

Szám: 20/2008.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. július 10-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Dicső Zoltán, Hajdu Gábor, Kiss Károly, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Szegő András, Tolonics Gyula, Trenka István, Zakar Gergely képviselők

Távol vannak: Benkovits György, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:** dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:** dr. Reinhoffer Katalin Vagyongazdálkodási csoportvezető, Szűcs Imréné irodavezető

Tanácskozási joggal meghívottak

Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról szóló napirendi ponthoz:

Sasvári Gyula megbízottja
dr. Fekete László ügyvéd, dr. Bálint Zoltán ügyvéd
dr. Mátyás László (HypoGroup)

Előterjesztés csapadékcatorna projektmenedzseri feladatának ellátásról és Előterjesztés a sarokkő Bt. és a Pro Szentendre között létrejött szerződés egy hónappal történő meghosszabbításának jóváhagyásáról című napirendi pontokhoz:

Horváth Frigyes

dr. Dietz Ferenc polgármester: 16.00 órakor megnyitja a Képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 12 fő, a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül még egy sürgősségi napirendi pont kerül felvételre. 1. Sürgősségi indítvány „**A szentendrei tehermentesítő út nyomvonalának megtervezéséről**” Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az 1. sürgősségi indítvány napirendre vételéről.

Szavazás eredménye

#: 168 Száma: 08.07.10/0/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

168

Száma: 2008.07.10/0/0/A/KT

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 169 Száma: 08.07.10/0/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

169

Száma: 2008.07.10/0/0/A/KT

N A P I R E N D

1.	Sürgősségi indítvány a szentendrei tehermentesítő út nyomvonalának megtervezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. társasággal kötendő Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés pályázat projekmenedzsment szerződéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. és a Sarokkő Bt. között kötendő mélyépítési munkálatok szakmai tanácsadási szerződés meghosszabbításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Egyebek	

1. Sürgősségi indítvány a szentendrei tehermentesítő út nyomvonalának megtervezéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Hidegkuti Gergely képviselő megérkezik az ülésterembe, így a jelenlévő Képviselő-testület tagjainak száma 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a sürgősségi indítvány elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 170 Száma: 08.07.10/1/0/A/KT
 Ideje: 2008 július 10 16:13
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>13</u>	<u>100.00</u>	<u>72.22</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

170

Száma: 2008.07.10/1/0/A/KT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
300/2008. (VII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kinyilvánítja szándékát a tehermentesítő út tervezése és megvalósítása céljából Szentendre közlekedési helyzetére és a lakosság életterének megóvása érdekében
2. felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg írásban a térségben lakó országgyűlési képviselőket, hogy az országgyűlés soron következő ülésén terjesszék elő a megyeri híd átadása kapcsán kialakult helyzet megoldására vonatkozó szükséges lépésekre irányuló indítványt és kérjék a szentendrei tehermentesítő út megvalósításához kapcsolódó anyagi hozzájárulás biztosítását
3. úgy dönt, hogy a szentendrei tehermentesítő út tervezésének költségeire legfeljebb 50 %-os önrészt, azaz 150millió Ft-t biztosít tartalékkeret terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2. Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Bálint Zoltán ügyvédnek. Kéri, nyilatkozzon az összes költségről, ami a szerződés alapján az Önkormányzatra hárul abban az esetben, ha élni kíván az elővásárlási jogával.

Bálint Zoltán ügyvéd: elmondja, hogy Sasvári Gyula és a DonaDöme Kft. képviselőjében nyilatkozik. A vételáron felül még 2 milliárd 700 millió Ft terheli az ingatlanfejlesztést, amit a vevőnek viselnie kell.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérése dr. Molnár Ildikó jegyzőhöz, hogy az SPC SZENTEND Kft. tanúsítványáról nyilatkozzon, hogy az valóban megfelel-e a cégalapítás szabályainak?

dr. Molnár Ildikó jegyző: megfelel a Képviselő-testület szerinti kérésnek.



dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, szavazzanak a I. határozati javaslat A változatáról.

Szavazás eredménye

#: 171 Száma: 08.07.10/2/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

Zakar Ágnes képviselő megérkezik az ülésterembe, így a jelenlévő Képviselő-testület tagjainak száma 14 fő.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2008. (VII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a szentendrei belterület 8906/28 hrsz-ú, 7993 m² nagyságú beépítetlen terület, 8906/29 hrsz-ú, 7993 m² nagyságú beépítetlen terület valamint 8906/30 hrsz-ú, 7993 m² nagyságú beépítetlen terület valamint a folyamatban lévő telekalakítási eljárás befejezését követően 8906/22 hrsz-on nyilvántartott, 66996 m² nagyságú beépítetlen terület megjelölésű, a természetben Szentendre, Dobogókői út mentén fekvő ingatlanok vonatkozásában, összesen 90975 m² területű ingatlan tulajdonjogának megvétele tekintetében Sasvári Gyula eladó és a DonaDöme Kft. vevő között 12.000,- Ft/m², összesen 1.110.883.200,- Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával, különös tekintettel a felsorolt ingatlanokon fennálló a Raiffeisen Bank Zrt-t illető 1.904.000.000 Ft és járulékai, valamint a 420.000.000 Ft és járulékai, azaz összesen 2.324.000.000 Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjogra.
2. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.)Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata továbbiakban az elővásárlási jogát a területre fenntartja
3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról dr. Bálint Zoltán jogi képviselőt értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, szavazzanak a II. határozati javaslat A változatáról.

Szavazás eredménye

#: 172 Szám: 08.07.10/2/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<u>Összesen</u>	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

172

Száma: 2008.07.10/2/0/A/KT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **302/2008. (VII. 10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a szentendrei belterület 8906/28 hrsz-ú, 7993 m² nagyságú beépítetlen terület, 8906/29 hrsz-ú, 7993 m² nagyságú beépítetlen terület valamint 8906/30 hrsz-ú, 7993 m² nagyságú beépítetlen terület valamint a folyamatban lévő telekalakítási eljárás befejezését követően 8906/22 hrsz-on nyilvántartott, 66996 m² nagyságú beépítetlen terület megjelölésű, a természetben Szentendre, Dobogókői út mentén fekvő ingatlanok vonatkozásában, összesen 90975 m² területű ingatlan tulajdonjogának megvétele tekintetében a DonaDöme Kft. eladó, és az SPC SZENTEND Kft. (b. a.) vevő között 23.000,- Ft/m²+Áfa, összesen 2.510.910.000,- Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez, amennyiben a DonaDöme Kft. az ingatlanok tulajdonjogát megszerzi, hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával, különös tekintettel az ingatlanokon a Raiffeisen Bank Zrt-t illető 1.904.000.000 Ft és járulékai, valamint a 420.000.000 Ft és járulékai, azaz összesen 2.324.000.000 Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog törlésére irányuló, valamint a 2008 október 31-ig fennálló közműfejlesztési kötelezettség teljesítésére.
2. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.)Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata továbbiakban az elővásárlási jogát a területre fenntartja
3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról dr. Bálint Zoltán jogi képviselőt értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: dr. Bálint Zoltán ügyvédnek, megköszöni a megjelenést.

Dicső Zoltán képviselő: ügyrendi javaslata, melyben érintettségét jelenti be.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Dicső Zoltán érintettségéről.

Szavazás eredménye

#: 173 Száma: 08.07.10/2/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	53.85	38.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	6	46.15	33.33
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület (7) igen szavazattal, (6) tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Dicső Zoltán képviselő szavazhat a határozati javaslattal kapcsolatosan. Megadja a szót dr. Kirchhoff Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Ismerteti dr. Tuller András ügyvéd által írt nyilatkozatot, mely létrejött Budapest, 2008. július 8-án és az előterjesztés mellékletét képezi.

Szegő András képviselő: észrevételezi, hogy az igazolásban szereplő cseretárgynak nincs meghatározott értéke, erről a tájékoztatását célszerűnek tartaná.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a részvények értéke változó, nem állandó. A vételár megjelölése megtörtént az ügyletben 38.544.000,- Ft + a GRANSDEN HOLDING LIMITED 1-500 sorszámú, összevont törzsrészvényei az ingatlan ellenértékét együttesen alkotják.

Dicső Zoltán képviselő elhagyja az ülésteremet, így a jelenlévő Képviselő-testület tagjainak száma 13 fő.

Szegő András képviselő: ha az Önkormányzat élne az elővásárlási jogával, abban az esetben ki kellene fizetnie a vételárat, tehát a pontos összeg megismerésére szükség lenne.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: nem tudja a pontos értéket, mivel az aktuális tendenciák miatt ez változó.

Radványi G. Levente képviselő: egyetért Szegő András képviselővel, valamint nehezteli, hogy nem kapott anyagot, azzal kapcsolatban, hogy ha az Önkormányzat belépne az ügyletbe, akkor pontosan milyenösszegről lenne szó, úgy gondolja, hogy ezért érdemi döntés nem lehetséges. Hasonló előterjesztések esetében háttéranyag, /melyben szerepel a pontos összeg megadása/ indoklás megadását javasolja.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a hivatal, megtesz mindent a megfelelő tájékoztatás érdekében a két fél között történt megállapodást, is előkészítette.

Radványi G. Levente képviselő: az ezt megelőző Képviselő-testületi ülésen elmondta indokait. Kérdése jelenleg is az, hogy az Önkormányzat be tud-e lépni egy ilyen ügyletbe, ehhez viszont szükségesnek tartja a részletesebb kidolgozást.

Zakar Gergely képviselő: "belecsempészett" adatról van szó? Az elővásárlás csak formalitás?

Fülöp Zsolt képviselő megérkezik az ülésterembe, így a jelenlévő Képviselő-testület tagjainak száma 13 fő.

dr. Molnár Ildikó jegyző: két fél között szabad akarattal jött létre a szerződés. Nem gondolta, hogy a hivatal feladata azt megállapítani, hogy a tőzsdén lévő részvény milyen árfolyammal bír. Az elkövetkező időszakban részletesebb odafigyelést ígér az elővásárlási jog gyakorlásával történő előterjesztések előkészítése során.

Zakar Gergely képviselő: a Képviselő-testület sem tudja megítélni, hogy szükség van-e a nyomozásra, mivel nem tudják forintosítani.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Polgári Törvénykönyvben szereplő elővásárlási jogról alkotott szabályokat tudja csak ismertetni, nem kíván ilyesmibe belemenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés nem lévén felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat A változatáról.

Szavazás eredménye

#: 174 Száma: 08.07.10/2/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	21.43	16.67
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2008. (VII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a szentendrei külterület 020/10 hrsz-ú szántó művelési ágú 6424 m² nagyságú, 26,79 AK katasztrális jövedelmű ingatlan vonatkozásában, a cseretárgyként a GRANSDEN HOLDING LIMITED (szh: 199. Arch Makarios III. Avenue, 3030 Limassol Ciprus cégjegyzék száma:HE166015) 1-500 sorszámú összevont törzsrészevényei átadása, és 38.544.000 Ft vételár megfizetése formájában történő közös tulajdont megszüntető megállapodás megkötéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.)Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata továbbiakban az elővásárlási jogát a területre fenntartja
3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. társasággal kötendő belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés pályázat projektmenedzsment szerződéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Dicső Zoltán képviselő megérkezik az ülésterembe, így a jelenlévő Képviselő-testület tagjainak száma 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 175 Száma: 08.07.10/3/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
<u>Szavazott</u>	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
<u>Összesen</u>	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

175

Száma: 2008.07.10/3/0/A/KT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **304/2008. (VII. 10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy a 170 /2008 (V.13.) Kt. sz. határozatának 2. pontját a következők szerint módosítja:

1. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 10.800.000 Ft-ot biztosít a Pro Szentendre Kft. részére a pályázat projektmenedzsmenti feladatainak ellátására; és felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést a Pro Szentendre Kft.-vel aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. és a Sarokkő Bt. között kötendő mélyépítési munkálatok szakmai tanácsadási szerződés meghosszabbításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Magyar Judit képviselő: egyetért a határozati javaslat elfogadásával. Információi alapján elfogadhatatlannak tartja, hogy a Hivatal hibájából nem tudja ellátni a munkáit Horváth Frigyes műszaki ellenőr.

dr. Molnár Ildikó jegyző: külön egyeztetés szükséges Horváth Frigyes úrral, a Hivatal vezetése részéről mindent megtettek az ügyben, hogy megkapja a megfelelő információkat.

Radványi G. Levente képviselő: kérdése, hogy az építési naplóban követhető-e, hogy a kivitelezés, műszaki ellenőrzés megtörtént-e? Megtörtént-e azoknak a kivitelezéseknek az ellenőrzése, amik elmaradtak?

Horváth Frigyes műszaki ellenőr: megtörtént az építés ellenőrzése és utóellenőrzése is, ezért másfél hónappal hosszabb lett a kivitelezési idő a tervezettnél. Leírt jelentését ismerteti.

Zakar Gergely képviselő: a garanciális hibák kijavítására milyen lehetőség adott? Mit tud tenni az Önkormányzat ez ellen? Úgy gondolja, hogy a jelenlegi munka a Bogdányi utcában elfogadhatatlan, balesetveszélyes, nem maradhat a jelenlegi állapotában, ismerteti az észrevételezett hiányosságokat.

Horváth Frigyes műszaki ellenőr: nem valószínűsíthető, hogy a kivitelező felvállalja a javítást, mivel vismaior pályázat alapján nyert munkálatokról van szó és ha a kivitelező tudomására jut, hogy a kimosódás a fugák közül a vihar idején történt, akkor a bíróságon a garanciális kötelezettségét vissza tudja majd utasítani.

Zakar Gergely képviselő: problémás a jelenlegi munka.

Horváth Frigyes műszaki ellenőr: a műszaki jótállási eredményeket vállalja. Van olyan fuga ami nem jönne ki ennyi víz után sem, de az kétszer ennyibe került volna, ezeket az autók kerekei szedik fel, mint egy hálót. Úgy gondolja, hogy Szentendrének ez volt a legjobb megoldás. A garanciális fugázás megkérése a terület töredékére lehetséges.

Zakar Gergely képviselő: ennyi pénzbe került és rosszabb, mint amilyen volt. Vizsgálatot kér, hogy hogyan lehetne megoldani, azt hogy a Bogdányi utca ne egy hézagos utca legyen.

Horváth Frigyes műszaki ellenőr: a lejövő vizeknél a műanyag fugát javasolná, régebben betonba volt lerakva a kockakő ezt nem szeretné senki.

Radványi G. Levente képviselő: nem most kellett volna elkezdni a munkálatokat ez a (2006. évi vismaior). Szó szerint idéz az előterjesztéshez csatolt márciusi beszámolóból, kérdést tesz fel.

Horváth Frigyes műszaki ellenőr: megadja a feltett kérdésre a választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást az előterjesztésről.

Szavazás eredménye

#: 176 Száma: 08.07.10/4/0/A/KT

Ideje: 2008 július 10 16:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	11.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

176

Száma: 2008.07.10/4/0/A/KT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
305/2008. (VII. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy

1. felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok figyelembevételével vizsgálja meg a 4/2008. Kt. sz. határozat mellékletét képező, Sarokkő Mérnöki és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött szerződés 2008. augusztus 1-től 2008. augusztus 31-ig történő meghosszabbításának lehetőségét a felmerülő feladatok ellátása érdekében, mely szerződés ellenértéke legfeljebb bruttó 480.000 Ft

2. Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2008. évi költségvetésében legfeljebb bruttó 480.000 Ft-ot biztosít az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt munkák finanszírozására a Pro Szentendre Kft.-nek

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 251., 256., 258. számú KGYH határozatáról a Közoktatási intézményekkel kapcsolatban. Elmondja, hogy az Alapfokú Művészeti Oktatású intézmények alapító okiratában meghatározott hangszeres tanszakok közül hét tanszak működését támogatja és az ehhez szükséges pedagógusi álláshelyeket, engedélyezi a mindenkori költségvetési rendeletében. Szentendrén jelenleg 23 hangszer van.

- felkéri a Pest Megye Önkormányzat Közoktatási alelnökét, hogy tegyen javaslatot az Alapfokú Művészeti Oktatású Intézmények racionálisabb működése érdekében, olyan intézmény struktúra kialakítására, amely szerint egy vagy két intézmény székhely illetve telephelyén kerülne az Alapfokú Művészeti Oktatási feladat ellátásra. Kéri a kérdéskörök részletesebb tanulmányozását, tudomása szerint Pest Megye Önkormányzata 70 M Ft-tal támogatja az oktatást, de ez csökkenhet 60 M Ft-ra is. Észrevételezi, hogy több település saját maga tartja fenn a Művészeti Oktatású Intézményeit.
- újabb informális ülés időpontjának megadását javasolja a felmerülő kérdéskörök megtárgyalása miatt.

Zakar Gergely képviselő: az informális ülés helyszínét lefoglalta.

Fülöp Zsolt képviselő: a megyével kemény tárgyalássorozatra kellene felkészülni a többi intézmény működtetésével kapcsolatban is. Stratégiai szempontból a Zeneiskolát a mostani állapotban kell fenntartani. Nem javasolja annak megvárását, hogy Pest Megye keresse meg Szentendrét, elébe kell menni a dolognak az idő rövidsége miatt. A határidőket felsorolja, tárgyalási stratégia kialakítását javasolja, nem vállalható a 7 tanszak működése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: már folytak egyeztetések ez ügyben, ezeket ismerteti.

Szegő András képviselő: ismerteti a hétvégi balesetet az Egres útnál, kéri felvenni a kapcsolatot a rendőrséggel, hogy fokozott figyelmet fordítsanak a balesetveszélyes helyszínekre, főleg a hétvégeken. A Közterület Felügyelők létszámát javasolja megemelni, hogy a hétvégeken és a munkaidőn túl is figyelmet tudjanak fordítani a helyszínekre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Börcsök László rendőrkapitánynak rendszeresen jelzik a problémát, válaszában elmondja, hogy a Szentendrei Rendőröket elvonják a Budapesti rendezvényekre. Az Országos Rendőrfőkapitánynak írt levelét ismerteti. Megköszöni a jelenlétet.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

