

Szám: 42/2005.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2005. november 10-én (csütörtökön) 16.40 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Miakich Gábor polgármester, Radványi G. Levente alpolgármester, Benkovits György, dr. Dietz Ferenc, dr. Dragon Pál, Hankó László, Lakatos Pálné, Magyar Judit, Szegő Eta, Zakar Ágnes és Zsigmondi Éva képviselők

Távol vannak: dr. Bindorffer Györgyi, Eszes Sándor, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, dr. Kiss László, dr. Pázmány Annamária, Simonyi György és Wachsler Tamás képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző és Szabó Géza aljegyző

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Györiné Franyó Éva belső ellenőr, dr. Lőrincz Andrea, Puhl Márta, Szűcs Imréné irodavezetők

Miakich Gábor polgármester: az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 11 fő, a Képviselő-testület határozatképes.

A mai rendkívüli ülés napirendjeként 3 előterjesztést kerül megtárgyalására oly módon, hogy az írásban kiküldött két napirendi ponton kívül javasolja megtárgyalni a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló, 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztést. Javasolja ezt annak érdekében, hogy a november 15-i testületi ülésre előterjesztés készülhessen ebben az ügyben.

Amennyiben nincs más javaslat, az elhangzottakat figyelembe véve szavazásra bocsátja a napirendi pontok sorrendjét.

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1. Előterjesztés az ART mozi közbeszerzési eljárás lezárására, a kivitelező kiválasztására
Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!
Miakich Gábor
polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat Számlavezető Pénzintézetének kiválasztására indult közösségi, tárgyalásos eljárásban a részvételi szakasz lezárásáról
Miakich Gábor
polgármester
3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló, 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításának kezdeményezéséről
Miakich Gábor
polgármester

1. **Előterjesztés „Art mozi építés folytatása” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: a hiánypótlások beérkezte után a Közbeszerzési Munkacsoport megtárgyalta az előterjesztést. Mint látható, a legelőnyösebb ajánlatot a MODULOR Kft. tette.

dr. Dietz Ferenc képviselő: kiegészítésként tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a tervezetthez képest magasabb lett az építési beruházás kivitelezésének költsége, de tekintettel az idő rövidségére és arra, hogy további támogatást csak akkor kapnak, ha a mozi elkészült, illetve az eddigi támogatást ne kelljen visszafizetni, ezért döntött így a munkacsoport.

Miakich Gábor polgármester: hozzáfűzi az elhangzottakhoz, hogy még így is a korábban meghatározott kereten belül vannak.

Zakar Ágnes képviselő: mindenképp támogatja a döntést, hisz eddig is a MODULOR Kft. végezte a kivitelezést, valamint a túllépés mindössze 17 ezer Ft.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 873 Száma: 2005.11.10/1/0/
Ideje: 2005. nov. 10. 16:49
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav %	Össz %
Igen	11	100.00	57.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	57.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	8		42.11
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
393/2005. (XI.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Art mozi építés folytatása” tárgyú, építési beruházásra vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárásban a Tornác-’95 Kft. (2000 Szentendre, Rákóczi Ferenc u. 3.) érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok elbírálása során hiánypótlási felhívásra a MODULOR Kft. (2000 Szentendre, Kőfaragó u. 4.) megfelelően pótolta ajánlata hiányosságait, ezért az ő ajánlata is érvényes.
2. Az eljárás eredményes.
3. A nyertes ajánlattevő: MODULOR Kft. 2000 Szentendre, Kőfaragó u. 4.
 - Ár: bruttó 25.000.000 Ft.
 - Vállalt késedelmi kötbér: 50.000 Ft/nap
 - Vállalt hibás teljesítési kötbér: 3.000.000 Ft
4. A nyertes ajánlattevő értékelési összpontszáma: 1800 pont.
5. Érvénytelen ajánlattevő neve:
 - Építő Kónya Kft. 2000 Szentendre Ilosvai Varga István u. 5.
ajánlata a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen, mert a felszólítás ellenére nem pótolta ajánlata hiányosságait.
6. A Képviselő-testület elfogadja az eljárásról készült írásbeli összegezést, felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattevőket az eljárás eredményéről tájékoztassa és ezt követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.
7. A beruházás többlet költségeinek fedezetét a 17.000 Ft. összegben beruházási előirányzat terhére az Önkormányzat biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 1-5. és 7. pont: azonnal
6. pont: 2005. november 11.

Tárgy: Összegezés az egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre Városház tér 1-3.)
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:
Szentendre Város Önkormányzata részére art mozi építés folytatását mint építési beruházást célzó egyszerű közbeszerzési eljárás, mennyiségek a közbeszerzési dokumentációban.
3. Az eljárás tárgyalás nélküli vagy tárgyalásos: tárgyalás nélküli
4.
 - a) Eredményes volt-e az eljárás: eredményes
 - b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -
 - c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -
 - d) Az ellenszolgáltatás összege: 25.000.000 Ft.
5. A benyújtott ajánlatok száma: 3
6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak súlysúlyozott részszerkezetjait - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei:
 - MODULOR Kft. 2000 Szentendre, Kőfaragó u. 4.
 - Tornác-'95 Kft. 2000 Szentendre, Rákóczi Ferenc u. 3.

Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely):	Ajánlat:
Modulor Kft.	2000 Szentendre, Kőfaragó u. 4.	Ár: 25.000.000 Ft Vállalt késedelmi kötbér: 50.000 Ft/nap Vállalt hibás teljesítési kötbér: 3.000.000 Ft
Tornác'95 Kft.	2000 Szentendre, Rákóczi F. u.3.	Ár: 39.435.000 Ft Vállalt késedelmi kötbér: 50.000 Ft/nap Vállalt hibás teljesítési kötbér: 3.000.000 Ft

b) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az ajánlatok elbírálásának indokolása:

Pontszámításra alkalmazott képlet: az 1. részszerkezet esetében $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$; a 2. 3. részszerkezetek esetében $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ (P: a vizsgált ajánlati elem adott szerkezetre vonatkozó pontszáma, P_{max} : a pontskála felső határa, P_{min} : a pontskála alsó határa, A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme).

Modulor Kft.	Ajánlat	Pontszám	Súlysúlyozott szorzat
Ár (súlysúly: 10)	25.000.000 Ft.	100	1000
Késedelmi kötbér	50.000 Ft/nap	100	500

(súlyszám: 5)			
Hibás teljesítési kötbér (súlyszám: 3)	3.000.000 Ft	100	300
Összpontszám:			1800
Tornác-'95 Kft.	Ajánlat	Pontszám	Súlyszámmal alkotott szorzat
Ár (súlyszám: 10)	39.435.000 Ft	63.76	637.6
Késedelmi kötbér (súlyszám: 5)	50.000 Ft/nap	100	500
Hibás teljesítési kötbér (súlyszám: 3)	3.000.000 Ft	100	300
Összpontszám:			1437.6

Az eljárásban az Építő Kónya Kft. és a MODULOR Kft. ajánlattevőknél hiányosságokat állapított meg a Közbeszerzési Munkacsoport mint bíráló bizottság. A hiányosságokat csak a MODULOR Kft. pótolta, ezért ajánlata a Tornác-'95 Kft. ajánlatával együtt érvényes.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

- Építő Kónya Kft. 2000 Szentendre, Ilosvai Varga István u. 5.
ajánlata a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 88. § (1) bekezdésének f) pontja alapján érvénytelen, mert nem pótolta a hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságokat.

Építő Kónya Kft. hiányosságai:

1. Aláírási címpéldány nem került benyújtásra
2. Cégekivonat nem került benyújtásra
3. A pénzügyi gazdasági alkalmasság igazolása hiányzik (felhívás 23-24. pont)
4. Az ajánlati ár részletezésére nem került benyújtásra tételes, kétszlopos /anyagárat, munkadíjat tartalmazó/ költségvetés

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

MODULOR Kft. 2000 Szentendre, Kőfaragó u. 4.

Az ellenszolgáltatás összege: 25.000.000 Ft.

Ajánlata az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlat.

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-

9. Egyéb információk:-

10. Hivatkozás az eljárást megindító hirdetményre és közzétételének napja:-
11. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2005. október 28.
12. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2005. november 10.
13. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2005. november 11.
14. Az összegezés megküldésének dátuma: 2005. november 10.

Szentendre, 2005. november 10.

Tisztelettel: Miakich Gábor
polgármester

2. **Előterjesztés az Önkormányzat Számlavezető Pénzintézetének kiválasztására indult közösségi, tárgyalásos eljárásban a részvételi szakasz lezárásáról**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: a pályázatra 3 bank jelentkezett, mindhárom megfelelőnek bizonyult. A Közbeszerzési Munkacsoport az eljárás első, részvételi szakaszát eredményesnek minősíti, a mellékletben szereplő összegzést figyelembe véve.

dr. Dietz Ferenc képviselő: indítványozza az eljárást lezáró döntés átruházást a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra.

Miakich Gábor polgármester: a határozati javaslatot kiegészíti egy 2. ponttal:
"A Képviselő-testület az eljárást lezáró döntést a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra ruházza át."

Hankó László képviselő: egyetért a módosítással, de mert véleménye szerint a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság - csakúgy, mint a Közbeszerzési Munkacsoport - rengeteget ülésezik pluszban, ezért javasolja valamiképp a díjazásukat kompenzálásképp.

Miakich Gábor polgármester: azzal egyetért, hogy nagyon sok a megtárgyalni való előterjesztés mind a munkacsoportnak, mind pedig a bizottságnak, de jelzi, a Közbeszerzési Munkacsoport is díjazás nélkül vállalta a feladatát és többször előfordult, hogy reggeltől estig üléseztek. Javasolja gondolják át a felvetést és később döntsenek az ügyben. További hozzászólás nem lévén a bizottsági hatáskör átutalására vonatkozó javaslatot befogadja, a határozati javaslatot egyben bocsátja szavazásra.

Szavazás eredménye

#: 874 Száma: 2005.11.10/2/0/
Ideje: 2005.nov..10 16:54
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav %	Össz %
Igen	11	100.00	57.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	57.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	8		42.11
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Hankó László	Igen	-

Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
394/2005. (XI.10.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete – figyelemmel a Közbeszerzési Munkacsoport javaslatára – az KÉ17544/2005. 2005.10.14. számon, az Önkormányzat Számlavezető Pénzintézetének kiválasztására indított közösségi értékhatárt elérő értékű, tárgyalásos közbeszerzési eljárásában az eljárás első, részvételi szakaszát **eredményesnek minősíti** és a részvételi szakasz lezárásaként **elfogadja** a határozathoz mellékelt „Összegezést” a részvételi jelentkezések elbírálásáról.
2. A Képviselő-testület az eljárást lezáró döntést a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra ruházza át.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, eredményhirdetésre 2005. november 11. 16 óra

Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre
Városház tér 1-3.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

2006. január 1.-től- 2010. december 31.-ig az Ajánlatkérő költségvetési és a kapcsolódó számláinak vezetése, kiegészítve 150.000.000 Ft (+100 %) összegű folyószámlahittel és 50.000.000 Ft (+ 100 %) összegű munkabérhittel.

3. A választott eljárás fajtája:

Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (2) bekezdésének d) pontja alapján minősülő közösségi értékhatárt elérő értékű, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást alkalmaz a Kbt. IV. fejezete szerint.

4. a) Eredményes volt-e a részvételi szakasz: igen

b) Eredménytelen részvételi szakasz esetén az eredménytelenség indoka: -

c) Az eredménytelen részvételi szakaszt követően indul-e új eljárás: -

5. A benyújtott részvételi jelentkezések száma: 3 db

6. Az alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést benyújtó jelentkezők neve és címe, minősítésük indoka:

Bank neve	A Bank címe	Minősítésük indoka
OTP Bank Rt.	1052 Budapest, Simmelweis u. 11.	A Jelentkezővel szemben kizáró ok nem merült fel, a Részvételi felhívásban rögzített pénzügyi, szakmai-műszaki alkalmassági követelmények alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.
Raiffeisen Bank Rt.	1054 Budapest, Akadémia u. 6.	A Jelentkezővel szemben kizáró ok nem merült fel, a Részvételi felhívásban rögzített pénzügyi, szakmai-műszaki alkalmassági követelmények alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.

K&H Bank Rt.	1051 Budapest Vigadó tér 1.	A Jelentkezővel szemben kizáró ok nem merült fel, a Részvételi felhívásban rögzített pénzügyi, szakmai-műszaki alkalmassági követelmények alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.
--------------	-----------------------------	---

7. Az alkalmatlannak minősített jelentkezők neve és címe, minősítésük indoka: -

8. Az egyéb okból érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtó jelentkezők neve és címe, az érvénytelenség indoka: -

9. Az ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve és címe:

Bank neve	A Bank címe
OTP Bank Rt.	1052 Budapest, Semmelweis u. 11.
Raiffeisen Bank Rt.	1054 Budapest, Akadémia u. 6.
K&H Bank Rt.	1051 Budapest Vigadó tér 1.

10. Egyéb információk: -

11. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

12. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja:

Közbeszerzési Értesítő: 17544/2005. 2005.10.14.

13. Az eredményhirdetés időpontja: 2005. 11.11. 16⁰⁰ óra

14. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2005.11.10.

.....

Miakich Gábor
polgármester

3. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló, 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításának kezdeményezéséről**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: a zsűri tagjainak a következőket javasolja:

1. Turisztikai Tanácsnok
2. A Művelődési és Kisebbségi Bizottság elnöke, vagy az általa megbízott személy
3. A Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, vagy az általa megbízott személy

Hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 875 Száma: 2005.11.10/3/0/

Ideje: 2005.nov..10 16:56

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav %	Össz %
Igen	11	100.00	57.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	57.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	8		42.11
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
395/2005. (XI.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri a Polgármestert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzattól eltérő eljárási rendben a 2005. november 15-i Képviselő-testületi ülésre terjessze elő a közterület-használat rendjéről szóló 13/2005.(IV.15.) Önk számú rendelet módosítását, mely szerint az alkalmi karácsonyi vásárra kihelyezhető elárúsító asztalokra szánt árukat ne a rendelet 6. § (5) bekezdésében meghatározott személyekből álló zsűri véleményezze, hanem 3 fő önkormányzati képviselő alkossa a zsűrit.

A zsűri tagjai:

1. Turisztikai Tanácsnok
2. A Művelődési és Kisebbségi Bizottság elnöke, vagy az általa megbízott személy
3. A Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, vagy az általa megbízott személy

Határidő: 2005. november 15.

Felelős: Polgármester

Miakich Gábor polgármester: a rendkívüli testületi ülést 17.05 órakor bezárja.

K.m.f.

Miakich Gábor
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző