak, hogy elmondhassa, hogyan kellene egy díjemelésnek a Képviselő-testület elé kerülnie, mert ez nem felel meg a távhő törvényben foglaltaknak.

Horváth József vezérigazgató: az Energiahivatal vizsgálata alapján a minisztérium határozta meg – október 1-vel - az emelést. Az emelés mértéke még rendeletben nem lett kihirdetve, csak szóban hangzott el, addig nem tudják az emelésben érvényesíteni ha jól emlékszik – a lakossági 9,8 % -.

Kis Imre a Püspökmajor Ltp. Közös Képviselő Klub elnöke: szerinte elírás történt a rendeletmódosításnál, nem az 1/2008-as, hanem a 17/2008-s rendeletet módosítják. Az lenne az elfogadható - ha szükséges - az országos emelést követő hónapban ez megtörténjen. Október 1-től újabb gázáremelés várható. Az emelés úgy fog jelentkezni 6 hónapon keresztül, hogy egy átlagos lakásnak a hődíja kb. 180 eFt. Ehhez jön még az alapidj, a használati melegvízdíj, és egyre többen lesznek olyanok, akik ezt a díjat nem tudják kifizetni. Néhány esetben felmerül az is, hogy nem megfelelő a szolgáltatás. Ezért is szükséges, hogy az önkormányzat helyi pályázattal segítse elő az energiatakarékosabb felhasználást. Kéri a Jegyzőt, hogy a szolgáltatói javaslatnál – lehetőség szerint – vegye figyelembe az elfogadásra kerülő rendelet 6. § (2) bekezdését, illetve a szolgáltató a 2009. évi első hődíj javaslatánál számításokkal igazolja annak szükségességét, mutassa ki az igazolt hőveszteséget. A rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott 20 %-ot igazolja, hogy az miért nem 17 %, vagy miért nem 21 %. A jelenlegi emelést kénytelenek tudomásul venni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Jegyzőt, hogy valóban történt-e jogszabálysértés.

dr. Molnár Ildikó jegyző: nem történt elírás, az a legutóbbi rendeletmódosítás. A beterjesztett előterjesztés szabályszerűen az 1/2008-as rendelet módosítását készítette elő, az egységes szerkezetnél megjelenik az összes módosítás. A kalkulációt az önkormányzat is folyamatosan kéri a VSz Zrt-től és az ellenőrző hatóság is. Ennek megfelelően a számítások és a háttér információ megfelelő, mert nem kértek be hiánypótlást.

Kis Imre a Püspökmajor Ltp. Közös Képviselő Klub elnöke: megismétli az előbb elhangzottakat. Mint érdekképviselőnek jogában áll olyan adatokat bekérni, amelyekből a döntést tisztán láthatják.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a testület mindig az alaprendeletet módosítja, melynek számtalan módosítása lehet, ezzel nincs semmi probléma. Nem tud arról, hogy Kis úr rajta keresztül bármilyen információt kért volna, amit nem adott meg. A VSz Zrt-vel együtt áll rendelkezésükre az adatszolgáltatásban.

Horváth Győző képviselő: katasztrófahelyzet fog előállni a fűtési idénynél országosan is. Kéri a VSz Zrt vezérigazgatóját, hogy valamit találjanak ki, hogy ne kerüljenek az emberek olyan kiszolgáltatott helyzetbe, amilyenbe már kerültek emberek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagál az elhangzottakra. Felkéri a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságot, vizsgálja meg hogyan tudnának egy újabb szociális hálót kialakítani a lakosság megsegítésére.

dr. Molnár Ildikó jegyző: lehet ezzel kapcsolatban határozatot hozni, de a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság saját hatáskörében is megvizsgálhatja a kérdést és kezdeményezheti a rendelet módosítását.

Radványi G. Levente képviselő: nagyon fontosak az elhangzottak, de a fizetés átütemezésére is ki kell dolgozni javaslatot. Műszakilag pedig meg kell teremteni a korszerűsítés lehetőségét. Javasolja a meglévő törvény megvizsgálását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyzőt, fogalmazza meg a határozati javaslatot.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy a Vezérigazgató által benyújtott emelésnek kötelező eleme-e a számításokkal való alátámasztása? Januártól mennyi gázt használtak fel? Ezzel kapcsolatos kérdést tesz fel.

Horváth József vezérigazgató: a hőszámítással kapcsolatban válaszol. Elmondja, hogy visszamenőleg nem talált veszteségszámítást, csak az előző vezetők által feltüntetett veszteségeket tudja feltüntetni. Amíg nincs beépítve a 31 db hőmennyiségmérő, nem tudja megmondani, hogy a rendszerben mennyi a tényleges veszteség.

Fülöp Zsolt képviselő: visszatér az előző kérdéshez, hogy a nettó 60 mFt - az eddig kifizetett gázár és a VSz Zrt által az előterjesztés mellékletében szereplő számítás végeredménye, 260 mFt között a különbség hogy jön össze?

Horváth József vezérigazgató: meg fogja vizsgálni újra és tájékoztatást ad.

Fülöp Zsolt képviselő: ez azt jelenti, hogy az írásban adott adat nem pontos?

Horváth József vezérigazgató: megismétli az előző választ.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a becsatolt számításokat megküldték az energiapolitikáért felelős miniszter számára, az ő álláspontjuk szerint ez a számítás megfelelő volt a döntés megalapozásához.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslatot:
„Szentendre Város Képviselő-testülete

1. felkéri a VSz. Zrt Vezérigazgatóját, hogy havonta adjon tájékoztatást a távfűtési díjak alakulásáról, a hátralék nagyságáról, a nemfizető lakók számának alakulásáról a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság számára.

2. felkéri a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságot, hogy vizsgálja meg a szociális rendelet módosításának lehetőségével a távfűtéses lakásokban élő, szociálisan rászoruló személyek támogatásának lehetőségét a költségvetési kihatás vizsgálata mellett, legkésőbb a költségvetési koncepcióig.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy keresse meg a távhő díjemeléseket jogszabály alapján véleményező, engedélyező hatóságokat állásfoglalás beszerzése érdekében, hogy miként érvényesíthető a gázáremelés a központi döntés visszamenőleges hatállyal.”

Radványi G. Levente képviselő: javasolja módosítani „kihirdetés napjával” a 3. pontot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy szabályszerűen voksol-e amikor megszavazza az előterjesztést, Szabályszerűen született-e az előterjesztés? Kötelező-e beszerezni a számításokat és kötelező-e beszerezni az érdekvédelem nyilatkozatát?

dr. Molnár Ildikó jegyző: az előterjesztés rendelkezik az alaki és tartalmi kellékekkel ami a jogszerű benyújtást megalapozza. Az anyagban szerepel az érdekvédelmi szervezetnek a nyilatkozata, Kis Imre úr pedig itt az ülésen nyilatkozott.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást.

Szavazás eredménye

#: 262 Száma: 08.09.09/5/0/A/KT
 Ideje: 2008 szeptember 09 13:38
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozat határideit.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2008. (IX. 11.) Önk. sz. rendelete
a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló,
1/2008. (I.30.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv., valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a táv-hőszolgáltatásról és a táv-hőszolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló 35/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglaltak figyelembevételével a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I.30.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A távhőszolgáltatásról és távhőszolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló 35/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendeletben foglaltakra figyelemmel meghatározott legmagasabb lakossági (háztartási célú) távhőszolgáltatási díjak a következők:

ALAPDÍJAK:

fűtésre:	317 Ft/lm³/év
melegvízre:	88 Ft/lm³/év
összevont:	405 Ft/lm³/év

HŐDÍJAK: **3.344 Ft/Gj**

A használati melegvíz tekintetében annak egységére fordított hőmennyiség szerint
(0,27 GJ/víz^{m3}) kell számlázni.

A díjak az általános forgalmi adót, és az energiaadót nem tartalmazzák.

2. §

- (1) Ez a rendelet 2008. szeptember 11. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. szeptember 09

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 263 Száma: 08.09.09/5/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 13:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	11.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. felkéri a VSz. Zrt Vezérigazgatóját, hogy havonta adjon tájékoztatást a távfűtési díjak alakulásáról, a hátralék nagyságáról, a nemfizető lakók számának alakulásáról a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság számára.

Felelős: VSz. Zrt Vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

2. felkéri a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságot, hogy vizsgálja meg a szociális rendelet módosításának lehetőségével a távfűtési lakásokban élő, szociálisan rászoruló személyek támogatásának lehetőségét a költségvetési kihatás vizsgálata mellett, legkésőbb a költségvetési koncepcióig.

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

Határidő: 2008. novemberi Képviselő-testületi ülés

3. felkéri a Jegyzőt, hogy keresse meg a távhő díjemeléseket jogszabály alapján véleményező, engedélyező hatóságokat állásfoglalás beszerzése érdekében, hogy miként érvényesíthető a gázáremelés a központi döntés kihirdetésének napjával.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2008. decemberi Képviselő-testületi ülés

dr. Dietz Ferenc polgármester: folytatódik a napirendi pont második részének tárgyalásával. Vezérigazgató úr tájékoztatása alapján lefolytatták az érdekképviselőkkel az egyeztetéseket.

Horváth József vezérigazgató: a rendelet megalkotásakor figyelembe vette az Aljegyző úr által tett törvényességi észrevételeket, majd szakjogással készítették el a rendeletet. Az érdekképviselők észrevételeit az ülést megelőző este beépítették a tervezetbe.

Kis Imre a Püspökmajor Ltp. Közös Képviselő Klub elnöke: könnyebb lett volna a rendelet kidolgozása, ha kapnak egy szinopszist. Kifogásként elmondja, hogy a fogalmak a törvényi megfogalmazást alkalmazzák, melyek általános fogalmakat takarnak. Javasolták, hogy mellékletként a helyi fogalmak kerüljenek meghatározásra. A tulajdonosi határok nem egyeznek meg a szolgáltatói határokkal. A hatásköröknél is meg kellett volna határozni, hogy pontosan kinek mi a hatásköre. Kimaradt a 8. §, mely a panaszügyekkel foglalkozik. Egyébként a rendelet elfogadásának nem látja akadályát.

Horváth József vezérigazgató: azokat a bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat és észrevételeket amelyeknek a beépítésére törvényileg lehetőség volt, beépítették a rendelettervezetbe. Sajnos 2001-től nincs hatályos üzletszabályzata a cégnek, melyet az érdekképviselőkkel közösen kell megalkotni és a jegyzővel jóváhagyni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a választ.

Fülöp Zsolt képviselő: szeretné pontosan tudni, hogy a Kis úr által tett javaslatok pontosan a rendelet melyik részébe kerültek befogadásra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiosztásra került, dőlt betűvel van kiemelve.

Fülöp Zsolt képviselő: konkrétan a 20. § (10) pontja kiigazításra került?

dr. Dietz Ferenc polgármester: igen. Szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

Szavazás eredménye

#: 264 Száma: 08.09.09/5/0/A/KT
Ideje: 2008 szeptember 09 13:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2008. (IX. 11.) Önk. sz. rendelete

a távhő- szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban Tszt.) 60.§.(3) bekezdésében és a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormány rendelet (továbbiakban R.), valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi. LXXXVII törvény (továbbiakban Ámt.)7.§.(5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatás szabályainak, hatósági díjainak megállapítására és a díjalkalmazás feltételeire vonatkozóan a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Szentendre város közigazgatási területén, a távhőszolgáltatást végző távhőszolgáltatóra (aki egyben a távhőtermelő) és a szolgáltatást igénybevevő felhasználókra és díjfizetőkre, valamint a közöttük lévő jogviszonyra terjed ki.

Általános követelmények

2. §

A távhőszolgáltatást a Tszt. 2.§-ban foglaltak szerint kell végezni. Törekedni kell az érdekek kölcsönös érvényesülésére, a felhasználói érdekképviselőkkel való együttműködésre.

Fogalom meghatározások

3. §

A rendelethez tartozó fogalmakat az Tszt. tartalmazza.

II. Fejezet

KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓI ÉRDEKVÉDELEM

Hatáskörök

4. §

- (1) Szentendre Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) köteles biztosítani a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhőellátását.
- (2) Az ellátási kötelezettséget az Önkormányzat a Városi Szolgáltató Zrt. engedélyes (továbbiakban távhőszolgáltató vagy szolgáltató) által üzemeltetett távhőtermelő és elosztó rendszeren keresztül biztosítja.
- (3) A távhőszolgáltató e rendelet szerint kezdeményezheti a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árainról szóló rendelet, illetve az Üzletszabályzat módosítását, részletes hatáskörét e rendelet illetve az Üzletszabályzata tartalmazza.

Fogyasztóvédelem

5. §

- (1) A távhőszolgáltatással kapcsolatos fogyasztóvédelmi feladatokat is ellátó:
 - a) Önkormányzat:
 - döntéseiben tekintettel van a felhasználók érdekeire, védi azokat,
 - Képviselő-testülete a szakbizottsága útján időszakosan beszámoltatja a szolgáltatót a felhasználói (díjfizetői) vitás ügyekről, a beszámolót értékeli, és az eredményt ismerteti az érdekképviselői szervezettel,
 - szakmai kérdésekben a Magyar Energia Hivatallal együttműködik;

6. §

- (1) A véleménynyilvánításba bevonandó felhasználói érdekképviselők köre:
 - Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Középmagyarországi Regionális Felügyelőség Igazgatósága,
 - Püspökmajor Lakótelep:- Baráti Kör,
 - Közös Képviselői Klub
- (2) A Jegyző véleményezésre köteles megküldeni számukra a testületi előterjesztést mellékleteivel együtt, illetve e rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti szolgáltatói kezdeményezést, döntések előtt legalább 20 nappal.

- (3) A távhőszolgáltatással kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztésekhez mellékelni kell a (2) bekezdésben meghatározottak írásos véleményét. Véleményeltérésük pedig nem halasztó hatályú.

7. §

- (1) A távhőszolgáltató köteles együttműködni a felhasználókat érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi szervekkel, továbbá a felhasználói érdek-képviselletekkel.
- (2) A szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettsége teljesítése során:
- a) az e rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott szerv, szervezet kérésére köteles tájékoztatást adni a távhő-szolgáltatással kapcsolatos tevékenységéről és gazdálkodásáról, és adatokat szolgáltatni részükre etikai és üzleti titoktartásra vonatkozó szabályok betartásával;
 - b) a szolgáltató a távhő-szolgáltatással kapcsolatos energiafogyasztás (gáz, villamos energia, víz) havi adatait köteles a helyi érdekképviselői szervezetnek (elnökének) kérésre megküldeni;
 - c) az Üzletszabályzat, illetőleg módosításainak kidolgozásában köteles kikérni a véleményüket;
 - d) az Üzletszabályzat betartásának ellenőrzésében az engedélyező hatósággal együttesen résztvevő szerveket köteles kérésre tájékoztatni;
 - e) a szüneteltetés és korlátozás feltételeinek megállapítása során, az adott műszaki körülmények között köteles egyeztetni a felhasználói érdekképviselletekkel, elfogadható javaslataikat figyelembe venni, az el nem fogadott javaslatokat pedig továbbítani az Önkormányzathoz;
 - f) az általános közüzemi szerződés általános szövegét köteles egyeztetni a helyi felhasználói érdekképvisellettel.

Panaszügyek

8. §

A rendelethez tartozó fogalmakat a Tszt. tartalmazza.

Felhasználói közösség működése

9. §

- (1) A Tszt 3.§ g) pont szerinti felhasználó képviselője a társasházakról, a lakásszövetkezetekről szóló törvény és e rendelet szerint köteles eljárni.
- (2) A felhasználó képviselőjének (közös képviselő) vagy hőmennyiségmérőhöz tartozó épület közösségének képviselőjének feladatköre:
- a) a közüzemi szerződés megkötése;
 - b) a szerződésmódosítás;
 - c) a szolgáltatással összefüggő ügyintézés;
 - d) a távhőszolgáltatás megkezdésére vagy befejezésére vonatkozó nyilatkozat;
 - e) a távhő-szolgáltatási díj megosztási módjának, arányának meghatározása, illetve azok megváltoztatása során.
- (3) Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén az érintett felhasználók képviselőinek együttesen kell kérni a szolgáltatás megkezdésére és befejezésére vonatkozó igényüket, mivel azokat szolgáltató valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és

mértékben tudja, teljesíti. (R. 3. számú melléklete Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat –a továbbiakban TKSZ- 12. 1.)

III. Fejezet

A TÁVHŐRENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

Szolgáltatói berendezés működtetése

10. §

- (1) A szolgáltatói berendezéseket a távhőszolgáltató köteles üzemeltetni, karbantartani és fejleszteni. Ez a kötelezettsége kiterjed a szolgáltatói hőközpontból az ellátott épületeket összekötő vezetékhálózatra - mint a távhővezetékhálózat részére - a csatlakozási pontig bezárólag. A hőközpontokat (azok helyiségeit) a szolgáltató üzemelteti, karbantartja, fejleszti. A hőfogadó állomás vonatkozásában ez a kötelezettsége a csatlakozási pontig terjed. A helyiség mindenkor tulajdonosa az azokba történő bejutást köteles biztosítani.
- (2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetéknek (összekötő vezetékek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.
- (3) A fűtési vezetékhálózat hőhordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékekben történő keringtetése a szolgáltató feladata.

A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

11. §

- (1) a felhasználói berendezés létesítése – más megállapodás hiányában – a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.
- (2) a felhasználói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles adatokat szolgáltatni, a kiviteli tervet 30 napon belül díjmentesen felülvizsgálni.
- (3) a hőközpontok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, abban a távhőszolgáltató közreműködni köteles. A közreműködésért díj nem számítható fel.
- (4) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel – a szerződésben meghatározott feltételek mellett – csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze, a távhőfogyasztás elszámolására alkalmas mérőeszköz egyidejű felszerelésével, melyet a szolgáltató üzemeltet.

12.§

- (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.
- (2) A Tszt. hatálybalépésekor már meglévő felhasználói hőközpontokra, amennyiben azok a távhőszolgáltató tulajdonát képezik, e rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

- (3) Az üzemeltető a felhasználók folyamatos és biztonságos ellátása érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- (4) A meglévő felhasználói berendezést (hőleadó készüléket) a szolgáltató előzetes hozzájárulásával lehet áthelyezni, átalakítani, megszüntetni.

IV. Fejezet

TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÉS A FOGYASZTÓ KÖZÖTTI JOGVISZONY

Igénybejelentés, tájékoztatás, csatlakozási díj

13. §

- (1) Távhőt vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglévő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről előzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.
- (2) A szolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek között köteles meghatározni annak a költségnek, a csatlakozási díjnak az összegét, amely a felhasználót terheli.
- (3) Új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre csatlakozási díjat kérhet. Mértéke a mindenkor éves alapidj 50%-a, a szerződő felek ettől eltérően is megállapodhatnak.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő hőigény kielégítésére és a csatlakozási díj fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhőszolgáltató rendszer létesítésének (bővítésének, átalakításának), valamint a csatlakozási díj fizetésének a határidejét.

Közüzemi szerződés

14. §

- (1) A távhőszolgáltató a felhasználóval a Tszt. 37.§-39.§-ba foglaltak figyelembe vételével közüzemi szerződést köt. Annak kötelező tartalmát a TKSZ 9. és 10. pontjai tartalmazzák. Mellékletében fel kell tüntetni a díjfizetők nevét (elérhetőségét), valamint a lakások légköbméterét.
- (2) A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató Üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.
- (3) Nem köteles a távhőszolgáltató a közüzemi szerződés megkötésére, ha a felhasználó nem fizette meg e rendelet 13.§ (3) pontban meghatározott csatlakozási díjat.
- (4) A közüzemi szerződés-minták (formanyomtatványok) az Üzletszabályzat mellékletét képezik, abban foglaltakon túlmenő jogszerűtlen feltételeket egyik fél sem támaszthat.
- (5) A szerződéskötés menetét, határidőket (kezdeményezés, szerződés-tervezet megküldése, véleményeltérés, egyeztetések, a szerződés létrejötte) az Üzletszabályzatban kell szabályozni.
- (6) A közüzemi szerződés megkötésekor a szolgáltatót és a felhasználók képviselőit a Tszt. 45.§ (1) bekezdés szerinti adatkezelési jog illeti meg. A felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és új felhasználó 15 napon belül együttesen köteles a szolgáltatónak bejelenteni. Ugyan ez vonatkozik arra, ha a felhasználó képviselője tekintetében történik változás.

15. §

- (1) Az általános közüzemi szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a Tszt. 38.§ (2) bekezdése és a TKSZ 27. pontjába foglalt előírásainak figyelembevételével mondhatja fel az abban meghatározottak együttes teljesítése mellett. Az épületrészben történő szerződés felmondása a TSzt 38. § (5) bekezdése alapján történhet.
- (2) Egyedi közüzemi szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel az abban meghatározott időpontra mondhatja fel. A Tszt. 38.§ (2) bekezdésében felsorolt feltételek az egyedi közüzemi szerződés felmondására is irányadóak.
- (4) A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak a Tszt. 49. § (2) bekezdés b és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses viszonyban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben esetleg bekövetkező kár a felhasználót terheli.
- (5) Ha a felhasználói berendezés kikapcsolása bármely okból megtörtént, a felhasználó az átmenő vezeték vagy bármely más távfűtési berendezés meglétét és karbantartását köteles tűrni, elősegíteni, azokon beavatkozást, átalakítást nem végezhet.

16. §

- (1) A szolgáltató az általános közüzemi szerződés megkötését feltételhez kötheti,
 - a) ha az azt kezdeményező felhasználóval korábban fennálló közüzemi szerződését szerződésszegés illetve e rendelet 20.§ (12) bekezdésében foglalt okokból mondta fel;
 - b) szerződés ismételt megkötéséhez feltétel lehet a kikapcsolás időtartamára is esedékes alapdíj megfizetése;
 - c) olyan egyéb feltétel is kiköthető, melyet az Üzletszabályzat tartalmaz.

Mérés, elszámolás

17. §

- (1) A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés szerint történik.
- (2) A szolgáltatónak biztosítani kell a hőközponti mérés és szabályozás feltételeit 2008/2009 fűtési időszak kezdetére.(Ennek helyeit a 4. számú melléklet tartalmazza).
- (3) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhőmennyiségből az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó hőmennyiség műszaki okból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhőszolgáltató a teljes ellátási területen legkésőbb 2010. június 30-ig köteles épületenkénti felhasználói hőközpont létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani a Tszt. 48.§.(2) bekezdésben meghatározott feltételek megléte esetén. Az átalakítás és bővítés költségei a mérőeszközzel bezárólag a távhőszolgáltatót terheli. Az elszámolás alapjául szolgáló és a távhőszolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona.
- (4) A leplombált mérőeszközt csak a két fél, a szolgáltató és a felhasználó képviselője, jelenlétében lehet visszaszerelni, illetve újat felszerelni.
- (5) A felhasználó kérheti a távhőszolgáltatótól a szolgáltató által alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.
- (6) A felhasználó és díjfizető által felszerelt és alkalmazott hőmennyiségmérő vagy használati melegvízmérő mérőeszköz felülvizsgálatát a szolgáltató is kérheti. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költségei a felhasználót terhelik, ellenkező esetben a szolgáltatót.
- (7) A mérőeszközök hitelességét a mérésügyről szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. sz. rendelet

alapján kell megállapítani.(1991. évi. XLV. törvény)

- (8) A hőmennyiségmérők rongálás elleni védelméről és a plombák épségéről az tulajdonos köteles gondoskodni.
- (9) A hőmennyiségmérő vagy használati melegvíz-mérő meghibásodása esetén az előző év hasonló időszak felhasználását kell figyelembe venni.

18. §

- (1) A távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő mennyiségét a felhasználói hőközpontban, és a hőfogadó állomáson köteles mérni és elszámolni.
- (2) A szolgáltatott távhő mennyisége épületrészenként is mérhető és elszámolható a Tsz. 43.§ (5) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén.
- (3) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát a mért távhő díjának épületrészenkénti megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a távhőszolgáltató megállapodása rögzíti. A távhő-szolgáltatási díj kiegyenlítése a Tsz. 44.§ (1) bekezdésbe foglaltak szerint együttesen, vagy épületrészenként külön-külön is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a megosztás szerinti számlázás – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint a TKSZ rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.
- (4) A tulajdonosok a megállapodhatnak úgyis, hogy a mért hőmennyiség hődíjának megosztása költségmegosztók alkalmazásával történjen az alábbiak szerint:
 - a) A költségosztókat az épületrészek legalább 90%-ában felszerelték.
 - b) A költségmegosztók beszerzésének és felszerelésének, valamint a szükséges átalakításnak a költségei, a felhasználókat terheli. Ennek előírásait a TKSZ 19.3-4 pontjai tartalmazzák.
 - c) A költségmegosztók fenntartása, adatainak leolvasása és azok alapján a díjszétosztási arányok meghatározása a felhasználó feladata.
 - d) Költségmegosztók alkalmazása esetén is a légtérfogatok szerint végzi a szolgáltató a tényleges fogyasztás havi megosztását. A költségmegosztók adatai alapján történő elszámolás évente egyszer történik, a költségmegosztót forgalmazó társaság által készített felosztási arányok alapján, melyet legkésőbb június 30-ig küld meg a felhasználónak. A szolgáltató ezt követően - a felhasználó által leadott elszámolás alapján - kiadja az elszámoló számlákat (befizetés vagy vissza térítés).
- (5) Abban az esetben, ha a felhasználói közösség tagjai nem tudnak megállapodni a felhasználó képviselőjének személyéről sem, akkor – aláíró fél hiányában – a közüzemi szerződés az ő hibájukból nem írásban jön létre. A szolgáltatónak a szolgáltatást ekkor is fenn kell tartania, ugyanakkor jogosult a nyújtott szolgáltatás ellenértékeként a távhőszolgáltatás megállapított legmagasabb hatósági díjaira. A szolgáltató ebben az esetben is havonta a tényleges fogyasztás alapján számláz a nyilvántartás szerinti felhasználóknak, a fűtött légtérfogat arányok (kivéve közös használatú helyiségek) szerint.
- (6) Amennyiben a felhasználói közösség tagjai a megosztási módról, arányokról nem tudnak megállapodni, akkor a képviselő által kötendő közüzemi szerződésben a hőmennyiségnek a fűtött légköbméter (kivéve közös használatú helyiségek) arányok szerinti megosztását kell alkalmazni.
- (7) A szolgáltató a fűtési célú és használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget legkésőbb 2010. december 30-tól a TKSZ 18.2.3. és 18.3.4. pontjaiban meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

Díjfizetési rendelkezések

19. §

- (1) A szolgáltatás díjának megfizetése a távhőszolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló felhasználó kötelessége.
- (2) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj épületrészenkénti megosztását kéri, úgy a díj megfizetésére a Tszt. 3.§ b) pontban meghatározott díjfizető köteles.
- (3) A távhőszolgáltatásért a felhasználó (díjfizető) a legmagasabb hatósági díjakról szóló önkormányzati rendeletben megállapított díjakat köteles megfizetni.
- (4) A távhőszolgáltató a mindenkor legmagasabb hatósági díjakból számlájában kedvezményt adhat a felhasználói közösségnek, amennyiben az együttes díjfizetést vállalják. A kedvezményt a közüzemi szerződésben kell rögzíteni.
- (5) A távhőszolgáltató a szolgáltatási díjat kizárólag a Tszt. 44.§ (3) bekezdésébe foglalt feltételek esetén a számlázza közvetlenül a bérlőnek, használónak. E rendelet 18. § (3) bekezdés szerinti külön történő díjfizetés esetében a felhasználói közösség megbízottja által kötendő közüzemi szerződésben is meg kell határozni a díjfizetőket.
- (6) A szolgáltatás idején az épület, épületrész tulajdonosa által nem használt, hasznosított lakás és egyéb célú helyiségek szolgáltatási díját is fizetni kell a tulajdonosnak.
- (7) A tulajdonosnak a távhőszolgáltatást érintő és a díjfizető személyében bekövetkezett változást 15 napon belül be kell jelenteni és hitelt érdemlően bizonyítani a szolgáltató felé, mindaddig a korábbi szerződés szerint történik a díjfizetés.
- (8) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 8 naptári nappal nem rövidebb fizetési határidőig kell megfizetni.
- (9) A távhő-és használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és egyéb tartozás a társasház tulajdonosait, a felhasználói közösség tagjait nem terhelik egyetemlegesen.

A szerződésszegés és következményei

20. §

- (1) A közüzemi szerződés megszegésének eseteit és következményeit a Tszt. 49.§-51.§-ai szabályozzák.
- (2) Ha a lakossági felhasználóval szemben a Tszt. 49. § (2) bekezdésének *b)-e)* pontjaiban leírt szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tszt. 51. § (3) bekezdés *b)-c)* pontjaiban, valamint a (4) bekezdésében foglalt meghatározott esetekben.
- (4) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben teszik lehetővé akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.
- (5) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1)-(2) és (4) bekezdés szerinti csökkentésre jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.
- (6) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével folyamatosan 48 órát meghaladóan nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidíj –szüneteltetés időtartamával arányos részének– háromszorosát fizeti vissza. Szüneteltetésnek tekintendő a szolgáltatás, ha valamely fűtött helyiség hőmérséklete, illetve a szolgáltatott melegvíz hőmérséklete a közüzemi szerződésben foglaltaknál legalább 5 C°-kal alacsonyabb
- (7) Amennyiben a szolgáltatás folyamatosan 24 órát meghaladóan a távhőszolgáltatónak felróható okból csökkent mértékű, a szolgáltató az alapidíj – csökkentett szolgáltatás időtartamával arányos részének– kétszeresét fizeti vissza. A szolgáltatás csökkent mértékű,

ha valamely fűtött helyiség hőmérséklete, illetve a szolgáltatott melegvíz hőmérséklete a közüzemi szerződésben foglaltakat nem éri el, de a különbség kisebb 5 C°-nál.

- (8) A szolgáltató kötbért köteles fizetni a Tszt. 49.§ (1) bekezdés a), b), d), f) pontokban említett szerződésszegések esetén.
- (9) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben, kell meghatározni. A szolgáltató a kötbérrel nem fedezett kárt is köteles a felhasználónak megtéríteni. A kárt a felhasználónak kell bizonyítani.
- (10) A felhasználó Tszt. 49.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén a mérőkörhöz tartozó egy havi alapdíj 50%-át fizeti pótdíjként. Ez csak akkor áll fenn, ha a szolgáltató és a fogyasztó is tudja a mérőkört szabályozni.
- (11) Ha a felhasználó, illetve díjfizető a Tszt. 49.§ (2) bekezdésének c) d) f) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést (különösen, ha mért, vagy méretlen vezetékből jogosulatlanul távhőt vételez) valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.
- (12) Amennyiben a távhőszolgáltatás díját a felhasználó (díjfizető) felszólítás ellenére az esedékességtől számított 60 napon belül nem fizeti meg, vagy más szerződésszegést követ el, a szolgáltató jogosult a szerződésszegés megszüntetésére vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte után a közüzemi szerződést felmondani, és a felhasználót, illetőleg a tulajdonában lévő épületet, vagy épületrészt a távhőszolgáltatásból kikapcsolni, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. E jogosultsága akkor is fennáll, ha az ingatlan használója követ el szerződésszegést.
- (13) Az egy hőmennyiségmérőhöz tartozó több díjfizető felhasználó esetén a szerződést megszegő felhasználó kikapcsolása azonban nem akadályozhatja a többi felhasználó zavartalan hőellátását.
- (14) A Tszt 51§ (3) bekezdés a) és b) pont alapján a szolgáltatás felfüggesztése kikapcsolás útján történik, melynek során a szolgáltató jogosult olyan műszaki megoldást alkalmazni, amely lehetővé teszi a fűtési hőszolgáltatás és/vagy a használati melegvíz ellátás felfüggesztését az egyes felhasználókkal szemben. Ez a műszaki megoldás lehet a használati melegvízmérő, és/vagy a hőleadó berendezések (radiátorok) leszerelése. (lehetőség esetén plombálása). A távhőszolgáltatás felfüggesztése azonban nem akadályozhatja a többi felhasználó zavartalan távhőellátását.

Egyéb jogviszony

21. §

- (1) A távhőszolgáltató a nem a tulajdonát képező eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett ezen eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását. A szolgáltató ezt a tevékenységet ellenszolgáltatásért végzi, melynek mértékét szerződésben kell rögzíteni.
- (2) A felhasználói hőközpont és a hőfogadó állomást, valamint az összekötő vezetéket magába foglaló helyiség használatáért a tulajdonos a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.
- (3) A szolgáltatói hőközpont helyiségére a Tszt. 28. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

Szabálysértési rendelkezések

22.§

- (1) Szabálysértést követ el, és 30. 000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki
 - a) a Tszt. 49.§ (2) bekezdés d) pont szerinti szabálytalan, illetőleg mért vagy méretlen vezetéken keresztüli engedély nélküli vételezést követi el.
 - b) a 20.§ (14) bekezdésében foglaltak végrehajtását nem teszi lehetővé

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt az eljárás kezdeményezésére a távhőszolgáltató jogosult.
- (3) A szabálysértés elkövetőjével szemben a hatáskörrel rendelkező Szentendre Város Önkormányzat Jegyzője jár el.

V. Fejezet

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA ÉS LEVÁLÁS

A távhőszolgáltatás szüneteltetése

23. §

- (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. § szerint jogosult távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat a Tszt. 42.§-ba foglaltak szerint köteles a szolgáltató megtéríteni.
- (2) A távhőszolgáltatás terv szerinti szüneteltetését a szolgáltató és a felhasználó is kezdeményezheti, melyre akkor van mód, ha akár a szolgáltató, akár a felhasználó az üzemeltetésében lévő berendezést terv szerinti karbantartásnak, felújításnak veti alá.
- (3) A szüneteltetéssel is járó terv szerinti karbantartási, felújítási munkákat tárgyév július 1. és július 31. közötti időszakban – a lehetőségek szerint 14 napon belül – kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a szolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni, az Üzletszabályzatban rögzített módon.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az érintett fél a másik felet 8 órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- (5) A szolgáltatási szünet időtartamára is fizetendő a hőszolgáltatás alapidja.

24. §

- (1) A felhasználó egyes helyiségek vagy épületrészek távhőszolgáltatásának határozott vagy határozatlan idejű szüneteltetését az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén is kérheti:
 - a) a fűtés szüneteltetésével érintett helyiségek határoló szerkezeteivel szomszédos ingatlanrészek tulajdonosai a szüneteltetéshez írásban hozzájárultak,
 - b) a tulajdonosok közössége írásban hozzájárult,
 - c) a szüneteltetés műszaki feltételeit a szolgáltató alakítja ki a hőleadók elzáró szerelvényeinek elzárásával, vagy ezek hiányában záróelem beépítésével és leplombálásával,
 - d) a műszaki átalakítások valamennyi költségét a szüneteltetést kérő felhasználó viseli.Ezen költségeket, valamint a megfizetés módját az Üzletszabályzat részletezi.
- (2) A szüneteltetés időtartamára az alapidjat, a szüneteltetést kérő felhasználó köteles fizetni kivéve, ha a szüneteltetés időtartama hosszabb 1 évnél.
- (3) Tulajdonos változás esetén, vagy a felhasználó kérelmére a szolgáltató köteles a távhőszolgáltatást visszaállítani, a felmerülő költségek a felhasználót terhelik.

A távhőszolgáltatás korlátozása

25. §

- (1) A Kormány döntése alapján, országos tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi okokból az Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatás korlátozását a korlátozási fokozat megállapításával rendelheti el. A korlátozás elrendeléséről, a korlátozás fokozatáról és a bevezetés időpontjáról és várható tartamáról a felhasználókat a szolgáltató értesíti.
- (2) A korlátozás nem terjedhet ki

- a) az egészségügyi intézményekre (fekvőbeteg és szociális fekvő beteg intézmények, szakrendelők)
 - b) gyermek intézményekre (bölcsődék, óvodák, alsó- és középfokú oktatási intézmények)
- (3) A korlátozás elrendelése két fázisban, és fázison belül több fokozatban történhet.
- (4) A korlátozás fázisai:
- I. fázis:
- a) 1. fokozat: a felhasználók felkérése a távhőfogyasztás önkéntes csökkentésére a hírközlő eszközök segítségével (helyi rádió, helyi újság stb.)
 - b) 2. fokozat: a közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítmény 10%-os csökkentése,
 - c) 3. fokozat: a használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése a lakossági és egyéb felhasználóknál.
- II. fázis:
- a) 1. fokozat: az alternatív hőforrással rendelkező egyéb felhasználók fogyasztásának 100%-os csökkentése,
 - b) 2. fokozat: az egyéb felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás)
 - c) 3. fokozat: a lakossági felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás)
 - d) 4. fokozat: teljes felhasználói korlátozás a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.
- (5) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a szolgáltató a korlátozást azonnal köteles feloldani. A feloldásról a polgármestert haladéktalanul tájékoztatni kell.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti korlátozásból származó károkért a távhőszolgáltatót – elvárható magatartása esetén – kártalanítási kötelezettség nem terheli.

VI. Fejezet

AZ ÜZLETSZABÁLYZAT

26. §

- (1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszonyra vonatkozó, a Tszt., a R. és a jelen rendeletben foglaltakon túlmenő szabályokat a szolgáltató Üzletszabályzata tartalmazza.
- (2) Az Üzletszabályzatot és annak módosítását a Jegyző hagyja jóvá. A módosítási folyamatba a helyi érdekképviselői szervezetet be kell vonni e rendelet 6.§-ba foglaltak szerint.
- (3) Az Üzletszabályzat módosítása nem hagyható jóvá, ha az felhasználói érdeket sért.
- (4) A mindenkor hatályos Üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére betekinthesítővé tenni az ügyfélszolgálatán.

27. §

- (1) Az Üzletszabályzat e rendeletben foglaltak szerint és e rendeleten túlmenő részletekben határozza meg a szolgáltatónak az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott működési kereteit, valamint azokat a legfontosabb feltételeket, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a felhasználó és a szolgáltató eredményes együttműködéséhez.
- (2) Az Üzletszabályzatnak tartalmaznia kell a távhőszolgáltatásba való bekapcsolódás műszaki és pénzügyi feltételeit, a szolgáltatási jogviszonyban résztvevő felek jogait és kötelezettségeit, a mérések, díjfizetések, a hibabejelentés és hibaelhárítás módját, az ügyfélszolgálat működési szabályait, a szolgáltatás felmondásának feltételeit.
- (3) Az Üzletszabályzat tartalmi követelményeit, a szabályozandó kérdéseket a 3. sz. melléklet tartalmazza.

VII. fejezet

ÁRMEGÁLLAPÍTÁS, DÍJALKALMAZÁSI FELTÉTELEK

Ármegállapítás

28. §

- (1) A távhő szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapításánál a Tszt. 57.§, az Ámt. 8.§ (1) bekezdés, valamint a R. 22.§-ba foglaltakra tekintettel lenni.
- (2) A szolgáltató a Számvitelről szóló, többször módosított, 2000. évi. C. törvény előírásainak betartásával alakítsa ki a számviteli rendjét, készítse el belső szabályzatait, dolgozza ki a költségnyilvántartás és az önköltségszámítás rendjét, a Fűtőműre vonatkozóan elkülönítve. A költségek közül határozza meg, és külön gyűjtse azon költségeket, amelyek a távhőszolgáltatás árképző tényezői közé nem vehetők fel (ezekre a díjakban felszámított nyereség, és az egyéb árképző tényezők adnak fedezetet), melyek az alábbiak:
 - a) fejlesztésre, beruházásokra fordított anyag-, személyi jellegű és egyéb költség;
 - b) vállalkozási és egyéb nem az alaptevékenységgel összefüggő költségek;
 - c) a céltartalék

Az ármegállapítás rendje

29. §

- (1) A Szentendre város területén alkalmazható legmagasabb lakossági távhő-szolgáltatási díjakat, valamint a csatlakozási díjat az Ámt. 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg,
- (2) A hatósági díj megállapítása indulhat hivatalból, vagy a szolgáltató kérelmére.
- (3) A szolgáltató a díjakra vonatkozó javaslatát az Üzletszabályzat mellékletét képező önköltség számítási szabályzat alapján köteles elkészíteni.
- (4) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjait e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott mennyiségekre vonatkozóan kell megállapítani.
- (5) Az alapidíjak megállapítására szükség szerint évente egy alkalommal, minden év október 30 napjáig kerül sor.
- (6) A távhő-szolgáltatási díjak fő számítási elveit e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (7) A fő számítási elvek alkalmazásának, és a kalkulációk adatainak helyességét különösen a Képviselő testület Költségvetési, Vagyongazdálkodási, és EU, valamint a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága ellenőrzi.
- (8) A szolgáltató módosítási javaslatát, tartalmazó előterjesztést, a bizottságok a kezdeményezést követő első ülésükön, majd a Képviselő-testület az ezt követő első ülésén önálló napirendként tárgyalja. Az előterjesztést véleményezésre a Tszt. 6.§ b) pontja szerint meg kell küldeni az e rendelet 6.§ (1) bekezdésben megjelölt szervezeteknek, valamint az Ámt. 7.§ (5) bekezdés szerint az energiapolitikáért felelős miniszternek.
- (9) A hődíj változásával összefüggő szolgáltatói kezdeményezést véleményeztetés után – szükség esetén sürgősséggel – a soron következő bizottsági ülésekre, majd a képviselő-testületi ülésre kell előterjeszteni.
- (10) A legmagasabb hatósági ár változása automatikus szerződésmódosítást jelent az árak vonatkozásában.

A távhőszolgáltatási díj

és azok tartalma

30. §

- (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg díjfizető alapidíjat és hődíjat (továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási, vagy szolgáltatási díj)
 - a) Az alapidíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő 1 légméterre, 1 naptári évre megállapított díj, melynek részletes tartalmát e rendelet 31.§-a tartalmazza.
 - b) A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoul-ra) megállapított díj, melynek tartalmát e rendelet 32.§-a tartalmazza.
- (2) A felhasználónak az éves alapidíjat havonta 12 egyenlő részletben előre kell megfizetnie, a helyiségek fűtött légtérfogata alapján. Az egyenlő részetek helyett a felhasználó (díjfizető) és a szolgáltató másként is megállapodhat. A lakóépület és a vegyes célra használt épület közös használatra szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt helyiségei és területei légtérfogata az alapidíjfizetés alapjául nem vehetők figyelembe.
- (3) A hődíjat a felhasználó ellátását szolgáló hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség után a tárgyhót követően havonta utólag kell megfizetni a következők szerint:
 - a) Fűtési hődíj:

A távhőszolgáltató a hőmennyiségmérőket hetente többször leolvassa, a havi leolvasás minden hónap első munkanapján történik, amelyen igény szerint a felhasználó képviselője a részt vehet, ha e szándékát előre jelzi a szolgáltatónak. A havi fogyasztást a közüzemi szerződésben megadott módon és arányokban havonta megosztja és számlázza a díjfizetőknek.
 - b) Használati melegvíz hődíj:

A használati melegvíz díját hitelesített, szakszerűen felszerelt és a távhőszolgáltató által leplombált, nyilvántartásba vett vízmérőkön mért melegvíz mennyiség alapján kell fizetni, A melegvíz mérők leolvasása havonta történik. Az elszámolás alapja a havi mérőleolvasások alkalmával rögzített mérőállás. A mérővel nem rendelkező felhasználók kötelesek 2008. december. 31-ig hitelesített melegvízmérő órát beszereltetni. A vízmérővel nem rendelkező díjfizetők a fogyasztói közösség ha létezik, a (Társasházi Közösség) Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon a fogyasztó képviselője által a szolgáltatónak megadott vízmennyiség alapján kötelesek a használati melegvíz díját megfizetni. Amennyiben ilyen adat nem állrendelkezésre, 5 m³/fő vízfogyasztás számlázására jogosult a szolgáltató.

(Amennyiben a szolgáltató a felhasználói hőközpontban és hőfogadó állomáson beszereli a használati melegvízmérőket, a díjfizetők mérői a főmérő költségmegosztói).
- (4) Az egyéb felhasználó és egyedi mérésű felhasználó a vele kötött közüzemi szerződés szerint fizeti a díjat.
- (5) Az (1) bekezdésben említett díjak a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és csatorna használat díját nem tartalmazzák, azokat a távhőszolgáltató a vízszolgáltató (DMRV ZRt.) mindenkor egységárain a számlájában érvényesíti.
- (6) A díjak a mindenkor érvényes ÁFA-t nem tartalmazzák.

31. §

- (1) Az alapidíj
 - a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének (fűtőmű) tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségéből;
 - b) a távhőszolgáltató távhővezetékének és tartozékainak, valamint az általa üzemeltetett hőközpontoknak, hőfogadó állomásoknak üzemeltetési és karbantartási költségeiből;
 - c) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz (tárgulási tartály feltöltés, karbantartás és javítás miatti szerelésből adódó leengedések) díjából;
 - d) az államot és az önkormányzatot megillető adók, illetékek összegéből áll;
 - e) az alapidíj maximum 5% bruttó tárgyi eszköz arányos nyereséget tartalmazhat.

32. §

- (1) A hődíj
 - a) a távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag árából;
 - b) a számítással meghatározott hálózati hővesztéséből;
 - c) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartamának ellenértékéből áll.
- (3) Az elszámolás alapját képező hőmennyiségmérőn mért hődíj épületrészek közötti felosztásának, és a kiszámlázásnak az alapja az épület, épületrész fűtött légtérfogata – kivéve a közös használatú helyiségek légtérfogata. Költségmegosztók alkalmazása esetén e rendelet 18.§ (4) bekezdés szerint kell eljárni.

A díjalkalmazáshoz tartozó egyéb fogalmak meghatározása

33. §

- (1) Fűtött légtérfogat:
Fűtöttnek minősülő helyiségek által befoglalt térfogat
 - a) a számítás alapjaként az engedélyezett tervdokumentáció vagy a földhivatali nyilvántartás adatait kell figyelembe venni. Ennek felülvizsgálatát a szolgáltató és a felhasználó is kezdeményezheti, az üzletszabályzatban meghatározottak alapján. Az esetleges módosításnak visszamenő hatálya nincs.
 - b) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti zárt területet
 - c) nem vehető figyelembe a falsíkon kívül eső terület, valamint a falsíkból kiugró falpillér által elfoglalt terület, ha azok mértéke egyenként 0,5 m²-nél kisebb,
 - d) nem vehető figyelembe a helyiség légterének a közművezeteket védő burkolat mögötti része, valamint az éléskamra (kamraszekrény),
 - e) álmennyezet térfogatcsökkentő tényezőként akkor vehető figyelembe, ha 5 cm vastagságú hungarocell hőszigeteléssel egyenértékű,
 - f) a korábbiakban megállapított fűtött légtérfogat felülvizsgálatát mind a szolgáltató mind a felhasználó kezdeményezheti, ez esetben a feleknek együtt kell működniük a légtérfogat meghatározásában (a felülvizsgálat összegét és viselésének módját az Üzletszabályzat tartalmazza), az esetleges módosításnak visszamenőleges hatálya nincs,
- (2) Fűtött helyiség:
 - a) Az a helyiség, amelyben fűtőtest, vagy egyéb hőleadó berendezés van és az eredeti rendeltetésének vagy műszaki megoldásának megfelelően a helyiség előírás szerinti hőmérséklete a távhőszolgáltatás folytán biztosított.
 - b) lakás,
 - c) közös használatra szolgáló helyiségek:
 - d) gyerekkocsi és kerékpártároló, a közös pince illetve padláster, szemétdobó, szélfogó-belépő, kapualj, lépcsőház, mosókonyha, szárító helyiség, közös fürdőszoba, közös WC, a zárt folyosó,
 - e) a nem lakás céljára szolgáló helyiség:
 - f) üzlet, műhely, rendelő, iroda, barkácsműhely, klubszoba, gondnoki iroda, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb célra hasznosított helyiség.
- (3) Fűtési időszak:
Az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak. A szolgáltató egyéb megállapodás hiányában a távfűtést köteles megkezdeni, ha a napi átlaghőmérséklet három egymást követő napon keresztül 13 C fok alá süllyed.

A távhőszolgáltatás minőségi paraméterei

34. §

- (1) A távhőellátás keretében nyújtott fűtési szolgáltatás esetében a fűtési idényben úgy kell fűteni, hogy megfelelően működő felhasználói rendszer mellett az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségeknek legalább a közüzemi szerződésben rögzített belső hőmérséklete mindig biztosítható legyen.
- (2) Amennyiben nem jön létre írásbeli közüzemi szerződés a felhasználói közösség hibájából, akkor a szolgáltatónak a fűtési idényben úgy kell fűteni, hogy megfelelően működő felhasználói rendszer mellett az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek legalább 20 °C-os belső hőmérséklete mindig biztosítható legyen.
- (3) A távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a kifolyócsapoknál, folyamatos használat mellett legalább + 40 C° legyen.
- (4) A hőmérséklet mérését a fűtött helyiségekben:
 - a) a helyiség mértani középpontjában 1,5 m magasságban, zárt ablakoknál,
 - b) óvodában, bölcsődében a foglalkoztató helyiségek alapterületének mértani középpontjában 0,3 m magasságban, zárt ablakoknál
 kell végezni.
- (5) A szolgáltató 22.00 – 05.00 közötti időszakban 2 C° csökkentést alkalmaz.

Egyéb előírás

35. §

- (1) Hőfogadó állomás helyiségének karbantartása a felhasználó (társasház) kötelezettsége. Közüzemi Szerződésben rögzíteni kell a helyiségbe történő bejutást, valamint a szolgáltatói és felhasználói berendezésekben esetleges károkozás rendezését.
- (2) A szolgáltató a R. 20.§. alapján köteles elektronikus információs rendszert (honlapot) működtetni és a TKSZ 26. 3. pontok alatt meghatározottakat közzétenni (R.4. melléklet)
- (3) A felhasználók (díjfizetők) részére kiállított számlán fel kell tüntetni a szolgáltató honlapjának elérhetőségi adatait, továbbá annak a hőközpontnak a honlapon szereplő azonosító adatait, melynél lehetőség van a felhasználó által igényelt távhőteljesítmény befolyásolására.(TKSZ 26. 4.)

VIII. Fejezet

VEGYES ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

36. §

- (1) Ez a rendelet **2008. szeptember 15-én lép hatályba**, a kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
- (2) Ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltatásról, és a távhőszolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló 35/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet és annak módosításai a 48/2003. (IX. 11.) Önk. sz., a 12/2005. (IV. 15.) Önk. sz., a 30/2005. (IX. 20.) Önk. sz, a 47/2006. (XII. 15.) Önk. sz., valamint a 47/2007. (IX. 17.) Önk. sz. rendelete hatályát veszti.
- (3) Az új közüzemi szerződések a szolgáltató a felhasználó képviselőjével szeptember 30-ig köteles megkötni, az Üzletszabályzat szükséges módosítását szeptember 15-ig végrehajtani.
- (4) Az e rendeletben nem szabályozottak vonatkozásában a Tszt., a R., továbbá a Szentendrei távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I. 30.) Önk. számú rendelet és annak módosításai, valamint a szolgáltató Üzletszabályzata az irányadók.
- (5) Képviselő-testület rendeletéhez kapcsolódó mellékletek:
 1. sz. A távhőszolgáltatási díjak egységeiről.
 2. sz. A távhőszolgáltatási díjak meghatározásának számítási elveiről.
 3. sz. A távhőszolgáltató üzletszabályzatában szabályozandó kérdések, főbb tartalmi követelmények
 4. sz. A hőmennyiség mérés és elszámolás helyei

Szentendre, 2008. szeptember 09.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2008.(IX. 11.) Önk.sz.rendeletéhez.

A táv-hőszolgáltatási díjak egységeiről

Alapdíjak

	<u>egység</u>
fűtési	Ft/lm ³ /év
használati melegvíz készítése	Ft/lm ³ /év

Hődíj:

	<u>egység</u>
fűtésnél és használati melegvíznél	Ft/GJ

használati melegvíznél alkalmazandó
fajlagos szorzó

GJ/víz³

A használati melegvíz számlázása

A használati melegvíz számlázása a havonta leolvasott mérőállás (víz³), és a távhőszolgáltatás legmagasabb hatásági díjairól szóló külön rendeletben megállapított, az egységnyi mennyiségre fordított hőmennyiség szorzata szerint (GJ/víz³) kell számlázni.¹

2. számú melléklet.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2008. (IX. 11.) Önk.sz. rendelethez

A táv-hőszolgáltatási díjak meghatározásának számítási elveiről:

A díjak meghatározásánál az alábbiak szerint kell eljárni a kalkuláció során:

Az alapidj kalkulációnál:

A ráfordítások tekintetében a szolgáltató megelőző évi mérleg beszámolójának Fűtőműre vonatkozó költségadataiból kell kiindulni (E Ft). A kalkuláció során együtt kell tekintettel lenni a Kormány által előre bejelentett várható inflációs mértékre, valamint az előre tervezett – és a szakbizottság által elfogadott - felújítási munkák költségeire.

Az összevont alapidj megosztása a fűtés és a használati melegvíz között:

fűtés: 77%

használati melegvíz: 23%

(az arányt a szolgáltatónak évente számítással igazolni kell)

A hődíj kalkulációnál:

- az utolsó 4 év átlagos gázfogyasztásával, (m³)
- 0,034 GJ/m³ átlagos fűtőértékkel,
- a kiadott hőmennyiség meghatározásánál igazolt energiaveszteséggel, a 2008-ban kezdődő fűtési idényben, a távvezeték megnövekedése miatt a szolgáltató 20 %-os veszteséggel jogosult számolni, majd egy év elteltével igazolnia kell a tényleges veszteséget, amely számítást a jövőben minden évben el kell végeznie.
- a tüzelőanyag költségszámításnál a hatósági gáztarifával kell számolni

**Távhőszolgáltató üzletszabályzatában szabályozandó kérdések,
főbb tartalmi követelmények:**

Előszó az Üzletszabályzat tárgya, hatálya

- 1. A Részvénytársaság bemutatása**
- 2. Fogalom meghatározások**
- 3. Fogyasztási helyek létesítése vagy bővítése, feltételek**
- 4. Szerződéses kapcsolatok**
 - A szerződések típusai
 - Fizetési megállapodás
 - A közüzemi szerződések tartalmi követelményei
 - A szerződő felek kötelezettségei és jogai stb.
- 5. Ügyfélszolgálati tevékenység**
 - célja
 - helye, időpontok
 - szolgáltatói dolgozókkal kapcsolatos főbb követelmények, dolgozók magatartása stb.
- 6. Reklamációk, panaszok kezelése**
 - kifogás számla ellen
 - elszámolás hibás mérés esetén
 - minőségi reklamációk
 - ügyintézési határidő
- 7. Az üzemi események rendszere**
 - hibaelhárítás, -bejelentés
 - hibaelhárítás rendje
 - szolgáltatás szüneteltetése
 - korlátozás
 - vis major
 - leválás feltételei
- 8. A távhőszolgáltatás ár és díjtétel rendszere**
 - a díjak kialakításának általános elvei
 - költségfedezeti elv
 - költségminimalizálási elv
 - együtműködési elv
- 9. A távhőszolgáltatás díjának elszámolása**
 - alapdíj
 - hődíj
 - mérés alapján történő elszámolás,
 - melegvíz készítéséhez felhasznált ivóvíz- és csatornahasználati díj elszámolása
- 10. Kapcsolatok**
 - érdekképviselőkkel
- 11. A szolgáltatás minőségi paraméterei**
- 12. A társaság nevében eljáró személyek azonosításának rendje**
- 13. Mellékletek**
 - szerződéses formanyomtatvány
 - önköltség számítási szabályzat

Benkovits György képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 16 fő.

6. **Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló többször módosított 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendeletének módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 265 Száma: 08.09.09/6/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 13:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2008. (IX. 11.) Önk. sz. rendelete**

**a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott
övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról
szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet alapján, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2.sz. melléklet II. fejezet Parkolási kártya része az alábbira módosul:

Használatával a parkolás az általános díjfizetési szabályok szerint vehető igénybe.

1.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj 3.170 Ft
3.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj 3.170 Ft
5.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj 3.170 Ft

2. §

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2008. szeptember 09.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

7. **Előterjesztés a parkoló üzemeltetési szerződésről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 266 Száma: 08.09.09/7/0/A/KT

Ideje: 2008 szeptember 09 13:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2008. (IX. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Zrt. és Szentendre Város Önkormányzata között megkötendő üzemeltetési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban **Tulajdonos**)),

másrészről a **Városi Szolgáltató Zrt.** (székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9., képviseli: Horváth József vezérigazgató), mint Üzemeltető (továbbiakban **Üzemeltető**)

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződő Felek kijelentései

- 1) **Tulajdonos** kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult, annak aláírása képviseleti szabályait, illetve tudomása szerint harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.
- 2) **Üzemeltető** kijelenti, hogy székhelye szerinti Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaság, továbbá jelen szerződés és annak aláírása társasági és képviseleti cégszabályait, illetve tudomása szerint harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.
- 3) **Szerződő Felek** egyezően kijelentik, hogy jelen szerződést Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (IV.13.) Önk. rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott feladat ellátására kötik.

II. A szerződés tárgya

- 1) **Szerződő Felek** jelen szerződést Szentendre város közigazgatási területén belül kijelölt „parkolási övezet”, melyen belül az I. –III. zónák kerülnek meghatározásra, KRESZ táblával megjelölt parkolóhelyek (továbbiakban **Parkolók**) üzemeltetésének tárgyában kötik azzal, hogy a parkolási rendszert az **Üzemeltető** saját beruházás keretében építi ki.
- 2) **Üzemeltető** az általa kialakított parkolási rendszert, parkolási jegyet adó, érmével, chip kártyával működő, távfelügyeleti rendszerbe bekapcsolt parkolójegyet kiadó automatákkal, illetve egyedi beléptető rendszer és várakozási díjfizető automatával kombinált és mobiltelefonos jegyváltási lehetőséggel működő módon üzemelteti.
- 3) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Parkolók** üzemeltetésének költsége nem foglalja magában a várakozó gépjárművek őrzésének kötelezettségét.

- 4) **Szerződő Felek** megállapítják, hogy a **Tulajdonos** a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység rendjét a 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletében (továbbiakban **Rendelet**) szabályozza. A **Rendelet** és annak valamennyi melléklete a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. **Rendeletalkotásnál Tulajdonos az Üzemeltető észrevételeit figyelembe veszi.**
- 5) A parkolási zónákban kijelölt parkolók meghatározását, a díjfizetési kötelezettség időtartamát, a parkolási díjakat és pótdíjakat az 1. és 2. számú mellékletek tartalmazzák.
- 6) A parkolási rendszer területi határának bővítését, a bérletfajták változtatását az üzemeltető írásban benyújtott javaslatára a **Tulajdonos** Képviselő-testülete hagyhatja jóvá.

III. A szerződés tartalma

1. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a II. fejezet szerinti tevékenysége körében megteremti a parkolási rendszer üzemeltetésének tárgyi, technikai, illetve személyi feltételeit, így különösen a szükséges jegykiadó automaták, forgalomtechnikai eszközök és egyéb berendezések beszerzését, telepítését és jelen szerződés hatálya alatt üzemelteti azokat. A parkolási célra átengedett területekért **Üzemeltető** havonta bruttó 200.000 Ft-ot köteles megfizetni **Tulajdonosnak**. Az elszámolás módja: havonta tárgyhót követő 10-ig.
2. A III. 1. pontban foglaltak keretében **Üzemeltetőt** az alábbi kötelezettségek terhelik

2.1. A tárgyi és technikai feltételek biztosítása körében kötelezettsége:

- a) A parkolási rendszer optimális működtetéséhez szükséges számú, felhasználóbarát, üzembiztos, hosszú élettartamú jegykiadó automata beszerzése, telepítése.
- b) A jegykiadó automaták megfelelő működésének ellenőrzése, a GSM-rendszerű távfelügyelet karbantartása, szükség szerinti cseréje, pótlása és a műszaki hibák elhárítása a jegykiadó automaták üzemeltetésére kötött, közbeszerzési eljárással kiválasztott SZENZOR Kft. és **Üzemeltető** között létrejött Vállalkozási Szerződés alapján.
- c) A parkolójegyek, bérletek valamint a pótdíjak befizetésére szolgáló átutalási postautalványok elkészíttetése és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása.
- d) A parkolási díjak, pótdíjak beszedése, a meg nem fizetett díjak jogi úton történő érvényesítése
- e) A parkolás rendjének ellenőrzése, az ahhoz szükséges technikai eszközök beszerzése, folyamatos biztosítása.
- f) A chipkártyák beszerzése és a parkoló bérletek legyártatása.

2.2. A személyi feltételek biztosítása körében kötelezettsége:

- a) A parkolási rendszer üzemeltetéséhez és ellenőrzéséhez szükséges szervezet létrehozása (továbbiakban **Üzemeltető szervezet**) és irányítása
- b) A Parkolók üzemeltetéséhez, a díjak, pótdíjak beszedéséhez, a meg nem fizetett díjak, pótdíjak bírósági úton történő érvényesítéséhez.

- c) Ügyfélszolgálati Iroda működtetése, ahol biztosítja a bérletek megvásárlását, a chipkártyák vételét és feltöltését, a mobiltelefonos parkolás ügyintézését, valamint a pótdíjak befizetésének lehetőségét. Az Ügyfélszolgálati iroda biztosítja az ügyfelekkel való megfelelő kapcsolattartást, bizonylatolást, számlázást, valamint kezeli az ügyfélpanaszokat.

3. **Tulajdonost** jelen szerződésből eredően az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a) Biztosítja a **Parkolók** zavartalan birtoklását az **Üzemeltető** részére azzal, **Üzemeltető** azok területét csak gépjármű parkolás céljára használhatja és hasznosíthatja.
- b) A **Parkolók** területének harmadik személy által történő más célú igénybevétele (építkezés, rendezvény stb.) a hozzájárulást **Üzemeltetővel** történő előzetes egyeztetés után adja meg. **Tulajdonos** a kiadott hozzájárulásról **Üzemeltetőt** írásban értesíti és **Üzemeltető** így keletkező bevételekiesését **Üzemeltető** által készített kalkuláció és közös egyeztetés alapján **Tulajdonos** kompenzálja.
- c) Rendeletben meghatározza a parkolási díj- és pótdíjtételeit az **Üzemeltető** javaslata alapján, azokat évente felülvizsgálja és biztosítja a tevékenység árbevételének értékállandóságát.
- d) Saját eszközeivel biztosítja **Üzemeltető** számára az együttműködést a Közterület Felügyelettel. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az erre vonatkozó együttműködés módját és részletes szabályait írásban külön rögzítik.
- e) **Üzemeltetőnek** a parkolási rendszer bővítésére, a bérletfajták megváltoztatására vonatkozó, írásban megküldött javaslatát megvizsgálja és arról a benyújtást követő testületi ülésén dönt, amennyiben a javaslat 30 napon belül az ülést megelőzően benyújtásra került.
- f) A jelen szerződés teljesítése során **Üzemeltetővel** együttműködik, segítséget nyújt feladatai ellátásához szükséges hatósági engedélyek megszerzésében.
- g) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek a kiválasztására a hatályos versenyjogi szabályok irányadóak.

IV. A szerződés hatálya, megszűnése

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy **Üzemeltető** a parkolási rendszer üzemeltetését 2008. február 01-én megkezdte.
2. **Szerződő Felek** a jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy a szerződés 10 évig nem mondható fel, csak rendkívüli felmondással. A rendes felmondási idő 24 hónap, a naptári év végével.
3. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy öt év elteltével a jelen szerződést felülvizsgálják.

4. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett **Szerződő Fél** köteles a másik **Szerződő Felet** - kifogásai egyidejű megjelölésével- a szerződésszegés megszüntetésére legalább 15 napos határidő kitűzésével felszólítani. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha a megadott határidőben a szerződésszegés megszüntetésére nem kerül sor.
5. Jelen szerződés vonatkozásában **Üzemeltető** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) **Tulajdonossal** szembeni elszámolási vagy fizetési kötelezettségének ismételten nem vagy késedelmesen tesz eleget.
 - b) A jelen szerződés II. pontjában foglalt kötelezettségeit szándékosan vagy súlyosan gondatlanul megszegi vagy –szándékosság és súlyos gondatlanság hiányában is- szerződésszegése a parkolási rendszer a jogszabályoknak megfelelő szerződésszerű működését tartósan veszélyezteti.
6. Jelen szerződés vonatkozásában **Tulajdonos** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) **Parkolók** zavartalan birtoklását **Üzemeltető** részére nem biztosítja
 - b) Jelen szerződés III.3.d) pontban meghatározott együttműködés részleteit és szabályait 2008. október 01. határidőre nem biztosítja.
 - c) Együttműködési kötelezettségét súlyosan megsérti, különösen akkor, ha a díjak és pótdíjak értékállandóságát nem biztosítja, vagy rendeletalkotási tevékenysége során a jelen szerződés rendelkezéseit megsérti.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződés vonatkozásában jognyilatkozat tételére jogosult:
 - **Tulajdonos** részéről: Szentendre Város polgármestere
(a szerződés aláírásakor Dr. Dietz Ferenc)
Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 3.
 - **Üzemeltető** részéről: Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója
(a szerződés aláírásakor Horváth József)
Városi Szolgáltató Zrt.
2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
2. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességi feltétele az írásbeli alak.
3. A jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jognyilatkozat másik **Szerződő Féllel** szemben akkor hatályos, ha az ajánlott tértivevényes postai küldeményben a másik **Szerződő Félhez** megérkezik. Amennyiben a fenti postacímek valamelyikében változás következik be, arról a **Szerződő Felek** ajánlott tértivevényes levélben, a változás beálltától számított 8 napon belül egymást értesíteni kötelesek. Ezen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a postai küldeményeket a második kézbesítést követő 5. napon megérkezettnek kell tekinteni.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet, valamint a **Rendeletet** kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést kölcsönösen elolvasták és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jognyilatkozat tételére jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták

Melléklet:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (IV.13.) Önk. rendelete

Szentendre, 2008. február 01.

dr. Dietz Ferenc
Polgármester

Horváth József
Vezérigazgató

1. sz. melléklet
Parkolási zónákban kijelölt fizető parkolók meghatározása

1. I. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Rózsakerti lakótelep mellett található kiépített parkoló
- b) Kossuth Lajos utca a Bolgár utcától a Római sánc közig
- c) Római sánc köz teljes hosszában
- d) Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó hely
- e) a Bükkös part jobb oldala Vuk Karadzsics tértől a Dunakanyar körútig
- f) a Paprikabíró utcánál található nagy parkoló

2. II. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Bükkös-patak bal oldala a Dunakanyar körút és Kanonok utca között
- b) Bajcsy-Zsilinszky utca teljes hosszban
- c) Kanonok utca teljes hosszban
- d) Rákóczi Ferenc utca az Arany János utca és a Céh utca között
- e) Szent István utca teljes hosszban
- f) Martinovics utca a Pásztor köz és Áprily tér között

- g) Áprily tér teljes területe
- h) Dobozi utcában található kiépített parkoló

3. III. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Duna korzó Bükkös patak és a Rév utca közötti szakasza
 - b) Jókai utca teljes hosszában
 - c) Kert utca teljes hosszában
 - d) Péter Pál utca teljes hosszában
 - e) Lázár cár tér teljes területe a Rév utcából nyíló parkoló teljes területe
 - f) Ady E. u. a Dézsma utcától a Duna korzóig
 - g) Kossuth Lajos utca a Római sánc és a Vuk Karadzics tér között
 - h) Vuk Karadzics tér területe
- Kucsera Ferenc utca teljes hosszban

2. sz. melléklet²

I. A DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG IDŐTARTAMA

Március 15-től október 31-ig	munkanapokon	9.00-tól	20.00-ig
	hétvégén és munkaszüneti napokon	10.00-tól	20.00-ig
November 1-től március 14-ig	munkanapokon	9.00-tól	18.00-ig
	hétvégén és munkaszüneti napokon	10.00-tól	18.00-ig

II. PARKOLÁSI DÍJAK

A/1 (személygépkocsi kategória)

I. parkolási zóna:	150 Ft/óra
II. parkolási zóna:	210 Ft/óra
III. parkolási zóna:	270 Ft/óra

A/2 (autóbusz kategória)

Paprikabíró utcai parkolóban:	990 Ft/óra
Rév utcából nyíló parkolóban	990 Ft/óra

A/3 (tehergépjármű kategória)

Paprikabíró utcai parkolóban:	990 Ft/óra
-------------------------------	------------

Parkolási kártya:

Használatával a parkolás az általános díjfizetési szabályok szerint vehető igénybe.

1.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj	2.640 Ft
3.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj	2.640 Ft
5.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj	2.640 Ft

Ugyanazon kártya második feltöltésétől a kiállítási/pótlási díjat nem kell megfizetni

III. BÉRLETEK (csak személygépkocsi kategóriára válthatók)

A bérletek a III. parkolási zónában nem érvényesek, kivéve a 7.§ (2)-(3) valamint a 15. §-ban meghatározott eseteket.

1. Magánszemélyek, jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok részére:

a) III. övezetben parkolásra jogosító bérlet

Éves bérlet:	120.000 Ft/év
Féléves bérlet:	90.000 Ft/félév
Havi bérlet:	20.000 Ft/hó

b) I. és II. övezetben parkolásra jogosító bérlet

Éves bérlet:	60.000 Ft/év
Féléves bérlet:	45.000 Ft/félév
Havi bérlet:	10.000 Ft/hó

2. Munkavállalói vagy lakossági bérlet:

Éves bérlet:	10.000 Ft/év
Féléves bérlet:	6.000 Ft/félév
Havi bérlet:	1.500 Ft/hó

3. Egészségügyi szolgáltató bérlet:

Éves bérlet:	10.000 Ft/év
Féléves bérlet:	6.000 Ft/félév
Havi bérlet:	1.500 Ft/hó

A parkolási övezet bármely területén igénybe vehető munkavégzés esetén.

4. Megrongálódott, és bérlet csere esetén bérletek pótlása 1.200 Ft/alkalom.

IV. PÓTDÍJAK

1. I. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1050 Ft + 150 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 2.100 Ft + 150 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 3150 Ft + 150 Ft parkolási díj

2. II. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1.470 Ft + 210 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 2.940 Ft + 210 Ft parkolási díj

- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 4.410 Ft + 210 Ft parkolási díj

3. III. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1.890 Ft + 270 Ft parkolási díj
b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 3.780 Ft + 270 Ft parkolási díj
c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 5.670 Ft + 270 Ft parkolási díj

4. Busz és tehergépjármű pótdíj

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 6.930Ft + 990 Ft parkolási díj
b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 13.860 Ft + 990 Ft parkolási díj
c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 20.790 Ft + 990 Ft parkolási díj

5. Ügyviteli díj:

2.500.-Ft/eset

A fent szereplő díjak, kivéve a pótdíjat, az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A továbbiakban zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.