

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2005. március 8-án (kedden) 15.10 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Miakich Gábor polgármester, Radványi G. Levente alpolgármester, Benkovits György, dr. Dragon Pál, Eszes Sándor, Fülöp Zsolt, Hankó László, Horváth Győző, dr. Kiss László, Lakatos Pálné, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Simonyi György, Szegő Eta és Zakar Ágnes képviselők.

Távol van: dr. Bindorffer Györgyi, dr. Dietz Ferenc, Wachslér Tamás és Zsigmondi Éva képviselő.

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző és Szabó Géza aljegyző

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogász, Fekete János irodavezető, Győriné Franyó Éva belső ellenőr, dr. Lőrincz Andrea irodavezető, dr. Németh István Városi Ügyészség vezetője, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

Meghívottak:

1. napirendi ponthoz: Lánszki Csaba vállalkozó

2. napirendi ponthoz: Börcsök László rendőrkapitány

5. napirendi ponthoz: **Marthi Zsuzsa** PORTATERV Városrendezési Építészeti Tervező Kft.
Laczkó Gábor CSICSERKO Területfejlesztésért Egyesület elnöke
Murányi Ervin

12. és 13. napirendi ponthoz: **Márkus Gyöngyi** Gondozási Központ vezetője
Kertész Erzsébet

14. napirendi ponthoz: Száraz István

Miakich Gábor polgármester: az ülést 15.10 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.
Jelzi, hogy dr. Németh István ügyész úr nyugdíjba vonul, és a mai napon vesz részt utoljára hivatalból képviselő-testületi ülésen. Megköszöni az eddig végzett munkáját, és átadja a szót számára.

dr. Németh István Városi Ügyészség vezetője: elmondja, hogy aktív pályafutását befejezi. 45 évet töltött Szentendrén az Ügyészségen, leszámítva a főügyészségi három évét. Az Ügyészség az idők változása folytán bizonyos fokig profilt is váltott. Az államigazgatási tevékenység jelentős része a Főügyészségre tevődött át, helyben pedig egyértelműen büntetőjogi profil alakult ki, ráadásul az ún. köztörvényi bűnelkövetési profil. A saját maga részéről megköszöni a korrekt magatartást, amelyet a Képviselő-testület részéről, a testület tagjai részéről tapasztalt. A továbbiakban számukra jó munkát kíván!

Miakich Gábor polgármester: Ügyész Úr nyugdíjas éveéhez jó egészséget és sok örömet kíván!

A napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy öt sürgősségi indítvány került előterjesztésre: 1. az *Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog alapján történő (elidegenítési és terhelési tilalom) kielégítési sorrend megváltoztatásáról*, 2. a *Barcsay Jenő Általános Iskola beruházásának azonnali folytatásához kiírandó közbeszerzési eljárásról*, 3. az art mozi megvalósítását célzó egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról, 4. Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről rendelkező határozatok módosításáról, 5. az 1052 hrsz-ú, természetben Szentendre, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlan ideiglenes hasznosításáról. A 7. napirendi pontot – *Előterjesztés gépjárműbeszerzésre vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról* – előterjesztőként visszavonja.

A Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatára elfogadja, hogy a 11. napirendi pontot – *Előterjesztés Szentendre, Városház tér 4. (2332 hrsz.) alatti ingatlan bérleti jogának átadásáról* – zárt ülésen tárgyalják.

Jelzi, hogy a 13. napirendi ponthoz kapcsolódóan – *Előterjesztés Gondozási Központ intézményvezetői pályázatáról* – az érdekelt hozzájárult a nyílt ülésen való tárgyaláshoz.

A 4. napirendi pontot – *Előterjesztés a Móricz Zsigmond Gimnáziumnak otthont adó ingatlannal kapcsolatos helyzetről* – előterjesztőként visszavonja, mert az ügyben további egyeztetések szükségesek.

A 12. napirendi ponthoz – *Előterjesztés a Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Gondozási Központ Alapító Okiratainak módosításáról* – előterjesztés-kiegészítés került kiosztásra.

Elmondja, hogy a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatásban Vajda János 5 percben tájékoztatást ad a kistérségi informatikai pályázat előkészítettségéről.

Zakar Ágnes képviselő: az art mozi megvalósítását célzó egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról szóló sürgősségi indítványra vonatkozóan javasolja, mivel korábbi interpellációja is e tárgyban íródott, hogy azt az *Interpellációk, kérdések* c. napirendi pont előtt tárgyalják.

Tudomása szerint a Szentendre, Radnóti Miklós úti garázssor emeletráépítésének elidegenítési jogáról történő lemondásáról készült előterjesztéshez vendégek érkeztek, ezért kéri a napirendi pontot korábban tárgyalni.

A Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet módosításáról készült előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Környezetvédelmi Munkacsoport elnöki tisztségére jelölt Bakai Árpád munkahelyi elfoglaltságai miatt csak 18.30 körül tud az ülésen megjelenni. Kéri a napirendi pontot azon időpont körül tárgyalni, melynek során az elnök-jelöltet meghallgathatja a Képviselő-testület.

Miakich Gábor polgármester: Szentendre, Radnóti Miklós úti garázssor emeletráépítésének elidegenítési jogáról történő lemondásáról készült előterjesztésben érintett vendégek jelzésük szerint 19.00 óra körül érkeznek meg, kéri a napirendi pontot a vendégek megérkezését követően tárgyalni. Viszont a CSICSERKO Szabályozási Terve – tervezési program elfogadásáról szóló előterjesztéshez az Egyesület képviselői jelen vannak, ezért javasolja a napirendi pontot az elsők között megvitatni.

A Barcsay Jenő Általános Iskola beruházásának azonnali folytatásához kiírandó közbeszerzési eljárásról készült sürgősségi indítvány ügyében a Lendvay Ügyvédi Iroda képviselőivel úgy állapodtak meg, hogy 17.00 órára érkeznek, az akkor tárgyalt napirendi pontot követően tárgyalják az őket érintő ügyet.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, hogy a sürgősségi indítványokat nem volt módja átolvasni a Képviselő-testületnek, ezért a tárgyalásuk előtt kéri szünet elrendelését.

Miakich Gábor polgármester: javasolja, hogy a napirend elfogadása után a Képviselő-testület tartson néhány perc szünet.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 228 Száma: 2005.03.08/0/0/

Ideje: 2005.márc..08 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	78.95
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
dr. Dietz Ferenc	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja az *Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog alapján történő (elidegenítési és terhelési tilalom) kielégítési sorrend megváltoztatásáról* szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 229 Száma: 2005.03.08/0/0/
Ideje: 2005.márc..08 15:23
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	78.95
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.26
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a *Barcsay Jenő Általános Iskola beruházásának azonnali folytatásához kiírandó közbeszerzési eljárásról* szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 230 Száma: 2005.03.08/0/0/

Ideje: 2005.márc..08 15:23

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	78.95
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.26
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja az art mozi megvalósítását célzó egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 231 Száma: 2005.03.08/0/0/

Ideje: 2005.márc..08 15:24

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	78.95
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.26
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a *Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonskörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről rendelkező határozatok módosításáról* szóló sürgösségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 232 Száma: 2005.03.08/0/0/

Ideje: 2005.márc..08 15:24

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja az 1052 hrsz-ú, természetben Szentendre, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlan ideiglenes hasznosításáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 233 Száma: 2005.03.08/0/0/

Ideje: 2005.márc..08 15:24

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	68.42
Nem	1	6.25	5.26
Tartózkodik	2	12.50	10.53
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Nem	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: az elmondott ügyrendi módosításokkal együtt a napirend egészét szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 234 Száma: 2005.03.08/0/0/

Ideje: 2005.márc..08 15:25

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

NAPIREND:

- | | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 1. | Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről rendelkező határozatok módosításáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 2. | Sürgősségi indítvány az 1052 hrsz-ú, természetben Szentendre, Kossuth Lajos utca 5. Szám alatti ingatlan ideiglenes hasznosításáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 3. | Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 31/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelet módosításáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 4. | Sürgősségi indítvány a Barcsay Jenő Általános Iskola beruházásának azonnali folytatásához kiírandó közbeszerzési eljárásról | Miakich Gábor
polgármester |
| 5. | Előterjesztés CSICSERKO Szabályozási Terve – tervezési program elfogadásáról | Miakich Gábor
Polgármester |
| 6. | Előterjesztés Gondozási Központ intézményvezetői pályázatáról
<u>Az Ötv. 12. § (4) bek. a) pontja alapján zárt ülés tartandó!</u> | Miakich Gábor
polgármester |
| 7. | Előterjesztés Szentendre, Radnóti Miklós úti garázssor emeletráépítésének elidegenítési jogáról történő lemondásáról
<u>Az Ötv. 12. § (4) bek. a) pontja alapján zárt ülés tartandó!</u> | Miakich Gábor
polgármester |
| 8. | Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II. 24.) Önk. sz. rendelet módosításáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 9. | Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 20/2003. (V. 15.) Önk. sz. rendelet módosításáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 10. | Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, Bogdányi u. 34. és 34/A szám alatti, 2197 és 2198 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről | Miakich Gábor
polgármester |
| 11. | Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, többször módosított 49/2003. (III. 11.) Kt. sz. határozatának módosításáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 12. | Előterjesztés a költségvetési rendeletben biztosított 65 millió forintos hitelfelvétel terhére készítendő tervezési munkákról | Miakich Gábor
polgármester |

- | | |
|--|-------------------------------|
| 13. Sürgősségi indítvány az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog alapján történő (elidegenítési és terhelési tilalom) kielégítési sorrend megváltoztatásáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 14. Előterjesztés elővásárlási jog lemondásáról
Előterjesztés-kiegészítés ingatlan elővásárlási jog lemondásáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 15. Előterjesztés Szentendre, Városház tér 4. (2332 hrsz.) alatti ingatlan bérleti jogának átadásáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 16. Előterjesztés a Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Gondozási Központ Alapító Okiratainak módosításáról
Előterjesztés-kiegészítés a Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Gondozási Központ alapító okiratainak módosításáról | Miakich Gábor
Polgármester |
| 17. Interpellációk, kérdések | |
| 18. Egyebek | |

A Képviselő-testület 15.25 órától 15.42 óráig szünetet tart.

Miakich Gábor polgármester: az ülést 15.42 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: ügyrendi javaslata, hogy Vajda János a kistérségi informatikai pályázat ügyében 5 percben szót kaphasson. Az ügyrendi javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 235 Száma: 2005.03.08/0/0/

Ideje: 2005.márc..08 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	78.95
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00
Megjegyzés:			

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Eszes Sándor	Távol	-
Hankó László	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Vajda János kistérségi megbízott: visszaemlékeztet, hogy 485 M Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el a kistérség 13 települése egy kistérségi informatikai, E-közigazgatás pályázat címen. Felmerül, hogy mire költhető a pénz. Egyrészt önkormányzatok számára új elektronikus ügykezelési, ügyviteli alkalmazások kerülnek bevezetésre. Ezeknek olyan szakterületei lesznek, mint ügyfélszolgálat, térinformatika, építési hatóság, iktatás, dokumentumkezelés, népesség-nyilvántartás, szociális rendszer, stb. A kistérségi vállalkozások is szereplői a projekt megvalósításának, hiszen a gazdasági versenyképesség operatív program keretében nyerték el a pénzt. Tehát a versenyképesség nem csak az önkormányzatok, hanem a vállalkozások részére is nagyon fontos szempont. Náluk olyan új marketing és kommunikációs fejlődési lehetőségeket fog jelenteni a projekt megvalósítása, amely a versenyképességet javítja. A harmadik szereplő, akire szintén hatni fog a projekt megvalósulása, az a lakosság, ill. civil szervezetek. A lakosságnak igénybe vehetővé válik egy olyan elektronikus szolgáltatás, amellyel az ő ügyintézése 24 órás lesz, átláthatóvá válnak azok az ügykezelési fordulatok és pontok, ahol az ügye intézés alatt van.

Mind a 13 település testületi ülésén időről időre tájékoztatást adnak a projekt helyzetéről. Hiszen a támogatási szerződés most érkezett meg számukra, a szerződés megkötésére 30 nap áll a kistérség rendelkezésére. Attól számítva 2 éven belül kell a projektnek megvalósulnia. Szeretnék, ha a testületek, a vállalkozók és a lakosság tájékozódna a pályázatról. A támogatási szerződés megkötésének időszaka alatt igyekeznek minél szélesebb körben tájékoztatni a lakosságot. Az aláírást követően a közbeszerzési pályázat összeállítása történik, amelynek a kiírása, majd annak elnyerését követően pedig a legjobb vállalkozó-pályázónak a kiválasztására kerül sor.

A pénz 485 M Ft, amelyhez hozzájön egy 42,3 M Ft BM önerő pályázat, amelyet szintén nyertek. Összesen több mint 500 M Ft-os nagyságrendről van szó.

Fülöp Zsolt képviselő: szeretné, ha a pályázat bonyolításában részt vehetne. Komolyabban kell foglalkozniuk a kérdéssel, hiszen nemcsak a kistérség kapta a pénzüsszeget, hanem Szentendre Város Polgármesteri Hivatalában valósulnak meg a fejlesztések. Nemcsak a számítógépek vétele kérdés, hanem pl. milyen programokat vesznek, milyen feladatokat akarnak vele megoldani. Érdemes lenne Makó Önkormányzatával felvenni a kapcsolatot, ugyanis ők már konkrétan a gépeket és a programokat veszik meg, az egyeztetéseket már rég lefolytatták. A pályázat beadását megelőzően leegyeztették a kérdéseket, meghatározták, hogy mit szeretnének megvalósítani. A tapasztalataikat mindenképpen jó lenne hasznosítani. Kéri Polgármester Urat, hogy ha lehet, akkor erről majd bővebben tárgyaljanak.

Miakich Gábor polgármester: köszöni a felajánlást, Makó képviselőjével már folytatott tárgyalásokat. Kissé más a pályázatuk, de sok hasznos tapasztalatot át tudnak adni. Minden településen meg kell alakítani egy önálló csoportot is. A kistérségi ülésen a 13 település jegyzőjének és informatikusának már tartottak egy bővebb tájékoztatót. A rövidített anyagot a pályázat tartalmáról el fogja küldeni a képviselőknek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a SZEI-ben informatikai fejlesztésre kerül sor, kéri lehetőség szerint azt is figyelembe venni.

Beszámoló a Képviselő-testület által a Művelődési és Kisebbségi Bizottságra – az óvodai, iskolai beiratkozások idejének kijelöléséről – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2005. 01. 01. – 2005. 02. 22. közötti időszakban
Előadó: dr. Bindorffer Györgyi MKB elnöke

Miakich Gábor polgármester: észrevétel nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 236 Száma: 2005.03.08/2/0/
Ideje: 2005.márc..08 15:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	94.74
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	94.74
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.26
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet 18. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Művelődési és Kisebbségi Bizottságra - az óvodai, iskolai beiratkozások idejének kijelöléséről - átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót a 2005.01.01. – 2005.02.22. közötti időszakban - **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Képviselői kérésre visszatér a testület a Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről c. napirend előtti pont tárgyalásához

Magyar Judit képviselő: február 24-én történt Volskbank képviselőivel folytatott megbeszélésről kér bővebb tájékoztatást.

Miakich Gábor polgármester: több bank is megkereste a várost. Korábban tárgyalt a Képviselő-testület arról, hogy egy nagyobb jellegű útfelújítás gazdaságos és hasznos lehetne a városban. Említett banktól is egy indikatív ajánlatot kért. Nem biztos, hogy hitelről, hitelformáról kell beszélni, elképzelhető esetleg más finanszírozás is. Az OTP-val történt tárgyalások során is elmondta, hogy a kintlévőségek hitelkiváltásáról is folytatnak tárgyalásokat.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy az uszoda-beruházással kapcsolatban sikerült-e felvenni a kapcsolatot a beruházóval? Kitűzésre került-e a tárgyalás időpontja?

A költségvetésben elfogadott 100 M Ft-os útfelújítási hitellel kapcsolatban történt-e előrelépés? Mikor készül azzal kapcsolatosan előterjesztés?

Miakich Gábor polgármester: a tárgyalásra időpont még nem lett megjelölve.

Az úttal kapcsolatban a bankokkal való megbeszélés is az előrelépés érdekét szolgálja. Jelentős felmérés után fognak javaslatot tenni, hogy áprilisban kiírassák a pályázatot.

dr. Dietz Ferenc képviselő: a február 18-án a hivatal munkatársaival a MicroInvest javaslatáról folytatott egyeztetésről kér bővebb tájékoztatást.

Miakich Gábor polgármester: korábbi döntés szerint változtatási tilalmat rendeltek el a Tüzéptelepre. A MicroInvest kedvezően fogadta azt a javaslatot, hogy próbáljanak valamiféle egyezséget kötni az egész vagy a részterület cseréje tekintetében. Végül kialakult az a megoldás, hogy az intézmények számára fontosabb parkoló felőli területet esetleg elcserélnék. Ebben előzetes megállapodások kötettek. A város által rendelkezésre bocsátott rész felértékeléséről a következő testületi ülésre lehetőség szerint előterjesztés készül.

Simonyi György képviselő: a képviselők kaptak egy anyagot a szállítói tartozásokról. Kérdése, hogy azok miért nincsenek kifizetve és azoknak mi lesz a fedezete?

Megjegyzi, hogy a két ülés között született egy arcátlan újságcikk 2005. február 25-i keltezéssel a Szentendre és Vidékében. Kikéri magának, főleg ha az SZDSZ két képviselője nem szavazza meg rendre a költségvetést, hogy azonosítsák őket a baloldal döntéseivel. Viszont azt is nagyképű kijelentésnek tartja, hogy a Polgári Koalíció képviselői az elmúlt két évben eredményes és jó munkát végeztek. Az miként függ össze az eredménnyel és a jó munkával, amikor arról is ír, hogy mennyire el van adósodva a város. Egyetért Hankó László képviselő megjegyzésével, hogy ehhez nagymértékben a Polgári Koalíció képviselői is hozzájárultak. Nélkülük a Képviselő-testület nem tudja a Polgármester Úr előterjesztéseit megszavazni.

Szeretné, ha a cikket visszavonnák és korrigálnák, és nemcsak egyedül a Polgármester Úrra testálnák a költségvetés problémáját.

Miakich Gábor polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a polgármester tájékoztatása folyik a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

A szállítói tartozásokkal kapcsolatban elmondja, hogy természetesen odaillene mellé az a bevételi terv is, amelyen az adóbevételeket is megtervezték, ill. a város bevételeit; többek között a március 15-i adófizetési határidővel mintegy 200 M Ft-os bevételt vár a város, amelyekből kifizetik a számlát. A települések március 15-én és szeptember 15-én a saját bevételeik 80%-át beszedik, ezért a két időpont előtti két hónap mindenképpen kritikus.

Benkovits György képviselő: a február 17-én lezajlott civil szervezetek tanácskozásáról kér bővebb ismertetést.

Miakich Gábor polgármester: a civil egyesületek finanszírozása az utóbbi évben megváltozott. A Parlament döntése után működési támogatásra is pályázhatnak. Nagyon sokan nem ismerik, hogy mi a módja, milyen formai követelményei vannak. A Nemzeti Civil Alapprogram megkereste, hogy egy térségi tanácskozást tartanának Szentendrán, tájékoztatva a helyi civil egyesületeket a pályázati lehetőségekről, annak formai és egyéb követelményeiről. A meghívókat a Program küldte ki, és jelezték számára, hogy többen nem kaptak meghívót. Abban is megállapodtak, hogy a város saját adatbázisát rendelkezésre bocsátja.

Hankó László képviselő: 21-én az Ipartestület tagjaival folytatott Polgármester Úr megbeszélést, amelyről részletesebb beszámolót kér.

Miakich Gábor polgármester: azóta már több megbeszélés is lezajlott. Felmerült egy olyan probléma a városban, hogy nagyon sok vállalkozó lakókörnyezetbe szorult, mint pl. asztalosok, karosszériások és olyan szakmával rendelkezők, akik hosszú távon nem maradhatnak lakókörnyezetben. Ezért valamilyen iparterület, vállalkozási terület-fejlesztést szeretnének megvalósítani a városban. Erről folyt a megbeszélés. További egyeztetések szükségesek, nem tart ott a kérdés, hogy előterjesztés készülhessen. Megoldást jelenthet, hogy a város és ők összefogva egy projekt céget alapítva megteszik a fejlesztést, vagy pedig a város csak szabályozással segíti őket, és a kisiparosok, iparosok önmaguk szervezésével megvalósítják a területeknek a kialakítását.

Horváth Győző képviselő: az említett útberuházás esetében több Mrd Ft-ról van szó. Kérdése, hogy kinek a terhére képzei el Polgármester Úr a hitelfelvételt?

Miakich Gábor polgármester: a javaslata nem feltétlenül hitelre fog vonatkozni. Feladatuk, hogy a lehető legkedvezőbb lehetőséget felderítsék, a legkedvezőbb formáját kitalálják, és a pályázatot már úgy írják ki, hogy annak az eredménye is a legkedvezőbb legyen.

dr. Pázmány Annamária képviselő: kérdése, hogy a SZEI bejárása hogyan sikerült? Arról volt szó, hogy a költségvetési szerveket végigjárják és felméri az állapotukat.

Miakich Gábor polgármester: elmondja, hogy sajnos még nem került sor a bejárásra.

Zakar Ágnes képviselő: felhívja a figyelmet, hogy civil fórumokra sorra nem hívnak meg civil egyesületeket, pl. a Bükkös-partiak Baráti Köre legutóbb sem lett meghívva.

Beszámoló a Képviselő-testület által a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2005. 01. 14. – 2005. 02. 15. Közzötti időszakban

Előadó: Eszes Sándor VKB elnöke

Miakich Gábor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 237 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 16:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	73.69
Nem	1	6.25	5.26
Tartózkodik	1	6.25	5.26
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-

Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Wachsler Tamás	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2003. (II. 24.) Önk. sz. rendeletének 2/f mellékletében a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 1. pontja alapján, a 2005. 01. 14. – 2005. 02. 15. közötti időszakban a Képviselő-testület által a - forgalmi rend kialakítása és felülvizsgálata - Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésről szóló beszámolót **elfogadja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. **Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről rendelkező határozatok módosításáról**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: jelzi, hogy a VI. határozati javaslat 3. pontjában a mondat végén az „*és egészségügyi intézmény elhelyezése céljára kívánja felhasználni*” szövegrész törlésre kerül.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 238 Száma: 2005.03.08/5/0/

Ideje: 2005.márc..08 16:10

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	78.95
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2005. (I. 18.) Kt., 50/2005. (II. 22.) Kt., 51/2005. (II. 22.) Kt., 52/2005. (II. 22.) Kt., 53/2005. (II. 22.) Kt. számú határozatait visszavonja.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megerősítve a 166/2004. (VI. 29) Kt. számú határozatában foglaltakat, a **4482** hrsz-ú 717 m² (Pap-sziget.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Miakich Gábor polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Szentendre Város Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlant Szentendre Város Önkormányzata az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglalt „**az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése**” önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **üdülés céljára** kívánja felhasználni.
4. Szentendre Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
5. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy tájékoztatja a KVI-t az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra 2005. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **0603/1 hrsz-ú 1 ha 2157 m² (Lajosforrási Turistaház)** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Miakich Gábor polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Szentendre Város Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlant Szentendre Város Önkormányzata az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglalt **„az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása”** önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára** kívánja felhasználni.
4. Szentendre Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
5. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévét követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy tájékoztatja a KVI-t az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra 2005. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **0603/2 hrsz-ú 9351 m² nagyságú erdő és 5434 m² gyepterület összesen 1 ha 4785 m² területű** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Miakich Gábor polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Szentendre Város Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlant Szentendre Város Önkormányzata az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglalt **„az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása”** önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára** kívánja felhasználni.
4. Szentendre Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
5. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévét követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy tájékoztatja a KVI-t az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra 2005. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **0605 hrsz-ú erdő művelési ágú, 19 ha 2189 m² területű** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Miakich Gábor polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Szentendre Város Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlant Szentendre Város Önkormányzata az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglalt **„az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése”** önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **környezeti nevelés és oktatás céljára** kívánja felhasználni.
4. Szentendre Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
5. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy tájékoztatja a KVI-t az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt veszi át.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra 2005. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **4432 hrsz-ú 8404 m² területű hétvégi ház és udvar** megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Miakich Gábor polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Szentendre Város Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlant Szentendre Város Önkormányzata az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) és (4) bekezdésében foglalt **„az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése és az egészségügyi és szociális alapellátás”** önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
4. Szentendre Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
5. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy tájékoztatja a KVI-t az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt veszi át.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra 2005. december 31.

2. **Sürgősségi indítvány az 1052 hrsz-ú, természetben Szentendre, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlan ideiglenes hasznosításáról**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Zakar Ágnes képviselő: a Földhivatal épületével kapcsolatban elmondja, hogy az épületben egy régóta tervezett Művészeti Egyetem létesülhetne. Ha befejeződik a rendőrségi épület építkezésének időszaka, utána szeretné, ha a földhivatali épület olyan funkciót tölthetne be, amelyre Szentendrén szükség van. Az áprilisi ülésre az elképzeléseit előterjesztés formájában be fogja nyújtani.

Simonvi György képviselő: kérdése, ha a rendőrség az épületben elhelyezésre kerül, az mennyibe fog az Önkormányzatnak kerülni? Ha a rendőrség elmegy onnan, akkor abból kifolyólag visszamaradó költség felmerülhet-e?

Benkovits György képviselő: Zakar Ágnes képviselő elképzelésével, szándékával, céljával egyetért, érdemes lenne az Önkormányzatnak felvenni a kapcsolatot a Magyar Képzőművészeti Egyetemmel, és megfelelő formában az együttműködést rendezni. A Művelődési és Kisebbségi Bizottság ülésére Takács Úr hozott egy fényképpel ellátott előterjesztést, amelyből nem derült ki, hogy milyen céljuk van és milyen hosszú távú elképzelésük. Mivel az épület hasznosítására két jelentkező van, ezért javasolja akkor dönteni, ha meghallgatták a másik fél elképzeléseit is.

Szegő Eta képviselő: nem arról kell dönteniük, hogy hosszú távon mi történik az épülettel, hanem az a kérdés, hogy a rendőrség épületének átépítési időszakára kölcsönadják-e a földhivatali épületet?

Kérdése, hogy egy épület felújítása miért tart egy évig? Úgy véli, ezt sokkal rövidebb idő alatt is meg lehetne oldani.

Magyar Judit képviselő: nem felújításról, hanem nagyszabású bővítésről van szó. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztett javaslatot.

dr. Dietz Ferenc képviselő: egyetért azzal, hogy a Földhivatal régi épületének hasznosítása távlati cél, ma nem az van napirenden. Erről, Polgármester Úr valószínűleg informális egyeztetést fog tartani. Arról kell dönteni, hogy akarják-e segíteni a rendőrség munkáját, hogy korszerű, modern épületben tudjanak dolgozni és hathatósabb, gyorsabb legyen a munkájuk. Úgy tudják segíteni a munkát, hogy amíg felépül a teljesen új és korszerű épület, addig megoldják a rendőrök elhelyezkedését, hogy méltó körülmények között tudjanak dolgozni. Az Önkormányzat nehéz anyagi helyzetben áll ahhoz, hogy ingyen bocsássa az épületet rendelkezésre, tehát egy bérletet kellene kialakítani. Tárgyalásokat kellene folytatni, mert Ignác Tábornok Úr közlése szerint is a célra el van különítve egy keret a Belügyminisztériumnál, így nem a szentendrei rendőröktől veszik el a pénzt. Javasolja megszavazni az indítványt.

dr. Kiss László képviselő: a rendőrség felé történik a legnagyobb elvárás a városban, ezért a munkájuk segítése is nagyon fontos. Méltatlan lenne, ha nem támogatnák a kérésüket. Megjegyzi, hogy a külső homlokzat rendkívül rossz. Kérdése, hogy lesz-e arra lehetőség, hogy az átmeneti időszak kezdetekor valamiféle külső felújítás történjen? Méltatlan lenne a rendőrséghez, ha abban a nagyon romosnak látszó épületben dolgozna.

Zakar Ágnes képviselő: nem a rendőrség elhelyezését ellenzi, csak hosszú távon kell gondolkodni, mert a rendőrség csak rövid ideig fogja használni az épületet. Figyelembe kell vennie a Képviselő-testületnek a többi elvárást is, és szem előtt kell tartania az épület további sorsát.

Hankó László képviselő: kérdése, megnézték-e, hogy műszakilag megfelelő-e munkavégzésre az épület? A rendőrségi autókat el tudják-e majd helyezni?

Fülöp Zsolt képviselő: egyetért dr. Kiss László képviselővel, hogy külső homlokzatot szükséges felújítani, de nem a rendőrség költségén, hiszen nem az övék az épület. Javasolja, hogy a befolyt 5 M Ft körüli összeget fordítsák erre a célra. Az épület rendbehozatalát másképpen nem lehet megoldani.

Horváth Győző képviselő: reméli, hogy az átmeneti időszak alatt a körzeti megbízotti munkák is hatékonyak maradnak.

Miakich Gábor polgármester: a külső homlokzatra vonatkozóan elmondja, hogy műemlék épületről van szó, nem egyszerű a felújítása. Komoly előírásoknak kell eleget tenni.

Radványi G. Levente alpolgármester: előzetes megbeszélések történtek csak az ügyben, vissza kell még térniük a kérdésre. Jelenleg csak arról kell dönteni, hogy előzetes hozzájárulást adnak, a pénzügyi kérdésekre, felújításra vissza lehet térni a következő ülésen. Nem felújítanak, hanem jelentős beruházás történik, egy 800 M Ft körüli összegről van szó. Távlati hasznosítást illetően egy értékes épületről van szó, bizonyos lehetőségekkel, amelyet még nem vizsgáltak meg. Távlatokban, hogy milyen használatra adnak majd lehetőséget, azt felelősséggel körbe kell járni.

Börcsök László rendőrkapitány: közel 1 Mrd Ft-os beruházásról van szó. Nem tudja az épületben elhelyezni a rendőrség teljes apparátusát, Leányfalun az Önkormányzat régi épülete a másik, ahol három osztály elhelyezése történik meg. Alkalmatlan emberi tartózkodásra a Földhivatal korábbi épülete. Járt benne, nagyon rossz állapotok uralkodnak, de sajnos más épület nem jöhetett szóba. Saját magát is váratlanul és gyorsan érte a költözködés. Kivitelezhető a rendőrségi épület beruházás úgy is, hogy bent tartózkodnak, de előbb-utóbb gondot jelentene. Többek között a tetőt is lebontják. A földhivatali épületre azért esett a választás, mert a bűnügyi vonal és a közlekedési helyszínelői vonalhoz kapcsolódó számítógép rendszer ki van építve, és azokat az egységeket egyben kell tartani. Vannak olyan egységek, amelyeket kénytelen Leányfalura telepíteni. A járőrözés és a körzeti megbízotti szolgálat a városban marad.

A gazdasági vonalat a Főkapitányság fogja a Belügyminisztériumon és az Önkormányzaton keresztül képviselni. Nincs beleszólása az épület részegységeinek a fizetésébe.

Fülöp Zsolt képviselő: javaslatot tesz a határozati javaslatra vonatkozóan, az épület külső felújításához kapcsolódóan: **a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az áprilisi testületi ülésre készítsen pénzügyi tervet az épület külső homlokzatának felújítására.**

Miakich Gábor polgármester: javasolja, hogy ne csak pénzügyi terv készüljön.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: elsőként egy állagmegóvási tervet kell készíteni. Statikailag is meg kellene nézni, hogy milyen állapotban van az épület. A bejárás tapasztaltak elég negatív képet mutatnak. A Földhivatal tudomása szerint készített statikai szakvéleményeket, de ezek a dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére. Nem tudható, hogy mi lesz az épület hosszú távú hasznosítása. A Műemlékvédelmi Felügyelet a felújítási munkánál elő fog írni kötöttségeket, de nem feltétlenül írja azt, hogy a homlokzathoz nem lehet hozzányúlni.

Miakich Gábor polgármester: ismét javasolja, hogy csak a **terv** szó szerepeljen. A módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 239 Száma: 2005.03.08/6/0/
 Ideje: 2005.márc..08 16:32
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	88.89	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.11	10.53
Szavazott	18	100.00	94.74
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.26
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elviekben egyetért az 1052 hrsz-ú, természetben Szentendre, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlan ideiglenes hasznosításával, a Szentendrei Rendőrkapitányság épületének felújítási és bővítési munkálatai idejére.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ideiglenes hasznosítás minden részletére kiterjedő tárgyalásokat folytasson le a Szentendrei Rendőrkapitányság képviselőjével, és ennek eredményeképpen készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2005. április 12-i ülésére.
3. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 20/2003. (V. 15.) Önk. sz. rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 34/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet módosításáról a Képviselő-testület szándékának megfelelő tartalommal.
4. felkéri a Jegyzőt, hogy az áprilisi testületi ülésre készítsen tervet az épület külső homlokzatának felújítására.

Felelős: 2., 3. pontban foglaltakért: Polgármester
4. pontban: Jegyző

Határidő: 2., 3. és 4. pontban foglaltakért: 2005. áprilisi Képviselő-testületi ülés

3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló, 31/2003. (V.19.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az SZMSZ-nek megfelelően két lépcsőben tárgyalja meg a tervezetet. A rendelet koncepciójának lényegi elemei kerüljenek elfogadásra a konkrét rendelet szöveg helyett.

Benkovits György képviselő: kéri kifejtetni a közterület fogalom jelentését: a közterületre vonatkozó szabályok érvényesek arra a magánterületre is, ahol kinyitják az üzlet ajtószárnját?

Miakich Gábor polgármester: értelmezi a Benkovits György által előbb feltett kérdést: a közterületi szabályozás magánterületre miként érvényes.

dr. Dietz Ferenc képviselő: a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság azért döntött így a határozatában, mert lényegében új rendeletet alkotnak, bár tartalmilag sok a hasonlóság. Az ülésen elhangzott kérdéseket továbbították a hivatal felé. A mentességgel kapcsolatban felmerült civil szervezetek egyes tevékenységeire és a szentendreiek által termelt áruk forgalmazására vonatkozó a kedvezmények érvényesítése.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjétől, hogy a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott módosító indítványa beépítésre került-e? A közterületnek számító magánterületen zsúrizett termékek állíthatók ki, de nem kell közterület-foglalási engedélyt fizetni. Irodavezető Asszony javaslata alapján ez a módosítás a 14. § (1) bekezdés a) pontjába kerülne.

dr. Lőrincz Andrea irodavezető: a magánterületek nem válnak közterületté, de az arra vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A 99. évi LXIII. törvény. 27.§ (a) pontja írja elő, mely a közterület- felügyeletről szól. Ez gyakorlatilag megfelel a rendeletben foglalt közterület értelmezésével.

A jogszabály értelmében amint a kereskedő "kinyitja" az általa magánterületnek vélt területet és azon árusít, attól a pillanattól kezdve a közterületre vonatkozó árusítás szerinti szabályok vonatkoznak a jelzett területre.

A hétfői fórumon sok kereskedő észrevételezte a szóban forgó szakaszt, ezért javasolja a kétfordulós tárgyalását a rendelet-tervezetnek. Elfogadás előtt pedig célszerű lenne megküldeni előzetes véleményezésre a Közigazgatási Hivatalnak.

A bizottságok és a képviselők által javasolt módosítások épp ezért nem kerültek még beépítésre a tervezetbe.

Fülöp Zsolt képviselő: a napirendi ponthoz érkezett vendégeket hozzá kívánnak szólítani, kéri a testületet, hogy szavazzanak meg 5 percnyi hozzászólási időt számukra.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 240 Száma: 2005.03.08/7/0/

Ideje: 2005.márc..08 16:39

Típusa: Nyílt

Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	89.47
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Simonyi György	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 17 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Lánszki Csaba meghívott vendég: érintett a témában, 12 éve folytat kereskedői tevékenységet a belvárosban. A jelenlegi rendelet gyakorlatilag ellehetetleníti a kereskedők munkáját, hiszen megtiltja a közterületen való árusítást, az áru homlokzatra való kirakását. Nagyon sok üzlet oldalsó utcákban van, amely kirakat nélkül észrevétlen marad az átutazó turisták előtt. Kérésük, hogy a régi rendeletet helyezzék vissza hatályba, amíg az új rendelet nem születik meg. Az általuk benyújtott 8 pontot kéri áttanulmányozni, figyelembe venni a rendelet megalkotása során, valamint kéri az együttműködést a továbbiakban.

Eszes Sándor képviselő: a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén felmerült a Főtér pontos területének meghatározására vonatkozó kérdés. Tekintve, hogy jelen pillanatban nem egyértelműek a határok.

dr. Kiss László képviselő: az Építéshatósági Iroda képviselőjétől érdeklődik, ha felépítmény kerül az utcára (közterületre) például kihelyezett dobogó, ezeknek mi az engedélyezési menete? Meddig szól ezekre az engedély?

Radványi G. Levente alpolgármester: a képviselők megkapták a kereskedők által benyújtott 8 pontból álló kiegészítést. A beadványhoz csatlakoztak még azok a kereskedők, akik - mintegy 40-en - a hétfői napon fórumot tartottak az IPOSZ termében. Megjegyzi, a kereskedők azt hangsúlyozták, hogy a jelenlegi viszonyok között szükség van arra, hogy az áru megjelenjen az üzleten kívül is, hogy a turisták vásárlási szándékát ösztönözni tudják. A jelenlegi szabályozást túlzottnak, számukra kedvezőtlennek és betarthatatlannak érzik.

Véleményük szerint a távlati szándékot össze kellene egyeztetni a napi gyakorlattal, a megvalósítás lehetőségeivel, és a kereskedők érdekeivel. Teret kell hagyni a gazdaság természetes szabályainak is. Konszolidált együttműködést kérnek a hivataltól.

Benkovits György képviselő: javasolja, hogy két fordulóban tárgyalják a rendelet-tervezetet. Nagyon bonyolult szabályozásról van szó. Három tényezőt kell figyelembe venni a szabályok: városképi, más néven esztétikai érdeket, a pénzügyi-adóbevételi érdeket, mely nevezhető közterület-foglalási szempontnak is, de nem szabad figyelmen kívül hagyni a foglalkoztatást sem. Az érdekelt mintegy 200 kereskedő majd 1000 alkalmazottat foglalkoztat. Emlékeztet arra az esetre, amikor az 500 főt kitevő pedagógus és hivatali alkalmazottat érintő szabályozó határozatról döntött a testület, mennyire körbejárták a témát. Javasolja vessék össze a két adatot. Nem lehet érdeke a testületnek, hogy a foglalkoztatás és a bevétel jelentősen csökkenjen. Elképzelése szerint a felsorolt 8 pontot érvényesíteni lehet a rendeletben. Át kell nézni a két fél érdekeiket, esetleg össze lehet vonni eljárásokat, ezzel az ügyintézés is egyszerűsítené lehetne. Amit konkrétan szeretne megváltoztatni, az a zsúrizás. Véleménye szerint arra szakmai testületet szükséges létrehozni.

Fülöp Zsolt képviselő: egyetért a Benkovits György képviselő által elmondottakkal. A közterületre kirakható termékek zsúrizását valóban szakmai hozzáértőkre kell bízni, a rendelet módosítását szükségesnek látja. Köztes megoldást javasol továbbá az eddigi nagyon szigorú rendelet és a kereskedők által kért "mindent vissza" javaslat közt. Végig kell nézni minden egyes pontot. A javasolt árucsoportokat felül kell vizsgálni, valamint azt, hogy azok bemutatása városképileg és az Önkormányzat számára is elfogadható legyen, illetve eközben a megfelelő kereskedelmi érdeket is szolgálja. A plusz forduló mindenféleképpen szükséges. Várja a javaslatokat, amiket az Önkormányzat felülvizsgál, hisz nyilván nem lehet mindent beépíteni a rendeletbe, mert akkor mindent vissza kéne vonni.

Szegő Eta képviselő: sajnos iszonyú bürokratikusán dolgozik a testület. Emlékeztetőül jelzi, ő már a szigorított változatot sem szavazta meg, nem tartotta helyesnek. Nem ért egyet azzal ma sem. Javasolja Polgármester Úrnak és Jegyző Asszonynak, hogy egyszerűen vonják vissza a rendeletet. Lássá be az az oldal, amelyik a rendeletet olyan nagyon akarta, hogy tévedett. Mégpedig nem először és nem utoljára.

Benkovits György képviselő: néhány érdek megjelenítését fontosnak tartja.

- az itt lakó, itt adózó őstermelő-kereskedő és az itt készült termék érdekeit fontosnak tartja belevenni a rendeletbe.
- a civil szervezetek számára a kulturális rendezvények megrendezését kívánja könnyíteni.

dr. Pázmány Annamária képviselő: úgy érzi az érdekek ütköznek. Különböző turisztikai lapokban úgy írnak Szentendréről, mint valami "bóvli" városról. Kérdezi, hogyan lehet az, hogy az iparüzési adó olyan rendkívül alacsony más városokhoz képest? Ha a kívánságok érvényesülnek, akkor az Önkormányzat számára a bevételek növekedjenek.

Hankó László képviselő: Benkovits György hozzászólására reagál: a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak művészi-szakmai hozzáértését illetően úgy véli, valóban nem művészekből áll, ám ennek ellenére el tudják látni ezt a feladatot. Akár úgy, hogy neves művészeket, iparművészeket segítségül hívnak, de a feladatot nem venné el a bizottságtól.

Zakar Ágnes képviselő: voltak már ilyen helyzetben, de nem emlékszik arra, hogy a rendelet tárgyalása és szavazása során pártokra oszlott volna a testület. A bal oldali többségű Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságban ebben is egyetértettek, mint nagyon sok minden másban is.

Emlékezteti a képviselőket arra a 104 aláírást tartalmazó beadványra, ami arról szólt, hogy szüntessék meg a Bogdányi utcai "giccsparádét". Az is lakossági kezdeményezés volt. Az akkori névsor pedig neki kísértetiesen hasonlít a most aláírtra. Meg kell találni a középutat.

Eszes Sándor képviselő: szükséges a két forduló, mert nagyon összetett a probléma és kell egy átmenet. Nehéz beleképzelnie magát egy másik ember helyzetébe, de meg kell próbálni. A kereskedők az üzlet és a megélhetés szempontjából közelítik a változtatást.

Radványi G. Levente alpolgármester: nem kíván senkinek a memóriájára hivatkozni, de a felelősséggel hozott döntés fontosságára felhívja minden képviselő figyelmét.

Meg kell vizsgálni a tényeket, és alaposan fontolóra kell venni minden kérdést.

A 104 aláírást tartalmazó beadványra visszatérve - melyet Zakar Ágnes említett-elképzelhető, hogy nem jól értelmezték, és arra reagáltak most az aláírók.

Amennyiben hoznak egy rendeletet, abban átgondoltan teremtsenek olyan keretfeltételeket, amely szerint bizonyos szabadsággal rendelkeznek a kereskedők is, és a hivatali dolgozók is. Ne kelljen mindenről külön-külön dönteni. Ha mindent a hivatal szabályoz, akkor fennáll annak a lehetősége is, hogy betarthatatlan lesz a rendelet. A túlszabályozás nem szerencsés megoldás.

Azt viszont semmiképp nem javasolja, hogy a hatályon kívüli rendeletet helyezzék vissza, mert kaotikus állapotokat eredményezne. Javasolja, hogy bizonyos intézkedéseket függesszenek fel, és a 2. fordulóban döntsenek a komplett rendeletről. Így tudnak átmenetet biztosítani.

dr. Dietz Ferenc képviselő: változatlanul az az álláspontja, hogy két fordulóban kell tárgyalni. Jogtechnikailag a hatályon kívüli rendelet visszahelyezése nem lehetséges. Valóban valamennyi vitás pontot meg kell vizsgálni, így lehet megoldani a problémát. A kereskedők által javasolt szempontok közt is van megfontolásra érdemes.

A civil szervezetekkel kapcsolatos megjegyzés szintén megfontolandó, de azt sem lehet azonnal megoldani. Át kell gondolni, precízen kell fogalmazni, mert vissza lehet élni a lehetőséggel.

Szegő Eta képviselő: nem rossz a memóriája, pontosan emlékszik arra, hogy hogyan szavazott az ügyben, de nem kíván erről többet beszélni.

Vegye észre mindenki, hogy az alapvető problémát okozó helyzeten változtatni kell! Minden egyes eladásra szánt áru milyenségét nem bírálhatják felül, ilyen részletekbe nem tudnak belemenni. De alapvetően korábban is azzal volt probléma, hogy nem idevaló termékek is megjelentek az utcán. Minden a kereskedők ízlésére van bízva, amit nem feltétlen az ízlés alakít, hanem a megengedhető anyagiak és a kereslet. Azzal egyetért, hogy kompromisszumos megoldást keressenek.

Horváth Győző képviselő: szintén a kétfordulós megoldás mellett dönt. Javasolja, hogy a zsűriben legyen tag a kereskedők képviselője is. Együtt határozzák meg annak körét, hogy mi tartozzon a kirakható áruk körébe.

Miakich Gábor polgármester: további hozzászólás nem érkezett, lezárja a vitát. Minden képviselő támogatta a rendelet-tervezet kétfordulós tárgyalását.

Az indítványban szereplő 8 javaslat közt szerepelt a cégér és a napernyő használatára vonatkozó kérdés is. Támogatja ezeket, mert egyedi hangulatot is teremthet a városban. Azt fontosnak tartja, hogy közösen alakítsák ki a szabályrendszert. A kirakható termékek listájáról szakmai bizottság döntsön, melynek tagjai közt képviselők és szakmai hozzáértők is legyenek.

Alaposan végig kell gondolni a Benkovits György képviselő által elmondottakat is. Valamilyen szabályrendszernek működnie kell, emellett tudnak kedvezményeket adni. A Szentendréhez kapcsolódó, vagy az itt készült termékeket kedvezőbb elbírálással lehet kezelni, pl. Szentendre feliratú, vagy helyi épület képével ellátott pólóra gondol. Egyetért azzal a javaslattal is, hogy a Közigazgatási Hivatalnak előzetesen elbírálásra megküldjék a rendelet-tervezetet, ami viszont késlelteti a hatálybalépést. Szavazásra bocsátja a kétfordulós tárgyalásra érkezett javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 241 Száma: 2005.03.08/7/0/

Ideje: 2005.márc..08 17:16

Típusa: Nyílt

Határozat

Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Szegő Eta	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 16 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Arra kéri a Hivatal munkatársait és a kereskedőket egyaránt, hogy a szövegezésben és a munkában legyenek egymás segítségére. Ne általános észrevételeket tegyenek, mert az ő érdekük is, hogy elkészüljön határidőig a tervezet.

A napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. Sürgősségi indítvány a Barcsay Iskola beruházás azonnali folytatásához kiírandó közbeszerzési eljáráshoz

Előadó:

Miakich Gábor polgármester: a napirendi pont tárgyalásához megérkeztek az Ügyvéd Urak. Javasolja az ügy zárt ülésen való tárgyalását.

Szavazás eredménye

#: 242 Száma: 2005.03.08/8/0/

Ideje: 2005.márc..08 17:18

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	78.95
Nem	1	5.88	5.26
Tartózkodik	1	5.88	5.26
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Tart.	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

A Képviselő-testület 17.18 órától zárt ülést tart, melyről külön jegyzőkönyv készül.

5. Előterjesztés CSICSERKÓ Szabályozási Terve – tervezési program elfogadásáról **Előadó:** Miakich Gábor polgármester

Eszes Sándor képviselő: a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek a határozati javaslat a) pontját az alábbi kiegészítéssel együtt:

- továbbdolgozásra kéri különös tekintettel a 2.2.3.-as pontra
- 1 telekre 1 lakást lehessen építeni.

A lakosság számának növekedésével számolva az óvodai és iskolai ellátottságra vonatkozó tényrt kéri figyelembe venni.

Wachslér Tamás képviselő: véleménye szerint is az intézményi ellátást vizsgálni kell. A tanulmány ezt illetően valótlant állít, mert a város jelenlegi közoktatási intézményrendszere nem képes ellátni a létszámnövekedéssel járó feladatokat.

Beruházásokra van szükség, ezért be kell dolgozni a bizottság által javasolt kiegészítéseket.

Az intézményellátásra vonatkozó munkarész állítja, hogy 1,7 tanterem iskolai és 17 férőhely óvodai fejlesztést igényel. Összefoglalva a lényegét, az előterjesztés tartalmával egyetért, az intézményi ellátásra vonatkozó részt viszont csak akkor lehet elfogadni, ha a megállapodás létrejön.

Simonyi György képviselő: emlékezteti a testületet, hogy a mai ülésen is döntenek egy óvodai bővítésről, ami azt jelenti, a város létszáma intenzíven növekszik.

Lakatos Pálné képviselő: a területnek hány %-a van szentendrei lakosok tulajdonában?

Amennyiben az ideköltözők egy része alapján véve is helyi lakos, akkor a létszámnövekedés nem 100%-os lesz.

Nem csak kiadása lesz a városnak, hanem bevétele is. Azt is figyelembe kell venni.

Benkovits György képviselő: a migrációs nyereség és a születési adatok összevetése milyen adatot szolgáltat? Ez a hatás befolyásolja leginkább az infrastruktúra alakulását.

A lökészerű infrastruktúrális terhelést célszerű lenne elkerülni. A jelenlegi óvodai helyzet negatívumát nem feltétlen a létszám elhelyezése adja, hanem a kialakítás, az épületek állaga. Ezek mindenképp megújításra várnak, akár növekszik a gyerek-létszám, akár nem.

Hankó László képviselő: nem valószínű, hogy minden egycsapásra elkészül, valószínűleg ez folyamatában fog bekövetkezni.

Marthi Zsuzsa település tervező: az intézményi ellátásra vonatkozó rész a tervezési munkának egy alátámasztó része. Ebben a megbízásban nem tudják az egész település intézményellátását vizsgálni. A várható lélekszámot és az ajánlott városrendezési normatívákat veti össze. Sok tényező befolyásolhatja a végeleges megoldást. A kolleganő az Izbégi Óvodát hívta fel és a bővítésre vonatkozó információkat onnan kapta.

Miakich Gábor polgármester: valóban tervezik az óvoda bővítését, de azt a jelenlegi állapot teszi szükségessé, mert már most sem férnek el a gyerekek, valamint az udvara nem felel meg a törvényi előírásoknak.

Azt is figyelembe kell venni, - ami fel is merült az imént, - hogy a város óvodáinak zöme régi lakóházakból lett átalakítva, ezért nem minden esetben felelnek meg az előírásoknak.

Zakar Ágnes képviselő: a népességnövekedés a lakóparkokkal számolva nagymértékű. Következetesnek kell lenniük. Az, hogy egy óvodára tervet készítenek, az még nem azt jelenti, hogy az óvoda meg is van, az még csak egy terv a fiókban. De az is haladás.

Miakich Gábor polgármester: eddig minden beruházás a terv elkészültével indult.

A statisztikát említve, a városban évente mintegy 200 üdülő alakul át lakóépületté. A valamikori 8500 üdülőt tekintve annak száma ma mintegy 3500 db üdülőépületre csökkent. A lakóparkban 1 év alatt épült összes lakás darabszáma pedig 260-ra tehető.

dr. Dietz Ferenc képviselő: csatlakozik az előtte szólóhoz. A tervezési programmal egyetért, de természetesen pontosítani kell az elhangzott véleményeket figyelembe véve. Ezek alapján az a) variációt érdemes támogatni.

Laczkó Gábor a lakosok képviselőjében: Wachslér Tamás képviselő észrevételére reagál - még nem döntött el, hogy egy telken hány db lakás épül fel. A kialakuló lakásszámok becslés alapján kerültek az anyagba.

Előbe ment a javaslatnak, miszerint állapodjon meg a város a tulajdonosokkal a településfejlesztési hozzájárulás kérdésében. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatásul osztották ki a mellékelt levelet, melyet a tulajdonosokkal egyetértésben írt meg.

Wachslér Tamás képviselő: nem ért egyet azzal a kéréssel, hogy a településfejlesztési hozzájárulást telekben kapja meg a város.

Zakar Ágnes képviselő: véleménye szerint a tárgyalás ezen részét szünetben tárgyalják meg. Kérdezi Jegyző Asszonyt, egyetért-e ezzel?

dr. Molnár Ildikó jegyző: egyetért a javaslattal, célszerűnek tartaná a felvetett problémát szünetben megtárgyalni.

Zakar Ágnes képviselő: ez esetben ügyrendi javaslatot tesz rövid szünet elrendelésére.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 229 Száma: 2005.03.08/1/0/

Ideje: 2005.márc..08 19:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 16 igen szavazattal elfogadta az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 19.45-19.56 szünetet tart.

Miakich Gábor polgármester: szünet után megnyitja a testületi ülést, megállapítja, hogy a testület 14 fővel határozatképes.

Szavazásra bocsátja a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, mely szerint egy telekre egy lakás legyen építhető.

Szavazás eredménye

#: 230 Száma: 2005.03.08/1/0/

Ideje: 2005.márc..08 19:58

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	63.15
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	10.53
Szavazott	14	100.00	73.68
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		26.32
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-

Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Kiss László	Tart.	-
Szegő Eta	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 14 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat a) változatát.
 "Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bemutatott tervezési programmal egyetért, azt továbbdolgozásra alkalmasnak tartja."

Szavazás eredménye

#: 231 Száma: 2005.03.08/1/0/

Ideje: 2005.márc..08 19:58

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	60.00	47.37
Nem	3	20.00	15.79
Tartózkodik	3	20.00	15.79
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Hankó László	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
Wachsler Tamás	Nem	-
dr. Dragon Pál	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 9 igen 3 nem szavazattal és 2 tartózkodással **nem fogadta el** a határozati javaslat a) pontját.

Következik a határozati javaslat b) változata:

"a bemutatott tervezési programmal szemben kifogással él, s annak átdolgozását kéri tekintettel a következőkre:

- lakosságszám növekedés és intézményi férőhelyek vizsgálata."

A Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javaslata (egy telekre egy lakás épüljön) az imént elfogadásra került, beépítése megtörténik a határozatban.

Ezen kívül van-e valakinek más javaslata?

Zakar Ágnes képviselő: a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak kettő módosító javaslata volt, amiből csak egy került elfogadásra.

Véleménye szerint a következő javaslat nem került még szavazásra: "a bemutatott tervezési programmal egyetért, azt továbbdolgozásra alkalmasnak tartja azzal a kitéttel, hogy a 2.2.3.-as pontra...". Kérdezi, hogy ezt megszavazták-e?

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő Asszony által említett rész az intézményellátásra vonatkozik. A megfogalmazás megegyezik az elfogadott szöveggel, mely szerint a létszámnövekedést és az intézményi férőhelyeket meg kell vizsgálni. Ez volt az egyik felvetés. Kérdezi Képviselő Asszonyt, hogy így egyértelmű a válasz?

Zakar Ágnes képviselő: igen.

Miakich Gábor polgármester: az imént elmondott javaslatokat figyelembe véve szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 232 Száma: 2005.03.08/1/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:02

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	63.16
Nem	1	6.67	5.26
Tartózkodik	2	13.33	10.53
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-

Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Lakatos Pálné	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 12 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a bemutatott tervezési programmal szemben kifogással él, s annak átdolgozását kéri tekintettel a következőkre:

- lakosságszám növekedés és intézményi férőhelyek vizsgálata,
- **1 telekre 1 lakást lehessen építeni.**

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2005. április 12-i ülése

Miakich Gábor polgármester: a napirend tárgyalása ezzel befejeződött, az egyeztetést természetesen tovább kell folytatni.
Javasolja, hogy tartsanak szünetet.

Zakar Ágnes képviselő: kéri, hogy szünet előtt hallgassák meg a kint várakozó vendéget, a Környezetvédelmi Munkacsoport leendő elnökét, aki a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elnökének kérésére kapott meghívást.

Szegő Eta képviselő: a Gondozási Központ intézményvezetői megbízatásához tartozó napirendhez is kint várakoznak a vendégek, javasolja annak tárgyalását is vegyék előre.

Miakich Gábor polgármester: elsőként Zakar Ágnes ügyrendi javaslatát bocsátja szavazásra.

Szavazás eredménye

#: 233 Száma: 2005.03.08/1/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	17	100.00	89.47
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 17 igen szavazattal elfogadta. Szavazásra bocsátja Szegő Eta képviselő ügyrendi javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 234 Száma: 2005.03.08/1/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	89.47
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 17 igen szavazattal elfogadta.

Szavazásra bocsátja a szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 235 Száma: 2005.03.08/1/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	89.47
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Lakatos Pálné	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 17 igen szavazattal elfogadta.

Zakar Ágnes képviselő: a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy döntött, hogy munkacsoportját működtetni szeretné. Eszes Sándor bizottsági elnök javaslatára meghívta Bakay Árpádot, aki a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Munkacsoport elnökjelöltje.

Bakay Árpád Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Munkacsoport elnökjelöltje: röviden bemutatkozik a Képviselő-testületnek.

Miakich Gábor polgármester: megköszöni a hozzászólást, kérdés nem lévén az imént elfogadott ügyrendi javaslatnak megfelelően a Képviselő-testület rövid szünetet tart. A szünet után megnyitja a testületi ülést, megállapítja, hogy a testület 17 fővel határozatképes.

6. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Gondozási Központ intézményvezetőjének öt éves vezetői megbízásáról
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 236 Száma: 2005.03.08/2/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:19

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	5.88	5.26
Nem	1	5.88	5.26
Tartózkodik	15	88.24	78.95
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Nem	-

dr. Bindorffer Györgyi	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Dragon Pál	Tart.	-
Eszes Sándor	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hankó László	Tart.	-
Horváth Győző	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Miakich Gábor polgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Simonyi György	Tart.	-
Szegő Eta	Tart.	-
Wachsler Tamás	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 1 igen és 1 nem szavazattal, valamint 15 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központ intézményvezetőjének öt éves vezetői megbízásáról szóló pályázatot érvénytelennek minősítette.

Miakich Gábor polgármester: megköszöni a pályázóknak a türelmet, ismerteti velük a Képviselő-testület döntésének eredményét, miszerint nem választott új intézményvezetőt. Javasolja, hogy a Radnóti Miklós úti garázssor emeletráépítésének elidegenítési jogáról történő lemondásáról szóló napirendi pont tárgyalása következzen. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 237 Száma: 2005.03.08/2/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	73.68
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	73.68
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		26.32
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hankó László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Szegő Eta	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 14 igen szavazattal elfogadta a javaslatot. Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján a napirendi pont zárt ülésen tárgyalandó, ezért a nyílt ülést bezárja.

8. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Zakar Ágnes képviselő: a Költségvetési és Vagyon Bizottságot érintő létszámcsökkentés tekintetében, ill. a külső bizottsági tag visszahívását illetően a képviselőknek nem sikerült megegyezésre jutni. Mivel dr. Dragon Pál a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke arról tájékoztatta a képviselőket, hogy nagyon sok összevont bizottsági ülésre van szükség, a bizottság nagyon hatékonyan működik, javasolja, a Költségvetési és Vagyon Bizottság hatáskörét a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság hatásköre alá vonni.

Magyar Judit képviselő: ezt a javaslatot azért nem lehet elfogadni, mert a Költségvetési és Vagyon Bizottságról van szó, a vagyon és az ellenőrzés pedig ellentétes témák. Ugyanaz a bizottság nem ellenőrizheti önmagát, hogy milyen vagyont ad el, vagy vagyon tekintetében hogyan jár el. Továbbra is álláspontja, hogy a helyzetet a Polgári Koalíció idézte elő, amelynek eredményeként a bizottság nem működőképes, így nekik kellene megoldani a problémát. Mivel a jelenlegi helyzet egy hosszú politikai megállapodás folyamata volt, úgy gondolja, hogy a bizottsági struktúrákat nem kellene megváltoztatni.

Zakar Ágnes képviselő: emlékeztet arra, hogy szóba került a bizottsági struktúra megváltoztatása és a bizottsági létszámok csökkentése.

Miakich Gábor polgármester: emlékeztet, hogy korábban történt a bizottsági struktúrára vonatkozóan egy megállapodás, amelynek elemeit illene betartani.

Simonvi György képviselő: már hónapokkal ezelőtt kimondta, hogy semmiféle probléma nincs abból, ha belátják, hogy a bizottsági létszám tarthatatlan egyéb elfoglaltságok vagy az ésszerűtlenség miatt. Nem lát abban problémát, hogy ha az egyik oldal visszahívja egy tagját, akkor a másik oldal is azt teszi. Véleménye, hogy vagy a szakmát vagy a politikát helyezik előtérbe. Saját maga a szakma előtérbe helyezését támogatja. Javasolja arról szavazni, hogy a Költségvetési és Vagyon Bizottság létszámát öt főben állapítsa meg a testület.

dr. Pázmány Annamária képviselő: véleménye szerint a Polgári Koalíció példát mutatott, mert elsőként csökkentett bizottsági struktúrát.

Magyar Judit képviselő elmondása szerint nem lehet, hogy a PEB önmagát ellenőrizze. Kérdése Jegyző Asszonyhoz, az lehetséges, hogy a PEB – hiszen a feladatköre marad – a Polgármester Urat ellenőrizze? Jogilag van arra lehetőség?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Képviselő-testület a polgármesterre bármikor bármilyen hatáskört átruházhat. Véleménye szerint az SZMSZ módosítása erre irányult. Nyilván a módosításban szerepel, hogy kivéve akkor, ha a jogszabály meghatározott bizottsághoz vagy szervhez rendeli a feladatkört. Viszont a bizottság a polgármester döntéseit ilyen módon nem felügyeli, nyilván azt a Képviselő-testület fogja megtenni. A jelenlegi SZMSZ módosítás arra irányul, hogy a kialakult helyzetet valamilyen módon feloldja.

Magyar Judit képviselő: nem emlékszik, hogy a bizottságok létszámcsökkentéséről döntött volna a testület. Arról döntött, hogy kezdődjenek politikai tárgyalások. Továbbra is álláspontja, hogy az elkövetkező 19-20 hónapra nem kellene megváltoztatni a bizottsági struktúrákat, mivel azok kialakítását kényes és hosszú politikai egyeztetés előzte meg. A Költségvetési és Vagyon Bizottságot érintő problémát pedig a jobboldal orvosolja.

dr. Dietz Ferenc képviselő: úgy véli, hogy maga a bizottsági struktúra az egy hosszú és nehéz alkufolyamat része volt. Ezt egyoldalúan, önhatalmúlag egyik fél sem jogosult megváltoztatni, mert azzal megszegnék a megállapodást. Ha bárki úgy dönt, hogy valamelyik tagságról lemond önkéntesen, és azzal nem sérti a másik fél érdekét, akkor az keresztülvihető. Nem ért egyet viszont azzal, hogy a PEB nem veheti át a KgvB funkcióját, mert úgy szól az Ötv., hogy lehetőség van arra, hogy a testület bármely bizottságba delegálja. Sok Önkormányzatnál nincs erre külön bizottság, hanem egy bizottság gyakorolja a költségvetési és pénzügyi funkciókat is. Mind a polgármesterre, mind a bizottságokra lehet telepíteni hatásköröket, kivéve azokat, amelyeket a törvény kizár.

dr. Pázmány Annamária képviselő: kérdése, hogy nem vonható-e össze a két bizottság? A megmaradt KgvB-ből és a PEB-ből alakítanának egy bizottságot.

Hankó László képviselő: saját maga sem volt a csökkentés híve, de a csökkentésnek teret adva a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagságról a mai nappal lemond.

Simonvi György képviselő: javasolja azt a megoldást, hogy a két külsős tag közül válasszák ki azt, akit a bizottságból visszahívának. Dr. Koltay Jenő és Boskovics Gáborné külsős bizottsági tagokról van szó.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az elmúlt képviselő-testületi ülésen az egyik határozati javaslat erről szólt. Akkor lehetett volna, mint ahogy most is lehet, javaslatot tenni az egyik külsős tag visszavonására. Akkor az a megegyezés született, hogy nevekről nem esik szó, hanem egyeztetés során alakul ki. A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a bizottság jogszerű működését úgy állítja helyre, hogy egy személyt visszahív.

Simonvi György képviselő: a Költségvetési és Vagyon Bizottságra vonatkozóan javasolja, hogy a létszámát határozzák meg 5 főben, és Boskovics Gáborné külsős tagot hívják vissza.

Hankó László képviselő: Simonyi György képviselővel ellentétben dr. Koltay Jenő visszahívását javasolja.

Miakich Gábor polgármester: Simonyi György képviselő módosító javaslatát, mely szerint 5 fő legyen a Költségvetési és Vagyon Bizottság létszáma, szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 239 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:43

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	50.00	42.11
Nem	4	25.00	21.05
Tartózkodik	4	25.00	21.05
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Hankó László	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
Miakich Gábor polgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 240 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:44

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	50.00	42.11
Nem	4	25.00	21.05
Tartózkodik	4	25.00	21.05
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Zakar Ágnes képviselő: szeretné, ha Környezetvédelmi Munkacsoportnak választanának elnököt.

Miakich Gábor polgármester: kéri a frakcióvezetőket, hogy a fennálló problémáról egyeztessenek a továbbiakban. Nem megfelelő eljárás, hogy különböző javaslatokat tesznek az ülés folyamán, majd egyiket sem fogadják el.

dr. Molnár Ildikó jegyző: jelzi, a Költségvetési és Vagyon Bizottság ugyan nem kötelező bizottsága a testületnek, de a jogszerű működés feltételei továbbra sem állnak fenn. Hankó László képviselő bizottsági tagságáról való lemondásával viszont egy kötelező bizottság vált jogi értelemben működésképtelenné, ugyanis a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság működtetése kötelező a testületnek. Felkéri a Polgármestert, hogy a következő testületi ülésre készítsen a tárgyban egy előterjesztést, hiszen nem maradhat a testület JIÜB nélkül.

Szegő Eta képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Magyar Judit képviselő: ügyrendi javaslata, hogy vegyék ismételten napirendre az SZMSZ-t.

Miakich Gábor polgármester: az ügyrendi javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 241 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.66	68.43
Nem	1	6.67	5.26
Tartózkodik	1	6.67	5.26
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
dr. Kiss László	Tart.	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Szegő Eta	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

dr. Dietz Ferenc képviselő: jelzi, a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság kötelező feladata a vagyonynyilatkozatok ellenőrzése. Az SZMSZ-t módosíthatják, a feladatokat átadhatják akár a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak vagy a Művelődési és Kisebbségi Bizottságnak, úgy nem kötelező a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság működtetése. A funkció ellátása a kötelező.

Szegő Eta képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Miakich Gábor polgármester: ügyrendi javaslata, hogy tartsanak egy rövid szünetet. Az ügyrendi javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 242 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 20:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

A Képviselő-testület 20.49 órától 21.14 óráig szünetet tart.

Miakich Gábor polgármester: az ülést 21.14 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Zakar Ágnes képviselő: a szünetben a képviselőkkel történt megállapodás alapján a következő javaslatot teszi:

A Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottságban Eszes Sándor bizottsági tag helyett Benkovits György képviselőt javasolja bizottsági tagként.

A Költségvetési és Vagyon Bizottságban Fülöp Zsolt bizottsági tag helyett Horváth Győző képviselőt jelöli bizottsági tagnak.

A Környezetvédelmi Munkacsoport elnökének Bakai Árpádot jelöli.

Hankó László képviselő: visszavonja a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottságban való tagságáról történt lemondását!

Zakar Ágnes képviselő: javasolja, hogy a közös bizottsági ülések költségvetési-pénzügyi hatáskörét a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság vegye át.

Simonyi György képviselő: korábban az előterjesztésében arról is szó esett, hogy a Sport Munkacsoportot szüntessék meg, amelyről szintén kér szavazást.

Radvánvi G. Levente alpolgármester: aggályosnak tartja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság Zakar Ágnes képviselő által javasolt hatásköröket is kapjon, mert akkor az alapfunkcióját nem fogja gyakorolni. Az együttes funkciók kissé szélesebb körűek voltak, mint önmagában csak a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságé. Döntően nem ellenőrző és véleményezési tevékenységet fog folytatni, hanem döntési tevékenységet. Javasolja, hogy ezt a hatáskörbővítést a mai napon ne tegyék meg.

Zakar Ágnes képviselő: fenntartja javaslatát, hogy a PEB gyakorolja a korábbi közös hatáskört.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottságba Eszes Sándor helyett Benkovits György képviselő kerüljön tagként.

Szavazás eredménye

#: 243 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:17

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	73.68
Nem	2	12.50	10.53
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szegő Eta képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a Költségvetési és Vagyon Bizottságba Fülöp Zsolt helyett Horváth Győző képviselő kerüljön tagként.

Szavazás eredménye

#: 244 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:18

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.66	68.43
Nem	1	6.67	5.26
Tartózkodik	1	6.67	5.26
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Horváth Győző	Tart.	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Szegő Eta	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottságban Hankó László képviselő maradjon tagként.

Szavazás eredménye

#: 245 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:18

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	73.69
Nem	1	6.67	5.26
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Szegő Eta	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szegő Eta képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja Simonyi György képviselő javaslatát, mely szerint a Sport Munkacsoport kerüljön megszüntetésre.

Szavazás eredménye

#: 246 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:19

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	37.50	31.58
Nem	9	56.25	47.37
Tartózkodik	1	6.25	5.26
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
dr. Bindorffer Györgyi	Nem	-
dr. Dragon Pál	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Horváth Győző	Nem	-
dr. Kiss László	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Wachsler Tamás	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szegő Eta képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a Környezetvédelmi Munkacsoport elnökének Bakai Árpád kerüljön megválasztásra.

Szavazás eredménye

#: 247 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:19

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	73.69
Nem	1	6.67	5.26
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Szegő Eta	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szegő Eta képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja Zakar Ágnes képviselő javaslatát, mely szerint az együttes bizottsági hatáskörök kerüljenek a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság hatáskörébe.

Szavazás eredménye

#: 248 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:23

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	56.25	47.36
Nem	5	31.25	26.32
Tartózkodik	2	12.50	10.53
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Bindorffer Györgyi	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hankó László	Nem	-
Miakich Gábor polgármester	Nem	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Nem	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

dr. Dragon Pál képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Miakich Gábor polgármester: Simonyi György képviselő fordított sorrendre vonatkozó javaslatát szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 249 Száma: 2005.03.08/4/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:23

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	53.33	42.11
Nem	3	20.00	15.79
Tartózkodik	4	26.67	21.05
Szavazott	15	100.00	78.95
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		21.05
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Nem	-
Wachsler Tamás	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
Miakich Gábor polgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
dr. Dragon Pál	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV tv. 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

1. tudomásul veszi Eszes Sándornak a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság tagjának a lemondását, és helyette Benkovits Györgyöt a bizottság tagjának megválasztja.
2. tudomásul veszi Fülöp Zsoltnak a Költségvetési és Vagyon Bizottság tagjának a Képviselő-testület 2005. január 18-i ülésén történt – 2005. február 28-ával hatályos – lemondását, és helyette Horváth Győzőt a mai nappal a bizottság tagjának megválasztja.
3. tudomásul veszi dr. Dőry Istvánnak a Környezetvédelmi Munkacsoport elnökének lemondását, és helyette Bakai Árpádot a Munkacsoport elnökének 2005. március 8-i hatállyal megválasztja.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az újonnan megválasztott munkacsoport elnök eskütételéről gondoskodjon.
5. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti döntései alapján az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet megalkotásával módosítja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló, többször módosított 6/2003.(II.24.) Önk. sz. rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont – azonnal

4. pont – a Képviselő-testület 2005. április 12-i ülése

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2005. (III.8.) Önk. számú rendelete
Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,
többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendeletének módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) A R. 5. sz. függelékében a „A bizottságok és munkacsoportok névsora” felsorolásban a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság rész az alábbira változik:

„Elnök: Dr. Dietz Ferenc
Képviselő tagok: Benkovits György
Dr. Dragon Pál
Hankó László

Nem képviselő tagok: Dr. Bertalan Ferenc
Dombai Rudolf
Püspöki János”

- (2) A R. 5. sz. függelékében a „A bizottságok és munkacsoportok névsora” felsorolásban a Költségvetési és Vagyoni Bizottság rész az alábbira változik:

„Elnök: Magyar Judit
Képviselő tagok: Horváth Győző
Dr. Pázmány Annamária
Simonyi György

Nem képviselő tagok: Boskovics Gáborné
Dr. Koltay Jenő
Szigligeti Ede”

- (3) A R. 5. sz. függelékében „A munkacsoportok elnökei és tagjai” felsorolásban a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság mellett működő Környezetvédelmi Munkacsoport részben a munkacsoport összetétele az alábbira változik:

„Elnök: Bakai Árpád
Tagok: Kárpáti Márta
Dr. Várnai László”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

dr. Dragon Pál képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 16 fő.

9. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 20/2003. (V.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: Miakich Gábor polgármester

dr. Pázmány Annamária képviselő: a Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolta, hogy a lakáshasználati díj kerüljön felülvizsgálatra.

Jelzi, hogy a bizottság igen nehezen tudott tárgyalni, nem állt rendelkezésükre sem jogász, sem szakember a hivatal részéről. Kéri Jegyző Asszonyt, hogy a továbbiakban biztosítsa minden egyes témában a megfelelő szakember jelenlétét.

Szegő Eta képviselő: az egységes rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontjában a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeként a magyar állampolgárságot írták elő, amelyet az országnak az Unióba való belépése következtében törölni kell. Javasolja az a) pont helyett az **uniós állampolgár** kifejezést.

Radványi G. Levente alpolgármester, **dr. Bindorffer Györgyi**, **Horváth Győző**, **dr. Kiss László**, és **Wachsler Tamás** képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Miakich Gábor polgármester: Szegő Eta képviselő által elmondott javaslatot előterjesztőként befogadja.

A módosított rendelet-tervezetet szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 250 Száma: 2005.03.08/5/0/
 Ideje: 2005.márc..08 21:28
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	57.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	57.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	8		42.11
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2004. (III.8.) Önk. sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről szóló, többször módosított 20/2003. (V.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazások alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, módosított 20/2003. (V.15.) Önk. sz. rendeletét (a továbbiakban R.) az alábbi szerint módosítja:

1. §

A R. 7. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (2) a) uniós állampolgárság,”

2. §

A R. 8. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„8. § (3) A várható bérbe adható lakások számához igazodóan a Képviselő-testület két évente a nyilvántartott kérelmezők közül sorrendet megállapító várakozó listát állít fel. A várakozó listát – annak elfogadását követően – 30 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. A kifüggesztés időtartama alatt a listával kapcsolatosan bárki kifogást tehet. A kifüggesztés idejének elteltét követően a kifogásokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.”

3. §

A R. 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, illetve az alábbi (3), (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki.

„21. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a jogcím nélküli lakáshasználó írásbeli kérelme alapján a Képviselő-testület rendkívüli méltánylást érdemlő esetben úgy dönthet, hogy a lakást a jogcím nélküli lakáshasználó az adott lakás után a 20. § alapján egyébként fizetendő bérleti díj mértékének megfelelő mértékű lakáshasználati díj ellenében határozatlan ideig tovább használhatja. A jogcím nélküli lakáshasználónak kérelmében meg kell jelölnie azokat a rendkívüli méltánylást érdemlő okokat, melyek alapján a döntést kéri.

(3) A Képviselő-testület (2) bekezdés szerinti méltányossági döntésének feltétele, hogy a lakáshasználónak a kérelem benyújtásakor a korábbi lakásbérleti, illetve a lakáshasználati jogviszonyából eredően ne legyen az Önkormányzat felé fennálló esedékes pénztartozása.

(4) A (2) bekezdés szerinti méltányossági döntés alapján történő lakáshasználat megszűnik, és a jogcím nélküli lakáshasználónak a lakást az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül át kell adnia, ha

a) a jogcím nélküli lakáshasználó a lakáshasználati jogviszonyából eredő fizetési kötelezettségét nem teljesíti;

b) a Képviselő-testület bármely okból a lakáshasználat megszüntetéséről dönt.

(5) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó a Polgármester által megjelölt időpontban a lakást önként nem adja át, a Polgármester ettől az időponttól számított 30 napon belül haladéktalanul köteles a lakás kiürítése iránt bíróság előtt peres eljárást kezdeményezni, kivéve, ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra tarthat igényt.”

4. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 13. §-a és a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet 2/e sz. mellékletében a Képviselő-testület által a Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök 4. pontja.

5. §

(1) E rendelet 2005. április 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

dr. Pázmány Annamária képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma 10 fő.

10. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, Bogdányi u. 34. és 34/A szám alatti, 2197 és 2198 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Zakar Ágnes képviselő: kéri a Képviselő-testületet, hogy ne a rövid távú, hanem a hosszú távú hasznosítást támogassa. Módosító javaslata, hogy **a súlyozás szempontjainál 60-60 pontot vegyenek figyelembe a megajánlott bérleti díj és a vállalt funkció esetén.**

Érdemes a művészettel kapcsolatos funkciót erősíteni, ill. előnyben részesíteni. 1992 óta tervbe van véve, hogy a terület valamikor művész-negyeddé alakul. A művészettel kapcsolatos galéria vagy egyéb más funkció élvezzen előnyt a bérbeadásnál.

Magyar Judit képviselő: javasolja, hogy az értékesítésre is írjanak ki ajánlattételi felhívást és a bérbeadásra is. Korábban csak a bérbeadásra történt kiírás, és nem volt jelentkező. Az épület elég rossz állapotban van, elég csúnya látvány a Bogdányi utcában. Ha valaki azt megvenné 61.716.000 Ft + ÁFA összegért, akkor talán érdemes lenne eladni. Egyetért a súlyozással, tehát a vételár összege 60, és a megajánlott funkció 60 arányban történjék. Azáltal, hogy eladják az ingatlant, még megmondhatják, hogy mire használható.

Ha azokat a feltételeket veszik figyelembe, hogy mennyi pénzt kell ráköltetni, felújítani előlegként befizetni és mennyi a bérleti díja, akkor nem fognak olyan vállalkozót találni, aki a rengeteg feltételt elfogadja.

A határozati javaslat C) pontjában nem érti a számolást, mert a helyi rendelet szerint 10 éves bérlet esetében egy összegben a díj 20%-át kell befizetni, 20 éves bérletnél a 40%-át.

Dr. Dragon Pál képviselő felvetette, hogy lehet-e magasabb áron értékesíteni, de jelzi, hogy nagyon magas az ingatlan értékbecslése, jelen esetben egy reális árról van szó.

Szegő Eta képviselő: mielőtt a Bartex-ügyhöz hasonló helyzet keletkezne, ajánlja, hogy a pályázati kiírás feltételei sokkal fontosabbak és definiáltabbak legyenek. Helyesnek tartaná, akár eladásról, akár bérletről van szó, ha a bérleti vagy eladási szerződést már a pályázat kiírásakor mellékelnék. A határozati javaslat B) változatát semmiképpen sem ajánlja elfogadni.

Fülöp Zsolt képviselő: hosszú távú bérbeadást javasol, mert a MűvészetMalommal szemben van az ingatlan, egy nagyon jó helyen. A Turisztikai Konceptió elfogadásával és a MűvészetMalom építésének befejezésével egy olyan gócpont jöhet létre, amely Szentendrén sűrűn látogatott lesz.

Egy potenciális helyen lévő épületről döntenek, amely jó lenne, ha stratégiailag hosszú távon az Önkormányzat tulajdonában maradna.

Simonyi György képviselő: hosszú távú bérletet javasol. Kérdése, hogy van-e esetleg elképzelés az épület lebontására, vagy azt szeretnék, hogy az legyen megerősítve, újjáépítve, restaurálva vagy renoválva?

dr. Dietz Ferenc képviselő: szintén a hosszú távú bérbeadást támogatja. Nagyon fontos, frekvenciált helyen van az épület, és később ennek a jelentősége csak nőni fog. Nem szabad a területen semmiféle ingatlant eladni, hanem hosszú távon hasznosítani, de a város tulajdonában maradjon.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: Simonyi György képviselő kérdésére elmondja, mind a Tervtanácson belül, mind a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal előzetesen egyeztetést folytattak e tárgyban, és kifejezetten az épület kubatúrájának megtartását javasolják. Nem javasolt az épület elbontása és helyére új épületek építése.

Miakich Gábor polgármester: egyetért azzal, hogy nagyon fontos helyen lévő épületről van szó.

A súlyozásra vonatkozó javaslattal is egyetért, tehát befogadja a 60-60 pontot.

A határozati javaslat A) változatát szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 251 Száma: 2005.03.08/6/0/
 Ideje: 2005.márc..08 21:38
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	30.00	15.79
Nem	4	40.00	21.05
Tartózkodik	3	30.00	15.79
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Dragon Pál	Tart.	-
Miakich Gábor polgármester	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a határozati javaslat B) változatát szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 252 Száma: 2005.03.08/6/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:38

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	20.00	10.53
Nem	4	40.00	21.05
Tartózkodik	4	40.00	21.05
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Miakich Gábor polgármester	Nem	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Dragon Pál	Tart.	-
Hankó László	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a határozati javaslat C) változatát szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 253 Száma: 2005.03.08/6/0/
Ideje: 2005.márc..08 21:39
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	52.63
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a határozati javaslat egészét a C) változattal szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 254 Száma: 2005.03.08/6/0/
Ideje: 2005.márc..08 21:39
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	52.63
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre, Bogdányi utca 34. és 34/A szám alatti 2197 és 2198 hrsz-ú ingatlanokat pályázati úton hosszú távú bérbeadással hasznosítja 10-39 évig terjedő (pályázó által megajánlott) időtartamra. A bérleti jog évenkénti ellenértéke a bérlet időtartamára 2.000.000, azaz Kettőmillió Ft, melynek megfizetésétől az önkormányzat a felújításra tekintettel a bérleti jogviszony első két évében eltekint. A bérbevevő által végzett, az önkormányzattal előzetesen egyeztetett értéknövelő beruházások önkormányzati tulajdonba kerülnek, tulajdonjogot nem szerez a bérlő az ingatlanokon a beruházás révén. Az ingatlanokért fizetendő minimális bérleti díj évi 6.000.000 Ft, mely összeg évente a KSH által kiadott inflációs rátával (fogyasztói árindex) emelkedik. A bérlő bérbeszámítással csak a havi 500.000 Ft, illetve annak inflációval növelt összegén felüli bérleti díjrészre vonatkozóan élhet.

A pályázati kiírásba bele kell foglalni, hogy az ingatlanokat fel kell újítani, különös tekintettel a homlokzatra, melyet a szerződés megkötésétől számított 2 éven belül el kell végezni. Előírás, hogy a homlokzati architektúra megőrzendő, az épület mértékében nem változhat.

Bérbeadás esetén a súlyozás szempontjai a megajánlott bérleti díj (60) és a vállalt funkció (60).
- a pályázati eljárás lefolytatására felkéri a Költségvetési és Vagyon Bizottságot, valamint a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságot.

Felelős: Polgármester

Határidő: Pályázat kiírására : 2005. március 31.
elbírálásra : 2005. májusi testületi ülés

11. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, többször módosított 49/2003. (III.11.) Kt. sz. határozatának módosításáról

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatát előterjesztőként befogadja.

Szegő Eta képviselő: jelzi, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság a határozati javaslat mindkét változatát elfogadta, **vagy/és** szóval kiegészítve.

Zakar Ágnes képviselő: a Munkacsoport Vezetője azt javasolta, hogy a határozati javaslat A) és B) változatát együtt fogadja el a testület. Saját maga támogatja a javaslatot.

Miakich Gábor polgármester: a határozati javaslat B) változata azt jelenti, hogy a tagoknak mindenképpen részt kell venniük a munkacsoport ülésén a megbízási díj kifizetése érdekében. Éppen a Munkacsoport részéről merült fel, hogy néhány tagjuk sokszor tízszer annyi munkát végez, de nem biztos, hogy el tud menni egy munkacsoport ülésére. Lehet, hogy 20 lakcímet is végiglátogatott, helyszínel, de az ülésen nem tudott részt venni.

A határozati javaslat A) változatát szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 255 Száma: 2005.03.08/7/0/
 Ideje: 2005.márc..08 21:42
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	52.63
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a határozati javaslat B) változatát szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 256 Száma: 2005.03.08/7/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:42

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	40.00	21.05
Nem	1	10.00	5.26
Tartózkodik	5	50.00	26.32
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Dragon Pál	Tart.	-
Hankó László	Tart.	-
Miakich Gábor polgármester	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a határozati javaslat egészét szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 257 Száma: 2005.03.08/7/0/

Ideje: 2005.márc..08 21:43

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	52.63
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló többször módosított 6/2003.(II.24.) Önk. sz. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 38. § (1) és (6) bekezdésében foglaltak alapján a 49/2003.(III.11.) Kt. sz. határozat 4. pont 3. bekezdésének első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a vonatkozó rendeleteknek megfelelően a megbízási szerződéseket úgy kösse meg, hogy az 1. pontban megállapított megbízási díjra a jogosult az elnöki, tagsági megbízatásának ideje alatt arra a hónapra jogosult, ***amikor a munkacsoport bizottság által meghatározott feladatainak ellátásában a munkacsoport tagja részt vesz és a feladat ellátását a munkacsoport elnöke, akadályoztatása esetén a bizottság elnöke igazolja.***
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Megbízási Szerződéseket a fentiek szerint módosítsa, valamint a Jegyzőt, hogy az elfogadott eljárás szerinti formanyomtatványok elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

12. Előterjesztés a költségvetési rendeletben biztosított 65 millió forintos hitelfelvétel terhére készítendő tervezési munkákról

Előadó: Miakich Gábor polgármester

dr. Dietz Ferenc képviselő: kérdése, hogy a kipontozott részekre, a Bíráló Bizottság tagjaira érkezett-e már javaslat?

Miakich Gábor polgármester: úgy gondolta, hogy a kérdésben az ülésen dönt a testület. Titkárnak a főépítész, elnöknek Wachslér Tamást, mint városfejlesztési és beruházási tanácsnokot javasolja. Wachslér Tamás képviselő elhagyta az üléstermet, így nem tud nyilatkozni a tisztség elvállalásáról. Javaslatokat vár a képviselőktől.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: jelzi, fontos, hogy a tervpályázat során mindig 2/3-ad arányban legyenek a bizottságban építészek, és egy főt delegál a kamara.

Miakich Gábor polgármester: a pályázatkülrások egy részéről ma döntött a Regionális Tanács. Az utakat illetően mindenképpen dönteni lenne szükséges. Javasolja, hogy a II. határozati javaslat 1. pontjának második bekezdéséről döntsön a testület, amely a helyi közutak tervezését érinti, mert a pályázat már ki van írva. Nagyon kevés a pénz, ha nem adják be elsőként a pályázatokat, akkor nagyon kicsi esélye lesz a városnak.

Az I. határozati javaslatot, valamint a II. határozati javaslat 1. pontjának első bekezdését előterjesztőként visszavonja.

Az I. határozati javaslat 1. pontjának második bekezdését szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 258 Száma: 2005.03.08/8/0/
 Ideje: 2005.márc..08 21:48
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	52.63
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) szabályai, valamint a 357/2004. (XI.09.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) alapján közbeszerzési eljárást indít:

- Helyi közutak tervezése: Nap utca, Irányi Dániel utca, Egres utcai híd kiviteli terve, Egres utca kanyarodó sáv tervezése tárgyában.
2. felkéri a polgármestert, hogy az eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében készítsen előterjesztést, és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2005. május 31.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a 13., 14. és 15. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Miakich Gábor polgármester: a nyílt ülést 22.00 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a jelenlévő képviselők száma 10 fő.

- 16. Előterjesztés a Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Gondozási Központ Alapító Okiratainak módosításáról**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: jelzi, hogy előterjesztés-kiegészítés került kiosztásra.

Szegő Eta képviselő: ismerteti, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság „megtárgyalta a Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Gondozási Központ Alapító Okiratainak módosításáról készített előterjesztést és előterjesztés-kiegészítést, az abban foglaltakkal egyetért, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítéssel:

A II. határozati javaslatban az intézmény szakfeladatainak felsorolásánál az óvodai intézményi étkeztetés helyett óvodai intézményi közétkeztetés legyen.

Az előterjesztés-kiegészítés egészüljön ki egy III. határozati javaslattal, mely a következőt tartalmazza:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a GESZ és a házi gyermekorvosok között az épület használatára vonatkozó változatlan, vagyis ugyanolyan alapfeltételekkel, mint a SZEI és a jelenlegi házi gyermekorvosokkal kötött szerződés kerüljön megkötésre a jelenlegi használat arányainak megfelelően.”

Miakich Gábor polgármester: a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát előterjesztőként befogadja, a módosítással a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 262 Száma: 2005.03.08/12/0/
Ideje: 2005.márc..08 22:02
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	52.63
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Védőnői Szolgálat és az Ifjúság-egészségügyi Szolgálat által ellátott egészségügyi alapellátási feladatokat 2005. január 1-jétől a Gondozási Központ elnevezésű részben önállóan gazdálkodó önkormányzati költségvetési intézménye keretében látja el. Az átszervezés kapcsán felmerülő feladatoknak a hatályos jogszabályoknak megfelelő végrehajtása érdekében 2005. április 1-jei hatállyal a Gondozási Központ Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az okirat 10. pontját az alábbiakra módosítja:

Az intézmény működésének célja: A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátás biztosítása, **átmeneti elhelyezést biztosító ellátás**, védőnői feladatok ellátása, **anya-, gyermek-, és csecsemővédelem**.

TEÁOR száma:	85.14 85.32	az iskola egészségügyi, védőnői feladatok ellátása szociális ellátások
Alaptevékenység:	85325-5 85323-3 85326-6	szociális étkeztetés házi segítségnyújtás nappali szociális ellátás
Speciális alapellátási feladatok:	85318-1 85129-7 85191-2	átmeneti elhelyezést biztosító ellátás védőnői szolgálat anya-, gyermek- és csecsemővédelem

2. Az okirat az intézmény feladatellátását szolgáló vagyonról szóló 14. pontját az alábbival egészíti ki:

2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 32.

A fentiek szerint módosított Alapító okirat (a módosításokkal egységes szerkezetben) a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Alapító Okirat

(egységes szerkezetben a tervezett módosításokkal)

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvényben, az államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvényben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló - többször módosított - 1993. évi III. törvényben, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló - többször módosított - 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések alapján **Gondozási Központot** hoz létre az alábbiak szerint:

1. Az intézmény neve: Gondozási Központ Szentendre (részjogkörrel rendelkező intézményi egysége: —)
2. Az intézmény székhelye: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.
telephelye: 2000 Szentendre, Szabadkai út 11.
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 32.
3. Az intézmény jogállása: önálló jogi személy
4. Az intézmény gazdálkodási jogköre:

Részen önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Az intézmény meghatározott pénzügyi- gazdasági feladatait a Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) –mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv- látja el. (A GESZ bankszámlaszáma: 11742087-15395364-34230006)

5. Az intézmény alapítója: Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6. Az intézmény felügyeleti szerve: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7. Az intézmény működésének kezdő időpontja: 1997. január 1.
8. Az intézmény működésének ideje: határozatlan
9. Az intézmény működési területe: Szentendre város közigazgatási területe
- 10.¹Az intézmény működésének célja: A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátás biztosítása, **átmeneti elhelyezést biztosító ellátás**, védőnői feladatok ellátása, **anya-, gyermek-, és csecsemővédelem**.

TEÁOR száma:	85.14 85.32	az iskola egészségügyi, védőnői feladatok ellátása szociális ellátások
Alaptevékenység:	85325-5 85323-3 85326-6	szociális étkeztetés házi segítségnyújtás nappali szociális ellátás
Speciális alapellátási feladatok:	85318-1 85129-7 85191-2	átmeneti elhelyezést biztosító ellátás védőnői szolgálat anya-, gyermek- és csecsemővédelem

¹ Módosította a 79/2005. (III.8.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2005. április 1-jétől

11. Az intézmény szervezeti felépítése: Szervezeti és Működési Szabályzat szerint

12. Az intézmény vezetése, vezetőjének kinevezési rendje:

Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat Szentendre Város Jegyzője végzi el. Az intézmény vezetőjének kinevezése és visszahívása az alapító és felügyeleti szerv, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az intézményvezetői megbízás határozott időre szól.

13. Az intézmény képviseletében aláírásra jogosult személy: intézmény vezetője önállóan

14. Az intézmény feladatellátását szolgáló vagyon: 2000 Szentendre Sztaravodai út 2.

2000 Szentendre, Szabadkai út 11.

2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 32.²

A vagyon rendeltetésszerű használatáért, megőrzéséért az intézmény vezetője a felelős. A vagyontárgyak bérbeadásánál Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

15. Az intézmény hosszú- és körbélyegzőjének hivatalos szövege:

Gondozási Központ
Szentendre
Sztaravodai út 2.

Szentendre, 2005. március 8.

Az alapító képviseletében:

Miakich Gábor
polgármester

² Módosította a 79/2005. (III.8.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2005. április 1-jétől

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat és az Ifjúság-egészségügyi Szolgálat által ellátott egészségügyi alapellátási feladatokat 2005. január 1-jétől a Gondozási Központ elnevezésű részben önállóan gazdálkodó önkormányzati költségvetési intézménye keretében látja el. Az átszervezés kapcsán felmerülő feladatoknak a hatályos jogszabályoknak megfelelő végrehajtása érdekében 2005. április 1-jei hatállyal a Gondozási Központ, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv egyes pénzügyi, gazdasági feladatait ellátó önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, a Gazdasági Ellátó Szervezet Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az intézmény szakfeladatainak felsorolása az alábbiakra változik:

Szakfeladatai:	55141-4	Üdültetés
	55142-5	Egyéb szálláshely szolgáltatás
	55231-2	Óvodai intézményi közétkeztetés
	55232-3	Iskolai intézményi közétkeztetés
	75175-7	Önkormányzati valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai
	75176-8	Intézményi vagyon működtetése
	80111-5	Óvodai nevelés
	80121-4	Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás
	80214-4	Nappali rendszerű gimnáziumi nevelés, oktatás
	80511-3	Napközi otthoni és tanulószobai foglalkozás
	85318-1	Átmeneti elhelyezést biztosító ellátások
	85321-1	Bölcsődei ellátás
	85323-3	Házi segítségnyújtás
	85324-4	Családsegítés
	85325-5	Szociális étkeztetés
	85326-6	Nappali szociális ellátás
	85129-7	Védőnői szolgálat
	85191-2	Anya-, gyermek-, és csecsemővédelem

2. Az intézmény gazdálkodási formája rész pontosítás végett az alábbira változik

Az intézmény gazdálkodási formája:

A szerv a gazdálkodása megszervezésének módjára tekintettel önállóan gazdálkodó, s ebből következően az előirányzat felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörű. Saját költségvetésén túlmenően a részben önálló intézmények pénzeszközeit is kezeli.

3. A feladatellátását szolgáló vagyon rész második mondatát az alábbira módosítja:

A vagyontárgyak bérbeadásánál a Szentendre Város Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

A fentiek szerint módosított Alapító okirat (a módosításokkal egységes szerkezetben) a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Alapító okirat

(egységes szerkezetben a tervezett módosításokkal)

Költségvetési szerv neve:	Gazdasági Ellátó Szervezet
Költségvetési szerv székhelye:	2000 Szentendre, Kálvária u.18.
telephelye:	2000 Szentendre, Pannónia u.3. Bajcsy Zs.u.6., Hold. u.10.
Alapító szerv neve:	Szentendre Város Önkormányzat
székhelye:	2000 Szentendre, Városház tér 3.
Felügyeleti szerv:	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Az intézmény tevékenysége:	Önkormányzati intézmények feladatellátását, működését segítő tevékenység ellátása
TEÁOR száma:	75.14
Szakfeladatai¹:	55141-4 Üdültetés 55142-5 Egyéb szálláshely szolgáltatás 55231-2 Óvodai intézményi közétkeztetés 55232-3 Iskolai intézményi közétkeztetés 75175-7 Önkormányzati valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai 75176-8 Intézményi vagyon működtetése 80111-5 Óvodai nevelés 80121-4 Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás 80214-4 Nappali rendszerű gimnáziumi nevelés, oktatás 80511-3 Napközi otthoni és tanulószobai foglalkozás 85318-1 Átmeneti elhelyezést biztosító ellátások 85321-1 Bölcsődei ellátás 85323-3 Házi segítségnyújtás 85324-4 Családsegítés 85325-5 Szociális étkeztetés 85326-6 Nappali szociális ellátás

¹ Módosította a 80/2005. (III.8.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2005. április 1-jétől

85129-7 Védőnői szolgálat
85191-2 Anya-, gyermek-, és
csecsemővédelem

Az intézmény jogállása: A szerv önálló jogi személy.

Az intézmény gazdálkodási formája: A szerv a gazdálkodása megszervezésének módjára tekintettel önállóan gazdálkodó, s ebből következően az előirányzat felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörű. Saját költségvetésén túlmenően a részben önálló intézmények pénzeszközeit is kezeli.²

Vállalkozási tevékenysége: Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

A feladatellátást szolgáló vagyon: Az intézmény épülete/i Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában van. Az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért, megőrzéséért az intézmény vezetője felelős.
A vagyontárgyak bérbeadásánál a Szentendre Város Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.³

A vezető kinevezésének rendje: Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője köteles elvégezni.
Az intézményvezető megbízását az Önkormányzat Képviselő-testülete adja. A megbízás határozatlan időre szól.

Intézmény megszüntetése: Az intézményt a jogszabály által nevesített esetekben az alapító jogosult megszüntetni. A megszüntetésről az alapító határozattal dönt.

² Módosította a 80/2005. (III.8.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2005. április 1-jétől

³ Módosította a 80/2005. (III.8.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2005. április 1-jétől

Az intézmény hosszú – és körbélyegzőjének hivatalos szövege és lenyomata:

Gazdasági Ellátó Szervezet
2000 Szentendre, Kálvária út 18.
Tel:06-26-310-934;311-624
FAX: 06-26-310-934

Szentendre, Gazdasági Ellátó Szervezet

Szentendre, 2005. március 8.

Az alapító képviselőjében:

Miakich Gábor
polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a GESZ és a házi gyermekorvosok között az épület használatára vonatkozó változatlan, vagyis ugyanolyan alapfeltételekkel, mint a SZEI és a jelenlegi házi gyermekorvosokkal kötött szerződés kerüljön megkötésre a jelenlegi használat arányainak megfelelően.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

17. **Sürgősségi indítvány az art mozi megvalósítását célzó egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Zakar Ágnes képviselő: kérdést tesz fel, melyre **Miakich Gábor** polgármester válaszol.

Miakich Gábor polgármester: észrevétel nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 263 Száma: 2005.03.08/13/0/

Ideje: 2005.márc..08 22:05

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	52.63
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	52.63
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		47.37
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Eszes Sándor	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-
dr. Kiss László	Távol	-
Lakatos Pálné	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Távol	-
Wachsler Tamás	Távol	-
Zsigmondi Éva	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az art mozi megvalósítására mint építési beruházásra egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt;
2. felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatására a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület fenntartja.

Határidő: 2005. április 12.

Felelős: Polgármester

18. Interpellációk, kérdések

Miakich Gábor polgármester: Zakar Ágnes képviselő a 2005. január 18-i képviselő-testületi ülésre benyújtott interpellációjára írásban megkapta a választ. Kéri a nyilatkozatát, hogy az interpellációra adott választ elfogadja-e?

Zakar Ágnes képviselő: nyolc kérdése volt, abból egyre nem kapott választ: „*kit tervezzük a projekt befejezésének az Önkormányzat részéről koordinátornak kinevezni?*” Erre azt a választ kapta, hogy a Polgármesteri Hivatal megfelelő szakértelemmel rendelkező irodája. Kérdése, hogy melyik az a megfelelő szakértelemmel rendelkező iroda és személy szerint kik?

Miakich Gábor polgármester: a Vagyongazdálkodási Iroda és a Városüzemeltetési Csoport. Virágh János városüzemeltetési csoportvezető lesz a megbízott.

Zakar Ágnes képviselő: kiegészítéssel fogadja el az interpellációt, mely szerint Jegyző Asszony vizsgálja meg, hogy egy ember el tudja-e látni ezt a feladatot. Nem lenne szükség egy teamre?

19. Egyebek

Miakich Gábor polgármester: jelzi, hogy 2005. március 16-án 17.00 órakor a Kis-Duna-híd ügyében egyeztetés kerül megtartásra, a két érdekelt bizottságnak a meghívó kiküldésre került.

Hankó László képviselő: több szentendrei polgár megkereste azzal a problémával, hogy a Cora buszjáratokat hagy ki, sokan feleslegesen állnak a parkolóban, ahol a Cora-busz a szentendrei vásárlókat felveszi. Volt olyan, hogy egy nap 3-4 járat is elmaradt. Kérdése, hogy az Önkormányzat tud-e az ügyben tájékozódni?

Miakich Gábor polgármester: megpróbálnak a kérdésnek utánajárni, de jelen esetben egy magán cégről van szó.

Simonvi György képviselő: a csatornaépítés során a Törökvölgyi út macskakövét illetően annak megmentésére, tárolására milyen elképzelés született? Azon macskakövek komoly értéket képviselnek.

Miakich Gábor polgármester: elmondja, hogy a követ elhelyezik a szokásos tároló helyre.

dr. Dragon Pál képviselő: kérdése, hogy a kátyúzás mikor kezdődik? Említette Polgármester Úr, hogy a kistérségi társulásból nyertek egy kisebb összeget a célra.

Miakich Gábor polgármester: meg fog kezdődni a kátyúzás, amint az időjárás megengedi. Folyik az egyeztetés arról, hogy mely részen kezdjék.

Zakar Ágnes képviselő: kérdése, hogy történt-e előrelépés a Logopédiával kapcsolatban, amelynek az óvodákba történő kiszállása március 1-jén meg kellett volna kezdődjön a Megye ígérete szerint.

Miakich Gábor polgármester: az elmúlt ülésen Alpolgármester Úr említette, hogy a feladatra plusz személyt a költségvetésében a Megye nem szavazott meg, abban viszont előrelépés történt, hogy a logopédusok kijárnak az óvodába.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, hogy a logopédusok nem járnak ki az óvodákba.

Miakich Gábor polgármester: a hivatal ezt a tájékoztatást kapta, jelezni fogják, hogy ez nem történt meg.

Zakar Ágnes képviselő: a 100 M Ft-os hitellel kapcsolatban terveztek a mai napon egy előterjesztést.

Miakich Gábor polgármester: a két ülés közötti tájékoztatóban elmondta, hogy az áprilisi testületi ülésre készül előterjesztés.

Zakar Ágnes képviselő: kérdése, hogy Polgármester Úr jogköre-e a szükséglakások kiutalása? Kéri, hogy Bobák Ilona számára utalják ki a megürült szükséglakást – többször járt a kérelmező ezügyben a hivatalban –, mert nevelőintézetbe viszik a gyermekét.

Miakich Gábor polgármester: holnap fog megbeszélést folytatni az illetékes iroda munkatársával, de jelzi, hogy három hasonló helyzetben lévő családnak van ilyen kérése.

Zakar Ágnes képviselő: kéri, hogy ha bármiféle útjavításra kerül sor, akkor közösen egyeztessenek és döntsék el a kérdéseket. Megismétli javaslatát, mely szerint régóta el nem adott önkormányzati ingatlanért cserébe végeztesseknék útfelújításokat.

Simonyi György képviselő: javasolja, hogy a jövő héten szerdán, majd pénteken a Barcsay-ügyben történjék egyeztetés.

Miakich Gábor polgármester: az ülést 22.17 órakor bezárja!

K. m. f.

Miakich Gábor
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző