

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2014. november 13-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel**  
**a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fekete János, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám és Tolonics Gyula, Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Holló István képviselő

**Hivatalból jelen**  
**van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor aljegyző, dr. Dóka Zsolt irodavezető, Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője, Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Szirmai Erika Építéshatóság irodavezetője, dr. Weszner Judit Fejlesztési és Projekt Iroda mb. vezető, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Nádudvari Gyöngyi jogtanácsos, dr. Rácz Hanna jogi előadó, Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor, Kudett Krisztina zöld referens, Novák Andrea kontroller, Budai Mónika Jegyzői Kabinet vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Lantos Anna testületi referens

**Meghívottak:**

„Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2014. október hónap folyamán”, „A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönről” és a „Kulturális Kft. kiemelt előadó-művészeti szervezetté történő minősítéséről” c. napirendi pontokhoz dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető.

„Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű beszerzése” és „A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről, valamint az üveggyűjtő pontok kialakításáról” c. napirendi pontokhoz Filó Frigyes vezérigazgató-helyettes, Pálincás Attila divízióvezető.

„A Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a I.-III. negyedévi végrehajtásról c. napirendi ponthoz” Balogh Istvánné, Tóth Kálmán könyvvizsgálók, East-Audit Zrt.

**„Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2014. október hónap folyamán”** c. napirendi ponthoz Borbély Edit Kulturális Központ Nonprofit Kft. munkatársa.

**„A CONCERTO program, mint nagyprojekt, jelenlegi helyzete”** c. napirendi ponthoz Tinusz Tamás.

**„A Pro Szentendre Kft. „v.a.” 2014. június 30-i tevékenységet záró számviteli törvény szerinti egyszerűsített beszámolójáról”** c. napirendi ponthoz Filó Frigyes végelszámoló.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.06 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez 1 sürgősségi indítvány készült, mely kiosztásra került. Szavazásra bocsátja **„a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű beszerzéséről”** szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

#### Szavazás eredménye

#: 5200 Száma: 14.11.13/0/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 14        | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

#### Megjegyzés:

|                                    |      |   |
|------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                    | Igen | - |
| Dombay Zsolt                       | Igen | - |
| Fekete János                       | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                        | Igen | - |
| Horváth Győző                      | Igen | - |
| Kubatovics Áron                    | Igen | - |
| Kun Csaba                          | Igen | - |
| Magyar Judit                       | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám                        | Igen | - |

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi indítványt és a 30. napirendi pontot - „A Pro Szentendre Kft. „v.a.” 2014. június 30-i tevékenységet záró számviteli törvény szerinti egyszerűsített beszámoló” - a 10. napirendi pont után tárgyalják annak érdekében, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkatársai hamarabb távozhassanak.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 5201 Száma: 14.11.13/0/0/A/KT  
Ideje: 2014 november 13 15:10  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

#### Tárgya:

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 14        | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

#### Megjegyzés:

|                 |      |   |
|-----------------|------|---|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt    | Igen | - |
| Fekete János    | Igen | - |
| Fülöp Zsolt     | Igen | - |

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

|    | Cím                                                                                                                                                                                      | Típusa      | Előterjesztő                                               | Előkészítő                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. | Két ülés közötti események                                                                                                                                                               | Tájékoztató | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                    | Tóth Mónika                                   |
| 2. | Lejárt határidejű határozatok végrehajtása                                                                                                                                               | Jelentés    | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                    | Lantos Anna                                   |
| 3. | A Képviselő-testület által a Polgármesterre - <i>népjóléti igazgatás területén</i> - átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2014. június 6. – 2014. október 5. közötti időszakban | Beszámoló   | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                    | Horváth Aurélia                               |
| 4. | A Képviselő-testület által a Polgármesterre - „ <i>Itthon vagy – Magyarország, szeretlek</i> ” - átruházott hatáskörben tett intézkedésről                                               | Beszámoló   | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                    | dr. Weszner<br>Judit                          |
| 5. | Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2014. október hónap folyamán                                                                                   | Tájékoztató | Sólyomné Gyürk<br>Dorottya<br>kulturális<br>alpolgármester | dr. habil<br>Kálnoki-<br>Gyöngyössi<br>Márton |

|     |                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                        |                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 6.  | A kistérségi csatorna beruházásról                                                                                                                                                                                                | Tájékoztató             | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester | dr. Weszner<br>Judit                                    |
| 7.  | A CONCERTO program, mint<br>nagyprojekt, jelenlegi helyzete                                                                                                                                                                       | Tájékoztató             | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                | Répánszky Júlia                                         |
| 8.  | A Duna-Vértes Köze Regionális<br>Hulladékgazdálkodási<br>Önkormányzati Társulás által<br>Szentendrén létesítendő regionális<br>hulladékátalakító és hulladékudvar<br>helyzetéről, valamint az<br>üveggyűjtő pontok kialakításáról | Tájékoztató             | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                | dr. Mérész<br>Katalin<br>Pálincás Attila                |
| 9.  | Egyéni választókerületi képviselők<br>kapcsolata a városüzemeltetés és<br>városfejlesztés végrehajtó<br>szervezeteivel                                                                                                            | Tájékoztató             | Verseghi-Nagy<br>Miklós polgármester                   | Verseghi-Nagy<br>Miklós                                 |
| 10. | QualiTeam-Consult Kft.-vel<br>szembeni igényérvényesítésről<br><b>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c)<br/>pontja<br/>alapján zárt ülés rendelhető el!</b>                                                                                | Előterjesztés           | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                | dr. Dóka Zsolt                                          |
| 11. | Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.<br>hulladékgyűjtő gépjármű<br>beszerzése                                                                                                                                                        | Sürgősségi<br>indítvány | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                | Pálincás Attila                                         |
| 12. | A Pro Szentendre Kft. „v.a.”<br>2014.június 30-i tevékenységet<br>záró számviteli törvény szerinti<br>egyszerűsített beszámolójáról<br><b>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c)<br/>pontja<br/>alapján zárt ülés rendelhető el!</b>      | Előterjesztés           | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                | dr. Mérész<br>Katalin<br>Filó Frigyes                   |
| 13. | A Város 2014. évi költségvetéséről<br>szóló 2/2014. (II. 4.)<br>önkormányzati rendelet<br>módosításáról és az I-III.<br>negyedévi végrehajtásról                                                                                  | Előterjesztés           | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                | Puhl Márta<br>Turócziné Kiss<br>Gizella<br>Novák Andrea |
| 14. | A környezetvédelmi program<br>jóváhagyása                                                                                                                                                                                         | Előterjesztés           | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester | Kudett Krisztina                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | <p>A szentendrei belterületi 7956 hrsz-ú (Boldogtanya) ingatlanra, valamint a 0363/34 hrsz-ú (Egres utca) ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezés</p> <p><b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b></p> | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző          | Takács-Gabay<br>Anett                                                                              |
| 16. | <p>Fürj utca szélesítéséről</p> <p><b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b></p>                                                                                                                                            | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző          | Alföldiné<br>Petényi<br>Zsuzsanna<br>dr. Weszner<br>Judit<br>Aba Lehel<br>dr. Nádudvati<br>Gyöngyi |
| 17. | <p>Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 7211/5 hrsz-ú, természetben a Barackos útnál lévő ingatlan értékesítése</p> <p><b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b></p>                                             | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző          | Ferencné<br>Kovács<br>Hajnalka                                                                     |
| 18. | <p>A térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt-hez benyújtandó nyilatkozat</p> <p><b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b></p>                                                               | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző          | Alföldiné<br>Petényi<br>Zsuzsanna                                                                  |
| 19. | <p>Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 6201 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadása</p> <p><b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b></p>                                                                        | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző          | Takács-Gabay<br>Anett                                                                              |
| 20. | <p>Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>                      | Előterjesztés | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester | Ferencné<br>Kovács<br>Hajnalka<br>dr. Nádudvari<br>Gyöngyi                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                            |                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 21. | Szentendre Város Önkormányzat tulajdonát képező, Szentendre, Sztaravodai út mentén fekvő 0284/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról                                                                                                                                   | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző                             | Barra Judit                                   |
| 22. | Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról az OMV benzinkúttal szembeni területre vonatkozóan                                                                                                                                      | Előterjesztés | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                    | dr. Nádudvari<br>Gyöngyi<br>Aba Lehel         |
| 23. | A Duna- korzóra helyezendő, kivágott fatörzsből készített szobor elhelyezésének visszavonásáról                                                                                                                                                                              | Előterjesztés | Sólyomné Gyürk<br>Dorottya<br>kulturális<br>alpolgármester | Aba Lehel                                     |
| 24. | A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról                                                                                                                                                            | Előterjesztés | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                    | dr. Klúcsó Anita<br>Aba Lehel                 |
| 25. | Buszmegálló kialakítása a Városkapu városrésznél „EMI” megálló elnevezéssel                                                                                                                                                                                                  | Előterjesztés | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester     | Sándorné<br>Vincze Viktóra                    |
| 26. | Az autóbusszal végzett menetrend szerinti szentendrei helyi közlekedésről <b><u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>                                                                                                                 | Előterjesztés | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester     | Sándorné<br>Vincze Viktória<br>dr. Dóka Zsolt |
| 27. | Vis maior támogatás tárgyában <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>                                                                                                                                                           | Előterjesztés | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester     | dr. Weszner<br>Judit                          |
| 28. | Dombay Zsolt önkormányzati képviselőnek a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-ben betöltött ügyvezető igazgatói tisztségéről történő lemondásáról és új ügyvezető választásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b> | Előterjesztés | Petricskó Zoltán<br>általános<br>alpolgármester            | dr. Mérész<br>Katalin                         |
| 29. | Szentendre Város Óvodák alapító okiratának módosításáról                                                                                                                                                                                                                     | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző                             | dr. Rác Hanna                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                            |                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 30. | Közterület elnevezéséről                                                                                                                                                                                                                             | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző                             | Kudett Krisztina                              |
| 31. | Az Izbégi Általános Iskolában<br>tervezett tanterem bővítésről<br><b>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c)<br/>pontja<br/>alapján zárt ülés rendelhető el!</b>                                                                                                | Előterjesztés | Versegghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                   | dr. Dóka Zsolt                                |
| 32. | A Szentendrei Kulturális Központ<br>Nonprofit Kft. részére nyújtandó<br>tagi kölcsönről                                                                                                                                                              | Előterjesztés | Sólyomné Gyürk<br>Dorottya<br>kulturális<br>alpolgármester | dr. habil<br>Kálnoki-<br>Gyöngyössy<br>Márton |
| 33. | Társasházak energetikai<br>épületfelújítását ösztönző<br>támogatás - Dunya program                                                                                                                                                                   | Előterjesztés | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester     | Koszték<br>Gabriella                          |
| 34. | Szentendre Város Önkormányzat<br>Képviselő-testületének Szervezeti<br>és Működési Szabályzatáról szóló<br>27/2014. (IX.10.) Önk. sz. rendelet<br>módosításáról                                                                                       | Előterjesztés | Versegghi-Nagy<br>Miklóspolgármester                       | Bartha Enikő                                  |
| 35. | A Szentendrei Közös<br>Önkormányzati Hivatal működési<br>mechanizmusának,<br>kötelezettségvállalásai<br>jogszerűségének és<br>gazdaságosságának vizsgálatáról<br><b>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c)<br/>pontja<br/>alapján zárt ülés rendelhető el!</b> | Előterjesztés | Versegghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                   | dr. Dóka Zsolt                                |
| 36. | Közterület-használati ügyben<br>hozott határozat ellen benyújtott<br>fellebbezés elbírálásáról<br><b>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a)<br/>pontja<br/>alapján zárt ülés!</b>                                                                            | Előterjesztés | Petricskó Zoltán<br>általános<br>alpolgármester            | Radányi<br>Magdolna                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                            |                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 37. | Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 7963/1 hrsz-ú vízfolyás megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként való értékesítése<br><b>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</b> | Előterjesztés | dr. Gerendás Gábor<br>aljegyző                             | Alföldiné<br>Petényi<br>Zsuzsanna<br>Aba Lehel |
| 38. | A Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról<br><b>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</b>                                                                    | Előterjesztés | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester     | dr. Weszner<br>Judit                           |
| 39. | Gyalogos híd felújítása<br><b>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</b>                                                                                                                                           | Előterjesztés | dr. Török Balázs<br>városfejlesztési<br>alpolgármester     | dr. Weszner<br>Judit                           |
| 40. | Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról                                                                                                                                                             | Előterjesztés | Sólyomné Gyürk<br>Dorottya<br>kulturális<br>alpolgármester | dr. Mérész<br>Katalin                          |
| 41. | Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról                                                                                                                           | Előterjesztés | Verseghi-Nagy<br>Miklós<br>polgármester                    | dr. Dóka Zsolt                                 |
|     | Interpelláció, kérdés                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                            |                                                |
|     | Egyebek                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                            |                                                |

1. **Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

## 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 5202 Száma: 14.11.13/2/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghe-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**219/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| <u>56/2013. (III. 14.) Kt. sz. határozat</u>  | végrehajtása megtörtént. |
| <u>60/2013. (III.14.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>246/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozat</u> | végrehajtása megtörtént. |
| <u>337/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>363/2013. (XII.12.) Kt. sz. határozat</u>  | végrehajtása megtörtént. |
| <u>84/2014. (IV.17.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása megtörtént. |
| <u>107/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása megtörtént. |
| <u>112/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása megtörtént. |
| <u>135/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>139/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>140/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>143/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>145/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>148/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>176/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>189/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>193/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>194/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>198/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>199/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>200/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>201/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>202/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>203/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>204/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>208/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>209/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>210/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása megtörtént. |
| <u>212/2014. (X.22.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása megtörtént. |
| <u>218/2014. (X.29.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása megtörtént. |

## II.

|                                               |                              |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>494/2011. (XI.15.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>257/2012. (VII.19.) Kt. sz. határozat</u>  | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>328/2012. (XI.8.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 31.                                                                     |
| <u>39/2013. (III.14.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>59/2013. (III.14.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. december 31.                                                                   |
| <u>147/2013. (V.9.) Kt. sz. határozat</u>     | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>173/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. február 28.                                                                    |
| <u>298/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>335/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>339/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 31.                                                                     |
| <u>386/2013. (XII.31.) Kt. sz. határozat</u>  | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>12/2014. (I.30.) Kt. sz. határozat</u>     | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>14/2014. (I.30.) Kt. sz. határozat</u>     | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>17/2014. (I.30.) Kt. sz. határozat</u>     | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. április 30.                                                                    |
| <u>29/2014. (II.13.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>44/2014. (III.13.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>67/2014. (IV.17.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 30.                                                                     |
| <u>68/2014. (IV.17.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 31.                                                                     |
| <u>80/2014. (IV.17.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. november 30.                                                                   |
| <u>97/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat</u>     | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>98/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat</u>     | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>122/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat</u>    | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 31.                                                                     |
| <u>126/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 15.                                                                   |
| <u>138/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>141/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 31.                                                                     |
| <u>142/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 31.                                                                     |
| <u>146/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>153/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. január 31.                                                                     |
| <u>154/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. március 31.                                                                    |
| <u>171/2014. (VIII.15.) Kt. sz. határozat</u> | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. november 30.                                                                   |
| <u>177/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 1. pont: november 15.; 2., 4-6. pont: 2014. december 15.; 3. pont: 2015. február 28. |
| <u>179/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. november 30.                                                                   |
| <u>180/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>181/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. november 30.                                                                   |
| <u>183/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. november 15.                                                                   |
| <u>184/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2015. február 28.                                                                    |
| <u>191/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. december 31.                                                                   |
| <u>192/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> folyamatos                                                                           |
| <u>195/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. november 30.                                                                   |
| <u>196/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> 2014. november 30.                                                                   |
| <u>207/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat</u>   | végrehajtása folyamatban van | <u>Új határidő:</u> költségvetés során következő módosítása                                              |

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásér közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

3. **Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2014. június 6. – 2014. október 05. közötti időszakban**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a beszámolót. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5203 Száma: 14.11.13/3/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**220/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális és gyermekvédelmi igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2014. június 06. – 2014. október 05. közötti időszakra szóló beszámolót **elfogadja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Közigazgatási és Népjóléti Iroda

*Holló István képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.*

4. **Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” - átruházott hatáskörben tett intézkedésről**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5204 Száma: 14.11.13/4/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b> | <b>Össz%</b> |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Igen             | 15           | 100.00       | 100.00       |
| Nem              | 0            | 0.00         | 0.00         |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00         | 0.00         |

|                  |           |               |               |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**221/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 3. sz. melléklet 9. pontja alapján a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről szóló beszámolót **elfogadja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Fejlesztési és Projekt Iroda

**5. Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2014. október hónap folyamán**

**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a kommunikációs tervben szerepel egy bevezető rész, miszerint a zöld számon gyakran ismétlődő kérdésekből ki lehet szűrni, hogy általánosságban a lakosságnak milyen tájékoztatásra van szüksége. A feltett kérdések tanulságai között említésre kerül, hogy ezzel kapcsolatban a közeljövőben a sorra kerülő ingatlantulajdonosoknak érdemes lenne e-mail-t vagy szórólapot eljuttatni. Kérdezi, hogy a tájékoztatás megvalósul vagy sem. Véleménye szerint kötelező lenne az első tájékoztatót nyomtatott formában, levélben eljuttatni november folyamán az ingatlantulajdonosok részére, felhívva a figyelmet az elektronikus elérhetőségekre, illetve a zöld számra.

**Sólyomné Gyürk Dorottya** kulturális alpolgármester: kéri dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton ügyvezető igazgató urat, hogy válaszolja meg a kérdést.

**dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton** ügyvezető igazgató: elmondja, hogy a társulással kapcsolatos minden feladatnak eleget tesznek. Amennyiben a lakosság igényt tart az efféle tájékoztatásra, természetesen megadják. Úgy véli, hogy az elmúlt hetek tapasztalatai alapján a zöld szám jól működő kommunikációs csatorna. Hívás után több esetben sikeres intézkedést kezdeményeztek, tapasztalatuk szerint a honlap is látogatott és a kiküldött hírleveleket is olvassák. Arról legkevésbé a Kulturális Központ tehet, hogy a beruházás időben sokat csúszott, ezért feladataik a „válságkommunikáció” irányába indultak el - nyugtatják a lakókat, akik érthetően igazgatótan várják a csatornázást.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: javasolja, hogy egy hírlevelet hozzanak létre. Aki a honlapon jelentkezik és jelzi, hogy igényt tart hírlevélre, annak küldenék az információt.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy működik az internetes hírlevél, ő a tájékoztatás nyomtatott formáját hiányolja. Véleménye szerint jelentős számban vannak azok, akik internetet nem használnak, illetve többen lehetnek olyan személyek is, hogy bár használnak internetet, de nem igazán tájékozottak a csatornázás internetes felületeivel kapcsolatban. Ezért lenne célszerű az információt levélben vagy szórólapon közvetlenül eljuttatni a lakosság számára. Úgy emlékszik, hogy kommunikációra 10 millió Ft körüli összeg áll rendelkezésre.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton ügyvezető igazgatónak.

**dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton** ügyvezető igazgató: felhívja a figyelmet, hogy a 9,6 millió Ft elköltéséről nem Szentendre Önkormányzata határoz, hanem a Csatornázási Társulás egésze. Egyeztetnek a polgármesterekkel az igényekről, a formális döntést a megrendelői oldalról a Társulási Tanács jogosult meghozni. Amennyiben a Tanács úgy dönt, hogy ilyenfajta kommunikációra is igényt tart, akkor meg fogják valósítani, de saját szakállára nem szeretne szórólapos akcióba kezdeni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdezi, hogy mikor lesz a Tanács legközelebbi ülése.

**dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton** ügyvezető igazgató: válaszában elmondja, hogy csütörtökönként ülésezik a Tanács, és minden ülésen képviseltetik magukat azért, hogy az aktuális információk birtokában legyenek és a megfelelő kommunikációval rendelkezésre álljanak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a soron következő ülésen személye vagy megbízottja képviselni fogja, hogy egy levél menjen ki az érintett ingatlantulajdonosoknak.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**6. Tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**7. Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt, jelenlegi helyzetéről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megadja a szót Horváth Győző képviselőnek.

Horváth Győző képviselő: elmondja, hogy a házak közös képviselői meghívták őt és dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester urat egy jó hangulatú megbeszélésre, melyen tájékoztatást adtak a jelenlegi helyzetről. Ezúton is köszöni a meghívást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**8. Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről, valamint az üveggyűjtő pontok kialakításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**9. Tájékoztató - az egyéni választókerületi képviselők kapcsolata a városüzemeltetés és városfejlesztés végrehajtó szervezeteivel**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, hogy nem a tartalmi-, inkább a formai résszel van apró kifogása. Úgy gondolja, hogy a képviselők között nincs különbség. Tudja, hogy ez egy tájékoztató, de nemcsak az egyéni választókerületi képviselőket, hanem a listáról bekerült képviselőket is megkeresi a lakosság, és a VSzN Zrt-vel egyazon módon történik a kapcsolattartás.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy ő kezdeményezte és kérte, hogy legyen egy világos protokoll, hogy tudja mindenki, hogyan is kell eljárnia. Köszöni a tökéletes tájékoztatást, s valóban, amit Magyar Judit mond: a tájékoztató címe „képviselei kapcsolattartás a városüzemeltetés és városfejlesztés végrehajtó szervezeteivel” kellene, hogy legyen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: nincs akadálya az egyéni választókerület törlésének, bár úgy gondolja, hogy alapvetően egy adott területnek a képviselete, szemmel tartása annak a képviselőnek a feladata, aki az adott körzetet hivatalból képviseli. Természetesen a Képviselő-testület minden tagja minden körzetet egyformán képvisel. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**10. Előterjesztés a QualiTeam Consult Kft-vel szembeni igényérvényesítésről**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

**Magyar Judit** képviselő: üdvözlí az előterjesztést, úgy gondolja, hogy ez inkább erkölcsi-, mint jogi kérdés. Nem tudja, hogy 2013. decemberében ezt a mostani jogi formulát lehetett-e volna érvényesíteni. Ha az előterjesztésben leírtak szerint jártak volna el, elkerülhették volna az akkoriban átélt időszakot.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Megjegyzi, hogy lehet hibázni, hibát beismerni, és mindig tisztelettel el kell fogadni. Örülni kell annak, hogy a Képviselő-testület egy korábbi hibás döntését visszavonja. Üdvözlí és támogatják az előterjesztést, függetlenül attól, hogy tudva lévő, hogy ennek a végeredménye kétséges - inkább egy szimbolikus, a városlakók felé tett lépés, sem mint esetleges konkrét pénzügyi bevétellel kecsegtető eljárás.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: felveti, hogy az előterjesztésben szerepel egy 500 ezer Ft-os költség az esetleges per kapcsán. Az önkormányzat per- és illetékmentességet élvez, kérdezi, hogy ez az összeg miből áll össze, mit takar.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: Kubatovics Áron képviselő részéről elhangzott, hogy a per végkimenetele kétséges, a decemberi döntés is a kétségeség miatt volt eredetileg.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: a perköltségre vonatkozóan dr. Gerendás Gábor aljegyző válaszát kéri.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: az előterjesztésben leírták, hogy ebben az esetben peres- és végrehajtási költségek merülhetnek fel. A peres költség alapvetően a szakértői költség lehet, várhatóan szakértőt kell kirendelni a perben. A végrehajtási költség pedig abban az esetben merülhet fel, hogyha önként nem teljesít az adós. Akkor végrehajtási eljárást kell indítani, ahol szintén meg kell előlegezni a végrehajtói költségeket. Ezekre próbáltak egy kalkulációt adni és nagyságrendileg ez 500 ezer Ft lehet.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a támogatást és az egyetértést az előterjesztéssel kapcsolatban. Köszöni a Jogi Irodának, hogy feltárták a lehetőségeket, és még bővítették is azt az arzenált, ami rendelkezésükre áll. Úgy gondolja, hogy ez a körülmény is segíti a Képviselő-testületet abban, hogy egy előremutató döntést tudnak hozni a választópolgárok megnyugvására. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5205 Száma: 14.11.13/9/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye          | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|--------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen               | 15        | 100.00        | 100.00        |
| Nem                | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik        | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b>   | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott      | 0         |               | 0.00          |
| Távol              | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>    | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |
| <b>Megjegyzés:</b> |           |               |               |

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**222/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 383/2013. (XII.12.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi a QualiTeam Consult Kft-vel szembeni önkormányzati követelés jogi úton történő érvényesítése érdekében;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy szólítsa fel a QualiTeam Consult Kft-t tőkehelyzetének rendezésére a vonatkozó jogszabályi előírásokra tekintettel;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a 2006. június 28-án kelt, az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. mint lízingbe vevő, Szentendre Város Önkormányzat, a Raiffeisen Property Lízing Zrt., mint lízingbe adó és a QualiTeam Consult Kft. mint készfizető kezes között létrejött I12UNIUA160878 számú ingatlan lízingszerződés, valamint az ugyanazon a napon a QualiTeam Consult Kft. kötelezettségvállalása tárgyában Szentendre Város Önkormányzat és a QualiTeam Consult Kft. között létrejött szerződés alapján érvényesítse az Önkormányzatot megillető igényeket a QualiTeam Consult Kft-vel szemben, küldjön a QualiTeam Consult Kft. részére fizetési felszólítást, az abban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követően indítsa meg a QualiTeam Consult Kft. ellen a peres eljárást a követelés jogi úton történő érvényesítése érdekében;
4. felkéri a Jegyzőt, hogy a követelés jogi úton történő érvényesítésének költségeit az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének tervezésénél vegye figyelembe.

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:**

1-3. pont: Jogi Iroda,

4. pont: Közgazdasági Iroda

**Határidő:**

1-2. pont: azonnal

3. pont: 2014. december 31.

4. pont: a 2015. évi költségvetés tervezésére 2015. február 15.

**11. Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű beszerzéséről**

**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2 db használt hulladékgyűjtő gépjárművet kíván beszerezni kedvező feltételek mellett, 12 havi törlesztéssel. Kéri Filó Frigyes vezérigazgató-helyettest, hogy egészítse ki az elmondottakat.

**Filó Frigyes** vezérigazgató-helyettes: elmondja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. gépjárműparkja meglehetősen elavult, fenntartása komoly pluszkiadásokat jelent. A piacot folyamatosan figyelték, és most van lehetőség közbeszerzés kiírására, és ennek keretében szeretnének 2 db hulladékgyűjtő autót beszerezni egy éves részletfizetéssel. Ez a lehetőség nagyban hozzájárulna a hulladékszállítás üzembiztonságához, amivel az utóbbi időben komoly problémák voltak.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: támogatja az előterjesztést, mert a VSZN Zrt. hulladékszállítási divíziója élet-halál harcot vív a szó minden értelmében. A szolgáltatást végző eszközök rossz műszaki állapota miatt. Hamarosan elindul az állami közműszolgáltató cég, tevékenységei között szerepel majd a hulladékszállítás és a távfűtés is. Véleménye szerint minisztériumi vagy más forrásból információkat kellene beszerezni, hogy milyen keretek között gondolják az állami közműszolgáltató cég működését. Tudható-e, hogy az önkormányzati tulajdonú közműszolgáltatókat kvázi hatóságilag államosítják vagy ugyanúgy, mint a piacon részt vevő magánvállalkozásokat megvásárolják. Esetleg olyan szabályozókat hoznak, hogy erősen ajánlott lesz az állami közműcégekbe belépni. Úgy véli, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel tennivalói vannak az Önkormányzatnak és a Képviselő-testületnek. Ha megmarad önkormányzati tulajdonban, akkor fejleszteni kell, ha nem, akkor tudniuk kell, hogy milyen feltételekkel válnak meg az üzletágtól. Továbbá kérdés, hogy a távfűtés előkészített fejlesztései 2015-ben elindulnak-e, lesz-e pályázati forrás, vagy ennek megvalósítása már az állami közműszolgáltató feladata lesz. Azért is szükségesnek tartja rövid határidőn belül az információszerzést, hogy a 2015. évi költségvetésben tervezni tudják.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: felhívja a figyelmet, hogy a Városfejlesztési Bizottság nem tudta tárgyalni az előterjesztést, mert hétfőn még nem volt kész a sürgősségi indítvány. Személy szerint azonban támogatja a két darab hulladékgyűjtő autó beszerzését. Kérdezi, hogy milyen korúak ezek a használt gépjárművek. Jelenleg 8-32 évesek a közszolgáltatást teljesítő járművek, véleménye szerint nem vív élet-halál harcot a divízió, mert nyereséges. A jövőt illetően pedig nem gondolja, hogy vitát kell nyitni. Ha az állam mégis rátenné a kezét az önkormányzati ilyen típusú vagyoni, akkor bizonyára korrekt módon el fog számolni az

önkormányzatokkal. Most az a kérdés, hogy vegyenek-e két járművet, mellyel minőségi, jobb szolgáltatást tudnak nyújtani.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy az élet-halál harc a gépjárművek műszaki állapotára és fenntartására vonatkozott. Kun Csaba bizottsági elnöknek köszöni az észrevételt, a divízió nyereségessége nem kérdéses. Fülöp Zsolt képviselő által felvetett kérdés nagyon fontos - a decemberi képviselő-testületi ülésre tervezik, hogy a társaságok üzleti tervét tárgyalják, melyben kitérnek a piaci környezetre, várható szabályozásra, egyebekre. Egyetért, hogy a két gépjármű beszerzés döntéshozatalához ez most nem feltétlenül szükséges információ. Kéri a VSZN Zrt. vezérigazgató-helyettesét, válaszolja meg, hogy hány évesek a beszerzendő járművek.

**Filó Frigyes** vezérigazgató-helyettes: elmondja, hogy 5-6 éves járművekről van szó, a gépjárműpark átlagos életkora 20 éves.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: egyetért Kun Csaba képviselővel, nincs szükség parttalan vitára, úgy véli, hogy még az állam sem tudja pontosan, mit szeretne csinálni. Nem élet-halál harcról van szó, hanem a szolgáltatás minőségének javításáról, költséghatékonyságról. Legnagyobb problémának tartja, hogy VSZN Zrt-nél sokat költenek arra a technikára, amely fabatkát sem ér, de mindent fel lehet éleszteni. A paramétereikről kérdez, hogy milyen teherbírású, hány tengelyes, mire beosztható gépjárművek ezek, milyen szolgáltatásnövelő tényezővel bírnak. Támogatja az eszközbeszerzést a szolgáltatás biztonsága és színvonal javítása érdekében.

**Filó Frigyes** vezérigazgató-helyettes: kéri Pálinkás Attila hulladékgazdálkodási divízióvezetőt, hogy ismertesse a pontos részleteket.

**Pálinkás Attila** divízióvezető: elmondja, hogy mindkét jármű 2 tengelyes, 8, illetve 13 m3-es, jól és gyorsan beilleszthetők a jelenlegi hulladékgyűjtő rendszerbe.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5206 Száma: 14.11.13/10/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye | Voks: | Szav%  | Össz%  |
|-----------|-------|--------|--------|
| Igen      | 15    | 100.00 | 100.00 |

|                  |           |               |               |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |

|                 |           |  |               |
|-----------------|-----------|--|---------------|
| Távol           | 0         |  | 0.00          |
| <b>Összesen</b> | <b>15</b> |  | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**223/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2 db használt hulladékgyűjtő gépjármű beszerzésére közbeszerzési eljárást indítson maximum nettó 38 MFt keretösszeg, mint vételár felhasználásával;

2. a beszerzés teljes költsége a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-t terheli;

3. a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület magának tartja fenn.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: a Képviselő-testület 2015. januári rendes ülése

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

12. **Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. „v.a.” 2014.június 30-i tevékenységet záró számviteli törvény szerinti egyszerűsített beszámolójáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez kiosztásra került a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. felügyelő-bizottsági üléséről készült jegyzőkönyv. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: a Pro Szentendre Kft. felszámolásával kapcsolatban jelzi, hogy van egy lezáratlan munkaügyi per, felhatalmazás van arra, hogy a peres felek egyezséget kössenek. A perben lévő munkavállaló pillanatnyilag is csatornázási projektvezető. Lojalitást kér, mert Szentendre társult tagja ennek a beruházásnak. A megegyezésben figyelembe kellene venni, hogy perben áll a várossal, ugyanakkor fennáll a kapcsolat, mint a projektben részt vevő Szentendre város. Erkölcileg aggályosnak tartja, hogy van egy per s van egy fennálló státusz, és a kettő nincs összevezetve. Úgy véli, hogy lojalitást kérne a másik féltől is, a 11 millió Ft nem kis összeg és pillanatnyilag is jogviszonyban vannak. Nem volna kívánatos, ha a Pro Szentendre Kft. felszámolása elhúzódna. Kérdezi Filó Frigyes végelszámolót, hogy érkeztek-e plusz igénybejelentések munkaügyi és egyéb kártalanítás tekintetében.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. felügyelő-bizottsági tagjának.

**Kun Csaba** FB tag: elmondja, hogy Holló Istvánnal egybehangzóan azt javasolták, hogy vizsgálja meg az Önkormányzat, hogy Bornemisza úrral peren kívüli egyezség létrehozható-e. Amennyiben igen, akkor úgy gondolják, hogy ebből anyagi előnye is származhat az Önkormányzatnak, a további pereskedés valószínűleg többletköltségekkel jár. Úgy véli, hogy most kellene a Képviselő-testületnek felhatalmazást adnia, hogy a Polgármester folytasson tárgyalásokat ebben az ügyben, mert a Felügyelő-bizottság felszólítása nem elegendő ehhez.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testületi döntés a tényleges egyezségi ajánlat elfogadásához szükséges. Felhívja a figyelmet, hogy november 24-én a jogi képviselőkkel tárgyal az egyezségi ajánlatról. November 26-ára van egy bírósági tárgyalás kitűzve, ezt próbálják elhalasztani oly módon, hogy a Képviselő-testület decemberben határozni tudjon, és ezután lehetne közös megegyezéssel a pert megszüntetni. Az összeférhetetlenséggel kapcsolatban egyetértene, de az a probléma, hogy a peres eljárásban a másik félnek van igaza – mutathat kompromisszumot, de jogalapja nincsen -, az igazságszolgáltatás szerint az az összeg számára jár. Egyébként nem Szentendre városával, hanem a Csatornázási Társulással van jogviszonyban. Úgy gondolja, hogy ezt az egyezségi megállapodást megpróbálják tető alá hozni oly módon, hogy a decemberi képviselő-testületi ülésen erről határozhassanak. Kéri, hogy Filó úr válaszoljon Holló István képviselő által feltett kérdésre.

**Filó Frigyes** végelszámoló: elmondja, hogy Bornemisza úr hivatalos igényén kívül egy e-mailben érkezett igény jött Kovács Gábertől, melyre azt válaszolták, hogy 30 napon belül ezt a végelszámoló felé igazolnia kell, hogy ő ezt peres útra tereli. Ez nem történt meg, ez a követelés gyakorlatilag nem vált hivatalossá.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5207 Száma: 14.11.13/11/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**224/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező Pro Szentendre Kft. „v.a.” 2014. 06. 30. fordulónapra készített tevékenységet záró számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg és eredménybeszámolóját 1 416 E Ft mérlegfőösszeggel, valamint (mínusz) 275 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja;
2. felkéri a végelszámolót a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Pro Szentendre Kft. „v.a.” Felügyelő Bizottsága

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pro Szentendre Kft. „v.a.” végelszámolója

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Tolonic Gyula képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

13. **Előterjesztés a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról és az I.-III. negyedévi végrehajtásról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 5208 Száma: 14.11.13/12/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

## Megjegyzés:

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Tolonic Gyula                        | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete  
a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 4.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| a) működési bevételeit        | 4 976 174 E Ft-ban      |
| b) működési kiadásait         | 4 813 370 E Ft-ban      |
| <b>c) működési egyenlegét</b> | <b>162 804 E Ft-ban</b> |
| d) felhalmozási bevételeit    | 1 341 435 E Ft-ban      |

|                                   |                  |         |
|-----------------------------------|------------------|---------|
| e) felhalmozási kiadásait         | 1 632 699        | Eft-ban |
| <b>f) felhalmozási egyenlegét</b> | <b>-291 264</b>  | Eft-ban |
| g) finanszírozás bevételeit       | 1 739 609        | Eft-ban |
| h) finanszírozási kiadásait       | 1 611 149        | Eft-ban |
| i) finanszírozási egyenlegét      | 128 460          | Eft-ban |
| <b>j) összes bevételeit</b>       | <b>8 057 218</b> | Eft-ban |
| <b>k) összes kiadását</b>         | <b>8 057 218</b> | Eft-ban |

állapítja meg.

**2. § (1)** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2014. november 13.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**14. Előterjesztés a környezetvédelmi program jóváhagyásáról**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5209 Száma: 14.11.13/13/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

## Megjegyzés:

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Tolonic Gyula                        | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **225/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Programot a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** azzal a kikötéssel, hogy végleges megerősítést további társadalmi véleményeztetés után a decemberi testületi ülésen kaphat a program.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Zöld referens

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

15. **Előterjesztés a szentendrei belterületi 7956 hrsz-ú (Boldogtanya) ingatlanra, valamint a 0363/34 hrsz-ú (Egres utca) ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezés**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

### Szavazás eredménye

#: 5210 Száma: 14.11.13/14/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 14        | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

#### Megjegyzés:

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**226/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, belterületi, 7956 hrsz. alatt felvett, hétvégi ház és udvar megjelölésű, 645 m<sup>2</sup> területű ingatlan Tóth József és Tóth Józsefné tulajdonában álló, ½ és ½ tulajdoni hányadukra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos által benyújtott ingatlan vételi ajánlatában szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**, de azt az ingatlanra fenntartja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó ügyvédjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**227/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, külterületi, 0363/34 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös (minőségi osztály: 4) és lakóház megjelölésű, 913 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Kis János és Kis Alexandra tulajdonában álló, 446/5470 és 446/5470 tulajdoni hányadukra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos által benyújtott ingatlan adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**, de azt az ingatlanra fenntartja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó ügyvédjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

16. **Előterjesztés a Fürj utca szélesítéséről**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5211 Száma: 14.11.13/15/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 15:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**228/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrészen lévő ingatlanok megközelítése, a Fürj utca megfelelő kiépítése érdekében szükségesnek tartja a Szentendre 3345 hrsz-ú közterület megnevezésű, Fürj utca elnevezésű kiszolgáló út szélesítésével érintett ingatlanok területéből az út kialakításához szükséges terület útlejegyzés címén történő igénybevételét;
2. elfogadja a Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti 3.800,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos forgalmi értéket;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az útszélesítéssel érintett 0281/21, 0281/45, és 0281/46 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak a 2. pontban szereplő értéken útlejegyzést megelőző vételi ajánlatot tegyen, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával;
4. a vételi ajánlathoz, illetve az útlejegyzési eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet a Város 2014. évi költségvetésében rendelkezésre áll, amennyiben az útlejegyzést megelőző adásvételi megállapodás nem jön létre, úgy felkéri a Polgármestert, hogy a fedezetet a Város 2015. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe;
5. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges telekalakítási adásvételi szerződés megkötésére, az útlejegyzési eljárás megindítására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*Tolonic Gyula képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.*

17. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 7211/5 hrsz-ú, természetben a Barackos útnál lévő ingatlan értékesítése**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: kéri, hogy Pismányban eladott önkormányzati ingatlanokból befolyt összeg jó részét Pismány és környékére fordítsák. Kéri képviselőtársai nyilatkozatát, hogy egyetértene-e indítványával.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Tolonic Gyula képviselőnek.

**Tolonic Gyula** képviselő: elvben egyetért az indítvánnyal, de globálisan mindig az egész várost kell szemmel tartaniuk.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy annak idején egyesületük programjába beleírták, hogy a városrészekre külön alapot hozzanak létre. Úgy véli, hogy a költségvetés tárgyalásánál kellene erre visszatérni. Bármelyik városrészben lehet eladott ingatlan, a költségvetés végrehajtása fogja eldönteni, hogy mennyi pénzt lehet egy-egy városrészbe visszaforgatni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: nem tudja, hogy a Püspökmajori lakótelepen mit fognak eladni a fejlesztés érdekében.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: csatlakozik Fülöp Zsolt képviselőtársához, miszerint a város költségvetését nem a bevételi-, hanem a kiadási oldalon kell úgy összerakni, hogy minden városrész érdekei érvényesüljenek. Nem az számít, hogy melyik városrészből mekkora bevétel származik, hanem melyik városrészre mekkora kiadás fordítható. Ebből a megközelítésből, és nem Holló István képviselő úr javaslata szerint alakítaná jövőre a költségvetést.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: nem kíván költségvetési vitát indítani, csupán az eladás kapcsán szeretett volna kitérni arra, hogy Pismány környéki három képviselőtársa elvben foglaljon állást az ingatlan eladásokból származó pénz egy részének felhasználásáról.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy egy telekeladás kapcsán nem ildomos állásfoglalásra kényszeríteni a képviselőket, mert a költségvetésben helye van ennek az összegnek, az idei költségvetés nem ilyen filozófia szerint osztja fel a pénzeket. A költségvetés tárgyalásakor kell majd eldönteni, hogy a különböző városrészek milyen ütemben, hogyan fejlődjenek. Az elv elfogadható, hogy a rosszabb infrastruktúrával rendelkező területeket jobban kell fejleszteni, azonban ezt nem lehet direkt módon összekapcsolni azzal, hogy amit eladnak, azt oda kell visszafordítani – az önkormányzat ennél egy kicsit bonyolultabb.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy fontos kérdések hangzottak el, valóban a város minden körzetét kell fejleszteni, különösen az elmaradottabb részeket. A város minden körzetéért felelősek, például iskolák, zeneiskola fejlesztéséről is kell majd határozniuk. Összetettebb dolog, hogy egy adott területről származó bevétel az éppen oda címkezhető-e vagy valamilyen közös funkció kiszolgáltatását kell a pénzből finanszírozni. Erről tárgyalni kell és egyezsége jutni, hogy melyik körzetben vannak a legfontosabb fejlesztési feladatok. Megkérdezi Holló István képviselőt, hogy kíván-e módosító indítvánnyal élni.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy kérdést tett fel, melyre választ várt volna, azonban módosító indítványként is be szeretné nyújtani.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kéri dr. Gerendás Gábor aljegyzőt, hogy ismertesse a módosító indítvány javasolt szövegét.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: elmondja, hogy a határozati javaslat 3.) ponttal egészülne ki, miszerint: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanértékesítésből befolyt bevételt Pismány infrastrukturális fejlesztésére kívánja fordítani.

**Tolonics Gyula** képviselő: szeretné, ha nem lenne ennyire sarkosan fogalmazva, a "lehetőségekhez mérten" megfogalmazást tartja elfogadhatónak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: nem ragaszkodik a sarkos megfogalmazáshoz, ennek a mértékét később kell eldönteni. 25-30 év alatt Pismányban több ingatlan eladásra került, és senki nem tette fel a kérdést, hogy ebből a bevételi forrásból mi maradt ott. A jövőre nézve a telek értékesítések kapcsán elméleti állásfoglalást kér, hogy a bevétel egy része - amennyit a költségvetés megenged -, maradjon ott, ahonnan az eredeztetett.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót ügyrendben Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: felvilágosítást kér dr. Gerendás Gábor aljegyző úrtól, hogy a bevétel hanyadrészét fordítanak Pismány fejlesztésére. Úgy tudja, hogy ez az idejű költségvetésbe be van tervezve, ha most meg nem fogalmazott mérték szerint elvesznek belőle, akkor az a pénz valahonnan hiányozni fog. Érti a logikát, de most ezzel a módosító javaslattal nagy galibát okozhatnak a költségvetésben. Ügyrendi kérdése, hogy az idejű költségvetésben ez az összeg mekkora lyukat üt.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a költségvetés nem úgy épül fel, hogy a kiadásoknál meg lenne határozva az, hogy melyik bevételből került finanszírozásra. Van egy bevételi- és egy kiadási oldal, a képviselő úrtól elhangzottak egy teljesen új rendszer bevezetését feltételezik. Úgy gondolja, hogy szavazniuk kellene a módosító indítványról, aztán az előterjesztésről. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: kéri, hogy a jövőben legyen meghatározva a nagyobb értékű ingatlanértékesítés tekintetében, hogy az Önkormányzat mennyit preferál az adott területen felhasználni. Lényeges az, hogy kidolgozzanak egy elvet, hogy az értékesített telkek után befolyt összeg bizonyos részének visszaforgatása garantálva legyen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy véli, hogy a felvázolt rendszer megvalósíthatatlan. Van egy bevételi- és egy kiadási oldal, amit együttesen elfogadnak a költségvetésben, a kettő között nem tesznek összehúzásokat. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: elmondja, hogy mire ez a pénz befolyik, már év vége lesz. Ez az összeg nyilván nem ebben az évben kerülne felhasználásra. A jövő évi költségvetésben kellene kidolgozni olyan módszert, hogy a város egyes területei milyen módon kerülnek fejlesztésre. Kéri Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási irodavezetőt, hogy a bevételek felhasználásáról tájékoztasson.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalkának, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

**Ferencné Kovács Hajnalka** vagyongazdálkodási irodavezető: elmondja, hogy az eladott ingatlanokból befolyt bevétel 30 %-a fejlesztési alapba kerül. Ez az irány elindult, de földrajzilag nem csoportosítják a bevételeket. Szentendrénél vannak olyan területei, ahol nincsenek eladó ingatlanok, viszont fejlesztésekre ott is szükség van. Az eladott ingatlanokból származó bevétel valamilyen szinten való címkézését jónak tartották abból a szempontból, hogy funkcióváltás kapcsán a pénzt olyan ingatlanokra fordítsák, melyek hasznot hozó képessége ez által növelhető.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy nem ügyrendi jellegű vita folyt, melyet kifogásol. A bizottsági ülésen beszéljék meg a város ingatlanhasznosítási-, költségvetési- és egyéb pénzfelhasználási elveit. Belementek egy olyan polémiaiba, ami nem tárgya egy telekeladási előterjesztésnek.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: javasolja, hogy a megfogalmazott módosító indítványról szavazzon a Képviselő-testület.

### Szavazás eredménye

#: 5212 Száma: 14.11.13/16/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 1         | 6.67          | 6.67          |
| Nem              | 9         | 60.00         | 60.00         |
| Tartózkodik      | 5         | 33.33         | 33.33         |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                 |      |   |
|-----------------|------|---|
| Holló István    | Igen | - |
| Boda Anna Mária | Nem  | - |
| Dombay Zsolt    | Nem  | - |
| Kun Csaba       | Nem  | - |
| Magyar Judit    | Nem  | - |

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Nem   | - |
| Pintér Ádám                          | Nem   | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Nem   | - |
| Tolonic Gyula                        | Nem   | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Nem   | - |
| Fekete János                         | Tart. | - |
| Fülöp Zsolt                          | Tart. | - |
| Horváth Győző                        | Tart. | - |
| Kubatovics Áron                      | Tart. | - |
| Zakar Ágnes                          | Tart. | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy 1 igen, 9 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a módosító indítványt elutasította.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5213 Száma: 14.11.13/16/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 14        | 93.33         | 93.33         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1         | 6.67          | 6.67          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |

|                      |       |   |
|----------------------|-------|---|
| Tolonics Gyula       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen  | - |
| Zakar Ágnes          | Igen  | - |
| Holló István         | Tart. | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**229/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei belterületi 7211/5 hrsz-ú, természetben a Barackos útnál lévő ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
  - a pályázat nyertesének Bátonyi Tamást (2000 Szentendre, Fészek utca 8.) hirdeti ki;
  - a 7211/5 hrsz-ú ingatlant Bátonyi Tamásnak értékesíti 56 470 000 Ft összegért;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a szerződést a pályázat nyertesével kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

18. **Előterjesztés a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt-hez benyújtandó nyilatkozatról**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5214 Száma: 14.11.13/17/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**230/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel megkötött

1.1. 2011. augusztus 26-án hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 768 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1423 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint a Szentendre, belterületi, 902 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű, 47 m<sup>2</sup> területű ingatlant,

- az önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2011. július 29-étől jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el, (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, az aláírástól számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,

- továbbá a birtokbavételtől, 2011. szeptember 8-ától jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, helyi közutak és közterületek fenntartására, céljára hasznosította, és a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani.

1.2. 2013. június 27-én hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 24/1 hrsz-ú, kivett töltés megnevezésű, 23052 m<sup>2</sup> területű ingatlant,

- az önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2013. június 19-étől jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el, (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, az aláírástól számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,

- továbbá a birtokbavételtől, 2013. augusztus 1-étől jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, helyi közutak és közterületek fenntartására, sport támogatása / közlekedés lehetővé tétele, árvízvédelmi feladatok ellátása, tömegsportokkal kapcsolatos tevékenységek biztosítása céljára hasznosította, és a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez juttassa el.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 6201 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőasszonynak.

**Magyar Judit** képviselő: az elkerített ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban elmondja, hogyha valaki jogtalanul kerítette el vagy így vásárolja meg ingatlanát, ez törvénybe ütköző cselekedet. Tegnap a bizottsági ülésen kiderült, hogy több száz ilyen ingatlan van. Az előterjesztést most meg fogja szavazni, azonban kéri a Hivatalt, hogy próbáljanak kidolgozni egy olyan rendszert, hogy jogszerűen járjon el az Önkormányzat, és ne legalizálja a jogszerűtlen elkerítéseket.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: elmondja, hogy korábbi egyeztetések alkalmával már volt arról szó, hogy az előterjesztés címe a helyrajzi számok mellett az ingatlan pontos helymegjelölését is tartalmazza. Kéri, hogy a jövőben ezt a technikai jellegű kiegészítést alkalmazzák.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: elmondja, hogy az ingatlan pontos helymegjelölése a címben valóban nem szerepel, de az előterjesztésben térképpel benne van, hogy a Lejtő utca melletti területről van szó. Ígéri, hogy erre legközelebb odafigyelnek.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalkának, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

**Ferencné Kovács Hajnalka** vagyongazdálkodási irodavezető: elmondja, hogy a túlkerítés kapcsán a mostani területbérlet már a koncepció része. A Képviselő-testület év elején elfogadta a túlkerítések átvilágítására vonatkozóan, hogy 250 túlkerítőt felszólítanak. Bár nincs hozzá megfelelő apparátusuk, de 60 felszólító levelet kiküldtek. Elmondható, hogy nincs igazán együttműködés a másik fél részéről, mert az ingatlant így vette vagy a túlkerített részen épület áll. Legalizálható megoldás lehet, ha bérleti szerződést kötnek, vagy értékesítik, vagy megszüntetik. A megvásárláshoz HÉSZ módosításra lesz szükség. Évekig elhúzódó, bizonytalan kimenetelű pereskedéseknek nem látja értelmét. Említette a bizottsági ülésen is, hogy van ahol utcák vannak teljes mértékben elcsúszva és beépítve.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy bizottsági ülésen részletesen tárgyalták ezt a napirendi pontot, 800 db túlkerítés van. Támogatják, hogy a jóhiszemű joggyakorlást kell ez esetben vizsgálni és bérbeadással vagy megvásárlással peren kívül megegyezni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5215 Száma: 14.11.13/18/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**231/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 6201 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanból a 6200/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 20m2 nagyságú területet elkerített;
2. úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt területet bérbe adja a 6200/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának bruttó 150 Ft/m2/hó bérleti díj alkalmazásával;
3. felkéri a Polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

20. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 5216 Száma: 14.11.13/19/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b>   | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen               | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem                | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik        | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b>   | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott      | 0            |               | 0.00          |
| Távol              | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>    | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |
| <b>Megjegyzés:</b> |              |               |               |

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

### Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete

#### **az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, valamint 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a bérlet és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleménye kikérését követően az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. § A rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.”

**2. § A rendelet 2. §-a kiegészül egy (7) bekezdéssel:**

„A szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság a hatáskörébe tartozó ügyekben, amennyiben döntéséhez szükségesnek tartja, felkérheti a jegyzőt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 130. § (1) bekezdésében írt környezettanulmány (továbbiakban: környezettanulmány) készítésére.”

**3. § A rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadásról, valamint az ilyen jogcímen bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt. Amennyiben a szakbizottság döntéséhez szükségesnek tartja, úgy felkérheti a jegyzőt környezettanulmány készítésére.”

**4. § A rendelet 11/A. § (3)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(3) A beérkezett pályázatokról a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság elnöke által létrehozott szakértői csoport jelen rendelet 11. § (3) bekezdésében meghatározott szempontok alapján sorrendet állít fel, mely sorrendet tartalmazó javaslatát megküldi a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottságnak. A sorrend felállításánál a szakértői csoport jelen rendelet 11. § (3) bekezdés c) pontjába foglalt szempontot nem veszi figyelembe.

(4) A szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság jelen paragrafus (3) bekezdésében megjelölt szakértői csoport javaslata alapján dönt. A bérleti szerződés megkötésére jelen rendelet 11. § (5) bekezdésében írtak az irányadók.”

**5. § A rendelet 14. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 7. § (2) a) pontja alapján 2013. január 1-jétől az állami intézményfenntartó központ (továbbiakban: Központ) állományába kerülő foglalkoztatottaknak a Központtal, vagy Szentendre Város Önkormányzat által működtetett, állami fenntartásban álló, köznevelési feladatot ellátó intézményben, a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 7. § (2) a) pontjában meghatározott munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottnak, a Központtal fennálló közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig, vagy Szentendre Város területén működő köznevelési intézmény alkalmazotjának jogviszonya fennállásáig;”

**6. § A rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„a) Amennyiben a (2) bekezdésben írt lakás bérlője vagyoni- és jövedelmi viszonyai alapján jelen rendelet 9. §-ában meghatározott szociális bérbeadás feltételeinek megfelel, úgy a lakás fekvése és komfortfokozata szerint megállapított szociális alapú bérleti díjat köteles fizetni jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározott alapterület alapulvételével. Ha a bérlő vagyoni- és jövedelmi viszonyai alapján a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy bérlő jelen rendelet 1. számú mellékletének 4. pontjában az „A” övezeti, összkomfortos lakásokra meghatározott egy m<sup>2</sup>-re eső bérleti díj alapján megállapított bérleti díjat köteles fizetni jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározott alapterület alapulvételével.”

**7. § A rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a jogcím nélküli lakáshasználó írásbeli kérelme alapján a Polgármester a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság javaslata alapján egyéb rendkívüli élethelyzetben úgy dönthet, hogy a lakást a jogcím nélküli lakáshasználó az adott lakás után jelen rendelet 28. §-a alapján vagyoni-, jövedelmi viszonyai szerint egyébként fizetendő bérleti díj mértékének megfelelő mértékű lakáshasználati díj ellenében legfeljebb 1 év határozott időre tovább használhatja, mely lakáshasználati szerződés évente meghosszabbítható, amennyiben nem állnak fenn jelen rendelet 9. § (9) bekezdésében foglalt feltételek. A jogcím nélküli lakáshasználónak kérelmében meg kell jelölnie azt az egyéb rendkívüli élethelyzetet, mely alapján a döntést kéri. A lakáshasználati díj mértékének felülvizsgálatára jelen rendelet 9. § (4) bekezdése megfelelően irányadó.”

**8. § A rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármester bírálja el.”

**9. § A rendelet 35. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) Határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott időtartamra köthető, mely esetén a bérbeadásról és annak mértékéről az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben hatáskörrel felruházott szerv dönt. A határozott idő fentiek szerint meghatározott mértékét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.”

**10. § A rendelet 3. számú mellékletének helyébe a jelen rendelet melléklete lép.**

**11. (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.**

**(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.**

Szentendre, 2014. november 13.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

21. **Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonát képező, Szentendre, Sztaravodai út mentén fekvő 0284/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Szavazás eredménye**

#: 5217 Száma: 14.11.13/20/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                 |      |   |
|-----------------|------|---|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt    | Igen | - |
| Fekete János    | Igen | - |
| Fülöp Zsolt     | Igen | - |
| Holló István    | Igen | - |
| Horváth Győző   | Igen | - |
| Kubatovics Áron | Igen | - |
| Kun Csaba       | Igen | - |

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**232/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a szentendrei 0284/22 hrsz-ú, 2872 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan belterületbe vonásához a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletben meghatározott, hatályos Lke-08 övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szentendrei 0284/22 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „kertvárosias lakóterület” funkciónak megfelel, vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül lakótelekként hasznosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Építésügyi Iroda

22. **Előterjesztés Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról az OMV benzinkúttal szembeni területre vonatkozóan**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

## Szavazás eredménye

#: 5218 Száma: 14.11.13/21/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
27/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló  
többször módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,  
a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség,  
a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság,  
a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,  
a Nemzeti Környezetügyi Intézet,  
az Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság,  
a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,  
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,  
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,  
a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,  
a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,  
a Pest Megyei Kormányhivatal Érdei Járásai Hivatal Járásai Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,  
a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala,  
a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,  
a Pest Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága,  
a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,  
a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság  
a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság,  
a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala,

valamint

a Partnerségi Szabályzat szerinti partnerek

véleményének kikérésével Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

## 1. §

A Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelete (a továbbiakban: R.) 1. § (5) bekezdés e) pontjának 2. alpontjában nevesített és az R. 5. mellékletében szereplő 5. számú „OMV benzinkúttal szembeni terület szabályozása” című fedvénytervének és jelmagyarázatának helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási fedvényterv és jelmagyarázat lép.

## 2. §

- (1) E rendelet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott napon, de leghamarabb az elfogadásától számított 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2002. (VIII. 15.) Önk sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező Szabályozási Tervlap jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási termódosítás területére vonatkozó normatartalmait, helyükbe a jelen rendelet Szabályozási termódosítás területére vonatkozó normatartalmait lépnek, melyek az R. 5. számú fedvénytervét képezik.
- (3) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (5) E rendelet előírásait a hatályba lépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Szentendre, 2014. november 13.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

23. **Előterjesztés a Duna-korzóra helyezendő, kivágott fatörzsből készített szobor elhelyezésének visszavonásáról**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5219 Száma: 14.11.13/22/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 15        | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**233/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagy Kristóf szobrászművész és Vadász György építész által készített, a Duna-korzón elhelyezendő, kivágott fatörzsből készített szoborral kapcsolatban úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

**Felelős:** Kulturális Alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész

24. **Előterjesztés a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 5220 Száma: 14.11.13/23/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b><u>Eredménye</u></b> | <b><u>Voks:</u></b> | <b><u>Szav%</u></b> | <b><u>Össz%</u></b> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Igen                    | 15                  | 100.00              | 100.00              |
| Nem                     | 0                   | 0.00                | 0.00                |
| Tartózkodik             | 0                   | 0.00                | 0.00                |
| <b>Szavazott</b>        | <b>15</b>           | <b>100.00</b>       | <b>100.00</b>       |
| Nem szavazott           | 0                   |                     | 0.00                |
| Távol                   | 0                   |                     | 0.00                |
| <b>Összesen</b>         | <b>15</b>           |                     | <b>100.00</b>       |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2013. (V.14.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés "a melléklet" szövegrésze helyébe "az 1. melléklet" szöveg lép.

(2) A Rendelet mellékletének címében a "Melléklet" szövegrész helyébe "1. melléklet" szöveg lép.

(3) A Rendelet mellékletének táblázata a következő sorral egészül ki:

„14. Megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

d) ideiglenes fedett lovarda építése.”

(4) A Rendelet mellékletének \*-gal jelölt szövegrésze helyébe „Az 1-12., 14. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 4., 5., 7., 9., 11., 13., 14., 21., 23., 27. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.” szöveg lép.

2. § (1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2014. november 13.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

25. Előterjesztés buszmegálló kialakításáról a Városkapu városrésznél, „EMI” megálló elnevezéssel  
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5221 Száma: 14.11.13/24/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 15        | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

### **Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **234/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 84 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanak a határozat mellékletét képező térképen megjelölt területén a Városkapu városrésznél új buszmegálló kialakításához hozzájárul.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül fellelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.,  
Szolgáltatási koordinátor

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

26. **Előterjesztés az autóbusszal végzett menetrend szerinti szentendrei helyi közlekedésről**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: a határozati javaslat módosítását javasolja, mivel az előterjesztés elkészítése és kiküldése óta új fejlemény történt az ügyben. Megkeresésükre válaszolt a VOLÁNBUSZ Zrt., miszerint az eddigi konstrukcióban folytatni kívánja és tudja a szolgáltatást, a teljes jelenlegi rendszer üzemeltetésére hajlandó, és a HOMM Kft-től 2014. december 1-től átvinné a feladatokat. A VOLÁNBUSZ Zrt. természetes monopólium szerepben van, melyhez igazodniuk kell. Javasolja, hogy az Önkormányzat a VOLÁNBUSZ Zrt-vel a jelenlegi költségszinten és konstrukciós menetrend szerint kössön szerződést a közbeszerzési eljárás lefolytatásáig. A határozati javaslat a kiküldöthöz képest úgy változna, hogy az I. határozati javaslat 1. pontja módosulna és lenne egy 2. pont.

Az 1. és 2. pontot felolvassa:

1. az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra vonatkozólag közszolgáltatási szerződést és üzletpolitikai kedvezményre szóló szerződést köt legfeljebb a jelenlegi közszolgáltatási szerződésekben meghatározott összköltség figyelembe vételével, a jelenlegi menetrend változatlanul hagyása mellett a VOLÁNBUSZ Zrt. közszolgáltatóval 2015. július 31-ig, illetve, ha az új közszolgáltató kiválasztását célzó közbeszerzés szerződése 2015. augusztus 1-nél később lép hatályba, úgy annak hatályba lépéséig;
2. felhatalmazza a Polgármestert a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által jóváhagyott közszolgáltatási szerződés aláírására.

A határozati javaslat egyébiránt változatlan. Kéri, hogy ezt a verziót támogassa Képviselő-testület. A jelenlegi, változatlan menetrend szerint folytatódna a közszolgáltatás, 2014. december 1-től csak a sárga színű buszok fognak közlekedni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a módosító indítványt. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőasszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a Városfejlesztési Bizottság tett egy kiegészítést, miszerint a Közbeszerzési Bizottság eljárást lezáró döntése előtt szeretnék a menetrendet áttanulmányozni és egyetértésükről biztosítani. Sarkalatos pont a menetrend kérdése és az, hogy a lakosság megnyugtatóra kommunikálják, hogy a járatok változatlanok.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy a menetrend a közbeszerzési eljárás része kell, hogy legyen. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőasszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság határozatában kiegészítést tett, miszerint: a 2015. augusztus 1. napját követő időszakra az új közszolgáltató kiválasztását célzó közbeszerzési eljárást megindítja, felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot az eljárás lebonyolítására; a részvételi szakaszt lezáró döntést a Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján a Közbeszerzési Bizottság, a tárgyalásokat követően a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úrtól kérdezi, hogy a lakosság életét megkeserítette az a helyzet, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. és a HOMM Kft. bérletei nem kompatibilisek egymással. Ha a VOLÁNBUSZ Zrt. egészében átveszi a szolgáltatást, számára evidens, hogy megoldódna a probléma, azonban választ vár, hogy jól gondolja-e.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy Kubatovics képviselő úr jól gondolja. A Városfejlesztési Bizottság határozati javaslat kiegészítését befogadja.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

### Szavazás eredménye

#: 5222 Száma: 14.11.13/25/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 15        | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                    |      |   |
|------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                    | Igen | - |
| Dombay Zsolt                       | Igen | - |
| Fekete János                       | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                        | Igen | - |
| Holló István                       | Igen | - |
| Horváth Győző                      | Igen | - |
| Kubatovics Áron                    | Igen | - |
| Kun Csaba                          | Igen | - |
| Magyar Judit                       | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**235/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel arra, hogy az autóbusszal végzett menetrend szerinti szentendrei helyi közlekedés integrálása a helyközi közlekedési hálózatba a helyközi ellátásért felelős minisztérium álláspontja szerint egyelőre nem lehetséges, a közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra vonatkozólag közszolgáltatási szerződést és üzletpolitikai kedvezményre szóló szerződést köt legfeljebb a jelenlegi közszolgáltatási szerződésekben meghatározott összköltség figyelembe vételével, a jelenlegi menetrend változatlanul hagyása mellett a VOLÁNBUSZ Zrt. közszolgáltatóval 2015. július 31-ig, illetve, ha az új közszolgáltató kiválasztását célzó közbeszerzés szerződése 2015. augusztus 1-nél később lép hatályba, úgy annak hatályba lépéséig;
2. felhatalmazza a Polgármestert a Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által jóváhagyott közszolgáltatási szerződés aláírására.
3. a 175/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat mellékletét hatályon kívül helyezi és a jelenlegi helyi menetrend hatályát 2015. július 31-ig meghosszabbítja;
4. a 2015. augusztus 1. napját követő időszakra az új közszolgáltató kiválasztását célzó közbeszerzési eljárást megindítja, felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot az eljárás lebonyolítására; a részvételi szakaszt lezáró döntést a Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján a Közbeszerzési Bizottság, a tárgyalásokat követően a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2015. június 15.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szolgáltatási Koordinátor, Jogi Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**236/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy az intermodális csomópont létrehozása érdekében az egyeztető tárgyalásokat a szükséges partnerekkel, így kiemelten a Volánbusz Zrt-vel folytassa le.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** 2015. június 15.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szolgáltatási Koordinátor, Jogi Iroda

**27. Előterjesztés vis maior támogatás tárgyában**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5223 Száma: 14.11.13/26/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                 |      |   |
|-----------------|------|---|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt    | Igen | - |
| Fekete János    | Igen | - |
| Fülöp Zsolt     | Igen | - |
| Holló István    | Igen | - |

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**237/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az ebr 170176 igénylés-azonosítószámú vis maior pályázata tekintetében a 2.413 Ft le nem hívott támogatási összegről lemond;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet során következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Fejlesztési és Projekt Iroda

*A tanácskozás 16.19 órától 16.20 óráig zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: 16.21 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

29. **Előterjesztés a Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5225      Száma: 14.11.13/28/0/A/KT  
Ideje: 2014 november 13 16:21  
Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen | - |
| Fekete János                         | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen | - |
| Holló István                         | Igen | - |
| Horváth Győző                        | Igen | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen | - |
| Kun Csaba                            | Igen | - |
| Magyar Judit                         | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen | - |
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verszeghi-Nagy Miklós                | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verszeghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**239/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Városi Óvodák alapító okiratával kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. az alapító okirat 7.1. pontja „Az intézmény szakmai alapfeladata” kiegészül az „*autista specifikus fejlesztés*” szövegrésszel,
2. elfogadja **Szentendre Városi Óvodák** alapító okiratot módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**30. Előterjesztés közterület elnevezéséről**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

**Szavazás eredménye**

#: 5226 Száma: 14.11.13/29/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:21

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 15           | 100.00        | 100.00        |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b>    | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 0            |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                    |      |   |
|------------------------------------|------|---|
| Boda Anna Mária                    | Igen | - |
| Dombay Zsolt                       | Igen | - |
| Fekete János                       | Igen | - |
| Fülöp Zsolt                        | Igen | - |
| Holló István                       | Igen | - |
| Horváth Győző                      | Igen | - |
| Kubatovics Áron                    | Igen | - |
| Kun Csaba                          | Igen | - |
| Magyar Judit                       | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |

|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Pintér Ádám                          | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**240/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 7275/10, 7275/18 és a 7275/17 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Bíbor utcának nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév-változásról a Szentendrei Járási Földhivatalt értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új utcanévet az utcanévjegyzéken vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-t, hogy a szükséges utca-névtáblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző  
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal  
4. pont: 2014. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Zöld referens, Építésügyi Iroda,  
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**241/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 073/8 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Nyárfa dűlőnek nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév-változásról a Szentendrei Járási Földhivatalt értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új utcanévet az utcanévjegyzéken vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-t, hogy a szükséges utca-névtáblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző  
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal  
4. pont: 2014. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Zöld referens, Építésügyi Iroda,  
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**31. Előterjesztés az Izbégi Általános Iskolában tervezett tanterem bővítésről**  
**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy tegnapi napon érkezett egy levél a Nemzeti Sportközponttól. A tervezés megkezdésének feltétele részükről az, hogy az Önkormányzat nemcsak a tervezésre, hanem a teljes építkezés költségeire vonatkozóan tegyen kötelezettségvállalást a 25 %-os önrész vonatkozásában. A teljes építkezési költséget 188 millió Ft-ban határozták meg. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nincs abban a helyzetben, hogy információ hiányában ezt a kötelezettségvállalást megtegye, ezért nem módosították az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Képviselő-testület ma úgy dönt, hogy megszavazza az előterjesztést, nem feltétlenül válik lehetségessé a tervezési munka megkezdése. További egyeztetések szükségesek a Nemzeti Sportközpontokkal. Valószínűleg egy december havi előterjesztésben egy újabb döntés szükséges arról, hogy az Önkormányzat mekkora önrészt és milyen módon tud garantálni ehhez a beruházáshoz. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőasszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy öröndetes, hogy sok iskoláskorú kisgyermek van a városban. A túljelentkezés miatt maximált a létszám az 1. osztályosok tekintetében, helyszükében vannak. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által biztosított demográfiai adatok alapján tanterembővítés szükséges. A december havi képviselő-testületi döntést elfogadja, azonban most a tervezésről határozzanak. Prioritást kér, mert az oktatásnak a városban igen kiemelkedő szerepe van.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ügyrendben megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: mondanivalójára való tekintettel a zárt ülés elrendelését kéri.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: kéri, hogy a zárt ülés elrendeléséről szavazzanak.

**Szavazás eredménye**

#: 5227 Száma: 14.11.13/30/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 14        | 93.33         | 93.33         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1         | 6.67          | 6.67          |
| <b>Szavazott</b> | <b>15</b> | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 0         |               | 0.00          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

## Megjegyzés:

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Tart. | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

*16.26 órától 16.39 óráig zárt ülés keretében folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: 16.40 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

32. **Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönről és a Kulturális Kft. kiemelt előadó-művészeti szervezetté történő minősítéséről**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy ehhez a napirendi ponthoz kiegészítés is készült. Felkéri dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Mártont, Szentendre város kulturális és turisztikai vezetőjét, hogy tájékoztassa erről a Képviselő-testületet.

**dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton** ügyvezető: elmondja, hogy az előterjesztés-kiegészítés tartalma az egyik lehetséges „lába” lehet a tagi kölcsön visszafizetésének. Úgy gondolja, hogy a Szentendrei Teátrum annyira „nagykorú” már, hogy megkapja a kiemelt előadó-művészeti szervezetté történő minősítést. Felhívja a figyelmet, hogy a Képviselő-testület kedvező döntése után komoly és hosszú lobbimunka következik annak érdekében, hogy bekerüljenek ebbe a körbe. Fő jelentősége az lenne, hogy az állami költségvetés állandó és biztos támogatásban részesítené a szervezetet. Sajnálatos módon a Bárka Színház idén nyáron kikerült a körből, ezért egy 160 millió Ft-os többlet keletkezett, amelyre már

többen bejelentették igényüket. Örülne a testület kedvező döntésének, mert akkor ők is fel tudnak sorakozni az igénylők körébe.

*Zakar Ágnes képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: kéri, hogy a I., II. határozati javaslatról a szavazás külön történjék. Szeretné támogatni a kiemelt előadó-művészeti szervezetté történő minősítést, azonban nem szeretné megszavazni a 25 millió Ft-os tagi kölcsönt. A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén is elmondta, hogy most nem kellene tagi kölcsönt nyújtani, ha a költségvetésből nem támogatnak egy média-magáncéget.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy tagi kölcsönről és nem támogatásról van szó, azonban tisztelettel elfogadja az ügyrendi javaslatot. Kéri, hogy először a tagi kölcsön nyújtásáról, a I. határozati javaslatról szavazzanak.

### Szavazás eredménye

#: 5229 Száma: 14.11.13/31/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 13        | 92.86         | 86.66         |
| Nem              | 1         | 7.14          | 6.67          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                 |      |   |
|-----------------|------|---|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt    | Igen | - |
| Fekete János    | Igen | - |
| Fülöp Zsolt     | Igen | - |
| Holló István    | Igen | - |
| Horváth Győző   | Igen | - |
| Kubatovics Áron | Igen | - |

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Nem   | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**243/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában álló Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére 25.000.000 Ft összegű tagi kölcsönt nyújt a 2014. évi költségvetésben a Vujicsics tér csapadékvíz elvezetésére tervezett beruházási előirányzat terhére, az ügyleti kamat mértéke megegyezik a jegybanki alapkamattal;
2. felek a tagi kölcsön lejáratát és a visszafizetés esedékességét 2016. január 31. napjában határozzák meg. A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. a tagi kölcsön visszafizetését 2 egyenlő részletben teljesíti oly módon, hogy az első részlet visszafizetési határideje 2015. június 30. napja, a második részlet visszafizetési határideje 2016. január 31. napja;
3. elfogadja a fenti feltételeket rögzítő tagi kölcsönszerződést a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
4. felkéri a Polgármestert és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsönszerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester, Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője.

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda, Közgazdasági Iroda, Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5230 Száma: 14.11.13/31/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 14        | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **244/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. „kiemelt előadó-művészeti szervezet”-té történő minősítését;
2. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a minősítési eljáráshoz szükséges előkészületeket a vonatkozó jogszabályi feltételek figyelembevételével tegye meg, a szükséges dokumentumokat állítsa össze;
3. felkéri a Kulturális Alpolgármestert, hogy a Képviselő-testület 2015. januári ülésére a minősítéshez szükséges dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester

2. pont: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetője

3. pont: Kulturális Alpolgármestert

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2014. december 31.

3. pont: 2015. január havi képviselő-testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**33. Előterjesztés a társasházak energetikai épület-felújítását ösztönző támogatásról - Dunyha program**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Horváth Győző képviselőnek.

**Horváth Győző** képviselő: örömmel üdvözlí a lakótelepi kezdeményezést és várják a további energetikai fejlesztéseket is.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: jelzi, hogy másik 5 házra is elkészült a színterv, reméli, hogy jövőre a lakók részánják magukat és elindulnak a programban – a jövő évi költségvetésben szeretnének erre forrást biztosítani.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, hogy a társasházaknak többnyire nincs megtakarított pénzük, és hitelfelvételből gazdálkodnak. Indítványozza, hogy az Önkormányzat ehhez nagyobb összegű, 30 %-os támogatást nyújtson.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e a módosító indítványt.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: köszöni, és jónak tartja a kezdeményezést, azonban úgy gondolja, hogy a társadalomban mindenkinek megvan a maga szerepe. A társasházi lakások tulajdonosainak feladatuk, hogy lehetőség szerint korszerűsítsék, folyamatosan fejlesszék ingatlanukat. Önkormányzati feladat, hogy a távhőszolgáltatást korszerűsítse, állami hatáskör az energia, a földgáz lehetőség szerinti minél olcsóbb beszerzése. Ha mindhárom szereplő saját területén felelősséget tud vállalni, akkor ez egy nagyon jól működő rendszer lesz. Ahhoz, hogy ez beinduljon, jött létre a Dunyha program. Az Önkormányzat ezzel az ösztönző támogatással segít a társasházaknak az ő rendkívül bonyolult viszonyaikban ezt a döntést meghozni. Az Önkormányzat elkészítette a távhő-csőrendszer rekonstrukciós tervét, kivitelezése az elsődleges prioritások között szerepel. Reméli, hogy központi költségvetési forrásból állami pályázat útján megtámogathatják. Az köztudott, hogy a kormány mindent megtesz az energiaárak csökkentéséért. Az elmondottak értelmében nem tudja elfogadni a módosító indítványt.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: szeretné folytatni dr. Török Balázs alpolgármester gondolatmenetét. Önkormányzati feladat, hogy segítse a korszerűsítéseket, nyilván a saját lehetőségeit figyelembe véve. Jó lenne nagyobb támogatást adni társas- vagy magánházaknak, azonban úgy gondolja, hogy reális a 10 %-os hozzájárulás, ami az önkormányzati költségvetést jól tükrözi, jelenleg ennyire képesek. A gazdálkodási eredmény függvényében 2015. év végén nőhet a mozgásterük. Mint ahogy ma már elhangzott, kérdés, hogy például más költségelemeket hogyan forgatnak vissza bizonyos városrészekre, ezt a csatát a költségvetés tárgyalásakor fogják megvívni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: az a cél, hogy az önkormányzati támogatással, költségenyhítéssel megérje a társasházaknak, és minél többen kezdjék el a beruházást. Korábban az ÖKO programban a fűtőkorszerűsítést (termosztatikus szelep felszerelése) támogatták, akkor mindhárom szereplő 1/3 arányban járult hozzá. Ez azonban jóval nagyobb összegű beruházás, és úgy gondolja, hogy a 10 %-os támogatás elegendő. Célt ér, mert úgy tudja, hogy újabb 5 ház is érdeklődik a Dunyha programról.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosító indítványt.

### Szavazás eredménye

#: 5231 Száma: 14.11.13/32/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:51

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 5            | 35.72         | 33.33         |
| Nem              | 4            | 28.57         | 26.67         |
| Tartózkodik      | 5            | 35.71         | 33.33         |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Nem   | - |
| Pintér Ádám                          | Nem   | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Nem   | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Nem   | - |
| Fekete János                         | Tart. | - |
| Fülöp Zsolt                          | Tart. | - |
| Holló István                         | Tart. | - |
| Horváth Győző                        | Tart. | - |
| Kubatovics Áron                      | Tart. | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy 5 igen, 4 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a módosító indítványt elutasította.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5232 Száma: 14.11.13/32/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:52

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**245/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, Fehérvíz u. 2-8. sz. alatti Társasház számára 4.131.906 Ft összegű vissza nem térítendő fejlesztési támogatást nyújt a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II.4.) önkormányzati rendelet Fejlesztési céltartalékok előirányzat „Dunyha-tervre és energetikai pályázatokra” címen belül rendelkezésre álló előirányzat terhére;
2. az első pont szerinti fejlesztési támogatás kifizetésének feltételei:
  - az energetikai épület-felújítás költségvetésének benyújtása,
  - a Társasház és a kivitelező között megkötött érvényes szerződés másolata,
  - legalább a támogatás összegét elérő számla másolata;

3. elfogadja a mellékelt fejlesztési támogatási szerződést azzal, hogy az 1. pont szerinti támogatás a szerződés megkötését és a 2. pont szerinti feltételek teljesülését követően egy összegben kerüljön kiutalásra, a felhasználásról pedig a Társasház készítsen elszámolást a fenti beruházás építési naplójának lezárását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2015. március 31-ig;
4. felkéri a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy a társasházak energetikai épület-felújításait ösztönző támogatások feltételeiről, az odaítélés rendjéről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a város 2014. évi költségvetésének következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** 1-3, 5. pont: azonnal

4. pont: 2015. február 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1-4. pont: Fejlesztési és Projekt Iroda  
5. pont: Közgazdasági Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**34. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5233 Száma: 14.11.13/33/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:53

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%        |
|------------------|-----------|---------------|--------------|
| Igen             | 13        | 92.86         | 86.66        |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00         |
| Tartózkodik      | 1         | 7.14          | 6.67         |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b> |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00         |
| Távol            | 1         |               | 6.67         |

**Összesen**  
**Megjegyzés:**

**15**

**100.00**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Tart. | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi határozatot hozza, illetve rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**246/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet jelen testületi ülésen elfogadott módosításának hatályba lépése napjával az alábbiak szerint módosul:

1. megszüntetésre kerül 2 teljes munkaidős álláshely:

- városstratégiai menedzser
- EU pályázati referens

2. átalakításra kerülnek az alábbi teljes munkaidős álláshelyek:

- Városmarketing menedzser munkakör Önkormányzati kommunikációs központvezető munkakörre alakul
- Koordinációs és protokoll referens munkakör protokoll referens munkakörre alakul
- Kommunikációs referens munkakör kommunikációs koordinátor munkakörre alakul
- Központi kontrolling irodavezető munkakör gazdasági vezető munkakörre alakul
- Fejlesztési és projekt irodavezető munkakör városi főmérnök munkakörre alakul
- Gazdasági koordinátor munkakör adminisztrátor munkakörre alakul
- Pályázati ügyintéző munkakör pályázati koordinátor munkakörre alakul

3. felállításra kerül a Polgármesteri Kabinet az alábbi már meglévő, illetve a 2. pontban átalakításra kerülő munkakörökkel:

- önkormányzati kommunikációs központvezető
- protokoll referens
- kommunikációs koordinátor
- titkárnő
- társadalmi kapcsolatokért felelős referens

4. megszüntetésre kerül a Fejlesztési és Projekt Iroda

5. felállításra kerül a Városfejlesztési Iroda az alábbi már meglévő, illetve a 2. pontban átalakításra kerülő munkakörökkel:

- városi főmérnök
- főépítész
- főépítési koordinátor
- pályázati és jogi referens
- pályázati koordinátor
- szolgáltatási koordinátor

6. A Közigazgatási és Népjóléti Irodán belül Hatósági csoport jön létre az alábbi már meglévő munkakörökkel:

- Hatósági csoport: - köznevelési referens, zöld referens, igazgatási referens, telepengedélyezési ügyintéző, birtokvédelmi ügyintéző, anyakönyvvezető, hagyatéki ügyintéző, népjóléti ügyintézők

7. A Közigazgatási és Népjóléti Irodán a közterület-felügyelet az alábbi már meglévő, illetve a 2. pontban átalakításra kerülő munkakörökkel működik: csoportvezető, közterület-felügyelők, közbiztonsági referens, közterület-használati koordinátor és az adminisztrátor.

8. Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Személyügyi referens

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,  
többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk sz. rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 50. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
A hivatal szervezetének tagozódása: irodák, csoportok, referensek

Polgármester

Városfejlesztési Alpolgármester

Általános Alpolgármester

Kulturális Alpolgármester

Jegyző – jegyzői kabinetvezető, titkárnő, személyügyi referens

- Polgármesteri Kabinet
- Építéshatósági Iroda
- Jogi Iroda
- Városfejlesztési Iroda
- Ügyfélszolgálati Iroda
- Önkormányzati és Szervezési Iroda

Aljegyző - Közigazgatási és Népjóléti Iroda – Hatósági csoport, Közterület-felügyelet  
- Adóiroda

Gazdasági vezető – Közgazdasági Iroda  
– Vagyongazdálkodási Iroda

2. § A R. 10. § (1) bekezdése, 10. § (3) bekezdés c) pontjának második francia bekezdése, 11. § (1) bekezdés második mondata, 15. § (2) bekezdése, 22. § (3) bekezdése kiegészül a „városi főmérnök” valamint „gazdasági vezető” szövegrésszel.

3. § A R. 7. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.  
A R. 8. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

4. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2014. november 13.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

35. **Előterjesztés a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal működési mechanizmusának, kötelezettségvállalásai jogszerűségének és gazdaságosságának vizsgálatáról**

**Előadó:** Versegghi-Nagy Miklós polgármester

**Versegghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének, hogy ismertesse álláspontját.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a beszerzés folyamatában a dokumentáció mellékletként a korábbi vizsgálatok, átvilágítások jelentései is kerüljenek átadásra, valamint a kiválasztás szempontja releváns szakmai alkalmassági kritérium legyen.

**Versegghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek

**Magyar Judit** képviselő: a vizsgálat elvégzésére szánt 10 millió Ft bruttó keretösszeget soknak tartja azért is, mert az elmúlt években több átvilágítás történt a Városházán és különböző szervezeteinél. Ezek eredményét, tanulságait mindenképpen fel kell használni. Kérdezi, hogy e keretösszegbe mi fér bele. Furcsállja, hogy két évente több millió Ft-ért készítettnek átvilágítást, azonban megállapításaiból semmi nem valósul meg.

**Versegghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottság a keretösszeget nem kifogásolja abban az esetben, ha nem csak az Önkormányzat szervezete lesz átvilágítva, hanem az önkormányzat cégeivel a kapcsolattartás, annak a mikéntjei, határidők, az összes folyamat menedzselése stb. is belekerül.

**Versegghi-Nagy Miklós** polgármester: azt gondolja, hogy akkor van célja, értelme az átvilágításnak, ha a javaslatait megszívelve, megfogadva, tényleges optimalizálások történnek a Hivatalban. Kubatovics Áron bizottsági elnök javaslatait befogadja. Maga is úgy gondolja, hogy referenciával rendelkező, az önkormányzati folyamatokban, rendszerekben jártas szakemberek végezzék az átvilágítást, valamint a korábbi vizsgálatokat a pályázat részévé tegyék. Nyilván nem ugyanazt kérik elvégezni és megállapítani, hanem egy új munkáról van szó, egy aktuális állapot átvilágításáról. A maga részéről a keretösszeggel egyetért. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5234 Száma: 14.11.13/33/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 16:57

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 13           | 92.86         | 86.66         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1            | 7.14          | 6.67          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Tart. | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**247/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal működési mechanizmusának, kötelezettségvállalásai jogszerűségének és gazdaságosságának vizsgálata elvégzésére bruttó 10 MFt keretösszeget biztosít azzal, hogy a kifizetésre a 2015. évben kerüljön sor;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feladat ellátását versenyeztesse meg, és a legkedvezőbb ajánlatot adó partnerrel a vállalkozási szerződést a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által jóváhagyott tartalommal kösse meg;

3. felkéri a Polgármestert, hogy a meghívandó ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként a korábbi hivatali vizsgálatok, átvilágítások jelentései is kerüljenek átadásra, valamint a kiválasztás feltétele legyen, hogy az ajánlattevő önkormányzati tapasztalattal, referenciával rendelkezzen.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2015. évi költségvetésének tervezésekor az 1. pont szerinti kiadást vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2014. december 15.  
3. pont: 2015. február 15.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1. és 3. pont: Közgazdasági Iroda  
2. pont: Jogi Iroda

*A tanácskozás 16.58 órától 16.59 óráig zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: 17.00 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

37. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 7963/1 hrsz-ú vízfolyás megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként való értékesítése**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: elmondja, hogy a I. határozati javaslat kapcsán érintett ügyben az ajánlattevő visszavonta ajánlatát, ezért jelenleg csak a II. határozati javaslatról lehet szavazni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Szavazás eredménye**

#: 5236 Száma: 14.11.13/35/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 17:00

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye          | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|--------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen               | 14        | 100.00        | 93.33         |
| Nem                | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik        | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b>   | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott      | 0         |               | 0.00          |
| Távol              | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>    | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |
| <b>Megjegyzés:</b> |           |               |               |

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonic Gyula                        | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**249/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 7963/1 hrsz-ú, vízfolyás megnevezésű 840 m2 nagyságú, természetben a Vadász utca mellett fekvő ingatlan;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalomképtelen törzsvagyona tartozik, melynek egy, a 7959 hrsz-ú ingatlan mellett fekvő része – melynek pontos területnagyságát a jelen határozatot követően készítendő kitűzési vázrajz állapítja meg – Szentendre Város Szabályozási Terve alapján a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonható;

3. úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan 2. pontban meghatározott részének törzsvagyomból történő kivonásához és forgalomképes vagyonkörbe való átvezetéséhez, az ennek megfelelő telekalakításhoz, majd az ezeket követő értékesítéshez hozzájárul;
4. a 2. pont szerinti ingatlanrész ellenértékét Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslésben meghatározott 3.800 Ft /m<sup>2</sup> fajlagos árban határozza meg;
5. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, és felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adás-vételi szerződést kösse meg a 7959 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival, Kender Krisztina és Lipták Csabával.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. március 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**38. Előterjesztés a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez egy kiegészítés kiosztásra került. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5237 Száma: 14.11.13/36/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 17:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**250/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. indul a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Szakmai Kollégiumának pályázati felhívásán az 1. témakörben („Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására”),
2. pályázatot nyújt be a „Szentendre, Kossuth Lajos u. 15. sz. alatti lakóingatlan homlokzat-felújítása” tárgyban,
3. biztosítja a pályázathoz szükséges önrész mértékét, a pályázat vonatkozásában maximum 13.000.000 Ft összeget a 2014. évi költségvetés Lakásalap előirányzata terhére,
4. a 13.000.000 Ft támogatási összeget az utófinanszírozási jelleg miatt a pályázat elszámolásáig megelőlegezi a 2014. évi költségvetés Lakásalap előirányzata terhére,
5. 130.000 Ft nevezési díjat biztosít a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Fejlesztési és Projekt Iroda 610 költséghely dologi kiadásai K336 sorának terhére,
6. a tervezésre, szükséges kutatásokra biztosít 2.380.000 Ft összeget a 2014. évi költségvetés Lakásalap előirányzata terhére,
7. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a szükséges nevezési díj utalására,
8. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházáshoz kapcsolódó minden kérdésben eljárjon, a szükséges szerződéseket megkösse,
9. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Fejlesztési és Projekt Iroda, Főépítész

**39. Előterjesztés a gyalogos híd felújításáról**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen felmerült, hogy a híd elbontására a VSZN Zrt. bruttó 635 ezer Ft-os árajánlatot adott. Aggályosnak tartják azt a gyakorlatot, hogy ezt az összeget az apparátus zokszó nélkül elfogadja, úgy gondolja, hogy ezt a munkát kevesebb pénzből is ki lehet hozni. A Mókus-híd felújítását támogatja, egyben javasolja, hogy a városvezetés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ad hoc felmerülő megkereséseit valamilyen formában kezelje.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy ezzel kapcsolatban Kubatovics Áron képviselő úr nyitott kapukat talál, jövő héten új főmérnöke lesz az Önkormányzatnak. Felhívja a figyelmet, hogy 3 árajánlat alapján történt az előterjesztés előkészítése, de való igaz, hogy jobb, ha az Önkormányzat saját hatáskörben dönt - a felújítás, beruházás folyamatát továbbfejlesztik. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5238 Száma: 14.11.13/37/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 17:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| Eredménye          | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|--------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen               | 14        | 100.00        | 93.33         |
| Nem                | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik        | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b>   | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott      | 0         |               | 0.00          |
| Távol              | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>    | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |
| <b>Megjegyzés:</b> |           |               |               |

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**251/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. fel kívánja újítani a Bükkös-patak felett a Léway utcánál található gyalogos fahidat (Mókus-híd), ehhez a 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet 3/c. melléklet Egres úti híd felújítása sorról 3.981.806 Ft összeget átcsoportosít a bontási és felújítási munkálatok elvégzésére,
2. felhatalmazza a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződés aláírására,
3. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a bontási munkálatokat a kiválasztott vállalkozóval együttműködve végezzék el,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet során következő módosításakor a határozat költségvetési hatásait vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Fejlesztési és Projekt Iroda,  
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**40. Előterjesztés a Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5239 Száma: 14.11.13/38/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 17:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**252/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltak szerinti - módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, és arra, hogy intézkedjen a közhasznú nyilvántartásba vétel iránt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2014. december 13.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

41. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Köszönetet mond azoknak, akik előzetesen szerepet vállaltak az új Közbeszerzési bizottságban, illetve munkacsoportban. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5240 Száma: 14.11.13/39/0/A/KT

Ideje: 2014 november 13 17:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b> | <b>Össz%</b> |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Igen             | 14           | 100.00       | 93.33        |
| Nem              | 0            | 0.00         | 0.00         |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00         | 0.00         |

|                  |           |               |               |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b> | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 1         |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

|                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Boda Anna Mária                      | Igen  | - |
| Dombay Zsolt                         | Igen  | - |
| Fekete János                         | Igen  | - |
| Fülöp Zsolt                          | Igen  | - |
| Holló István                         | Igen  | - |
| Horváth Győző                        | Igen  | - |
| Kubatovics Áron                      | Igen  | - |
| Kun Csaba                            | Igen  | - |
| Magyar Judit                         | Igen  | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg.   | Igen  | - |
| Pintér Ádám                          | Igen  | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen  | - |
| Tolonics Gyula                       | Igen  | - |
| Verseghi-Nagy Miklós                 | Igen  | - |
| Zakar Ágnes                          | Távol | - |

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**253/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## Kérdés

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy írásbeli kérdés érkezett Magyar Judit képviselőasszonytól a Püspökmajor lakótelepi bölcsődével kapcsolatosan. A válasz a képviselők részére kiosztásra került.

## Egyebek

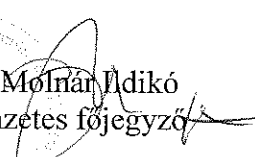
**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: november 30-án, az advent kapcsán a szokásos főtéri gyertyagyújtásra invitálja a képviselőket. Polgármester úr gyűjtaná meg az első gyertyát. Kissé feledésbe merült, hogy ilyenkor a képviselő feleségek, illetve hölgy képviselők süteménnyel kedveskedtek az ott összegyűlteknél. Szeretettel hív mindenkit, ezzel is tegyék szebbé a karácsonyi felkészülést.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: a javaslatot szívből támogatja. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszöni a részvételt, az ülést 17.08 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Verseghe-Nagy Miklós  
polgármester  


  
dr. Molnár János  
címzetes főjegyző  
