

1. számú melléklet

Pályázat tervezet

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló 475/6 hrsz-ú ingatlan sportcélú
hasznosításának
pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,
jogok és egyéb
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: bánatpénz és információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat
4. számú: felolvasólap

Pályázati felhívás

Szentendre Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő szentendrei 475/6 hrsz-ú ingatlan hosszú távú bérbevételére / értékesítésére Sportközpont céljára

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2006. (V.16.) Kt. számú határozata alapján a Polgármester nyilvános pályázati felhívást tesz közzé K-SP4 (különleges terület, sportterület) övezetben fekvő 475/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, vagy hosszú távú bérbeadással való hasznosítására kizárólag sportközpont és annak kiszolgáló létesítményei megvalósítása érdekében.

Kötelezően megvalósítandó objektumok:

- a. egy minden igényt kielégítő többfunkciós sportcsarnok, kézilabda méretű pályával, országos rendezvények befogadására alkalmas lelátóval, (cca. 400 fő egyidejű befogadására legyen alkalmas), a szükséges kiszolgáló funkciókkal. Ebben a csarnoktérben a következő sportágak fogadására alkalmas ellátás/felszereltség biztosítandó: férfi, női kézilabda, kispályás futball, kosárlabda, korfball, röplabda, *tollaslabda*, *asztalitenisz*.
- b. szabadtéri pályák: kisméretű, műfüves foci; streetball; strandröplabda, atlétika pálya,
- c. A szabadtéri pályák megvilágítása alapkövetelmény

Opció lehetőségként, a bírálatban plusz ponttal figyelembe vett objektumok (a tervezett funkció, a funkciók komplexitása bírálati szempontban):

- a. gördeszka-pálya a zajrendeletnek megfelelő hangszigeteléssel, ez alapján a szükséges technikai kialakítással és időponti korlátozással
- b. téli üzemelésű korcsolyapálya (pl. az atlétikai pálya területén)

A pályázónak lehetősége van további sportágak részére pályák s egyéb kiegészítő szolgáltatások kialakítására a gazdaságos üzemeltethetőség érdekében.

A pályázatban ki kell térni a következőkre:

- a megvalósításra szánt objektumok (fedett és szabadtéri) felsorolása, méretei és annak jelzése, hogy mely sportágak részére használható
- az elhelyezés sematikus ábrázolása (sportcsarnokon belüli, és külső létesítmények)
- a megvalósítási és használati konstrukció javaslata
- megajánlott bérleti díj vagy vételár
- tervezett funkció, a funkciók komplexitása
- az ajánlat szerint megvalósítandó beruházás pénzügyi garanciái
- az ajánlattévő referenciája (sportlétesítmény építése vagy üzemeltetése)

Az ingatlan adatait, a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./a illetve 1./b számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázat az ingatlan – mely Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában van – bérbevételére / értékesítésére vonatkozik.

3. A hasznosításra kerülő ingatlanon sportcsarnok valamint annak kiszolgálását célzó vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület és pihenést, testedzést szolgáló építmény(ek) alakítandók ki.. Az ingatlan részben közművesített, víz,- szennyvízcsatorna-, villany-, gázellátás-hálózatok az utcában kiépítettek.

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, **2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal** magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlan bérbevételi ajánlat"
vagy
„Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat”

6. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, **„EREDETI PÉLDÁNY”** felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2006. szeptember 14. 14.00 óra

8. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Ügyfélszolgálat
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

9. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2.1. A **bérbevételi** ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a/ Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám.

b/ Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.

c/ Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő Képviselő-testületi ülés időpontjától számított minimum 90 (kilencven) napig.

- d/** Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy pályázati ajánlatában szereplő létesítmény(ek) felépítésére és minimum..... időtartamú üzemelésére kívánja használni. (A felépítmények tulajdonosa a bérbevevő lesz.)
- e/** Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata felé.
- f./** Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a pályázatában szereplő létesítmény(ek)e)t a bérleti szerződés hatályba lépését követően 2 éven belül megépíti, és üzembe helyezi.

Részajánlat és több változatú ajánlat is tehető, de minden részajánlathoz ill. változathoz kérjük külön pályázati adatlap és pályázói nyilatkozat kitöltését.

2.2. Az ingatlan **megvételére** vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

- a/** Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám.
- b/** Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma
- c/** Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő Képviselő-testületi ülés időpontjától számított minimum 90 (kilencven) napig.
- d/** Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy pályázati ajánlatában szereplő létesítmény(ek)et az adás-vételi szerződés hatályba lépését követően 2 éven belül felépíti és legalább 20 év időtartamig üzemelteti.
- e/** Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata felé.

Részajánlat és több változatú ajánlat is tehető, de minden részajánlathoz ill. változathoz kérjük külön pályázati adatlap és pályázói nyilatkozat kitöltését.

A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe, illetve értékesíti az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel az 1. számú mellékletben meghatározott összegű bánatpénz, valamint 50.000 Ft eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát az Raiffeisen Bank Zrt. szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: vétel esetén „ingatlanvétel bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bank kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázat esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételekkel - vissza kell utalni:

- a./** Nem jár vissza a bánatpénz, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghíúsult.
- b./** A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.
A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot és a felolvasólapot /cégszerűen/ aláírva.
- A bánatpénz (amennyiben releváns) valamint az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és az aláírási címpéldányt

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, valamint az eljárási díjat megfizette

A kiírás feljogosítja a tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával megtekintse a bérbe venni, vagy megvásárolni kívánt ingatlant.

7. A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények:

1. Érvénytelen az ajánlat:

- a) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben, illetve módon nyújtottak be.
- b) amely nem határozza meg egyértelműen a bérbe venni vagy megvásárolni kívánt ingatlant (vagy ingatlanrészt).
- c) amely nem felel meg a kiírás **I/1., II/2.1., II/2.2. és II/5.** pontjainak.

2. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására a Bíráló Bizottság 5 napon belül lehetőséget biztosíthat!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, valamint a Költségvetési- Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Kulturális, Oktatási, Kisebbségi és Sport Bizottság vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Városfejlesztési, Környezet-, Műemlékvédelmi és EU Bizottság, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jogtanácsosa; a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 2006. szeptember 19. (csütörtök) 14.00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után hiánypótlásra szólíthat fel vagy szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló felhívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok értékelésekor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés:

1. A pályázat eredményének értékelése során a Költségvetési- Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Kulturális, Oktatási, Kisebbségi és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Környezet-, Műemlékvédelmi és EU Bizottság a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb a hasznosítási ajánlat.

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2006. október 31-ig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja. Eredményhirdetés időpontja alatt a Képviselő-testületi döntés időpontja értendő.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 90 napon belül köteles bérleti, vagy adás-vételi szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

4. Az ingatlant illetően jelenleg kiürítési per van folyamatban, a szerződés hatálya lépésének feltétele, hogy az önkormányzat az ingatlan birtokába lépjen.

5. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, pontos közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Főépítésze vagy Vagyongazdálkodási Irodája rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-313 vagy 503-351 számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2006.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Szentendre, Városház tér 3.)

tulajdonában lévő bérbevételre kínált ingatlan adatai és induló bérleti díja

Cím	hrsz	m ²	minősítés	minimál havi bérleti díj Ft	bánatpénz Ft
Közúzó u.	475/6	2,8825 (telekterület)	sporttelep	nincs	nincs

Kiegészítő információk az ingatlanokról

A 485/6 hrsz-ú földhivatali besorolás szerint sporttelep megnevezésű ingatlan Szentendre Város hatályos szabályozási tervében /32/2004 (VIII.31) Önk. sz. rendelettel módosított 21/2002. (VIII.15.) Önk. sz. rendelete/ K-SP4 övezeti besorolású különleges terület, melyre a rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a következők helyezhetők el:

A K-SP1, K-SP3 K-SP4 jelű övezetek (sport-, szabadidő-, *kemping*) területén elhelyezhető:

1. szolgálati lakás,
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
3. kereskedelmi szálláshely *szolgáltató épület*,
4. sportépítmény,
5. pihenést, testedzést szolgáló építmény,
6. *kemping* (kivéve K-SP4 építési övezet),
7. kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület,
8. lovassportot szolgáló építmények, egyéb állattartó építmény – *elvi építési engedélyben* meghatározott feltételekkel (kivéve: K-SP4 építési övezet)

a) nem helyezhető el:

1. önálló *lakóépület*,
2. önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

A beépítés paraméterei a következők:

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beép. (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Megjegyzés
								szélessége (m)	mélysége (m)	

	K-SP4	szabadon álló	3000	40	8,0	0,8	40	35,0	50,0	(Sport, szabadidő)
--	--------------	---------------	------	----	-----	-----	----	------	------	--------------------

Az értékelés súlypontjai:

Megajánlott bérleti díj (részajánlat esetén az összterület arányához viszonyított szorzóval, pl. 50

% területbérlet esetén 0,5 szorzóval): 8

Tervezett funkció, a funkciók komplexitása 20

Az ajánlat szerint megvalósítandó beruházás pénzügyi garanciái 5

Az ajánlattévő referenciája (sportlétesítmény építése vagy üzemeltetése) 2

Szentendre, 2006.

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Szentendre, Városház tér 3.)

tulajdonában lévő értékesítendő ingatlan adatai és irányára:

Cím	hrsz	m ²	minősítés	nettó irányára Ft	bánatpénz Ft
Közúzó u.	475/6	2,8825 (telekterület)	sporttelep	10.000 Ft/m ²	3.000.000

az ingatlan vételárát 25 % ÁFA terheli

Kiegészítő információk az ingatlanokról

A 485/6 hrsz-ú földhivatali besorolás szerint sporttelep megnevezésű ingatlan Szentendre Város hatályos szabályozási tervében /32/2004 (VIII.31) Önk. sz. rendelettel módosított 21/2002. (VIII.15.) Önk. sz. rendelete/ K-SP4 övezeti besorolású különleges terület, melyre a rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a következők helyezhetők el:

A K-SP1, K-SP3 K-SP4 jelű övezetek (sport-, szabadidő-, *kemping*) területén elhelyezhető:

1. szolgálati lakás,
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
3. kereskedelmi szálláshely *szolgáltató épület*,
4. sportépítmény,
5. pihenést, testedzést szolgáló építmény,
6. *kemping* (kivéve K-SP4 építési övezet),
7. kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület,
8. lovassportot szolgáló építmények, egyéb állattartó építmény – *elvi építési engedélyben* meghatározott feltételekkel (kivéve: K-SP4 építési övezet)

b) nem helyezhető el:

1. önálló *lakóépület*,
2. önálló parkoló
3. terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

A beépítés paraméterei a következők:

Sajátos terület	Övezeti jel	Beépítési módja	Megegyező	Megegyező	Megegyező	Megegyező	Legkisebb zöldfelület	Kialakítandó új telek legkisebb	Megjegyzés
-----------------	-------------	-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------------------	---------------------------------	------------

								szélessége (m)	mélysége (m)	
	K-SP4	szabadon álló	3000	40	8,0	0,8	40	35,0	50,0	(Sport, szabadidő)

Az értékelés súlypontjai:

Vételár (részajánlat esetén az összterület arányához viszonyított szorzóval, pl. 50 % területbérlet esetén 0,5 szorzóval):

8

Fizetési konstrukció

8

Tervezett funkció, a funkciók komplexitása

25

Az ajánlat szerint megvalósítandó beruházás pénzügyi garanciái

5

Az ajánlattévő referenciája (sportlétesítmény építése vagy üzemeltetése)

2

Szentendre, 2006.

PÁLYÁZATI ADATLAP

**Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 475/6 hrsz-ú ingatlan
bérbevételére meghirdetett pályázat benyújtásához**

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail
cím.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):

.....

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet
megnevezése:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a Szentendre, ... alatti

.....hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.....év
időtartamra,

.....Ft, azaz.....

forint havi bérleti díjért.

Kelt: 2006.

.....
aláírás (cégszerű)

2/b. számú melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 475/6 hrsz-ú ingatlan vételére meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):

.....

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

zése:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanokra vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom(tunk) Szentendre, ...hrsz-ú ingatlanra vonatkozik

.....Ft, azaz.....

forint vételárért.

Kelt: 2006.

.....
aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérbevételi/apportálási ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 90 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____2006._____

(Cégszerű) aláírás

FELOLVASÓLAP

**Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 475/6 hrsz-ú ingatlan
bérbevételére / vételére meghirdetett pályázat benyújtásához**

1. A társaság /egyén/ neve, székhelye/lakcíme:

.....

1. Vételár/bérleti díj:

.....

2. Fizetési konstrukció:

.....

.....

.....

3. Tervezett funkció, a funkciók komplexitása (pályázatban foglaltak rövid összefoglalása)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Az ajánlat szerint megvalósítandó beruházás pénzügyi garanciái

.....

.....

.....

.....

5. Az ajánlattévő referenciája (sportlétesítmény építése vagy üzemeltetése)

.....

.....

.....

.....