

Szám: 30/2008.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 11-én (kedden) 09.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Kiss Károly, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Szegő András, Trenka István Tolonics Gyula, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők.

Távol vannak: Benkovits György, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Magyar Judit és Zakar Gergely képviselők.

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

Tanácskozási joggal meghívottak az egyes napirendi pontokhoz:

- Előterjesztés a VSz Zrt működésével kapcsolatban tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülés előkészítéséhez szükséges ütemtervről
- Előterjesztés a téli útüzemeltetési feladatok ellátásáról
- Előterjesztés a VSZ Zrt. 279/2008. (VI.26.) Kt.sz. határozat alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásról (a gázmotor, a hűtőberendezés és a kapcsolódó beruházások megvalósításához)
- Tájékoztató a VSZ Zrt-nél végzett FB vizsgálat eredményeiről (hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatos számlázás 2005-ben történt leállítása és az ebből eredő esetleges károk tárgyában)

Horváth József vezérigazgató
Unterberger Tibor FB elnöke

- Előterjesztés az ÉMI Szentendre Ipari Parkban létesítendő Felsőoktatási és Szakképzési Központ létesítéséről szóló szándéknyilatkozat elfogadásáról

dr. Matolcsy Károly főosztályvezető (ÉMI Kht.)

- Előterjesztés Szentendre, Kálvária úti lakóterületi fejlesztés szabályozási terv véleményezési anyaga jóváhagyásáról

Orosz Bálint (VÁTI Kft.)
Molnár Csilla „
Fodor-Dollmayer Petra „

- Előterjesztés Szentendre, Rózsa utca – Dózsa György út – Dunakanyar körút – Vasúti villasor – Kőzúzó utca által határolt terület szabályozási terve és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról, valamint a településszerkezeti terv módosításáról

Albrecht Ute (BFTV Kft.)
Kozák-V. Gábor
Pető Zoltán

- Előterjesztés Szentendre Kőzúzó utcai sportcentrum területe szabályozási terv Programterv jóváhagyásáról

Takács Eszter
dr. Szeiben László

dr. Dietz Ferenc polgármester: 9.10 órakor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban elmondja, hogy azok kiküldésre kerültek, sürgősségi indítvány nincs. Módosító javaslat nem érkezett, így szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 478 Száma: 08.11.11/0/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 09:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	61.11
Nem szavazott	0		0.00
Távol	7		38.89
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
1.	Előterjesztés komposztáló eszközök beszerzésére, telepítésére Szentendrén (házi komposztálás)	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. működésével kapcsolatban tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülés előkészítéséhez szükséges ütemtervről	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés a téli üzemeltetési feladatok ellátásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés a 279/2008. (VI. 26.) Kt. sz. határozat alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásról (a gázmotor, a hűtőberendezés és a kapcsolódó beruházások megvalósításához) <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Tájékoztató a Városi Szolgáltató Zrt-nél végzett FB vizsgálat eredményeiről (hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatos számlázás 2005-ben történt leállítása és az ebből eredő esetleges károk tárgyában) <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés az ÉMI Szentendre Ipari Parkban létesítendő Felsőoktatási és Szakképzési Központ létesítéséről szóló szándéknyilatkozat elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

7.	Előterjesztés Szentendre, Kálvária úti lakóterületi fejlesztés szabályozási terv véleményezési anyaga jóváhagyásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés Szentendre, Rózsa utca – Dózsa György út – Dunakanyar körút – Vasúti villasor – Kőzúzó utca által határolt terület szabályozási terve és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról, valamint a településszerkezeti terv módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés Szentendre, Kőzúzó utcai sportcentrum területe szabályozási terv Programterv jóváhagyásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés a Szentendrei Városfejlesztési Kht „v.a.” végelszámolásáról Kht. végelszámolásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el.</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés Szentendrei ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög u.1. hasznosításáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés az építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés temető továbbtervezéséhez szükséges koncepcióterv elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési stratégia Cselekvési programjának felülvizsgálatáról, és aktualizálása a mindenkori éves költségvetési lehetőségek figyelembevételével	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2008. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról	dr. Dietz Ferenc polgármester

18.	Előterjesztés a „Távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása (ÖKO Program)” c. LFP-2008-LA-9 jelű megújult pályázati felhívásra	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 300/2008. (VII. 10) Kt. sz. határozata megváltoztatásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2009. évi munkatervének meghatározásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés bérleti díjhátralék törlesztő részlet mérsékléséről <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés a Szociális Charta-hoz és az Önkormányzati Szociális Charta-hoz történő csatlakozásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Tájékoztató a Pap-szigetre tervezett szálloda fejlesztéshez kapcsolódó Pap-szigeti területek értékbecslésének elfogadásáról és a lehetséges befektetővel történő tárgyalások megindításáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Tájékoztató a fogorvosi rendelők kialakításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Interpellációk, kérdések	
26.	Egyebek	

Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál és Zakar Gergely képviselők megérkeznek, Radványi G. Levente képviselő távozik az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Tájékoztató a két ülés között történt legfontosabb eseményekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Tájékoztató a két ülés között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc DPÖTK elnöke

Szegő András képviselő: az új köztemetővel kapcsolatos megbeszélésekről kérdez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további egyeztetéseket folytatott a temetővel kapcsolatos részletekről. A koncepciót beterjesztette a testület elé, melynek tárgyalására későbbi napirend keretén belül kerül sor.

Zakar Ágnes képviselő: van-e előrelépés a P'Art mozi üzemeltetése terén?

dr. Dietz Ferenc polgármester: magáncél jelentkezett az üzemeltetésre.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 479 Száma: 08.11.11/0/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 09:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
415/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

- A 188/2008. (V. 13.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
 270/2008. (V. 10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

II.

- A 195/2007.(VI. 12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
Új határidő: 2009. január 31.
 358/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
Új határidő: 2009. január 31.

Utasítja a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

1. **Előterjesztés komposztáló eszközök beszerzésére, telepítésére Szentendrán (házi komposztálás)**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Tolonic Gyula Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: a határozati javaslat 3. pontját javasolják elfogadásra azzal, hogy az terjedjen ki arra, milyen módon lehetne komposztáló edényt elhelyezni a csoportos hulladékgyűjtők mellett, illetve milyen reális ösztönző és szankció rendszert lehetne alkalmazni a komposztálás elterjedése

érdekében. Továbbá a hulladékhíradó kiadvány ismertesse a kereskedelemben kapható komposztáló eszközöket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt a módosítás megfogalmazására.

Szegő András képviselő: a kertés házban lakók már eddig is komposztálással csökkentették az elszállítandó szemetet. A *kedvezmény* szó félreértelmezhető, ennek törlését javasolja.

Fülöp Zsolt képviselő: a komposztálás illeszkedik a szelektív hulladékgyűjtés koncepcióba azzal, hogy nem a hulladékszigetek számát kell növelni, hanem háztól kell a szelektív hulladékot elszállítani. Ehhez új szolgáltatási színvonalat kell hogy biztosítson a VSz Zrt – új technológiával, új autókkal, új átrakóval. Szerinte meg kell maradjon a határozati javaslat 1-2-es pontja, mert aki vállalja a komposztálást az igenis kapjon díjkedvezményt. Módosításként javasolja, hogy a VSz Zrt vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a háztól történő szelektív hulladékgyűjtést mikor, milyen formában lehet megvalósítani. A szelektív hulladékgyűjtés és a komposztálás egy csomagként kezelendő.

Horváth Győző és Magyar Judit képviselők megérkeznek, Radványi G. Levente visszatér az ülésterembe. Jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Kun Csaba alpolgármester: folytatva az előző gondolatmenetet elmondja, hogy már régebben is felmerült megoldásként, hogy már a házaktól történjen a szelektív hulladékszállítás. Ezt különböző színű kukákkal, zsákokkal képzelték el – először Pannónia-telepen kipróbálni, - de a VSz Zrt előző vezetése nem támogatta az ötletet. A VSz Zrt vezérigazgatójával már folytatott az ügyben tárgyalásokat. Egyetért az 1-2-es pontok elhagyásával. Módosító javaslatát ismerteti, mely szerint a köztisztasági rendeletben hetente kétszer szereplő lombégetést – a komposztálás elterjedésével meg lehetne szüntetni először heti egyszeri alkalomra, majd teljesen. Javasolja, hogy erről már a decemberi ülésen döntsenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az új 1-es pont a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslata lesz. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy olvassa fel.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját, hogy:

1. vizsgálja meg milyen módon és feltételek mellett lehet komposztáló edényt elhelyezni a csoportos hulladékgyűjtők mellett, illetve milyen reális ösztönző és szankció rendszert lehet alkalmazni a komposztálás elterjedése érdekében. „

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 2-es pont az eredeti 3-as pont lesz. Kéri ezt felolvasni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „a város lakosaihoz eljutatott hulladékhíradó kiadvány következő számában jelenjen meg a komposztálás elméleti és gyakorlati alapjairól egy átfogó ismertető, mely terjedjen ki a kereskedelemben kapható különböző komposztáló eszközök bemutatására is, illetve azok megvásárlásnak lehetőségeire is.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Fülöp Zsolt képviselő javaslatát kéri megfogalmazni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés milyen határidővel és feltételek mellett valósítható meg.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: az Alpolgármester úr módosító javaslatát kéri felolvasni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „kezdeményei a hatályos rendelet módosítását a tekintetben, hogy az égetésre biztosított lehetőségek száma 2 alkalomról 1 alkalomra csökkenjen.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: január 1-től. A módosításokat befogadja.

Radványi G. Levente képviselő: a kereskedelembe kapható kifejezés helyett a VSz Zrt-nél kapható, különböző típusú kifejezés szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Szegő András képviselő: az elhangzottat szeretne volna ő is javasolni.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy a VSz Zrt vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy azok a lakosok, akik a komposztálásban és a háztól való szállításban részt vesznek, milyen kedvezményt kaphatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri ennek megfogalmazását.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a bizottság által javasolt ösztönző rendszerbe beleérti a kedvezmények biztosítását is.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja a háztól való szelektív hulladékszállításban is részt vesznek kifejezést is.

Zakar Ágnes képviselő: észrevételként elmondja, az egyszeri égetés bevezetésével sűrítsék a zöldlomb elszállítását.

Kiss Károly képviselő: a kedvezmény tekintetében egyetért Fülöp képviselő úrral.

dr. Dragon Pál képviselő: javasolja megkérdezni a VSz Zrt Vezérigazgatóját, hogy a kedvezmény bevezetésével hogyan ért egyet? A komposztálással csökken ugyan a háztartási hulladék, de még így is túl sok a papír, a csomagolóanyag, amit ezután nem elégetnek, hanem szelektív szállításra kerül. Tehát csökken a szemétszállítás díja, de nő a mennyisége?

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha a zöldjavakat nem rakják a hulladékba, akkor csökken a mennyiség – kisebb tárolóedény kell. Ezzel már kialakult egy kedvezmény.

dr. Dragon Pál képviselő: de ha az égetés lecsökkentésével a papírokat sem lehet elégetni, akkor több lesz az elszállítandó mennyiség.

Dicső Zoltán képviselő: javasolja, hogy ne bonyolítsák túl a kérdést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szerinte is felesleges a részletekről most beszélni. Felkérlek a VSz Zrt az ajánlat megtételére.

Fülöp Zsolt képviselő: a Polgármester úr már lezárta a vitát, az SZMSZ szerint már csak módosítást lehet tenni, hozzászólásra már nincs lehetőség.

Radványi G. Levente képviselő: módosító javaslata, hogy az 1-2-es pontokról a VSz Zrt koncepciójáról szóló napirendi pont tárgyalásakor döntsenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: azokat már törölték, a Jegyző Asszony beolvasta az új pontokat.

Radványi G. Levente képviselő: miután az új pontokról még nem szavaztak, feleslegesnek tartja hogy azokról szavazzanak. Megismétli az előzőekben elmondottakat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem érti, hogy a Képviselő úr mire gondol.

Mikrofonon kívüli vita alakul ki.

dr. Molnár Ildikó jegyző: magyarázatként elmondja, hogy a jelenlegi 3-as pont az Fülöp képviselő úr javaslata – a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés vizsgálata. Az 1-es a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslata a komplex vizsgálat, a 2-es a kiadvánnyal kapcsolatos pont, a 4-es az Alpolgármester úr javaslata.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy melyiket töröljék.

Radványi G. Levente képviselő: újra megismétli az előzőeket.

Ismét vita alakul ki.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Radványi képviselő úr javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 480 Száma: 08.11.11/1/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 09:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	25.00	22.22
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	10	62.50	55.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy olvassa fel a határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját, hogy:

1. vizsgálja meg milyen módon és feltételek mellett lehet komposztáló edényt elhelyezni a csoportos hulladékgyűjtők mellett, illetve milyen reális ösztönző és szankció rendszert lehet alkalmazni a komposztálás elterjedése érdekében. Az ösztönző rendszer kidolgozásakor vegye figyelembe a háztól történő szelektív hulladékgyűjtésben résztvevőket is.

2. a város lakosaihoz eljuttatott hulladékhíradó kiadvány következő számában jelenjen meg a komposztálás elméleti és gyakorlati alapjairól egy átfogó ismertető, mely terjedjen ki a VSz. Zrt. –nél beszerezhető különböző komposztáló eszközök bemutatására is, illetve azok megvásárlásnak lehetőségére is;

3. vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés milyen határidővel és feltételek mellett valósítható meg;

4. kezdeményezze a hatályos rendelet módosítását a tekintetben, hogy az égetésre biztosított lehetőség kettő alkalomról egy alkalomra csökkenjen 2009. január 1-től.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 481 Száma: 08.11.11/1/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 09:42
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
416/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját, hogy:

1. vizsgálja meg milyen módon és feltételek mellett lehet komposztáló edényt elhelyezni a csoportos hulladékgyűjtők mellett, illetve milyen reális ösztönző és szankció rendszert lehet alkalmazni a komposztálás elterjedése érdekében. Az ösztönző rendszer kidolgozásakor vegye figyelembe a háztól történő szelektív hulladékgyűjtésben résztvevőket is.

2. a város lakosaihoz eljuttatott hulladékhíradó kiadvány következő számában jelenjen meg a komposztálás elméleti és gyakorlati alapjairól egy átfogó ismertető, mely terjedjen ki a VSz. Zrt. –nél beszerezhető különböző komposztáló eszközök bemutatására is, illetve azok megvásárlásnak lehetőségére is;

3. vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a háztól történő szelektív hulladékgyűjtés milyen határidővel és feltételek mellett valósítható meg;

4. kezdeményezze a hatályos rendelet módosítását a tekintetben, hogy az égetésre biztosított lehetőség kettő alkalomról egy alkalomra csökkenjen 2009. január 1-től.

Felelős: Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 1-3 pont 2009. februári Képviselő-testületi ülés

4. pont: 2008. decemberi Képviselő-testületi ülés

2. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. működésével kapcsolatban tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülés előkészítéséhez szükséges ütemtervről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 482 Száma: 08.11.11/2/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 09:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
417/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Zrt. működésével kapcsolatos rendkívüli ülés előkészítéséhez az alábbi ütemtervet fogadja el:

1. A képviselők legkésőbb 2008. december 11-ig megküldik a VSZ Zrt. által készített fejlesztési tervvel összhangban álló kérdéseiket.
2. A Hivatal legkésőbb 2008. december 16-án továbbítja az összegyűjtött kérdéseket a VSZ Zrt. vezérigazgatója felé.
3. A VSZ Zrt. vezérigazgatója 2009. január 30-ig köteles a választ eljuttatni a hivatalba.
4. A választ a Hivatal 2009. február 5-ig megküldi a képviselőknek.
5. A képviselők a javaslataikat 2009. február 16-ig megküldik a Hivatalba.
6. Az összegyűjtött javaslatokat a Hivatal 2008. február 20-ig továbbítja a VSZ Zrt. vezérigazgatójának.
7. A VSZ Zrt. vezérigazgatója a rendkívüli testületi ülés kidolgozott előterjesztési anyagait 2009. március 19-ig köteles megküldeni a Hivatalnak.

Felelős:

1. pont: Képviselők
2. pont: Polgármester
3. pont: VSZ Zrt. Vezérigazgatója
4. pont: Polgármester
5. pont: Képviselők
6. pont: Polgármester
7. pont: VSZ Zrt. Vezérigazgatója

Határidő:

1. pont: 2008. december 11.
2. pont: 2008. december 16.
3. pont: 2009. január 30.
4. pont: 2009. január 25.
5. pont: 2009. február 16.
6. pont: 2008. február 20.
7. pont: 2009. március 19.

3. **Előterjesztés a téli útüzemeltetési feladatok ellátásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: gépelési hiba történt a homok-só keverék mértékegységénél, helyesen: Ft/m³. Kéri a Vezérigazgató urat, figyeljenek oda, hogy a sózást hol kell felváltani más módszerrel. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 483 Száma: 08.11.11/2/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 09:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
418/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Vsz Zrt. által kezdeményezett általánydíjra és a gépek óradíjára vonatkozó 8%-os, míg a kézi munkavégzés 5%-os, valamint a szóróanyag árak alábbiak szerinti emelését:

Homok-só 3:1 arányú keveréke:	17.572 Ft/m ³ +ÁFA
Zúzalék 0-5 frakció:	3.121 Ft/tonna+ÁFA
Só:	18.400 Ft/tonna+ÁFA

2. felhatalmazza a Polgármestert jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés módosítás, és a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű szerződés aláírására;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a szerződés-módosításban 2009. évre vonatkozó általánydíj 11.302.803 Ft+ÁFA összeget és a tényleges munkavégzés összegét az Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe tervezze be;
4. felkéri a Vsz Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a Téli Útüzemeltetési Tervben az Ölyv és a Panoráma utcákat építse be.

Felelős: 1-3. pontban foglaltakért: Polgármester, Jegyző
4. pontban foglaltakért: VSZ Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3. pont: 2009. évi költségvetés tervezésekor
4. pont: a szerződések aláírása előtt

**TÉLI ÚTÜZEMELTETÉS ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre Városháza tér 1-3.), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről a Városi Szolgáltató Zrt. (2000

Szentendre Szabadkai u. 9.), mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), együttes említésük esetén felek (a továbbiakban **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek közös megegyezéssel a 76/2005/VIII. számú 2005. november 1-én hatályba lépett 2010. március 15-ig érvényes vállalkozási szerződés (a továbbiakban **Szerződés**) 7. pontja alapján a **Szerződés** 8.1. pontját és 2. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítják:

8.1. A szerződés tárgyát képező munkákért **Vállalkozó** 11.302.803 Ft+ÁFA átalánydíj számlázására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

2008. november 30-án:	1.345.572 Ft+ÁFA
2008. december 31-én:	2.691.144 Ft+ÁFA
2009. január 31-én:	2.906.435 Ft+ÁFA
2009. február 28-án:	2.906.435 Ft+ÁFA
2009. március 31-én:	1.453.217 Ft+ÁFA

Az átalány díj a téli időszakban / november 15-től március 15-ig / végzett munkák előkészületeinek fedezetét biztosítja.

A ténylegesen elvégzett munkák mennyiségének tételes elszámolása a jelenleg érvényes gépüzemóra díjtáblázat alapján lehetséges.

A ténylegesen felmerült munkák elszámolása és a felhasznált szóróanyag számlázása a fenti ütemezés szerint történik.

Az ettől eltérő időszakban végzett munka pótmunkaként kerül elszámolásra.

2. számú melléklet

Gépek óradíja (Ft/óra):

Gép megnevezése	Munkaidőben 06.00-14.30	Munkaidőn kívül	Hétfvégén és ünnepnapokon
kettős rendeltetésű szóró ekéző gépjármű IFA, UNIMOG, NEW HOLLAND	9 000	9 567	10 123
Multicar szóró, ekéző			

gépjármű M25	4 822	5 952	7 075
Multicar szóró, ekéző gépjármű FUMO	8 488	9 021	9 556
MTZ ekéző jármű	3 526	4 093	4 649
Rakodógép	6 341	6 904	7 464

Kézi munkavégzés:

Kézi munkavégzés típusa	Munkaidőben 06.00-14.30	Munkaidőn kívül	Hétvégén és ünnepnapokon
Rakodómunka (Ft/óra/fő)	1 373	1 665	2 065
Kézi hóeltakarítás (Ft/m ²)	8,93	9,15	13,39

A fenti árak az áfát nem tartalmazzák.

Szóróanyag árak:

Homok-só 3:1 arányú keveréke: 17.572 Ft/m³+ÁFA
Zúzalék 0-5 frakció: 3.121 Ft/tonna+ÁFA
Só: 18.400 Ft/tonna+ÁFA

Az alapszerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

Szentendre, 2008. november

.....
dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó
polgármester jegyző

Megrendelő

.....
Horváth József
vezérigazgató

Vállalkozó

**TÉLI ÚTÜZEMELTETÉS ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS**
**EGYSÉGES SZERKEZETBEN SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
285/2006. (XI.28) Kt.sz határozatában,
418/2008. (XI.11.) Kt.sz határozatában elfogadott módosításokkal

Amely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre Városház tér 1 - 3.) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)
másrészről a
Városi Szolgáltató Zrt. (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.) mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés jogi alapja

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 29. § (2) bekezdés h) pontjában megfogalmazottak alapján, a város köztisztaságáról szóló, többször módosított 45/2001. (X. 15.) Önk. sz. rendelet 2.§-a alapján Szentendre Város Önkormányzata a téli útüzemeltetési feladatok ellátásával a Városi Szolgáltató Zrt-t bízta meg.

2. A szerződés tárgya

A téli útüzemeltetési feladatok ellátása Szentendre Város területén.

3. A szerződés részletes feltételei

Szolgáltató a téli útüzemeltetési feladatokat az önkormányzati utak kezelője által jóváhagyott /Határozat száma:122/2005. (X.04.) VKB sz. határozat/

TÉLI ÚTÜZEMELTETÉSI TERV-ben előírtaknak megfelelően látja el.

4. Szolgáltató feladatai

- 4.1. A 2 pontban részletezett feladatok elvégzéséről téli útüzemeltetési naplót vezet.
- 4.2. A vállalt feladatok teljesítését akadályozó körülményekről tájékoztatja Megrendelőt (pl.: parkoló autók).
- 4.3. Megbízottja útján a közös ellenőrzéseken, bejárásokon részvételét biztosítja.

5. Megrendelő feladatai

5.1. Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező tevékenységet meghatalmazottja útján ellenőrizni, észrevételeit a Téli útüzemeltetési naplóban rögzíteni legalább 8 napos időszakonként.

5.2. A Szolgáltató által végzett tevékenység során tapasztalt és a Megrendelő felé írásban jelzett hiányosságokat kivizsgálja, és a szükséges intézkedéseket megteszi, melyről

Szolgáltatót írásban tájékoztatja. .

5.3. A vállalt feladat terv szerinti végzését befolyásoló illetve akadályozó körülményekről (pl.: útlezárás, stb.) Szolgáltatót értesíti 1 héttel az esemény előtt.

6. Pótmunkák

- 6.1. A szerződés tárgyába nem tartozó munkákat Megrendelő írásban köteles megrendelni.
- 6.2. Szolgáltató írásban nyilatkozik a megrendelés megérkezése utáni munkanapon a munkák vállalásáról, díjáról és határidejéről.
- 6.3. Megállapodás esetén Szolgáltató köteles a pótmunka elvégzésére, Megrendelő pedig a készre jelentést követő 8 munkanapon belül a teljesítés igazolására.

7. Szerződés hatálya:

Jelen szerződés aláírását követően 2005. november 1-jén lép hatályba, és a város köztisztaságáról szóló 45/2001. (X. 15.) Önk. sz. rendelet 2. §-ában meghatározottaknak megfelelően 2010. március 15-ig marad hatályban.

Szerződő felek folyamatosan értékelik a szerződés végrehajtását. Évente, az első félév végéig a Szolgáltató által összeállított utókalkuláció alapján az átalánydíj következő évi mértékét megállapítják. Az értékelés alapján a szerződés módosítását mindkét fél jogosult kezdeményezni, egyéb tartalmi kérdésekben is.

8. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja¹

8.1. A szerződés tárgyát képező munkákért **Vállalkozó** 11.302.803 Ft+ÁFA átalánydíj számlázására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

2008. november 30-án:	1.345.572 Ft+ÁFA
2008. december 31-én:	2.691.144 Ft+ÁFA
2009. január 31-én:	2.906.435 Ft+ÁFA
2009. február 28-án:	2.906.435 Ft+ÁFA
2009. március 31-én:	1.453.217 Ft+ÁFA

Az átalány díj a téli időszakban / november 15-től március 15-ig / végzett munkák előkészületeinek fedezetét biztosítja.

A ténylegesen elvégzett munkák mennyiségének tételes elszámolása a jelenleg érvényes gépüzemóra díjtáblázat alapján lehetséges.

A ténylegesen felmerült munkák elszámolása és a felhasznált szóróanyag számlázása a fenti ütemezés szerint történik.

Az ettől eltérő időszakban végzett munka pótmunkaként kerül elszámolásra.

8.2. A szerződés tárgyát képező munkák során a síkosság-mentesítés érdekében az útfelületre kiszórt, Téli útüzemeltetési naplóban Megrendelő által igazolt szóróanyag mennyiség árát Szolgáltató külön számlán küldi meg Megrendelőnek a tárgyhót követő

¹ 418/2008. (XI.11.) Kt.sz határozatában elfogadott módosításokkal

hónap 5. napjáig.

8.3. A pótmunkát a leigazolás után a Szolgáltató azonnal jogosult számlázni a Megrendelő felé.

9. Fizetés módja

9.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy a benyújtott számlát, a számla beérkezésétől számított 30 banki munkanapon belül átutalja Szolgáltató részére, a számlán közölt számlaszámra.

9.2. Késedelmes fizetés esetén Szolgáltató jogosult a számla összegére vonatkoztatva a mindenkori, PTK-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

9.3. A leszámlázott összeg mértékét - Megrendelő által történt teljesítmény leigazolás után - csak bírósági úton lehet vitatni, kifogásolni.

10. A szerződésben foglaltak ellenőrzése

A szerződésben foglaltak, illetve az elvállalt pótmunkák teljesítését, szerződő felek megbízottjai közösen ellenőrzik, a teljesítés során jelentkező panaszokat közösen vizsgálják ki, észrevételeiket a Téli üzemeltetési naplóban rögzítik

11. Egyéb kikötések

11.1. Rendkívüli időjárás esetén a Téli üzemeltetési terv vonatkozó előírásai lépnek életbe.

11.2. Szolgáltató a Szentendre város területén végzett tevékenység után helyi adók megfizetésére kötelezett.

11.3. Jelen szerződés felmondására súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult 3 havi felmondási idővel. (Pl. díjfizetés végleges elmaradása, szerződéses feladat elvégzésének megtagadása).

12. Záró rendelkezések

12.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az érvényesek.

12.2. Jelen szerződést a felek együttes akaratukkal megegyezően írják alá.

12.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Téli üzemeltetési terv és annak mellékletei.

Szentendre, 2008.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Téli üzemeltetési terv
2. sz. melléklet: egységárak

.....
dr. Dietz Ferenc
polgármester

.....
dr. Molnár Ildikó
jegyző

.....
Horváth József
vezérigazgató

Megrendelő

Vállalkozó

2. sz. melléklet²

Gépek óradíja (Ft/óra):

Gép megnevezése	Munkaidőben 06.00-14.30	Munkaidőn kívül	Hétvégén és ünnepe napokon
kettős rendeltetésű szóró ekéző gépjármű IFA, UNIMOG, NEW HOLLAND	9 000	9 567	10 123
Multicar szóró, ekéző gépjármű M25	4 822	5 952	7 075
Multicar szóró, ekéző gépjármű FUMO	8 488	9 021	9 556
MTZ ekéző jármű	3 526	4 093	4 649
Rakodógép	6 341	6 904	7 464

Kézi munkavégzés:

Kézi munkavégzés típusa	Munkaidőben 06.00-14.30	Munkaidőn kívül	Hétvégén és ünnepe napokon
Rakodómunka (Ft/óra/fő)	1 373	1 665	2 065
Kézi hóeltakarítás (Ft/m ²)	8,93	9,15	13,39

² 418/2008. (XI.11.) Kt.sz határozatában elfogadott módosításokkal

Szóróanyag árak:

Homok-só 3:1 arányú keveréke: 17.572 Ft/m³+ÁFA
Zúzalék 0-5 frakció: 3.121 Ft/tonna+ÁFA
Só: 18.400 Ft/tonna+ÁFA

A fenti díjtételek az Áfát nem tartalmazzák.

4. Előterjesztés a 279/2008. (VI.26.) Kt.sz. határozat alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásról (a gázmotor, a hűtőberendezés és a kapcsolódó beruházások megvalósításáról)

dr. Kirchhof Attila aljegyző: ismerteti a bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat. A lízingbeadó fél azt kérte, hogy az adás-vételi szerződés 3/6. pontjában módosításra kerül, hogy az eszközöket a lízingbevevő részére adja lízingbe. A 3/8-as pontba beszúrásra kerül: „*Az Eladó EnergiaBlokK Kft. a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő Budapest Lízing Zrt. az Eszköz tehermenetsítése érdekében a Raiffeisen Bank Zrt. által alapított jelzálogjoggal biztosított követelés összegét, amely 1.578.000.-CHF az Eladó nevében a Raiffeisen Bank Zrt. részére utalja át, amely összeg csökkenti a Vevő által utalandó vételár összegét.*”

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosításokat befogadja.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Vezérigazgató úrnak.

Horváth József a VSz Zrt vezérigazgatója: válaszol a kérdésekre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 484 Száma: 08.11.11/3/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 09:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
419/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megtárgyalta és elfogadja a VSZ Zrt. Vezérigazgatójának a Képviselő-testület 279/2008. (VI. 26.) Kt. sz. határozata alapján, a gázmotor megvásárlása, a hidegenergia központ létesítése, valamint a számlavezető pénzügyi intézet (és 100M Ft folyószámlahitel biztosítása) és a beruházásokhoz szükséges 460.000.000 Ft+ÁFA idegen forrás beszerzése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló tájékoztatóját;
2. a gázmotor nyílt végű pénzügyi lízing formájában történő megvásárlása tárgyában készített szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert és a VSZ Zrt. Vezérigazgatóját a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A 2008. október 15-én kelt
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
módosítása

amely létrejött

Szentendre Város Önkormányzata (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; törzsszám: 395368; pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00122568-00100003; adószám: 15395364-2-13, a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt. 100%-os tulajdonosa, képviseli : Dr. Dietz Ferenc, Polgármester); a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a **Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.; cégjegyzékszám : 13-10-040159; pénzforgalmi jelzőszám: 10403112-31115894-00000000; adószám: 10822612-2-13, képviseli : Horváth József vezérigazgató), a továbbiakban **VSZ ZRt. (vagy Lízingbevevő)**,

és az **EnergiaBlokK Energiatermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**. (székhelye: 2000 Szentendre, Kovács u. 18/B. cégjegyzékszám: Cg 13-09-113241; pénzforgalmi jelzőszám: 12072507-00151903-00100004 adószám: 13961510-2-13, képviseli : *Simon Péter* ügyvezető), a továbbiakban : **EnergiaBlokK Kft.**

(a továbbiakban mind a három szerződő fél együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Városi Szolgáltató Zrt. 2000. Szentendre, Kálvária u. 26. szám alatti Fűtőműjében jelenleg üzemelő, az EnergiaBlokK Kft. tulajdonában lévő „Eszközök” – **nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban történő** - adásvétele.

Az adásvétel tárgyát képező komplett „Eszközök” a következők:

- 1644 KW névleges villamos teljesítményű gázmotor-generátor-aggregát, *típus: JMS 612 GS-N.LC, modulszám: J A859*
- 70/90°C-os hőhasznosító rendszer: turbó-keverékhűtéssel, kenőolaj hűtéssel, köpeny hűtéssel,
- füstgáz hasznosítással, a szükséges hőcserélőkkel, keringtető szivattyúkkal, szabályozó- és biztonsági szerelvényekkel
- katalizátor a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő fél TA-Luft és helyi zajszintvédelmi előírásoknak megfelelően
- füstgáz hangtompító *a hatályos helyi előírásoknak megfelelően*
- zajszigetelő gyári burkolat
- az igényeknek megfelelő vészhűtő léghűtő+ by-pass rendszer a nyári hőfelesleg elengedésére
- automatikus kenőolaj rendszer a szükséges tartályokkal

- kapcsoló és vezérlő szekrények
- elektromos csatlakozás az ELMŰ *Hálózati Kft* hálózatához
- földgáz csatlakozás *korrekciós* elszámolási gázmennyiség mérővel
- gázmotor csatlakozás a fűtési rendszer visszatérő ágához hőmennyiségmérő beiktatásával
- motortér szellőztetése akusztikus csillapítással és a szükséges ventilátorral
- füstgázelvezetés
- A távelérést és az elektronikus adattovábbítást lehetővé tevő távfelügyeleti rendszer

2. A szerződés előzményei

- a. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, a VSZ ZRt., mint Megrendelő, és az ETV-ERŐTERV Rt. (székhely: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3.), mint Szolgáltató között 2002. április 8-án ún. Hőszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés1**) és Bérleti Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés2**) jött létre 15 év időtartamra. A **Szerződés1** és a **Szerződés2** szerződéseket 2002. május 30. napján az Önkormányzat, a VSZ ZRt., és az ETV-ERŐTERV Rt., valamint a BE ZRt. négyoldalú Megállapodás útján módosították oly módon, hogy ezen naptól kezdődő hatállyal az ETV-ERŐTERV Rt. a **Szerződés1**, és a **Szerződés2** szerződésekből eredő jogait és kötelezettségeit az Önkormányzat és a VSZ ZRt. hozzájárulása mellett átruházta a BE ZRt-re. Az átruházással egyidejűleg az ETV-ERŐTERV Rt. a VSZ ZRt-vel - a **Szerződés1**, és a **Szerződés2** vonatkozásában - fennálló szerződéses jogviszonyai megszűntek, és a VSZ ZRt-vel teljes körűen elszámolt.
- b. Felek rögzítik, hogy a BE ZRt., mint Megrendelő és a VSZ ZRt., mint Vállalkozó 2006. május 26. napján 2007. július 1. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló Üzemeltetési és Felügyeleti Szerződést (a továbbiakban: **Szerződés3**) kötöttek a Szentendrei Fűtőmű telephelyére telepített Gázmotor és segédberendezéseinek üzemeltetésére és felügyeletére. A **Szerződés3** 10. pontjában rögzítették felek, hogy amennyiben a megrendelő a tulajdonában álló gázmotort értékesíti, úgy a **Szerződés3**-ból eredő jogait és kötelezettségeit jogosult az új tulajdonosra átruházni.
- c. Felek rögzítik továbbá, hogy a BE ZRt., mint Eladó és a QualiTeam Kft., mint Vevő között 2006. szeptember 22. napján megkötött Adásvételi Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés4**) értelmében, a BE ZRt. a kizárólagos tulajdonában lévő - a Szentendrei Fűtőmű telephelyére telepített Gázmotort, a hozzá tartozó alkatrészekkel és tartozékokkal eladta a QualiTeam Kft.-nek. A Gázmotor és a hozzá tartozó alkatrészek és tartozékok birtokba adására **Szerződés4** szerint 2006. október 31. napjáig került sor, eddig az időpontig a szerződés szerinti vételár megfizetésre került. Felek rögzítik továbbá, hogy 2007. március 26-án kötött kiválási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés5**) alapján a QualiTeam Kft. jogutódja, így az adásvétel tárgyát képező berendezések tulajdonosa az EnergiaBlokK Kft.
- d. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt adásvétel tárgyában az Önkormányzat a 2008. június 26.-i ülésén meghozott 279/2008. (VI.26.) Kt. sz. határozatában felkérte a VSZ Zrt.-t közbeszerzési eljárás lefolytatására.

- e. A Jämbacher JMS 612 GS-N.LC típusú gázmotor és segédberendezései 2002. április 08-án kötött szerződés alapján a Városi Szolgáltató Zrt. 2000. Szentendre, Kálvária u. 26. szám alatti fűtőműjében üzemel. Ellátja a használati melegvíz és fűtési hőigényhez szükséges hőtermelést. A gázmotor a fűtési rendszer szerves része, a meglévő fűtési rendszerhez a visszatérő csővezetéki ághoz csatlakozik a visszatérő osztó után, de még a melegvíz kazánok előtt. A motor hűtési, illetve a füstgáz hőjének hasznosításához a keringetett vízmennyiségből 72,3 t/h szükséges. A motor hűtési rendszere 70/90 °C –os. A gázmotorból kilépő 90°C-os víz a melegvíz kazánok előtt kerül visszakeverésre a visszatérő ágba, így szükség esetén, amikor a gázmotor nem képes egyedül ellátni az összes hőigényt, akkor a sorba kapcsolt kazánokkal lehet pótolni azt. A gázmotor télen teljes terhelésen, napi 24 órában üzemel, az összes hasznosítható hőjét betáplálja a fűtési rendszerbe. A rendszer igényeknek megfelelő szabályozását a kazánok végzik. Nyáron a felesleges gázmotor kapacitásból adódó hőtermelést a vészhűtő vezeti le.
- f. A 2002. április 08-án kötött szerződés alapján a gázmotor beruházáshoz műszaki, kiviteli és engedélyeztetési tervek készítése és engedélyeztetési eljárás lefolytatására volt szükség. A közigazgatási határozaton alapuló jogok alapján került sor az alapozási munkákra, a komplett gépészeti, építészeti, villamos- és irányítástechnikai kivitelezésre. Majd a gázmotor egység távfelügyeleti és elszámolási mérések távleolvasásának megvalósítására. A fentiek alapján a berendezés egy komplett, műszakilag-technikailag egységesen értelmezhető telepített áram- és hőtermelő egység, mely elsődleges *hőenergia* forrása a VSZ Zrt. által üzemeltetett használati melegvíz- és fűtési rendszernek. A fenti rendszer tehát elválaszthatatlan, szerves műszaki-technikai egységet képez a VSZ Zrt. fűtési rendszerével. A gázmotor teljes kapacitásának kihasználásával és szükség esetén a saját kazánok rásegítésével a rendszer működése gazdaságos.
- g. Az EnergiaBlok Kft. és a VSZ Zrt. között fennálló Hőszolgáltatási szerződés 2017. december 31-ig kötelezi a VSZ Zrt-t arra, hogy a hőigényét elsődlegesen a gázmotor által megtermelt hővel elégítse ki és a VSZ Zrt. csak akkor üzemelheti be a saját kazánjait, ha annyi hőigénye jelentkezik, amennyit a gázmotor már nem képes előállítani.
- h. **A VSZ Zrt., mint ajánlatkérő a tulajdonos Önkormányzat 2008. június 26.-i ülésén meghozott 279/2008. (VI.26.) Kt. sz. határozata alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában lévő Fűtőműben üzemelő és a távhőszolgáltatási, használati melegvíz előállítási rendszerével szerves műszaki-technikai egységet képező, hatósági határozat alapján megfelelő engedélyekkel rendelkező, az EnergiaBlok Kft. tulajdonában lévő gázmotor és segédberendezései (együttesen: Eszköz(ök)) megvásárlása tárgyában. Az eljárás nyertese az EnergiaBlok Kft. lett, a vételár összege pedig 323.000.000 Ft+ÁFA összegben került meghatározásra.**
- i. **A hivatkozott tulajdonosi határozat alapján a VSZ Zrt. szintén közbeszerzési eljárás keretében eljárást folytatott le a VSZ Zrt. részére**

nyújtandó pénzügyi szolgáltatások tárgyában (számlavezető kiválasztása, 460.000.000 Ft+ÁFA idegen forrás biztosítása), melynek nyertese a Budapest Bank Nyrt.-vel konzorciumban Vevő lett.

- j. Az idegen forrás biztosítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban az idegen forrás biztosítása nyílt végű pénzügyi lízing keretében történik, így a „gázmotor” adás-vétele tárgyában korábban megkötött érvényes, de a szerződés 4/8. pontja alapján még hatályba nem lépett szerződés módosítása szükséges az alábbiak szerint:

3. A szerződés tartalma

1. A felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, a jelen szerződés rendelkezései, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.
2. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjával a közöttük fennálló **Szerződés1-t**, a **Szerződés2-t** és a **Szerződés3-t** közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Az Önkormányzat, a VSZ ZRt. és az EnergiaBlok Kft. kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a közöttük létrejött, és a jelen **Szerződés5** szerinti birtokbaadás napja hatályával megszüntetésre kerülő **Szerződés1**, **Szerződés2** szerződések tekintetében a Szentendrei Fűtőmű telephelyére telepített Gázmotorral, a hozzá tartozó alkatrészekkel és tartozékokkal kapcsolatban a jelen Megállapodás elválaszthatatlan **2. számú mellékleteként** csatolt, a birtokbaadás napjáig terjedő időszakra vonatkozó elszámolást végeznek, melyet az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban rögzítenek és melynek alapján esetlegesen fennálló fizetési kötelezettségeiknek az ott meghatározottak szerint egymás felé kölcsönösen eleget tesznek.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján – kivéve a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott jogcímekeket/igényeket, így különösen a 3.3. pontban meghatározottakat – a másik féltől semmilyen jogcímen nem élhetnek, illetve nem léphetnek fel kártérítési, vagy egyéb megtérítésre vonatkozó követeléssel/igénnyel.
5. Amennyiben a 3.4. pontban foglalt kötelezettségét bármelyik fél megszegi – szerződésszegés jogcímén - köteles megtéríteni a másik fél ebből eredő valamennyi költségét, kárát, elmaradt hasznát.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mellékletét képező adásvételi szerződés alapján megtekintett állapotban a Budapest Lízing Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 188. adószám: 10782028-2-44, képviseli :Báti Balázs vezérigazgató) mint Vevő (és mint Lízingbeadó) megvásárolja, az EnergiaBlok Kft., mint Eladó pedig eladja a tulajdonában lévő, jelen szerződés 1. pontjában, valamint a mellékletként csatolt adásvételi szerződésben tételesen felsorolt

gázmotort és a hozzá tartozó alkatrészeket és tartozékokat (a továbbiakban: Eszközök). Lízingbeadó az adásvételi szerződés alapján azért vásárolja meg az Eszközöket, hogy azokat a VSZ Zrt.-nek, mint Lízingbevevő részére lízingbe adja. Eladó a jelen szerződés alapján a Vevőre átruházott Eszközökkel együtt átadja a VSZ Zrt.-nek (Lízingbevevőnek) az Eszközök működtetéséhez szükséges, a szerződés hatálybalépése napján érvényes szerződéseket, (továbbiakban Egyéb üzemeltetési szerződések) ideértve a „Megállapodás kötelező átvétel alá eső villamos energia átvételéről és a kötelező átvételi mérlegkör tagsággal kapcsolatos együttműködés feltételeiről” szerződést (MAVIR Magyar Villamosenergia-IPari Átviteli Rendszerirányító Zrt.) Üzemviteli megállapodás (ELMŰ Hálózati Kft.), Hálózatcsatlakozási szerződést (ELMŰ Hálózati Kft.) Általános közüzemi szerződés a villamosenergia nem lakossági árszabás szerinti vételezésére, (Budapesti Elektromos Művek Nyrt.) valamint Eladó átruházza VSZ Zrt.-re (Lízingbevevőre) a Karbantartási szerződést (GE Jenbacher GmbH & CO OHG) az abban foglalt jogokkal és kötelezettségekkel. Emellett Eladó átadja VSZ Zrt.-nek (Lízingbevevőnek) az Eladó rendelkezésére álló, a berendezések üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos engedélyeket.

7. Átadás-átvétel csak hiány- és hibamentes teljesítés esetén lehetséges.
8. Az Eszközök vételára: 323.000.000 Ft+ÁFA. Az EnergiaBlokK Kft., mint Eladó és a VSZ Zrt., mint Lízingbevevő megállapodnak abban, hogy a teljes vételárat Lízingbevevő a Budapest Lízing Zrt., mint Vevő által folyósított idegen forrás (nyílt végű pénzügyi lízing konstrukció) igénybevételeivel kívánja megfizetni. A vételár per-, teher- és igénymentes gázmotorra és segédberendezéseire (Eszközök) vonatkozik. Az Eladó EnergiaBlokK Kft. a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő Budapest Lízing Zrt. az Eszköz tehermenetsítése érdekében a Raiffeisen Bank Zrt. által alapított jelzálogjoggal biztosított követelés összegét, amely 1.578.000.-CHF az Eladó nevében a Raiffeisen Bank Zrt. részére utalja át, amely összeg csökkenti a Vevő által utalandó vételár összegét.
9. Az Eszközök birtokba adása az adás-vételi szerződésben rögzítettek szerint történik.
10. Az EnergiaBlokK Kft., mint Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása arról, hogy az Eszközöknek olyan hibája lenne, mely a rendeltetésszerű használatot nehezítené, vagy akadályozná.
11. A vételár a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget tartalmazza, az ár kötöttnek tekintendő, utólag sem árváltozással sem egyéb okból nem módosítható.
12. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy kizárólagos felelőssége az Eszközök üzemeltetéséhez szükséges minden engedély beszerzése. Tudomásul veszi továbbá, hogy semmilyen, esetlegesen szükséges- és nem Eladó által rendelkezésre bocsátható – engedély hiánya nem jogosítja fel, hogy jelen

szerződésben foglalt bármelyik kötelezettségének ne tegyen eleget a szerződésben meghatározott határidőben.

4. Vegyes rendelkezések, hatálybalépés

1. A felek csak akkor módosíthatják a szerződést, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
2. Jelen szerződés csak írásban módosítható, illetve szüntethető meg.
3. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, vagy faxon továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein.
4. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
5. Az átadás-átvételi eljárás során az EnergiaBlokK Kft., mint Eladó eredeti példányban adja át a VSZ Zrt., mint Lízingbevevő részére az Eszközök okmányait, így különösen annak műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a berendezésekre vonatkozó kezelési- és karbantartási utasításokat. Az okmányok átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült jogvitájuk elbírálására - hatáskörtől függően - a Szentendrei Városi Bíróság, illetőleg a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. **Hatálybalépés:** Jelen szerződés hatályának beálltát a Felek a Ptk. 228. § (1) bekezdése alapján bizonytalan jövőbeni eseménytől tették függővé (felfüggesztő feltétel), a szerződés hatálya e feltétel bekövetkeztével áll be. A szerződés függő hatályú, hatályának beállta a mellékletként csatolt adásvételi és lízingszerződés hatályba lépésétől függ.
9. Felek a jelen Megállapodást elolvasták, azt kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, erre felhatalmazott képviselőjük útján, illetve cégszerűen jóváhagyólag aláírták.
10. Jelen szerződést a tulajdonos Önkormányzat képviselőjében Szentendre Város Önkormányzata a 419/2008. (XI.11.) Kt. számú határozatában jóváhagyta.

Szentendre, 2008. november 11.

**Szentendre Város
Önkormányzata**

dr. Dietz Ferenc dr.
Molnár Ildikó
Polgármester Jegyző

**Városi Szolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Horváth József
vezérigazgató

EnergiaBlokK Kft.

Simon Péter
Ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Felek elszámolása
3. számú melléklet: Lízingszerződés
4. számú melléklet: Adás-vételi szerződés

5. **Tájékoztató a Városi Szolgáltató Zrt-nél végzett FB vizsgálat eredményeiről
(hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatos számlázás 2005-ben történt
leállításáról és az ebből eredő esetleges károk tárgyában)**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Untenberger Tibor a VSz Zrt FB elnöke: zárt ülést kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a zárt ülésről.

Szavazás eredménye

#: 485 Száma: 08.11.11/5/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 09:49
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.77
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

9.49 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 11.04 órakor a nyílt ülést megnyitja. Jelenlévő képviselők száma 15 fő, távol vannak Benkovits György, Hidegkuti Gergely és Radványi G. Levente képviselők.

6. Előterjesztés az ÉMI Szentendre Ipari Parkban létesítendő Felsőoktatási és Szakképzési Központ létesítéséről szóló szándéknyilatkozat elfogadásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottságok álláspontja, hogy a Képviselő-testület ráér később tárgyalni a kérdést, az előterjesztésben szereplő 1-es határozati javaslatot támogatják.

Fülöp Zsolt képviselő: nem ért egyet a bizottságok javaslatával. Most mérjék fel a lehetőséget, és egyértelmű választ adjanak arra vonatkozóan, hogy tudnak-e támogatást adni vagy nem. Véleménye szerint sem 2009-ben sem 2010-ben nem fogja tudni támogatni a kezdeményezést az önkormányzat. A második határozati javaslat elfogadását javasolja, de ne zárkozzon el az önkormányzat attól, hogy ha lehetősége lesz akkor támogatást biztosít.

Radványi G. Levente képviselő: a létesítendő intézmény elnevezésével kapcsolatos kifogását ismerteti. Fogalmazzák meg pontosan, hogy mit szeretnének az Ipari Park területére. Gazdasági részével kapcsolatban elmondja, hogy el kell dönteni, hogy megéri-e a városnak áldozni a beruházásra, de fogalmazzák meg pontosan, hogy mit szeretnének.

Tolonics Gyula képviselő: több szempontból is szerencsés lenne, ha az intézmény a városban létesülne. Azért javasolja az 1-es határozati javaslat elfogadását, hogy egy esetleges kizáró válasz ne gördítsen akadályt az intézmény megvalósításában.

Magyar Judit képviselő: az ÉMI Kht. levelével kapcsolatos észrevételt tesz.

Fülöp Zsolt képviselő: a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnökétől kérdezi, hogy a 2009-es és a 2010-es költségvetésben milyen nagyságrendű támogatást tud elképzelni? Véleménye szerint nem tud a város támogatást adni az elkövetkezendő két évben. A város kötelező feladatait kell először teljesíteni és minden más csak ez után jöhet.

Tolonics Gyula Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: véleménye szerint a tárgyalások elérkeznek addig a pontig, amikor már tudnak összeget mondani, akkor majd döntenek hogy mennyivel tudják támogatni és milyen keretből.

Kun Csaba alpolgármester: a szándéknyilatkozat 2. oldalán a 3/3/2. pontban 100 fő helyett 1000 fő a pontos szám. Elmondja, hogy 3,5-4 milliárd forintos beruházásról lévén szó, mely munkahelyeket is teremt, adóbevételek lesznek – tehát számszerűsíthető annak a bevételi oldala az önkormányzat számára. Ennek alapján az önkormányzat bizonyos kötelezettségeket is vállalhat. Az 1-es határozati javaslat elfogadását támogatja, mely az önkormányzat szándékát fejezi ki, hogy megvalósuljon egy felsőoktatási központ.

Fülöp Zsolt képviselő: a Polgármester úr a 2-es határozati javaslatot tette, mely szerint az önkormányzat nem tudja támogatni a javaslatot, mellyel ő is egyetért. Jelen helyzetben a helyi iskolák és óvodák támogatását fontosabbnak tartja.

Szegő András képviselő: támogatja a felsőoktatási intézmény megvalósítását, mert az kultúrát hoz, munkahelyet teremt. A szándéknyilatkozat utolsó két bekezdése között ellentmondás van. Javasolja a vastagbetűs rész törlését. Az 1-es határozati javaslatot támogatja.

dr. Molnár Ildikó jegyző: véleménye szerint nincs ellentmondás a két bekezdés között. Felhívja a figyelmet, hogy a későbbiekben kerül megtárgyalásra a pénzügyi koncepció, melyben meg kell jelölni, hogy ha a Képviselő-testület pénzügyileg támogatni kívánja az intézményt. Ebben az esetben célszerű céltartalékban elhelyezni az összeget.

Zakar Ágnes képviselő: vitába száll Fülöp képviselő úrral, szerinte ugyanis az intézmény támogatása nem megy a kötelező feladatok rovására.

Fülöp Zsolt képviselő: reagál az elhangzottakra. Elmondja, hogy csak akkor szabad új kötelezettséget vállalni, ha a kötelező feladatokat már teljesítették. 2009-es évben új kötelezettséget biztosan nem tud vállalni az önkormányzat, mert nem lesz abban az anyagi helyzetben.

Kun Csaba alpolgármester: nem érti, hogy a Képviselő Úr nem áll ezek mellé a kiváló ötletek mellé. Az új beruházásnak lesz adóbevétele is és munkahelyeket teremtenek. Ezek figyelembe vételével az önkormányzatnak lehet kötelezettséget vállalni. Jelen esetben arról szól az előterjesztés, hogy szándékukban van együttműködni a beruházás megvalósításában, nem kötelezettségvállalásról. Az anyagban is szerepel, hogy 2011-ben tervezik a beruházást, akkor keletkezik kiadás.

Magyar Judit képviselő: ügyrendi javaslata, hogy zárják le a vitát és hallgassák meg a szakértőt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 487 Száma: 08.11.11/6/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy az ÉMI a városban akarja megvalósítani beruházását. Problémát a város részéről a pénzügyi helyzet jelent. Felkéri dr. Matolcsy Károly urat, az ÉMI Kht. főosztályvezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a létesítendő intézményről. Mire számítanak a várostól, miért lényeges a beruházás, és 2009-ben szükség van-e az Önkormányzat részéről pénzügyi teljesítésre? Szándéknyilatkozattal kapcsolatban mi a véleménye?

dr. Matolcsy Károly az ÉMI Kht. főosztályvezetője: az ipari park beruházás mellett fontosnak tartják a felsőoktatási intézmény megvalósítását, mely egyetemi szinten működne. Elsősorban az épületgépészettel kapcsolatos oktatásra helyezik a hangsúlyt. A névben a Felsőoktatási és Szakképzési Központ szerepel. Az intézmény létrehozásával adóbevétel keletkezik és munkahelyek teremtnének. A 2009-es évben az előkészítési munkák költségei merülhetnek fel építési költség még nem. A felsőoktatás az állam feladata, és támogatja magát a fenntartást is. Elmondja azonban, hogy a mai világban egy műszaki főiskola vállalkozási alapon is működik. Az eredeti szándéknyilatkozat aláírását szeretnék kérni, mely a felek elkötelezettségét és szándékvállalását mutatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy 2009-ben tervezzenek-e költséget?

dr. Matolcsy Károly az ÉMI Kht. főosztályvezetője: előkészítési költséget lehetne betervezni, de most nem tud nyilatkozni, írásban fog válaszolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mielőbbi választ kér, hogy a költségvetésbe betervezhessék az összeget. Elmondja, hogy csak jelképes összegre számítsanak, mely millió alatti összeg. Egyéb módon tud segíteni az önkormányzat – például szabályozási tervvel. A vitát lezárták, már csak módosító indítvány lehet.

Fülöp Zsolt képviselő: 2-es határozati javaslatban kiegészítésként „...a beruházás megvalósításában 2009. évben pénzügyi kötelezettséget nem vállal” módosítást kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 488 Száma: 08.11.11/6/0/A/KT
 Ideje: 2008 november 11 10:36
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	31.25	27.78
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	9	56.25	50.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-

Trenka István	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 489 Száma: 08.11.11/6/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 10:37
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	18.75	16.67
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
421/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ÉMI Szentendre Ipari Parkban létesítendő Felsőoktatási és Szakképzési Központ létesítéséről szóló, a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

LÉTESÍTÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

az

**ÉMI Szentendre Ipari Parkban megvalósuló
Felsőoktatási és Szakképzési Központ projektről**

Preambulum

A felsőoktatási és Szakképzési Központ létesítését is érintően, jelen Létesítési Szándéknyilatkozatot tevő felek a:

- Szent István Egyetem (SZIE)
- Szentendre Város Önkormányzata (Szentendre Önkormányzat),
- Építésügyi Minőségellenőrző, Innovációs Kht. (ÉMI Kht.)

Között stratégiai Együttműködési Megállapodás jött létre 2007-ben.

A Stratégiai Együttműködési Megállapodás az ÉMI Kht. által szervezett és az ÉMI Szentendre Ipari Parkban megvalósuló

- az ipari park innováció parkká, tudásközponttá fejlesztését,
- a hazai építésügyben a minőségi alapú, a fenntartható, ÖKO építést kiemelten szolgáló hálózati együttműködést képviselő
 - Magyar Építésügyi Technológiai Platform,
 - Magyar Építésügyi ÖKO-Innovációs Klaszter,

- Bau Polisz Pólus Program

projekttrendszer fejlesztését és működtetését átfogóan szolgálta.

Jelen Létesítési Szándéknyilatkozatot a Felek a jelzett több elemű innovációs projekttrendszer tudásközpont elemét szolgáló Felsőoktatási és Szakképzési Központ fejlesztési projekt ügyében teszik.

1. A Felsőoktatási és Szakképzési Központ célja, funkciója

A létesülő Központ elsődleges célja, hogy:

- helyt adjon és fontos elemévé, szellemi bázisává váljon a hazai építésügy minőségi alapú technológiai fejlesztését célzó, a fenntartható, ÖKO építészetet középpontba állító felsőfokú- és szakképzésnek,
- az ÉMI Szentendre Ipari Park európai léptékben is jelentős innovációs parkká fejlesztését, egy több funkciós Bau Centrum létrehozását célzó projekt rendszer meghatározó fontosságú tudásközpontját képezze.

2. A Létesítési Szándéknyilatkozatot tevő felek elsődleges szakmai érdekei

2.1. A SZIE elsődlegesen az Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Kara révén fejleszteni és bővíteni tervezi:

- a fenntartható, ÖKO építést szolgáló felsőoktatási, felsőfokú szakképzési rendszerét.

2.2. Szentendre Önkormányzat, mint a Pilis-Dunakanyar Kistérséget is össze fogó intézmény elsőrendűen érdekelt a város a térség:

- a Dunakanyar természeti és épített környezetének fejlesztésében,
- a kulturális, szellemi értékek megőrzésében, fejlesztésében, újak kialakításában,
- az előzőekkel is összefüggésben a fenntartható ÖKO építészeti térségi széleskörű elterjesztésében.

2.3. ÉMI Kht. mint a hazai építésügy minőségi alapú fejlesztéséért felelős elkötelezett szervezet:

- a fenntartható, ÖKO építésügy egyik központjává, innovációs parkká, tudásközponttá tervezi fejleszteni az ÉMI Szentendre Ipari Parkot,
- ennek jegyében jelentősen fejleszteni kívánja oktatási, képzési tevékenységét.

3. A Létesítési Szándéknyilatkozatot tevő Feleknek a Központ megvalósítására tervezett anyagi részvételére vonatkozó megállapításai

3.1. Szándéknyilatkozatot tevő Felek a tervezett Felsőoktatási és Szakképzési Központ megvalósítását 2010-2011-re tervezik az ÉMI Kht. általa Phul Antal építészeti iroda részéről kidolgozott tervek és költségszámítás alapján (a jelzett tanulmánytervet Felek Jelen Szándéknyilatkozathoz csatolják).

3.2. A Felsőoktatási és Szakképzési Központ, amelynek nettó összterülete kb.

7.500-8.000 m² és tervek szerint teljes létszám esetén 100 fő oktatását biztosítja:

- építési,
- berendezési ráfordítási várhatóan 3,5-4,0 mrd Ft-ot képviselnek.

Nyilatkozattevő Felek anyagi kötelezettségvállalásuk egymásközi megosztásáról, a hozzájárulás módjáról az állami szerepvállalás mértékének és módjának ismeretében döntenek.

Budapest, 2008.

.....
Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációt Kht. részéről
Karikás György vezérigazgató

.....
Szent István Egyetem részéről
Dr. Solti László rektor

.....
Szentendre Város Önkormányzata részéről
Dr. Dietz Ferenc polgármester

Dicső Zoltán képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a Szentendrei Városfejlesztési Kht „V.a.” végelszámolásáról szóló előterjesztés megtárgyalásával folytassák az ülést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 490 Száma: 08.11.11/7/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

Radványi G. Levente képviselő: javasolja pontosan meghatározni, hogy az elhalasztott napirendi pontok mikor kerülnek megtárgyalásra, miután meghívott vendégekről is szó van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a vendégek 11 órára vannak meghívva, amikor megérkeznek a meghívottak, akkor tárgyalják a napirendi pontot.

7. **Előterjesztés a Szentendrei Városfejlesztési Kht. „v.a.” végelszámolásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 491 Száma: 08.11.11/7/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 10:39
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
422/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Városfejlesztési Közhasznú Társasággal „v.a.” (a továbbiakban: Kht.) kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Felhívja Koródi Péter könyvvizsgálót, hogy a Kht. 2008.03.31-i végelszámolását lezáró közhasznú egyszerűsített beszámolóról készített, 2008. május 23-án kelt független könyvvizsgálói jelentésének hatályában fenntartásáról haladéktalanul írásban nyilatkozni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy azt 2008. július 3-án visszavonta. A visszavonás oly időpontban történt, amikor a könyvvizsgálói megbízás már megszűnt, figyelemmel a Kht-val 2007. július 17-én kötött megbízási szerződés 2008. április 28-i módosításának 2. pontjában foglaltakra, továbbá a visszavonás alaptalan volt, tekintettel arra, hogy a végelszámolónak a könyvvizsgáló által kifogásolt és a visszavonás alapjául megjelölt tevékenysége nem veszélyeztette a Kht. gazdálkodásának jogszerűségét, valamint nem valósította meg a megbízási szerződés 11. pontjában foglalt azon esetkört, ami alapján jogosult a könyvvizsgáló az elfogadó nyilatkozatát visszavonni. A könyvvizsgáló a független könyvvizsgálói jelentésének visszavonásával akadályozza a Kht. végelszámolásának befejezését.
2. Felhívja Szirtes András végelszámolót, hogy a könyvvizsgáló 337.500 Ft összegű számláját fogadja be és 337.000 Ft összeget a 237/2008. (VI. 10.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott vagyonfelosztási javaslat „könyvvizsgálói díj” költségsora terhére, további 500 Ft összeget a 237/2008. (VI. 10.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott vagyonfelosztási javaslat „egyéb költségek” költségsora terhére a könyvvizsgáló részére fizesse meg.

3. Amennyiben az érintettek a fenti intézkedéseket 15 napon belül nem teszik meg, úgy felkéri a Jegyzőt, hogy a végelszámolási eljárás indokolatlan elhúzása miatt a szükséges jogi lépéseket tegye meg.
4. A könyvvizsgáló és a végelszámoló részére a 237/2008. (VI. 10.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott vagyonfelosztási javaslatban meghatározott díjazáson felül – a 2. pontban meghatározott kivétellel - további díjazás nem fizethető.
5. Az Önkormányzat a végelszámoló és a könyvvizsgáló jogvitájából adódó kötelezettségekért, így különösen az esetleg megállapított késedelmi kamatért felelősséget nem vállal. Amennyiben a jogvitából adódóan a Kht-t terhelő további kötelezettség kerül megállapításra, úgy azt az annak felmerüléséért felelős féllel szemben érvényesíteni kell.

Felelős:

1-2, és 4-5. pont: Polgármester
3. pont: Jegyző

Határidő:

1-2, és 4-5. pont: azonnal
3. pont: 2008. december 3.

11. Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Szegő András képviselő: kérdést tesz fel.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a kérdésre a választ megadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslat a. változatát.

Szavazás eredménye

#: 492 Száma: 08.11.11/8/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 10:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	14	100.00	77.78

Nem szavazott	0	0.00
Távol	4	22.22
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
423/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 8219 hrsz-ú lakóház és udvarként nyilvántartott 962 m² nagyságú üdülőövezeti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a Dömötör Györgyné mint Eladó és Orbán Zoltán mint Vevő között, 7.500.000,- Ft. vételáron történő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, és nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 2-es határozati javaslat a. változatát.

Szavazás eredménye

#: 493

Száma: 08.11.11/8/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
424/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 052/8 hrsz-ú szántóként nyilvántartott 16 ha 9954 m² nagyságú terület 624/59144 tulajdoni hányadának, a Székely László mint Eladó és Szabó Gergely Ferenc mint Vevő között, bruttó 3.950.000,- Ft. vételáron történő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, és nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 3-as határozati javaslat a. változatát.

Szavazás eredménye

#: 494 Száma: 08.11.11/8/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **425/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 2732 hrsz-ú lakóház és udvarként nyilvántartott 719 m² nagyságú ingatlan, a Dr. Hann Ferenc és neje mint Eladók és Fekete Barbara, valamint Illés Tamás mint Vevők között, 29.000.000,- Ft. vételáron történő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, és nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés szentendrei ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A 3. határozati javaslattal kapcsolatban bejelenti érintettségét, melyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 495 Száma: 08.11.11/9/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	26.67	22.22
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: a bizottság döntését tévesen adták meg. Döntésük megegyezik a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság döntésével, hogy a szakhatósági vizsgálat lezártaig - december 15-ig - ne döntsenek a törzsvagyomból való kivonásról.

Ferenczné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási referens: az 1-es pontban szereplő üdülőingatlanokkal kapcsolatban elmondja, hogy a szeptemberi ülésen már döntöttek azok eladásáról, de adminisztratív hiba folytán törzsvagyonként szerepel a nyilvántartásban. Nem tudja, milyen szakhatósági vizsgálatra kell várni, ez már csak formai döntés.

dr. Molnár Ildikó jegyző: kérdezi, hogy a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság milyen szakhatósági vizsgálatra gondol? Vizsgálat megrendeléséről tudomása nincs.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: Hidegkuti Gergely a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke kérte.

dr. Pázmány Annamária képviselő: ügyrendi javaslata, hogy zárt ülésen folytassák a tárgyalást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 496 Száma: 08.11.11/9/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 10:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	46.67	38.89
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	6	40.00	33.33
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy nyílt ülésen folytatódik tovább a napirendi pont tárgyalása.

Fülöp Zsolt képviselő: kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák az ingatlanok törzsvagyonból való kivonását, hiszen az ingatlanokból befolyó bevételekre szüksége van az önkormányzatnak.

Magyar Judit képviselő: félreértés történt a szakhatósági vizsgálat értelmezésével összefüggésben. Támogatja a határozati javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg a bizottsági módosító javaslatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „- a bizottsági döntések értelmében a szakhatósági vizsgálat lezárta, de legkésőbb december 15-ig nem dönt.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 497 Száma: 08.11.11/9/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 10:51
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	1	6.67	5.56
Nem	4	26.67	22.22
Tartózkodik	10	66.66	55.55
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a módosító javaslatot elutasította. Kéri szavazzanak az eredeti, 1-es határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 498 Száma: 08.11.11/9/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
426/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6722 és 6758 hrsz-ú üdülőövezeti ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásához és forgalomképes vagyonkörbe való átvezetéséhez hozzájárul.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy 6722 és 6758 hrsz-ú ingatlanokat érintő változásoknak az ingatlanvagyon-kataszteren való átvezetéséről rendelkezzen

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 2-es eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 499 Száma: 08.11.11/9/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **427/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2967/3 hrsz-ú lakóövezeti ingatlan törzsvagyonból történő kivonásához és forgalomképes vagyonkörbe való átvezetéséhez hozzájárul.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy 2967/3 hrsz-ú ingatlant érintő változásoknak az ingatlanvagyon-kataszteren való átvezetéséről rendelkezzen

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az eredeti 3-as határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 500 Száma: 08.11.11/9/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 10:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
428/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat kisebbségi vagy azonos tulajdoni hányadot képviselő ingatlanjainak, (hrs. szerint: 2333, 930, 2343, 2441, 3426, 3047) törzsvagyongból történő kivonásához és forgalomképes vagyunkörbe való átvezetéséhez hozzájárul, és az ingatlanokban található lakásokat értékesítésre kijelöli.
2. Felkéri a Polgármester, hogy a rendeletben foglaltaknak megfelelően az értékesítést bonyolítsa le, és a márciusi testületi ülésen tájékoztassa a képviselő testületet, az értékesítés állapotáról és az értékesítésből befolyt összeg felhasználásáról.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanokat érintő változásoknak az ingatlanvagyonkataszteren való átvezetéséről rendelkezzen

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

10. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög u. 1. hasznosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a bizottságok támogatják az előterjesztést.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy levelet kapott a Görögkancsó vendéglő tulajdonosától.

Ferenczné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási referens: tájékoztat, hogy a vendéglőst csak a saját bérleményéhez kapcsolódó ingatlan érdekli, az is csak felújítás után.

Magyar Judit képviselő: kérdése, hogy Györfi Ferenc vendéglőssel folytatott megbeszélés milyen fázisban van?

Ferenczné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási referens: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy november közepén vagy végén tudja az átépítésre vonatkozó terveket bemutatni.

Kiss Károly képviselő: az épületkomplexum másik bérlőjével is folytatnak tárgyalásokat?

Ferenczné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási referens: másik bérlő már nincs, felmondták a bérletet.

Szegő András képviselő: javasolja megvizsgálni az eladás lehetőségét is egy alapos gazdaságossági, megtérülési számítás alapján, melyről egy későbbi időpontban ismét tárgyaljanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslatban szerepel, hogy a februári ülésre kell visszahozni az anyagot költségkalkulációval együtt.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Szegő András képviselő: módosító javaslata, hogy a januári testületi ülésen tárgyalják ismét az előterjesztést oly módon, hogy az tartalmazzon gazdaságossági számításokat mind a bérbeadásra, mind az eladásra vonatkozóan.

Tolonics Gyula képviselő: javasolja meggyorsítani a belváros képét javító épületek rekonstrukcióját – példaként az ortodox templom tatarozását említi, melyhez az önkormányzat is nyújtott anyagi támogatást.

Kun Csaba alpolgármester: a gazdasági számítások során ne csak a költségeket vizsgálják, hanem a megtérülést is. A februári testületi ülésen döntsenek az ingatlan hasznosításáról.

Magyar Judit képviselő: a költségvetés elfogadása miatt javasolja a januári testületi ülést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Szavazásra bocsátja Szegő képviselő új módosításával a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 501 Száma: 08.11.11/10/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 11:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.92	55.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	23.08	16.67
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
429/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a 2009. januári képviselő-testületi ülésen újra tárgyalja a Görög u. 1. sz. alatti ingatlan kérdését oly módon, hogy az tartalmazzon gazdaságossági számításokat a felújításra, bérbeadásra, az eladásra vonatkozóan.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a kötvény terhére biztosítsa az ingatlan átépítési költségét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. januári Képviselő-testületi ülés

Dicső Zoltán képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a HÉSZ módosításáról szóló napirendi pont tárgyalásával folytassák az ülést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 502 Száma: 08.11.11/10/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 11:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonićs Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

11. **Előterjesztés Szentendre, Rózsa utca – Dózsa György út – Dunakanyar körút – Vasúti villasor – Kőzúzó utca által határolt terület szabályozási terve és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról, valamint a településszerkezeti terv módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Albrecht Ute a BFTV Kft. képviselőjében, Kozák V.Gábor és Pető Zoltán úr.

dr. Dietz Ferenc polgármester: készült egy kiegészítés is az előterjesztéshez, melyet kiosztottak a képviselők részére

Dicső Zoltán képviselő: a lakókkal történt egyeztetésről számol be. A HEMO vezetője érdeksérelemre hivatkozott, melyet sikerült tisztázni, hogy az intézmény ugyanúgy megközelíthető lesz. A lakók a teherforgalmat az északi csomópontban kérik bonyolítani. A kivitelezési terve elkészülte után – véleményezésre – kapják meg a közös képviselők, valamint lakossági fórumot hívnak össze. A Dózsa Gy. u. 11. szám lakói kompenzálást kérnek a kihajtás miatt, melyre a projekt menedzsere a későbbiekben ígért megoldást.

Radványi G. Levente képviselő: elmondja, hogy az előterjesztés az intermodális központ egy részéről szól. Észrevételezi, hogy a lakosság és az érintettek tájékoztatása nem volt megfelelő, mert a megtartott lakossági fórumon bemutatott anyag 2007-es anyag volt, nem a mostani állapotról szólt. Nem tartja helyes irányynak, ha a testület vállalja-e azt, hogy bizonyos beruházások érdekében szabályozási kérdéseket módosít. A j) ponthoz javasolja beszúrni, hogy a „Pannóniatelep tervezett csapadékvíz-elvezetés tervében szereplő kapacitás-igény figyelembevételével”. A g) pontban a tehergépjármű forgalom helyett a „teljes gépjárműforgalmát” szerepeljen. Javasolja, hogy a kerékpártároló elhelyezése ismét szerepeljen az előterjesztésben, és az oldalkert távolságának mértékét emeljék fel az épület magasságára, 8 méter feletti esetében pedig 8 méterre, az előkert mértékét pedig 20 méterre.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: válaszában elmondja, hogy a lakossági fórum anyaga júniustól az interneten szerepelt, melyre észrevétel nem érkezett. A szeptemberi lakossági fórumon szintén nem volt észrevétel, ezért nem került sor egyeztető tárgyalásra sem. A befektető kapukijárót oda tervez, ahol jelenleg is kapukijáró van. A kerékpártárolóval és a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban a tervezőket kérné fel válaszára. Az oldalkerttel kapcsolatban elmondja, hogy általában az építmény magasságának a fele szokott lenni. Az építmény nem lesz párhuzamos a telekhatárral, a legszűkebb helyen 8,5 méter, a többi helyen ennél több.

Radványi G. Levente képviselő: a kifüggesztett anyag és a lakossági fórumon ismertetett anyag hány sávot tartalmazott? A kapukijárónak mennyi lenne a kapacitása?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: nem tartalmazott ilyet, mert ez nem szabályozási tervi elem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Dózsa Gy.úti társasház képviselőjének.

Varga János a Dózsa Gy. u. 13-25. társasház közös képviselője: észrevétele, hogy a g) pontban tervezett változtatás azt eredményezi, hogy a beruházás telekrészének a határán egy új bekötőút jönne létre, melyet az eddigi terv nem tartalmazott, a lakossági fórumokon így nem hangzott el. Kérdése, hogy a bevásárlóközpont belső működtetésével milyen egyéb környezeti terhelés érheti a társasházat? Szeretnék elérni, hogy az ott lakó emberek környezeti terhelése ne változzon. Segítségét ajánlotta fel lakossági fórum, lakógyűlés szervezésére. Tapasztalata szerint a bevásárlóközpont ellen a lakóknak nincs kifogása, de minden változásról szeretnének közvetlen tájékoztatást kapni. Megköszöni a meghívást.

AGIP Hungária Zrt képviselője: a töltőállomás parkolóját a Dózsa Gy. út felől tervezték, de a rendelet ezt most megtiltja. Egyeztettek a Főépítész Asszonnyal és korrigálni tudják a problémát. Az autósóval kapcsolatban az volt a kérés feléjük, hogy víz-visszaforgatós rendszerrel történjen. Ők kézi mosót szeretnének, ez viszont sehol nem készül ezzel a rendszerrel.

Albrecht Ute: a kerékpártároló törlésére rendeletmódosítás – OTÉK - miatt került sor. A csapadékvíz elvezetést megfelelőnek tartja. A tehergépjármű forgalom forgalommal kapcsolatban elmondja, hogy a tervezés során a legfontosabb az volt, hogy ne a Dózsa Gy.u.11. sz. telek mellett kerüljön lebonyolításra. A tervezett épületek a telekhatártól jóval távolabb helyezkednek el, mint a minimális oldalkert méret. Az autómosó vízforgatására vonatkozóan a hatósággal az idő rövidsége miatt egyeztetést nem tudtak folytatni.

Radványi G. Levente képviselő: a csapadékvízzel kapcsolatos észrevételét ismétli - de a hozzászólási ideje lejárt.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a rendelet kihirdetésével kapcsolatos kérése, hogy ne a kihirdetés napján, hanem december 9-én lépjen hatályba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Kérdezi Radványi képviselő urat, fenntartja-e módosító javaslatait.

Radványi G. Levente képviselő: igen, fenntartja.

Radványi G. Levente képviselő: ügyrendben kért szót, melyben az SZMSZ-re hivatkozik a képviselői hozzászólással kapcsolatban. 2 percet kér a módosításainak indoklására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri mondja el módosításait.

Radványi G. Levente képviselő: megismétli az előzőekben elmondott módosításokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi kérést, hogy 2 percben indokolhasson a Képviselő úr.

Szavazás eredménye

#: 503 Száma: 08.11.11/11/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 11:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Képviselő úrnak.

Radványi G. Levente képviselő: a tervező által is elhangzott, hogy a másik kapun történő behajtásra azért nem kerül sor, mert eddig a tervezési eljárásban eddig szó sem volt róla, tehát a 2 x 3 sáv sem szerepelt a tervben s e miatt. észrevétel sem lehetett ellene. A lakók érdekei sérülnek. Véleménye, hogy a beruházónak kellene alkalmazkodni a város érdekeihez. Javasolja a g) pont módosítás nélküli megtartását, valamint egy tájékoztatót a lakosság részére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a tervezőnek.

Kozák V.Gábor: a 11-es út forgalmi rendjéért a Közútkezelő Rt. felelős. Elképzelhető, hogy ők szükségesnek tartják a 5 sávós kereszteződés kialakítását. 6 sávós megoldás a buszpályaudvar magasságában is található. A tervet egyeztettek, észrevételt egyik hatóság sem tett.

Zakar Gergely képviselő: pontonkénti szavazást kér. Kérdést tesz fel.

Kozák V.Gábor: válaszol a feltett kérdésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a j) ponttal kapcsolatos módosító indítványt.

Szavazás eredménye

#: 504 Száma: 08.11.11/11/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 11:38
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	6	42.86	33.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	8	57.14	44.45
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a módosítást a testület nem fogadta el. Szavazásra bocsátja a g) ponttal kapcsolatos – a csomópontra vonatkozó – módosító indítványt.

Szavazás eredménye

#: 505 Száma: 08.11.11/11/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 11:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	31.25	27.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	11	68.75	61.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonićs Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem fogadta el a módosítást. Szavazásra bocsátja az előkert-oldalkert kérdésével kapcsolatos módosító javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 506 Száma: 08.11.11/11/0/A/KT
 Ideje: 2008 november 11 11:39
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	31.25	27.78
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	10	62.50	55.55
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Kiss Károly	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy nem fogadta el a testület a módosító javaslatot. Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 507 Száma: 08.11.11/11/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 11:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	75.00	66.66
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	3	18.75	16.67
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-

Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2008. (XI.14.) sz. rendelete

SZENTENDRE, HÉV VÉGÁLLOMÁS ÉS TÉRSÉGE (RÓZSA UTCA - DÓZSA GYÖRGY ÚT – DUNAKANYAR KÖRÚT – VASÚTI VILLASOR – KÖZÚZÓ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ) SZABÁLYOZÁSI TERVRE

vonatkozó,

Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló többször
módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) c) bekezdése alapján jóváhagyja Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének módosításáról szóló rendeletét.

1. §

(1) A HÉSZ 11.§ (1) a.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„a) **Gksz- kereskedelmi, szolgáltató területek:** Gksz-1; Gksz-2; Gksz-2*; Gksz-3; Gksz-3*; Gksz-4; Gksz-5; Gksz-6; Gksz-7; Gksz-8; Gksz-9; Gksz-10*; Gksz-11, Gksz-12.”

(2) A HÉSZ 11.§ (5) bekezdés táblázata az alábbi sorral egészül ki:

”

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beép. terület (%)	Megengedett legnagyobb építmény-	Megengedett legnagyobb sz-intervallumi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Megjegyzés
								szélessége (m)	mélysége (m)	

Kereskedelmi szolgáltató	Gksz-12	szabadon álló	3000	50	12,5	1,0	20	25,0	30,0	
--------------------------	----------------	---------------	------	----	------	-----	----	------	------	--

(3) A HÉSZ 11.§-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(11) A **Gksz-12** jelű építési övezet területén:

- a.) Tervezett szabályozási vonallal érintett telken új épületet elhelyezni csak a meghatározott tervezett szabályozási vonalak alapján történő telekrendezést követően lehet. A közút céljára leválasztott telekrészek a meglévő közterületi telkekhez csatolandók.
- b.) A meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal min. 50%-án épülethomlokzatnak kell állnia.
- c.) Az építési övezetben elhelyezhető épületek legmagasabb pontja 15,0 m lehet.
- d.) Az építési övezetben elhelyezhető épületek szintszáma max. P+F+1+tetőemelet lehet, ahol a tetőemelet a földszinti alapterület max. 50%-án kialakítható teljes értékű emeleti szint.
- e.) A Dózsa György út menti telkeken a közterületi határtól mért 50 m-en belül felszíni parkoló nem helyezhető el.
- f.) A 381, 382, 383, 384 hrsz-ú telkeken létesülő új épületek használatbavételi engedélyének megkérésekor a 384 hrsz-ú telek határán a Dózsa György úton tervezett új jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontnak rendelkezésre kell állnia.
- g.) A 381, 382 hrsz-ú telkeken létesülő új kereskedelmi létesítmény tehergépjármű forgalmát a f.) pontban meghatározott új jelzőlámpás forgalomirányítású csomóponton keresztül kell bonyolítani.
- h.) Településrendezési szerződés alapján a járda és/ vagy a szabályozási terven jelölt kerékpárút a közterülettel határos építési telek előkertjében is létesíthető.
- i.) Az építési övezet területén létesülő üzemanyag-töltő állomáson személygépkocsi-mosó csak vízviszaforgatásos technológiával alakítható ki.
- j.) Az építési övezet Dózsa György út menti részén a csapadékvíz-bevezetésnek feltétele a befogadó csapadéksatorna Rózsa utcai szakaszának és a dunai bevezetés előtti átemelő kapacitásának megfelelő mértéke, melyet számítással kell igazolni.
- k.) Az ingatlanok belső csatornahálózatát elválasztott rendszerben kell kialakítani.
- l.) Tetőkert létesítése esetén min. 30 cm vastag termőközeget kell biztosítani a flóratető típusú zöldtető kialakításához. A flóratető, olyan biológiailag stabil, önálló működésre képes élettér, amely önszabályozó képességét speciális termesztő közegnek köszönheti.
- m.) A 384 hrsz-ú telken található illegális hulladék lerakást fel kell számolni és szakszerű ártalmatlanításáról, elszállításáról gondoskodni kell.”

(4) A HÉSZ 30.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(7) Felszín alatti létesítmény, mélygarázs elhelyezését csak talajmechanikai szakvélemény alapján, a rétegvizek szabad áramlásának biztosítása mellett lehet engedélyezni.”

(5) A HÉSZ 31.§ (6) bek. az alábbi mondattal egészül ki:

„A csapadécsatornába bevezetésre kerülő vizek csak olaj- és hordalékfogó után köthetők a hálózatba.”

(6) A HÉSZ 35.§ -a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(9) Fasortelepítésnél, -kiegészítésnél várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, "útsorfa" minőségű fák ültetendők min. 8-8 méter távolságban. Az ültetéssel egy időben öntözés lehetőségéről gondoskodni szükséges.

(7) A HÉSZ 37.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(5) Régészeti érdekű területeken a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaásatás. Ennek hiányában bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. E régészeti szakfeladat elvégzésére – a beruházó költségére – a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a Múzeummal.”

(8) A HÉSZ 39. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Szentendre Város Önkormányzata az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében egyedi önkormányzati határozattal az Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult javára

a) elővásárlási jogot jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba

b) illetőleg a korábbi szabályozás alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogot fenntarthatja

jelen rendelet 6. számú mellékletében meghatározott területek vonatkozásában, valamint az alábbi, az SZT-n lehatárolt területeken:

- a) távlati alközpontok területei,
- b) jelenlegi katonai főiskola (egyetem) területe,
- c) Skanzen bővítési területe,
- d) Pap-szigeten lévő üdülőterületek,
- e) Hév végállomás és környezete.”

(9) A HÉSZ a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező 6. számú melléklettel egészül ki.

2. §
Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a területre vonatkozó **szabályozási tervlap** képezi, mely egyben a HÉSZ 5. számú mellékletében szereplő **4. számú fedvényterv.**
- (2) A rendelet 2008. december 9. napján lép hatályba. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 10/1999. (III.19.) Önk. sz. rendelet a *városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról.*

.....
dr. Dietz Ferenc
Molnár Ildikó
polgármester

.....
dr.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2008. november 18-án kihirdetésre került.

.....
dr.Molnár Ildikó
jegyző

6. Melléklet

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

a) HÉV végállomás és környéke

	Hrsz.:	Utca
1.	387/1	Dózsa György út
2.	387/2	Állomás tér
3.	399/2	Vasúti villasor
4.	400/16	Vasúti villasor
5.	400/17	Vasúti villasor
6.	402/2	Vasúti villasor
7.	402/4	Szabadkai utca
8.	402/31	Szabadkai utca
9.	402/7	Vasúti villasor
10.	402/8	Névtelen - Vasúti villasor
11.	402/9	Névtelen - Vasúti villasor
12.	402/10	Vasúti villasor
13.	402/11	Vasúti villasor
14.	402/12	Névtelen - Vasúti villasor
15.	402/13	Névtelen - Vasúti villasor
16.	402/14	Vasúti villasor
17.	402/15	Vasúti villasor
18.	402/16	Névtelen - Vasúti villasor
19.	402/17	Névtelen - Vasúti villasor
20.	402/18	Vasúti villasor
21.	402/19	Vasúti villasor
22.	402/20	Névtelen - Vasúti villasor
23.	402/21	Névtelen - Vasúti villasor
24.	402/22	Vasúti villasor
25.	402/23	Névtelen - Vasúti villasor
26.	402/24	Névtelen - Vasúti villasor
27.	402/25	Névtelen - Vasúti villasor
28.	402/26	Névtelen - Vasúti villasor
29.	402/27	Római temető utca
30.	402/28	Római temető utca

31.	402/29	Római temető utca
32.	402/30	Római temető utca

b) Távlati alközpontok területei

Boldogtanya alközpont	7940/1
	7940/2
	7941
	7942
	7943
	7944
	7945
	7951
	7952
	7953
	7954
	7955
	7956
	7957
	7958
	7959
	7960
	7961

Szarvashegy alközpont	0308/6
	0308/8
	0308/10
	0308/11
	0308/12
	0308/13
	0308/14
	0308/15

Izbég alközpont	2730/1
	2730/2
	2730/5
	2731
	2732
	2733/1
	2733/2

Pap-sziget alközpont	4393
	4403
	4407
	4408/1
	4408/2
	4416/2

c) További területek

Katonai Főiskola 24

Skanzen bővítési
ter.

0290/18	0294/37
0290/19	0294/38
0290/20	0294/39
0290/22	0294/40
0290/24	0294/41
0290/25	0294/42
0290/28	0294/43
0290/29	0294/45
0290/54	0294/46
0290/55	0294/47
0290/56	0294/48
0290/57	0294/49
0290/60	0294/50
0290/61	0294/51
0290/62	0294/52
0290/63	0294/53
0290/64	0294/54
0290/65	0294/55
0290/66	0294/56
0290/67	0294/57
0290/68	0295/52
0290/69	0295/53
0290/70	0295/54
0290/71	0295/55
0290/72	0295/56
0290/73	0295/57
0290/74	0295/58
0290/75	0295/59
0290/76	0295/60
0290/79	0295/62
0290/80	0295/63
0290/81	0295/64
0292/2	0295/65
0292/4	0295/66
0293/2	0295/67
0294/32	0295/68
0294/33	0295/69
0294/34	0295/70
0294/35	0295/71
0294/36	0295/72

Pap-sziget üdülők 4468
4469
4470
4472
4474
4475
4476

5	4432	9353	07/10	014/34
6	4435/5	9354	07/11	014/35
7	4435/6	9355	07/12	014/36
402/6	6535	9356	07/13	014/37
402/7	6536	9357	07/14	014/38
402/8	6611	9358	07/15	014/39
402/9	6615	9359	07/16	014/40
402/10	6859	11012/11	07/17	014/41
402/11	6861	11012/12	010/1	014/42
402/12	8906/4	11012/13	010/2	014/43
402/13	8906/5	11012/14	010/3	014/44
402/14	8906/9	11012/15	010/4	014/45
402/15	8906/10	11012/16	010/5	014/46
402/16	8906/11	11012/17	010/6	014/47
402/17	8906/12	11012/18	010/10	014/48
402/18	8906/14	11012/19	010/11	014/49
402/19	8906/15	11012/20	012/1	014/50
402/20	8906/17	11012/21	014/10	014/51
402/21	8906/18	11012/23	014/11	014/52
402/22	8906/19	11012/24	014/12	014/53
402/23	8906/20	11013/30	014/13	014/54
402/24	8906/21		014/14	014/55
402/25	8906/22	11184	014/15	014/56
402/26	8906/24	11186	014/16	014/57
402/27	8906/25	11187	014/17	014/58
402/28	8906/26	11188	014/18	014/59
402/29	8906/27	11189	014/19	014/60
402/30	8906/28	11190	014/20	014/61
433/1	8906/29	05/1	014/21	014/62
458	8906/30	05/8	014/22	014/63
	8909	05/9	014/23	014/64
1064/3	9342	05/10	014/24	014/65
1071	9343	05/11	014/25	014/66
1872	9344	05/12	014/26	014/67
2285	9346	05/13	014/27	014/68
2293	9347	07/4	014/28	014/69
2342	9348	07/5	014/29	014/70
	9349	07/6	014/30	014/71
3732/2	9350	07/7	014/31	014/72
3732/3	9351	07/8	014/32	014/73
4407	9352	07/9	014/33	014/74

014/75	014/126	020/23	039/76	042/32
014/76	014/127	020/25	039/77	042/33
014/77	014/128	020/26	039/78	042/34
014/78	014/129	020/27	039/79	042/35
014/79	014/130	021	039/80	042/36
014/80	014/131	022/4	039/81	042/37
014/81	014/132	036	039/82	042/38
014/82	014/133	039/18	039/83	042/39
014/83	014/134	039/19	039/84	042/40
014/84	014/135	039/21	039/85	042/41
014/85	014/136	039/24	039/86	042/42
014/86	014/137	039/26	039/87	042/43
014/87	014/138	039/28	039/88	042/44
014/88	014/139	039/29	039/89	042/45
014/89	014/140	039/30	039/90	042/46
014/90	014/141	039/33	039/91	042/47
014/91	016/4	039/34	039/92	052/1
014/92	016/7	039/35	039/93	052/3
014/93	017/6	039/36	039/94	052/5
014/94	017/7	039/38	039/95	052/7
014/95	017/8	039/41	039/96	052/8
014/96	017/9	039/42	042/2	056/4
014/97	017/10	039/43	042/3	056/5
014/98	017/11	039/45	042/4	056/6
014/99	017/12	039/49	042/5	056/7
014/100	017/14	039/50	042/6	056/8
014/101	017/15	039/51	042/7	056/9
014/102	017/16	039/52	042/8	056/10
014/103	017/17	039/53	042/9	056/11
014/104	017/18	039/54	042/10	056/12
014/105	017/19	039/55	042/11	056/13
014/106	017/20	039/56	042/12	056/14
014/107	020/2	039/57	042/13	056/15
014/108	020/3	039/58	042/14	056/16
014/109	020/4	039/59	042/15	056/17
014/110	020/5	039/60	042/16	056/18
014/111	020/6	039/61	042/17	056/19
014/112	020/7	039/62	042/18	056/20
014/113	020/8	039/63	042/19	056/21
014/114	020/9	039/64	042/20	056/22
014/115	020/10	039/65	042/21	056/23
014/116	020/11	039/66	042/22	056/24
014/117	020/12	039/67	042/23	056/25
014/118	020/13	039/68	042/24	056/26
014/119	020/14	039/69	042/25	056/27
014/120	020/15	039/70	042/26	056/28
014/121	020/16	039/71	042/27	056/29
014/122	020/17	039/72	042/28	056/30
014/123	020/18	039/73	042/29	056/31
014/124	020/19	039/74	042/30	056/32
014/125	020/21	039/75	042/31	056/33

056/34	064/27	0281/23	0310/7	0316/7
056/35		0281/24	0310/10	0348/9
056/36	066	0281/25	0310/11	0348/14
056/37	0153/10	0281/28	0312/10	0348/17
056/38	0153/14	0281/29	0312/11	0348/18
056/39	0153/18	0281/30	0312/12	0350
056/40	0153/21	0281/31	0312/13	0352/10
056/41	0153/22	0281/32	0312/15	0363/8
056/42	0153/24	0281/33	0312/16	0363/9
056/43	0153/25	0281/35	0312/17	0363/10
056/44	0153/26	0281/36	0312/18	0363/22
056/45	0153/27	0281/37	0312/19	0363/23
056/46	0153/28	0281/38	0312/20	0363/31
056/47	0153/36	0281/39	0312/21	0363/32
056/48	0153/37	0281/40	0312/22	0363/34
056/49	0186/1	0281/41	0312/23	0363/65
056/50	0186/2	0281/42	0312/24	0363/85
058/40	0186/3	0281/43	0312/25	0363/86
062/15	0186/4	0281/44	0312/26	0363/117
062/16	0186/5	0281/45	0312/27	0363/118
062/17	0186/9	0281/46	0312/28	0363/119
062/18	0186/10	0281/47	0312/29	0363/120
062/19	0186/11	0281/48	0314/2	0363/121
062/20	0186/12	0281/49	0314/4	0363/122
062/21	0186/13	0281/50	0314/5	0363/123
062/22	0186/14	0281/51	0314/6	0363/124
062/23	0186/15	0281/52	0314/7	0363/125
062/24	0186/16	0281/53	0314/8	0363/126
062/25	0186/17	0281/54	0314/9	0363/127
062/26	0186/18	0281/55	0314/10	0363/128
062/27	0186/19	0281/56	0314/11	0363/129
062/28	0188/30	0281/57	0314/12	0363/130
062/30	0188/36	0281/58	0314/13	0363/131
062/31	0188/73	0281/59	0314/14	0363/132
062/32	0188/74	0281/60	0314/15	0363/135
062/33	0212/1	0281/61	0314/16	0363/136
062/34	0219/1	0282/1	0314/17	0363/137
062/36	0220/1		0314/18	0363/138
062/37	0221	0308/8	0314/19	0363/139
062/38	0222	0308/10	0314/20	0363/140
064/12	0278/2	0308/11	0314/21	0363/141
064/13	0281/7	0308/12	0314/22	0363/142
064/14	0281/8	0308/13	0314/23	0363/143
064/17	0281/10	0308/14	0314/24	0363/144
064/19	0281/11	0308/15	0314/25	0363/145
064/20	0281/13	0308/17	0314/26	0363/146
064/21	0281/14	0308/18	0314/27	0363/147
064/22	0281/15	0310/2	0316/1	0363/148
064/24	0281/16	0310/3	0316/2	0366
064/25	0281/20	0310/5	0316/4	0368/1
064/26	0281/21	0310/6	0316/6	0368/2

0368/3	0369/5	0369/12	0369/21
0368/4	0369/6	0369/13	0369/22
0368/5	0369/7	0369/14	0369/23
0368/6	0369/8	0369/15	0579
0368/7	0369/9	0369/16	
0368/8	0369/10	0369/17	
0369/4	0369/11	0369/20	

Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló többször módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet módosítása 2008. november 15.

A rendelet 1. számú melléklete a területre vonatkozó szabályozási tervlap, mely egyben a HÉSZ 5. számú mellékletében szereplő 4. számú fedvényterv

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 508 Száma: 08.11.11/11/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 11:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
430/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított 143/2002. (VIII. 07.) Kt. sz. határozattal elfogadott Szentendre Város Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint módosítja, Szentendre, Rózsa utca – Dózsa György út – Dunakanyar körút – Vasúti villasor – Közúzó utca által határolt terület szabályozási terve módosítása érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2008. november 15.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

12. **Előterjesztés Szentendre, Kálvária úti lakóterületi fejlesztés szabályozási terv véleményezési anyaga jóváhagyásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a napirendi pont tárgyalása során jelen vannak a tervezők. A nyertes VÁTI Kft. képviseletében: Orosz Bálint, Molnár Csilla és Fodor-Dollmayer Petra.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: ismerteti az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Főépítész Asszonytól, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park szakvéleményétől függetlenül dönthetnek-e a véleményezési anyag elfogadásáról?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: az önkormányzat szabályozási szándékáról dönthet a testület, de javasolja, hogy hallgassák meg a tervezői kiegészítést.

Orosz Bálint tervező: a Duna-Ipoly Nemzeti Park lehatárolta azt a területet, melyet természeti értékek miatt fontosnak tart. A közel 1,3 ha-s terület az északi részt érinti, és oly mértékben befolyásolja a programot, hogy mintegy felére szükséges csökkenteni a beépíthető területet. Ebben kell állást foglalnia testületnek.

Trenka István képviselő: ahhoz, hogy a város jelentős fejlődésnek induljon, újszerű, XXI. századi építkezés felé kellene haladni a kisméretű, tömbszerű és egymásba zsúfolt, kislakótelep szerű építmények helyett. Javasolja, hogy a nagyobb telekméret kerüljön elfogadásra, ugyanakkor az 1 telken lévő lakások száma legfeljebb 2 legyen.

Mindenképpen gondot fog okozni a közművel való ellátás, a lejtés miatt. Továbbá mindenképpen olyan megoldást tud támogatni a Szabályozási Terv elfogadása során, ahol a későbbiekben sem lesz probléma a természetvédelmi szabályokkal.

Ugyanakkor elgondolkodtató a környezetvédelem túlzott szabályozása is, mert olymértékben leszűkíti a lehetőségeket, hogy szinte lehetetlen elfogadható megoldást találni. A területen élő és védelem alá helyezett árvalányhaj védelme esetleg megoldható lehetne más területre való áttelepítéssel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Képviselő Urat, hogy a javasolt telekméretet pontosítsa.

Megjegyzés: mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kialakítandó telekméret megegyezzen a mellette levő telek méretével.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja figyelembe venni, hogy a város szélén általában egyre alacsonyabb házak épülnek, és a beépítés is ritkul, ehhez képest épp oda terveznek önkormányzati lakóparkot. A tervezőtől elhangzott, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park már előzetes szakvéleményt nyilvánított, melyet véleménye szerint az Önkormányzatnak is figyelembe kellene vennie. A szakvélemény nagymértékben befolyásolja a terület használhatóságát, ezek alapján új határozati javaslat kidolgozását szorgalmazza, mely lényegét és tartalmát tekintve a következő: a Duna-Ipoly Nemzeti Park szakvéleményét figyelembe véve újra kellene tervezni a koncepciót.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park szakvéleményének figyelembe vételével a maradék területre dolgozzák át az első két variációt, vagy pedig konkrét javaslata van Képviselő Úrnak?

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint a b) variációba kerüljön bedolgozásra a javaslat.

Kiss Károly képviselő: tekintve, hogy lakótelepi választók képviselője, és a körzete határa szervesen érinti a Radnóti út és a Kálvária út felső részét, ő más szemszögből közelíti meg a Szabályozási Terv átdolgozását. A Püspökmajor-lakótelep a reggeli és a délutáni órákban szinte megközelíthetetlen, főleg a Radnóti út- Kálvária út- János utca levezető szakaszon. Szinte lehetetlen a közlekedés. Mindaddig, ameddig a levezető út nem kerül bekapcsolásra az új területhez, addig nem támogatja a Szabályozási Tervet.

Magyar Judit képviselő: amennyiben jól értelmezte a Duna-Ipoly Nemzeti Park szakvéleményét, abból az derül ki, hogy a területnek majd felét nem javasolják beépíteni. Kérdése, hogy amennyiben nem veszik figyelembe ezt a szakvéleményt, milyen szankciókkal kell számolnia az Önkormányzatnak?

Orosz Bálint tervező: válaszol Magyar Judit képviselő kérdésére: a jelenlegi terv az egész lakóterületre készült. Az Önkormányzat olyan szempontból nem hoz ellentétes döntést, amely az előző hatósági állásfoglalással szemben állna. Viszont az előzetes eljárás során felmerült a környezetvédelmi vizsgálat igénye. A Duna-Ipoly Nemzeti Park nem hatóság, csak véleményező szerv, akik felvetettél annak igényét, hogy meg kívánják védeni a természeti területet. A döntést az Önkormányzatnak kell meghoznia. Amennyiben figyelembe veszik a szakvéleményt, akkor az egész tervet át kell dolgozni, amennyibe nem, úgy hivatkozhatnak a korábbi tervre, amely most is érvényes. Az utóbbi esetben ellenvéleményezéssel kerül jóváhagyásra a terv. A véleményezés mindenképpen arról szól, hogy konszenzust kell kialakítani. A Duna-Ipoly Nemzeti Park kérhet kártérítést, mely 5.000 Ft/db.

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslata, hogy a továbbiakban zárt ülésen folytassák a napirendi pont tárgyalását. Főépítész Asszony néhány kérdést szeretne feltenni és javasolja, hogy annak tükrében döntsenek a Szabályozási Tervről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 509 Száma: 08.11.11/12/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 11:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	61.10
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	3	20.00	16.67
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot.

A Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását 11.55 órától 12.13 óráig zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nyílt ülését megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes.

13. Előterjesztés Szentendre, Kőzúzó utcai sportcentrum területe szabályozási terv Programterv jóváhagyásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztés ismertetése után kérdezi Főépítész asszonytól, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslata befogadható-e?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a bizottság javaslata arra vonatkozott, hogy a biológiai aktivitási értéket ne most határozzák meg, hanem a véleményezési eljárás során legyen kialakítva. Véleménye szerint befogadható a javaslat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: figyelembe véve a Főépítész Asszony szakvéleményét, , szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 515 Száma: 08.11.11/13/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 12:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Szegő András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
432/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Közúzó utcai sportcentrum területe szabályozási terv Programtervével egyetért, az alapján kéri az államigazgatási eljárás véleményezési anyagának kidolgozását, melynek során a biológiai aktivitási érték legyen meghatározva. Az államigazgatási szerveknek történő kiküldés előtti véleményezési anyag jóváhagyását a Városüzemelési, Környezet, Műemlékvédelmi Bizottságra ruházza át.
2. felkéri a Polgármestert a véleményezési anyag jóváhagyását követően a véleményezési eljárás lefolytatására, a véleményezési anyag államigazgatási szervek felé történő megküldésére

Felelős: 1. pont: VKMB elnöke
2. pont: Polgármester

Határidő: 1. pont: 2009. januári bizottsági ülés
2. VKB határozatot követően azonnal

14. Előterjesztés az építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet támogat:

Szavazás eredménye

#: 516 Száma: 08.11.11/14/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 12:15
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Szegő András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
433/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló többször módosított 47/2000. (IX. 15.) Önk sz. rendeletében egyedi védelem alatt álló építészeti értékek törlésére benyújtott tulajdonosi kérelmekre tekintettel Városüzemeltetési, Környezet-

és Műemlékvédelmi Bizottság előzetes állásfoglalásának/véleményének figyelembe vételével az alábbiakat kéri

1. Zrínyi utca 20. (hrsz: 2039) ingatlan helyi védettségének megfelelő, a védettséggel szinkronban lévő hasznosítása érdekében lehetőségek vizsgálatát és javaslat kidolgozását a decemberi képviselő- testületi ülésre,
2. Anna u. 25. (hrsz: 3035) és a Szelkerék u. 53. (hrsz: 8346) ingatlanok helyi védettségének megszüntetésére szakértői vizsgálat (értékvizsgálat) készíttetését és a rendeletben rögzített törlésre irányuló eljárás lefolytatását
3. az értékvizsgálatok elkészítésére az önkormányzat részéről a Kovács László u. 35. szám alatti ingatlan vizsgálatára elkülönített – és fel nem használt – összeg áll rendelkezésre. Amennyiben az ingatlanok tekintetében megalapozó, előzetes szakértői vizsgálatok állnak rendelkezésre, az az önkormányzat által készíttendő, a védettség törlésére irányuló értékvizsgálat során felhasználható
4. Zrínyi utca 20. (hrsz: 2039) ingatlan helyi védettségének megszüntetésére irányuló eljárásról a 2008. decemberi képviselő- testületi ülésén dönt, az első pontban kértek függvényében

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. és 4. pont: 2008. decemberi testületi ülés
2-3. pont: azonnal

Radványi G. Levente képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

15. **Előterjesztés Temető továbbtervezéséhez szükséges koncepcióterv elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Magyar Judit képviselő: rövid szöveges kiegészítést kér a tervekhez kapcsolódóan.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a koncepcióban nem változott semmi, a tervpályázat nyertes pályaműve eredeti formájában maradt, mindössze apróbb finomításokra került sor. A tervrajzok alapján ismerteti a szakmai tudnivalókat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztéshez nem érkezett módosítás, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 517 Száma: 08.11.11/15/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 12:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Szegő András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
434/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Szentendre város Új Köztemetőjének koncepcióterveit;
2. felkéri a Tervezőt (A4 Stúdió Kft. 1026, Budapest, Balogh Ádám u. 10.) a köztemető továbbtervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az „Előterjesztés Temető továbbtervezéséhez szükséges koncepcióterv elfogadásáról” című 434/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozathoz tartozó 10 db térképmelléklet (PDF formátumban) a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia alapján a költségvetési lehetőségeit figyelembe véve elkészített, ciklusra vonatkozó „cselekvési programjáról”
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, és a bizottsági javaslatokat. A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javasolta, hogy a Városfejlesztési stratégia Cselekvési programjának felülvizsgálatáról, és aktualizálása a mindenkor éves költségvetési lehetőségek figyelembevételével készüljön. Megállapítja, hogy eszerint történik a cselekvési program aktualizálása.

A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság javasolta, hogy a „Megújuló város” című rész mellékletét képező táblázat IV.4.4. pontjában a Bérletprogram címszónál forrásként jelöljék meg az önerőt is. Kérdezi Horváth Győző képviselőt, hogy mekkora önerőre gondolt a bizottság? Jelzi, hogy a pályázat még nem került kiírásra, nem tudnak konkrét összeget meghatározni, azt a költségvetésnél tudják figyelembe venni.

Horváth Győző képviselő: korrigálja a megfogalmazást: nem konkrét összegű önerő megjelölését javasolja, hanem a bizottság által tett módosító javaslat befogadást kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismét kérdezi Képviselő Úrtól, hogy mekkora önerőt javasol a bizottság?

Horváth Győző képviselő: az önerő mértékét tárgyalás után döntsék el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: összeg megjelölés nélkül kipontozásra kerül és a költségvetés szerepel forrásként.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 518 Száma: 08.11.11/16/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 12:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	26.67	22.22
Szavazott	15	100.00	83.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
435/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja Szentendre város hosszú távú céljait összefoglaló „Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában” foglaltak alapján, az abban meghatározott kiemelt célok szerint összeállított, a ciklusra vonatkozó feladatok megvalósításának „cselekvési programját” az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal
2. felülvizsgálni köteles minden év szeptemberében, a Képviselő-testületi ülésen a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia cselekvési programját, és átvezetni az aktuális módosításokat rajta, figyelembe véve a mindenkor évi költségvetési lehetőségeket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2009. október

Szentendre Város Önkormányzat Dumtsa Terv alapján meghatározott ciklusra vonatkozó cselekvési programja (2009-2010) a jegyzőkönyv mellékletét képezi

17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2008. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, kifejti az egyes fejezetekhez tartozó tudnivalókat.

Horváth Győző képviselő: kérdezi Polgármester Úrtól, hogy a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság határozatait befogadta-e?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 13-14 éves lányok számára ingyenesen biztosítható oltás lehetőségéről még külön egyeztetés szükséges.

Horváth Győző képviselő: a Megújuló város fejezetben szereplő sport támogatásnál a bizottság javasolta, hogy kerüljön kihúzásra a „beleértve a közvetlen támogatást” szövegrészt.

A bérlakásra vonatkozó szövegrészben a „célszerű lenne” szövegezést javasolják módosítani „el kell indulni” megfogalmazásra. A bekezdés utolsó részét pedig javasolja a bizottság kiegészíteni „a bérlakás programot és belvárosi rehabilitációt elősegítendő” szövegrésszel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a sport támogatás szinkronban kell legyen a rendelettel, melyben %-os arányban meghatározásra került az adható támogatás.
A bérlakásra vonatkozó javaslatot befogadta.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az oltásban érintett korosztályt javasolja szentendrei állandó lakos kitétellel és pontos életkorra meghatározni.

Puhl Márta irodavezető: a Horváth Győző képviselő úr által javasolt módosítás, mely a „közvetlen támogatás” szövegrész kihúzására vonatkozott, nem támogatható, mert a támogatások elosztásáról testületi döntés született, azt csak rendelettel lehetne módosítani. Meg kívánja jegyezni, hogy kevés az esély a támogatás növelésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bérlakásra vonatkozó javaslat befogadható.

Zakar Ágnes képviselő: a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság véleményezést ismerteti. A tapasztalat szerint a szülők nincsenek kellően tájékoztatva az iskolákról, ezért javasolja, hogy készüljön tájékoztató füzet szülők részére, elősegítendő az iskolaválasztást. Kérdezi Polgármester úrtól, hogy befogadta-e a javaslatot. A bizottság javasolta továbbá, hogy a Polgárőrség feltétel nélkül kapjon támogatást. Másik fontos terület a Vöröskereszt és a Karitas, amelyhez saját egyéni javaslata, hogy szintén pályázatok beadása nélkül kapjon támogatást. Fontos észrevétele még a honismereti oktatás támogatása. Kéri, hogy a javaslatok kerüljenek bedolgozásra a koncepció tervezésekor.

Puhl Márta irodavezető: a bizottság által javasoltak, kivéve a tájékoztató füzet újratervezését, szerepelnek a költségvetési koncepcióban. Véleménye szerint ezek nem módosító indítványok.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a tájékoztató füzetre vonatkozó javaslatot befogadja, az összecszerülésre még visszatérnek.

Puhl Márta irodavezető: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság által tett javaslatok szintén szerepelnek a koncepcióban. Kivételt képez a zöldfelületek karbantartásáért felelős alkalmazottak létszámának emelése, munkájuk szigorú ellenőrzésére tett javaslat, mely többletkötelezettség vállalás. Javasolja megfontolni.

Fülöp Zsolt képviselő: a költségvetési koncepción túl a 2008-as év eddig eltelt időszakának a költségvetést érintő beszámolója is egyben. Látható, hogy az ingatlaneladásból származó bevételeknek sajnos az egyharmada sem folyt be, miközben a kötelezettségeik teljesültek. A hiányt a kötvény kamataiból befolyt összegből pótolta a város. A költségvetés működése azért tartható fenn, mert rendelkeznek a kötvénnyel és felhasználják annak kamatait.

Javasolja, hogy a 2008. évi költségvetésben meghatározott, de nem teljesült feladatokat, illetve a pénzmaradványokat zárolnák, és már nem is teljesítenék. Már most, a 2008-as költségvetés kapcsán képezzenek tartalékkeretet, melyre tudnak tervezni a 2009-es évet illetően. Továbbá a jövő évi koncepcióban is képezzenek tartalékkeretet, mely a koncepcióba bekerüljön be. Fontos, hogy a bölcsődei-óvodai-iskolai ellátást az Önkormányzat továbbra is a jelenlegi színvonalon tudja biztosítani. Megemlíti továbbá, hogy célszerűbbnek tartaná a babakötvények rászorultsági elv alapján történő kiosztását, ami magasabb összeget is jelenthetne bizonyos esetekben, valamint az 1. osztályosok tankönyvellátására vonatkozóan is a rászorulóknak biztosítana elsőbbséget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagál az elhangzottakra. Az iskolai oktatást taglaló rész elég egyértelmű, amennyiben Képviselő Úr fontosnak tartja, a prioritás szempontjából átdolgozásra kerülhet. A rászorultsági elv nagy vitákra ad okot. A támogatások az Önkormányzat teherbírása miatt jelképes összegeket takarnak. Hangsúlyozza, hogy a babakötvény és az ingyenes tankönyv nem szociális jellegű támogatás, ezért nem rászorultsági alapon kerül kiosztásra. A tartalékkeret jelenleg is létezik, sok kiadást abból fedeznek, emellé másik létrehozása nem indokolt. A zárolásra vonatkozó javaslatra kéri Jegyző Asszony megfogalmazását, melyről szavazni szükséges. Az iskolai oktatás kiemelésére vonatkozó észrevételt befogadja, a rászorultság kérdéséről szavaztat, amennyiben Képviselő Úr úgy kívánja.

Magyar Judit képviselő: két részre bontja a hozzászólását:

- az 1-3. negyedévi beszámolóval kapcsolatban rövid értékelést ad; számszakilag korrektnek tartja a beszámolót. A 2. ponthoz tesz észrevételt: a központi támogatásokból többet kapnak Önkormányzatok, a korrigált előirányzathoz képest 8.7% majd 7.9 %-kal többet biztosít a központi költségvetés. Egyetért Fülöp Zsolt képviselővel, mindenképp arra kell törekedni, hogy szigorú gazdálkodás folyjon a jövő évben. A költségvetési koncepció első fejezetében megfogalmazottakat be kell tartani. A működtetés és a pénzügyi egyensúlyt meg kell tartani. Néhány kifogás a koncepcióval kapcsolatban: - kultúra városa címszó alatt található, hogy az Önkormányzat a 2008. évben szinten tartja a működést és elvárja szigorú és költségtakarékos gazdálkodás mellett a kettős jubileumi év marketing és propaganda költségeinek finanszírozását.

Okos város: új elemként jelenik meg az igazgatók támogatásával az érettségiző diákok emléklap és az „56 Szentendrén” könyv megajándékozásával. Kérdezi, hogy ez elengedhetetlenül szükséges?

Kéri, hogy valóban megfontoltan gondolják át, hogy mit javasolnak és szigorú költségvetést fogadjanak el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagál az elhangzottakra. A központi költségvetés %-os megoszlását illetően kéri a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetőjét, hogy válaszoljon az elhangzottakra.

A Közművelődési Kht-ra vonatkozó észrevétel megjegyzésként hangzott el Képviselő Asszony részéről, nem javaslat szinten.

Az érettségiző diákok megajándékozása valóban új elem, amennyiben Képviselő Asszony kéri, szavaznak a javaslatról.

Radványi G. Levente képviselő: számszakilag korrekt az előtte levő koncepció és a költségvetési gazdálkodás. A kötvénykibocsátás részletezésénél érez némi hiányt. Számszaki kimutatás előnyös volna, hogy a továbbiakban hogy szeretnék gazdálkodni ezzel a tétellel.

Az oktatási és intézményi hálózat ezen a szinten való tartása fontos eleme a tervezésnek. Egyetért Fülöp Zsolt képviselő javaslatával. A megfogalmazás nyomatékosítását kéri, amibe beleérti a Pest Megyei Önkormányzat által működtetett iskolákat is. Ugyanezt hangsúlyozza az intézmények esetében is.

Az érettségiző diákok támogatására szánt összeget a jelképes és gesztus értékű kiadások közé sorolja. Egyetért Magyar Judit képviselő asszonnyal - épp itt lehet spórolni. Továbbá ha a diákok az 56-os eseményeket nem ismerik, azt nem utólag kell pótolni, előtte tanulják meg. Emléklap helyett pedig a bizonyítvány jelentsen értéket a diákoknak. Ugyanakkor javasolja, hogy az erre a célra szánt összeget tegyék át a Humán Papilloma Vírus elleni oltásra szánt keretbe.

Zakar Ágnes képviselő: reagál a közoktatási intézményeket érintő hozzászólásokra. A Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság egyetért azzal a javaslattal, hogy a koncepció tartalmazza a következő kitételt, mint feladatot: „az Önkormányzat oktatási és kulturális intézmények finanszírozásának a 2008. évi szinten tartása.”

Az első osztályos tanulók nagy számát pozitív eredményként kell tekinteni, rászorultság tekintetében egyetért azzal, hogy figyelembe kell venni.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a napirendi pontról történő szavazás előtt tartsanak szünetet, esetleg az ebédszünetet követően kerüljön át.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 519 Száma: 08.11.11/17/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	11.11
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta a javaslatot. Még van hozzászólásra jelentkező képviselő, azt követően kerül sor a szünetre és a szavazásra.

Szegő András képviselő: arra szeretné felhívni képviselő-társai figyelmét, hogy valós tényekre alapozzanak, a kötelező feladatokra legyen fedezet a 2009. évben is. Mindenképp készüljenek fel arra, hogy több területet érintő megszorításra lesz szükség. Ezt figyelembe véve, ne tegyenek olyan kötelezettségeket, melyeket nem tudnak megvalósítani. A lényeg, hogy mérsékelten tervezzenek. A Megújuló város című fejezetben szerepel, hogy a Szentendre és Vidéke és a Gondolat Tv támogatására a Képviselő-testület 2009-ben is biztosítja a 2008. évi támogatás összegét. Véleménye szerint ezt a támogatást nem biztos, hogy tudják vállalni. Több hasonló támogatás is található, ilyen pl. a Fülöp Zsolt képviselő által említett rászorultsági elv. Az olyan személyek jelképes támogatásával sem ért egyet, akik valójában egyáltalán nem szorulnak rá.

dr. Pázmány Annamária képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Képviselő Úrtól, hogy csak észrevételt tett, vagy módosító javaslatként szánta?

Szegő András képviselő mikrofonon kívül válaszol.

Fülöp Zsolt képviselő: azzal mindenki egyetért, hogy az oktatás színvonalát meg tartatni. Ezt követően mikrofonon kívüli beszélgetés alakul ki Képviselő Úr és a Polgármester Úr közt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb hozzászólás nem érkezett, összegzi az eddig elhangzott javaslatokat:

- Fülöp Zsolt képviselőtől érkezett a zárolásra vonatkozó indítványa, a megfogalmazást kéri ebéd utánra.
- szintén Fülöp Zsolt képviselő indítványozta a rászorultsági elv alapján történő babautalvány osztását és az első osztályosoknak járó ingyen tankönyv átgondolását
- iskolások elsőbbséget élvezzenek, – ez rendben van
- 56-os könyv ajándékozása kerüljön törlésre, Magyar Judit és Radványi G. Levente képviselők javasolták
- SZEVI és a Gondolat Tv támogatási szerződést töröljék.

Más javaslat nem érkezett, egyetért. Az ebédszünet után folytatják a testületi ülést.

18. Előterjesztés a „Távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása (Öko Program)” c. LFP-2008-LA-9 jelű megújult pályázati felhívásra
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Tolonics Gyula Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: a bizottság az 50 %-os támogatást javasolja, melyet a Fűtőműre félretett összegből finanszíroznának.

Kiss Károly képviselő: a határozati javaslat 2.1. pontjával kapcsolatos módosító javaslatát ismerteti, mely szerint ebből kimaradna a „jelzálog bejegyzés, vagy 5 évre szóló elidegenítési tilalom formájában a lakók részéről is történjen kötelezettségvállalás”. A 2.2. pontot nem javasolja elfogadásra. A csütörtöki lakossági meghallgatáson kiderült, hogy több épület nem társasház és a pályázaton viszont csak társasházak vehetnek részt – kéri ezért, hogy a lakóknak adjanak jogi segítséget, hogy társasházzá alakulhassanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Jegyző Asszonyt, hogy a javaslat befogadható-e?

Kun Csaba alpolgármester: tájékoztat a Püspökmajor Lakótelepen megtartott lakossági fórumról. Ismerteti, hogy a lakók túlzottnak érzik a lakásokra bejegyzendő jelzálogjogot, illetve az elidegenítési tilalmat – mely szerint eladás esetén az önkormányzati támogatást vissza kellene téríteni. Problémát lát abban, hogy 100 %-os részvétel szükséges a pályázathoz. Az egycsöves fűtési rendszerű házak problémáját ismerteti, valamint Kis Imrének – a Közös Képviselői Klub elnökének – levelét, melyben javaslataikat fogalmazták meg. A továbbiakban elmondja, hogy bekerülési költségként a szakértői díjak, a tervezési díjak, különböző szakmai vélemények költségét, a műszaki ellenőr díját és az Áfa-t is finanszírozza a pályázat. A pályázat elkészülte után az Önkormányzat közbeszerzési pályázat keretében kívánja beszerezni az eszközöket és berendezéseket. Az Önkormányzat 80 MFt-ot kíván elkülöníteni, mely 120 Eft-os lakásonkénti árral számolva jött ki.

Horváth Győző képviselő: a lakossági fórumon kérte, hogy azoknál az épületeknél, ahol nincs közös képviselő a Hivatal jogászaik működjenek közre az alapító okiratok elkészítésében. A jelzálogot javasolják törölni, csak az 5 év bennmaradás szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő Úr milyen védettséget lát az önkormányzat által tett pénzügyi befektetés számára?

Horváth Győző képviselő: hogy az adott társasház öt évig nem lép ki a fűtési rendszerből.

Fülöp Zsolt képviselő: egyetért. Az a lényeg, hogy a fűtési rendszer gazdaságos méretben egyben maradjon, melyet az 5 éves kilépési támogatással lehet megvalósítani. A bizottsági ülésen felmerült, hogy az egycsöves rendszernél több lesz az egy lakásra eső bekerülési költség, melyet javasol, hogy az önkormányzat vállaljon fel, hiszen ha egyszerre történik a közbeszerzés, akkor ez az árban csökkenést okoz. Elmondja még, hogy nagyon sok lakásban már eddig is felszereltek termosztatikus berendezéseket, ahol nem lesz szükség ilyen beszerelésre. Az így megmaradó összeget az egycsöves rendszerű lakások nagyobb támogatására fordíthatják. A határozati javaslatból a „legfeljebb 50 %-os támogatás” kerüljön ki és az önkormányzat „az állami támogatáson felüli költséget vállalja át” ezzel kiküszöbölődik a 77.000 Ft/lakás összegű állami támogatáson felüli költség felvállalása.

Horváth Győző képviselő: a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör elnökének megbízásából elmondja, hogy ők is az előbb elmondott paraméterekkel értenek egyet.

Kiss Károly képviselő: fontosnak tartja az elmondottakat, miután 3 ilyen rendszerű tömb van a lakótelepen.

Tolónics Gyula képviselő: bízik abban, hogy a lakókat sikerül úgy tájékoztatni, hogy a pályázatba a lehető legtöbbet részt vegyenek és hogy jelentős előrelépés történjék a hőszabályozás területén.

dr. Dietz Ferenc polgármester: amennyiben a lakosság 100 %-át nem sikerül meggyőzni, akkor nem lehet pályázni. Véleménye, hogy az előterjesztésben felvázolt elképzelés jobb, mint a lépcsőházankénti mérés.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy a lépcsőházankénti mérés azért lett volna jó, mert ha minél kisebb részekre bontják a társasházat, valószínűbb, hogy az emberek együtt tudnak érteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt nyilatkozzon a jelzalog helyetti garanciákról illetve az „állami támogatáson felüli költség vállalásával” kapcsolatos módosító javaslatról..

dr. Molnár Ildikó jegyző: a pályázat feltétele az 50 %-ról való nyilatkozás – ezt ezért nem lehet törölni. Esetleg egy külön határozatban történő megfogalmazást tart célszerűnek.

Fülöp Zsolt képviselő: akkor külön határozatban fogalmazzák meg, hogy az egycsöves rendszerrel kapcsolatban felmerülő plusz költségeket az Önkormányzat vállalja.

dr. Molnár Ildikó jegyző: külön határozati pontban javasolja: „az egycsöves rendszerek átalakítása folytán felmerülő többletköltségeket - a VSz Zrt vagy az Önkormányzat (megbeszélés kérdése) – vállalja.

A jelzalog jog bejegyzéssel kapcsolatban elmondja, hogy amikor 80 Mft közpénzzel való gazdálkodásról van szó elengedhetetlen, hogy az Önkormányzat valamilyen biztosítékot kapjon arra, hogy a célnak megfelelően használják. Ismerteti továbbá, hogy a pályázat kiírója

az 5 évet 10 évre emelte, tehát a pályázaton nyertes épületnek 10 évig kell fenntartania ennek a rendszernek a működtetését. Miután a konstrukcióban a lakók nem az önkormányzattal kötnek szerződést, célszerűnek tartja annak rögzítését, hogy a lakó az Önkormányzattal külön megállapodást köt arra, hogy az önkormányzat által ennek a rendszernek a kiépítésére fordított összeget – abban az esetben, ha a 10 éves fenntartást megelőzően leválik a rendszerről – köteles a mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszatéríteni az önkormányzatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a jelzalog helyett ezt befogadja.

Radványi G. Levente képviselő: módosító javaslata: „egycsöves rendszernél a felmerülő költségeket – sikeres pályázat esetén – külön szerződés alapján az önkormányzat magára vállalja, a visszatérítés feltételei a pályázat feltételeinek megfelelően.”

Kun Csaba alpolgármester: az 50 %-on felüli részt az Önkormányzat vállalja teljes egészében.

Kiss Károly képviselő: egyetért az Alpolgármester úrral.

Kis Imre közös képviselő: nagyon jónak tartják a kezdeményezést. Azok a társasházak akik részt vesznek ebben, saját maguknak fogják csökkenteni a távhőszolgáltatás díját. Összesen 215 egycsöves rendszerű lakás van a városban, melyek bekerülési költsége a kétszöves rendszerhez viszonyítva lakásonként 40-50 E Ft-tal többbe fog kerülni. A 10 éves elidegenítési tilalommal egyetért, de nemcsak a felhasználói közösségre, hanem a lakásra vonatkozóan is. Etikátlannak tartja azonban, hogy az a lakó is kap támogatást, aki önhibájából tartozik a szolgáltató felé. Szeretné, ha a pályázat benyújtásához a ProSzentendre Kft is segítséget nyújtana. Javasolja továbbá, hogy a 80 MFt-os pályázatból esetlegesen megmaradó összegre az önkormányzat saját pályázatot írna ki az egycsöves rendszer átalakítására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha a tartozókat kizárják a részvételből, akkor nem valósulhat meg a pályázat, mert 100 %-os részvétel a feltétel. Ezért kéri a Közös Képviselők Klubját, hogy győzzék meg a tartozókat, hogy közös létérdek hogy kifizessék a tartozásukat, mert enélkül nem fog működni a rendszer. A pályázati referensek minden segítséget megadnak a pályázat megírásához, de elkészíteni helyettük nem tudják. A ProSzentendrét bevonását szükségtelennek tartja. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy Fülöp Zsolt és Radványi G. Levente képviselők módosító javaslatait olvassa fel.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felolvassa Fülöp képviselő úr módosító javaslatát.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felolvassa Radványi képviselő úr módosító javaslatát.

Radványi G. Levente képviselő: kiegészítésként kéri, hogy a visszatérítésre vonatkozó rész az egyéb pályázati feltételekkel megegyezően legyen.

Pozsonyiné Magyar Orsolya pályázati referens: nem befogadható a javaslat, mert a pályázathoz formadokumentumot kell beadni, amit a társasházak nyújtanak be.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Radványi G. Levente képviselő: visszavonja javaslatát, de mindenképpen foglalkozni kell a kérdéssel, hogy az egycsöves rendszernél a plusz költségeket vállalja fel az Önkormányzat.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Fülöp képviselő úr javaslata: „ Az Önkormányzat vállalja az egycsöves rendszerek átalakításának többletköltségeit.”

Tovább folyik a mikrofonon kívüli beszélgetés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendben szavaztat 2 perc szünetről.

Szavazás eredménye

#: 520 Száma: 08.11.11/18/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 13:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: az Öko-program felhívásából olvas fel idézetet, melyhez magyarázatot fűz, mely szerint ugyanúgy vállalja az önkormányzat az 50 %-os felüli részt, erről nem kell külön határozatot hozni. Ez a módosító javaslata.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog Fülöp képviselő úr indítványáról.

Fülöp Zsolt képviselő: nem tudja értelmezni a határozati javaslat 2/1. pontját: „... Önkormányzat mint támogató legfeljebb 50 %-os...”

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: fenntartja módosító... nem tartja fenn. Akkor módosítók nincsenek. Először döntünk, hogy az 1-es variáció az 50-es, vagy a 2-es variáció a 25. Először a határozati javaslat 2.1. pontjáról, az 50 %-os, de legfeljebb 77.000 Ft-os önkormányzati támogatásról döntenek. Támogatja. Be kell építeni a határozatba a Jegyző Asszony által elmondott 10 éves időtartamot.

Szavazás eredménye

#: 521 Száma: 08.11.11/18/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 13:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: akkor az 50 %-os elfogadtuk. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 522 Száma: 08.11.11/18/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 13:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
436/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy támogatja az LFP-2008-LA-9 jelű, a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása (ÖKO Program) című, módosított feltételű pályázaton ***résztvevő, vagy részt venni szándékozó*** lakóközösségek pályázatait;
2. dönt arról, hogy a bekerülési költségek állami támogatáson felüli részének egészét, vagy meghatározott részét saját forrásból biztosítja majd a következők szerint:
 - 1.) az Önkormányzat az ingatlantulajdonosokkal megállapodást köt, melyben az ingatlantulajdonos vállalja, hogy 10 évig nem válik le a támogatott lakás a távfűtési rendszerről. Leválás esetén az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles az önkormányzat által fizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten visszafizetni az Önkormányzat számára.
 - 2.) mint támogató a legfeljebb 50%-os, de a 77.000,- Ft./lakás összegű állami támogatáson felüli költséget teljes egészében felvállalja, így a lakóközösség részéről további hozzájárulás, saját erő biztosítása nem szükséges. Ezen önkormányzati kötelezettségvállalás feltétele, hogy a programban résztvevő lakásokra vonatkozóan az önkormányzat és az ingatlantulajdonos között kötött külön megállapodás szerint 10 évig kell fenntartani a működést.
3. biztosítja a jelen határozatban megnevezett pályázathoz szükséges önrész mértékét a pályázat vonatkozásában a 2009. évi költségvetésben a kötvénykibocsátás terhére;
4. felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati támogatáshoz szükséges, az előzetes számítások szerinti 80 millió forintot az Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe betervezze;
5. felkéri az Önkormányzatot, hogy az önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázati felhívást közzé tegye és a beérkező pályaműveket bírálja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület 300/2008. (VII. 10) Kt. sz. határozatának megváltoztatásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 523 Száma: 08.11.11/19/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 13:45
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
437/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2008. (VII. 10) Kt. sz. határozat 3. pontjában foglaltakat visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

20. Előterjesztés a Képviselő-testület 2009. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottság javaslatai beépítésre kerültek. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és munkatervet, mely a határozat mellékletét képezi.

Szavazás eredménye

#: 524 Száma: 08.11.11/20/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 13:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
438/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2009. évi munkatervet és felkéri a Polgármestert, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: a munkaterv szerint

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a napirendi pontok előadóit, és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse. Az előterjesztés mellékletében szereplő, a hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel.

Felelős: Jegyző
Határidő: folyamatos, 2009. december 31.

3. Felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2009. évi munkatervét, melyet – tájékoztatásul a testület februári ülésére terjesszenek elő.

Felelős: Bizottságok elnökei
Határidő: 2009. februári testületi ülés

2009. évi

m u n k a t e r v e

Jóváhagyva: a 438/2008. (XI.11.) Kt. sz. határozattal

A testületi ülések ideje és napirendje:

Január 22.

Előterjesztés a 2009. évi ellenőrzési terv elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII. 15.) Önk. sz. rendelet felülvizsgálatáról az eddigi tapasztalatok alapján

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyon és EU Bizottság



Február 12.

Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. 2009. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. 2009. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. 2009. évi üzleti tervének és a vezérigazgató 2009. évi premizálási, valamint a Felügyelő Bizottság tagjainak 2009. évi jutalmazási feltételeinek meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



◆ Előterjesztés az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda (a hivatal valamennyi irodája).

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés az önkormányzati iskolák felvételi szabályainak felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelete módosításáról, és felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Tájékoztató a bizottságok 2009. évi munkatervéről

Előadó: Bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: valamennyi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Beszámoló a megüresedett önkormányzati bérlakásokról és azok hasznosítására javaslat tétel

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Március 12.

Előterjesztés a 2009. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda, Közbeszerzési Munkacsoport,

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalában dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: személyügyi referens

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés az önkormányzati döntés-előkészítést szolgáló feladat ellátási, intézményhálózat működtetési és fejlesztési terve aktuális értékelésének, szükség szerinti felülvizsgálatának jóváhagyására

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: közoktatási referens

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság

Április 9.

Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés az Új Kulturális Központ 2008. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. 2008. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés a 2008. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Beszámoló a belső és felügyeleti ellenőrzés 2008. évi munkájáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Május 14.

Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozásának elbírálásához előkészítő munkacsoport létrehozásáról

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés Városi Pedagógiai Díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Beszámoló a megüresedett önkormányzati bérlakásokról és azok hasznosítására javaslat tétel

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Előterjesztés kistérségi társulás fenntartói jóváhagyásáról a nevelési-oktatás területén

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Beszámoló az ingatlanértékesítésekből származó bevételekről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

Június 11.

Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím, valamint PRO URBE Emlékérem adományozásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés az önkormányzati iskolák beiskolázási tervének jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: közoktatási referens

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés a Nulla Hulladék (Zéro Waste) programról

Előadó: Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: környezetvédelmi referens

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Szeptember 10.

Előterjesztés az önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda (a Hivatal valamennyi irodája)

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés városi kitüntető díjak odaítéléséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet, valamennyi bizottság

Véleményezi: Valamennyi bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés hajléktalanok éjjeli menedékhelyének téli időszakban történő létszámbővítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

Október 8.

Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési stratégia Cselekvési programjának felülvizsgálatáról, aktualizálásáról a mindenkor éves költségvetési lehetőségek figyelembevételével

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Minőségügyi referens

Véleményezi: Valamennyi bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Pest Megye Díszpolgára Cím, Pest Megyéért Emlékérem és egyéb Pest Megyei díjak adományozásának javaslatátételéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság

November 12.

Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2009. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Képviselő-testület 2010. évi munkatervének meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda (a hivatal valamennyi irodája), valamennyi bizottság
Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat rendeleteinek felülvizsgálatára (dereguláció)
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Valamennyi Iroda, referensek, Főépítész
Véleményezi: Valamennyi bizottság

December 10.

Előterjesztés az Önkormányzat 2009. évi átmeneti finanszírozásról és a költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet módosításáról
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda
Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Városüzemeltetési és Műemlékvédelmi Bizottság



Beszámoló a hivatali ügyintézés, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól
Előadó: Jegyző
Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet, Önkormányzati és Szervezési Iroda
Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda
Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről
Előadó: Polgármester
Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda
Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



A Képviselő-testület mellett működő bizottságok és munkacsoportok beszámolója a 2008. évben végzett munkájáról

Előadó: A bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés Mecénás díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



A helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 13. §-a szerint: „A Képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, melyen az állampolgárok és szervezetek képviselői közérdekű kérdéseket és javaslatokat tehetnek.”

A Képviselő-testület az év második felében közmeghallgatást tart.

Szentendre, 2008. október 20.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

21. Előterjesztés bérleti díj hátralék törlesztő-részletének mérsékléséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat b) változatát támogatta, miszerint nem kíván változtatni a részletfizetési megállapodáson. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 525 Száma: 08.11.11/21/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 13:46

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
439/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 8/2008. (II.20.) Önk. sz. rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ a Képviselőtestület 22/2008. (I.22.) Kt. Határozatát, valamint ifj. Szadeczky Györggyel 2008. február 19-én kötött, 146/2008/VIII. sz. részletfizetési megállapodást a havi törlesztőrészlet nagysága tekintetében nem módosítja.

2./ felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Kötelezettet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

22. **Előterjesztés Szentendre Város Képviselő-testületének és polgármesterének a Szociális Charta-hoz és az Önkormányzati Szociális Charta-hoz történő csatlakozásáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Radványi G. Levente képviselő: a határozati javaslatban olvasható, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Szociális Charta alapelveivel egyetért, és felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozásról szóló nyilatkozatok aláírására. Erre vonatkozóan azonban nem talált nyilatkozatot. Kérdezi Jegyző Asszonytól, hogy a Polgármester kinek a nevében írja alá a csatlakozási szándékra vonatkozó nyilatkozatot?

dr. Molnár Ildikó jegyző: véleménye szerint a Polgármester 18 Képviselő döntése alapján, Szentendre város nevében csatlakozik a Chartához. Amennyiben félreértelmezhető a nyilatkozat, abban az esetben elnézést kér. Nem korlátozta a Polgármester Úr csatlakozási jogait.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Önkormányzati Szociális Charta szociálpolitika alapelveivel egyetért, és felhatalmazza a polgármestert, hogy **Szentendre Város Önkormányzat képviselete nevében** a csatlakozásról szóló nyilatkozatokat aláírja.

Szavazás eredménye

#: 526 Száma: 08.11.11/22/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 13:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
440/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Önkormányzati Szociális Charta szociálpolitika alapelveivel egyetért, és felhatalmazza a Polgármestert hogy Szentendre Város Önkormányzat képviselte nevében a csatlakozásról szóló nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Szociális Charta a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

23. **Tájékoztató a Pap-szigetre tervezett szálloda fejlesztéshez kapcsolódó Pap-szigeti területek értékbécsléséről és a lehetséges befektetővel történő tárgyalások megindításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tájékoztató tartalmát. Köszöni Trenka István képviselő egyeztetések során nyújtott segítségét. Hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadta.

24. Tájékoztató a fogorvosi rendelők kialakításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadta.

25. Interpellációk, kérdések

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Hajdu Gábor képviselőtől, hogy az írásban adott választ elfogadja-e?

Hajdu Gábor képviselő: a választ elfogadja.

Tárgy: válasz Teátrum melletti tenispályával kapcsolatban októberben benyújtott interpellációra

Tisztelt Hajdu Gábor !

A Teátrum melletti tenispálya üzemeltetőjével az önkormányzatnak közvetlenül nem volt üzemeltetési szerződése. Az önkormányzat a Képviselő-testület **150/2001. (VII.26.) kt. Sz.** határozata alapján 2001. augusztus 13.-án kötött 15 évre szóló üzemeltetési szerződést a Deliberate Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft-vel a volt Teátrum üzletház és területének hasznosítására. A Deliberate kft. az 1931. hrsz számon nyilvántartott tenispálya üzemeltetésére Szász István Róbert egyéni vállalkozóval kötött szerződést.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete **16/2004. (II. 10.) Kt. sz. határozatában** úgy döntött, hogy a Deliberate Kft-vel kötött ingatlanhasznosítási szerződést az Üzemeltető szerződésszegő magatartása (díjfizetés elmaradása) miatt rendkívüli felmondással megszünteti. A **2004. február 23-án** kelt felmondást a Deliberate Kft-vel nem fogadta el, így az önkormányzat bírósági úton érvényesítette követelését. A Pest Megyei Bíróság **2007. január 24-én** kelt ítéletében kötelezte a Deliberate Kft-t az elmaradt üzemeltetési díjak megfizetésére, valamint az ingatlanok kiürítésére és az önkormányzat részére történő birtokba adására. A birtokbaadásra **2008. január 31-én** került sor. Ezt követően tárgyaltunk Szász István Róberttel, a tenispálya üzemeltetőjével, s hasonló feltételekkel felajánlottuk számára a bérleti lehetőséget, azonban 2008. júniusáig tőle az önkormányzat ajánlatára visszajelzést nem kaptunk.

A birtokba jutást követően azonnal sor került a terület hasznosítási lehetőségeinek vizsgálatára. A **2008. február 12-i** ülésen a Képviselő-testület tárgyalta a „Szentendrei Teátrum Hotel” beruházásról szóló előterjesztést. A Testület **59/2008. (II.12.) Kt. sz. határozatában** támogatta az elképzelést, s kezdeményezte az ilyen irányú hasznosítás megvalósításának előkészítését és a terület felértékelését.

A **2008. március 11-i** ülésen a fenti javaslat mellett újabb javaslatok kerültek megtárgyalásra, s a Képviselő-testület **101/2008. (III.11.) Kt. sz. határozatában** az „ingatlan hasznosítása értékesítés útján vagy ingatlan hasznosítása pályázat útján és engedményezés lehetőségével” hasznosítási javaslat szerinti változata mellett döntött, valamint felkérte a Polgármestert, hogy a pályázati kiírását terjessze elő a Képviselő-testület áprilisi, de legkésőbb májusi ülésére.

A **2008. április 15-i** testületi ülésen Fülöp Zsolt képviselő indítványozta a 101/2008. (III. 11.) Kt. sz. határozat 3. pontjának módosítását (a fenti döntés kiegészítését azzal, hogy az „ingatlan hasznosítása értékesítés útján” pályázat kiírása esetén pénzbeli térítés helyett a terület tulajdonjogának átruházásáért cserébe a nyertes pályázó az önkormányzat által a kiírásban meghatározott területeken és módon növeli a város parkolási felületeit), azonban a Képviselő-testület e határozatot nem támogatta (**156/2008. (IV.15.) Kt. sz. határozata**). A Teátrum területének hasznosítási témájában e Kt. határozat volt az utolsó.

2008. június 3-án tartott lakossági fórum témái között szerepelt a szálloda-építés kérdése, azonban a lakosság és a vállalkozók részéről ellenállás mutatkozott e hasznosítási forma megvalósításával kapcsolatban, a befektető sem jelentkezett, így a tárgyalások abbamaradtak. A teniszpálya hasznosítása során két szempontot kell figyelembe venni: a bérlőnek hosszabb időt kell biztosítani arra, hogy a beruházásai megtérüljenek, így rövid távú bérleti szerződés kötése nem realizálható, valamint az önkormányzat nagy léptékű beruházásait a hasznosítás ne akadályozza. A testület által, 2008. februárjától kezdődően felvázolt hasznosítási elképzelések befolyásolták a terület hasznosíthatóságát, illetve egy hosszabb távú bérleti szerződés korlátozta volna a területtel való rendelkezést, ezért a teniszpályára vonatkozóan bérleti szerződés kötésére emiatt nem került sor.

A parkoló mellett a Teátrum épületében jelenleg a VSZ ZRt. által üzemeltetett nyilvános WC működik. Ahogy eddig, úgy a jövőben is biztosítani kell a Teátrum buszparkoló működését, ezért az egész területre vonatkozóan olyan fejlesztési tervet kell kidolgozni, hasznosítási megoldást keresni, amely mellett a parkoló továbbra is működni tud (pl parkolóház). E funkció ismeretében a hosszú távú üzemeltetésre/működtetésre koncesszió kiírása javasolt, illetve megfontolandó a kötvény terhére történő fejlesztés. Amennyiben e kérdésben nem születik bizottsági/testületi állásfoglalás, a teniszpálya területét pályáztatás útján hasznosítani célszerű. Az épület ideiglenes hasznosításával kapcsolatban jelenleg is tárgyalások vannak folyamatban (*Győrffi Ferenc, a Bükkös panzió tulajdonosa szeretne büfét nyitni*).

Kérem az interpellációra adott válasz elfogadását.

Szentendre, 2008. november 6.

Tisztelettel:

dr. Dietz Ferenc

26. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: néhány információt oszt meg a Képviselő-testület tagjaival:

- november 30-án délután 16 órakor kerül sor a Főtéren az első gyertya gyújtásra az adventi koszorún;
- december 1-jén 17 órakor Közmeghallgatásra kerül sor,
- a Pest Megyei Közgyűlés értesítése alapján a felterjesztettek közül két fő kapta meg a díjat, a neveket egyelőre nem hozza nyilvánosságra;

- a kerékpárút melletti pihenőhely kialakítására beadott pályázat sikeresen lezárult, 2.3 M Ft támogatást kap a város.

dr. Dragon Pál képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi javaslata, hogy tartsanak rövid szünetet és azt követően térjenek vissza a költségvetési koncepció szavazására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 527 Száma: 08.11.11/26/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 13:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	1	7.14	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 13.53 órától 14.01 óráig szünetet tart.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület ülését 14.01 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a testület 15 jelenlévő képviselővel határozatképes. A Képviselő-testület visszatér a 17. napirendi pontként tárgyalta **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2008. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról** szóló határozati javaslat és az ide vonatkozó módosító indítványok szavazására. Fülöp Zsolt képviselő módosító javaslatot tett a zárolásra vonatkozóan. Kéri Jegyző Asszonyt, olvassa be a pontos szöveget.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Irodavezető Asszonnyal történt egyeztetés alapján az alábbi szöveget javasolja: A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2008. évben meg nem kezdett beruházások, felújítások előirányzat maradványa a 2009. évi költségvetés tartalékát képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot, jelzi, tartózkodni fog a szavazástól.

Szavazás eredménye

#: 528 Száma: 08.11.11/26/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 14:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	40.00	33.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	9	60.00	50.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-

Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. Szavazásra bocsátja a rászorultsági elv alapján történő tankönyv-vásárlásra vonatkozó módosító javaslatot.

Ismét tartózkodik a szavazás során.

Szavazás eredménye

#: 529 Száma: 08.11.11/26/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 14:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	33.33	27.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	66.67	55.55
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-

Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. Szavazásra bocsátja Magyar Judit javaslatát mely az „56 Szentendrén „ című könyv ajándékozásának koncepcióból való kivételére vonatkozott. Ismét tartózkodását jelzi.

Szavazás eredménye

#: 530 Száma: 08.11.11/26/0/A/KT
Ideje: 2008 november 11 14:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	22.22
Nem	5	33.33	27.78
Tartózkodik	6	40.00	33.33
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Hajdu Gábor	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. Szavazásra bocsátja Szegő András javaslatát, miszerint a Szentendre és Vidéke újság, valamint a Gondolat tv támogatását is töröljék a koncepcióból.

Szavazás eredménye

#: 531 Száma: 08.11.11/26/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 14:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	13.33	11.11
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	11	73.34	61.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Szegő András	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. Szegő András mikrofonon kívül beszél, melyet követően dr. Dietz Ferenc polgármester a következőképp pontosítja Képviselő Úr által értelmezett javaslatot: a költségvetés végleges

elfogadásakor döntsének a támogatás mértékéről. A javaslatot támogatja és befogadja azt. Egyben bocsátja szavazásra a költségvetési koncepcióról szóló határozati javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 532 Száma: 08.11.11/26/0/A/KT

Ideje: 2008 november 11 14:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	61.10
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	3	20.00	16.67
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
441/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Képviselő-testülete a 2008. I-IX. havi költségvetési tájékoztatót elfogadja.
2. A Képviselő Testület megtárgyalta és elfogadja a 2009. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést.
A Képviselő Testület a 2009. évi költségvetés készítéséhez a prioritásokat, a koncepcióban leírtaknak és a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően határozza meg. A Képviselő Testület jóváhagyja a 2009. évi költségvetés tervezett időrendi ütemezését.

Határidő: az ütemezés szerint

Felelős: Polgármester

A Koncepció a bedolgozott javaslattal mellékletként ide tartozik.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző