

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

adószám: 15395364-2-13

képviseli: **Radványi G. Levente** alpolgármester

mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

másfelől pedig a

VSZ Rt.

székhely: 2000 Szentendre

cégjegyzékszám: Cg.

adószám:

nyilvántartó cégbíróság:

képviseli:

mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő) között, az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó, Szentendre Város közparkolóinak - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló, többször módosított 44/2001 (X. 15.) Önk. sz. rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletében meghatározott területeit kivéve Dumtsa J. utca, valamint a Duna korzó Görög utca és a Lázár cár tér közötti szakasza március 15. és október 31. között, az ott meghatározott díjakkal és egyéb feltételekkel – 2006. február 01 – 2006. május 31-ig tartó időszakra történő - ideiglenes üzemeltetésére a parkoló rendszer üzemeltetése céljából Haszonbérelő részére az alábbi feltételekkel átadja.
2. A jelen haszonbérleti szerződés időbeli hatálya 2006. február 01 – 2006. május 31-ig tartó időszak.
3. Haszonbérelő a parkoló rendszer üzemeltetése ellenében haszonbérleti díjat köteles fizetni, mely a 2006. február 01 – 2006. május 31-ig tartó időszakra 4.000.000 Ft, melyet Haszonbérelő 2006. június 30-ig köteles egy összegben megfizetni.
A haszonbérleti díj összege az általános forgalmi adóról szóló LXXIV. törvény 2. mellékletének 10. pontja alapján tárgyi adómentes szolgáltatásként kerül kiszámlázásra. Fenti összegeket Haszonbérelő átutalással teljesíti Haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-0010003 számú költségvetési elszámolási számlájára. A késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
4. Haszonbérelő saját költségén köteles megoldani az üzemeltetésre átadott parkoló terület takarítását és síkosság mentesítését. Hibásan teljesített takarítás és síkosság mentesítés esetén a hibás teljesítési kötbér téli időszakban 900 Ft. + ÁFA/1000 m²/alkalom, egyéb időszakban 450 Ft. + ÁFA/1000 m²/alkalom, melynek megfizetése Haszonbérbeadó által meghatalmazott személy által elfogadott és hitelesített jegyzőkönyv alapján történik.
5. Haszonbérelő a Rendelet alapján az abban meghatározott területen, díjakkal és egyéb feltételekkel a Haszonbérbeadó helyett és felhatalmazásával jogosult a parkoló díjat beszedni.
6. A felek rögzítik, hogy a parkolók üzemeltetéséből vagy használatából bekövetkező bármely személyi vagy vagyoni kár miatti kártérítési kötelezettség az Üzemeltetőt terheli.

7. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártá előtt csak rendkívüli felmondással mondható fel.
8. A jelen szerződésből eredő jogviták esetére a felek - hatáskörtől függően - a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést tekintettel Szentendre Város Önkormányzatának 17/2006. (I.24.) Kt. sz. jóváhagyó határozatára - helybenhagyólag aláírják.

Szentendre, 2006. január

Radványi G. Levente

alpolgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Molnár Ildikó

jegyző

.....

.....

VSZ Rt.