

Szám: 25/2005.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2005. július 12-én (kedden) 16.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Miakich Gábor polgármester, Radványi G. Levente alpolgármester, Benkovits György, dr. Dietz Ferenc, dr. Dragon Pál, Eszes Sándor, Hankó László, Horváth Győző, dr. Kiss László, Lakatos Pálné, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Simonyi György, Szegő Eta, Wachslér Tamás, Zakar Ágnes és Zsigmondi Éva képviselők.

Távoll: dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Bindorffer Györgyi és Fülöp Zsolt képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen: Szabó Géza aljegyző

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: dr. Dóka Zsolt jogász, Fekete János irodavezető, Győriné Franyó Éva belső ellenőr, dr. Lőrincz Andrea irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

Miakich Gábor polgármester: az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a jelenlévő képviselők száma 17 fő.

A közbeszerzési munkacsoport kérése alapján az 5. napirendi pont tárgyalását, az "Előterjesztés a pismányi csatorna beruházás műszaki ellenőrének kiválasztását célzó egyszerű közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról" címűt javasolja levenni a napirendről. További igazolásokat kellett bekérni a pályázóktól, aminek hiányában nem tudta a munkacsoport elkészíteni az előterjesztést a mai ülésre.

A javasolt módosítást figyelembe véve szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazás eredménye

#: 643 Száma: 2005.07.12/0/0/
Ideje: 2005.júl..12 16:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav %</u>	<u>Össz %</u>
Igen	17	100.00	89.47
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület a következő napirendet fogadja el.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Rt. fűtőművének átállása szabadpiacon vásárolható földgázra | Miakich Gábor
polgármester |
| 2. Előterjesztés a TIGÁZ Rt-vel kötendő vezetékJog alapításáról szóló megállapodásról | Miakich Gábor
polgármester |
| 3. Sürgősségi indítvány informatikai eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról | Miakich Gábor
polgármester |
| 4. Előterjesztés a Pilis Rádiót működtető Trade Partners Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról, bérleti díj hátralék vonatkozásában részletfizetés engedélyezéséről, valamint kamat elengedéséről | Miakich Gábor
polgármester |

6. Előterjesztés Szentendre, Radnóti Miklós úti garázssor emeletráépítésének elidegenítési jogáról történő lemondásáról
Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!
Miakich Gábor
polgármester

Horváth Győző képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

1. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Rt. fűtőművének átállása szabadpiacon vásárolható földgázra**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi Cégvezető Úrtól, hogy a bérleti díjak változatlanok maradnak-e?

Horváth Gusztáv a VSz. Rt. cégvezetője: természetesen a bérleti díjak nem változnak.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 644 Száma: 2005.07.12/1/0/
Ideje: 2005.júl..12 16:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav %	Össz %
Igen	16	100.00	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-

Hankó László	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2005. (VII.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Rt. cégvezetőjét a Püspökmajor lakótelepi fűtőműben működő gázmotorral kapcsolatos, az Önkormányzat, a Budapesti Erőmű Rt. és a Városi Szolgáltató Rt. közötti háromoldalú szerződések módosítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2. Előterjesztés a TIGÁZ Rt.-vel kötendő vezetékgazdálkodásról szóló megállapodásról

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja

Szavazás eredménye

#: 645 Száma: 2005.07.12/2/0/
Ideje: 2005.júl..12 16:51
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav %	Össz %
Igen	16	100.00	84.21
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Hankó László	Igen	-
dr. Kiss László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **268/2005. (VII.12.) Kt. sz. határozata:**

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TIGÁZ Rt.-vel kötendő vezetékJog alapításáról szóló, és a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés informatikai eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Zakar Ágnes képviselő: valószínűleg a képviselői költségtérítés terhére jelent majd többletkiadást a számítógépen megkapott anyag kinyomtatása. Jelzi, hogy a karbantartási keretet nem a képviselői munka megkönnyítésére kapják, hanem a körzetükben jelentkező problémák csökkentésére.

Szegő Eta képviselő: az eredeti javaslat takarékosági szempontok miatt került előterjesztésre. A 70-es példányszámú előterjesztések elkészítése magas költséget jelentett. A problémát nem a laptopok megvásárlása oldaná meg. Első körben a nyomtatott anyag mennyiségét kellene csökkenteni. Véleménye szerint a képviselők és a külsősök kapják meg a számukra szükséges teljes anyagot, az összes többi érdekeltnek interneten keresztül javasolja kiküldeni a meghívót. Aki ezen felül részletes információra tart igényt, az jelzés alapján megkapná a mellékleteket is. Az is érthetetlen számára, hogyan lehet dolgozni úgy, hogy néhányan laptopból, a többiek pedig nyomtatott anyagból dolgoznak.

Magyar Judit képviselő: elfogadva Zakar Ágnes véleményét mégis úgy véli, hogy a képviselői kerettel a képviselő gazdálkodik. Elsősorban a körzetre kell költeni, de az a tény sem elhanyagolható, hogy amennyiben az Önkormányzat megtakarítást ér el, az a városnak is érdeke egyben.

Nem ésszerű megoldás az, hogy amikor email-en megkapja a Képviselő-testületi ülés anyagát, időközben postán vagy futárral is megérkezik neki, pénzt költve a benzinre, a nyomtatásra, miközben már ő is kinyomtatta magának és dolgozik belőle. Ezért van szükség a laptopra. Aki kívánja, kinyomtatja magának, akinek kényelmesebb, az pedig laptopból dolgozhat.

Hankó László képviselő: garantálja, hogy a körzetére jutó karbantartási keret nem fog hiányozni, sőt eddig is többet költött a körzetére, mint a meghatározott keret.

Simonyi György képviselő: költségtakarékosságot elérni elsősorban jelentős létszámcsökkentéssel lehetne, ezt már többször is hangsúlyozta.

A karbantartási keret meghatározott célra szolgál. Az 1 millió Ft-tal csökkenteni fog a keret, az tény, holott lomtanításra vagy kátyúzásra kellene fordítani.

Nem ért egyet az előterjesztéssel.

Horváth Győző képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

Szegő Eta képviselő: nem tud és nem is kíván laptopból dolgozni. Nem tart rá igényt.

Magyar Judit képviselő: megnyugtatta Szegő Eta képviselő társát, hogy a 6 db laptopból ő nem kapna. Példátlannak tartja, hogy a Képviselő-testület felülbírálja a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság döntését.

Miakich Gábor polgármester: további hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 646 Száma: 2005.07.12/3/0/

Ideje: 2005.júl..12 16:59

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav %	Össz %
Igen	9	52.94	47.36
Nem	3	17.65	15.79
Tartózkodik	5	29.41	26.32
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
Wachsler Tamás	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
Horváth Győző	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 9 igen 3 nem szavazattal és 5 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2005. (VII.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában készült előterjesztést **nem fogadja el.**

Magyar Judit képviselő: ügyrendi kérdést intéz Szabó Géza aljegyzőnek: jelen esetben hogyan lehet végrehajtani a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozatát?

Szabó Géza aljegyző: mert a Képviselő-testület felülbírált a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság döntését, így nem végrehajtható a közbeszerzési eljárás megindítása.

4. **Előterjesztés a Pilis Rádiót működtető Trade Partners Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról, bérleti díj hátralék vonatkozásában részletfizetés engedélyezéséről, valamint kamat elengedéséről**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Miakich Gábor polgármester: az előterjesztés az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b.) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, amit nem javasol.

A határozati javaslat azon részét nem támogatja, amelyben a kamat elengedése szerepel.

dr. Dragon Pál képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

dr. Dietz Ferenc képviselő: ügyrendileg indítványozza a zárt ülésen való tárgyalást.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 647 Száma: 2005.07.12/4/0/

Ideje: 2005.júl..12 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav %</u>	<u>Össz %</u>
Igen	7	43.75	36.84
Nem	3	18.75	15.79

Tartózkodik	6	37.50	31.58
Szavazott	16	100.00	84.21
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		15.79
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
Zsigmondi Éva	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Eszes Sándor	Tart.	-
Hankó László	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Tart.	-
Simonyi György	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
dr. Dragon Pál	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 7 igen 3 nem szavazattal és 6 tartózkodással a zárt ülés elrendelésére vonatkozó ügyrendi javaslatot nem fogadta el.

dr. Dietz Ferenc képviselő: kérdezi, hogyan tudott a Kft. ekkora adósságot felhalmozni? Miért nem történt már hamarabb intézkedés az ügyben? Milyen lépéseket tett a Hivatal menetközben? Nem tartja elfogadhatónak az ajánlatot, hogy a tartozásnak csak 1/3 részét kívánják kifizetni. Bevált szokás az üzleti életben, hogy a felhalmozott tartozás egyösszegű kifizetése esetén tekintenek el a kamatok megfizetésétől.

Zakar Ágnes képviselő: hasonló véleménnyel van az ügyről. Hogy tudtak ekkora adósságot felhalmozni? A 4 millió Ft nagyon magas összeg. A szerződés tartalmazza a megszüntetésre vonatkozó kitételeket is, amennyiben tartozás halmozódik fel a bérlő részéről. Történt-e felszólítás? December óta milyen tárgyalások folytak?

Simonyi György képviselő: egyetért az előtte szólókkal. Javasolja negyedévenként felmérni a szerződéssel rendelkező, nem fizető bérlők sorát. Magánemberként nem engedhetné meg magának az ilyesmit. Tudva az Önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetét, kérdezi, hogyan történhet meg hasonló eset.

dr. Pázmány Annamária képviselő: jelen van a Pilis Rádió képviselője, javasolja adják meg neki a hozzászólás lehetőségét.

Miakich Gábor polgármester: tanácskozási joggal van jelen a rádió képviselője, megadja neki a szót 3 percben.

Buda Melinda Pilis Rádió képviselője: tudomása szerint amikor 2003-ban Máté Lajos távozott a rádiótól, nagy összegű tartozásokat hagyott hátra. 2004. decemberére még tovább növekedett a tartozás, amikor Nabil Oszmál átvette a Pilis Rádió vezetését. Hoztak egy döntést, hogy a 2003. évi tartozást egy összegben fizessék ki, mely 2.5 millió Ft-ot tett ki. Ez megtörtént, majd levelet intéztek az Önkormányzathoz, melyben takarékosági szempontokra hivatkozva 2005. januártól kérték a szobák számának csökkentését és a bérleti szerződés módosítását. Az ő feladata volt figyelemmel kísérni a rádió bevételeinek alakulását, és annak függvényében tervezni a kiadásokat. Amikor nyilvánvalóvá vált, hogy reklám híján anyagi gondokkal küzd a cég, felvette a kapcsolatot az Önkormányzat sajtóreferensével, aki támogatásáról biztosította őt. Továbbra is szeretnének Szentendrén maradni, de olyan helyzetbe kerültek, amit nem tudnak felvállalni, mert működésképtelenné válnak. Ennek elkerülése érdekében kérték a tartozásuk részletfizetésben történő kiegyenlítését, valamint január 1-től a mérsékelt bérleti díjat, miközben egy nagyobb összeg befizetésével csökkentenék a tartozásukat.

Miakich Gábor polgármester: a hasonló esetek elkerülése érdekében végzett a belső ellenőr a kintlévőségek kezelése ügyében vizsgálatot, mely tartalmazta a jelen ügyet is. Véleménye szerint a bérleti díj összegét csak abban az esetben lehet csökkenteni, ha visszaadják a használt terület azon részét, melyet nem kívánnak használni. A levél valóban megérkezett, de mert a terület csökkentése nem történt meg, ezért az előterjesztés sem tartalmazza a csökkentés mértékét. Megjegyzi, nem a tulajdonos személye változott, hanem a menedzselést vette át más. Akkor valóban történt egy nagyobb összegű befizetés. A jelen megállapodás tartalmazza a változtatásokat, és az azt követő változásokat. A belső átalakítás költsége pedig a bérlőt kell terhelje, azt nem a bérbeadónak kell állnia.

Wachsler Tamás képviselő: ingatlan bérbeadói szerződés módosítása a bérlő kezdeményezésére történik. Ha a bérlő jelezte a szándékát a terület csökkentésére vonatkozóan és nem kapott rá érdemi választ, akkor a bérlő jóhiszeműen járt el és nem lehet megtorolni.

Simonyi György képviselő: nem kaptak rá választ, hogy ki a felelőse az ügynek. A belső ellenőr feladatrendje negyedéves-féléves ciklusokra vonatkozik? A hasonló esetek kiküszöbölése végett fontos a tájékoztatás. Azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a Rádió is vállalkozás. Profitért dolgozik, nem kell feltétlen elfogadni az első ajánlatukat. A kamat elengedését nem támogatja. Meg kell fontolni a tartozás visszafizetésének módját, mert mindenről nem szabad lemondani.

Miakich Gábor polgármester: a belső ellenőr az ő javaslatára tette be a vizsgálandó anyagok közé a kintlévőségek vizsgálatát. A Képviselő-testület a javaslatot elfogadta, a belső ellenőr pedig elvégezte a vizsgálatot. Nem egy ügyet vizsgál ilyenkor, hanem az összes kintlévőség állományt. Az anyag elkészült, a bizottságok elé került és nagyon sok hasznos információt tartalmaz, melyek azt mutatják, hogy lépni kell.

Zakar Ágnes képviselő: mindezek ellenére azt javasolja, támogassák az előterjesztést. A Pilis Rádió hajlandóságot mutat a tartozása törlesztésére, sőt egyösszegű befizetést is vállal annak egy részére, ami kedvező szempont. Adna nekik még egy esélyt.

Zsigmondi Éva képviselő: ügyrendi javaslata szerint kéri a továbbiakban zárt ülésen tárgyalják a témát.

Miakich Gábor polgármester: az ügyrendi javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 648 Száma: 2005.07.12/4/0/

Ideje: 2005.júl..12 17:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav %	Össz %
Igen	11	64.71	57.89
Nem	1	5.88	5.26
Tartózkodik	5	29.41	26.32
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Lakatos Pálné	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Szegő Eta	Igen	-
Wachsler Tamás	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dragon Pál	Tart.	-
Eszes Sándor	Tart.	-
Hankó László	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal, valamint 5 tartózkodással az ügyrendi javaslatot elfogadta.

A Képviselő-testület a napirendi pont további tárgyalását zárt ülésen folytatja. A nyílt ülést ezen időre felfüggeszti.

5. Előterjesztés Szentendre, Radnóti Miklós úti garázsor emeletráépítésének elidegenítési jogáról történő lemondásáról

Előadó: Miakich Gábor polgármester

Szegő Eta képviselő: az elmúlt ülésen tárgyalták az ügyet, miért került ismét vissza?

Miakich Gábor polgármester: az elmúlt ülésen az eddigi gyakorlathoz képest ellenkezőleg döntöttek, ezért hozta vissza az előterjesztést ismételt átgondolásra. A soros beépítést nem célszerű megakadályozni, az ott építkezőknek sem szerencsés a döntés.

Hankó László képviselő: szintén nem érti a negatív döntést. Kéri a Képviselő-testületet támogassák a határozati javaslatot, hogy a fennmaradó két garázsra is megkezdessék az építkezést.

dr. Dragon Pál képviselő: véleménye szerint is támogatásra érdemes a javaslat.

Szegő Eta képviselő: az eddigi döntésnél szociális szempontok játszottak szerepet, míg jelen esetben nem ezt látja. Véleménye szerint nyereszkedéssel kívánja az illető értékesíteni az ingatlant.

Miakich Gábor polgármester: Képviselő Asszony tévesen ítéli meg a helyzetet. A város évekkel ezelőtt a területnek csak egy kis részét adta el. Az illető hölgy most az egész saját területrészt kívánja értékesíteni, nem csak arról a kis részről van szó.

Radványi G. Levente alpolgármester: érdemben lehetetlen vizsgálni, hogy a probléma szociális e vagy sem. Következtesen kell dönteni. Amennyiben eddig jóváhagyták a döntéseket, most sem dönthetnek másképp.

Miakich Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 651 Száma: 2005.07.12/5/0/
Ideje: 2005.júl..12 17:36
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav %</u>	<u>Össz %</u>
------------------	--------------	---------------	---------------

Igen	10	58.83	52.62
Nem	2	11.76	10.53
Tartózkodik	5	29.41	26.32
Szavazott	17	100.00	89.47
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		10.53
Összesen	19		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál	Igen	-
Eszes Sándor	Igen	-
Hankó László	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Miakich Gábor polgármester	Igen	-
Radványi G. Levente alpolgármester	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Zsigmondi Éva	Igen	-
Lakatos Pálné	Nem	-
Szegő Eta	Nem	-
dr. Dietz Ferenc	Tart.	-
dr. Kiss László	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Simonyi György	Tart.	-
Wachsler Tamás	Tart.	-
dr. Bindorffer Györgyi	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Miakich Gábor polgármester: a Képviselő-testület 10 igen 2 nem szavazattal és 5 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2005. (VII.12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, tekintettel a 226/2000. (XII. 15.) Kt. sz. határozattal elfogadott 8634/58 hrsz-ú területre – a jogerős építési engedély napjától számított – 5 éves elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre, a 2003. december 18-án megkötött adásvételi szerződésre, továbbá a 134/2004. (VI. 08.) Kt. számú határozatra, valamint a 334/2004. (X. 12.) Kt. sz. határozatra:

1. 1.000.000 Ft ellenérték megfizetése fejében hozzájárul ahhoz, hogy Borsi Krisztina 2015 Szigetmonostor, Rákóczi u. 4. szám alatti lakos tulajdonát képező 8634/58 hrsz-ú ingatlan 2297/16081 tulajdoni hányadából 766/16801 tulajdoni hányadot elidegenítsen.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Miakich Gábor polgármester: egyebekben tájékoztatja a Képviselő-testületet a rendkívüli

ülések időpontjáról: a közbeszerzési eljárás miatt VII. 28-án, valamint VIII. 9-én kell ülést tartani a jövő kedden kívül.

Mivel a Képviselő-testület nem döntött a hatáskör átadása ügyében, ebből következően a határpokon testületi ülést kell tartani.

Simonvi György képviselő: tájékoztatást kér a Barcsay Iskolában folyó építkezés ügyéről.

Miakich Gábor polgármester: a Közbeszerzési Munkacsoport csütörtökön fogja tárgyalni az ügyet. Az ideiglenes műszaki ellenőrrel a testület döntésének megfelelően aláírták a megállapodást. Az iskola igazgatójának tájékoztatása szerint minden területen elkezdődött a munka, beleértve a könyvtár szigetelését és belső munkálatait is. Az étterem beruházásánál megegyeztek a kivitelezővel, hogy az előre megállapított időpontnál előbb kezdi meg a munkálatokat, így a gondnoki lakást is szükséges kiüríteni. Megállapodás született abban, hogy a gondnokot ideiglenesen átköltöztetik a Pannónia utcai szállóra, így a bontási munkálatok is megkezdődhetnek.

A műszaki ellenőrrel, a kivitelezővel és az igazgatónővel egyeztettek arról, hogy mely munkáknak kell feltétlen elkészülniük a szeptemberi iskolakezdésre. A műszaki ellenőr jogásztól érkezett levelet megtárgyalták a Hivatal megbízott jogászaival. Megjegyzi, jelentős jogi álláspont különbség van az általuk megbízott ügyvédi iroda álláspontja és a kapott levél tartalma között. Nehezményezi, hogy a jelenlegi műszaki ellenőr nem kapta meg a szükséges iratokat, melyet nekik kellett pótolni.

A kivitelezés tehát a megfelelő ütemben folyik.

Simonvi György képviselő: a benyújtott számlák összege közt van különbség, voltak hibás teljesítések és el nem végzett munkák. Hogyan korrigálják a különbségeket a volt és a jelenlegi műszaki ellenőrrel?

Miakich Gábor polgármester: a megfelelő szakemberek segítségét kéri ennek megoldásához.

Horváth Győző képviselő: ismételten a szemétszállítás problémájára hívja fel a figyelmet. Elképzelhetetlen folyamatosan konténert rendelni, kéri üljenek le Jegyző Asszonnyal és Cégvezető Úrral, mert a probléma megoldásra vár.

Miakich Gábor polgármester: egyetért. A kukákat mindenkinek tisztítania kellene, az mindenkinek saját feladata. A "szemétkommandó" megléte már szükséges, de a feladat összetettebb. Szerződéseket kell átnézni, stb. Közösén kell megoldást keresni.

Zakar Ágnes képviselő:

- a HÉV aluljáró hasznosításának pályázata ki lett-e írva?
- A logopédiai ellátás ügyét kérdezi, a két státusz hogyan lesz megosztva? A Futó utcai portré rajzoló viselkedésére panasz érkezett. Több negatív visszajelzés is van az ügyben.
- a MEDIÁN nevében ismételten valaki politikai közvélemény kutatást végez, azt állítva, hogy az Önkormányzat megbízottja.
- olyan hír kering a városban, hogy hivatalnok által adott tájékoztatás szerint a Templomdombi Iskola eladásra kerül. Ilyen rémhírt hogyan lehet terjeszteni?

Miakich Gábor polgármester: meg kell kérdezni, ki adta ezt a tájékoztatást. Kádár Péter írta meg az újságban, amit felelőtlennek tart. A szöveggörnyezet sem megfelelő, félreértésre ad okot.

A HÉV aluljáró hasznosításának pályázata kiírásra került, a határidő szeptember 15-e.

A logopédiai ellátásnak utánanéz.

A Futó utcai rajzolóknak már nincs engedélye. Az Önkormányzat nem végeztet politikai közvélemény kutatást.

Zsigmondi Éva képviselő: sajnálatos eseményt ismertet képviselő-társaival. A közelmúltban a kora esti órákban betörték a lakásába és elvittek minden értéket tőlük. Nagyon sok a betörés a városban és a rendőrség tehetetlen.

Szegő Eta képviselő: a helyi televízió jelenlétét kéri a testületi üléseken.

Miakich Gábor polgármester: intézkedik az ügyben.

Simonyi György képviselő: a kátyúzás hol tart? Nagy szükség lenne folytatni, lehetetlen állapotok alakultak ki a városban.

Miakich Gábor polgármester: ismerteti a kátyúzás tervezett menetét.

dr. Dragon Pál képviselő: ismételten a szemétszállítás és az utak állapotának problémájára hívja fel a Képviselő-testület figyelmét.

Miakich Gábor polgármester: egyetért a felvetett problémával, megoldást kell találni.

Lakatos Pálné képviselő: rengeteg kiskapu található a szemétszállítást szabályozó rendeletükben, a vállalkozók ki is használják.

A Főtéren található egyik vendéglő tulajdonosa zavarja az ott sétáló turistákat, javasolja diszkréten figyelmeztetni őt, hogy a magatartása helytelen.

Miakich Gábor polgármester: a jelenséget ő is tapasztalta, a tulajdonost figyelmeztetik.

Simonyi György képviselő: javasolja, hogy a következő testületi ülésre dolgozzanak ki 3 alternatívát tartalmazó határozati javaslatot a Pilis Rádiót érintő ügyben.

Miakich Gábor polgármester: a hozzászólásokkal egyetért. További hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület ülését 18. 22 órakor bezárja.

K. m. f.

Miakich Gábor
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző