

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 1-3.), képviseli: **Dr. Dietz Ferenc** polgármester, mint átadó (továbbiakban: **Átadó**)

másrészről:

Pest Megye Önkormányzata (1052 Budapest V., Városház u. 7.), képviseli: **Szűcs Lajos** a Közgyűlés elnöke, mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megállapodó Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szentendrei **Móricz Zsigmond Gimnázium** intézményben (továbbiakban: **Intézmény**) folyó közoktatási feladatokat Átadó Képviselő-testületének 216/2002. (XII. 10.) és 69/2003. (IV. 08.) számú határozatait, valamint Átvevő 180/2003. (06. 27.) számú közgyűlési határozata alapján 2003. július 1. napjától Átvevő – mint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§ (1) bekezdésében, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 86.§ (3) bekezdésében erre kötelezett – látja el.

Átvevőt az átadás-átvétel időpontjától, azaz 2003. július 1. napjától kezdve terheli a megyei kötelező feladat-ellátási, valamint pénzügyi – gazdasági ellenőrzési és munkajogi kötelezettség.

2. Átadó 147/2003. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozatával – amely jelen Megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi – úgy döntött, hogy az Intézményhez tartozó, tulajdonát képező Szentendre, belterületi 1245/46 hrsz-ú, 1 ha 1400 m² alapterületű, középiskola megjelölésű, ténylegesen Szentendre, Kálvária út 16. szám alatti ingatlan és a leltár szerint hozzá tartozó ingó vagyon tulajdonjogát átadja Átvevő részére.

3. Átadó 208/2005. (VI. 14.) számú képviselő-testületi határozatával – amely jelen Megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi – úgy döntött, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott Szentendre, belterületi 1245/46 hrsz-ú ingatlan mellett a kizárólagos tulajdonát képező Szentendre, belterületi 1245/45 hrsz-ú, 5743 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból az Intézmény alapító okirata szerinti 560 fő oktatásához szükséges plusz 2600 m² területet ingyenesen Átvevő tulajdonába adja az Intézményben folyó közoktatási feladatok ellátása érdekében és céljára.

Dr. Dietz Ferenc
Szentendre Város Önkormányzata
Átadó

Szűcs Lajos
Pest Megye Önkormányzata
Átvevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2007. hó napján

Dr. Móricz Szilvia
Jogtanácsos

Felek rögzítik, hogy Átadó a jelen pontban körülírt, kizárólagos tulajdonát képező Szentendre, belterületi 1245/45 és 1245/46 hrsz-ú ingatlanokra a hatályos jogszabályok alapján Visegrád Város Polgármesteri Hivatala, mint az illetékes építésügyi hatóság előtt telekalakítási eljárást kezdeményezett, és az erre vonatkozóan Átadó által elkészítettett, a Szentendrei Körzeti Földhivatal által 3-345/2005., E-43/2005. számon záradékolt és előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján az építési hatóság a 722/2005. szám alatt meghozott, 2005. június 29. napján jogerőre emelkedett határozatával a telekalakítást engedélyezte oly módon, hogy a Szentendre, belterületi 1245/45 hrsz-ú ingatlan területe 5743 m²-ről 3143 m²-re változik, illetve a Szentendre, belterületi 1245/46 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan területe 1 ha 1400 m²-ről 1 ha 4000 m²-re változik.

A Szentendrei Körzeti Földhivatal 2005. július 28. napján kelt, 39152/2005.07.21. számú határozatával a jelen pont szerinti telekalakítást az ingatlan-nyilvántartáson átvezette.

4. A fentiek alapján Felek jelen megállapodás aláírásával egyezően, kölcsönösen és visszavonhatatlan akaratnyilatkozattal megállapodnak abban, hogy Átadó Átvevőnek térítésmentesen átadja, Átvevő pedig Átadótól átveszi Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló és az Intézmény elhelyezésére szolgáló, a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál 1245/46 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 4000 m² alapterületű, középiskola megjelölésű, ténylegesen Szentendre, Kálvária út 16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonjogát az Intézményben folyó közoktatási feladatok ellátása érdekében és céljára.

5. Átadó kijelenti, hogy az átadás-átvétel időpontjában az Intézményben lévő minden, tulajdonát képező vagyontárgy, berendezés, illetve tartozék tulajdonjogát a 2003. június 30-ai fordulónappal készített mérleg szerinti tételes vagyonleltár alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Átvevő kizárólagos tulajdonába adta.

6. Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Intézmény működését biztosító Szentendre, belterületi 1245/46 hrsz-ú, ténylegesen Szentendre, Kálvária út 16. szám alatti ingatlanra Átvevő kizárólagos tulajdonjoga átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, melynek érdekében Átvevő jár el az illetékes földhivatalnál.

7. Megállapodó Felek kijelentik, hogy Átadó, Átvevő, valamint az Intézmény képviselői az Intézményben folyó közoktatási feladatok tényleges átadás-átvétele tárgyában 2003. július 24. napján jegyzőkönyvet – mely jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi – vettek fel, melyben rögzítették feladatátadással kapcsolatos pénzügyi, finanszírozási és műszaki kérdéseket.

Felek jelen pontban meghatározott, 2003. július 24. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakat a magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Dr. Dietz Ferenc
Szentendre Város Önkormányzata
Átadó

Szűcs Lajos
Pest Megye Önkormányzata
Átvevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2007. hó napján

Dr. Móricz Szilvia
Jogtanácsos

8. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban meghatározott Ingatlan 2003. július 1. napjától kezdődően Átvevő által fenntartott Intézmény birtokában van, így külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.

9. Átadó kijelenti, és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Átadó kijelenti, és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanon nincs harmadik személynek olyan joga, mely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná.

10. Átvevő a feladatellátás átadás-átvételének időpontjától kezdődően viseli az Intézmény elhelyezésére szolgáló Ingatlan, valamint az azokhoz tartozó ingóságok, berendezések, tartozékok tekintetében a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

11. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodással összefüggésben keletkezett esetleges jogvitákat megkísérlik peren kívül rendezni. Tárgyalásaik eredménytelensége esetén pertárgyértéktől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Megállapodó Felek rögzítik, hogy Átvevő az Itv. 5.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül.

13. Felek rögzítik, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **102/2007. (IV.10.) Kt. sz.** számú határozatával – amely jelen Megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi – a jelen okiratban foglalt tartalmú megállapodást jóváhagyta.

14. Felek rögzítik, hogy Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése/2007. (03. 30.) számú közgyűlési határozatával – amely jelen Megállapodás 5. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi – a jelen okiratban foglalt tartalmú megállapodás megkötéséhez hozzájárulását adta, egyúttal felhatalmazta Elnökét jelen megállapodás aláírására.

15. Jelen megállapodást aláíró törvényes képviselők kijelentik, hogy rendelkeznek ezen okirat aláírására vonatkozóan döntéshozó szervük jóváhagyó határozatával, illetve felhatalmazásával. Felek kijelentik, hogy elidegenítési, illetve tulajdonszerzési képességüket semmi nem korlátozza.

16. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ellenjegyzésével és Átvevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével kapcsolatosan Átvevő képviselőjében eljáró Dr. Móricz Szilviát, Pest Megye Önkormányzatának jogtanácsosát bízzák meg.

17. Jelen megállapodás egymással szó szerint mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Átadó 2 (kettő), Átvevő pedig 4 (négy) eredeti példányt kap.

Dr. Dietz Ferenc
Szentendre Város Önkormányzata
Átadó

Szűcs Lajos
Pest Megye Önkormányzata
Átvevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2007. hó napján

Dr. Móricz Szilvia
Jogtanácsos

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy a hivatkozott törvényekben foglaltak alapján létrejött megállapodásuk tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és magukra nézve kötelezőnek elismerve mindkét fél részéről helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2007. év hó nap

.....
Dr. Dietz Ferenc
Polgármester
Szentendre Város Önkormányzata
Átadó

.....
Szűcs Lajos
Pest Megye Közgyűlésének Elnöke
Pest Megye Önkormányzata
Átvevő

.....
Dr. Molnár Ildikó
Jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Átadó

.....
Dr. Szép Tibor
Főjegyző
Pest Megye Önkormányzata
Átvevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2007. év hó napján

.....
Dr. Móricz Szilvia
Jogtanácsos
Pest Megye Önkormányzata