

Eljárási díj: 12.500,-Ft+ÁFA

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Kiíró: Szentendre Város Önkormányzata

Tárgy: belvárosi konflisok üzemeltetése – várakozóhelyek, útvonal, közterület-használat

Idő: 2007. április

Tartalom:

- I. A pályázat tárgya és célja
- II. A pályázaton való részvétel feltételei
- III. A pályázati eljárás, határidők
- IV. A pályázat kötelező tartalma, érvényességi feltételek
- V. A döntés
- VI. A szerződéskötés
- VII. Egyéb információk
- VIII. Mellékletek
 - 1. sz. melléklet - pályázati adatlap és ajánlat
 - 2. sz. melléklet - pályázói nyilatkozat
 - 3. sz. melléklet - helyszínrajzok és fényképek
 - 4. sz. melléklet - határozatok

Szentendre Város Polgármesteri Hivatala 2007.

I. A pályázat tárgya és célja

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2007. (IV. 10.) Kt. sz. határozatával döntött arról, hogy Szentendre belvárosának területén **2 db városnézés céljából üzemeltetett, személyszállításra alkalmas lófogatú jármű** működtethető, melyek várakozóhelye: **Lázár cár tér és Fő tér**. A vállalkozók kiválasztása pályázat útján történik.
2. A pályázat célja azon vállalkozó kiválasztása és vele **5 évre szóló** szerződés megkötése, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be:
 - bérleti díj összege,
 - mellékszolgáltatások bérbeadó felé,
 - a legszínvonalasabb szolgáltatás biztosítása az igénybevevők felé, ezáltal javítva Szentendre képét az idelátogatók számára.
3. A pályázat a fogatok várakozóhelyeinek bérletére, a belvárosi útvonal használatára, valamint a Lázár cár téri várakozóhely kialakítására vonatkozik (ld. VII. Egyéb információk). A pályázatban részletesen ki kell fejteni az ajánlott bérleti díjon felül vállalt többlétszolgáltatások tartalmát, értékét.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet, aki a pályázat benyújtásakor rendelkezik az 1. pontban megjelölt tevékenység végzésére, valamint a vállalkozás működtetésére jogosító valamennyi szükséges, jogerős engedéllyel (vállalkozói igazolvány új regisztrációja szükséges!).
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a/** Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma.
 - b/** Az ajánlattevő által hasznosítani kívánt ingatlan e pályázat szerinti megjelölése
 - c/** Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő Képviselő-testületi ülés időpontjától számított minimum 30 (harminc) napig.
 - d/** Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata felé.
3. A pályázaton nem vehet részt az a természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy ezek konzorciuma, aki/amely Szentendre Város Önkormányzata által kiírt pályázaton részt vett, és őt/azt a pályázat nyerteseként hirdették ki, amennyiben az időszakonként fizetendő díjat nem, vagy csak részben fizette meg kiíró részére.
4. A pályázaton való részvétel **12.500 Ft összegű eljárási díj** megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

zetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát a Raiffeisen Bank Zrt. szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy az eljárási díj befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: "KONFLIS PÁLYÁZAT Fő tér", vagy „KONFLIS PÁLYÁZAT Lázár cár tér”.

Egy dokumentációval csak egy pályázatot lehet benyújtani! Amennyiben egy pályázó több helyszínen bérletére kíván ajánlatot tenni, azt külön-külön pályázatként kell benyújtani!

5/a. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva
- Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy banki átutalást
- társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és az aláírási címpéldányt eredetiben, vagy közjegyző által hitelesítve
- pályázó rövid bemutatását

5/b. A Tulajdonos az 1. pontban megnevezett létesítmény(eke)t Bérelő részére bérbe adja 2007. május ...-tól 2012. május ... napjáig 5 éves határozott időtartamra a IV. 1. pontban meghatározott feltételek bérelő részéről történő vállalása esetén:

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette, valamint az eljárási díjat megfizette és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolta és pályázatát a 1.-4. számú mellékletek kitöltésével nyújtotta be.

III. A pályázati eljárás, határidők

1. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**„KONFLIS PÁLYÁZAT – Lázár cár tér”
„KONFLIS PÁLYÁZAT – Fő tér”**

2. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

3. A pályázat benyújtásának határideje:

2007. április 30. (hétfő) 16 óra

(Tekintettel arra, hogy a munkanap-áthelyezés miatt ez munkaszüneti nap, a határidő alatt a soron következő munkanap május 2. 16 óra értendő.)

4. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendre Város Polgármesteri Hivatala Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

5. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal portáján átvehető.

6. A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően. A formai érvényességet megállapító bontási eljárás a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság megjelent tagjai, illetve a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, és jogásza részvételével történik.

A borítékbontás

ideje: 2007. május 2. 16 óra

**helye: Polgármesteri Hivatal kis tárgyaló
Szentendre, Városház tér 3.**

7. A bizottság a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, megállapítja a pályázatok formai érvényességét (érvénytelenségét), záradékolja a pályázatokat.

8. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

9. A bizottság az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

10. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a feltételek megjelölésével licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

11. A formailag érvényes pályázatok tartalmi elbírálása a Képviselő-testület a 111/2007. (IV.10.) Kt. sz. határozatában adott felhatalmazás alapján a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság erre az alkalomra összehívott ülésén történik. A bizottságok a rendelkezésükre álló pályázati anyagok alapján döntenek, és a pályázatokat rangsorolják.

12. A pályázatot kiíró legkésőbb 2007. május 15-ig elbírálja, és az eredményt közzéteszi.

Az eredményhirdetés nyilvános,

**ideje: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság 2007.
májusi ülése**

helye: Polgármesteri Hivatal

IV. A benyújtandó pályázat kötelező tartalma, érvényességi feltételek

1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) 1.sz. melléklet – pályázati adatlap és ajánlat; 2. sz. melléklet – pályázói nyilatkozat, ajánlati kötöttség vállalása
- b) a pályázó bemutatkozása, turizmussal, idegenforgalommal kapcsolatos jártassága, ismeretei; elképzelések, tervek a konflis(ok) üzemeltetéséről; útvonaltervek; egyéb, a pályázat elbírálása szempontjából fontosnak tartott adat, tény, információ ismertetése, esetleg referenciák becsatolása
- c) vállalkozói engedély, cégkivonat 30 napnál nem régebbi másolata
- d) igazolások arról, hogy a konflis működtetéséhez, az állatok tartásához szükséges háttér rendelkezésre áll (tulajdoni lap, megfelelő időtartamú bérleti szerződés, állattartási engedély stb.)
- e) dokumentáció megvásárlásának igazolása
- f) fénykép a fogatról valamint a fogathajtóról a tevékenységhez illő öltözetben
- g) fénykép arról, hogy a választott területen hogyan kívánja a tarifáit megjelölni

2. Érvényességi követelmények:

érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem a meghatározott (szabályszerűen meghosszabbított) időben, vagy megjelölt helyen és előírt módon nyújtottak be;
- b) nem határozza meg egyértelműen a hasznosítani kívánt területet
- c) amely nem felel meg a kiírás II/2/a/, b/, c/ és d/ pontjának
- d) nem tartalmazza e dokumentáció IV. 1. pontjában felsorolt kötelező tartalmi elemek valamelyikét;
- e) a becsatolt igazolások, nyilatkozatok tartalmilag nem megfelelőek.

V. A döntés

1. A formailag érvényes pályázatokat a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság az erre az alkalomra összehívott ülésén értékeli és rangsorolja az **összességében legkedvezőbb** ajánlatokat.

Az értékelés szempontrendszere (az egyes szempontokra 1-9-ig terjedő pontszám adható, mely a szempont mögött megjelölt szorzóval veendő figyelembe):

- helyismeret, szentendrei nevezetességek, látványosságok ismerete, helytörténeti tájékozottság **szorzó 10**;
- „szakmai tapasztalat”, esetleg referenciák **szorzó 10**;
- ajánlott bérleti díj összege **szorzó 15**;
- további szolgáltatások az igénybevevők felé (pl. nyelvtudás, a fogat, konflis jelle- gének megfelelő ruha viselete stb.) **szorzó 15**;
- további szolgáltatások a bérbeadó felé (reprezentáció, reklám) **szorzó 10**;
- legalább 5 éve Szentendrén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó, vagy egyéni vállalkozó esetén szentendrei lakó- vagy tartózkodási hely **szorzó 10**;

Amennyiben a pályázó a közte és az Önkormányzat között korábban megkötött szerződésben foglaltakat nem, vagy részben nem teljesítette, a fent felsorolt szempontok szerint kialakult összpontszám vonatkozásában a nem teljesítés mértéknek megfelelően **0,05-0,95; szorzó** alkalmazandó.

2. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne kössön szerződést formailag érvényes pályázatok tartalmi vizsgálata alapján.

VI. A szerződéskötés

1. A nyertes pályázóval a kiíró az eredményhirdetést követő 15 napon belül megkötí a szerződést, rendkívül indokolt esetben ez a határidő 3 munkanappal meghosszabbítható. A bérleti díj első évre eső összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben kell megfizetni Szentendre Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett **12001008-00122568-00100003** sz. költségvetési elszámolási számlájára.
2. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó szerződéskötéstől való visszalépése esetén a bíráló bizottságok által felállított sorrend szerint következő 2. helyezettel kössön szerződést. További előrelépésre lehetőség nincs, ekkor a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani.

VII. Egyéb információk

1. A közterület-használat és a várakozóhely bérleti díja a Képviselő-testület döntésének megfelelően **a Fő téren legalább 500.000,-Ft+ÁFA/fogat/év, a Lázár cár téren legalább 350.000,-Ft+ÁFA/fogat/év.**
2. Bérelőnek kell gondoskodnia vízvételről (Bercsényi u. közkútról vödörrel), a farzsák ürítéséről és a keletkező hulladék elszállításáról (szerződést kell bemutatnia a sikeres pályázónak). A burkolat, a közterület szennyezését mindenképpen kerülni kell, súlyos szerződésszegésnek minősül, azonnali hatályú felmondási ok!
3. Az útvonaltervek készítésekor a pályázóknak figyelembe kell venni a jelenlegi forgalmi rendet, a belváros korlátozott behajtási övezeteit, az állandó és szezonális lezárásokat, valamint az ünnepek és rendezvények alkalmi forgalomkorlátozásait. Javasoljuk, hogy a tervezett útvonal alkalmasságáról pályázók a helyszínen győződjenek meg, illetve a szükséges információkat szerezzék meg.
4. A Fő téri várakozóhelyre semmilyen műtárgy, jelzés nem helyezhető!
5. A Lázár cár téren elhelyezkedő várakozóhely kialakítására a pályázóknak kell tervet készíteniük, az alábbi szempontok alapján:
 - a) a kihelyezendő műtárgyak összhangban legyenek a műemléki környezet követelményeivel, a belvárosi épületek hangulatával, valamint a közvilágítást biztosító kandeláberekkel;
 - b) Szentendre Város Főkertészével valamint Főépítészével egyeztetve a várakozóhelyet jelző tábla, hulladékgyűjtő edény, valamint a várakozást kényelmesebbé tevő ülőhely kihelyezése lehetséges;
 - c) a kialakítás és a kihelyezendő műtárgyak valamennyi költsége a vállalkozót terheli
6. Bármilyen az Önkormányzat megrendelése alapján végzett átépítés, esetleg a Fő téren kút kialakítása miatt kijelölt helyszínt az önkormányzat jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Szentendre, 2007. április ...

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. sz. melléklet

Szentendre Város Önkormányzata által
a belvárosi konflisok üzemeltetésére kiírt pályázatán résztvevők számára

I. A pályázó adatai:

1. Név / vállalkozás neve, képviselő neve:

2. Cím / Székhely: _____

3. Értesítési cím / Telephely: _____

4. Telefon és fax: _____

5. Adószám: _____

6. Cégjegyzékszám: _____

7. Működési engedély száma és kibocsátójának neve: _____

8. Bérelni kívánt helyszín: _____

II. A megpályázott várakozóhelyre vonatkozó bérleti díj ajánlat:

A _____ helyszínre vonatkozó ajánlatom:

számmal: _____ Ft+ÁFA/év

betűvel:

_____ Ft+ÁFA/év,
melynek összege 2008. február 28-tól kezdődően a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói
árindex mértékével, de legalább 10 %-kal emelkedik.

aláírás: -----

III. A bérleti díjon felül vállalt mellékszolgáltatások:

A pályázati kiírást megismertem, annak feltételeit elfogadom, és jelentkezem:

Kelt: _____

*jelentkező v. képviselő cégszerű aláírása
pecsét:*

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

2. sz. melléklet

*Szentendre Város Önkormányzata által
a belvárosi konflisok üzemeltetésére kiírt pályázatán résztvevők számára*

*Alulírott _____ (név)
a Szentendre Város Önkormányzata által a belvárosi konflisok üzemeltetésére kiírt pályázaton
a bérleti díjra és a további szolgáltatásokra tett ajánlatomat a helyszínek és tervezett útvona-
lak megismerése után tettem meg.*

*Tudomásul veszem, hogy a Lázár cár téren a pályázati kiírás 5.b) sz. mellékletében találha-
tó térképen megjelölt területet veszem igénybe konflis várakozása céljából.*

*Tudomásul veszem azt is, hogy a Fő téri várakozó hely pontos helyéről a Városüzemeltetési,
Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság a pályázatok elbírálásával egyidejűleg dönt, mely
döntést elfogadok.*

*Tudomásul veszem azt is, hogy az 5. a) b) sz. melléklettől eltérő terület megállóhely céljára
történő használata a szerződés kártalanítás nélküli azonnali hatályú felmondását vonja maga
után. Ebben az esetben a már befizetett bérleti díj időarányos résznek visszatérítésére Bérló
nem tarthat igényt.*

*A pályázat feltételeit és a bírálati szempontokat megismertem és elfogadom, különös tekintet-
tel a szerződéskötés és a ___ napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.*

*Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól a birtokomba került adatokat harmadik személy-
nek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.*

Kelt: _____

cégszerű aláírás:

pecsét:

3. sz. melléklet: helyszínrajzok, fényképek

4. sz. melléklet: tevékenységet igazoló hatósági engedélyek