

SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2017



KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2017. FEBRUÁR

MEGBÍZÓ:

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgármester: Verseghi-Nagy Miklós

Városi főépítész: Aba Lehel

KÉSZÍTETTÉK:

**Környezeti értékelés, tájrendezés, zöldfelületek,
környezetvédelem**

Auer Jolán

okl. tájépítész,
vezető településtervező
természetvédelmi és tájvédelmi
szakértő
okl. tájépítész

M. András Ágnes

Városrendezés:

S. Vasi Ildikó

okl. építészmérnök,
vezető településtervező
okl. szociológus,
okl. településmérnök

Szilágyi Csilla

Közlekedés

Dr. Macsinka Klára

okl. építőmérnök
okl. építőmérnök

Pinkóczi Attila

Közművek

Hanczár Zsoltné

okl. építőmérnök, okl. városépítési
szakmérnök
okl. infrastruktúra mérnök
okl. tájépítészmérnök

Hanczár Gábor

Csima-Takács Judit

**KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
FELELŐS TERVEZŐ:**



**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
GENERÁLTERVEZŐ:**



TÁJOLÓ-TERV KFT.

1074 BUDAPEST, Rottenbiller u. 24.

E-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Tel/Fax: 06-1/786-0640

PRO-TERRA

URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.

1138 BUDAPEST Esztergomi út 18.

E-mail: proterra@proterra.hu

Tel: 06-1/237-00-59;

06-1/612-66-84;

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1. Előzmények

Jelen fejezetben a Szentendre Város településfejlesztési eszközei felülvizsgálatának környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető környezeti értékelés. A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban KÉ rendelet) tartalmazza. A KÉ rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítendő.

Szentendre Településfejlesztési koncepcióját a 275/2015 (X.8.) Kt. sz. határozattal fogadták el. A Településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: településtervezési kódex) meghatározott tartalmi követelmények alapján kerül kidolgozásra. A Településfejlesztési koncepció Megalapozó vizsgálata a környezeti elemek állapotát, a környezeti hatótényezőket részletesen feltárta. A Településfejlesztési koncepció készítése után megindult a településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata.

1.2. A környezeti értékelés tematikája

A településrendezési eszközök kidolgozásának tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet tartalmazza. E szerint településrendezési eszközök készítésekor, ha környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges, a környezeti értékelést az „alátámasztó javaslat” munkarészen belül, önálló fejezetként, a KÉ rendelet 4. melléklete szerinti tartalommal kerül kidolgozásra.

Szentendre Város településrendezési eszközök felülvizsgálatának megalapozó vizsgálatai és az alátámasztó munkarésze a tervezési terület a környezeti elemeinek állapotát, a környezeti hatótényezőket részletesen feltárták. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának várható környezeti hatásait elsősorban az „alátámasztó munkarész szakági javaslatai”, a „Tájrendezési javaslatok”, a „Zöldfelület rendszer fejlesztése”, valamint a „Környezeti hatások és feltételek” c. fejezet tartalmazzák, de a „Közművesítési és hírközlési javaslatok” és „Közlekedési javaslatok” fejezetek is tartalmazzák olyan javaslatokat, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését eredményezik.

Szentendre Város területhasználatának változásait jellegük szerint a Településszerkezeti terv három csoportba oszthatja.

A) „Kényszer-változások” — melyek a magasabb rendű jogszabályok megváltozása miatti változtatások (pl. vízgazdálkodási területek, üzemtervezett erdők kiterjedése, mezőgazdasági területeken belüli kategóriák megjelenése (általános, kertes, korlátozott), vegyes területen belül intézményi terület megjelenése, különleges területek beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek felosztása).

B) „Fenntartott változások” — ezek korábbi döntésű, meg nem valósult módosítások, melyek még továbbra is fenntartott változási szándékok.

C) „Új változások” — új területfelhasználás-változásokat tartalmaznak

Jelen környezeti értékelés Szentendre Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatából kizárólag azon módosításokat értékeli, amelyek a környezeti elemek, valamint a környezeti hatótényezők tekintetében jelentős hatással bírnak. Ezek az alábbiak:

- **Izbég-Csicserkő és Pismány területein a kertvárosias terület átsorolása**
 - intézményterületbe,
 - zöldterületbe,
 - sportterületbe, valamint
 - különleges állatkerti területbe

- **Derecske hullámterén** levő kertvárosias területeinek hétvégi házas üdülőterületben tartása
- **Skanzen** fejlesztéséhez és térségéhez kapcsolódó változások
 - Skanzen fejlesztési területének módosítása, intézményterület kijelölése a Skanzen nyugati határán
 - Skanzenen belüli erdőtervezett erdők erdőterületbe sorolása
 - Skanzenen belül a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek szétválasztása
 - Skanzen területe mellett intézményterület kijelölése a Szarvashegy alatti, a hatályos tervben különleges rekreációs területként szereplő területből
- Beépítésre szánt terület területfelhasználás-változása: **intézményi** területbe való átsorolás kertvárosias lakóterületből
 - Radnóti út – Szabadság forrás környékén,
 - Pomázi út mentén
- **Gazdasági területek**
 - Déli városkapu,
 - Tófenék Pannónia városrészén.
- **Tófenék Natura 2000 területei** gazdasági területből természetközeli területbe kerül átsorolásra
- **Mezőgazdasági területek** differenciált besorolása a TFK szerint
- **Erdőterületek** differenciált besorolása a vonatkozó jogszabályok alapján
- **Honvédelmi területek besorolása, és az azon belüli** erdőtervezett **erdőterületek** lehatárolása
- Vízfolyások térségében a **vízgazdálkodási és erdőterületek** szétválasztása
- Tervezett **tehermentesítő út** nyomvonalának korrekciója
- Tervezett **Budakalász – Szigetmonostor út** nyomvonalának módosítása
- Tervezett **kerékpáros híd** Szentendre – Szigetmonostor között a Dunán (a Duna korzóról indulóan vagy a Strand utca folytatásában)

1.3. A környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési eszközök készítésének folyamatához.

A környezeti értékelés a településrendezési eszközök kidolgozásával és egyeztetésével párhuzamosan zajlik. Így kerül véleményeztetésre a környezetvédelméért felelős állami szervekkel és a nyilvánossággal.

A beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök egyeztetésének véleményezési szakasza során a KÉ dokumentáció (munkarész) pontosításra, szükség esetén módosításra kerül.

A közgyűlés a környezeti értékelést a településrendezési eszközökkel egyidejűleg fogadja el.

A fentiek alapján a környezeti vizsgálatnak az alábbi részekből kell állnia:

- Környezeti jelentés (településrendezési eszköz esetén az ún. Véleményezési tervdokumentáció és az annak elkészítéshez vezető folyamat környezeti értékelése)
- Konzultáció (mind az illetékes államigazgatási szervekkel, mind a nyilvánossággal, településrendezési eszköz készítése során az egyeztetés ún. véleményezési szakaszában)
- A konzultáció eredményének beépítése a jelentésbe,
- Információ a döntésről (a településrendezési eszköz környezeti értékelésének elfogadásáról mind a környezetvédelméért felelős államigazgatási szerveket, mid a nyilvánosságot értesíteni kell)

1.4. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

A környezetvédelmi-, tájvédelmi szakági tervező, valamint a településrendezési eszközök tervezői folyamatosan együttműködnek a legmegfelelőbb módosítási változatok kidolgozása érdekében. A környezeti értékelés dokumentációjának véleményezésébe be kell vonni a jogszabály szerinti államigazgatási véleményezőket is. Az előzetes

tájékoztatási szakasz során beérkezett észrevételek, nagyban elősegítik, hogy a készülő tervek megfelelő választ adjanak a feltárt korlátozó tényezőkre felmerülő egyéb problémákra. A tervkészítés során ez az együttműködés teszi lehetővé, hogy a készülő településrendezési eszközök a lehető legnagyobb figyelmet fordítsanak a települési értékek, környezeti elemek, valamint a táji-és természeti adottságok megóvására.

1.5. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembe vétele

Az érintett **nyilvánosság** körét a településrendezési eszközök felülvizsgálata során a véleményezésben résztvevők körével azonosítottuk. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök egyeztetésében résztvevők körét a partnerségről szóló rendeletben határozta meg. E rendelet tartalmazza a véleménynyilvánítás módját is.

1.6. A környezeti értékelés során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint a területre készült környezetvédelmi vonatkozású tervek, tanulmányok és egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült. Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról — NKP IV.
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024 (NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) (2014-2025, kitekintéssel 2050-re)
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014)
- Vízügy- és vízgazdálkodási Terv – Duna Részvízügy (2016)
- Országos Területrendezési terv (OTRT) (2003. évi XXVI. tv.),
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (2005. évi LXIV. törvény)
- Szentendre Város Településszerkezeti terv (felelős tervező: Portaterv Kft., 2011.)
- Szentendre Város III. Környezetvédelmi Programja (2014-2016)
- A tervek, programok környezeti vizsgálatát segítő útmutató gyakorlati alkalmazhatóságának kipróbálása több elkészült terv környezeti vizsgálatában c. kutatás zárójelentése (Témafelelős: Jaczenkó Judit, TÁJOLÓ-TERV Kft, 2006.)

A környezeti elemek jelen állapotára vonatkozó környezetvédelmi adatbázis korlátozottan állt rendelkezésre, ill. nehezen hozzáférhető, ezáltal egyes területrészekben a meglévő állapot leírása és az abból következő későbbi összehasonlítások, a monitoring – viszonyítási alap híján - nehezebben elvégezhetők.

2. A TERV RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. A terv célja, tartalma, a környezet értékelés szempontjából fontos részei, jellemzői

Jelen környezeti értékelés Szentendre Város településrendezési eszközei felülvizsgálatának azon területeire vonatkozik, melyek a környezeti elemek, valamint a környezeti hatótényezők tekintetében jelentős hatással bírnak.

A környezeti értékelés viszonyítási alapja a 143/2002. (VIII. 07.) KT sz. határozattal elfogadott, majd 2011-ben 546/2011. (XII. 8.) KT. sz. határozattal aktualizált Településszerkezeti terv területfelhasználásának **II. üteme, valamint a Tófenék** .

A jelentős hatással bíró módosítások az 1.2. fejezetben ismertetésre kerültek.

2.2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok

A tervezés során az egyes területekre vonatkozóan rendkívül sok változat került kidolgozásra. Környezeti hatásai miatt két témakört emelünk ki:

A **Szentendrét elkerülő (tehermentesítő) útnak** a tervezés során több változata is volt. Az alábbiakban soroljuk fel a különböző változatok módosulásának főbb jellemzőit.

➤ Hatályos településszerkezeti terv:

Budakalász, Tervezett Északi elkerülő út – Dobogókői út – Tófenék – Pomázi út – Kálvária út – Szentlászlói út (Tehermentesítő útszakasz – nem záródik a 11. sz. útig)

➤ 1. változat

A fenti nyomvonal, környezetvédelmi okokból módosított ívek (nyomvonal) a Tófenék területén.

➤ 2. változat

A nyomvonal meghosszabbítása a Szentlászlói út és a Sztaravodai út között (Tehermentesítő út)

➤ 3. változat

A nyomvonal meghosszabbítása a Sztaravodai út és a 11. sz. út között (Pismány városrész alatt alagúttal, külön szintű csomóponttal a 11. sz. útnál + Északi Dunahíd)

Elkerülő út – a 11. sz. főút kiváltására (Vasúti villasorral alkotott csomópont elmarad)

A Skanzen bővítésével létrejövő új skanzen-terület együttdolgozása érdekében a Sztaravodai út nyomvonalának kiváltása a Skanzentől délre új országos összekötő úti nyomvonallal, Pásztor utcai átkötés új úthálózati szerepet kap.

➤ 4. változat

A nyomvonal két időtávra bontása:

- Hosszútáv: Tehermentesítő út (Dobogókői út – Sztaravodai út)
- Nagytáv: Elkerülő út (Kalászi út – 11. sz. út, északi csomópont - Dunahíd)

➤ 5. változat

A Sztaravodai út nyomvonalának megtartása a Skanzen mellett (hosszútávon nem jelenik meg a hatályos terven már kiszabályozott nyomvonal a Pásztor utcai átkötés és a Sztaravodai út/Tegez utca között).

A külterületi mezőgazdasági területek differenciált besorolása a Településfejlesztési koncepcióban elhatározott döntések alapján történt. A nemzetközi vagy magyarországi természeti védettség alatt álló mezőgazdasági területek **korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület**be kerültek. A tervezés korábbi szakaszában a terv a korlátozott mezőgazdasági területek esetében egy övezet kialakítására tett javaslatot. A tervezés során az Önkormányzat kiemelt szempontként kezelte, hogy a megszerzett építési jogok a lehető legkevésbé sérüljenek. Ezen elv alkalmazása szükségessé tette a korlátozott mezőgazdasági területeken belül több övezet kialakítását.

2.3. A terv összefüggése más releváns tervekkel

Településrendezési tervek esetében a területrendezési tervek egyes övezeti tervlapjait és térszerkezeti terveit környezeti célkitűzéseket megfogalmazó terveknek tekintendők. Szentendre Város településrendezési eszközeinek így összhangban kell lenniük

- az Országos Területrendezési Tervvel (2003. évi XXVI. tv.), és
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével (2005. évi LXIV. törvény)

A felsorolt területrendezési tervekkel való összhang igazolását Szentendre Város Településszerkezeti tervét elfogadó határozat-tervezet 5. melléklete, a „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” melléklet részletesen tárgyalja, jelen környezeti értékelés pedig a 7.4.1.1. fejezetben foglalja össze.

A környezeti értékelés során a releváns helyi, térségi és országos környezetpolitikai célokat megfogalmazó területfejlesztési dokumentumokkal, környezetvédelmi programokkal való egyezés ellenőrzése is szükséges. Szentendre Város településrendezési eszközeit az alábbi dokumentumokban megfogalmazott célokkal veti össze a 3.1.2. fejezet:

- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) (2015-2020)
- Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) (2008-2025)
- Pest Megyei Környezetvédelmi Program (PMKP) (2014-2020)
- Szentendre Város Településfejlesztési Konceptiója (2015.)
- Szentendre Város III. Környezetvédelmi Programja (2014-2016)

3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

3.1.1. A környezetpolitikai céloknak való megfelelés értékelése

Az alponban vizsgálandó, hogy a terv tartalmaz-e olyan elemeket, melyek ellentétben állnak a helyi, vagy magasabb szinten meghatározott környezetpolitikai célkitűzésekkel. A környezetpolitikai célokat magasabb szinten az ország területére, valamint 1-1 megyére, térségre készülő környezetvédelmi programok, helyi szinten a települési környezetvédelmi programok határozzák meg. Szentendre Város nem rendelkezik környezetvédelmi programmal.

IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Az országgyűlés 2015. júniusában elfogadta a **IV. Nemzeti Környezetvédelmi Programot** [27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról]. Magyarország környezeti fenntarthatóság elvéhez¹ kapcsolódó 2015-2020 időszakra vonatkozó célkitűzéseit a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program tartalmazza.

A **NKP IV. átfogó célkitűzése** a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához való hozzájárulás biztosítása.

Ennek elérése érdekében az **alábbi három stratégiai célt** tartalmazza a NKP IV.:

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Horizontális cél a társadalom környezettudatosságának erősítése. Ezáltal biztosítható, hogy az életminőséget közvetlenül érintő tényezők mellett az emberi élet alapjait jelentő természeti erőforrások és értékek védelme és fenntartható használata, valamint az ezekkel szorosan összefüggő életmód, fogyasztási és termelési szokások együttesen szolgálják a társadalom hosszú távú jóllétét.

¹ A XXI. században világméretűvé váló környezeti problémák, a Föld országai, illetve az egyes emberek között megfigyelhető egyre nagyobb társadalmi különbségek világossá tették a nemzetek számára, hogy a meg gondolatlan fogyasztásnövekedés és az ezzel járó gazdasági fejlesztések egyre inkább fenntarthatatlanná válnak. Környezetünk rombolása, az erőforrások felélése már a jövő generációk és a köröttünk lévő élővilág túlélési esélyeit fenyegetik. Az Egyesült Nemzetek Szervezetének (ENSZ) országai ezért fenntartható fejlődés megvalósítását tűzték ki célul. „A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket”.

A gyakorlatban a fenntartható fejlődés célja, hogy a gazdasági fejlesztések oly módon valósuljanak meg, hogy azok biztosítsák a környezeti értékek maximális védelmét és a természeti erőforrások megőrzését, és figyelembe vegyék a társadalom érdekeit. A fenntartható fejlődésnek ezért három, egyenrangú pillére a gazdaság, társadalom és környezet harmonikus fejlesztése. Az EU fejlesztési politikájában a horizontális elvek bevezetésének célja az volt, hogy a gazdasági beavatkozások során legyen figyelemmel a fenntartható fejlődés elvére. Fontos, hogy fejlesztési elképzeléseink kialakítása során megvizsgáljuk, hogy nem okozunk-e kárt környezetünkben, nem romboljuk-e le értékes hagyományainkat, nem éljük-e fel a jövő generációk számára is létfontosságú természeti erőforrásainkat, és nem növeljük-e tovább az állampolgárok közötti egyenlőtlenségeket.

A fenntartható fejlődés és a környezetvédelem célkitűzéseit, és ezen célok megvalósítását szolgáló feladatokat az EU és hazai szabályozás stratégiai dokumentumokban rögzíti. Az Európai Unió és Magyarország a környezeti fenntarthatóság elvéhez kapcsolódó célkitűzéseit az alábbi dokumentumokban rögzíti:

- az Európai Unió Fenntartható Fejlődési Stratégiája,
- az Európai Unió VII. Környezetvédelmi Akcióprogramja,
- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program.

Az NKP IV. stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják. A konkrét, számszerű célokat a stratégiai területek tartalmazzák. A stratégiai célok megvalósítása azonban nem csupán környezetpolitikai feladat. A Program irányultsága ezért kettős: egyrészt a problémák gyökerének bemutatásával ösztönzi a hajtóerők pozitív irányú megváltoztatását, másrészt biztosítja a környezetügy terén ehhez szükséges intézkedések megtételét.

A Program stratégiai céljainak kibontását a környezeti elemekre, rendszerekre, illetve szektorokra irányuló stratégiai területek szolgálják. Egyes stratégiai területek több stratégiai cél eléréséhez is hozzájárulnak, ugyanakkor az áttekinthetőség és a végrehajtás elősegítése érdekében fontos szempont volt az átfedések elkerülése.

A Program stratégiai céljainak elérését a valamennyi stratégiai területtel összefüggő stratégiai eszközök segítik. Ezek közé tartozik a szemléletformálás, a terület- és településfejlesztés, valamint –rendezés, a tervezés, a szabályozás és ellenőrzés, az EU és nemzetközi együttműködés, a támogatás, illetve a kutatás-fejlesztés.

A NKP IV stratégiai területei:

I. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása

1. Levegőminőség javítása
2. A zajterhelés csökkentése
3. Vízhőminőség és egészség
4. Szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvíziszap kezelés és hasznosítás
5. Környezet és egészség
6. Zöldfelületek védelme
7. Kémiai biztonság
8. Nukleáris biztonság, sugáregészségügy

II. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata

1. A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem
2. Talajok védelme és fenntartható használata
3. Vizeink védelme és fenntartható használata
4. Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás
5. Környezeti kármentesítés

III.. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

1. Erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása
2. A fogyasztási környezeti hatásainak csökkentése
3. Energiatakarékosság és –hatékonyság javítása
4. Hulladékgazdálkodás
5. Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira
6. Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
7. Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai
8. Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai
9. Közlekedés és környezet
10. Turizmus - ökoturizmus

A KÉ-1. táblázatban a NKP IV. stratégiai területekben megfogalmazott, a településtervezés területén érvényesíthető célok teljesülését értékeljük Szentendre Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során:

KÉ-1. TÁBLÁZAT: A IV. NKP CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI FELÜLVIZSGÁLATA SORÁN			
IV. NKP célok		Illeszkedés	Célok teljesülése
I. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása			
Levegőminőség javítása	Légszennyezettség kialakulásának megelőzése	+/-	A terv a déli városkapunál új gazdasági területeket jelöl ki. (E terület településszerkezeti szempontból kedvező.) A területek igénybevétele azonban feltételhez kötött: közlekedésre, közművesítésre vonatkozó előírásoknak kell megfelelni. Újabb légszennyező pontforrás kizárólag a legjobb technológia elvét alkalmazva jöhet létre. A felülvizsgálat gazdasági területek csökkentését is tartalmazza: a Tófenék Natura 2000 területei gazdasági területből, természetközeli területbe kerültek átsorolásra.
	A levegő minőségének védelme: a szennyezettség csökkentése	+	Lásd előző pont. A terv kijelöl levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területeket.
A zajterhelés csökkentése	A közlekedési létesítmények mentén csökkenjen azoknak a területeknek az aránya, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) 63 dB, az éjjeli (Léjjel) 55 dB felett van; - ezen belül prioritást kell élvezzenek azok az intézkedések, amelyek olyan területek zajcsökkentésére irányulnak, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) meghaladja a 73 dB, az éjszakai pedig a 65 dB mértéket.	++	A terv a tervezett tehermentesítő utat megtartja, a nyomvonalán kissé módosít. Az út a város nyugati lakóterületeinek megközelíthetőségét segíti. A Budakalász-Szigetmonostor út nyomvonalát szintén észszerűsíti a terv, melyet összeköti a tehermentesítő úttal. A Szentendrei-szigettel egy új Duna-híddal lenne kapcsolat. Távlatban képzel el a terv a tehermentesítő út elkerülő úttá való fejlesztését, mely a város átmenő forgalomtól való nagyfokú tehermentesítését jelentené. (nagy távlatban Pismány városrész alatt alagúttal)
	A határérték feletti zajterhelés megszüntetése az ipari és szolgáltató létesítmények környezetében	+	A terv új gazdasági területeket nem jelöl ki környezeti zajra érzékeny területekkel.
Vízminőség és egészség	Közüzem ivóvízellátás közszolgáltatás biztonságának növelése	+	A módosítással érintett területek ivóvízellátása tiszta ivóvízzel biztosítható.
Szennyvíz-elvezetés és -tisztítás	Szennyvízkezelés működtetése és fejlesztése	++	A módosítással érintett területeken a szennyvízelvezetés és kezelés a települési rendszerre való csatlakozással biztosítható. A TSZT bizonyos területfelhasználási módosításokat feltételhez kötött (üdülőterületekből lakóterületekké, zöldmezős intézményi területek, valamint zöldmezős gazdasági területek fejlesztése). Ezeknél feltétel a közműhálózatra való rácsatlakozás biztosítása.
Zöldfelületek védelme	Zöldfelületi elemek minőségi és mennyiségi fejlesztése	+	A módosítás során tervezett új zöldfelületi elem fejlesztése. Az eddigi tartalék lakóterületeken, a Vasvári Pál utcában tervezett új közpark. Több kisebb közteret is kijelöl a terv, összesen 11 helyen.

II: Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata			
A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem	Natura 2000 területek, valamint a védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése	++	A terv hangsúlyosan tartalmazza a Natura 2000, valamint természetvédelmi területek védelmét. Azok a mezőgazdasági területek, melyek védett területeken belül találhatók, természetközeli területbe, vagy korlátozott mezőgazdasági területbe kerültek besorolásra. A kertes mezőgazdasági területeknél a szabályozás, övezeti előírások érvényesítik a természet védelmét. Országos és nemzetközi természetvédelmi védettség alatt álló területeken lévő erdőterületek (az erdőtervezett erdők elsődleges rendeltetésüknek megfelelően) védelmi erdőterületbe (Ev), illetve honvédelmi erdőterületbe (Eho) kerültek, kisebb területek kerültek közjóléti erdőterületbe.
	Földtani természeti értékek megóvása, felszíni és felszín alatti védelmük	++	A településrendezési tervek feltárták közigazgatási területen lévő földtani természeti értékeket. Az értékek természetvédelmi területeken belül találhatók, így védelmük, megóvásuk biztosított.
	Tájszerkezet, tájjelleg, tájpotenciál védelme	++	A terv a település tájszerkezetének, tájjellegének megőrzésére a Településfejlesztési koncepció célkitűzéseivel összhangban kiemelt figyelmet fordított. A lakott terület körüli mezőgazdasági területek, a Kőhegy mozaikos tájszerkezetének megőrzése, az egyedi tájszerkezeti egységet képező Skanzen és a nagy kiterjedésű honvédelmi területek erdőfoltjainak megtartása mind a tájképi változatosság, a település tájjellegének megőrzésére irányul. A terv külön figyelmet fordít a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket. A terveken feltüntetésre kerültek a magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek, (helyi természetvédelmi terület); a nemzeti ökológiai hálózat területei (ökológiai folyosó); a Natura 2000 területei, az egyedi táji értékek, továbbá a szerkezeti jelentőségű, ill. településképet meghatározó zöldfelületi elemek; -a területfelhasználás javasolt rendszere igazodik a védendő természeti és táji értékek elhelyezkedéséhez -a HÉSZ differenciált előírásokat tartalmaznak az országos ökológiai hálózat területeinek védelme, az egyedi táji értékek megtartása, a tájkarakter megőrzése érdekében
	Természetvédelmi oltalom alatt álló területek és természeti értékek kezelése, fenntartása, őrzése	++	A terv hangsúlyosan tartalmazza a természetvédelmi oltalom alatt álló területek, természeti értékek védelmét, a célok teljesülnek. (lásd előző pontokat)
Talajok védelme	A talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távú fenntartása.	++	A talajkészletek védelme a tervben érvényesül. A korábban elhatározott, de meg nem valósult fejlesztési területeket a terv felülvizsgálta. Az OTTrt valamint a FÖMI adatszolgáltatása szerint Szentendrén nem találhatók kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek.

			A terv bizonyos területeken (intézményi területek és gazdasági területek zöldmezős beruázásainál, valamint a különleges tematikus területek esetében) feltételhez köti (közlekedési és közművesítési) a területek módosítását. A feltételek előírásával biztosítható a talajkészletek mennyiségi védelme is. A honvédelmi területeken, valamint a Skanzen területén belül szétválasztásra kerültek a beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt területek, ezzel biztosítható e nagy kiterjedésű, és jelentős zöldfelülettel rendelkező terület egységei túlzott beépítése. E területeken lehatárolásra kerültek az erdőtervezett erdőterületek, melyek erdő területfelhasználási egységbe kerültek. A természetvédelmi oltalom alatt álló (országos védettség, Natura területek) mezőgazdasági területek korlátozott funkciójú, illetve kertes mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába, de azon belül külön övezetbe kerülnek.
Vízink védelme	A vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme	+	Az OTT országos vízminőség-védelmi területei érintik település jelentős részét. Vízbázis területe is érinti a település közigazgatási területét. Ezeket a terv tartalmazza, a területfelhasználás tervezésénél figyelembe vételre kerültek.
Környezeti kármegelőzés	A környezeti károk megelőzése, illetve csökkentése	+	A megalapozó vizsgálatok tartalmazzák az ismert kármentesítéseket. A SZÉSZ és az országos természetvédelmi tárgyú jogszabályok betartása esetén a környezeti károk megelőzése biztosítható.
Környezeti kármentesítés	Környezeti kármentesítés	+	A megalapozó vizsgálatok tartalmazzák az ismert talajszennyezéssel érintett területeket. A TSZT-3 tervlapja tartalmazza a területet, a terv tartalmazza a kármentesítés utáni területfelhasználási célkitűzéseket.
III. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése			
Hulladékgazdálkodás	Elkülönített gyűjtés fejlesztése és a hasznosítás növelése	+	A területeken keletkező hulladékok gyűjtése és kezelése bekapcsolható a települési hulladékgazdálkodási rendszerbe, ezáltal a megelőzés, a hasznosítás és ártalmatlanítás céljai elérhetők.
Agrárgazdaság környezeti aspektusai	A természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése	+	A mezőgazdasági területek, melyek természetvédelmi oltalom alatt is állnak (országos védettség, NATURA 2000 területek) korlátozott mezőgazdasági területbe tartoznak. Így ezeken a területeken a terv rendelkezésre álló eszközeivel támogatja a természet- és környezetkímélő gazdálkodási mód.
Erdőgazdálkodás környezeti aspektusai	Az erdőterületek kiterjedésének növelése	++	A településrendezési eszközök felülvizsgálata egyaránt tartalmaz erdőterületből történő kivonást, valamint erdőterületbe történő besorolást is. Összességében az erdőterületek kiterjedése növekszik.
			Erdőterület besorolásba kerültek a honvédelmi területen belüli, valamint a Skanzen területén belüli erdőtervezett erdőterületek.

Ásványkincsekkel való gazdálkodás	Az ásványi nyersanyagok kitermelése és hasznosítása során a környezetterhelés csökkentése és a környezeti károk megelőzése	0	A tervezés alá vont területen belül nincs ásványi nyersanyag lelőhely.
Közlekedés és környezet	A közlekedési-szállítási igények csökkentése, az egyéni, nem motorizált közlekedési formák elősegítése, fejlesztése	++	A terv felülvizsgálta a kerékpárutakat. A TSZT tartalmazza a meglévő és tervezett kerékpárutakat. Új kerékpáros és gyalogos híd kialakítását is tervezi a Szentendre-szigetre.
Turizmus-ökoturizmus	Magas minőségű, élményszerű, interaktív és autentikus ökoturisztikai szolgáltatás biztosítása, a turisztikai infrastruktúra fejlesztése a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül.	++	A terv hangsúlyosan tartalmazza a turisztikai infrastruktúra fejlesztését. Teret biztosít a Skanzen fejlesztésének, állatkerti területnek, a Castrum területén létrejövő fejlesztésnek, valamint több rekreációs területnek (Papsziget, Lupa tó környéke). Ezek létrehozása feltételhez (közlekedési, közművesítési) kötött.

++: hangsúlyozottan tartalmazza, erős kapcsolat a célok között

+: tartalmazza, részleges, vagy gyenge kapcsolat a célok között

0: Nincs kapcsolat a célok között

!: hiányzó kapcsolat

—: nem illeszkedik

Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) (2008-2025)

A Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) a 2008-2025 időszakra határozza meg Magyarország középtávú klímapolitikáját. Három fő cselekvési irányt határoz meg:

- Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése,
- Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás,
- Az éghajlatváltozás társadalmi tudatosítása, a klímatudatosság erősítése.

A KÉ-2-es táblázatban a NÉS-ben nevesített azon célok teljesülését értékeljük a településrendezési eszközökben, melyek a településrendezés tárgykörébe tartoznak (akár érintőlegesen).

KÉ-2. TÁBLÁZAT: A NÉS CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI FELÜLVIZSGÁLATA SORÁN		
NÉS célok	Illeszkedés	Célok teljesülése
Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése	+	A településen teljes mértékben kiépült a gázhálózat. A terv szorgalmazza a vezetékes energiahordozók használatát a hagyományos fűtési módokkal szemben.
Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás	+	Az erdőknek a klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja, másrészt növeli az erdőterületeket. Javaslatokat fogalmaz meg az alternatív energia források alkalmazására.

++: hangsúlyozottan tartalmazza, erős kapcsolat a célok között

+: tartalmazza, részleges kapcsolat a célok között

0: Nincs kapcsolat a célok között

!: hiányzó kapcsolat

Pest Megyei Környezetvédelmi Program (2014-2020)

Pest Megye IV. Környezetvédelmi Programját a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP IV) logikai rendszerében fogalmazták meg. A megfelelőség igazolása ugyanaz, mint az NKP IV-nél. (lásd fentebb)

Szentendre Város Településfejlesztési Koncepciója (2015.)

Szentendre Településfejlesztési koncepcióját (TFK) 2015. októberében fogadták el a 275/2015. (X.8.) Kt. sz. határozattal.

A koncepció átfogó céljai a következők:

1. Az értékeket megőrző, érték-teremtő fenntartható fejlődés biztosítása
2. A gazdasági dinamizálása
3. A környezet minőségének fejlesztése
4. Integrált – együttműködő város

Az alábbi táblázatban a koncepció településtervezés területén érvényesíthető céljait értékeli Szentendre Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során.

KÉ-3. TÁBLÁZAT: SZENTENDRE TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI FELÜLVIZSGÁLATA SORÁN				
Szentendre TFK			Illeszkedés	Célok teljesülése
Az értékeket megőrző, érték-teremtő fenntartható fejlődés biztosítása				
A táji- és természeti értékek megőrzése, a	Magyarországi és nemzetközi védettség alatt álló területek védelme, fejlesztése		++	A terv tartalmazza a táji- és természetvédelmi értékek vizsgálatát, valamint biztosítja azok megőrzését.
	A Nemzetközi Ökológiai hálózat (NÖH) folytonosságának biztosítása és fejlesztése		++	A terv tartalmazza az Ökológiai hálózat területeit. A TSZT és az SZT is tartalmazza a NÖH területeit.
Városrészi kapcsolatok erősítése, a fenntartható fejlesztés közlekedési kapcsolatainak fejlesztése, a városi társasági kapcsolatok erősítése, a fenntartható fejlesztés közlekedési kapcsolatainak fejlesztése	A térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése:		++	A terv felülvizsgálta a meglévő és tervezett közlekedési kapcsolatokat. Javaslatot tesz a közlekedési kapcsolatok fejlesztésére.
		tehermentesítő út megvalósítása, városhálózati kapcsolatokkal	++	Módosított a tehermentesítő út, valamint a Budakalász-Szigetmonostor út nyomvonalán. Javaslatot tesz átkötő gyűjtőutak létesítésére, valamint távlatban a tehermentesítő út 11-es sz. főúttal való összekötésére is tesz javaslatot.
		közüti és kerékpáros híd létesítése a Szentendrei-sziget és a Város között	++	A terv megtartja a Szigetmonostorra vezető új Dunahidat, és egy új kerékpáros / gyalogos hidat tervez a Szentendrei-szigetre.
	A városi belső úthálózat fejlesztése:		0	A terv felülvizsgálta a meglévő és tervezett közlekedési kapcsolatokat. Javaslatot tesz a közlekedési kapcsolatok fejlesztésére.
		gyűrű irányú úthálózati elemek kialakítása, szabályozása	+	A terv a tehermentesítő út mellett tartalmaz új átkötő gyűjtőutakat Izbég-Csicserkő és Pismány között, Püspökmajor területén új kiszolgáló utat, a Bükköspataknál pedig új közúti hidat.
		dombvidéki lakóterületek, üdülőterületek úthálózatának fejlesztése, a keletkező csapadékvizek kezelésének / elvezetésének megvalósítása	+	Izbég-Csicserkő és Pismány között új átkötő gyűjtőút tervezett. A terv a csapadékvíz elvezetésével is foglalkozik (lásd Közműfejlesztési fejezet)
Kiegészítő városi társasági kapcsolatok erősítése, a fenntartható fejlesztés közlekedési kapcsolatainak fejlesztése	Külterületi építkezések mérséklése, tájhasználat optimalizálása		++	A terv hangsúlyosan tartalmazz a tájszerkezet, tájkép védelmét. A külterületen Natura 2000 területeken belül kizárólag a Natura kijelölésének céljaival összhangban helyezhető el épület, mely a terület fajaira, élőhelyeire veszélyeztető, károsító hatással nem lehet.

A környezet minőségének fejlesztése			
Egészséges környezet fenntartása	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	+	A terv tartalmaz több kisebb új közkert kialakítását, valamint egy közparkét. Ezeken túl, több sportolásra alkalmas területet jelöl ki. Több helyen pedig rekreációs terület-fejlesztést tartalmaz, melyek szintén jelentős zöldfelülettel rendelkező területek.
	Ivóvízkészletek védelme	++	A terv a vízbázisok területeit lehatárolja, a szerkezeti, valamint szabályozási terveken is megjeleníti.
	Szennyvízgyűjtés és kezelés fejlesztése	+	A terv tartalmaz fejlesztéseket a szennyvízelvezetés és a szennyvíztisztító kapacitásának fejlesztésére vonatkozóan.
	Jó levegőminőség megőrzése	+	A terv tartalmaz intézkedéseket a jó levegőminőség megőrzésére vonatkozóan. (tehermentesítő út, kerékpáros közlekedés-fejlesztés, új hidak)
	Csúszásveszélyes területeken a természeti adottságoknak megfelelő tájhasználat	+	A terv tartalmazza a csúszásveszélyes területeket. A SZÉSZ előírásokat tartalmaz a csúszásveszéllyel és pincebeomlással veszélyeztetett területekre vonatkozóan.
	Hulladékgazdálkodás fejlesztése	0	A települési rendezési vonzata nincs a javaslatnak

Szentendre Város III. környezetvédelmi programja 2014—2016

Szentendre Város 2014-ban fogadta el a település III. környezetvédelmi programját, mely a 2014-2016-ig tartó időszakra szól.

A Települési Környezetvédelmi Program (TKP) meghatározza azokat a lehetőségeket, eszközöket és szükséges intézkedéseket, melyek segítségével a környezetminőség állapota javítható. A program megvalósítása során – a fenntartható fejlődés elve alapján – törekedni kell a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok összehangolására.

A Program átfogó célja az önkormányzat, a város környezeti állapotának és a város környezeti teljesítményének a javítása, ezáltal egészséges lakókörnyezet biztosítása a város lakossága számára s egyben a város versenyképességének, jövőbeli fejlődési esélyeinek növelése, valamint a természeti erőforrások és értékek megőrzése és fenntartható használatának biztosítása, elősegítése.

A TKP környezetvédelmi céljai, célkitűzései:

- A levegőminőség javítása
- Ökológiai szemléletű, fenntartható vízgazdálkodás elősegítése, a felszíni és a felszín alatti vizek terhelésének csökkentése
- A természeti területek állapotának javítása
- A táj megóvása, tájrehabilitáció
- A belterületi zöldfelületi arány növelése
- A települési zöldterületek minőségének javítása
- A hagyományos építészeti stílusok és utcaképek megőrzése, védelme
- A hulladékok, illetve a lerakásra kerülő hulladékok mennyiségének csökkentése, komplex hulladékgazdálkodási rendszer kialakításával a szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztésével
- A közlekedés környezeti terhelésének (zaj, rezgés, levegőszennyezés) csökkentése, a környezetbarát közlekedés részarányainak növelése
- Az energiafelhasználás csökkentése és az energiahatékonyság növelése
- A fosszilis energiaforrások használatának csökkentése, a megújuló energiahordozók használatának elindítása

A Program kiemelt területei:

- Vízvédelem

- Természetvédelem
- Hulladékgazdálkodás
- Települési és épített környezet védelme
- Környezeti szemléletmód változtatása

Az alábbi táblázatban a TKP azon céljait és feladatait emeljük ki, valamint értékeljük, melyek a településtervezés területén érvényesíthetők.

KÉ-4. TÁBLÁZAT: SZENTENDRE VÁROS TKP CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE RACALMÁS TELEPÜLÉS-RENDEZÉSI TERVEI FELÜLVIZSGÁLATA SORÁN		
Szentendre Város TKP célok, feladatok	Illeszkedés	Célok teljesülése
Településfejlesztés környezeti szempontú alakítása		
A Településrendezési terv és a helyi rendeletek fenntarthatósági felülvizsgálata és módosítása	++	A terv figyelembe veszi a településfejlesztés környezeti szempontú alakítását.
Levegőtisztaság-védelmi program		
Közlekedési eredetű levegőszennyezés káros hatásainak mérséklése	++	A terv tehermentesítő utat, több átkötő utat, hidat tartalmaz, valamint tovább fejleszti a kerékpáros közlekedést. Távolabban javaslatot tesz a tehermentesítő út 11-es főúttal való összekötésére.
Gazdasági területek környezetre gyakorolt hatásainak mérséklése, „zöld gyűrű” kialakításával	+	A terv új gazdasági területet a várostól délre jelöl ki. A tehermentesítő úttól keletre védő erdősávot tartalmaz az új TSZT.
Vízminőség- és talajvédelmi program, vízgazdálkodás		
A szennyvíz-csatornahálózat bővítése, a közműpótló műtárgyak szennyezésének lehetőség szerinti megszüntetése	+	A terv javaslatot tesz a szennyvíztelep korszerűsítésére.
Vízbázisok védelme	++	A felülvizsgálat tartalmazza a vízbázisok területi lehatárolását.
Vízfolyások élővilágának védelme, vízminőség javítása, árvízi veszélyeztetettség csökkentése	++	A terv a vízfolyások mederbe való visszarendezését javasolja. Nagyvíz meder területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
A talajpusztulás mérséklése, felszámolása a termőföld védelme érdekében	+	A termőföld védelmét is szolgálja a területfelhasználási és tájrendezési javaslatban megfogalmazott differenciált mezőgazdasági terület-használat kialakítása.
Korszerű vízelvezetés kialakítása, elválasztott rendszerű csatornahálózat kiépítése	++	A terv csak elválasztott rendszerű vízelvezetés kiépítését javasolja
A források felmérése	++	A terv tartalmazza, és megjelöli a település forrásait.
A vizes élőhelyek állapotának javítása	++	A terv azon mezőgazdasági területeket, — ahol a vizes élőhelyek, mocsarak, nádasok védelme indokoltá tette — korlátozott funkciójú mezőgazdasági területbe, vagy természetközeli területe sorolta.
Természet- és tájvédelem		
A természetközeli állapotok visszaállítása. élőhelyek állapotának megőrzése	++	A cél teljesül, lásd fent.
Egyedi értékek megőrzése	++	A terv tartalmazza az egyedi tájértékek felmérését.
Kulturált kapcsolódás biztosítása, szemléltetformálás — rekreációs funkciójú természeti területek kijelölése	++	A terv több rekreációs terület kijelölését tartalmazza.

Belterületi zöldterületek növelése és megóvása		
Zöldfelület-növelés, közpark kialakítása	+	A terv egy új közpark, valamint több új közkert kijelölését tartalmazza.
Hulladékgazdálkodás		
Talaj és a talajvíz szennyezésének csökkentése, megelőzése	+	A vonatkozó előírások és a SZÉSZ betartásával a talaj, valamint a talajvíz szennyezése elkerülhető.
Zaj és rezgés elleni védelem		
Zaj- és rezgésterhelés csökkentése	+	A terv az elkerülő úttal, valamint az úthálózat fejlesztésével a zaj és rezgésterhelés csökkentésére tesz javaslatot.

++: hangsúlyozottan tartalmazza, erős kapcsolat a célok között

+: tartalmazza, részleges kapcsolat a célok között

0: Nincs kapcsolat a célok között

!: hiányzó kapcsolat

3.1.2. Területrendezési tervek környezeti célkitűzéseinek való megfelelés igazolása

A tervet érintő, figyelembe veendő területrendezési tervek:

- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.), (a továbbiakban: OTTrT)
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével (2005. évi LXIV. törvény))

A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a területi terveknek való megfelelés részletesen vizsgálatra került. (lásd Településszerkezeti terv határozat-tervezet 5. melléklete)

Környezeti vonatkozásai miatt az alábbi térségi övezetek emelendők ki:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Magterület övezete (országos ökológiai hálózat magterülete)
- Ökológiai folyosó övezete (országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület (Országos vízminőség-védelmi terület) övezete
- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Vízérőzióknak kitett terület övezete

Megállapítható, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elhatározásai illeszkednek az OTTrT és a BATrT környezeti célkitűzéseivel. A tervezett területfelhasználás módosítások nem lépik túl a területi tervekben megengedett mértéket. A tervezett módosítások a környezeti tartalmú térségi övezeti tervlapok tartalmával is összhangban vannak.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

A környezeti értékelés hatásvizsgálati eszközként segíti, hogy a településrendezési eszközök készítése folyamata közben érvényre jussanak a környezeti érdekek. A terv elfogadható kompromisszumok megfogalmazásával segíti elő, hogy a tervezett módosítások minél inkább a település környezeti állapotának megőrzéséhez és javításához járuljanak hozzá.

A környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében történt. A részletes vizsgálat lehetővé tette, hogy a felmerülő környezeti konfliktusokat azonosításra kerüljenek és a tervezési folyamat során feloldásra kerüljenek.

Az ország területén jelen időszakban elérendő környezeti célkitűzéseket a IV. Környezetvédelmi Programban fogadta el az Országgyűlés.

A fenti dokumentumokban rögzített környezetvédelmi célok megjelenése a tervben az előző pontban szereplő táblázatokban részletesen értékelésre került.

3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

A terv illeszkedését más, releváns tervekhez, programokhoz, stratégiákhoz a 2.3, valamint a 3.1. fejezetekben részletesen elemeztük. További feladatot jelent, hogy a tervben megfogalmazott, különböző célok lehetséges egymásra hatását, illetve ezek összhangját vizsgáljuk.

A tervezett településrendezési eszközök módosításai egymás megvalósulását nem zárják ki, illetve nem zavarják.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. . A terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

A településszerkezeti és szabályozási terv megvalósulása esetén várható környezeti hatások a követelményeknek megfelelően a környezeti elemek és rendszerek szerint, és a jelentős környezeti hatások figyelembevételével értékelhetők. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának **Véleményezési dokumentáció Alátámasztó munkarészeinek**

- „A tájrendezési javaslatok” fejezetében feltárára kerültek a nemzetközi-, a magyarországi-, a helyi védett, védendő, természeti értékek, területek, a tájképvédelmi területek, táji értékek.
- A „Környezeti hatások és feltételek” fejezetben az egyes környezeti elemek (levegő, talaj, vizek) és hatótényezők (hulladékgazdálkodás, zaj-rezgés) tekintetében a feltárára került a település környezeti állapota.
- „Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás” fejezetében részletesen ismertetésre került a városrész szennyvízelvezetésének, szennyvíztisztításának, csapadék elvezetés helyzetét.

A Véleményezési tervdokumentáció fenti fejezeteiben azonosításra kerültek a rendelkezésre álló adatok alapján a módosítással érintett területek környezeti állapotának jellemzői, konfliktusai. (Jelen fejezetben még egyszer nem ismételjük meg ezen fejezeteket.)

3.4.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

A táj terhelhetőségét alapvetően meghatározza a tájstabilitás, illetve ennek részeként az érzékenység. Az alábbiakban áttekinthetjük ezek releváns területi vonatkozásait:

Levegő

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint Szentendre Város község a „1. Budapest és környéke” légszennyezettségi zónába tartozik. Szentendre Város közigazgatási területe az egyes légszennyező anyagok szerint az alábbi zónacsoportokba tartozik:

	SO ₂	NO ₂	CO	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén	PM ₁₀ Kadmium	PM ₁₀ Nikkel	PM ₁₀ Ólom	PM ₁₀ Benz(a)pirén
Szentendre Város	E	B	D	B	E	O-I	F	F	F	F	B

B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűrőhatárt meghaladja.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A közigazgatási területen nem található *levegőtisztaság-védelmi szempontból* kijelölt *védelmi övezettel* — ahol enyhébb határértékek tartandók be — rendelkező létesítmény. *Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területnek* tekintendők a védett természeti területek, -természeti értékek, ex lege védett területek, Natura 2000 területek, UNESCO MAB (bioszféra rezervátum) és az országos ökológiai hálózat magterületei.

A levegőminőség alakulásában jelentős szerepe van a Visegrádi-hegység és a Duna-folyam közötti völgyeknek, és zöldfelületeknek. Ezen *átszellőző csatornák* beépítésmentessége biztosítandó, a völgyekben a zöldfelületek területének növekedése biztosítandó.

Talaj, felszín alatti, felszíni vizek

A településen kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint jó termőhelyi adottságú szántóterületek nem találhatók. Ebből következően újonnan kijelölt beépítésre szánt fejlesztési területek kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet nem érintenek.

A hatályos Településszerkezeti terv lehatárolta a csúszásveszélyes területeket. Jelen településrendezési terv felülvizsgálatakor újabb adatszolgáltatást nem kaptunk. A felülvizsgálat során újonnan beépítésre szánt terület csúszásveszélyes területen nem került kijelölésre.

Szentendre mezőgazdasági területei nitrátérzékeny területnek minősülnek.

A termőföld védelmét szolgálja a területfelhasználási és tájrendezési javaslatban megfogalmazott differenciált mezőgazdasági területhasználat kialakítása a külterületen,

Szentendre fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település, illetve ugyanezen rendelet alapján a közigazgatási terület egyes részei kiemelten érzékeny kategóriába — az ivóvízbázis-védelmi területek — tartoznak. A módosítással érintett területek nem érintenek ivóvízbázist.

Zajtól védendő objektumok

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól alapján zajtól védendő környezet: olyan védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell. Zajtól védendő területek a településrendezési terv szerinti lakó, üdülő, vegyes területek; a különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek; a zöldterületek; valamint a gazdasági területnek azon részei, ahol zajtól védendő helyiségek (pl. étterem, szolgálati lakás) helyezkedik el. Így összességében a zajterhelésre érzékeny területek nagyrészt lefedik a levegőterhelésre érzékeny területeket.

Tájvédelmi, ökológiai szempontból érzékeny területek

Szentendre közigazgatási területének csaknem egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek tekintendő. A „Településszerkezeti terv. Védelmek és korlátozások. Természetvédelem, tájvédelem” tervlap bemutatja az OTRT által lehatárolt területeket.

A Szentendrán megtalálható tájvédelmi, természetvédelmi és ökológiai szempontból jelentős értéket képviselő védett területek közül kiemelendő

- a Duna és ártere, mely európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület (Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület);
- a Visegrádi-hegység erdőterületei, melyek nemzeti parki, Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület, továbbá bioszféra-rezervátum részét egyaránt képezik;
- és a Tófenék, mely szintén európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület (Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület).

3.5. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

3.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését járó módosítások

A következő hatótényezők nevesíthetőek a tervezett módosítások kapcsán:

- új épületek, építmények területfoglalása,
- burkolt felületek területfoglalása,
- növényzet, fás növényállomány irtása,
- növekvő közműigény (fokozódó vízfelhasználás, elektromos energia felhasználás, szennyvíz keletkezés növekedése),
- építkezésből származó zaj, rezgés, levegőterhelés.

3.5.2. Társadalmi, gazdasági folyamatokat kiváltó, ösztönöző módosítások, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak

A következő hatótényezők nevesíthetőek a tervezett módosítások kapcsán:

- új munkahelyek létesülnek a gazdasági területek bővítése esetén
- intézményi területek kijelölésével alközpontok fejlesztése, új munkahelyek
- rekreációs területek, sportterületek növelésével élhetőbb város, egészségesebb élet

3.6. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások elsősorban a településre vonatkozó jelenleg hatályos településszerkezeti tervhez képest kerülnek értékelésre, a környezeti értékelés elején bemutatott módosításokra vonatkozóan.

A felülvizsgálat során javasolt módosítások környezeti elemekre, valamint a környezeti elemek rendszereire, folyamatokra gyakorolt hatásait a **hatályos TSZT** (Portaterv, 2011. december) **2. ütemében** elhatározott területfelhasználásához képest ismertetjük.

3.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés

Ebben a fejezetben tekintjük át (a 2.1. fejezetben ismertetett csoportosításban) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. mellékletében nevesített 3.6.1.1 – 3.6.1.4. alfejezetek témaköreit (környezeti elemekre, rendszerekre, Natura 2000 területekre, emberi egészségre, társadalmi-gazdasági helyzetre gyakorolt hatások).

A környezeti igénybevétellel járó módosításokról a következő általános megállapítások tehetők:

- A településrendezési eszközökben szereplő módosítások nem jelentenek közvetlen környezeti igénybevételt
- a környezeti értékelés során az értékelhető, hogy a tervmódosítások mire adnak lehetőséget a város-részre jelenleg hatályos településrendezési eszközökhöz képest.

Jelmagyarázat:

- ++ Erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- + Gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- 0 Bizonytalan megítélésű, vagy nem létező kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre
- NÉ nem érinti

Izbég-Csicserkő és Pismány területein a kertvárosias terület átsorolása intézményterületbe, zöldterületbe, sportterületbe, különleges állatkerti területbe

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
+	+	0	+	0	0	+	+	+	+	NÉ	+

A terület jelenleg még igénybe nem vett, a hatályos településszerkezeti terven kertvárosias lakóterületbe sorolt terület. A módosítással Izbég-Csicserkő területén intézményterület, egy kisebb közpark, beépítésre szánt sportterület kialakítása tervezett, továbbá az erdőtervezett erdőterületek lehatárolásra kerültek. A területen belül alközpont létrehozására is lehetőség nyílik.

Pismány területén az intézményterületen kívül két közkert, valamint különleges állatkerti terület is lehatárolásra került. Alközpont kialakítására szintén lehetőség nyílik.

A terület a hatályos Településszerkezeti tervben is beépítésre szánt területnek jelölt, ehhez viszonyítva a felülvizsgálat javaslatát, megállapítható, hogy a környezeti elemek igénybevétele nem lesz jelentősebb. A terület területfelhasználásának módosítása a környező területeken élő emberekre a kialakuló alközponttal és közparkkal, közterekkel kedvező hatással lesz. A megfelelően kialakított zöldterület a környező épített környezetre pozitív, értékteremtő hatással lehet.

Derecske hullámtéren lévő kertvárosias területeinek hétvégi házas üdülőtérletben tartása

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NÉ	0

A terület a hatályos TSZT-ben kertvárosias lakóterületnek jelölt. A módosítás jogszabály-változásból ered. A terület tényleges használatát tekintve nem lesz változás, így a környezeti elemekre és rendszerekre gyakorolt hatásban érdemi változás nem fog bekövetkezni.

Skanzen fejlesztéséhez és térségéhez kapcsolódó változások

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
+	+	+	++	+	+	+	+	+	+	NÉ	+

A módosítás során a Skanzen jelenlegi bővítési területe módosult, a területen belül beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre, valamint az erdőtervezett erdőterületek lehatárolásra kerültek. A Skanzen korábbi fejlesztési területeiből és a kapcsolódó Szarvashegy alatti jelenlegi tartalék különleges területből, valamint sport és rekreációs távlati területből intézményi terület került kijelölésre.

A módosítás a környezeti elemekre inkább pozitív hatással lesz. Bár kismértékben kijelölésre került új beépítésre szánt terület, de ezzel egyidőben a Skanzen területén átgondolásra kerültek a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, mely a környezeti elemek és rendszerek kisebb igénybevételét jelenti majd. Szintén kedvező környezeti hatású a területen belüli erdőtervezett erdőterületek lehatárolása, és erdőterületbe sorolása.

A módosítás az érintett emberekre pozitív hatással lesz, a kijelölt intézményi területen lehetőség nyílik alközpont létrehozására.

Beépítésre szánt terület területfelhasználás-változása: intézményi területbe sorolás (Radnóti út – Szabadság forrás közelében, Pomázi út mentén) kertvárosias lakóterületből

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
0	0	0	0	0	0	+	0	-	0	NÉ	0

Hatályos TSZT-ben beépítésre szánt kertvárosias lakóterületnek kijelölt terület intézményi területbe kerül átsorolásra. A területek jelenleg igénybe nem vett területek, melyek igénybevételét a terv feltételekhez (közlekedési, közművesítési) köti.

A terület a hatályos Településszerkezeti tervben is beépítésre szánt területnek jelölt, ehhez viszonyítva a felülvizsgálat javaslatát, a módosítás a környezeti elemekre, azok rendszereire nem lesz jelentős hatással.

Gazdasági területek (Déli városkapu, Tófenék-Pannónia városrészen)

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	NÉ	+

A Déli városkapu területnél a tervezett tehermentesítő út, valamint a Budakalász-Szigetmonostor összekötő út módosítása és csomópont kialakítása miatt, módosulnak a területfelhasználási egységek. A jelenleg sport, szabadidő, rekreációs területnek kijelölt terület egy része — a tervezett Szentendrei-szigetet összekötő úttól északra fekvő rész — gazdasági területbe kerül átsorolásra. Az úttól délre megmarad a rekreációs területfelhasználás. A gazdasági terület igénybevétele a TSZT szerint feltételhez kötött (kiszolgáló utak megléte, 11. sz. főút csomóponti kialakítása, közműellátás biztosítása, talajszennyezés megszüntetése).

A Tófenék-Pannónia városrésznél található, a hatályos TSZT-ben gazdasági terület szintén átalakul. A gazdasági terület egy része erdőterületté módosul. A gazdasági terület jelenleg még igénybe nem vett, melynek igénybevételét a TSZT feltételhez köti (tehermentesítő út déli szakaszának megléte min. 2x1 sáv, közműhálózatok kiépítése).

A módosítás a környezeti elemekre, azok rendszereire pozitív hatással lesz. A Tófenéknél kijelölt erdőterület, valamint a feltételhez kötött területi igénybevétel a környezeti elemek kisebb, célzottabb igénybevételét jelenti majd.

Tófenék településrészén a vasúti villasortól délre Natura 2000 területen kijelölt gazdasági terület természetközeli területbe való átsorolásra											
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
Hatályos TSZT II. üteméhez viszonyítva											
++	++	++	++	+	++	++	++	++	++	++	+
Tófenék TSZT módosításhoz viszonyítva (169/2014. (VIII.15.) KT. sz. határozat)											
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A terület a hatályos TSZT II. ütemén gazdasági terület. A Tófenék területre 2014-ben TSZT módosítása történt (169/2014. (VIII.15.) KT. sz. határozat), mely a Natura 2000 területen kijelölt gazdasági terület „természetközeli terület” területfelhasználásba sorolta át, ugyanakkor a Képviselő-testület a TSZT II. ütemét is hatályban tartotta. A felülvizsgálat az ellentmondás feloldása érdekében a 169/2014. (VIII.15.) KT. sz. határozatban rögzített területi besorolást veszi át, a terület természetközeli területben marad.											
A hatályos TSZT II. üteméhez viszonyítva a módosítás kifejezetten az élővilág, a Natura 2000 területek védelmét szolgálja. A gazdasági területek elmaradása nem eredményezi a termőföld igénybevételét, a levegő és vizek terhelését.											
A Tófenék területre vonatkozó 169/2014. (VIII.15.) KT. sz. határozat szerint nem történik módosítás, e tervhez viszonyítva a módosítás a környezeti elemekre, rendszerekre nincs hatással.											

Mezőgazdasági területek differenciált besorolása a TFK szerint											
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
++	++	++	++	+	++	++	++	++	++	++	+
A hatályos településrendezési eszközök a mezőgazdasági területeken belül nem különíti el a különböző funkciójú területeket. Jelen módosítás a fejlesztési koncepcióban elhatározott szándékot követi, ez alapján a természetvédelmi oltalom (nemzetközi, vagy nemzeti) alatt álló mezőgazdasági területeket korlátozott mezőgazdasági területbe kerültek átsorolásra. Ezeken a területeken belül, azért, hogy a jelenlegi építési lehetőségek ne csorbuljanak, több övezet került kialakításra. Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken építés kizárólag a védett természeti területek és a Natura 2000 területek célkitűzéseivel, és a kezelési tervben előírtakkal megegyezően lehetséges. A módosítás a környezeti elemekre és folyamataikra kifejezetten pozitív hatással van, a természeti értékek, és így a környezeti elemek védelmét célozza.											

Erdőterületek differenciált besorolása a vonatkozó jogszabályok alapján

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Teleülésre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
++	++	++	++	+	++	++	++	++	++	++	+

A hatályos településrendezési eszközök az erdőterületeket nem különíti el elsődleges rendeltetésük alapján. Jelen módosítás a vonatkozó jogszabályok alapján védelmi, gazdasági, közjóléti, valamint honvédelmi területen belüli erdőterületeket különböztet meg.

A módosítás a környezeti elemekre és folyamataikra pozitív hatással van.

Honvédelmi területek besorolása, és az azon belüli erdőtervezett erdőterületek lehatárolása

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Teleülésre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
++	++	++	++	+	++	++	++	++	++	++	+

A hatályos TSZT a honvédelmi területeket egységesen, beépítésre szánt különleges honvédelmi területbe sorolja. Azóta, jogszabályi módosulások miatt, lehetőség van beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek szétválasztására. Jelen módosítás ehhez igazodik, és a nagy kiterjedésű, jelentős zöldfelületi aránnyal bíró területeket beépítésre nem szánt területbe sorolja át. Ezekben a területeken belül lehatárolja az erdőtervezett erdőterületeket, melyeket honvédelmi erdőterületbe sorol.

A módosítás a környezeti elemekre és folyamataikra kimondottan pozitív hatással van.

Vízfolyások térségében a vízgazdálkodási és erdőterületek szétválasztása

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Teleülésre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
++	++	++	++	+	++	++	++	++	++	++	++

A hatályos TSZT a vízgazdálkodási területek nagy részét erdőterületbe sorolja. Jelen módosítás felülvizsgálta a vízgazdálkodási és az erdőterületeket, és szétválasztotta őket.

A módosítás a környezeti elemekre és folyamataikra pozitív hatással van.

Tervezett Szentendre belterületet tehermentesítő út nyomvonalának korrekciója											
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
-	-	+	-	+	0	++	+	0	0	0	++

A hatályos TSZT-ben lévő nyugati tehermentesítő úthoz képest kis mértékben változott a nyomvonal. A javaslat szerint a tervezett út a Szentlászlói út elérése után a Skanzen bővítési terület alatt kanyarodik vissza, a Sztaravodai út felé, mint belterületi gyűjtőút. A terv nagytávlatban képzei el ennek az útnak a folytatását, elkerülő úttá való fejlesztését, a Pismány városrész alatt megvalósítandó alagúton keresztül. A tervezett tehermentesítő út a 11. sz. főút átkelési szakaszának részbeni tehermentesítését, valamint a város nyugati lakóterületeinek jobb megközelíthetőségét szolgálja majd.

Az út megépítése a környezeti elemek igénybevételét jelenti. A meglévő TSZT-hez képest a környezeti elemek igénybevétele nem lesz számottevő. Az út megépülése a település levegőjére, az érintett emberek életére pozitív hatással lesz, hiszen a településen belül jelentős forgalomcsökkenést okoz.

Az út a hatályos TSZT-ben is Natura területeken halad keresztül, ezen jelen terv sem módosít. Így a Natura területekre gyakorolt hatás a már elhatározott fejlesztéshez képest nem változik.

Tervezett Budakalász– Szigetmonostor összekötő út nyomvonalának módosítása											
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
-	+	+	-	+	0	++	++	0	0	NÉ	++

A hatályos TSZT-ben szereplő Budakalász-Szigetmonostor összekötő úthoz képest jelen terv kismértékben módosít az út nyomvonalán, a 11. sz. főúttal való csomóponti kialakításán.

Ez az út a tehermentesítő út egyik fontos térségi kapcsolata lesz, mely a Szentendrei sziget felé a Déli Duna híddal alakít ki kapcsolatot. Az út a Déli városkapu gazdasági területének is fontos megközelítési útja lesz. Az úttól északra gazdasági, attól délre rekreációs területek találhatók.

Az út megépítése a környezeti elemek kismértékű igénybevételét jelenti, azonban az általa elérhető forgalomcsökkenés a település levegőjére, az emberek életminőségére pozitív hatással lesz.

Tervezett kerékpáros híd Szentendre – Szigetmonostor között a Dunán											
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Teleülésre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
+	++	+	+	+	+	++	++	++	+0	NÉ	++

A településen új kerékpáros és gyalogos híd kialakítása tervezett a Duna korzójáról indulóan és alternatívaként a Strand utca folytatásában. A híd megépülése mind a környezeti elemekre, rendszereire, mind az érintett emberekre pozitív hatással lesz.

3.6.2. Közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

➤ Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése: NEM VÁRHATÓ

A tervezett gazdasági terület kijelölése, termőföld igénybevételével jár, de a módosítás során, az előírások betartásával várhatóan nem jelenik meg új konfliktusforrás.

➤ Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése vagy korlátozása: NEM VÁRHATÓ

A tervezett módosítások nem befolyásolják a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeit, feltételeit.

➤ A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartása vagy létrehozása: NEM VÁRHATÓ

A tervezett módosítások nem tartalmaznak a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérést eredményező területfelhasználás-változást.

➤ Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodnak: NEM VÁRHATÓ

A módosítások nem gyengítik a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat.

➤ A természeti erőforrások megújulásának korlátozása: RÉSZBEN VÁRHATÓ

A természeti erőforrások megújulása tekintetében kedvezőtlen hatások a gazdasági terület bővítése miatt várható, azonban a terület igénybevétele feltételhez kötött, mely a környezeti elemek, és a természeti erőforrások védelmét szolgálja.

A természeti erőforrások igénybevételére kerülhet sor a Papszigeten, melynek igénybevétele szintén feltételhez kötött, így a természeti erőforrások védelme biztosított.

➤ A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása: NEM VÁRHATÓ

A tervezett módosítások hatására nem várható a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása.

3.7. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változások meghatározása

A vizsgált területeket érő közvetlen, valamint közvetett hatások alapján, a módosítás után kismértékben várható a környezeti elemek, rendszerek igénybevétele.

A tervben több módosítás már beépítésre szánt terület másik beépítésre szánt területfelhasználási kategóriába való átsorolásra irányul. A hatályos településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt terület beépítésre szántba történő („zöldmezős”) átsorolást egy-egy telekre vonatkozóan szerepel, legnagyobb kiterjedésű ilyen változás a Déli városkapu területénél található. E tervezett gazdasági terület igénybevétele azonban feltételhez kötött, így a környezeti elemek védelme biztosított.

A tervezett módosítások következtében a közigazgatási területen a biológiai aktivitás érték nem csökkent.

Védett vagy védelemre tervezett természeti értéket, tájképi értéket nem veszélyeztetnek a terv módosításai.

4. A HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

A településrendezési eszközök módosítása nem tartalmaz olyan új tervi elemet, amely **magasabb rendű környezetvédelmi célkitűzésekkel ellentétes lenne**, de tartalmaz olyan elemet is, amelyek esetében további intézkedések szükségesek a kedvezőtlen környezeti hatások elkerülése érdekében.

A tervben foglalt javaslatok, az építés feltételeként meghatározott szabályok a negatív környezeti hatások minimalizálását segítik elő, segítenek abban, hogy jelentős közvetlen, vagy közvetett negatív környezeti hatás, környezetkárosodás ne következzen be. A vonatkozó jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartása, a terv alátámasztó munkarészeiben megfogalmazásra kerülő, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembe vétele esetén a terv megvalósulása a környezetminőség jelentős romlásához, a környezeti elemek jelentős károsodásához nem vezethet.

További tervi elemek, melyek környezetre gyakorolt negatív hatása a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során **további intézkedésekkel mérsékelhető, illetve kiküszöbölhető**:

- a környezeti elemek védelme érdekében a Településszerkezeti tervmódosítás és a Szabályozási terv területfelhasználást korlátozó elemeket is meghatározott, mint pl.: vízbázis védelmi területek, csúszásveszélyes területek stb. Ezen korlátozások teljesítésének ellenőrzésére fokozott hangsúlyt kell fektetni.
- az egyes feltételhez kötött területfelhasználás-változások feltételei a környezeti szennyezések elkerülését is szolgálják.
- közterületek rendezésekor, átépítésekor mind ökológiai-, mind településképi-, mind klímavédelmi szempontból törekedni kell növényzet, lehetőleg többszintű növényzet kialakítására, fasorok, facsoportok telepítésére,
- a klímaváltozás hatásaira való felkészülés érdekében is a telkek zöldfelületként kialakítandó részein az építési engedélyezés során a zöldfelületek szakszerű kialakítását, különösen a közcélú intézményi- és gazdasági területeken meg kell követelni,
- ösztönzendő, hogy klímabarát —az alkalmazkodást segítő, az éghajlatváltozás hatásait mérsékelő— építészeti megoldások —pl. zöldhomlokzatok, extenzív zöldtetők mennyiségének, az árnyékoló, fényvisszaverő felületek, a csapadékvíz talajba szivárgását, elpárolgást lehetővé tevő vízáteresztő felületek, burkolatok kialakítása, továbbá a közterületeken vízfelületek, zöldfelületek növelésének előnyben részesítése a fejlesztések során (közintézmények, önkormányzati tulajdonú épületek építése, átépítése, korszerűsítése). Magánberuházások esetén is javasolt ilyen vállalások ösztönzése.

A tervben a várható káros hatások feltárára kerültek, a szakági tervezői javaslatok beépültek a tervbe. Ezen javaslatok legfontosabb elemeit az előző pontban ismertetésre kerültek.

5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

További intézkedések, amelyek nem a településrendezési terv során, hanem **a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során** érvényesíthetők a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében:

- az építési engedélyezés során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának ellenőrzése

- kötelező növénytelepítések megvalósítása a tervezett fejlesztési területek megvalósításával egyidejűleg,
- a gazdasági létesítmények engedélyezése során az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése,

6. A TERV MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településrendezési terv esetében a tervek felülvizsgálatakor nyílik lehetőség. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a településrendezési terv készítésekor kevés adat állt rendelkezésre.

A fejlesztési területek igénybevétele következtében megnövekedő közlekedési terhelés tekintetében közutakra vonatkozó forgalomszámlálási adatai valamint zajterhelésének számítása mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgál. A terv felülvizsgálata során a létesítést követő mérési eredményekkel (keletkező szennyvíz és hulladék), forgalomszámlálási adatokkal összevethetők.

A településen található kondicionáló felületek változásának követésére szolgál az ún. „biológiai aktivitásérték”. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték (BAÉ) nem csökkenhet. Jelen tervben történt beépítésre szánt terület kijelölése, így az alátámasztó munkarészben kiszámításra került a BAÉ. Az érték a módosítások során nem csökkent.

Lakó- és gazdasági épületek számának változása is lehet indikátor. A monitorozás tárgya a környezeti vizsgálat tárgyát képező terv elfogadása után épület épületek funkciójának és számának alakulása.

7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Szentendre Város településrendezési eszközei felülvizsgálata történik. A terv a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatott, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a természeti értékek megőrzése, a település természeti arculatának védelme mellett.

A környezeti vizsgálat célja, hogy a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket feltárja, hogy a környezeti szempontból kedvezőtlen változtatások a döntéshozás korai fázisában felismerhetők legyenek, s a környezeti elemek és rendszereik, az emberek egészségi állapota és életminősége védelme érdekében szükség esetén további intézkedések, feltételek a tervbe beépítésre kerülhessenek.

A vizsgálat Szentendre Városra készülő településrendezési eszközök felülvizsgálatából kizárólag azon módosításokat vette figyelembe, melyek a környezeti elemek, valamint a környezeti hatótényezők tekintetében jelentős hatással bírnak.

A településrendezési eszközök módosítása **nem tartalmaz olyan új tervi elemet, amely magasabb rendű környezetvédelmi célkitűzésekkel ellentétes lenne.**

A környezeti vizsgálat értékelés nem azonosított a településrendezési eszközök módosításai között olyan tervi elemet, amely várhatóan jelentős hatással lenne a környezeti elemekre, a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére.

A környezeti értékelés során kirajzolódtak azon tervi elemek, melyek környezetre gyakorolt negatív hatása a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során **további intézkedésekkel mérsékelhető, illetve kiküszöbölhető:**

- a környezeti elemek védelme érdekében a Településszerkezeti tervmódosítás és a Szabályozási terv területfoglalást korlátozó elemeket is meghatározott, mint pl.: vízbázis védelmi területek, csúszásveszélyes területek stb. Ezen korlátozások teljesítésének ellenőrzésére fokozott hangsúlyt kell fektetni.
- közterületek rendezésekor, átépítésekor mind ökológiai-, mind településképi-, mind klímavédelmi szempontból törekedni kell növényzet, lehetőleg többszintű növényzet kialakítására, fasorok, facsoportok telepítésére,

- a klímaváltozás hatásaira való felkészülés érdekében is a telkek zöldfelületként kialakítandó részein az építési engedélyezés során a zöldfelületek szakszerű kialakítását, különösen a közcélú intézményi- és gazdasági területeken meg kell követelni,
- ösztönzendő, hogy klímabarát —az alkalmazkodást segítő, az éghajlatváltozás hatásait mérsékelő— építészeti megoldások —pl. zöldhomlokzatok, extenzív zöldtetők mennyiségének, az árnyékoló, fényvisszaverő felületek, a csapadékvíz talajba szivárgását, elpárolgást lehetővé tevő vízáteresztő felületek, burkolatok kialakítása, továbbá a közterületeken vízfelületek, zöldfelületek növelésének előnyben részesítése a fejlesztések során (közintézmények, önkormányzati tulajdonú épületek építése, átépítése, korszerűsítése). Magánberuházások esetén is javasolt ilyen vállalások ösztönzése.

A környezeti vizsgálat a következő **további intézkedésekre tesz javaslatot**, amelyek nem a településrendezési terv során, hanem **a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során** érvényesíthetők a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében:

- az építési engedélyezés során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának ellenőrzése
- kötelező növénytelepítések megvalósítása a tervezett fejlesztési területek megvalósításával egyidejűleg,
- a gazdasági létesítmények engedélyezése során az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése,

Összegzésként megállapítható, hogy a tervben foglalt tervi elemek, előírások és javaslatok a környezeti elemeket (levegő, föld, víz, élővilág, épített környezet) és rendszereiket (táj, település, ökológiai rendszer) érő, a tervezett fejlesztések negatív környezeti hatásainak lehetőség szerinti csökkentését, a táji, természeti értékek védelmét kívánják biztosítani.