

Melléklet a Görög u. 1. szám alatti ingatlan közbeszerzési eljárásra kiírandó pályázat tartalmi elemeiről

A Közbeszerzési eljárás kiírását az alábbi szempontok alapján javasoljuk:

Típusa:

- tervezés és kivitelezés, valamint ezt követő hasznosítás az épületegyüttesre és az udvarra (kivéve a Görögkancsó által bérelt 24,5 m² terület)
- az ajánlattétel során a hasznosítási koncepció, az építészeti kialakítás vázlatterve is benyújtandó

Műszaki tartalom:

Az ingatlan műemléki környezetben található, a Belváros védett városképének szerves része, egyedileg védett műemlék.

Fentiekre tekintettel az ingatlan felújításakor (hasznosításakor) a KÖH által javasolt szempontokat figyelembe kell venni, úgy mint:

- a mai tömegek és tetősíkok megtartása, természetesen a szükséges szerkezeti, műszaki és funkcionális korszerűsítések betervezésével
- törekedni kell a házak homlokzatainál a történeti állapot megtartására

Funkció szerint:

Az épületegyüttes alsó részében üzlethelyiségek, vendéglátó – szolgáltató egységek kialakítása a cél, a tetőtéri részben, a lehetőségekhez mérten lakások is kialakíthatóak.

Gazdasági elemek:

- a beruházásnak az építési engedélyt jogerőre emelkedésétől számított 12 hónapon belül meg kell valósulnia
- a koncessziós díj a használatbavételi engedély kiadásától fizetendő, legkésőbb a beruházási időszakra fenntartott 15-ik hónap végétől.
- az Önkormányzat az ingatlan hasznosítást, koncessziós díj fejében 49 évre adja át, mely időszak a szerződéskötéssel kezdődik.

