



„Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing”

Közhasznú Társaság

alapító okirata

(a 169/2008.(V.13.) Kt. sz. határozattal módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel)

ALAPÍTÓ OKIRAT

mely létrejött a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (a továbbiakban: Gt), és a Polgári Törvénykönyv VI. fejezet 7. pontja alapján a Közhasznú Társaság létrehozatala céljából a Társaság alapítójának határozata alapján az alábbiak szerint:

I.

A Társaság alapítása

1. A Társaság alapítója: Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 1- 3.)

2. A Társaság cégneve: Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Társaság

3. A Társaság rövidített cégneve: Szentendrei Közművelődési Kht.

4. A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Dunakorzó 18.

5. A Társaság telephelye(i): Dunaparti Művelődési Ház
2000 Szentendre, Dunakorzó 11/a.

MűvészetMalom
2000 Szentendre, Bogdányi u. 32

Püspökmajori Klubkönyvtár
2000 Szentendre, Hamvas B. u. 6.

Szentendrei Teátrum
2000 Szentendre, Dunakorzó 11/a.

Szentendre és Vidéke Szerkesztőség
2000 Szentendre, Dunakorzó 18.

Tourinform Iroda
2000 Szentendre, Dumtsa Jenő u. 22.

6. A Társaság jogállása: kiemelkedően közhasznú szervezet

7. A Társaság célja:

A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban, valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló mindenkor hatályos rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.

A Társaság az alapítók szándéka szerint az 1997. évi CLVI. tv. 5.§ szerint „kiemelkedően közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell

gondoskodnia a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján.

A társaság által a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.¹

8. A Társaság tevékenységi körei:

Az alább felsorolt tevékenységek a fentiekben hivatkozott és a Közhasznú szervezetekről szóló törvény 26. c.) pontjában meghatározott tevékenységek közül:

- 3. tudományos tevékenység, kutatás,
- 4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- 5. kulturális tevékenység,
- 6. kulturális örökség megóvása,
- 7. műemlékvédelem,
- 10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
- 11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
- 12. emberi és állampolgári jogok védelme,
- 13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
- 19. euroatlanti integráció elősegítése,

a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

9. A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A Társaság közhasznú főtevékenysége:

90.04'08 Művészeti kiegészítő tevékenység

A Társaság közhasznú tevékenységei:^{2, 3}

58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.14	Filmvetítés
72.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
79.90	Egyéb foglalkozás
85.32	Szakmai középfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
90.01	Előadó – művészet
90.02	Előadó- művészetet kiegészítő tevékenység
90.03	Alkotóművészet

¹ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

² Módosította a 333/2007. (X.09.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. október 9.

³ Módosította a 169/2008. (V. 13.) Kt. számú határozat,

Hatályos: 2008. május 13.

90.04	Művészeti létesítmények működtetése
91.01	Könyvtári, levéltári tevékenység
91.02	Múzeumi tevékenység
91.03	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei:^{4,5}

17.23	Irodai papíráru gyártása
18.12	Nyomás (kivéve: napilap)
47.41	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
47.42	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
47.53	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
47.59	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
47.61	Könyv – kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru – kiskereskedelem
47.64	Sportszer – kiskereskedelem
47.65	Játék – kiskereskedelem
47.76	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat –eledel kiskereskedelme
47.77	Óra-, ékszer – kiskereskedelem
47.78	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
56.30	Italszolgáltatás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.20	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
73.11	Reklámügynökségi tevékenység
73.12	Médiareklám
74.10	Divat-, formatervezés
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.40	Immateriális javak kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
79.90	Egyéb foglalás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91	Követelésbehajtás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A Társaság a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve köteles gazdálkodni.

A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a „Szentendre és Vidéke” c. lapban, illetve Szentendre Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

⁴ Módosította a 333/2007. (X.09.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. október 9.

⁵ Módosította a 169/2008. (V.13.) Kt.számú határozat

Hatályos:2008. május 13.

A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

10. A társaság törzstőkéje:

A Társaságot az Alapító 3 millió Ft, azaz hárommillió forint kizárólag pénzbeli betéttel alapítja meg.

Az Alapító a törzsbetét teljes összegét a társaság bankszámlájára befizeti.⁶

A törzsbetét rendelkezésére bocsátását és kiegészítését a Gt. szabályai szerint az ügyvezető ellenőrzi.

A társaság alapításával, törzstőkéjének megemelésével járó költségeket az Alapító viseli.

A törzstőke felemelése a főszabály szerint új törzsbetét szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag nem pénzbeli betétből is állhat. A törzstőke felemelésére a gazdasági évet követően az alapító döntése alapján évente egy alkalommal kerülhet sor.⁷

II. Taggyűlés

1. Jelen egyszemélyes Közhasznú Társaság esetében taggyűlés, közgyűlés nem működik. A gazdasági társaság legfőbb szerve jogkörében az alapító (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény alapján: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete)⁸ jár el.

Az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- 1./ Az Alapító okirat megállapítása és módosítása;
- 2./ A Kht. átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározása;
- 3./ A Kht. Felügyelő Bizottság tagjainak, a könyvvizsgálónak, az ügyvezetőnek a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- 4./ A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása;
- 5./ A közhasznúsági jelentés elfogadása;⁹
- 6./ Döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Gt. és egyéb jogszabályok (pl. A csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló 1991. évi II. sz. törvény), valamint jelen Alapító okirat az Alapító hatáskörébe utal;
- 7./ Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
- 8./ Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 3 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - a 3 millió forintot meghaladja.
- 9./ Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke a 3 millió forintot meghaladja.
- 10./ Döntés az 1 M Ft feletti hitel felvételéről.
- 11./ ^{10, 11}

12

⁶ Módosította a 333/2007. (X.09.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. október 9.

⁷ Törölte a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24-től.

⁸ Módosította a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24-től.

⁹ Módosította a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.-től

¹⁰ Kiegészítette a 397/2007.(XII.11.) Kt.sz.határozat.

Hatályos: 2007.december 11-től

¹¹ Törölte a 17/2008. (I.22.) Kt. sz .határozat

Hatályos: 2008. január 22-től

2. Az Alapító ülései (a társaság legfőbb szerve) nyilvánosak.¹³
3. Az Alapító évente legalább egy alkalommal – legalább a közhasznúsági jelentés (számviteli beszámoló) elfogadásakor - rendes ülést, míg az Alapító döntését igénylő más kérdésekben, vagy ha a társaság érdekében egyébként szükséges rendkívüli ülést tart.
4. Az Alapító ülést Szentendre Város Polgármestere a napirend (az ülés pontos napjának és kezdő időpontjának, helyének) közlésével, rendszerint az Alapító székhelyére (2000 Szentendre, Városház tér 1- 3.) írásban (ajánlott postai küldeményként, meghívó kiküldésével) hívja össze. Az ülésre szóló meghívó elküldése és az Alapító rendes ülésének napja között legalább 15 napnak, míg a meghívó elküldése és a rendkívüli ülés napja között legalább **8** napnak kell lennie. Az Alapító ülésére meg kell hívni: az Alapító Képviselő-testületének tagjait (tanácskozási, véleményezési és szavazati joggal), az Ügyvezetőt (tanácskozási és véleményezési joggal), a Felügyelő Bizottság tagjait (tanácskozási és véleményezési joggal), valamint a Könyvvizsgálót (tanácskozási és véleményezési joggal).¹⁴ Az Alapító ülésének elektronikus hírközlő eszközök segítségével történő megtartása nem lehetséges.
5. Határozatképtelenség miatt megismételt ülés összehívása az eredeti ülés meghívójában megjelölt feltételekkel történik. A határozatképtelenség miatt megismételt ülést az eredeti ülés időpontjához képest 30 napon belüli időpontra kell összehívni.¹⁵
A Véleményezési jog gyakorlásának módja: ¹⁶

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Alapító - döntéshozatalát megelőzően - köteles a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság), az Ügyvezető, valamint a Könyvvizsgáló véleményének megismerése érdekében írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve a Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv (határozat) nyilvános.

Véleményezési jog gyakorlása a Felügyelő Bizottság esetén:

- a) a Felügyelő Bizottság (FEB) ülésezésének gyakorisága: A Felügyelő Bizottság ülését a legfőbb szerv döntéshozatalát megelőző legalább 3 nappal korábbi időpontra kell összehívni (az ülések gyakorisága az évi egy alkalomnál kevesebb nem lehet).
- b) A FEB ülések összehívásának rendje, a napirend közlésének módja: A Felügyelő bizottság ülését a Felügyelő Bizottság elnöke a napirend (az ülés pontos napjának és kezdő időpontjának, helyének) közlésével, rendszerint az Alapító székhelyére (2000 Szentendre, Városház tér 1-3.) írásban (ajánlott postai küldeményként, meghívó kiküldésével) hívja össze. Az ülésre szóló meghívó elküldése és a Felügyelő Bizottság rendes ülésének napja között legalább 10 napnak, míg a meghívó elküldése és a rendkívüli ülés napja között legalább 4 napnak kell lennie.
- c) a Felügyelő Bizottság ülései nyilvánosak.

¹² Törölte a 17/2008. (I.22.) Kt. sz. határozat

Hatályos: 2008. január 22-től

¹³ Az Alapító Okirat II./2-6. pontjait beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. sz. határozat Hatályos: 2007. ápr. 24.

¹⁴ Kiegészítette a 333/2007. (X.09.) Kt. sz. határozat

Hatályos: 2007. október 9.

¹⁵ A bekezdés 2. és 3. mondatát törölte a 333/2007. (X.09.) Kt. sz. határozat Hatályos: 2007. október 9.

¹⁶ Beillesztette a 333/2007. (X.09.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. október 9.

- d) a FEB határozathozatal módja: a Felügyelő Bizottság testületként jár el, határozatait többségi (egyszerű többség) döntéssel hozza. A Felügyelő Bizottság kisebbségben maradt tagja jogosult különvéleményét a határozathoz mellékelni.
- e) a Felügyelő Bizottság elnöke a FEB határozatát haladéktalanul írásban közli a Polgármesterrel (mint az Alapító jogait gyakorló Képviselő-testület törvényes képviselőjével).

A Polgármester köteles legkésőbb a legfőbb szerv ülésén a FEB írásba foglalt határozatát – a döntéshozatalt megelőzően - a Képviselő-testület tagjainak kiosztani.

Véleményezési jog gyakorlása az Ügyvezető és a Könyvvizsgáló esetén:

- a) A Polgármester, mint az Alapító törvényes képviselője a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg az ügyvezetőt és a Könyvvizsgálót a legfőbb szerv döntéshozatalát megelőző legalább 3 nappal korábban.
 - b) A véleményt nyilvánító Ügyvezető és a Könyvvizsgáló a megkeresésüktől számított 2 napon belül kötelesek véleményüket írásban is az Alapító képviselője (Polgármester) rendelkezésére bocsátani.
 - c) Az írásos vélemények nyilvánosak.
6. Az Alapító Képviselő-testülete határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint a fele jelen van. Az Alapító döntéseit határozat formájában, ülésén hozza meg rendszerint egyszerű szótöbbséggel, kivéve, ha jogszabály, vagy az Alapító okirat másként rendelkezik. Az Alapító Képviselő-testületének tagjai a határozathozatal során egy-egy szavazattal rendelkeznek, a határozathozatal rendszerint nyílt szavazás útján történik. A határozathozatal módjára, valamint az Alapító Képviselő- testületének működésére vonatkozó egyéb szabályokat Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének működésére vonatkozó jogszabályok (különösen a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata) határozzák meg.

III. Közhasznúsági feladatok

1. A Társaság évente közhasznúsági jelentést (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági jelentés megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell :

- a) a számveteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;

- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

2. A Közhasznú Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

3. A Közhasznú Társaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Közhasznú Társaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

4. A közhasznú társaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait és a közhasznúsági jelentést a „Szentendre és Vidéke” c. hetilapban hozza nyilvánosságra.

5. A Társaság (közhasznú szervezet) éves beszámolója jóváhagyásának módja: a Felügyelő Bizottság, valamint a Könyvvizsgáló írásos véleményét is tartalmazó tárgyévre vonatkozó éves beszámolót és a közhasznúsági jelentést az Ügyvezető a tárgyévet követő év március 31.-ig köteles az Alapító képviselőjének (Szentendre Város Önkormányzatának Polgármesteréhez) benyújtani, aki jelen Alapító okiratban (valamint a vonatkozó jogszabályokban) meghatározott módon legkésőbb a tárgyévet követő év május 15.-ig köteles azt elfogadás végett a Társaság legfőbb szerve (Alapító Képviselő-testülete) elé terjeszteni. Az Alapító Képviselő-testülete a tárgyévre vonatkozó éves beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadásáról a Felügyelő Bizottság és a Könyvvizsgáló írásbeli véleménye alapján egyszerű szótöbbséggel dönt. Az éves beszámoló közzétételéről, letétbe helyezéséről az Ügyvezető gondoskodik a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.¹⁷

IV.

Ügyvezető

¹⁸A Társaság ügyvezetője: **Závodszy Zoltán**
(a.n. szül. hely, idő: lakik:)

Az ügyvezető megbízatása 2008. május 1. napjától 2011. április 30. napjáig tart.

A Társaság ügyvezetője a Társaságot hiteles jognyilatkozatának megfelelően önállóan jogosult jegyezni. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

Az ügyvezető a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.

Az Ügyvezető e tisztségét a Társaság érdekében folyamatosan látja el, döntéseiről az

¹⁷ Beiktatta a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

¹⁸ Módosította a 123/2008. (IV. 15.) Kt sz. határozat

Hatályos: 2008. április 15.

érintetteket haladéktalanul és írásban értesíti.¹⁹

Az ügyvezető tisztsége megszűnik:

- megbízás időtartamának lejáratával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkezésével,
- lemondással,
- elhalálozással
- törvényben meghatározott egyéb esetekben.

A tagok személyében (egyszemélyes társaságból), vagy az üzletrészekben jövőben bekövetkező minden változást az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzékben. Ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozásával javított tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtania.

A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti.²⁰

Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokat köteles haladéktalanul bejegyezni a határozatok könyvébe. Az ügyvezető a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Az ügyvezető köteles rögzíteni az Alapító ülésének jegyzőkönyve alapján a határozatok tartalmát, meghozataluk időpontját, hatályát, a döntést támogatók és ellenzők arányát és – amennyiben lehetséges – személyét is.

A közhasznú társaság - figyelemmel az 1997. évi CLVI. Törvény rendelkezéseire – rögzíti, hogy a társaság működésével, szolgáltatása igénybevételének módjával, beszámolóí közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélt kötelezettség), másrészt a jelen Alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás-adási kötelezettség rögzítésével.

Az ügyvezető köteles az Alapító által hozott olyan határozatot, amely a társaság tagját vagy bármely harmadik személyt érint, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, tértivevényes postai küldeményként az érintettnek megküldeni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés lehetőségéről, illetve azokról köteles felvilágosítást adni. Az iratokba való betekintés iránti igényt írásban kell az ügyvezetőhöz benyújtani.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy részére az iratbetekintést haladéktalanul, egyéb esetben a betekintést igénylővel történt megállapodás szerint biztosítani. Az ügyvezető az iratbetekintésről nyilvántartást vezet, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése és az iratmegtekintés időpontja.

Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a társaság közhasznú szolgáltatását igénybe venni kívánó személy a társaságtól a szükséges felvilágosítást megkapja. A társaság célja, hogy közhasznú szolgáltatásait minél szélesebb körben vegyék igénybe.

¹⁹ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat Hatályos: 2007. április 24.

²⁰ A bekezdés 2.részét törölte a 333/2007. (X.09.) Kt. sz. határozat Hatályos: 2007. október 9.

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.²¹

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény 9. § (1)-(2) bekezdése alapján a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.²²

V.

Könyvvizsgálat

1. A Társaság könyvvizsgálót kell, hogy megbízzon, tekintettel arra, hogy közhasznú Társaságnál könyvvizsgáló kijelölése kötelező. Könyvvizsgálóvá csak az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

a) a Társaság könyvvizsgálója, 2007. március 1.-től -2008. december 31.-ig – az előtársasági, a 2007., valamint a 2008. üzleti évek vonatkozásában is:

- Név: VERKO-FULL Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
- Cím: 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 42.
- Kamarai szám: MKVK 000341
- Adószám: 12199547-3-41

A könyvvizsgálatot végzi:

- Név: Veres Olga
- Cím: 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 42.
- Kamarai szám: MKVK 004227
- Anyja neve:
- Sz.hely, idő:

b) a könyvvizsgáló újraválasztható.

c) a könyvvizsgáló feladata: ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét.

d) köteles megvizsgálni az ügyvezető által előterjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, ill. megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

²¹ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

²² Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

e) betekinthe a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőitől, a Felügyelő bizottság tagjaitól, ill. a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.

f) megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit.

g) a közhasznúsági jelentés tartalmával kapcsolatban ellenőrzési és felügyeleti jogköre van.

2. A könyvvizsgáló a Kht. ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgálót tanácskozási joggal a Felügyelő Bizottság üléseire meg kell hívni, a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételt, a könyvvizsgáló ezirányú kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

3. Amennyiben a könyvvizsgáló megállapítja, vagy tudomást szerez arról, hogy a Kht. vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, ill. olyan tényt észlel, amely vezető tisztségviselőt, vagy a Felügyelő bizottság tagjainak e körben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles gazdasági társaság ügyvezetőjét, alapítóját tájékoztatni. Ha a gazdasági társaság ügyvezetője, alapítója a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbíróságot értesíteni.

4. A könyvvizsgáló megbízatása megszűnik: az alapító döntése alapján visszahívással, könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam, vagy más ok lejártával/bekövetkeztével, a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, ill. a könyvvizsgálatra vonatkozó szerződés felmondásával.

5. Nem lehet a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság) elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.²³

6. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja (részvényese). Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője, felügyelő-bizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.²⁴

VI. Felügyelő Bizottság

1. Az Alapító a Társaság tevékenységének felügyelő szerveként Felügyelő Bizottságot

²³ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

²⁴ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

hoz létre.

2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, az első Felügyelő Bizottság megbízatása 2007. március 1.-től -2008. december 31.-ig szól.
3. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.
4. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.
5. A Felügyelő Bizottság feladatköre:
 - a) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Kht. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.
 - b) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Kht. alapítójának.
 - c.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
 - d) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
 - e) ellenőrzi a közhasznú társaság működését és gazdálkodását.
 - f.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
 - g) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
 - h) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.
6. A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:
 - a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
 - b) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.
7. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

8. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából az Alapító elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább **3 tag** jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Ügyvezetője sem utasíthatja.
9. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.
10. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
11. Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.
12. A Társaság Felügyelő Bizottsága:²⁵,²⁶

Boros Iván elnök
(szül:; anyja:, lakik:)

Fodor Pál tag
(a.n., sz. hely, idő: lakik:)

Tegzes Dániel tag
(a.n:, sz.hely, idő..... lakik:)

13. Nem lehet a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság) elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,
 - b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.
14. A Közhasznú Társaság megszűnését követő 2 évig nem lehet más közhasznú társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú társaságnál töltött be, annak megszűnését megelőző 2 évben legalább 1 év vezetői tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.
15. A vezető tisztségviselő, ill. az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

²⁵ Módosította a 132/2007. (IV.24.) határozat. Hatályos 2007. április 24-től

²⁶ Módosította a 169/2008. (V. 13.) határozat. Hatályos 2007. május 13-tól

16. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője, felügyelő-bizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

VII.

1. A Közhasznú Társaság köteles a cél szerinti tevékenységből, ill. vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.
2. A Társaság tevékenységből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a - az esetleges későbbi - tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.
3. A Közhasznú Társaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
4. A Közhasznú Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az Alapítót - a tartozások kiegyenlítése után - a törzsbetét alapításkori értéke illeti meg azzal, hogy az ezt meghaladó vagyont közhasznú célra kell fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.²⁷
5. A Közhasznú Társaság tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.
6. A Közhasznú Társaság befektetési tevékenységet nem végez.
7. A Társaság 2007. március 1-i hatállyal, határozatlan időre alakul.
8. Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a társaság ügyvezetőjét haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül. Az alapítói döntésekről az ügyvezető a felügyelő bizottságot annak soron következő ülésén tájékoztatja.

Az alapító – az ügyvezető, a felügyelő bizottság, valamint a könyvvizsgáló megválasztásával és kinevezésével kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

28

VIII.

A Társaság megszűnése

1. A Cégbíróság a Közhasznú Társaságot – megszűnés esetén törli a cégjegyzékből. A Társaság a törléssel szűnik meg.
2. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.

²⁷ Módosította a 333/2007. (X.09.) Kt. számú határozat

²⁸ Törölte a 333/2007. (X.09.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. október 9.

Hatályos: 2007. október 9.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. számú törvény, valamint a Cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény és a Polgári Törvénykönyv közhasznú társaságokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. A fenti társasági szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtuk alá.

Szentendre, 2008. május 13.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék: Az Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2006. (II.13.) Kt. számú határozatával fogadta el. Jelen Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2008.(IV.15.) Kt. sz. határozatával módosította és egységes szerkezetben elfogadta.

Ellenjegyezte: