

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására

Szentendre Város Önkormányzata a Kormány által meghirdetett pályázati programhoz kapcsolódva pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására.

A Támogatási rendszer részletes szabályait a Szentendre Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2005. (X.18.) Önk. sz. rendelete (továbbiakban: rendelet) és a pályázati kiírás együttesen tartalmazza.

A pályázható munkák köre:

I. Utólagos hőszigetelési feladatok:

- a.) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók, stb.) 100 %-ában.
- b.) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése, és a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, továbbá az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.
- c.) Az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
- d.) Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90 %-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait.
- e.) A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése.
- f.) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földem hőszigetelése.
- g.) Az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) földem alsó síkjának hőszigetelése.
- h.) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

II. Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése:

- a.) Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint hőleadók és a fűtés-szabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- b.) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- c.) Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
- d.) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje.
- e.) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
- f.) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése.

Az I. és a II. pontok alatt megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy az épületgépészeti rendszer II. pontja alatt felsorolt munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az I.a.) vagy az I.b.) szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat

keretében teljes körűen elvégeztetik, vagy ha az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, de ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése – pl.: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. – de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásból részesülőkkel egy időben elvégezhetők. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

A pályázók köre:

A pályázaton részt vehetnek a Szentendre város közigazgatási területén lévő lakóépületek azon lakóközösségei, ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.

A program esetében az iparosított technológiával épült lakóépületeknek minősül a panel, a blokk, az alagútzsalu, illetőleg az öntött technológia **felhasználásával készült épületek**.

A pályázattal elnyerhető támogatás:

A bekerülés teljes költségének megoszlása a következő:

- Központi költségvetés: legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000.- Ft
- tulajdonos Társasházközösségek: legalább a bekerülési költség 2/3-a
- önkormányzati támogatás: 2006. évben a benyújtott pályázatok továbbításában való közreműködés, 2007. évben lakásonként legfeljebb a bekerülési költség 1/3-ad részének a kamat költsége.

A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön.

A támogatás egyszeri megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban szereplőtől eltérő pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik.

A támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja az energia-megtakarítást eredményező fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a kivitelezés és műszaki ellenőrzés költségeit, valamint azok általános forgalmi adóját. Ezen költségek abban az esetben elismerhetők, ha a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített ráfordítások.

A Belügyminisztérium és az Önkormányzat is fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati keretek kimerülése esetén a támogatási eljárást leállítja.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

Előnyben részesül az a pályázat,

- amely 1990. előtt épült lakóház energiatakarékos felújítását célozza,
- ahol magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke,
- amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza,
- amelynek az éves megtakarítás /összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb,
- amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat tartalmaz,

- amely közel azonos technikai paramétere esetén alacsonyabb fajlagos költséget tartalmaz a felújítási munkálatokra.

A támogatás folyósítása, valamint az elszámolás és ellenőrzés rendje a 37/2005. (X.18.) Önk. rendelet szabályai szerint történik.

A pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye:

a.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1.) a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló lakóközösség közgyűlésének határozatát, mely tartalmazza
 - valamennyi lakástulajdonos hozzájárulását a felújításhoz,
 - az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét,
 - a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
 - a tervezett felújítás teljes felújítási költségét,
 - a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,
 - az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összegét,
 - a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás, vagy hitel),
 - a kért állami támogatás összegét,
 - a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén – az értesítést követő 10 napon belül – a vállalt önerő összegét az Önkormányzat által megadott elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják,
 - szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelölését.
- 2.) kitöltött teljes pályázati adatlapot és a hozzá tartozó mellékleteket. (Az adatlap és a mellékletek a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda Városüzemeltetési Csoportjánál igényelhetők),
- 3.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- 4.) pályázati díj megfizetéséről szóló igazolást. (a pályázati díj összege 10.000.-Ft),
- 5.) jogerős építési engedély hiteles másolatát, vagy az engedélyezésre történő benyújtásról szóló igazolást, amennyiben a fejlesztés építési engedély köteles. Ellenkező esetben a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának nyilatkozatát arról, hogy a fejlesztés nem építési engedélyköteles,
- 6.) a fejlesztés teljes tervdokumentációját,
- 7.) rövid szöveges programindoklást, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről,
- 8.) az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzait a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles,
- 9.) nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről,
- 10.) a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz),

- 11.) a tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számításokat. A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energiamegtakarítást. A számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelyi elérhetőségét. A számítás akkor fogadható el, ha azt a készítő aláírta,
- 12.) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapját,
- 13.) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolatot,
- 14.) hitelintézeti fedezetigazolást arról, hogy a pályázatban önerőként vállalt összeg a lakóközösség rendelkezésére áll,
- 15.) tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét,
- 16.) a közmű üzemeltetők 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a támogatást igénylő lakástulajdonosoknak, illetve társasház közösségeknek nincs az érintett közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása,
- 17.) 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességről szóló hatósági igazolások (állami adóhatóság, vámhatóság, megyei illetékhivatal, társadalombiztosítási szerv, környezetvédelmi hatóság, természetvédelmi hatóság, vízügyi hatóság).

b./ Benyújtás helye és határideje:

1. A **pályázatot** 3 példányban zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Iktatójába lehet **2006. augusztus 28. délelőtt 10 óráig benyújtani.**

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat jogcímét (Pályázat az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának támogatására), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

A Költségvetési, Pénzügyi és Vagyon Bizottság a hiányosan benyújtott pályázatok esetén, 5 napon belül – egy alkalommal – hiánypótlási felhívást küld a pályázó részére. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára a pályázat befogadását követő 30 napon belül kerül sor.