

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szentendre, József utcai 8505 hrsz-ú K-SP3 (különleges terület, sportterület) övezeti besorolású beépített terület hasznosításának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
 - részvétel alapfeltételei
 - érvényességi követelmények
 - ajánlatok felbontása és kézhezvétele
 - eredményhirdetés
 - szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,
 - jogok és egyébek
 - egyéb tájékoztatás
-
- Mellékletek:
 - 1. számú: pályázati adatlap
 - 2. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati felhívás

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szentendre, József utcai 8505 hrsz-ú K-SP3 (különleges terület, sportterület) övezeti besorolású beépített terület hasznosítására

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzata megbízásából 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelethez alapján a Polgármester (továbbiakban kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé K-SP3 övezeti besorolású sportpálya hasznosítására, kizárólag sportpálya és annak kiszolgáló létesítményeinek hasznosítására.

2. A pályázat az ingatlan hasznosítására vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában van.

3. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"József utcai sportpálya hasznosítási ajánlat"

7. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

8. A pályázat benyújtásának határideje:

2006. szeptember 14. (csütörtök) 14.00 óra

9. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendre Város Polgármesteri Hivatala
Ügyfélszolgálat
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

10. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető.

II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a/ Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma.

b/ Az ajánlattevő által hasznosítani kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma

c/ Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő Képviselő-testületi ülés időpontjától számított minimum 90 (kilencven) napig.

d/ Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata felé.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával hasznosítja az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel az 1. számú mellékletben meghatározott összegű 12.500 Ft eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát az Raiffeisen Bank Zrt. szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy az eljárási díj befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: "ingatlanhasznosítás eljárási díj 8505 hrsz".

5/a. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva
- Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy banki átutalást
- társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és az aláírási címpéldányt eredetiben, vagy közjegyző által hitelesítve
- pályázó rövid bemutatását

5/b. A Tulajdonos az 1. pontban megnevezett létesítményt Bérelő részére üzemeltetési kötelezettséggel bérbe adja 5 éves határozott időtartamra az alábbi feltételek Üzemeltető részéről történő vállalása esetén:

- havi bérleti díj megfizetése
- a pálya szolgálja az utánpótlás, szabadidő-tömegsport, versenysport céljait
- az iskolák előre megbeszélt időpontban ingyenesen igénybe vehessék a pályát (pályázó a pályázatában ajánlja meg azt az órakeretet, melyet havonta biztosít),
- évente legalább két amatőr verseny szervezése szentendrei lakosoknak
- a megvalósításra szánt beruházások felsorolása, (pálya, vizesblokkok, kerítés stb felújítása)
- a megvalósulási és használati konstrukció javaslata
- az ajánlat szerint megvalósítandó beruházás pénzügyi garanciái

- a nagypályás futballpálya lehetőségét mindenképpen biztosítani kell

A fent felsorolt szempontok azonos súllyal szerepelnek, melyet minden feltétel esetén 1-10 pontig terjedő körben határoz meg.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette, valamint az eljárási díjat megfizette és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolta és pályázatát a 1. és 2. számú mellékletek kitöltésével nyújtotta be.

7. A kiírás feljogosítja tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Vagyongazdálkodási Irodával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a hasznosítani kívánt ingatlant.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

a/ amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.

b/ amely nem határozza meg egyértelműen a hasznosítani kívánt ingatlant.

c/ amely nem felel meg a kiírás II/2/a/, b/, c/ és d/ pontjának

d/ amely nem tartalmazza a II/5. pontban felsoroltakat

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, valamint a Költségvetési- Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Kulturális, Oktatási, Kisebbségi és Sport Bizottság vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Városfejlesztési, Környezet-, Műemlékvédelmi és EU Bizottság, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jogtanácsosa; a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője. A pályázatok felbontása nyilvános. **A kiíró felhívja az ajánlattevőket, hogy amennyiben licittárgyalás tartása szükséges, úgy azt a pályázat elbírálásakor a Képviselő-testület a 2006. októberi rendes ülésén fogja megtartani.**

Ideje: 2006. szeptember 14. (csütörtök) 14.00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.

I. emeleti tárgyaló

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a Költségvetési- Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Kulturális, Oktatási, Kisebbségi és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Környezet-, Műemlékvédelmi és EU Bizottság a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb a hasznosítási ajánlat.

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2006 október 31-ig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja. Eredményhirdetés időpontja alatt a Képviselő-testületi döntés időpontja értendő.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 60 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

5. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - a pályázót terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás

Pályázónak lehetősége van – technikai megvalósítás esetén – további sportágak részére pályák és egyéb kiegészítő szolgáltatások kialakítására tulajdonosi hozzájárulással.

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei. A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a hasznosítással kapcsolatban felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-364 számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2006. május ...

dr. Dietz Ferenc
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP
(Felolvasólap)

**Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szentendre, József utcai terület
8505 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlan hasznosítására**

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám:

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

**6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszama és a számlavezető pénzintézet
megnevezése:**

.....

.

II. A 8505 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti ajánlat:

Hasznosítási ajánlatom(tunk) Szentendre, 8505 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik

.....Ft/hó , azaz.....
forint bérleti díj /hó..

Kelt: 2006.....

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 8505 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat annak megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés és a 90 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

.....2006.....

(Cégszerű) aláírás