

**Bérleti szerződés
a Szentendre, Czóbel sétányon lévő csónaktároló üzemeltetésére**

amely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 1-3. Képviselő: dr. Dietz Ferenc polgármester; adószám: 15395364-2-13; PIR törzsszám: 395368) mint **Bérbeadó**, másrészről a Szentendrei Városi Vízisport Egyesület (2000 Szentendre, Ady Endre út 5. képviselője: Pirk Ambrus, bírósági nyilvántartási száma: 672; adószám:) mint **Bérlő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában áll a szerződés tárgyát képező Szentendre, Czóbel sétány 4441 helyrajzi számú közterületből elkerített 970 m² terület, azon 363 m² alapterületű csónaktároló épület és a 227 m² alapterületű vasbeton kifutót magában foglaló ingatlan, mely villany, víz és szennyvízcsatorna közművekkel ellátott.

2./ A Tulajdonos bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1./ pontban részletezett elkerített ingatlanrészt (továbbiakban: bérlemény) csónaktárolás céljára. A Szentendre Városi Vízisport Egyesület és a Presto Sport és Szabadidő Egyesült vízi sport szakosztálya együttműködési megállapodása szerint a feleket a Szentendre Városi Vízisport Egyesület képviseli és vele köttetik a bérleti szerződés. **Az együttműködési megállapodás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.** A szerződés határozott, 2006. július 1-től 2016. október 31-ig terjedő időtartamra szól.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adásra hatánapot nem tűznek ki, tekintettel arra, hogy a Szentendrei Városi Vízisport Egyesület mint korábbi bérlő birtokon belül van és korábbi bérleti ideje alatt is a jó gazda gondosságával használta az ingatlant.

3./ Bérlő a csónaktároló használatáért bérleti díjat köteles fizetni.

A bérleti díj az első évben nettó 484.600,- Ft/év, azaz Négyszáznyolcvannégyezerhatszáz forint/év

A megállapított bérleti díjból nettó fizet a Szentendre Város Vízisport Egyesület, ...nettó díjat a Presto Sport és Szabadidő Egyesület.

A Presto Sport és Szabadidő Egyesület hajóparkjának felfejlesztése érdekében Szentendre Város Önkormányzata azzal támogatja az egyesületet, hogy az egyesületre eső bérleti díjat 3 évig nem kell fizetnie. Díjfizetési kötelezettsége 2009. június 1. napjától áll fenn.

A bérleti díj összeget a bérbeadó által félévente kiállított számla ellenében átutalással fizeti a Bérlő, a Szentendrei Önkormányzat 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési számlájára a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. A bérbeadó fenntartja jogát a bérleti díj évenkénti emelésére a KSH által közzétett, a tárgyév megelőző év átlagos éves fogyasztói árindex változásának mértékével.

4./ A 3. pont szerinti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos fogyasztás díjait), melyeket Bérlő köteles viselni és a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni.

5./ Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérlo a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, illetve akkor is ha a bérlo a bérleményt nem csónaktárolás és vízisportolás céljára használja.

6./ Bérlo köteles a bérlemény jellegét megőrizni és azt funkciójának megfelelően működtetni. Köteles továbbá a csónakházat és kiegészítő műtárgyait szakszerűen gondozni, karbantartani, állagukat megővni. ***Bérlo köteles bérbeszámítási lehetőség nélkül a saját költségén 2006. december 31-ig külön férfi és női WC-t, valamint zuhanyozót kialakítani. Az elkészült létesítmények mindennemű megtérítési igény kizárásával létrejöttükkor azonnal Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.***

Bérlo vállalja és törekszik arra, hogy a bérleményt elsősorban Szentendre város polgárai, az utánpótlás és a szabadidő-tömegsport céljaira hasznosítsa.

7./ Bérlo tudomásul veszi, hogy minden értéknövelő beruházást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával és a beruházás engedélyeztetése előtt megkötött megállapodás alapján végezhet. A Bérlo tudomásul veszi továbbá, hogy a szerződés a Tulajdonos által kezdeményezett azonnali felmondását vonhatja maga után,

- ha a Bérlo a tulajdonos hozzájárulása nélkül olyan átalakítási munkát végez, amely az ingatlan állagát érinti,
 - ha megállapítást nyer, hogy nem a jó gazda gondosságával működteti a bérlet tárgyát,
 - ha a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérően hasznosítja a helyiségeket,
 - ha a közüzemi díjakat, illetve a bérleti díjat nem fizeti.
 - ha 2006. december 31-ig a külön férfi és női WC-t, valamint zuhanyozót nem alakítja ki
- Továbbá a tulajdonos követelheti az eredeti állapot helyreállítását is.

8./ Bérlo kötelezettséget vállal a csónaktároló használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

9./ Bérlo tudomásul veszi, hogy a csónaktárolót a Tulajdonos hozzájárulása nélkül albérlésbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti. Jelen kitétel nem vonatkozik a Presto Sport és Szabadidő Egyesült Vízisport szakosztálya vagy jogutódjának a szerződés időtartama alatt a 4-es és 5-ös tároló kizárólagos használatára az együttműködési megállapodás keretében. Az ettől eltérő bérlo magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

10./ A Tulajdonos a Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal.

11./ Jelen szerződés aláírására a Polgármestert a Képviselő-testület 150/2006(VI.13.)Kt. számú határozatában hatalmazta fel.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szentendre, 2006.

dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Bérbe adó

Pirk Ambrus
Szentendrei Városi Vízisport Egyesület
Bérló